

**SMUP-GN-01**

**Badanie w zakresie gospodarowania  
nieruchomościami JST**

**Badanie eksperymentalne**

**Urząd Statystyczny w Lublinie**

**Ośrodek Statystyki Gospodarki  
Mieszkaniowej i Komunalnej**

Celem SMUP jest dostarczenie jednostkom samorządu terytorialnego, przedsiębiorcom oraz społeczeństwu informacji niezbędnych do kompleksowej oceny usług świadczonych na poziomie lokalnym. Podstawę tych informacji będą stanowiły zasoby statystyki publicznej, jak również dane gromadzone przez jednostki administracji rządowej i samorządowej w wielu rozproszonych źródłach. System ma za zadanie ich uporządkowanie i umożliwienie dostępu do wysokiej jakości danych na temat usług publicznych dla wszystkich zainteresowanych użytkowników systemu w postaci wskaźników prezentowanych na poziomie gminy.

Długofalowym celem budowy SMUP jest optymalizacja świadczenia usług, za których dostarczenie odpowiada administracja publiczna, w oparciu o zintegrowane, wysokiej jakości dane.

Więcej informacji nt. SMUP znajdą Państwo na stronie <https://smup.gov.pl/>

Gospodarowanie nieruchomościami JST jest jednym z obszarów objętych monitorowaniem SMUP (zgodnie z zapisami PO WER)

## Monitorowane obszary



Edukacja



Lokalna polityka społeczna



Kultura i rekreacja



Drogownictwo i transport



Ochrona środowiska



Gospodarowanie nieruchomościami



Inwestycje i budownictwo



Geodezja i kartografia



Podatki i opłaty lokalne

# Cel realizacji badania

---

Celem badania jest rozpoznanie źródeł informacji dotyczących gospodarowania nieruchomościami znajdującymi się w zasobach jednostek samorządu terytorialnego, a w dalszej kolejności pozyskanie danych dotyczących gospodarowania nieruchomościami JST (szczególnie gminnego) na potrzeby Systemu Monitorowania Usług Publicznych.

Pozyskane w ten sposób dane zostaną wykorzystane do weryfikacji założeń przyjętych do wyliczania wskaźników oceny i monitorowania dostępu do usług publicznych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami JST. W przypadku potwierdzenia użyteczności danych i wyliczonych wskaźników informacje te zasilą bazy Systemu Monitorowania Usług Publicznych i będą służyć Państwu do optymalizacji świadczenia usług na rzecz mieszkańców.

# Uzasadnienie realizacji badania

---

Wskazany obszar jest szczególnie ważny z punktu widzenia prowadzenia monitoringu rozwoju lokalnego, jak również zadań własnych gmin. Statystyka Publiczna dotychczas nie zbierała danych dotyczących gospodarowania nieruchomościami JST (szczebla gminnego). Wszystkie wskaźniki, jakie zamierzamy opracować realizując badanie w ramach tej usługi wypełniać będą lukę informacyjną, której nie można uzupełnić wprost ze źródeł administracyjnych. Jedyną drogą, która umożliwi nam zaprezentowanie tej usługi odbiorcom, jest przeprowadzenie badania eksperymentalnego tj. pozyskanie zmiennych potrzebnych do wyliczenia wskaźników definiujących tę usługę.

# Realizacja badania

---

Badanie jest przeprowadzane w formie ankiety skierowanej do jednostek samorządu terytorialnego szczebla gminnego posiadających w swym zasobie nieruchomości. Do informowania o badaniu, udostępnienia formularza i pozyskania danych wykorzystywany jest Portal Sprawozdawczy Służb Statystyki Publicznej. Portal jest narzędziem powszechnie znanym i wykorzystywanym przez JST kanałem komunikacji oraz realizacji obowiązków wobec statystyki – wszystkie gminy są aktywnymi użytkownikami Portalu. Gwarantuje on sprawną i bezproblemową komunikację ze statystykami, jak również bezpieczne przekazanie informacji bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek kosztów.

Aktywny kwestionariusz ankiety zawiera mechanizmy kontroli logicznej oraz pomoc kontekstową dla użytkowników, co ułatwia przygotowanie danych oraz ogranicza konieczność dodatkowych kontaktów i wyjaśnień.

Informacje dotyczące korzystania z Portalu Sprawozdawczego znajdują Państwo w Przewodniku po Portalu Sprawozdawczym <http://form.stat.gov.pl/formularze/przewodnik/>

# Zakres badania:

---

- czasowy – dane za rok 2020 oraz 2021 wg stanu na dzień 31 XII;
- podmiotowy - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego;
- przedmiotowy - nieruchomości gruntowe i lokalowe w zasobie JST (gminy) według: form własności, rodzaju użytków gruntowych; wykorzystanie nieruchomości z zasobu JST (wg form władania); dochody z gospodarowania nieruchomościami z zasobu JST (gminy);
- terytorialny - cały kraj.

# Pytania i wątpliwości:

---

W sprawie dostępu do Portalu Sprawozdawczego prosimy kontaktować się z Osobą Zarządzającą Sprawozdawczością (OZS) w Państwa Urzędzie.

W przypadku pytań, wątpliwości i innych potrzeb informacyjnych związanych z przygotowaniem danych, organizacją badania oraz przekazaniem danych do Państwa dyspozycji są pracownicy Urzędu Statystycznego w Lublinie.

Ich dane kontaktowe w zależności od województwa, w którym znajduje się Państwa gmina znajdują Państwo w dokumencie „Osoby do kontaktu” zamieszczonym na tej stronie.





# Urząd Statystyczny w Lublinie

Ośrodek Statystyki Gospodarki  
Mieszkaniowej i Komunalnej

tel. 81 465 20 23

