

# Metodologia liczenia zmiennych krótkookresowych

Produkcja budowlano-montażowa w statystyce  
krótkookresowej  
(sprawozdanie „Załącznik do meldunku DG-1 dla  
przedsiębiorstw budowlanych”)

**Ewa Kuniewicz**  
Ośrodek Statystyki Budownictwa  
Urząd Statystyczny w Lublinie

# Podstawa prawna, źródła danych

Prowadzenie badań z zakresu produkcji budowlano-montażowej wynika z ustawy o statystyce publicznej oraz Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej – rocznej regulacji Rozporządzenia Rady Ministrów. Badania z produkcji budowlano-montażowej prowadzone są w układzie:

- miesięcznym **DG-1** (meldunek o działalności gospodarczej);
- kwartalnym zał. DG-1 (załącznik do meldunku DG-1 dla przedsiębiorstw budowlanych);
- rocznym **B-01** (sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw budowlanych), **B-02** (sprawozdanie o sprzedaży produkcji budowlano-montażowej przedsiębiorstw niebudowlanych), **SP-3** (sprawozdanie o działalności gospodarczej przedsiębiorstw).

# Zakres podmiotowy

Podmioty gospodarki narodowej: osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz osoby fizyczne, w których liczba pracujących wynosi więcej niż 9 osób – jeśli ich przeważający rodzaj działalności sklasyfikowany jest do **sekcji F - Budownictwo** Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007 (działy od 41 do 43). Obowiązek składania Załącznika do meldunku DG-1 dotyczy podmiotów budowlanych:

- wszystkich – w których liczba pracujących przekracza 49 osób (jednostki duże);
- wybranych do badania metodą reprezentacyjną o liczbie pracujących w przedziale 10-49 osób (jednostki średnie).


# Zakres przedmiotowy

- dane narastające za okresy kwartalne tj.: dane skumulowane od stycznia do końca kwartału sprawozdawczego;
- wartość ogólna sprzedaży produkcji budowlano-montażowej z wydzieleniem wartości robót o charakterze inwestycyjnym (zakres robót budowlano-montażowych jest analogiczny do wykazanego w meldunku DG-1 sporządzanego z częstotliwością miesięczną);
- wartość sprzedaży produkcji budowlano-montażowej w rozbiciu na rodzaje obiektów budowlanych (grup) – zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB).

Podstawowym grupowaniem obiektów budowlanych są budynki (mieszkalne i niemieszkalne) oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

# Metodologia

- Badanie jest uzupełnieniem danych wykazywanych w miesięcznym meldunku DG-1;
- Bazą kartoteki do „Załącznika do meldunku DG-1 dla przedsiębiorstw budowlanych” jest kartoteka do sprawozdania DG-1 w części dotyczącej podmiotów budowlanych;
- Realizowane na formularzu „Załącznik do meldunku DG-1 dla przedsiębiorstw budowlanych”;
- Wszystkie dane gromadzone są za pomocą formularza elektronicznego, udostępnianego do 5. dnia roboczego po każdym kwartale.



### **Sprzedaż produkcji budowlano-montażowej**

- wykonana na terenie kraju systemem zleceńiowym (tj. na rzecz obcych zleceniodawców);
- zrealizowana na terenie kraju siłami własnymi (tj. bez podwykonawców);
- w cenach bieżących;
- roboty, za które zostały wystawione faktury lub rachunki, niezależnie od tego, czy zostały zapłacone.

# Pojęcia, definicje

- **Roboty wykonane siłami własnymi** – zrealizowane przez pracowników badanej jednostki, bez ich zlecenia podwykonawcom;
- **Sprzedaż robót budowlano-montażowych – wykazywana bez należnego podatku VAT (tj. w ujęciu „netto”)**, wszystkie roboty, za które wystawiono faktury (rachunki), niezależnie od tego, czy zostały zapłacone;
- **Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB)**. PKOB jest to klasyfikacja wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316) wraz ze zmianami z 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 18, poz. 170), opracowana na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych.

## Pojęcia, definicje cz.2

- **Roboty o charakterze inwestycyjnym** – realizowane w nowych obiektach (np. przygotowanie terenu pod budowę, budowa budynków, budowli, linii i sieci elektroenergetycznych, elektrotrakcyjnych i telekomunikacyjnych wraz z robotami wykończeniowymi i montażem wewnętrznych instalacji) oraz w obiekтах istniejących (rozbudowa, przebudowa, modernizacja). O tym, czy roboty mają charakter inwestycyjny decydują kryteria techniczno-ekonomiczne, a nie finansowe. Charakteru inwestycyjnego nie mają roboty: remontowe, związane z konserwacją obiektów, rozbiórkowo-porządkowe i dotyczące obiektów tymczasowych na terenie budowy.



# Wskaźniki krótkookresowe

- Obowiązek przesyłania przez kraje członkowskie Unii Europejskiej statystyk krótkoterminowych wprowadzono [Rozporządzeniem Rady \(WE\) NR 1165/98](#);
  - B110 – Produkcja budowlana ogółem;
  - B115 – Produkcja związana z budową budynków;
  - B116 – Produkcja związana z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

## Wskaźniki krótkookresowe cz.2

- Zmienne B110, B115, B116 przekazywane są na poziomie sekcji F Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007);
- Zbierane zmienne oparte są na miesięcznej wartości sprzedaży prac budowlano-montażowych, przekazywanej w postaci wskaźników: niewyrównanych, wyrównanych sezonowo, wyrównanych dniami roboczymi.

## Wskaźniki krótkookresowe cz.3

- Wskaźniki produkcji budowlanej związanej z budową budynków (B115) i obiektów inżynierii lądowej i wodnej (B116) pozyskiwane są poprzez wycenę wartości produkcji budowlanej w cenach stałych w danym miesiącu;
- Wyceny dokonuje się na podstawie kwartalnej struktury produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych.

## Wskaźniki krótkookresowe cz.4

- Wskaźniki produkcji budowlanej dotyczące budowy budynków (B115) i obiektów inżynierii lądowej i wodnej (B116) obliczone dla pierwszych dwóch miesięcy każdego kwartału są weryfikowane po zakończeniu kwartału. Podstawą do ponownej oceny jest:
  - struktura produkcji budowlano-montażowej według rodzajów obiektów budowlanych, uzyskana z poprzednich kwartałów i ponownie oszacowana w poszczególnych miesiącach;
  - analiza historycznych szeregów czasowych;
  - analiza obecnej sytuacji na rynku budowlanym.

## Metodologia liczenia zmiennych krótkookresowych

### Sprawozdanie o wydanych pozwoleniach na budowę i zgłoszeniach z projektem budowlanym budowy obiektów budowlanych (formularz B-05)

Zakres przedmiotowy, zakres podmiotowy i organizacja badania, metodologia badania, wskaźniki krótkookresowe (STS)

**Wojciech Wiśniewski**  
Ośrodek Statystyki Budownictwa  
Urząd Statystyczny w Lublinie

# Zakres przedmiotowy

- wydane pozwolenia i zgłoszenia z projektem budowlanym budowy:
  - nowych budynków mieszkalnych, w tym realizowanych przez inwestorów indywidualnych (**liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym, liczba budynków, liczba mieszkań, powierzchnia użytkowa mieszkań**);
  - mieszkań w istniejących budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, w tym realizowanych przez inwestorów indywidualnych (**liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym, liczba mieszkań, powierzchnia użytkowa mieszkań**) oraz w nowych budynkach zbiorowego zamieszkania i nowych budynkach niemieszkalnych, w tym realizowanych przez inwestorów indywidualnych (**liczba mieszkań**);
  - nowych budynków zbiorowego zamieszkania oraz nowych budynków niemieszkalnych (**liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym, liczba budynków, powierzchnia użytkowa budynków**) oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej (**liczba pozwoleń i zgłoszeń z projektem budowlanym**).
- przekroje prezentowanych danych: Polska, regiony, województwa, podregiony, powiaty, gminy (od I kwartału 2018 roku).

# Zakres podmiotowy i organizacja badania

- Zakres podmiotowy - organy administracji architektoniczno-budowlanej:
  - starostw powiatowych;
  - miast na prawach powiatu;
  - urzędów wojewódzkich;
  - dzielnic m.st. Warszawa.
- Organizacja badania:
  - częstotliwość: badanie kwartalne;
  - wpływ sprawozdań statystycznych zgodnie z Programem Badań Statystycznych Statystyki Publicznej: **do 15. dnia kalendarzowego po kwartale z danymi za I, II, III i IV kwartał** – Portal Sprawozdawczy GUS;
  - przetwarzanie danych: System Informatyczny Badania B-05.

# Metodologia badania

- **Pozwolenie na budowę** - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Na podstawie ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 443) w zakresie określonych inwestycji inwestorzy mogą dokonać **zgłoszenia z projektem budowlanym** zamiast wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
- Przy prezentacji danych o budynkach wg rodzajów zastosowano **Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych** (PKOB). PKOB jest to klasyfikacja wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1316) wraz ze zmianami z 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 18, poz. 170), opracowana na podstawie Europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC), zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych.



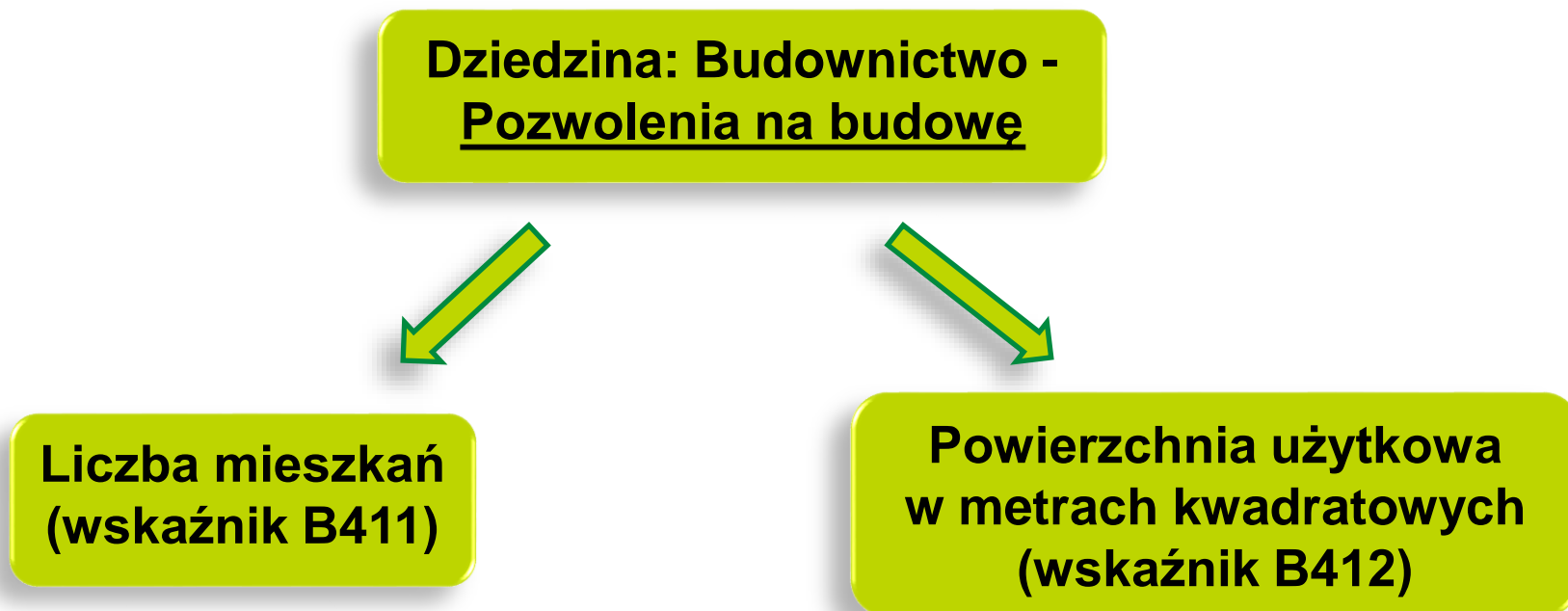
## Metodologia badania cz.2

- **Budynek** – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, posiadający fundamenty, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych (tj. ścian i przykryć) – wraz z wbudowanymi instalacjami wodociągowymi, kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, gazowymi itp., a także wbudowanymi meblami, stanowiącymi normalne wyposażenie budynku. Za odrębny budynek przyjmuje się budynek oddzielony od innych wolną przestrzenią, a w przypadku bezpośredniego przylegania do innego budynku w zabudowie zwartej lub do innych zabudowań (np. przy budynkach zespolonych pod jednym dachem, lecz spełniających różne funkcje gospodarcze) – budynek oddzielony ścianami szczytowymi. W budynkach mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych za odrębny budynek należy uważać każdy segment zawierający odrębne wyjście na działkę, ulicę lub ogród.
- **Powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku w świetle konstrukcji nośnych i nienośnych – służących do zaspokajania potrzeb bezpośrednio związanych z przeznaczeniem budynku (w przypadku budynku spełniającego kilka funkcji – suma powierzchni wszystkich wydzielonych części).

## Metodologia badania cz.3

- **Mieszkanie** - lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi, wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu. Mieszkanie składa się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, WC, spiżarnia, garderoba, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania służące mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców).
- **Powierzchnia użytkowa mieszkania** - powierzchnia wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu (lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie) tj.: pokoiów, kuchni, spiżarni, przedpokoiów, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobbystyczne). Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

# Wskaźniki krótkookresowe (STS)



Zmienne przekazywane są do Eurostatu:

- w ujęciu z danymi za kwartał;
- jako wartości bezwzględne;
- w ciągu 90 dni po kwartale sprawozdawczym;
- w formacie SDMX (plik .xml – konwersja w programie SDMX Converter).

## Wskaźniki krótkookresowe (STS) cz.2

**Liczba mieszkań (wskaźnik B411)** – w ramach statystyk krótkookresowych przekazywane są wartości dla 3 zmiennych:

1. Liczba mieszkań ogółem w nowych budynkach mieszkalnych (symbole PKOB 1110, 1121 oraz 1122 łącznie);
2. Liczba mieszkań w nowych budynkach jednorodzinnych (jednomieszkańcowych) – symbol PKOB 1110;
3. Liczba mieszkań w nowych budynkach o dwóch mieszkaniach (symbol PKOB 1121) oraz o trzech i więcej mieszkaniach (symbol PKOB 1122).

## Wskaźniki krótkookresowe (STS) cz.3

**Powierzchnia użytkowa w metrach kwadratowych (B412)** - w ramach statystyk krótkookresowych przekazywane są wartości dla 9 zmiennych:

1. Powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (PKOB 1110, 1121 i 1122) oraz powierzchnia użytkowa budynków zbiorowego zamieszkania (PKOB 1130) i budynków niemieszkalnych (PKOB 12).
2. Powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (PKOB 1110, 1121 i 1122) oraz powierzchnia użytkowa budynków zbiorowego zamieszkania (PKOB 1130).
3. Powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach:  
(a) mieszkalnych (PKOB 1110, 1121 i 1122); (b) mieszkalnych jednorodzinnych (jednomieszkaniowych); (c) o dwóch mieszkaniach oraz o trzech i więcej mieszkaniach.
4. Powierzchnia użytkowa nowych budynków: (a) zbiorowego zamieszkania (PKOB 1130); (b) niemieszkalnych (PKOB 12); (c) biurowych (PKOB 1220); (d) niemieszkalnych innych niż biurowe.

## **Ośrodek Statystyki Budownictwa Urząd Statystyczny w Lublinie**

ul. Stanisława Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: 81 533 23 01

e-mail: [budownictwoUSLublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSLublin@stat.gov.pl)

[lublin.stat.gov.pl](http://lublin.stat.gov.pl)