

Urząd Statystyczny w Lublinie

Liczy się każdy



e-mail:

budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

Natężenie migracji i budownictwa mieszkaniowego w gminach otaczających miasta wojewódzkie

Agnieszka Nocko
Ośrodek Statystyki Budownictwa
Urząd Statystyczny w Lublinie

Obecnie duże miasta Polski i otaczające je obszary, podlegają złożonym procesom urbanizacji. Zmiany dotyczą przestrzeni, ludności, gospodarki i kultury.

Jednym z przejawów takich zmian jest różne tempo **pojawiania się nowych budynków mieszkalnych** wokół dużego miasta. Taki rozwój otoczenia miasta, połączony z **osiedlaniem się nowych mieszkańców** pod miastem nazywany jest **suburbanizacją**. Procesy te mogą mieć charakter żywiołowy i trudno kontrolowany. Wówczas obserwuje się tzw. „rozlewanie się” miasta. W tej fazie może dochodzić do zmniejszenia się liczby ludności w mieście. Nadmierny rozwój suburbanizacji może niekorzystnie wpływać na prawidłowy rozwój miasta i jego otoczenia. Monitorowanie rozwoju budownictwa na tych obszarach pozwala na wcześniejsze dostrzeżenie zachodzenia niekorzystnych procesów i pozwoli na podjęcia decyzji zaradczych w odpowiednim czasie.

Cel analizy:

- identyfikacja obszarów o największym natężeniu budownictwa mieszkaniowego i migracji w otoczeniu miast wojewódzkich;

Zakres przedmiotowy:

- migracje wewnętrzne na pobyt stały;
- mieszkania oddane do użytkowania;

Zakres terytorialny:

- miasta wojewódzkie (*dla województwa pomorskiego Trójmiasto: Gdańsk, Gdynia, Sopot; dla województwa śląskiego Aglomeracja Śląska: Bytom, Chorzów, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jaworzno, Katowice, Mysłowice, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Świętochłowice, Tychy, Zabrze*);
- gminy (*miejskie, wiejskie, miejsko-wiejskie*);

Zakres czasowy:

- lata 2006-2015.

Metody i etapy analizy:

Dokonano odrębnych klasyfikacji gmin i miast wojewódzkich na podstawie poziomu wartości wskaźników (tj. *saldo migracji wewnętrznych na pobyt stały w przeliczeniu na 1 tys. ludności* oraz *liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności*) na IV grupy, w tym celu została wykorzystana metoda trzech średnich.

- Obliczenie średniej arytmetycznej \bar{X} wartości wskaźnika;
- Dla jednostek terytorialnych, dla których wartości wskaźnika były większe od średniej \bar{X} obliczono średnią arytmetyczną \bar{X}_1 ;
- Dla jednostek terytorialnych, dla których wartości wskaźnika były mniejsze od średniej \bar{X} obliczono średnią arytmetyczną \bar{X}_2 ;

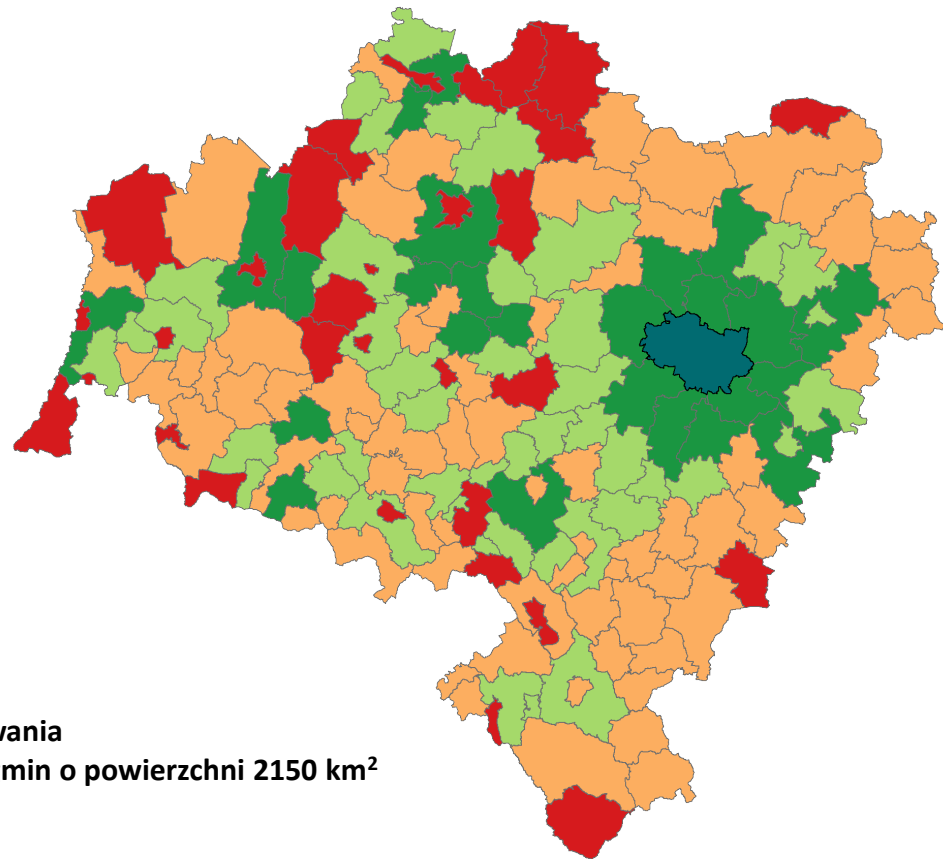
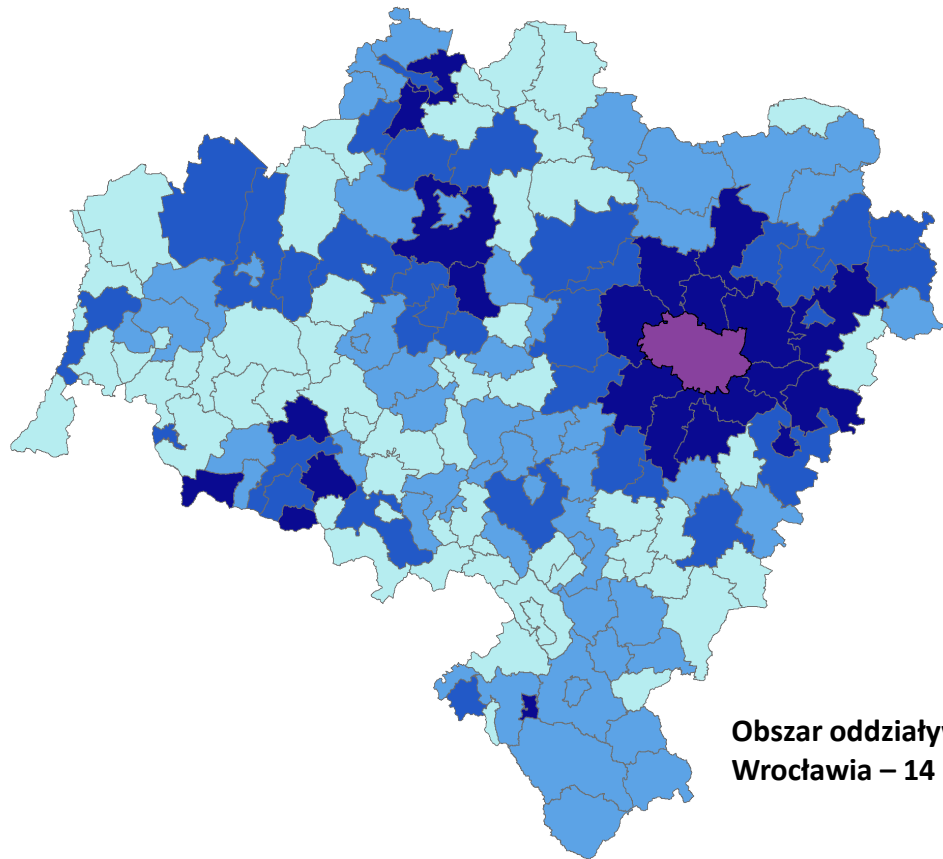
Metody i etapy analizy (cd.):

- Jednostki terytorialne zostały podzielone na cztery grupy:
 - I grupa wartość wskaźnika $X_i > \overline{X}_1$ – wysoki poziom wskaźnika;
 - II grupa wartość wskaźnika $\overline{X} < X_i \leq \overline{X}_1$ – średni poziom wskaźnika;
 - III grupa wartość wskaźnika $\overline{X}_2 < X_i \leq \overline{X}$ – niski poziom wskaźnika;
 - IV grupa wartość wskaźnika $X_i \leq \overline{X}_2$ – bardzo niski poziom wskaźnika;
- Dobór gmin do obszaru o największym natężeniu budownictwa mieszkaniowego i migracji (tj. obszar oddziaływania):
 - wartość jednego ze wskaźników jest w I grupie pod warunkiem, że wartość drugiego wskaźnika jest co najmniej w II grupie;
 - gminy tworzą zwarty obszar z miastem wojewódzkim.

Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w miastach wojewódzkich w latach 2006-2015

Miasto wojewódzkie	Saldo migracji wewnętrznych w przeliczeniu na 1 tys. ludności (średnio rocznie w latach 2006-2015)		Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności (średnio rocznie w latach 2006-2015)	
	wartość	grupa	wartość	grupa
Wrocław	1,1	I	8,6	I
Bydgoszcz	-3,4	IV	2,8	IV
Toruń	-2,7	III	5,2	III
Lublin	-2,8	IV	4,9	III
Gorzów Wlkp.	-1,3	III	4,9	III
Zielona Góra	0,6	II	5,2	III
Łódź	-1,9	III	2,5	IV
Kraków	0,9	I	8,7	I
Warszawa	3,7	I	8,4	I
Opole	-1,7	III	3,2	IV
Rzeszów	1,8	I	7,8	I
Białystok	-0,8	II	5,8	II
Trójmiasto	-0,6	II	7,2	II
Aglomeracja Śląska	-2,7	III	1,5	IV
Kielce	-4,0	IV	3,9	III
Olsztyn	0,1	II	6,4	II
Poznań	-4,1	IV	5,8	II
Szczecin	-0,4	II	3,9	III

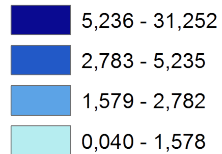
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa dolnośląskiego w latach 2006-2015



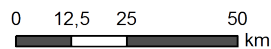
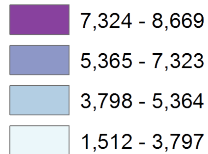
Obszar oddziaływania
Wrocławia – 14 gmin o powierzchni 2150 km²

Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

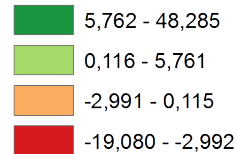


miasta wojewódzkie

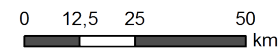
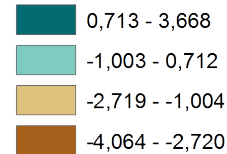


Saldo migracji na 1 tys. ludności

gminy

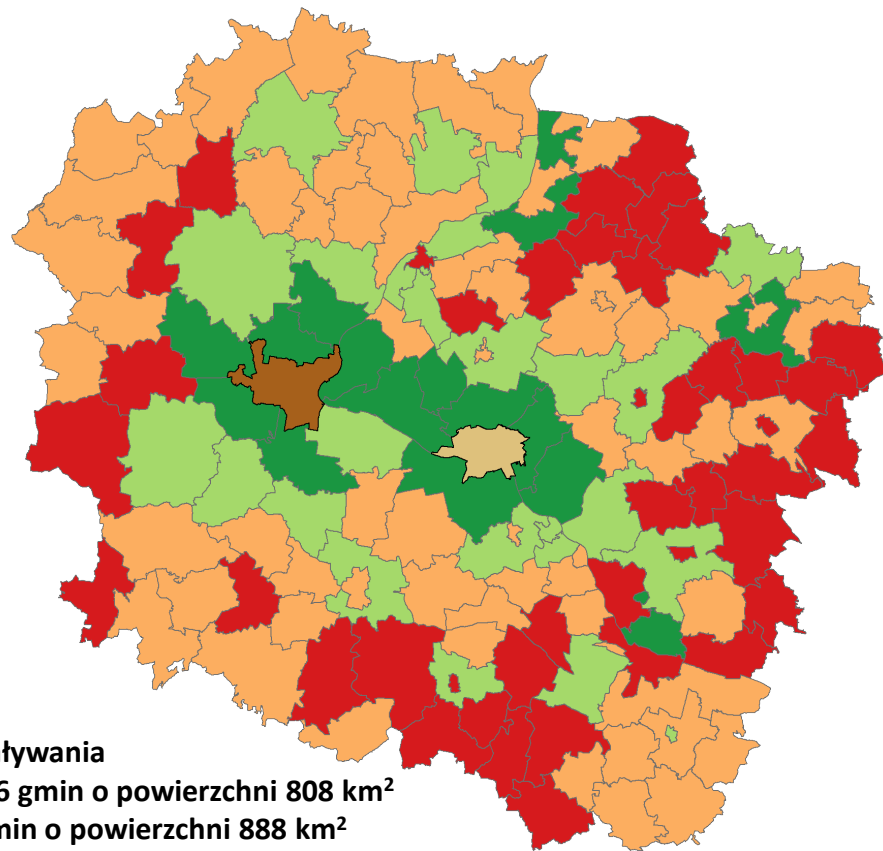
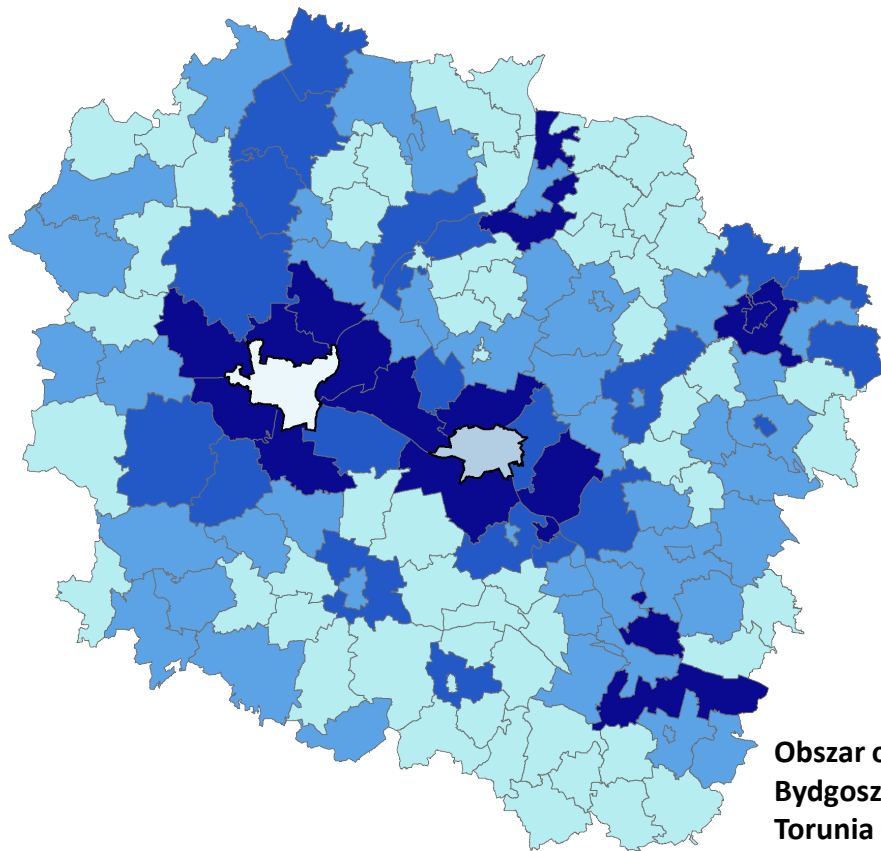


miasta wojewódzkie



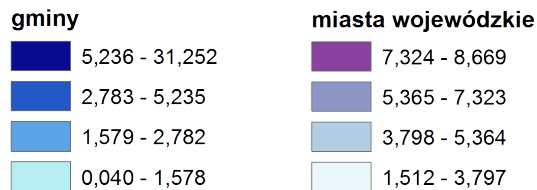
Opracowanie map: Piotr Koszewski

Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2006-2015

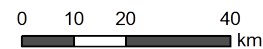
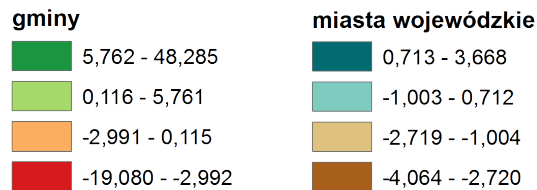


Obszar oddziaływania
 Bydgoszczy – 6 gmin o powierzchni 808 km²
 Torunia – 7 gmin o powierzchni 888 km²

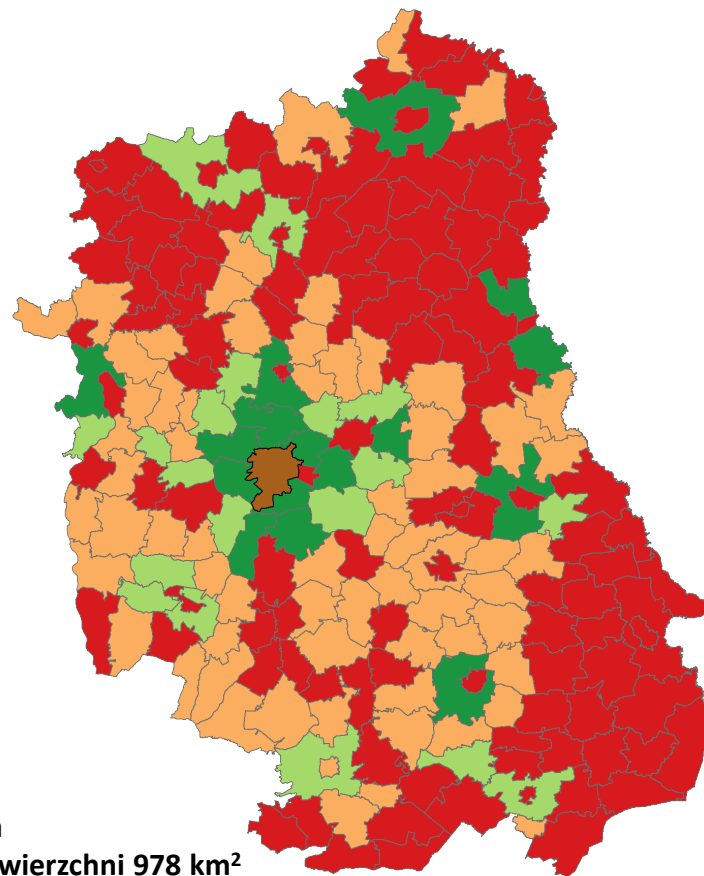
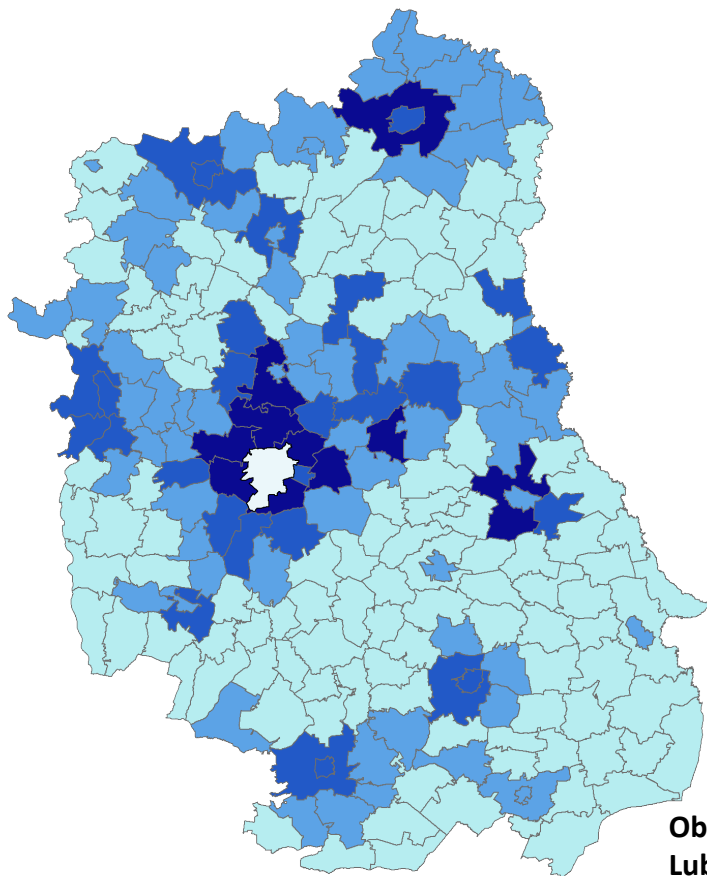
Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności



Saldo migracji na 1 tys. ludności



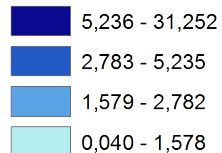
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa lubelskiego w latach 2006-2015



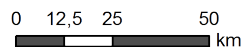
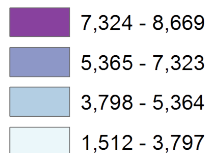
Obszar oddziaływania
Lublina – 9 gmin o powierzchni 978 km²

Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

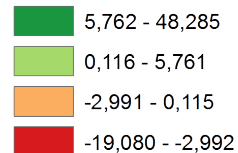


miasta wojewódzkie

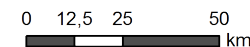
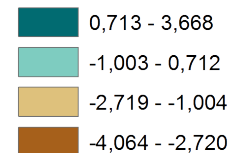


Saldo migracji na 1 tys. ludności

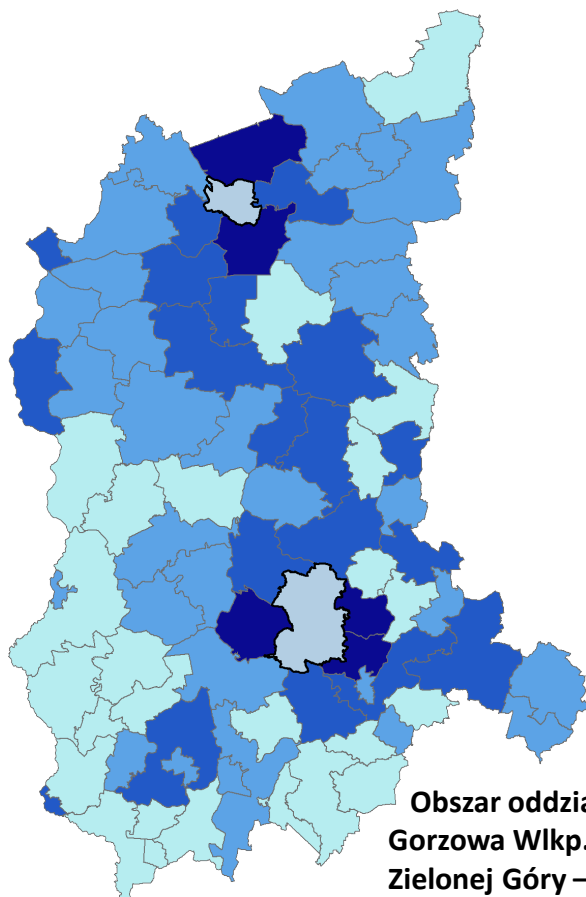
gminy



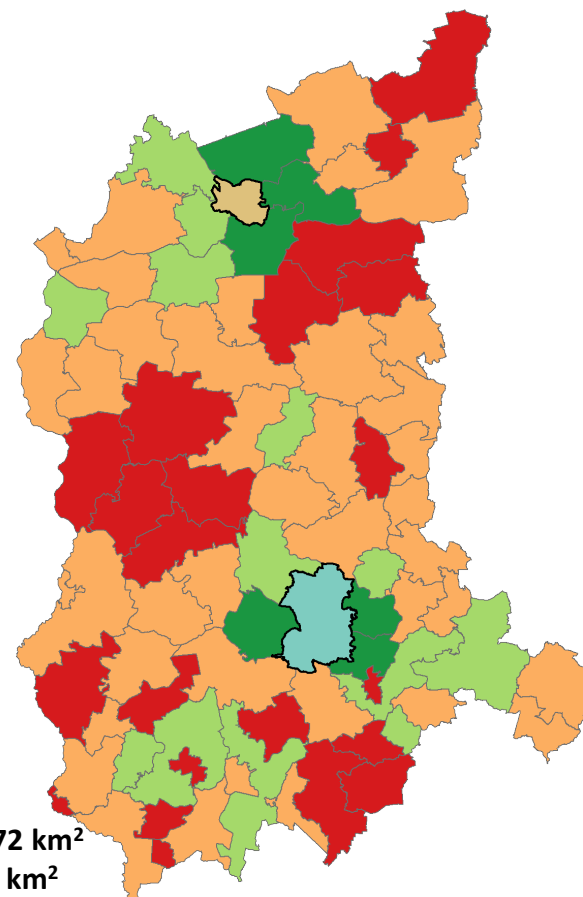
miasta wojewódzkie



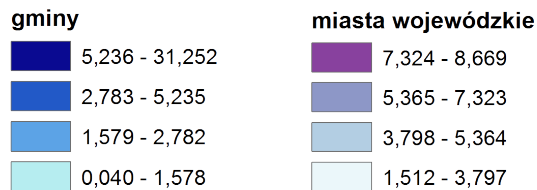
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa lubuskiego w latach 2006-2015



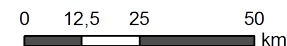
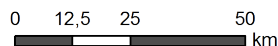
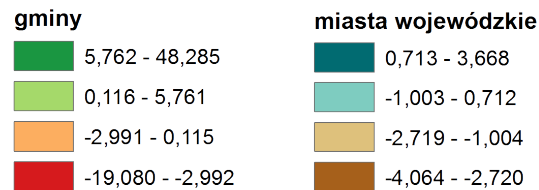
Obszar oddziaływania
Gorzowa Wlkp. – 3 gminy o powierzchni 572 km²
Zielonej Góry – 3 gminy o powierzchni 345 km²



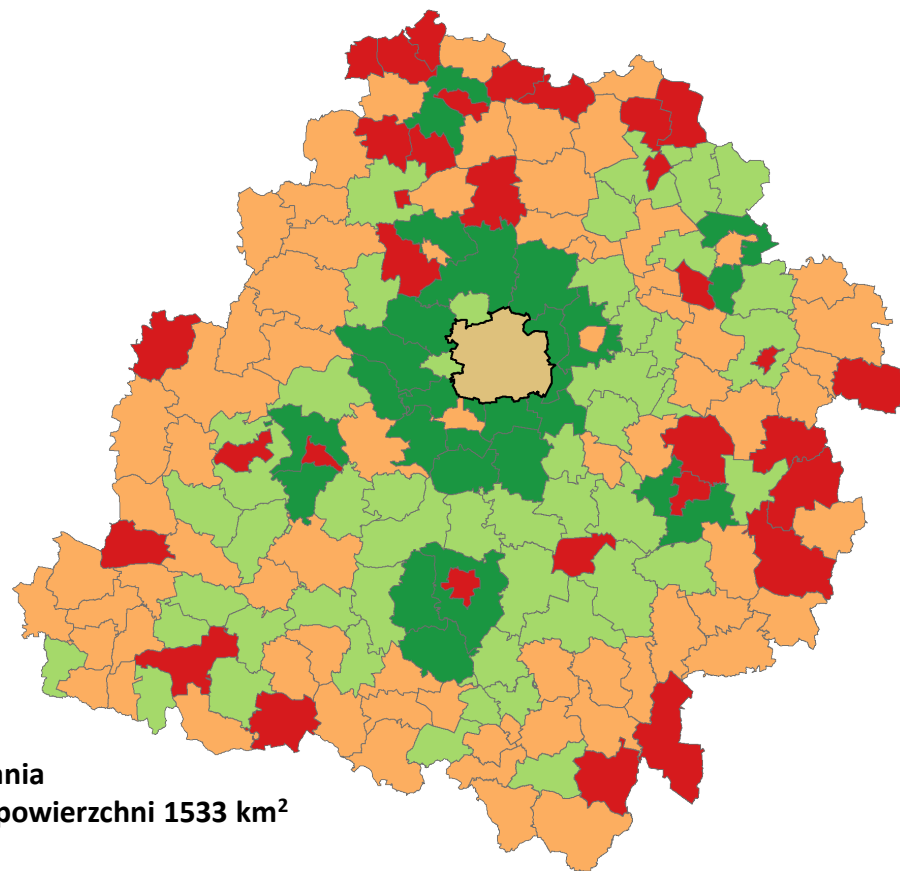
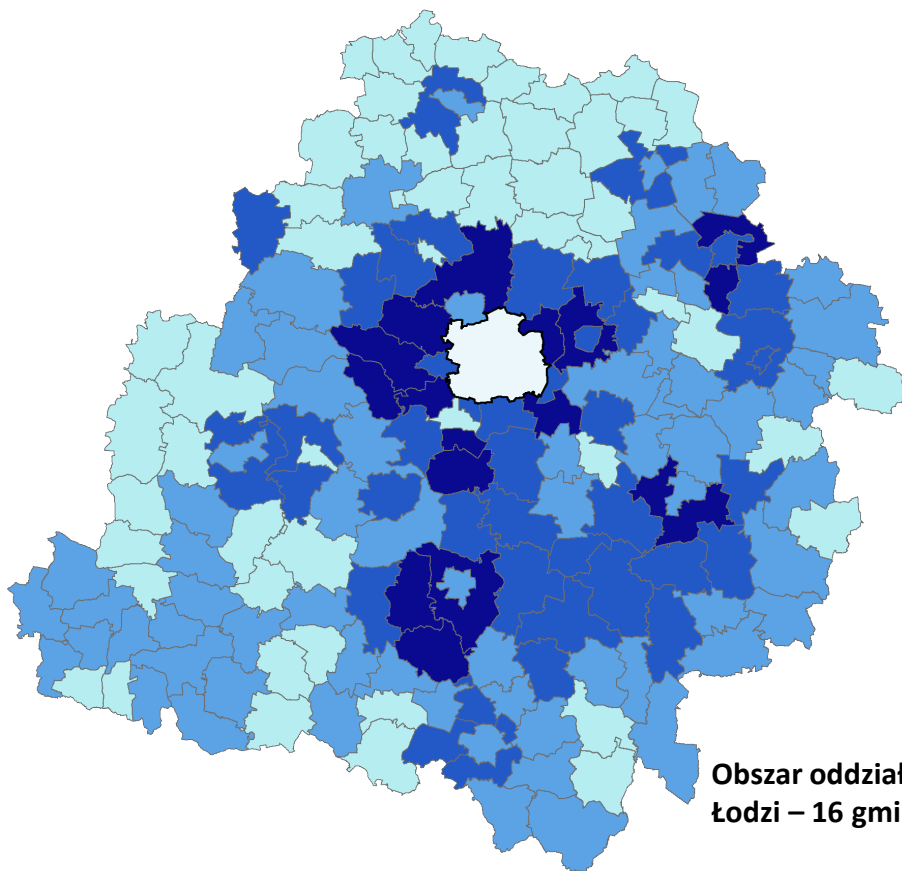
Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności



Saldo migracji na 1 tys. ludności



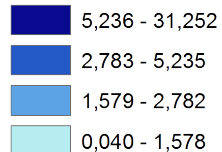
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa łódzkiego w latach 2006-2015



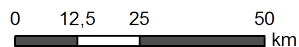
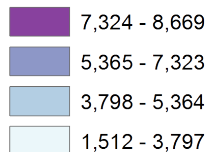
Obszar oddziaływania
Łodzi – 16 gmin o powierzchni 1533 km²

Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

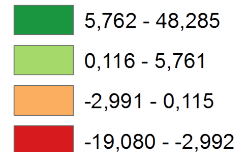


miasta wojewódzkie

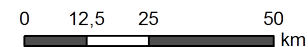
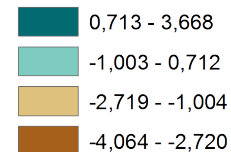


Saldo migracji na 1 tys. ludności

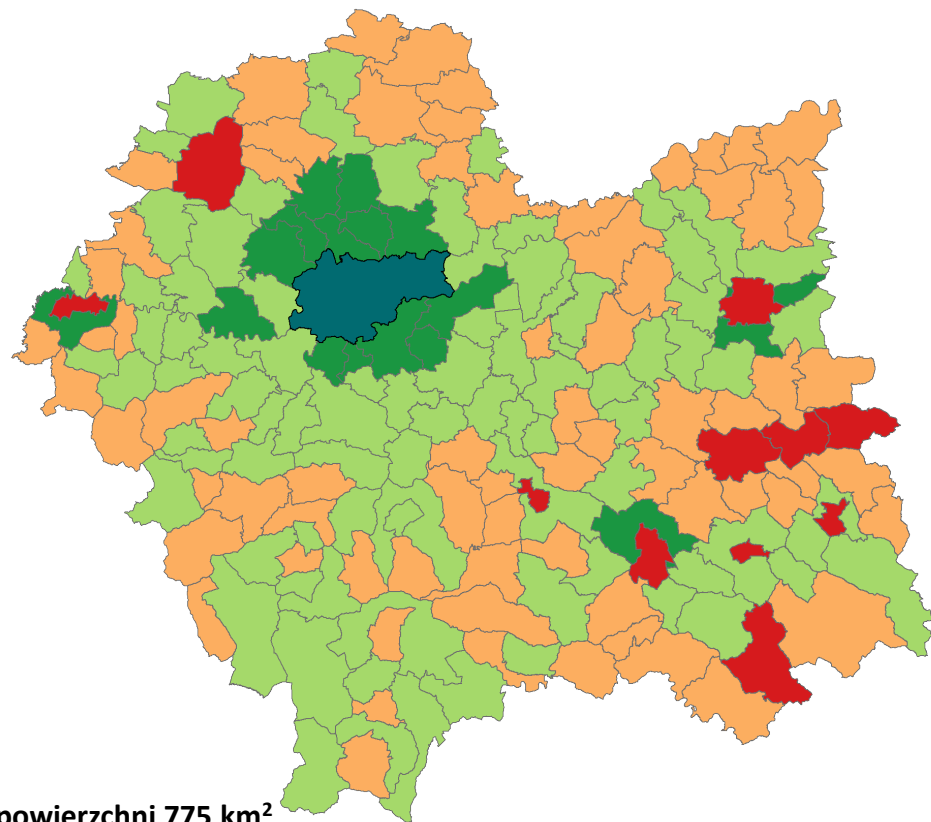
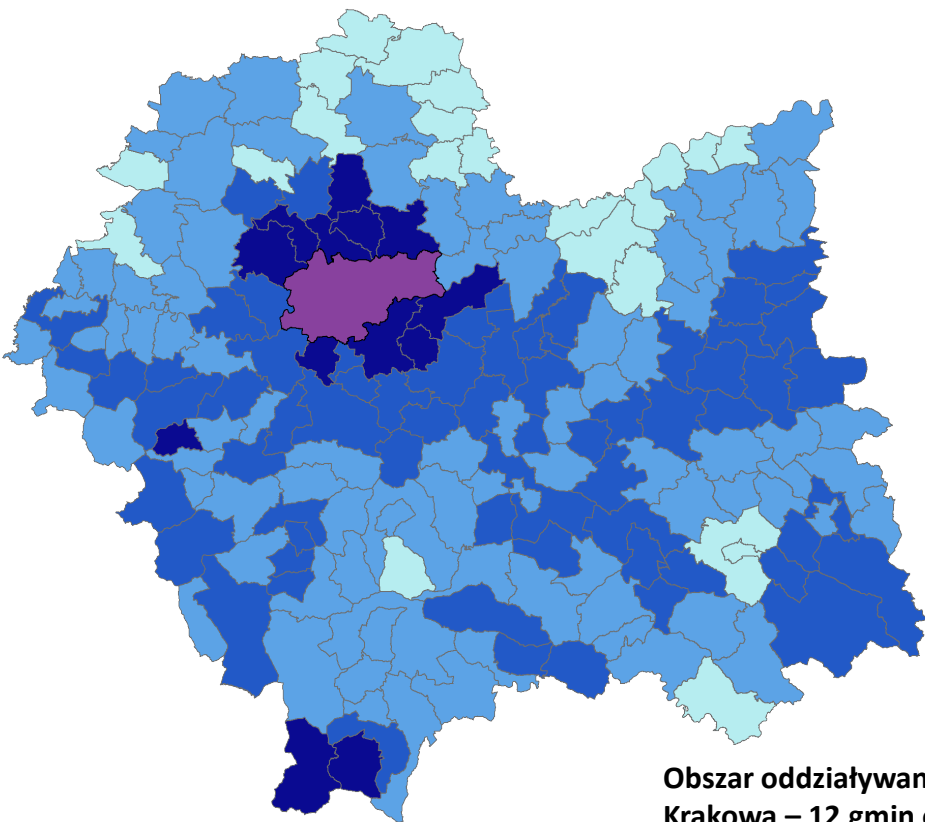
gminy



miasta wojewódzkie



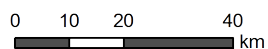
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa małopolskiego w latach 2006-2015



Obszar oddziaływania
Krakowa – 12 gmin o powierzchni 775 km²

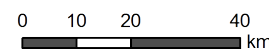
Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy	miasta wojewódzkie
5,236 - 31,252	7,324 - 8,669
2,783 - 5,235	5,365 - 7,323
1,579 - 2,782	3,798 - 5,364
0,040 - 1,578	1,512 - 3,797

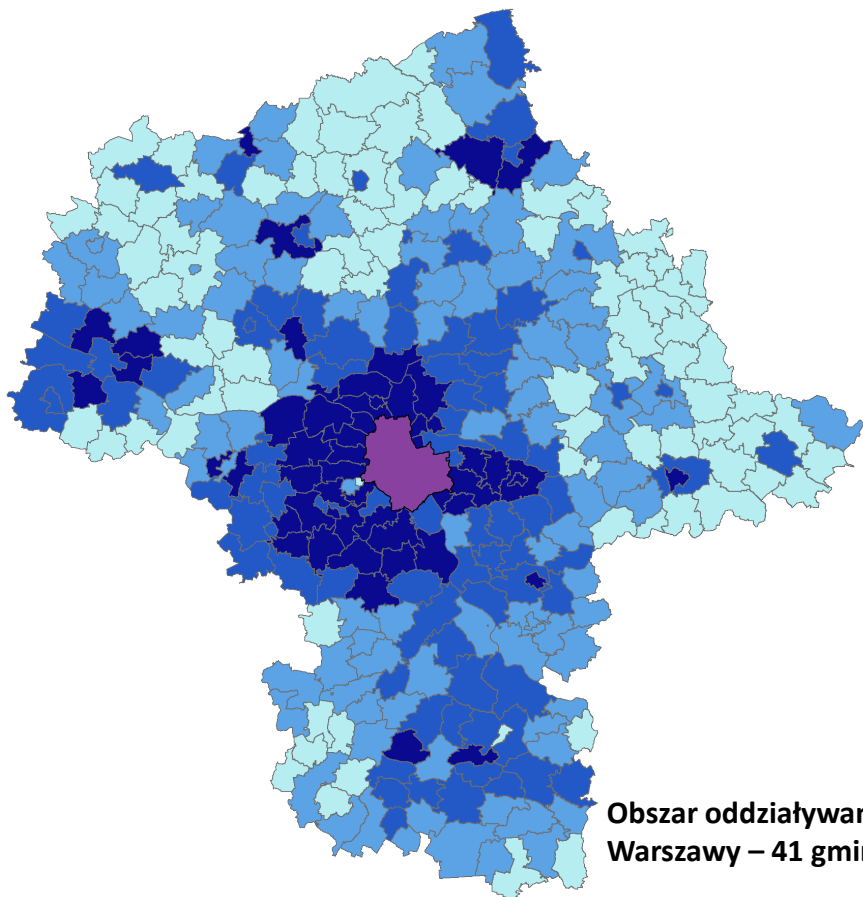


Saldo migracji na 1 tys. ludności

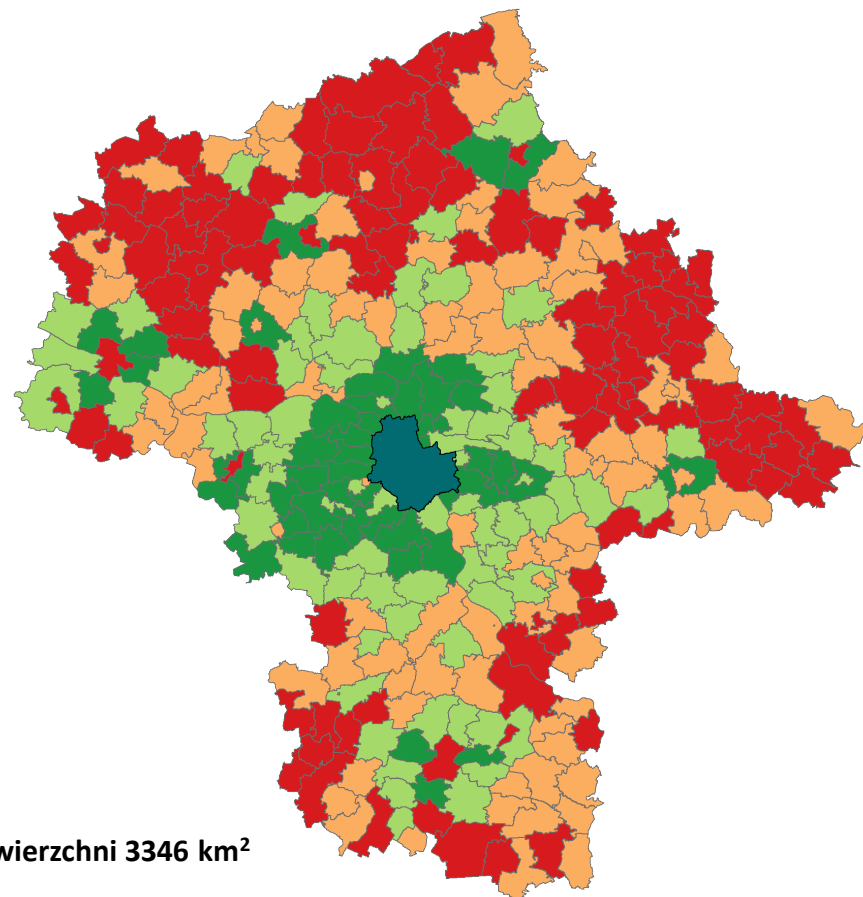
gminy	miasta wojewódzkie
5,762 - 48,285	0,713 - 3,668
0,116 - 5,761	-1,003 - 0,712
-2,991 - 0,115	-2,719 - -1,004
-19,080 - -2,992	-4,064 - -2,720



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa mazowieckiego w latach 2006-2015

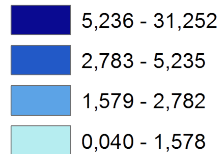


Obszar oddziaływania
Warszawy – 41 gmin o powierzchni 3346 km²

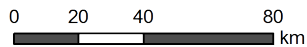
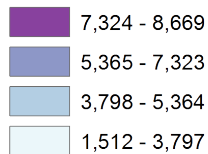


Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

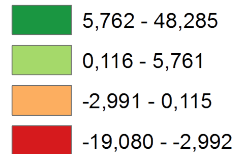


miasta wojewódzkie

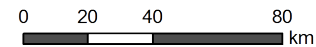
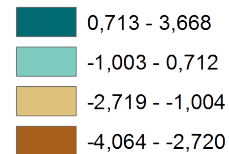


Saldo migracji na 1 tys. ludności

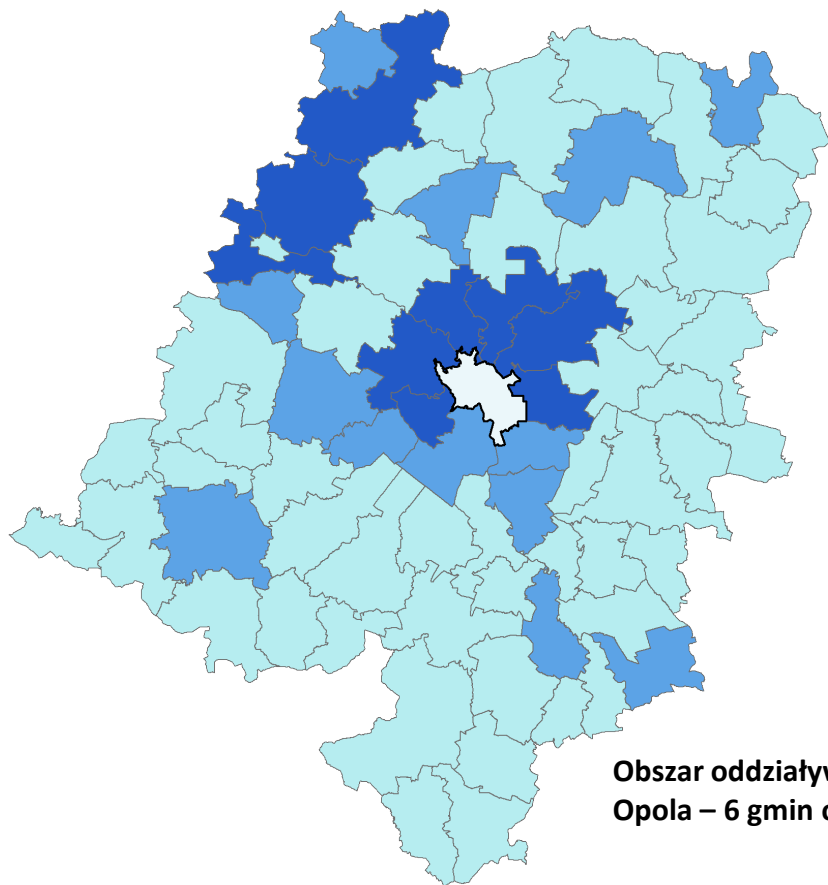
gminy



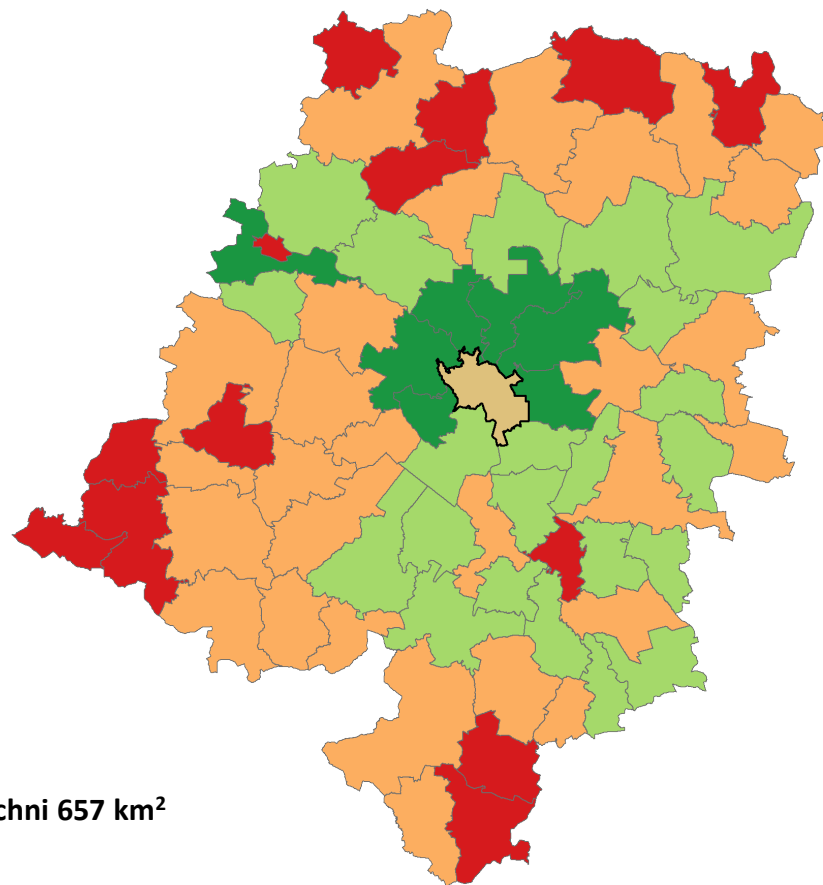
miasta wojewódzkie



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa opolskiego w latach 2006-2015

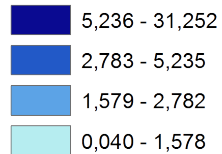


Obszar oddziaływania
Opola – 6 gmin o powierzchni 657 km²

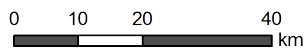
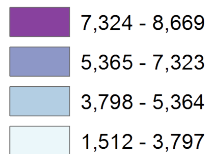


Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

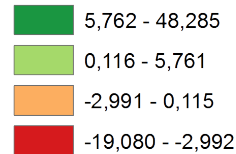


miasta wojewódzkie

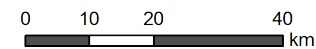
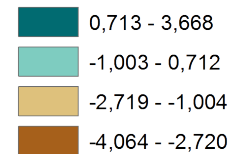


Saldo migracji na 1 tys. ludności

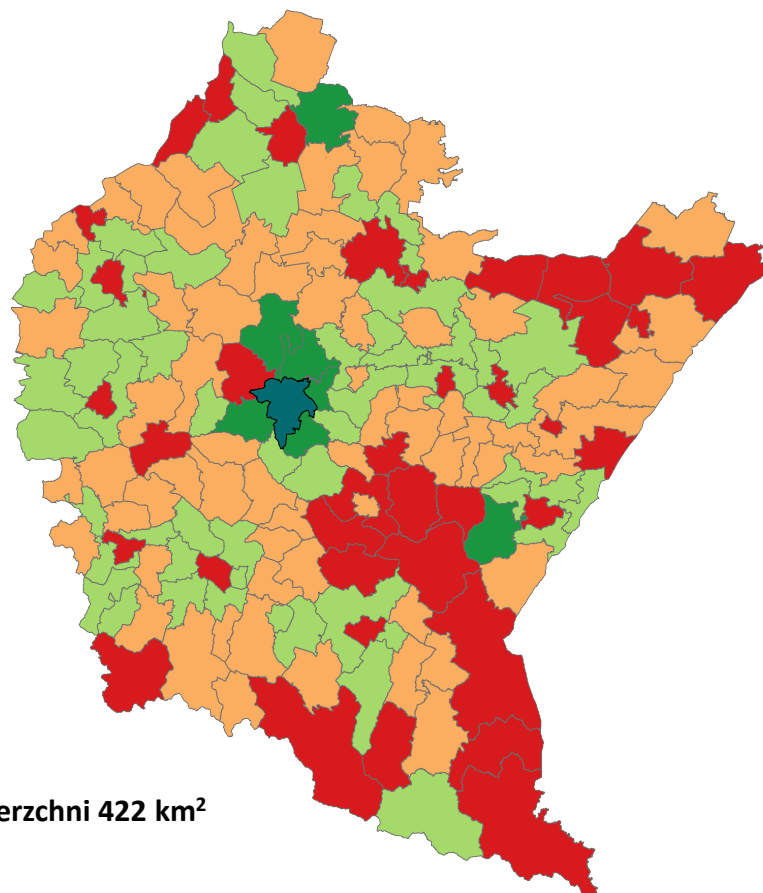
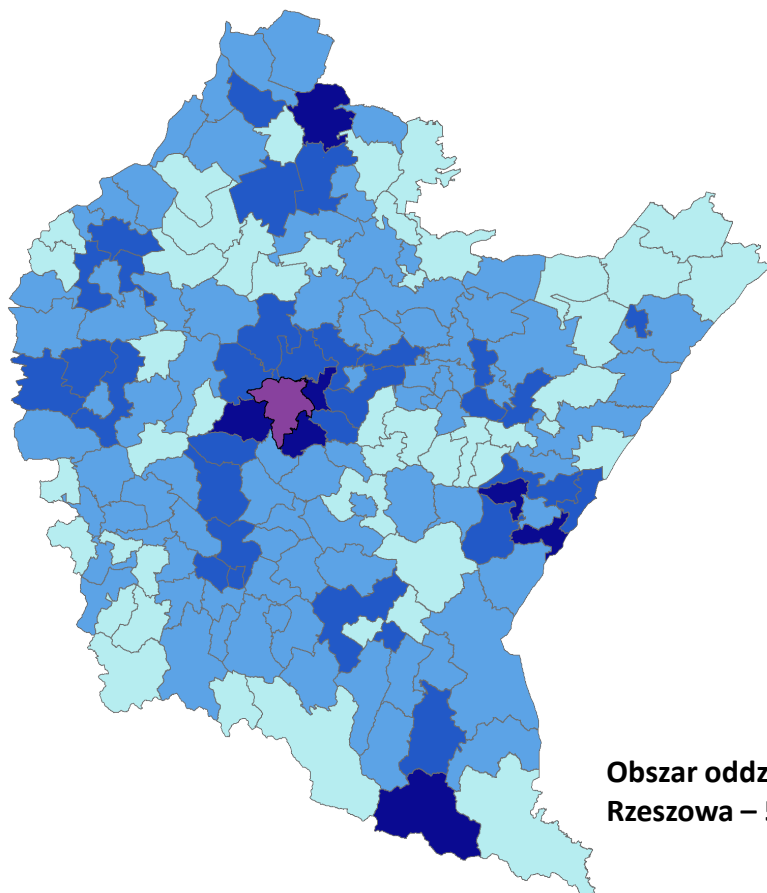
gminy



miasta wojewódzkie



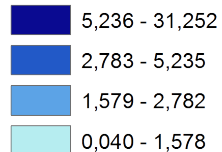
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa podkarpackiego w latach 2006-2015



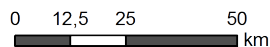
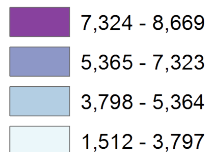
Obszar oddziaływania
Rzeszowa – 5 gmin o powierzchni 422 km²

Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

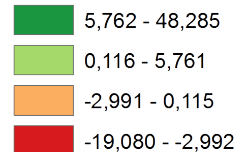


miasta wojewódzkie

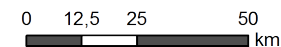
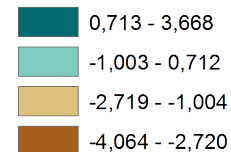


Saldo migracji na 1 tys. ludności

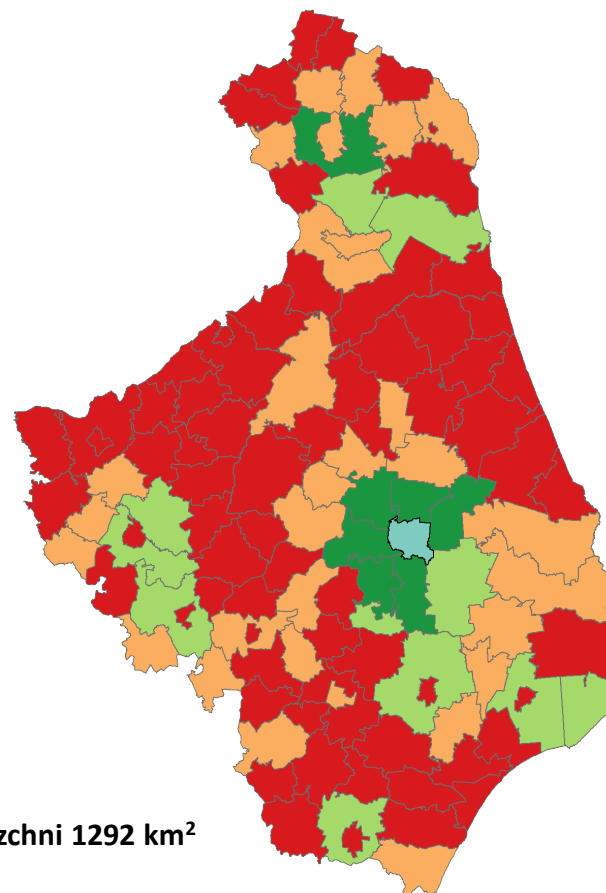
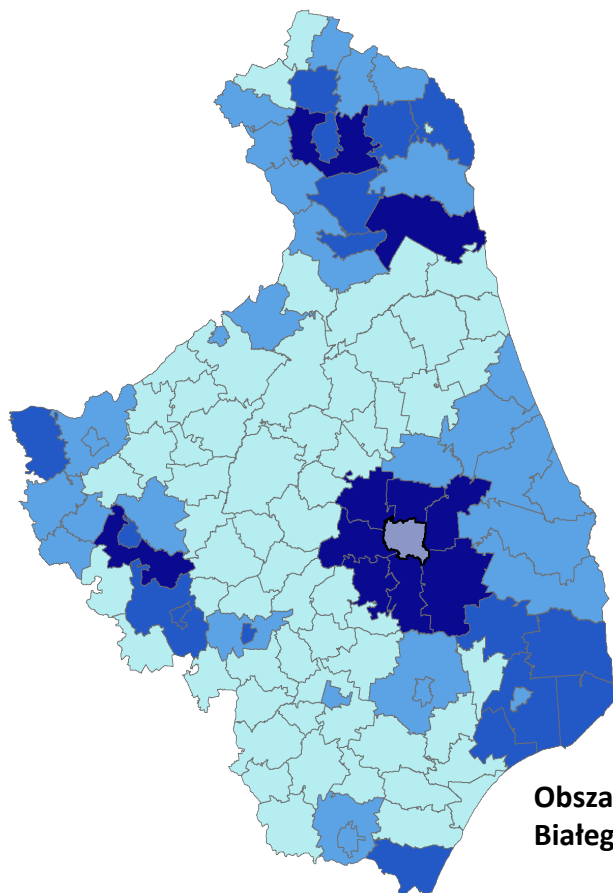
gminy



miasta wojewódzkie



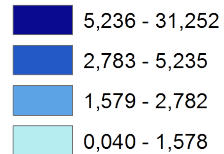
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa podlaskiego w latach 2006-2015



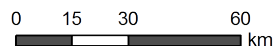
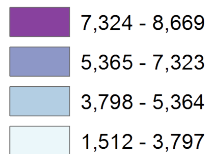
Obszar oddziaływania
Białegostoku – 7 gmin o powierzchni 1292 km²

Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

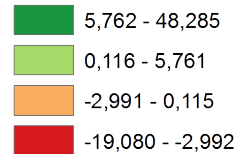


miasta wojewódzkie

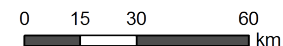
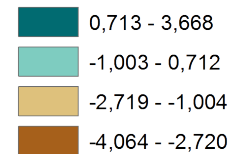


Saldo migracji na 1 tys. ludności

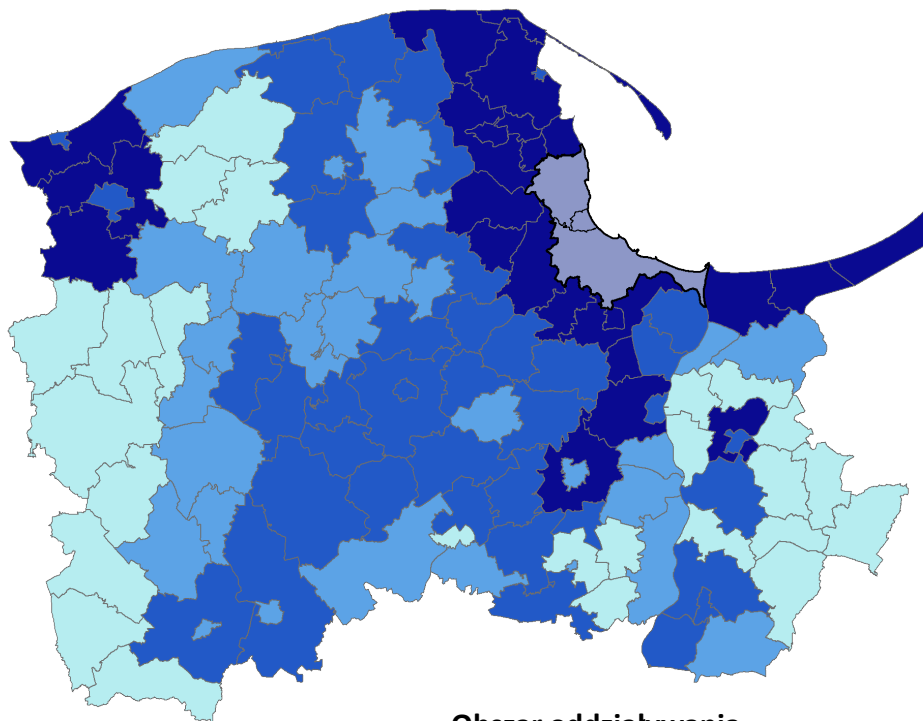
gminy



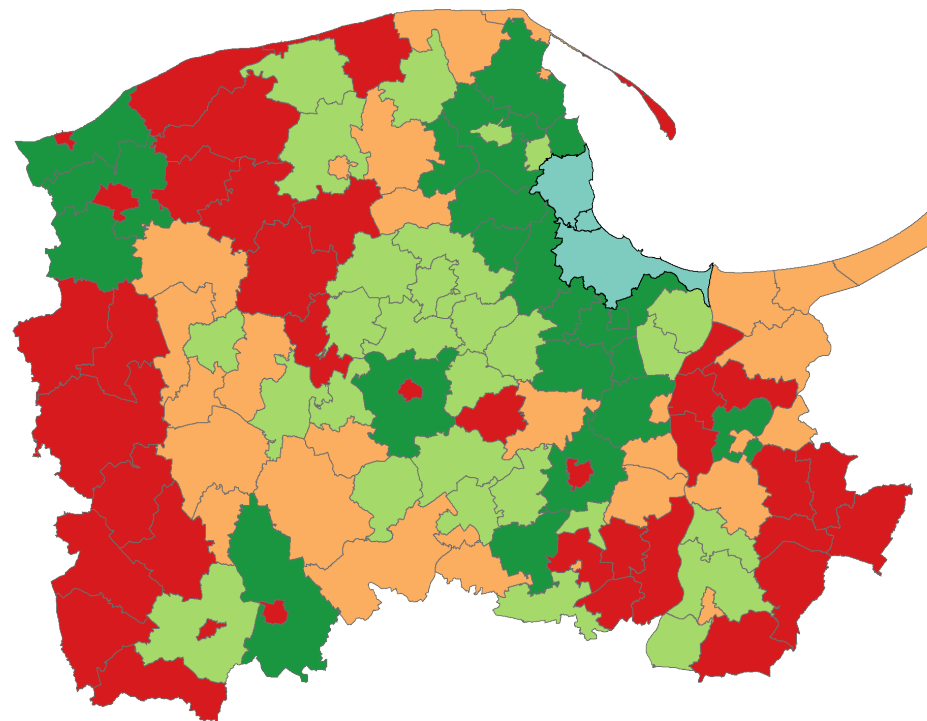
miasta wojewódzkie



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa pomorskiego w latach 2006-2015

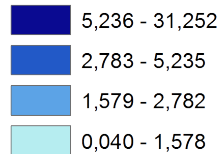


Obszar oddziaływania
Trójmiasta – 18 gmin o powierzchni 2091 km²

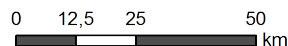
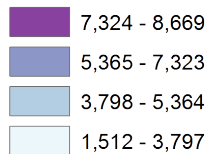


Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

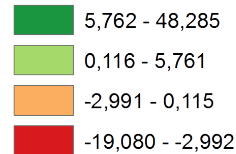


miasta wojewódzkie

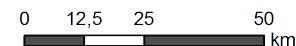
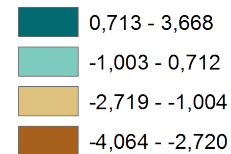


Saldo migracji na 1 tys. ludności

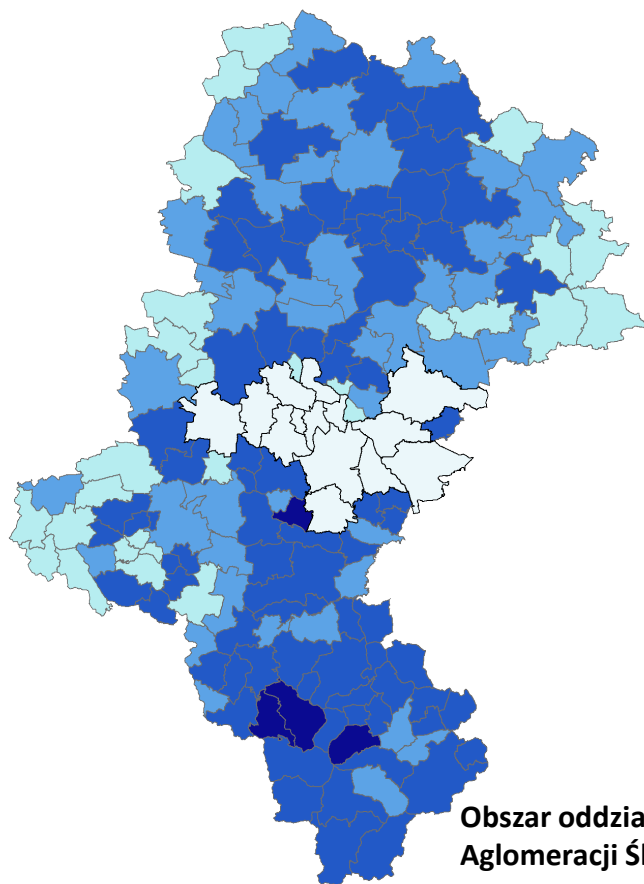
gminy



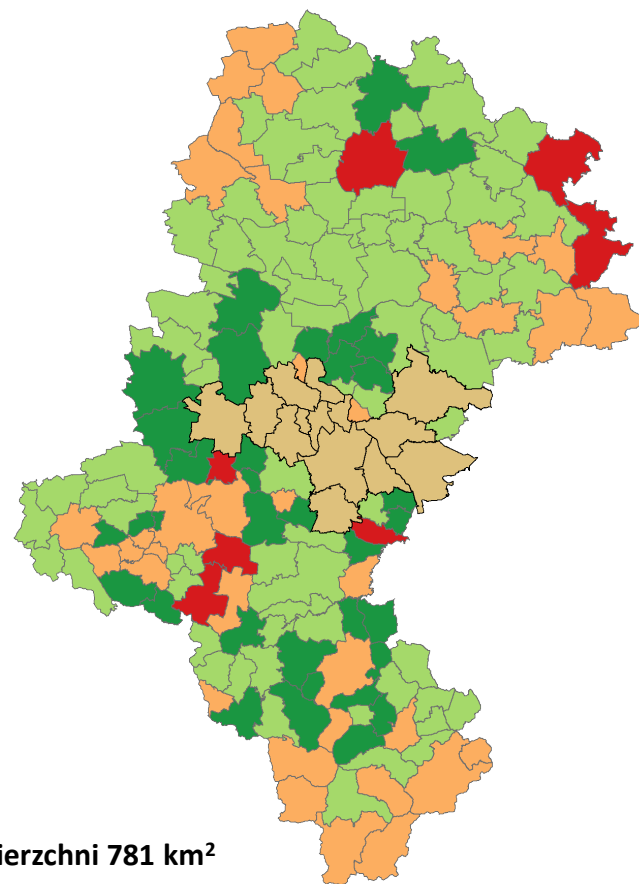
miasta wojewódzkie



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa śląskiego w latach 2006-2015

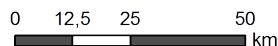


**Obszar oddziaływania
Aglomeracji Śląskiej – 14 gmin o powierzchni 781 km²**



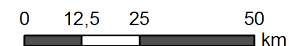
Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy	miasta wojewódzkie
5,236 - 31,252	7,324 - 8,669
2,783 - 5,235	5,365 - 7,323
1,579 - 2,782	3,798 - 5,364
0,040 - 1,578	1,512 - 3,797

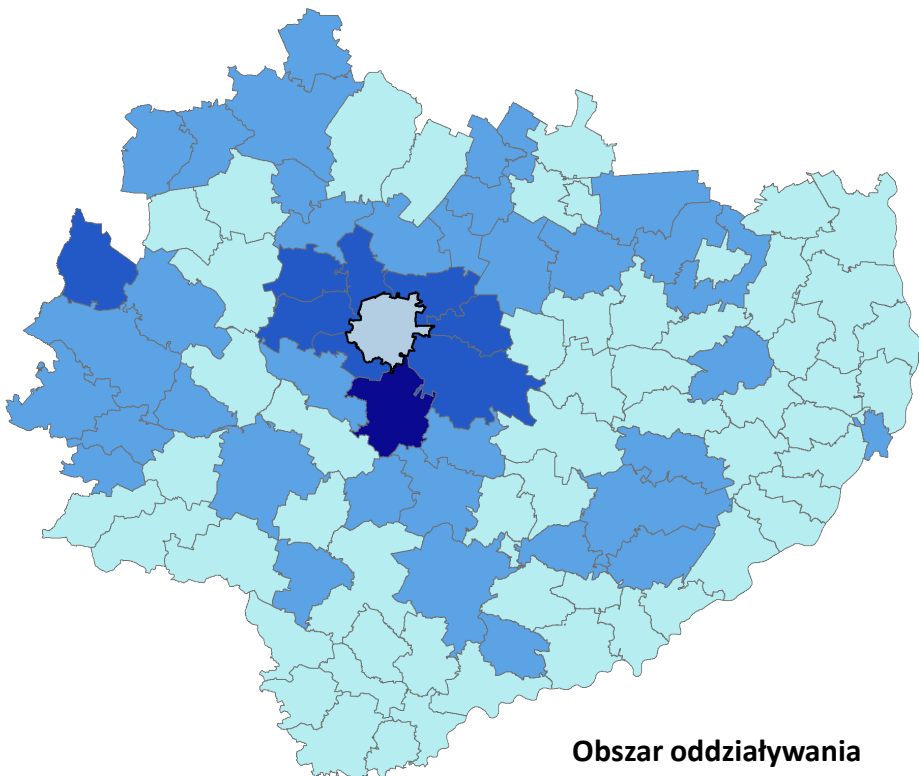


Saldo migracji na 1 tys. ludności

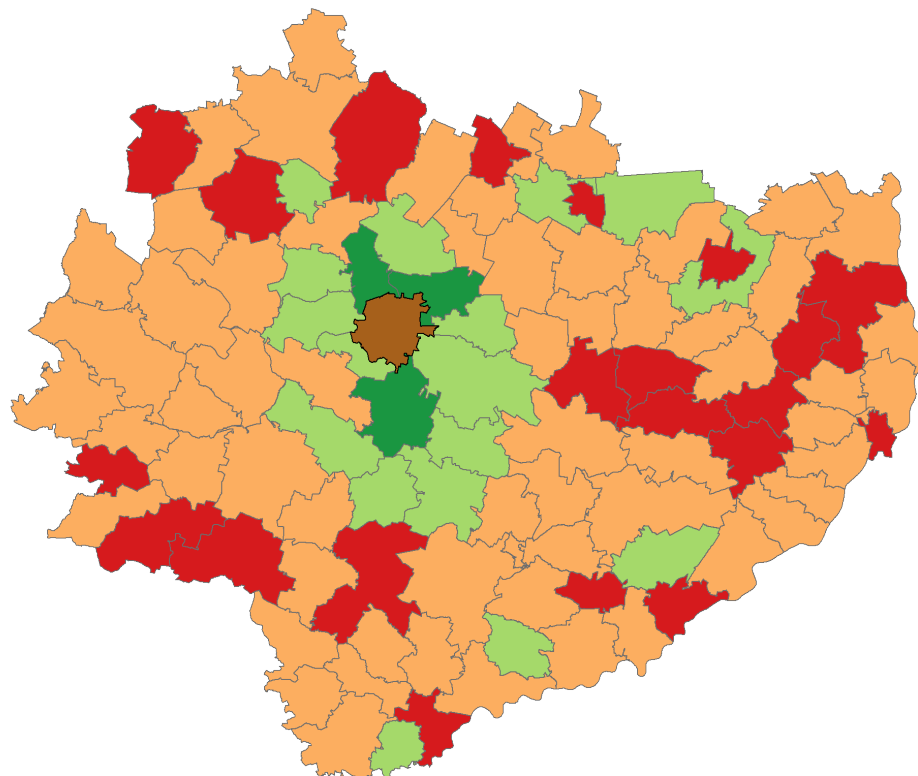
gminy	miasta wojewódzkie
5,762 - 48,285	0,713 - 3,668
0,116 - 5,761	-1,003 - 0,712
-2,991 - 0,115	-2,719 - -1,004
-19,080 - -2,992	-4,064 - -2,720



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa świętokrzyskiego w latach 2006-2015

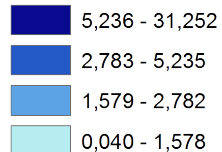


Obszar oddziaływania
Kielc – 3 gmin o powierzchni 297 km²

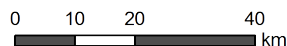
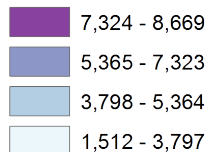


Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

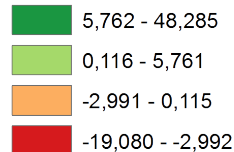


miasta wojewódzkie

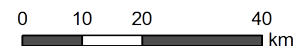
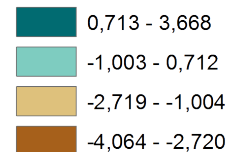


Saldo migracji na 1 tys. ludności

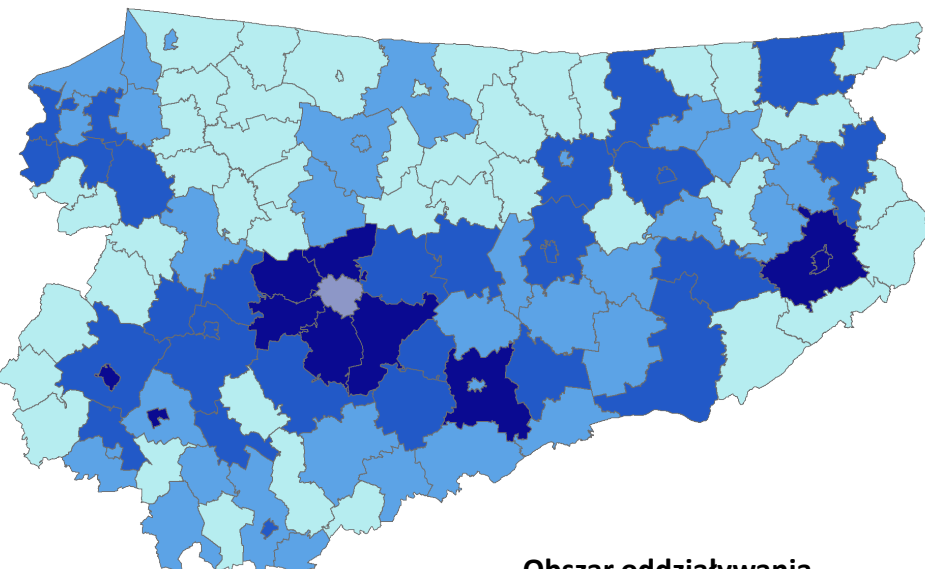
gminy



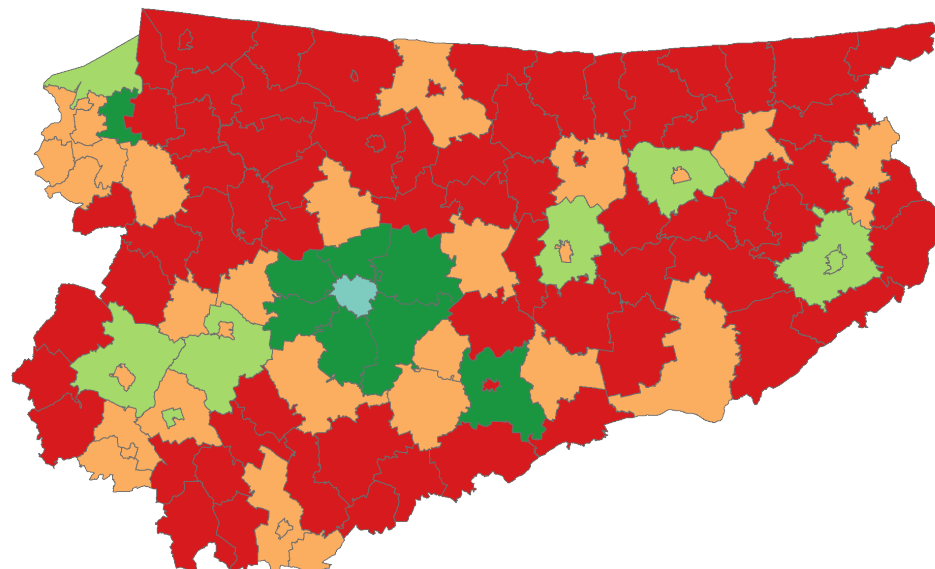
miasta wojewódzkie



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2006-2015

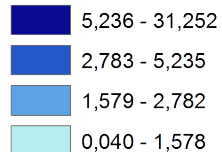


Obszar oddziaływania
Olsztyna – 6 gmin o powierzchni 1362 km²

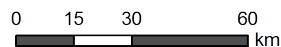
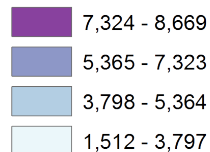


Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

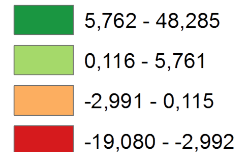


miasta wojewódzkie

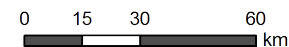
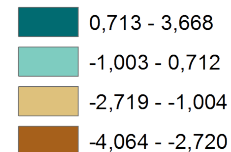


Saldo migracji na 1 tys. ludności

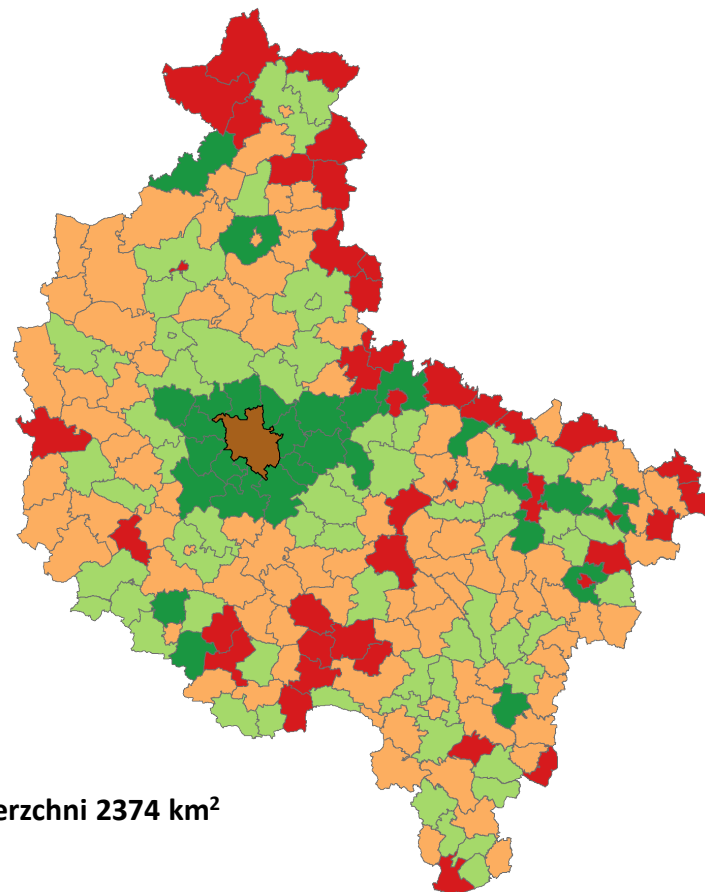
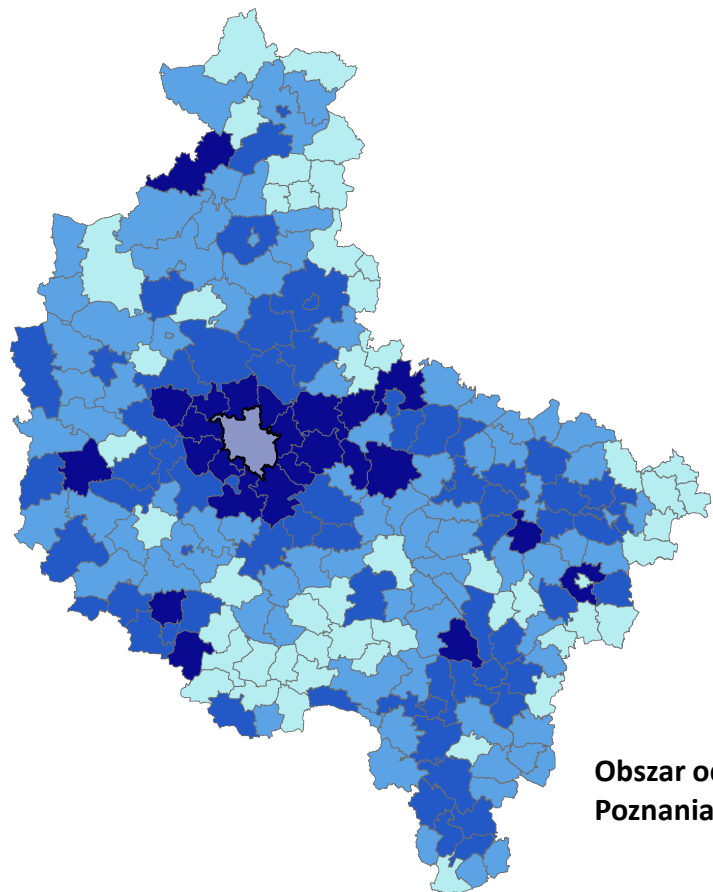
gminy



miasta wojewódzkie



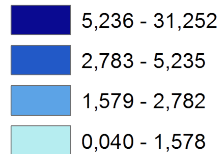
Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa wielkopolskiego w latach 2006-2015



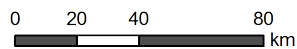
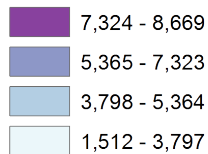
Obszar oddziaływania
Poznań – 20 gmin o powierzchni 2374 km²

Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

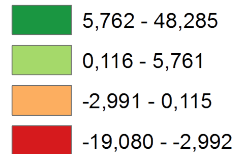


miasta wojewódzkie

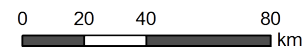
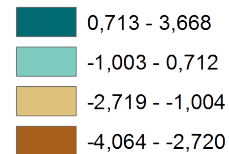


Saldo migracji na 1 tys. ludności

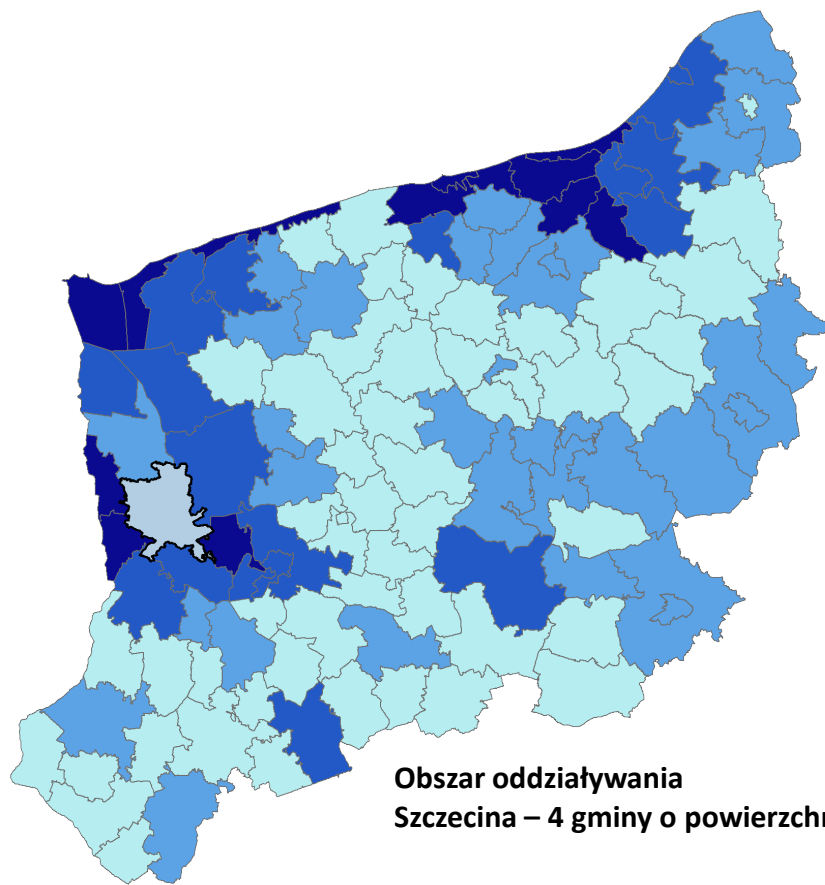
gminy



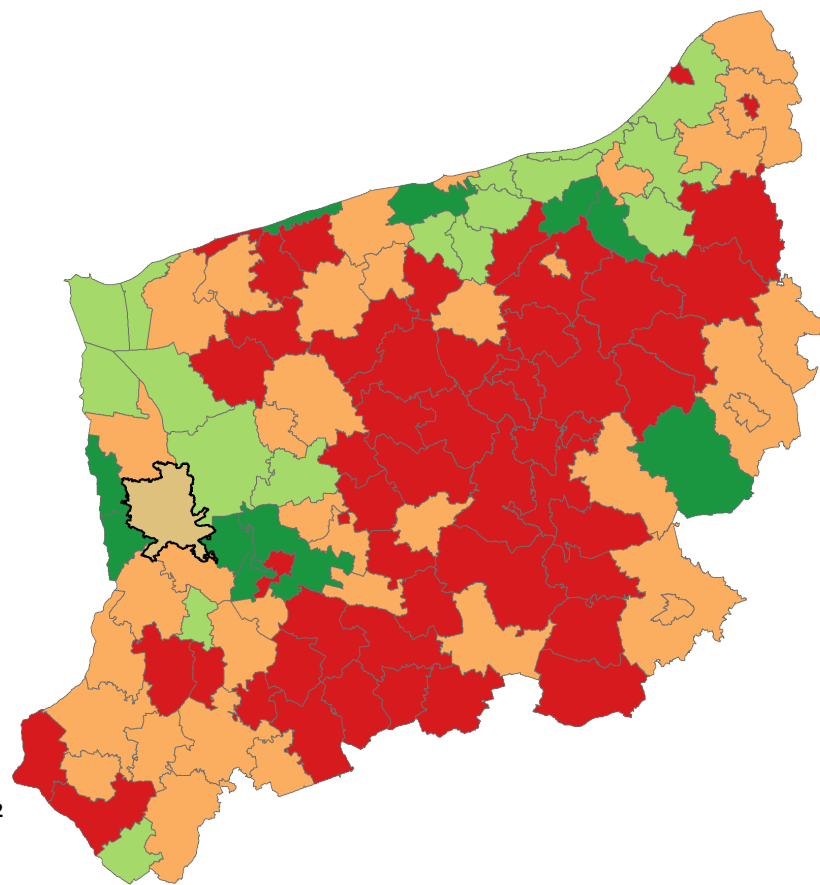
miasta wojewódzkie



Natężenie budownictwa mieszkaniowego i migracji wewnętrznych w gminach województwa zachodniopomorskiego w latach 2006-2015

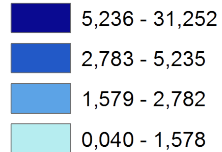


**Obszar oddziaływania
Szczecina – 4 gminy o powierzchni 655 km²**

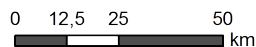
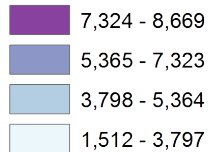


Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. ludności

gminy

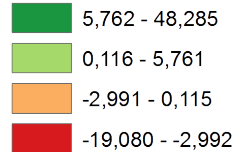


miasta wojewódzkie

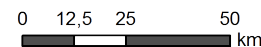
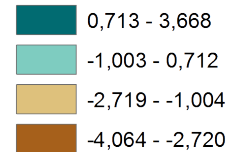


Saldo migracji na 1 tys. ludności

gminy

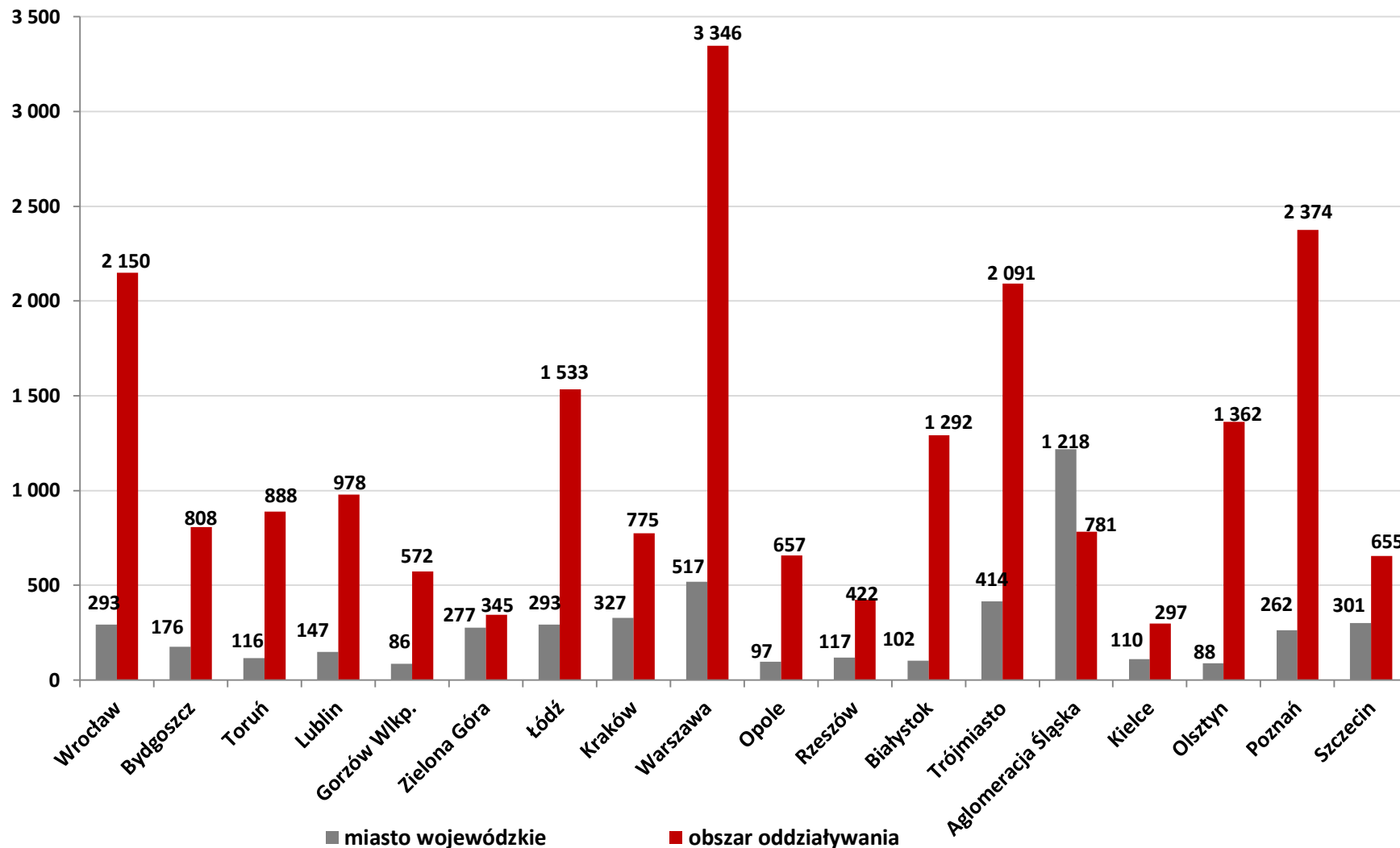


miasta wojewódzkie



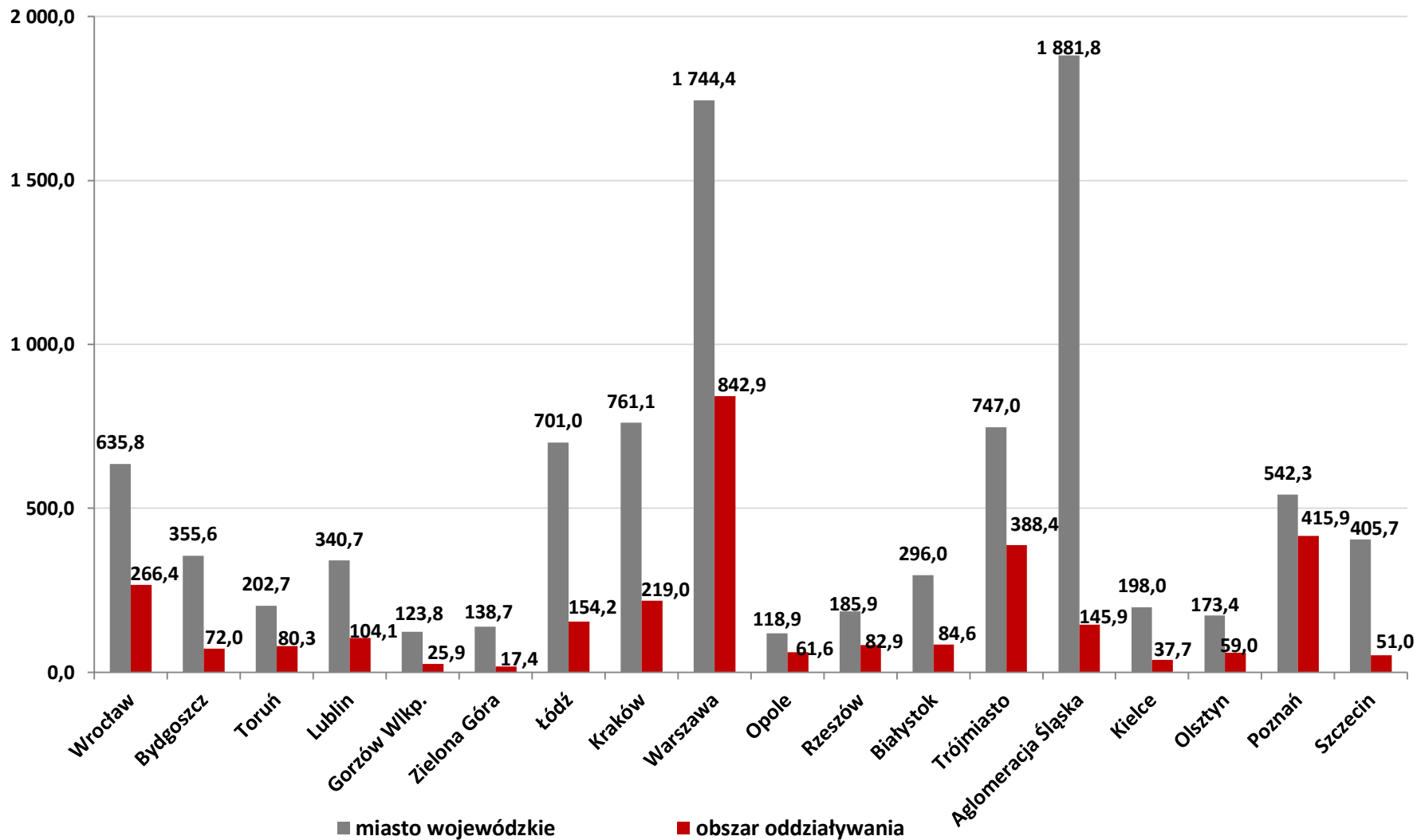
Powierzchnia geodezyjna (stan na koniec 2015 roku)

km²

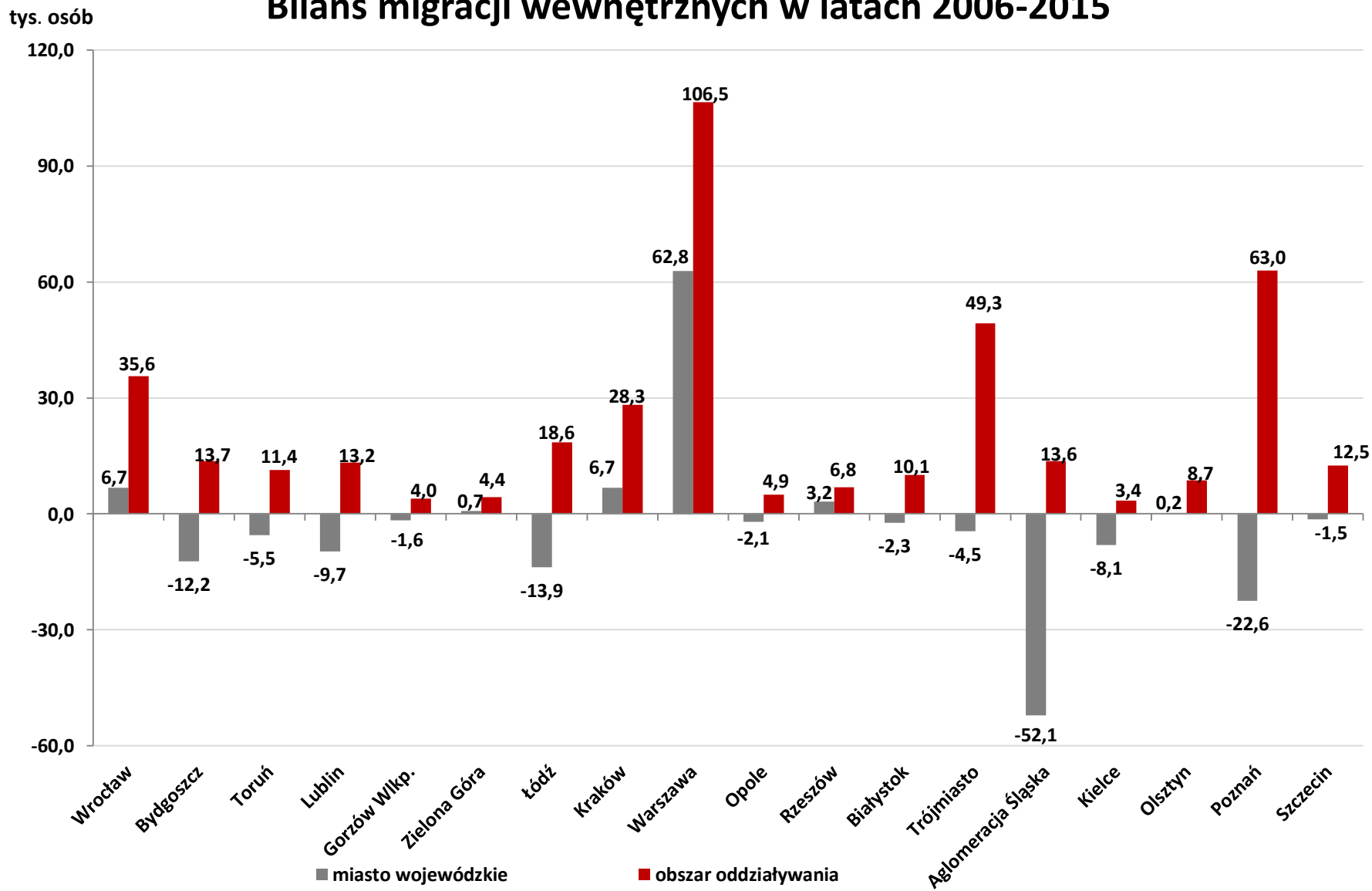


Liczba ludności (stan na koniec 2015 roku)

tys. osób

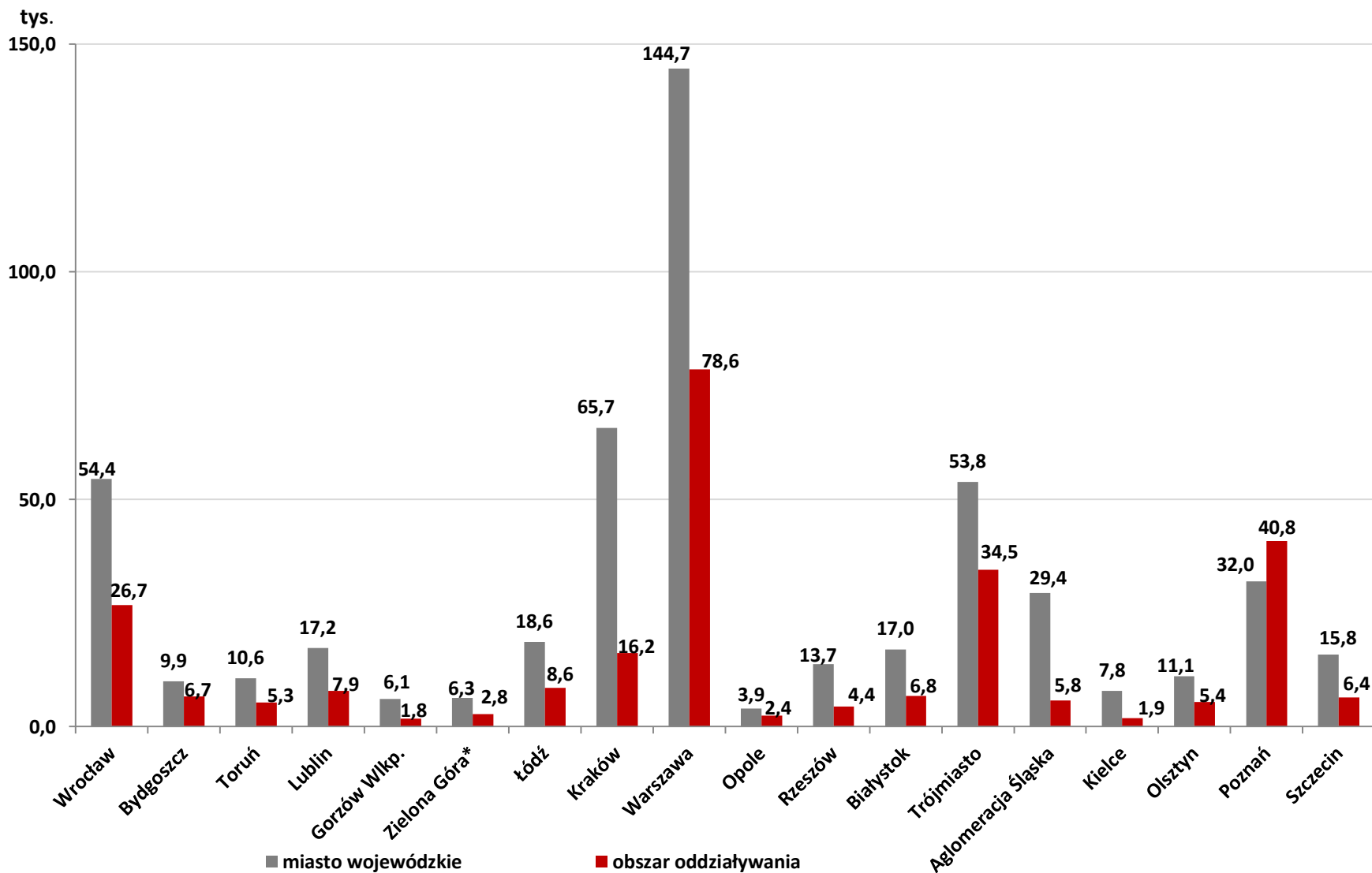


Bilans migracji wewnętrznych w latach 2006-2015



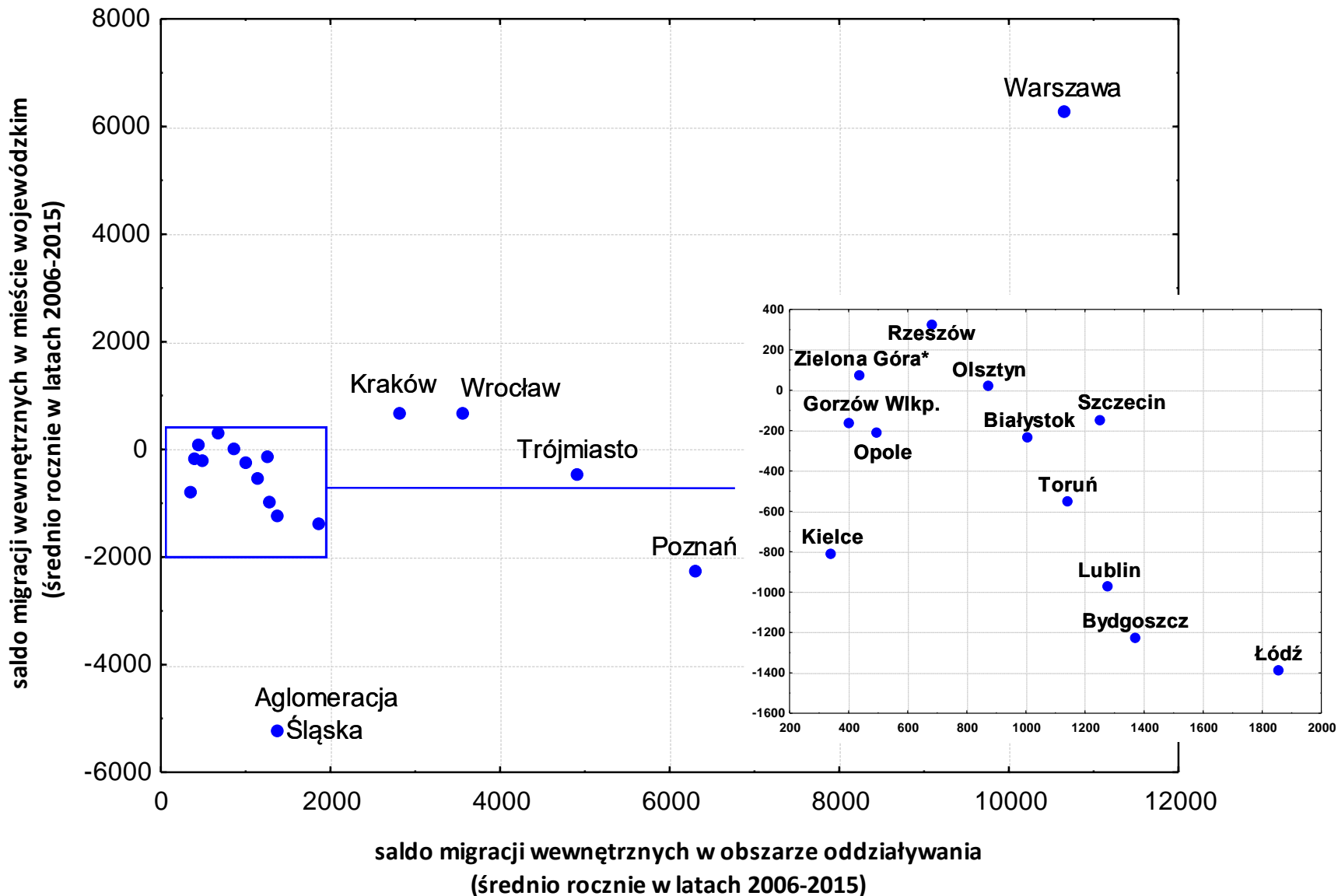
* obszar oddziaływania łącznie z gminą wiejską Zielona Góra

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2006-2015



* obszar oddziaływania łącznie z gminą wiejską Zielona Góra

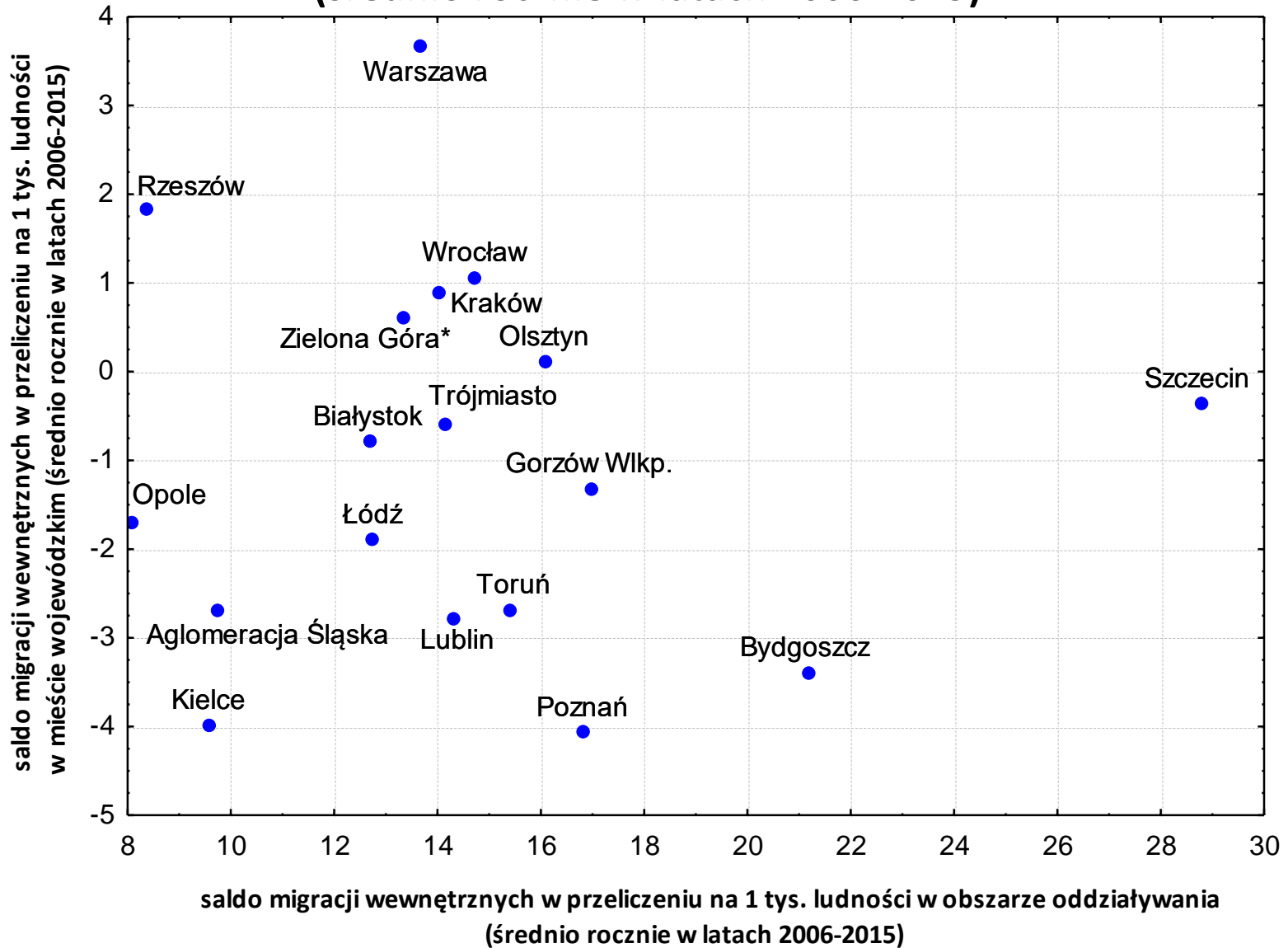
Saldo migracji wewnętrznych (średnio rocznie w latach 2006-2015)



* obszar oddziaływania łącznie z gminą wiejską Zielona Góra

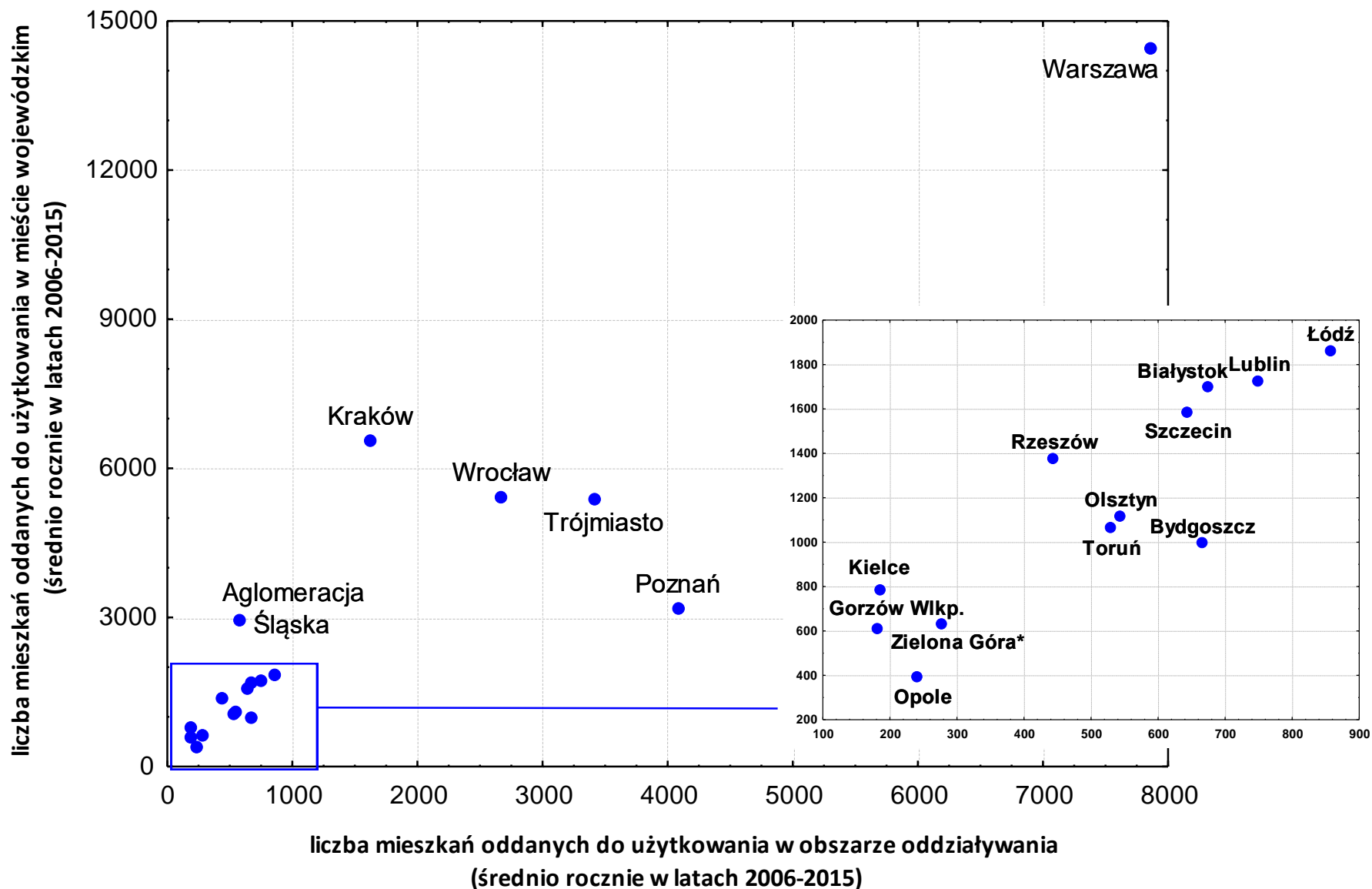


Saldo migracji wewnętrznych w przeliczeniu na 1 tys. ludności (średnio rocznie w latach 2006-2015)



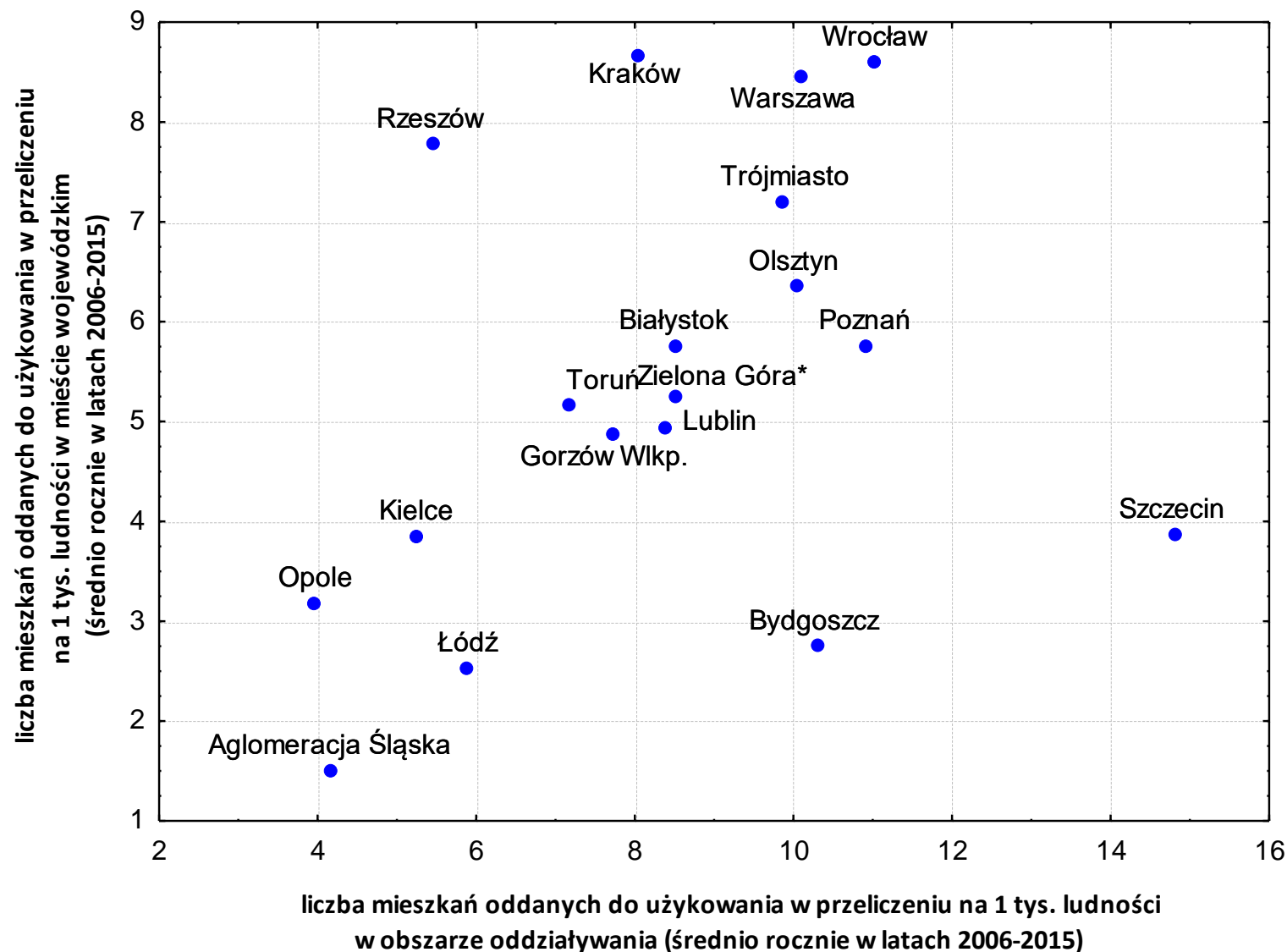
* obszar oddziaływania łącznie z gminą wiejską Zielona Góra

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania (średnio rocznie w latach 2006-2015)



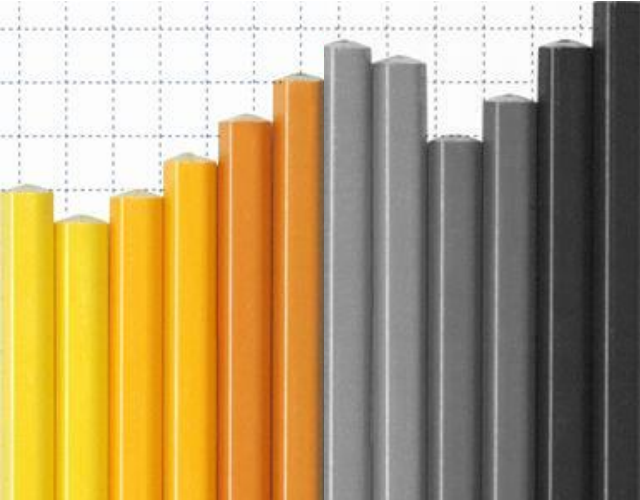
* obszar oddziaływania łącznie z gminą wiejską Zielona Góra

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności (średnio rocznie w latach 2006-2015)



* obszar oddziaływania łącznie z gminą wiejską Zielona Góra

Dziękuję za uwagę



Urząd Statystyczny w Lublinie

Liczy się każdy



e-mail:
budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl
www.Lublin.stat.gov.pl