

Urząd Statystyczny w Lublinie

Liczy się każdy



e-mail:

budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

PERSPEKTYWY DLA BUDOWNICTWA W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W ŚWIETLE WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ W LATACH 2006-2015

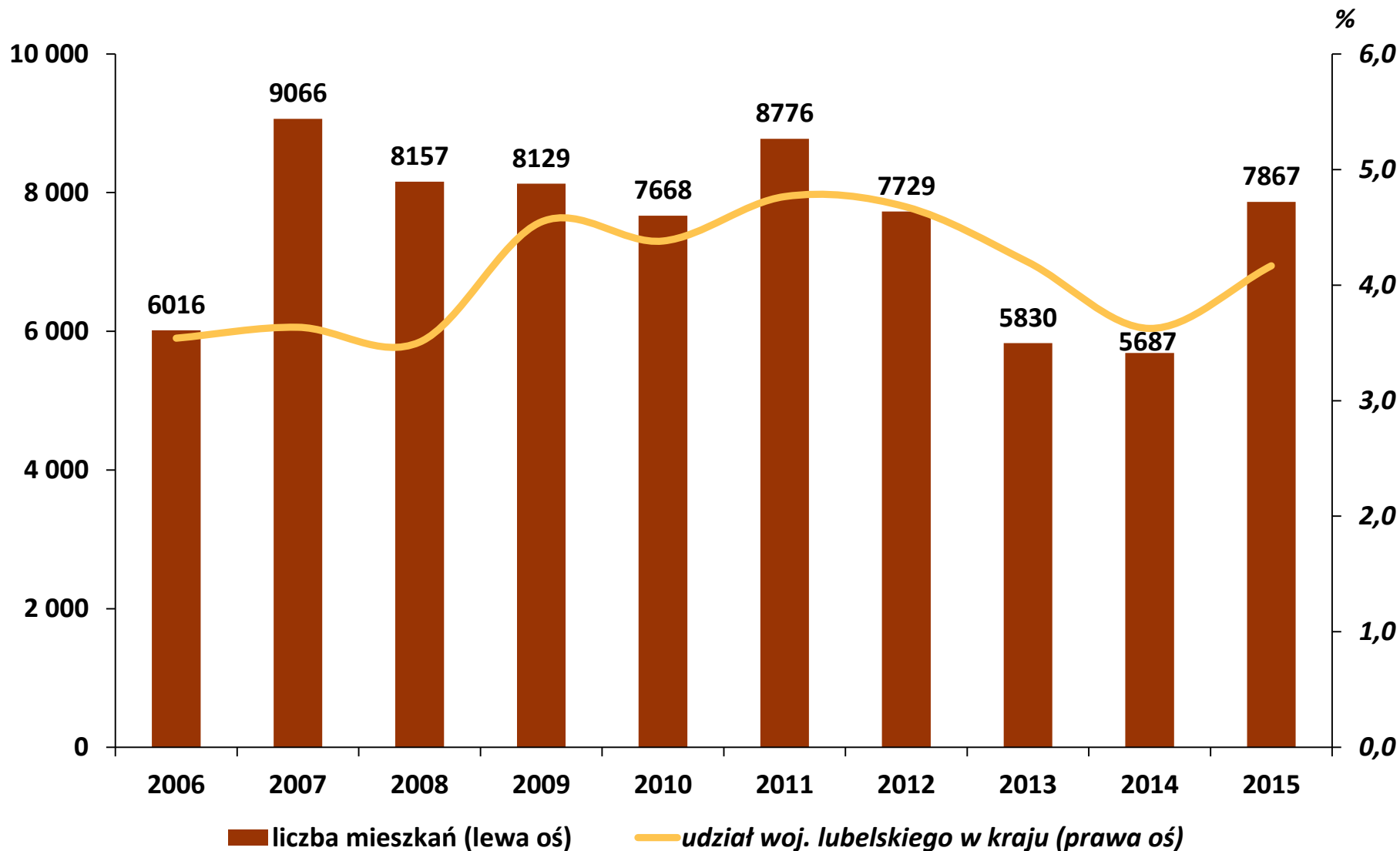
**Wojciech Wiśniewski
Ośrodek Statystyki Budownictwa**

Agenda

- 1) Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia (lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – zmiana ustawy Prawo Budowlane – 2015 r.);

- 2) Pozwolenia wydane na budowę nowych budynków niemieszkalnych, m.in. na:
 - ✓ budynki hoteli i zakwaterowania turystycznego,
 - ✓ budynki biurowe,
 - ✓ budynki handlowo-usługowe,
 - ✓ budynki przemysłowe i magazynowe,
 - ✓ pozostałe budynki niemieszkalne.

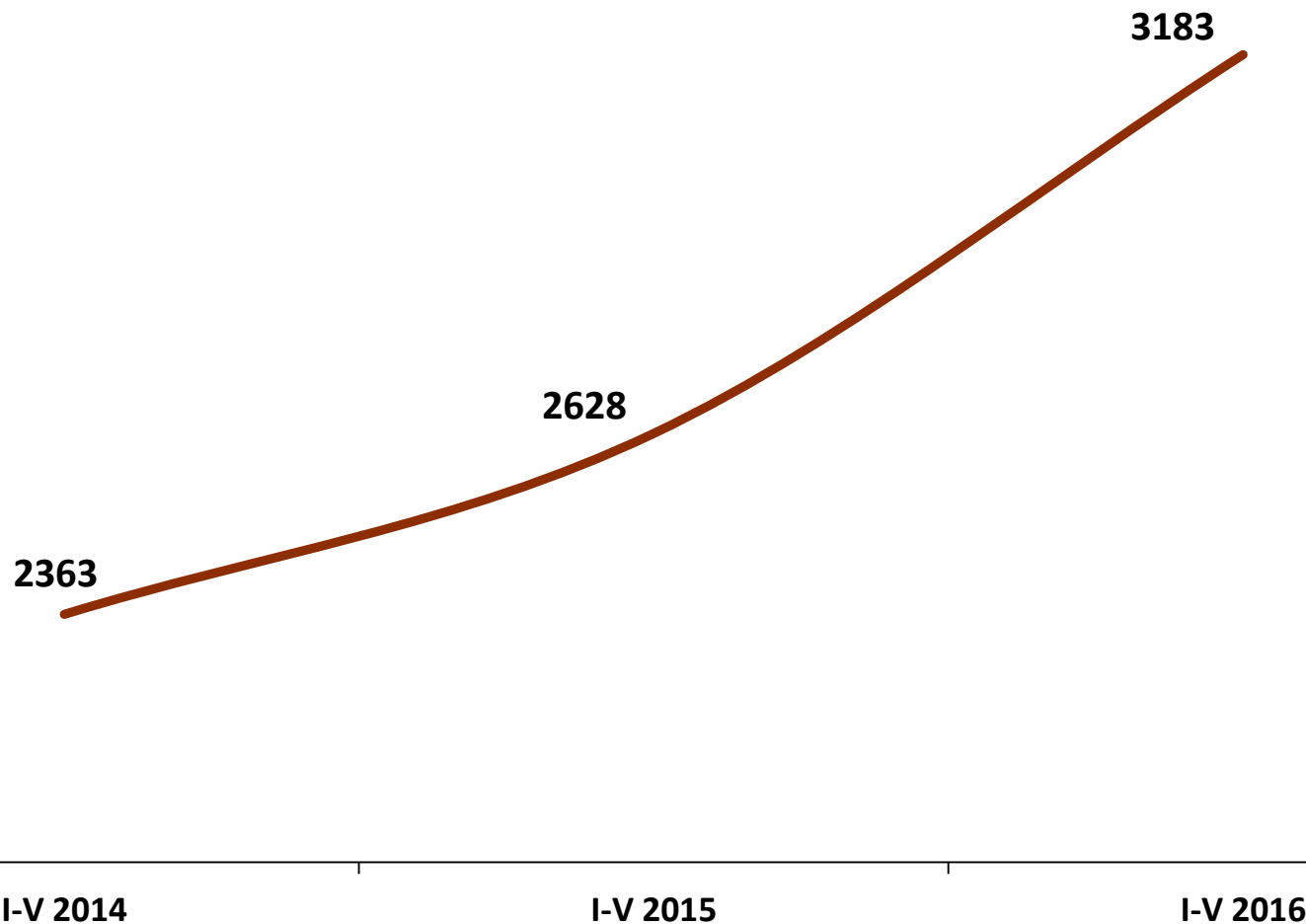
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



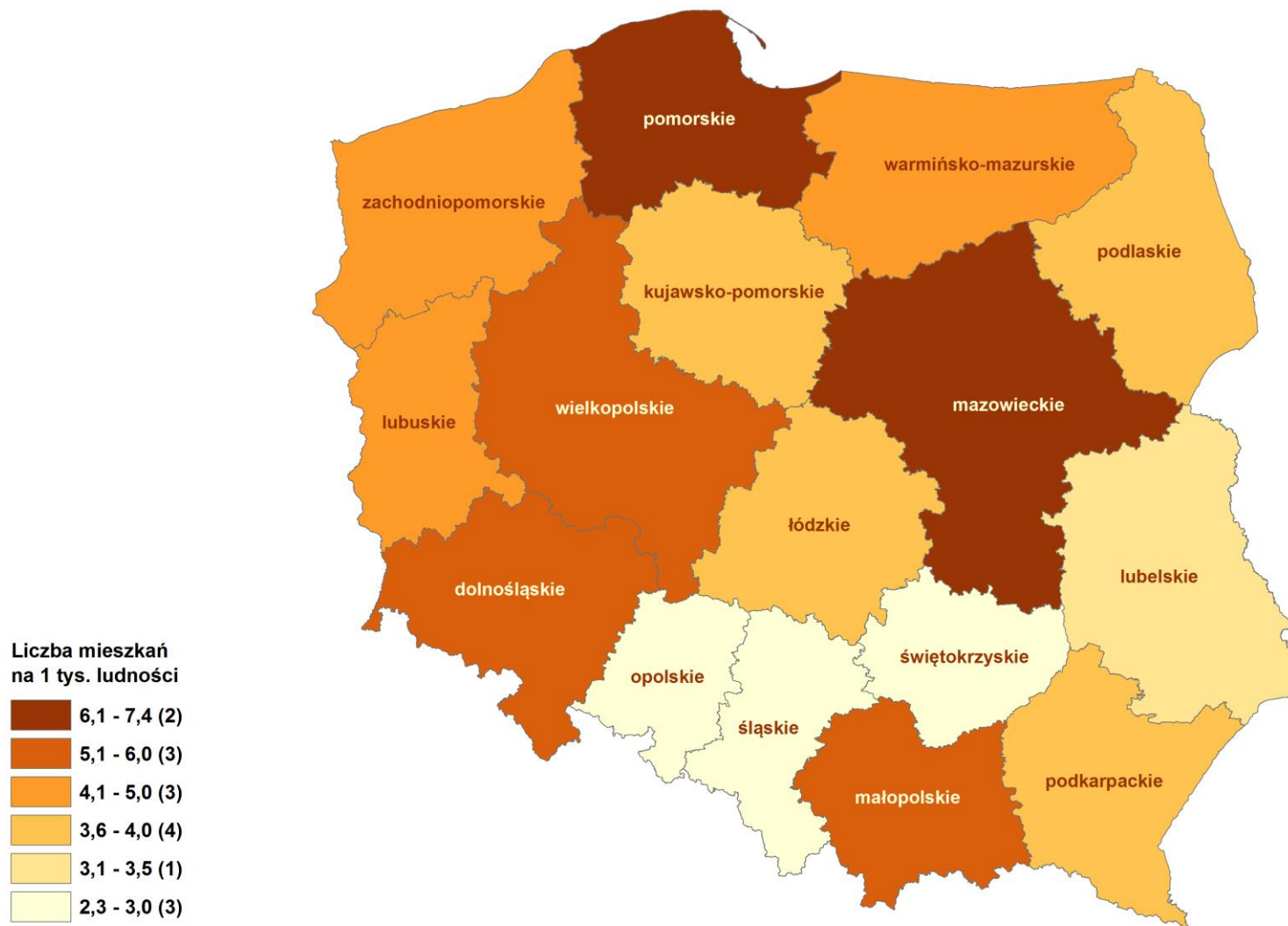
liczba mieszkań (lewa oś)

udział woj. lubelskiego w kraju (prawa oś)

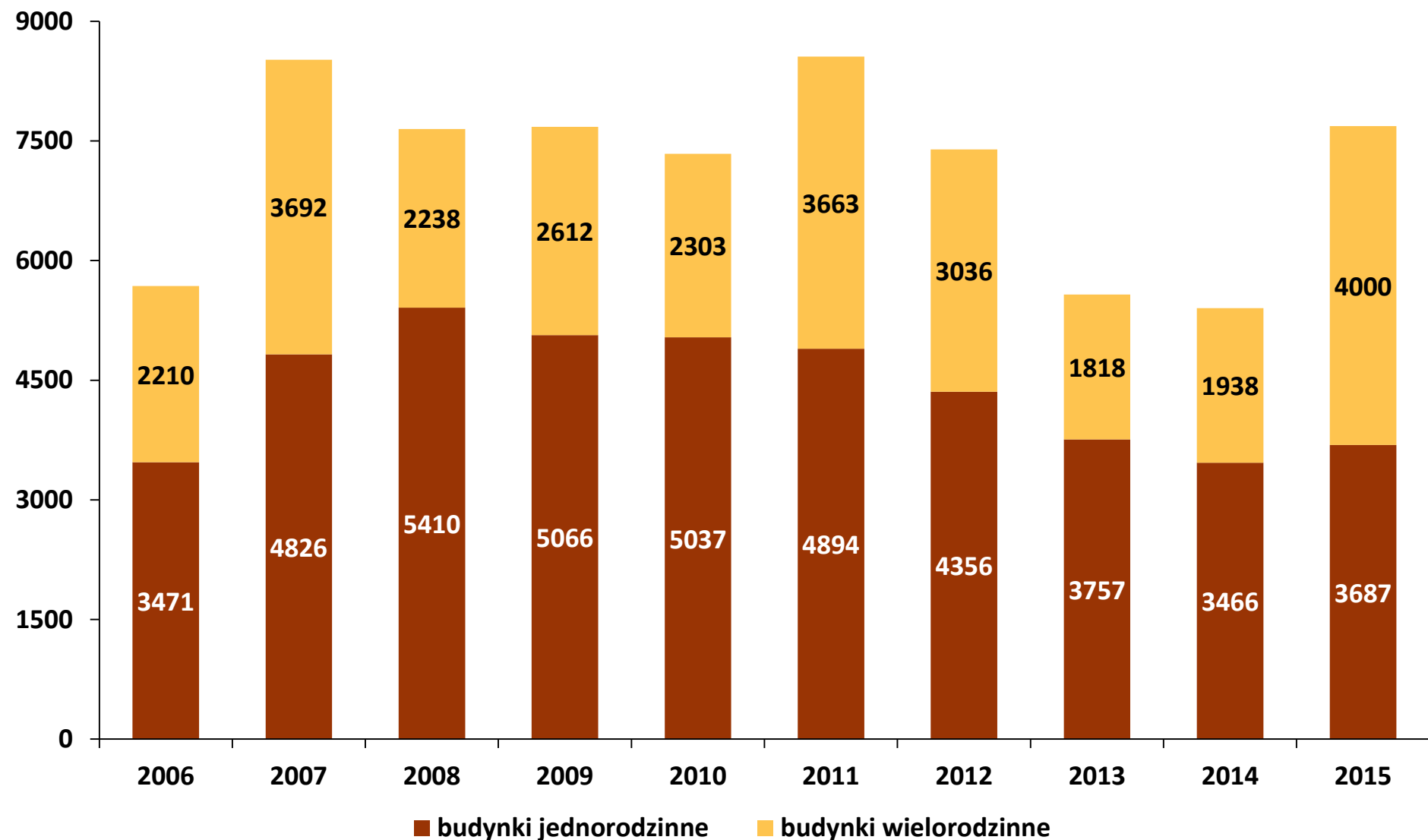
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w okresie styczeń-maj w latach 2014-2016



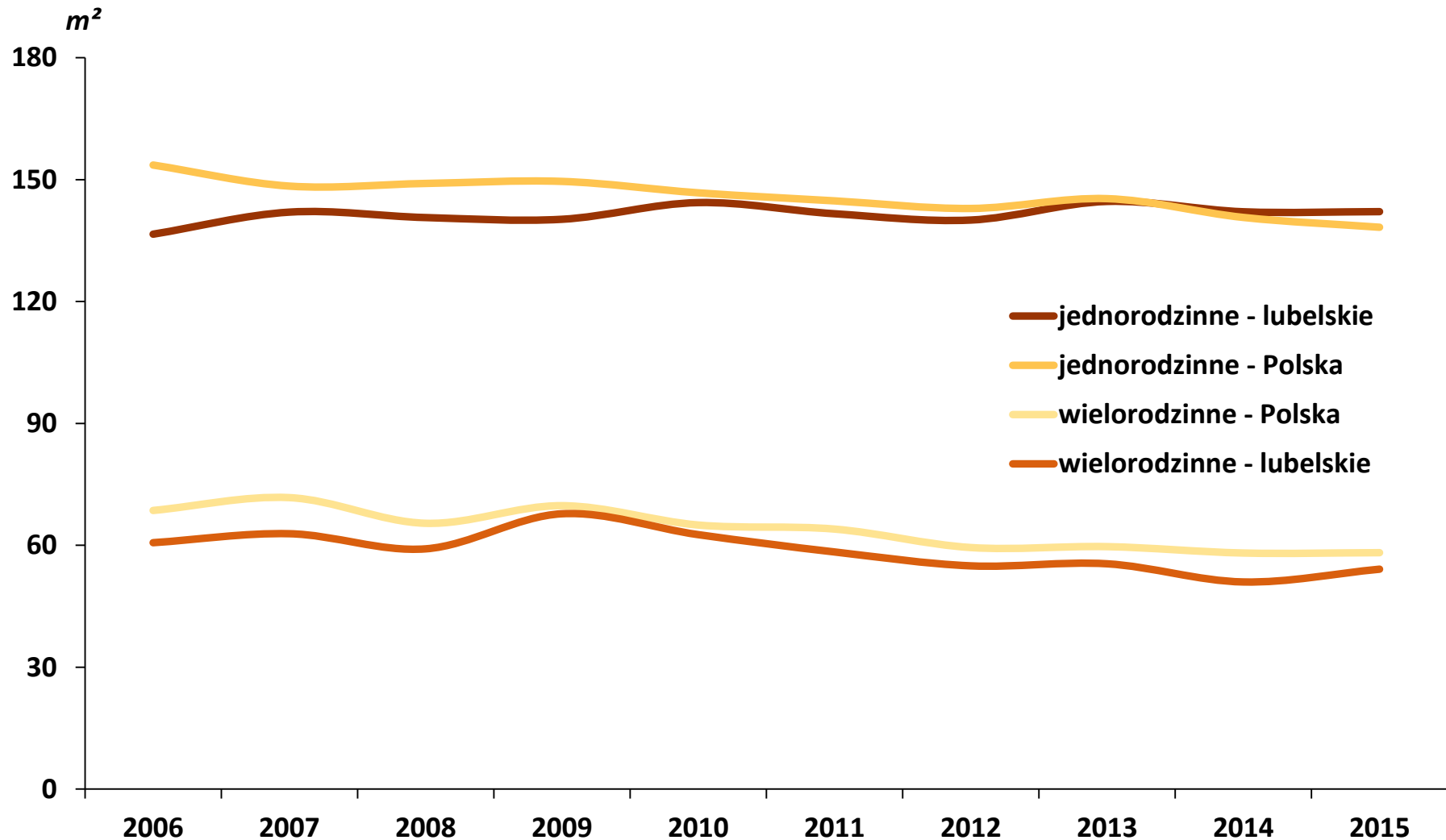
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 w przeliczeniu na 1 tys. ludności według województw



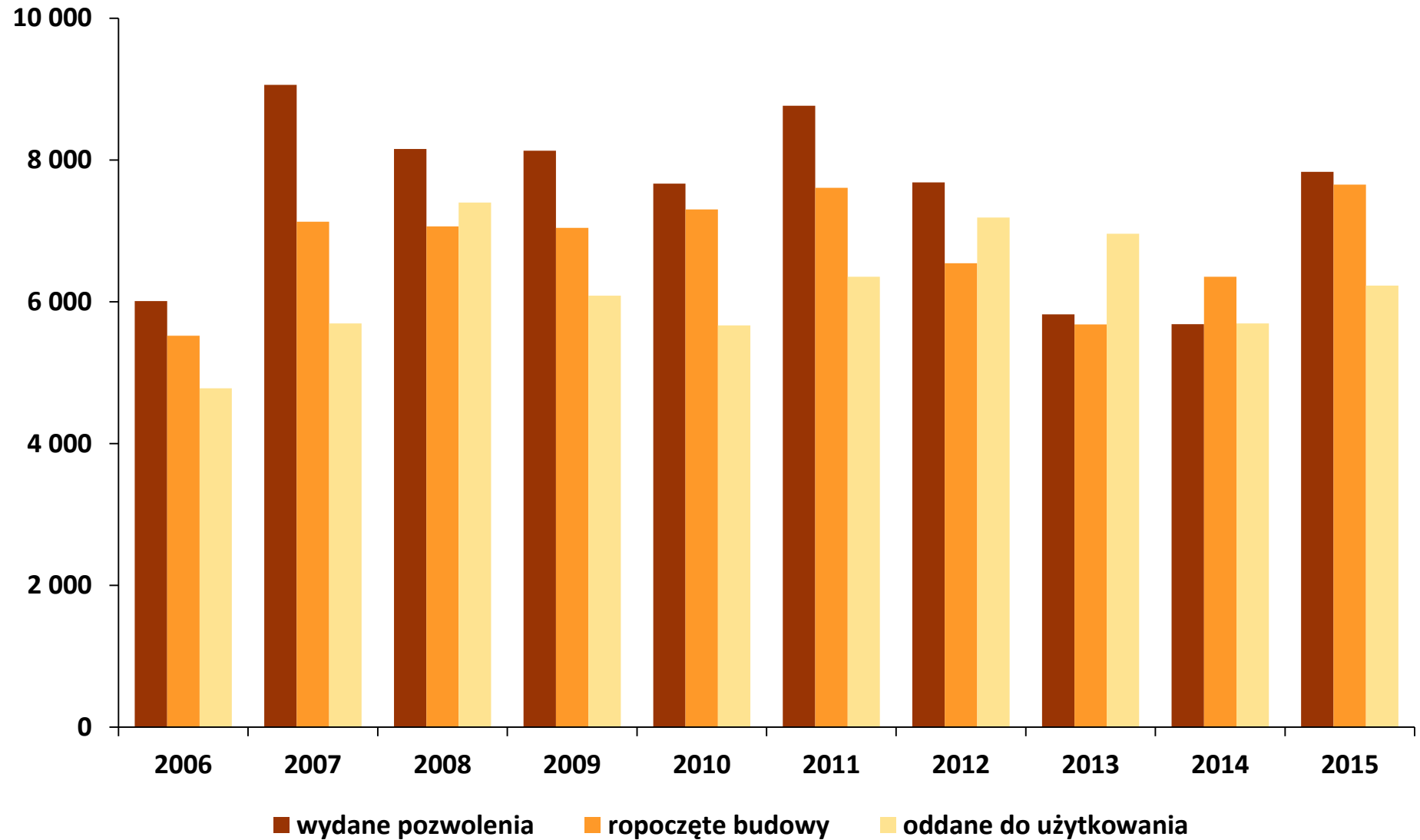
Mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015 według rodzajów budynków



Średnia powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015

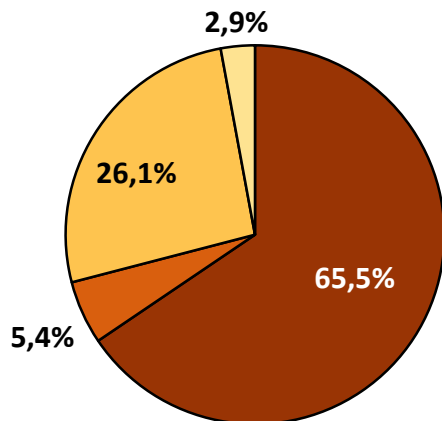


Mieszkania w województwie lubelskim w latach 2006-2015

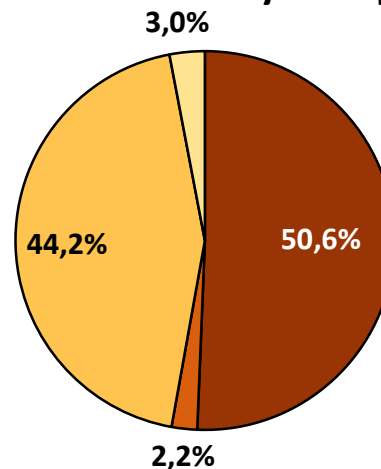


Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto w latach 2006-2015 według form budownictwa

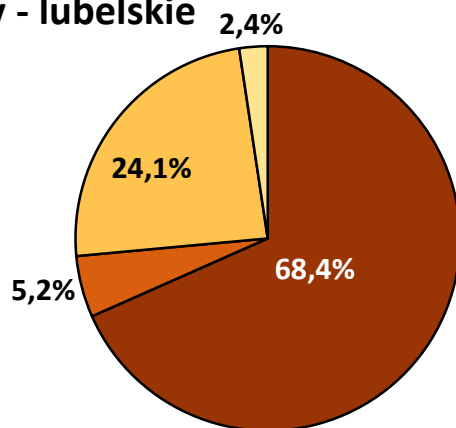
wydane pozwolenia - lubelskie



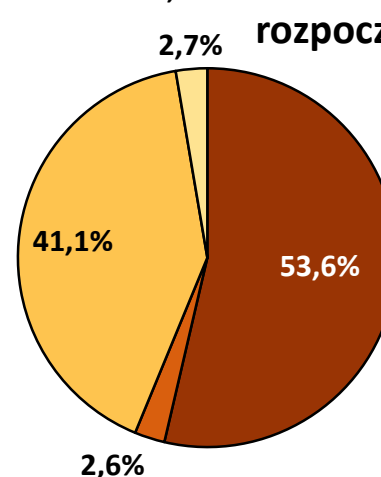
wydane pozwolenia - Polska



rozpoczęte budowy - lubelskie



rozpoczęte budowy - Polska



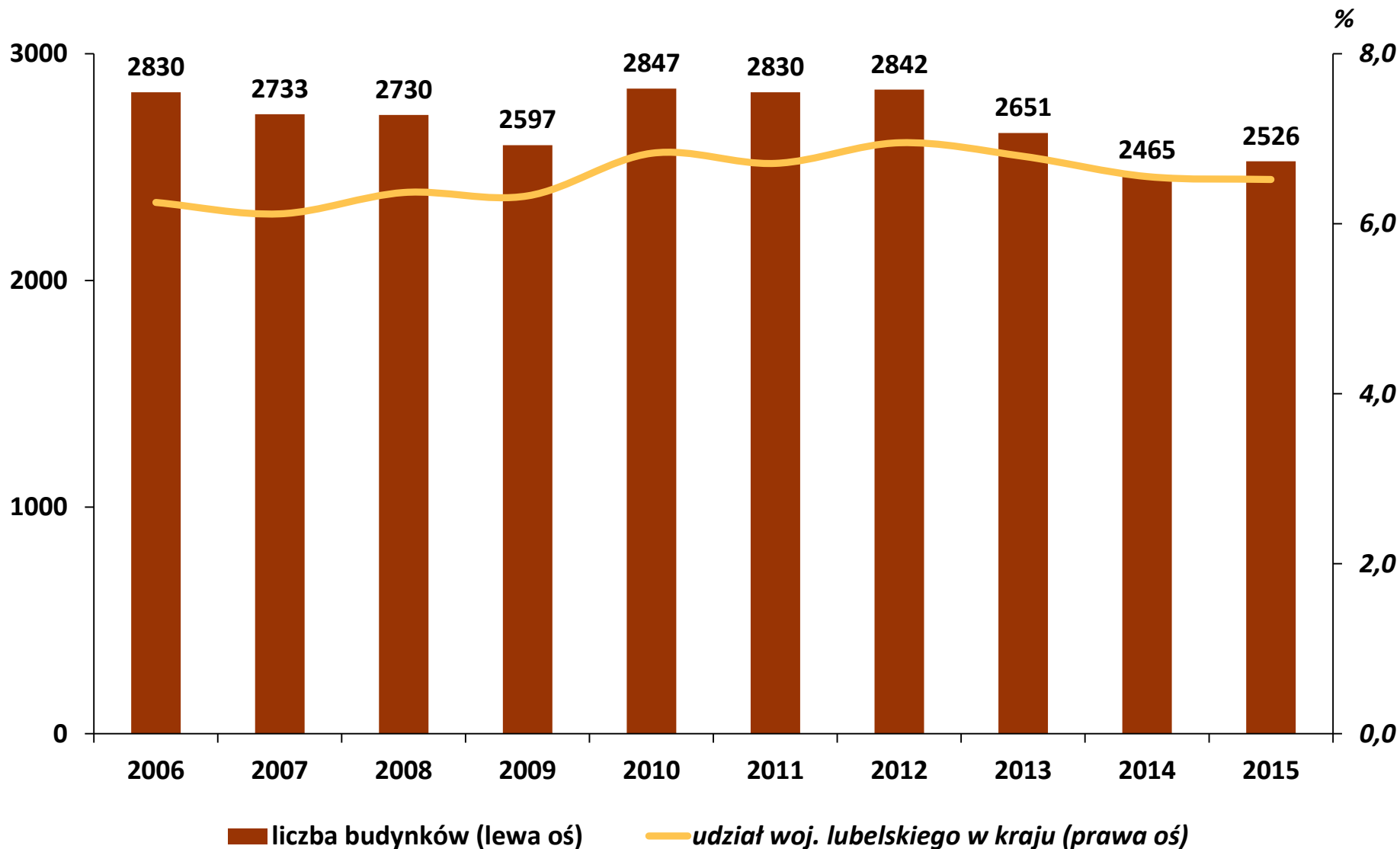
indywidualne
 spółdzielcze
 na sprzedaż lub wynajem
 pozostałe *

* komunalne, społeczne czynszowe oraz zakładowe

Podsumowanie – mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia

- W województwie lubelskim **w latach 2006-2015 wydano pozwolenia na budowę prawie 75 tys. mieszkań** (udział 4,1% w kraju, 11. miejsce wśród województw);
- **W samym 2015 r. wydano pozwolenia na budowę prawie 7,9 tys. mieszkań**, co oznaczało wzrost o ponad 38% w stosunku do 2014 roku;
- W latach 2006-2014 w lubelskim rokrocznie **większa ilość mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, była ulokowana w nowych budynkach jednorodzinnych** aniżeli wielorodzinnych. Wyjątek stanowi jedynie 2015 rok z 52% udziałem w ilości ogółem mieszkań, które planowo realizowane będą w przyszłości w budownictwie wielorodzinnym;
- **W 2015 r. rozpoczęto w woj. lubelskim budowę 7,7 tys. mieszkań** (o ponad 20% więcej niż rok wcześniej), istotnie więcej niż w latach 2012-2014. Rok 2015 jest drugim kolejnym, w którym zanotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto.

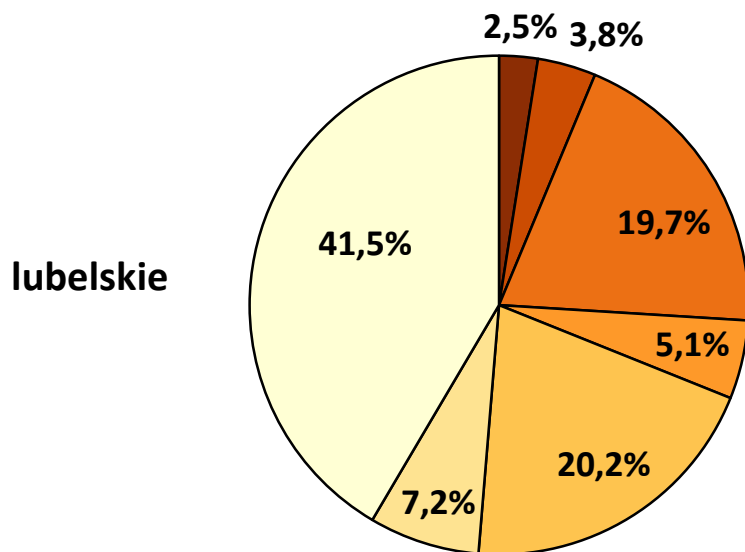
Liczba nowych budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



liczba budynków (lewa oś)

udział woj. lubelskiego w kraju (prawa oś)

Struktura powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 według grup PKOB



■ hotele i budynki zakwaterowania turystycznego

■ budynki biurowe

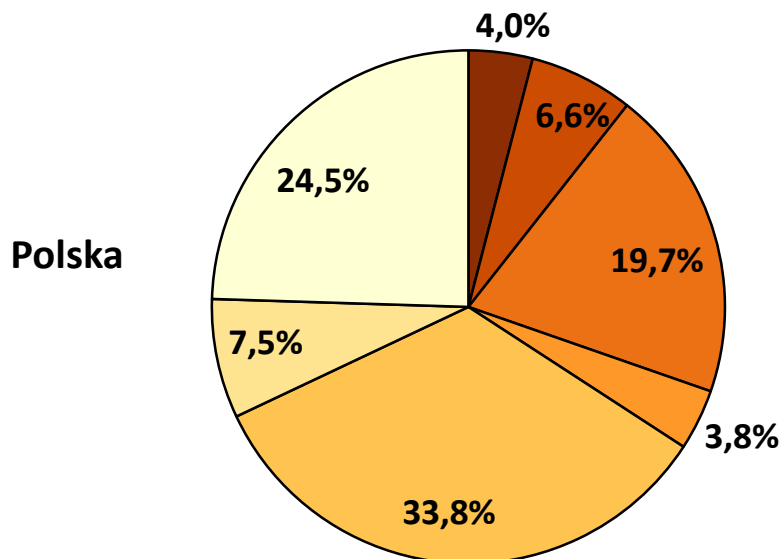
■ budynki handlowo-usługowe

■ budynki transportu i łączności

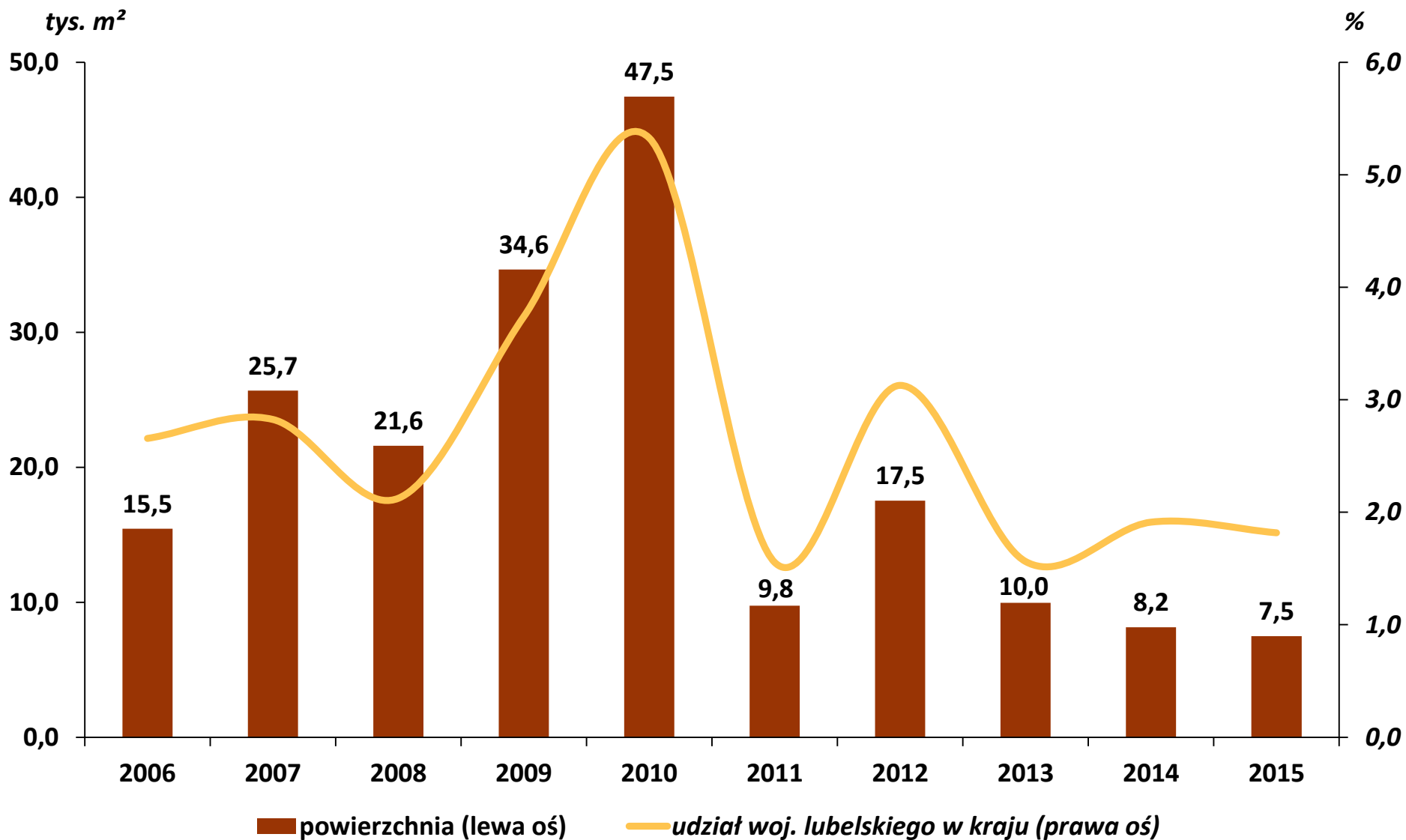
■ budynki przemysłowe i magazynowe

■ ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej

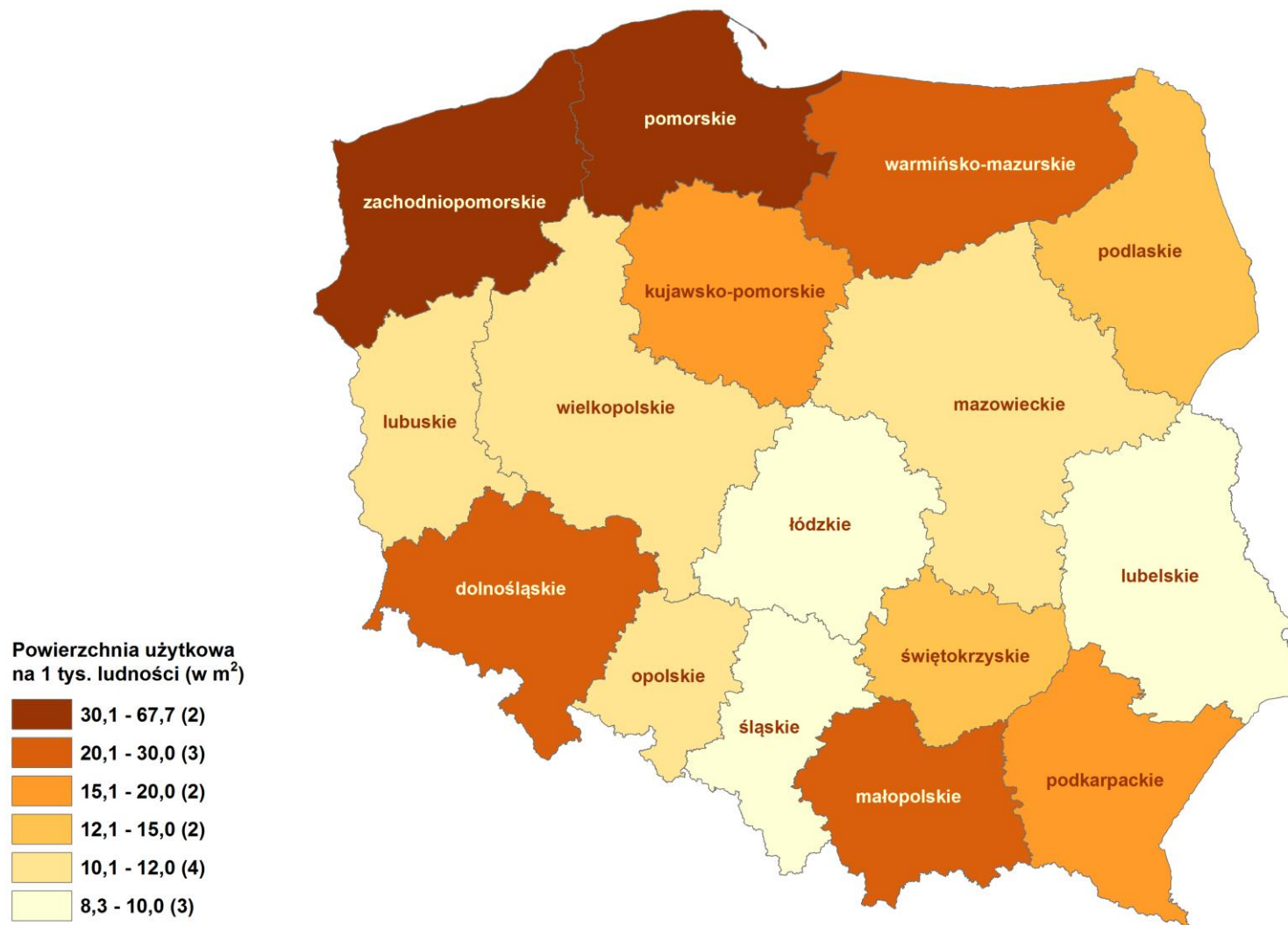
■ pozostałe budynki niemieszkalne



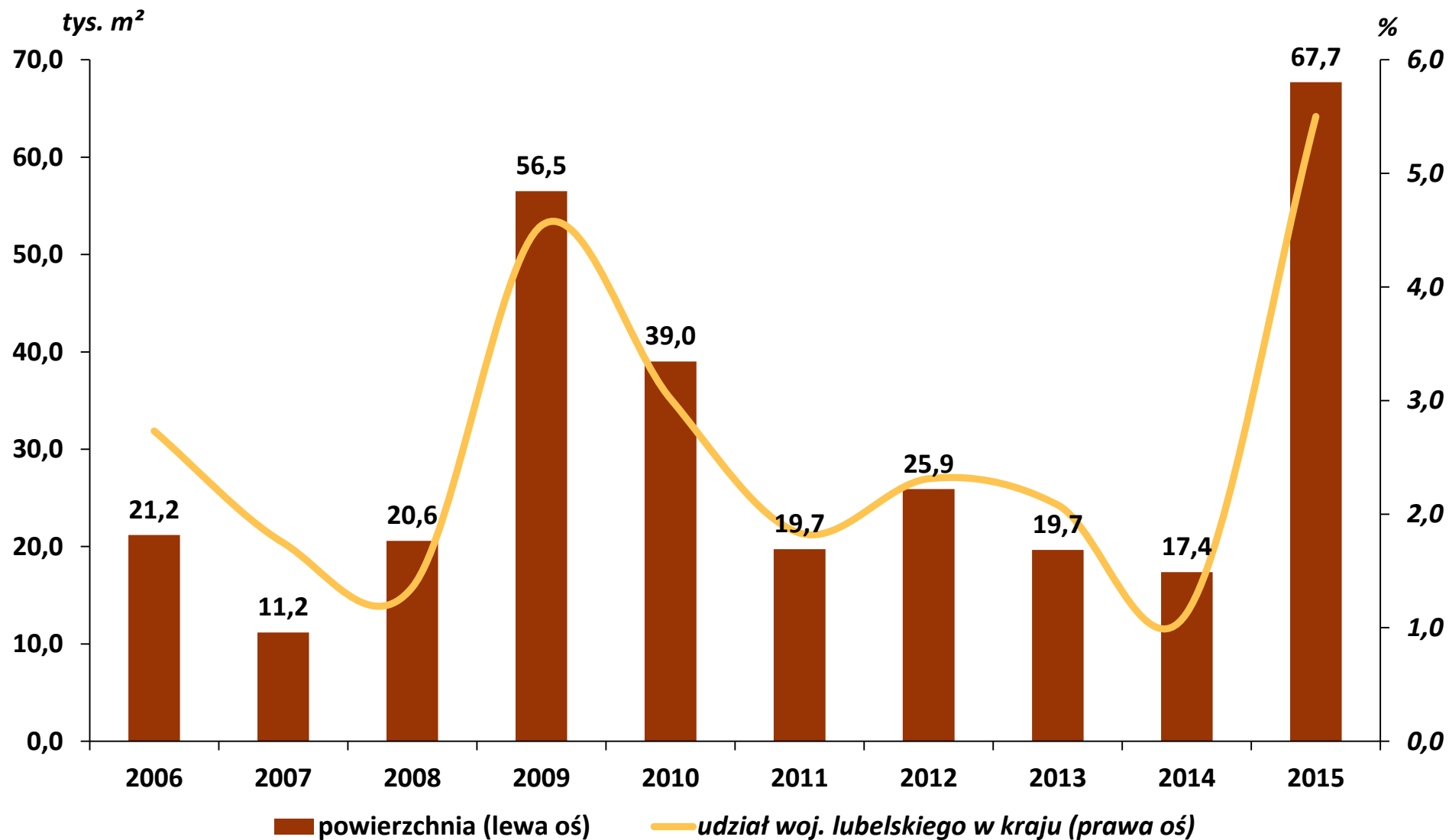
Powierzchnia użytkowa nowych hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



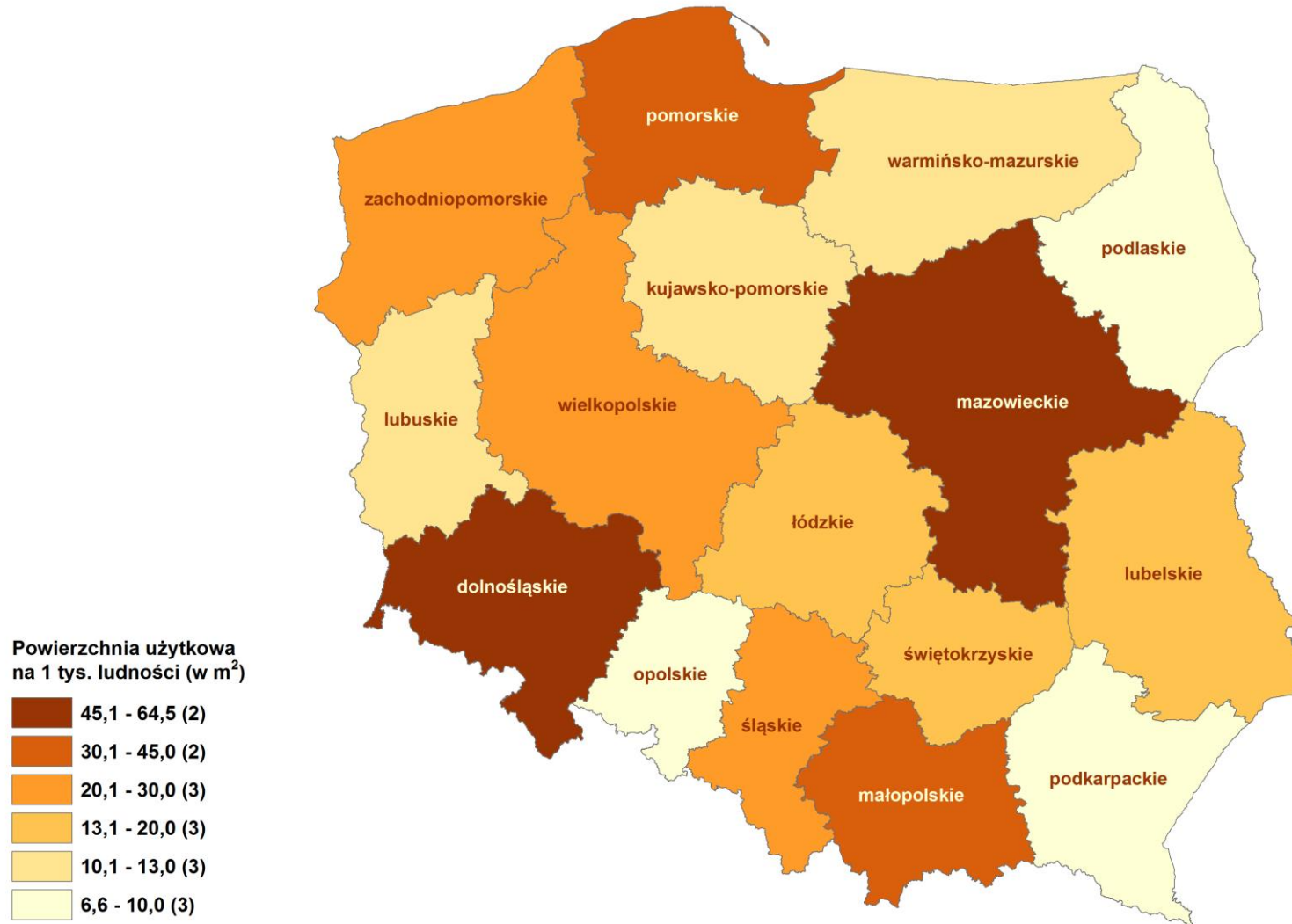
Powierzchnia użytkowa nowych hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 w przeliczeniu na 1 tys. ludności według województw



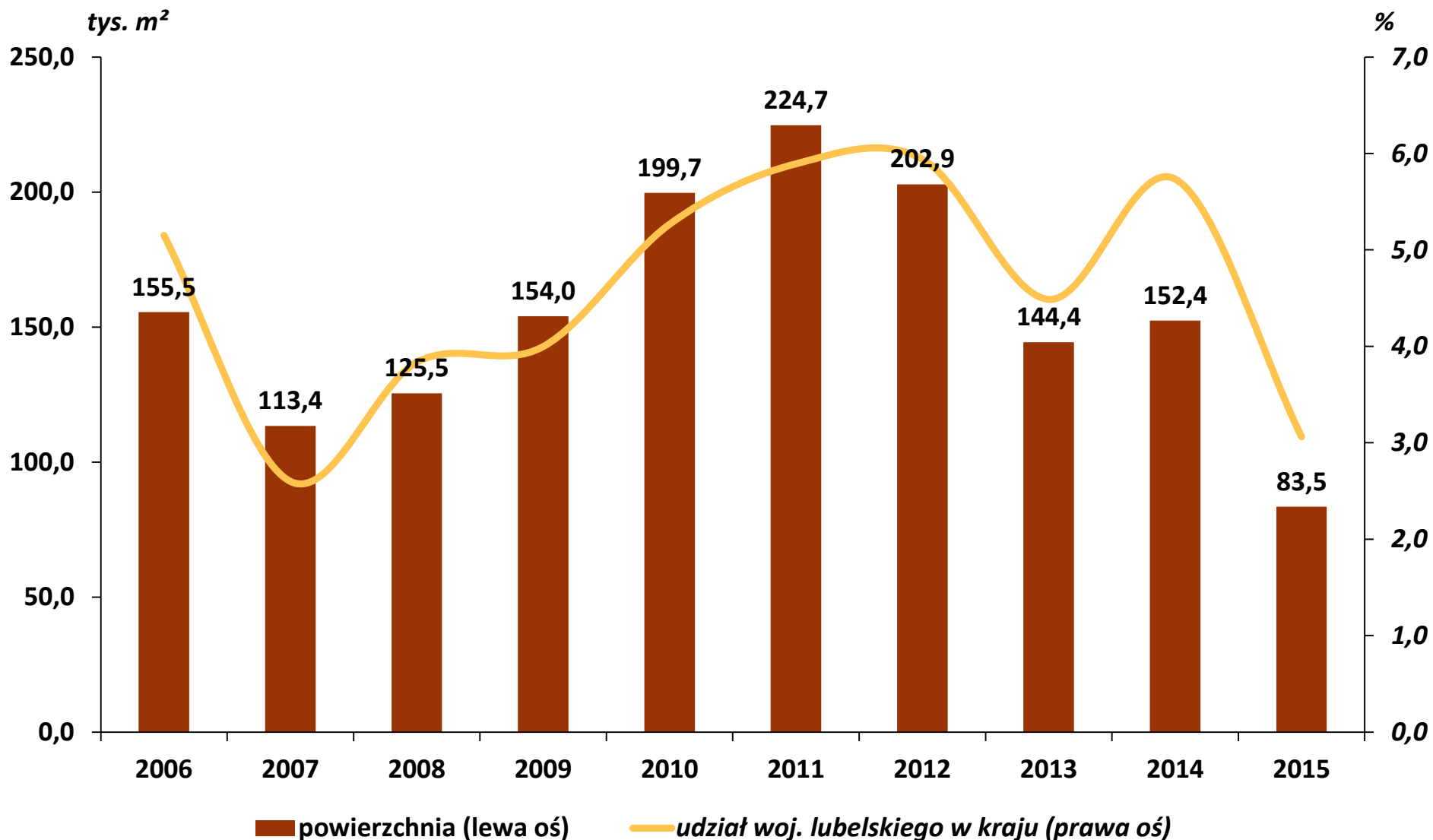
Powierzchnia użytkowa nowych budynków biurowych, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



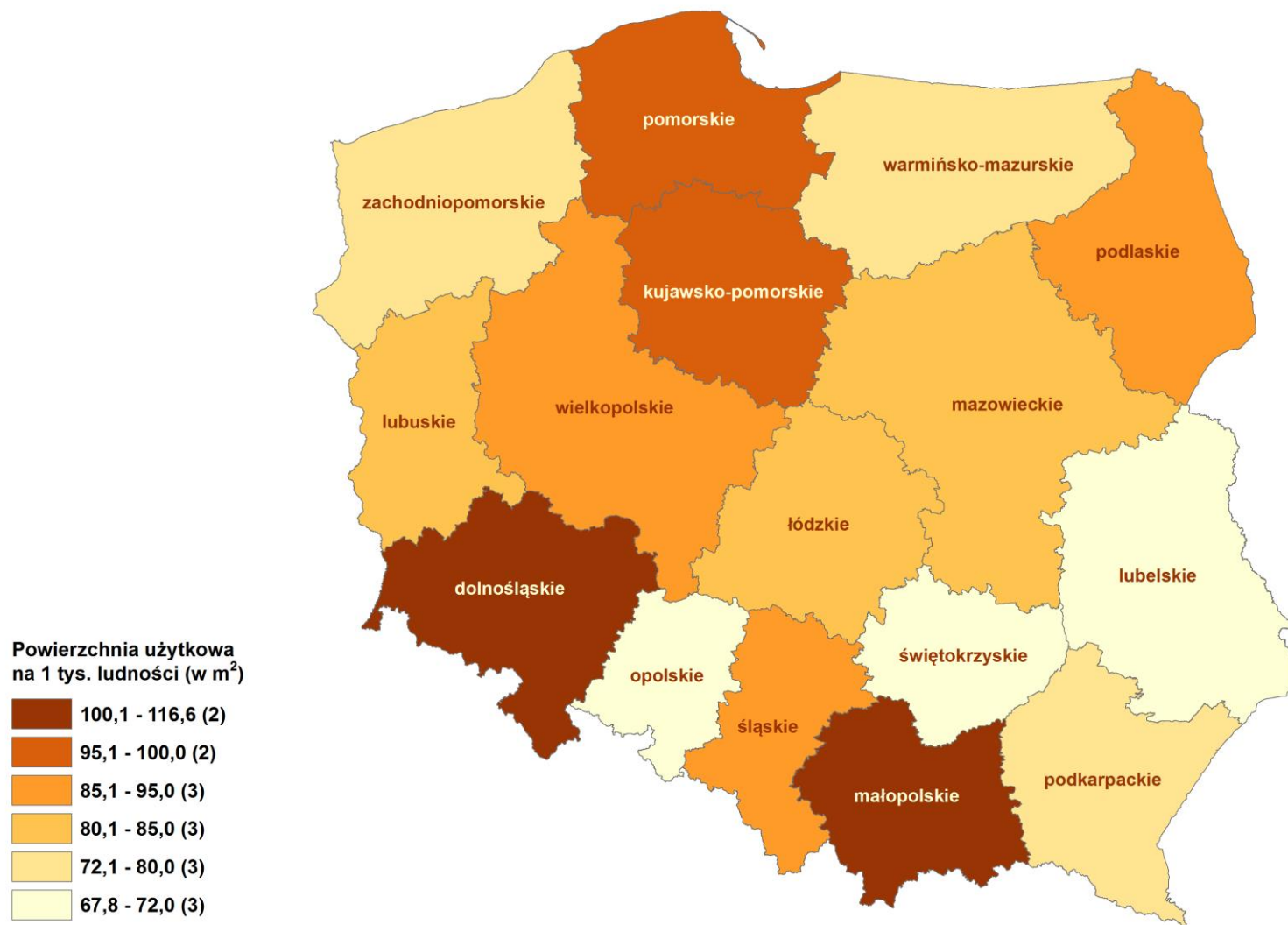
Powierzchnia użytkowa nowych budynków biurowych, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 w przeliczeniu na 1 tys. ludności według województw



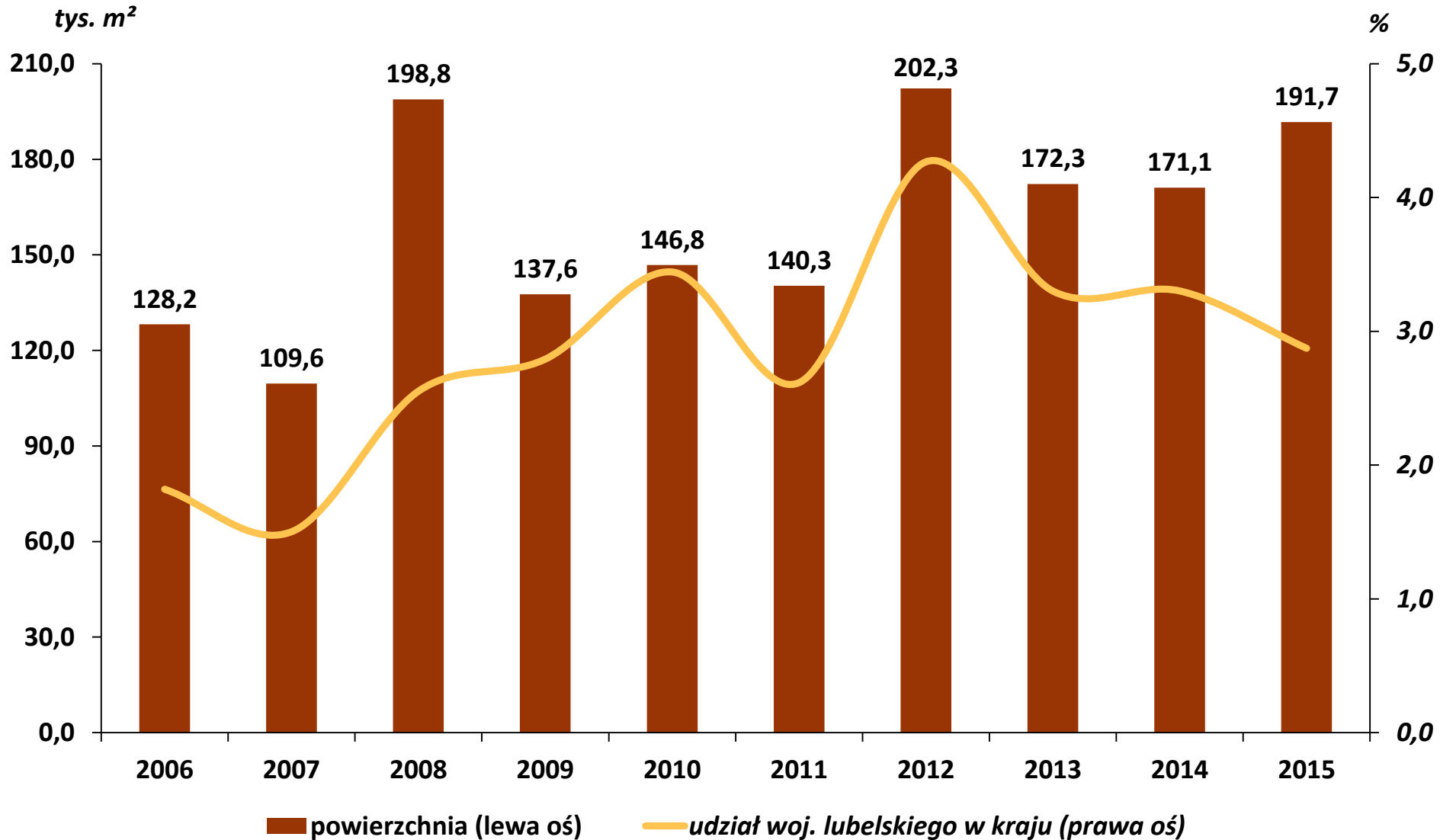
Powierzchnia użytkowa nowych budynków handlowo-usługowych, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



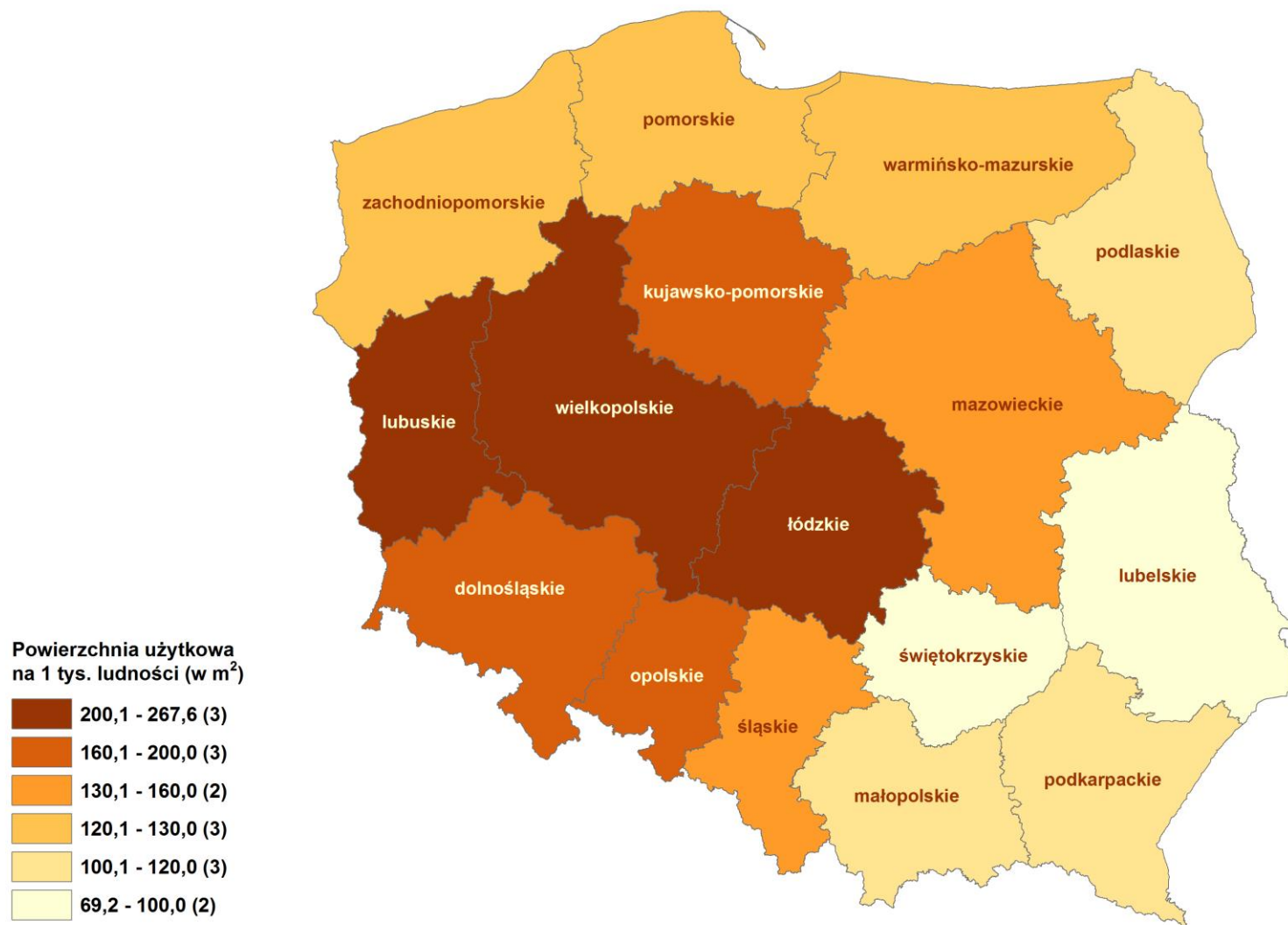
Powierzchnia użytkowa nowych budynków handlowo-usługowych, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 w przeliczeniu na 1 tys. ludności według województw



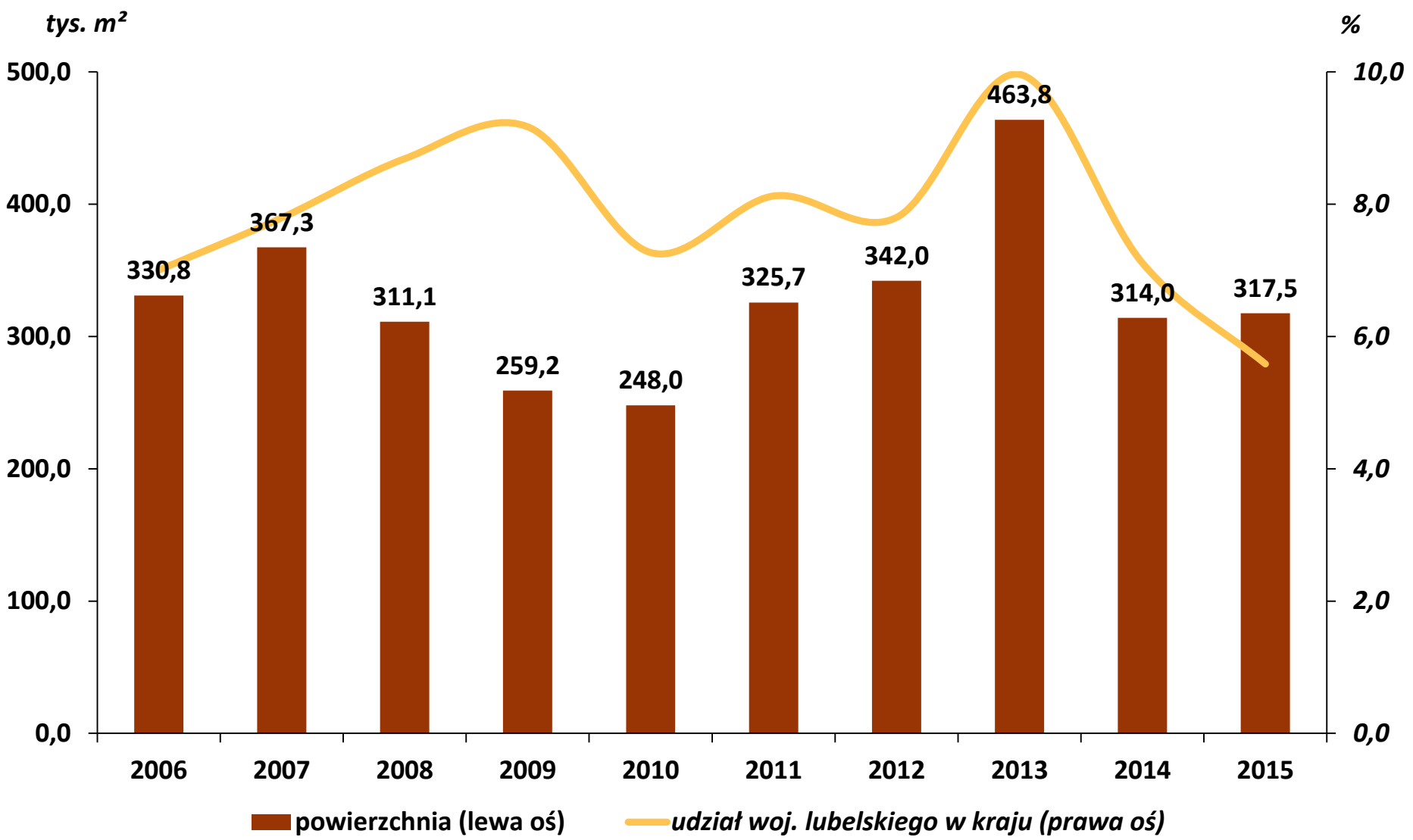
Powierzchnia użytkowa nowych budynków przemysłowych i magazynowych, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



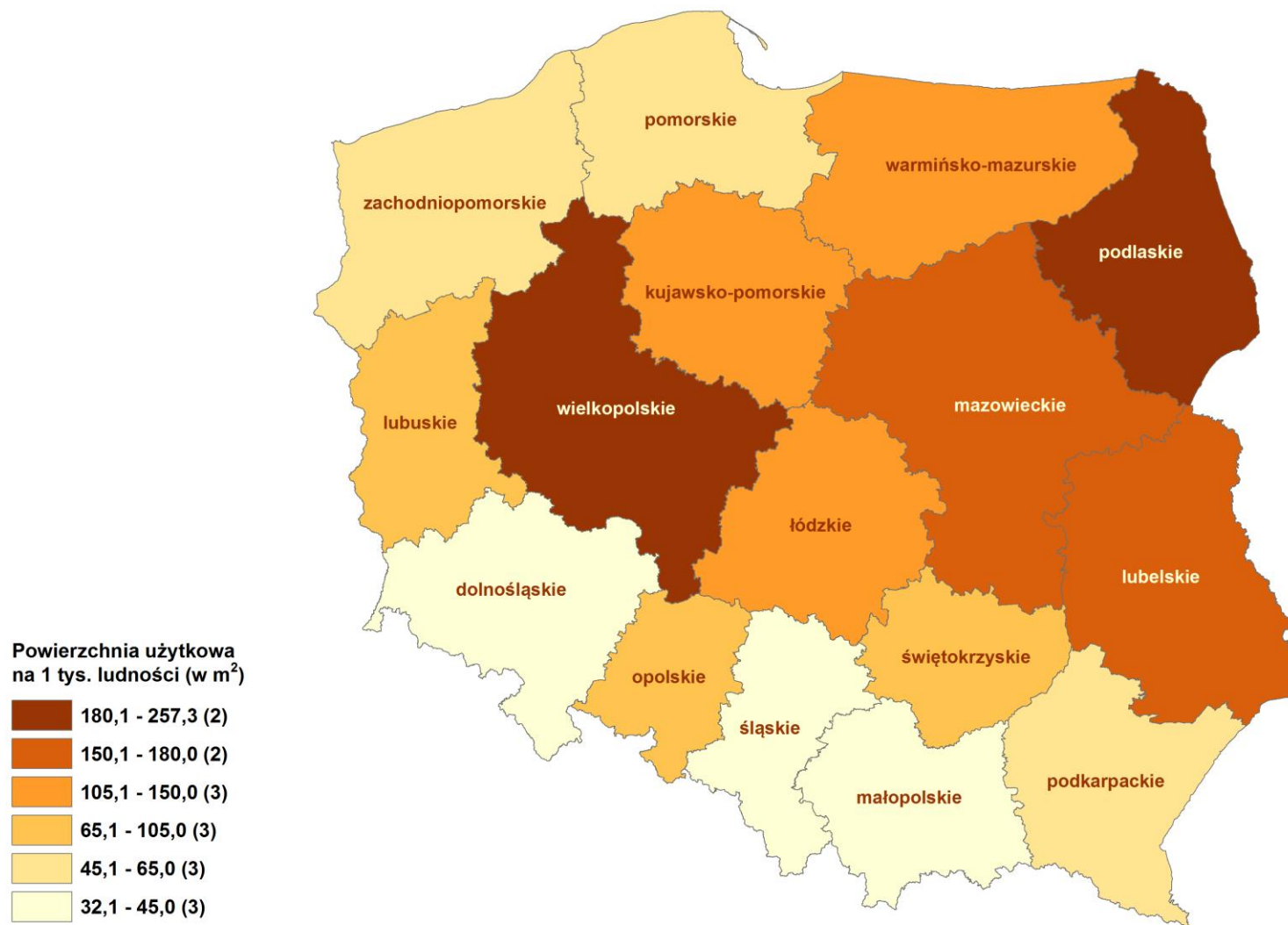
Powierzchnia użytkowa nowych budynków przemysłowych i magazynowych, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 w przeliczeniu na 1 tys. ludności według województw



Powierzchnia użytkowa nowych pozostałych budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia w województwie lubelskim w latach 2006-2015



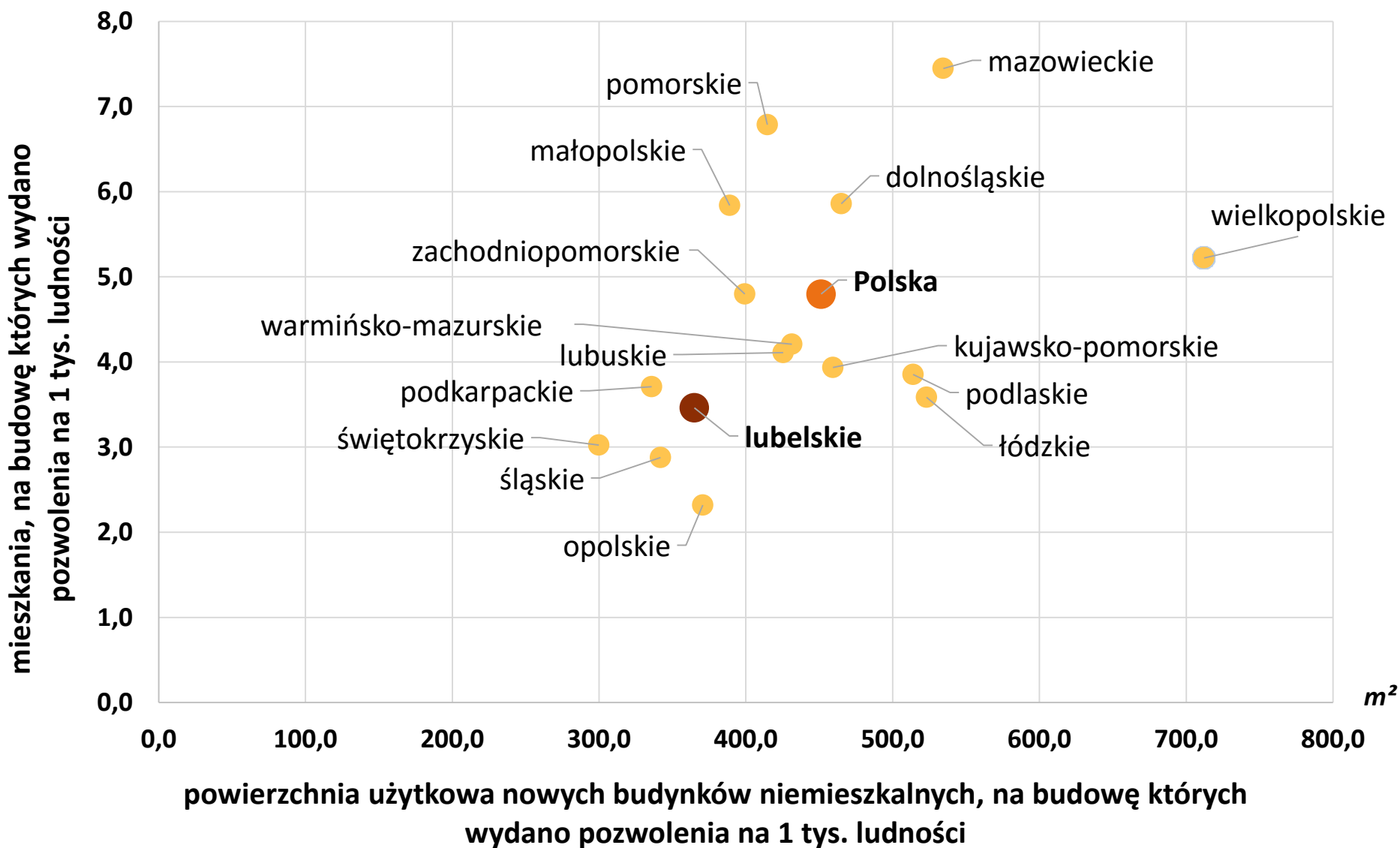
Powierzchnia użytkowa nowych pozostałych budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia w latach 2006-2015 w przeliczeniu na 1 tys. ludności według województw

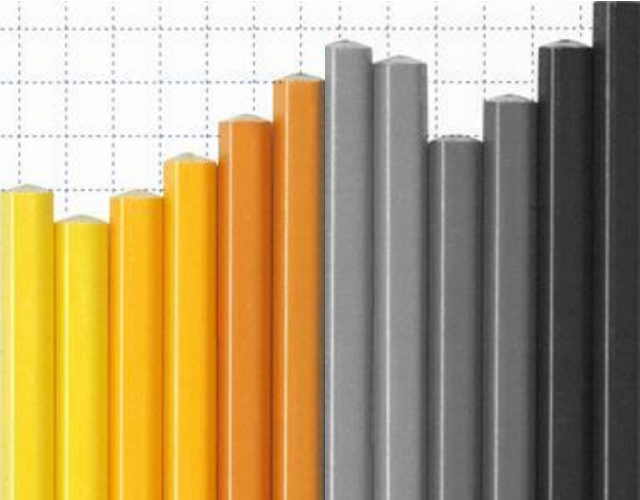


Podsumowanie - pozwolenia wydane na budowę nowych budynków niemieszkalnych

- W województwie lubelskim w latach 2006-2015 **wydano pozwolenia na budowę ponad 27 tys. nowych budynków niemieszkalnych** (udział 6,5% w kraju, 7. miejsce w kraju);
- W strukturze powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia, w lubelskim **w latach 2006-2015 wyróżniało się budownictwo pozostałych budynków niemieszkalnych** (41,5% ogółu w województwie), **budownictwo przemysłowe i magazynowe** (20,2%) oraz **handlowo-usługowe** (19,7%);
- Największy udział w kraju (7,7%) dla lat 2006-2015 dawały lubelskiemu pozostałe budynki niemieszkalne (z dominującą klasą PKOB „Budynki gospodarstw rolnych”);
- W 2015 r., w porównaniu z rokiem ubiegłym, odnotowano w województwie lubelskim **istotne wzrosty** powierzchni użytkowej nowych budynków, na budowę których wydano pozwolenia, dla **budynków biurowych, ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej**, a także dla **budynków przemysłowych i magazynowych**.

Liczba mieszkań oraz powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia na 1 tys. ludności w latach 2006-2015 według województw





Urząd Statystyczny w Lublinie

Liczy się każdy



e-mail:
budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl
www.Lublin.stat.gov.pl