



Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubelskim



Liczy się każdy



**MIĘDZYNARODOWY
ROK STATYSTYKI**

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl
www.stat.gov.pl/lublin



Budownictwo mieszkaniowe w województwie lubelskim:

- 1. Wstępne dane za I kwartał 2013 r.***
- 2. Podsumowanie roku 2012.***

opracowanie: Maciej Żelechowski

Urząd Statystyczny w Lublinie – Ośrodek Statystyki Budownictwa



**Ośrodek
Statystyki
Budownictwa**

e-mail: budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

strona internetowa: http://www.stat.gov.pl/lublin/69_527_PLK_HTML.htm

Budownictwo mieszkaniowe w I kwartale 2013 r. – podstawowe informacje

- **Według wstępnych danych – w I kwartale 2013 r. na terenie województwa lubelskiego oddano do użytkowania około 1,3 tys. mieszkań, co stanowiło 3,6% ich ilości w Polsce.**
- **Z trzech miesięcy I kwartału 2013 r. – stosunkowo najwięcej (ponad 500) lokali mieszkalnych przekazano do eksploatacji na terenie województwa w lutym.**
- **W porównaniu z I kwartałem 2012 r. liczba mieszkań oddanych do użytkowania w województwie była znacząco mniejsza (spadek o 29,2%), natomiast w skali kraju liczba mieszkań oddanych w I kwartale bieżącego roku była zbliżona do tej z analogicznego okresu ubiegłego roku (wzrost o 2,4%).**
- **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w I kwartale 2013 r. do eksploatacji w województwie lubelskim wynosiła 122,0 m² i była większa od średniej dla Polski (106,3 m²).**
- **Największy udział (79,6%) w liczbie oddanych w I kwartale 2013 r. w województwie lubelskim mieszkań mają inwestorzy indywidualni, na budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (realizowane przez inwestorów innych niż indywidualni) przypadło 19,0% oddanych w I kwartale na Lubelszczyźnie mieszkań, a na budownictwo spółdzielcze – 1,4%.**

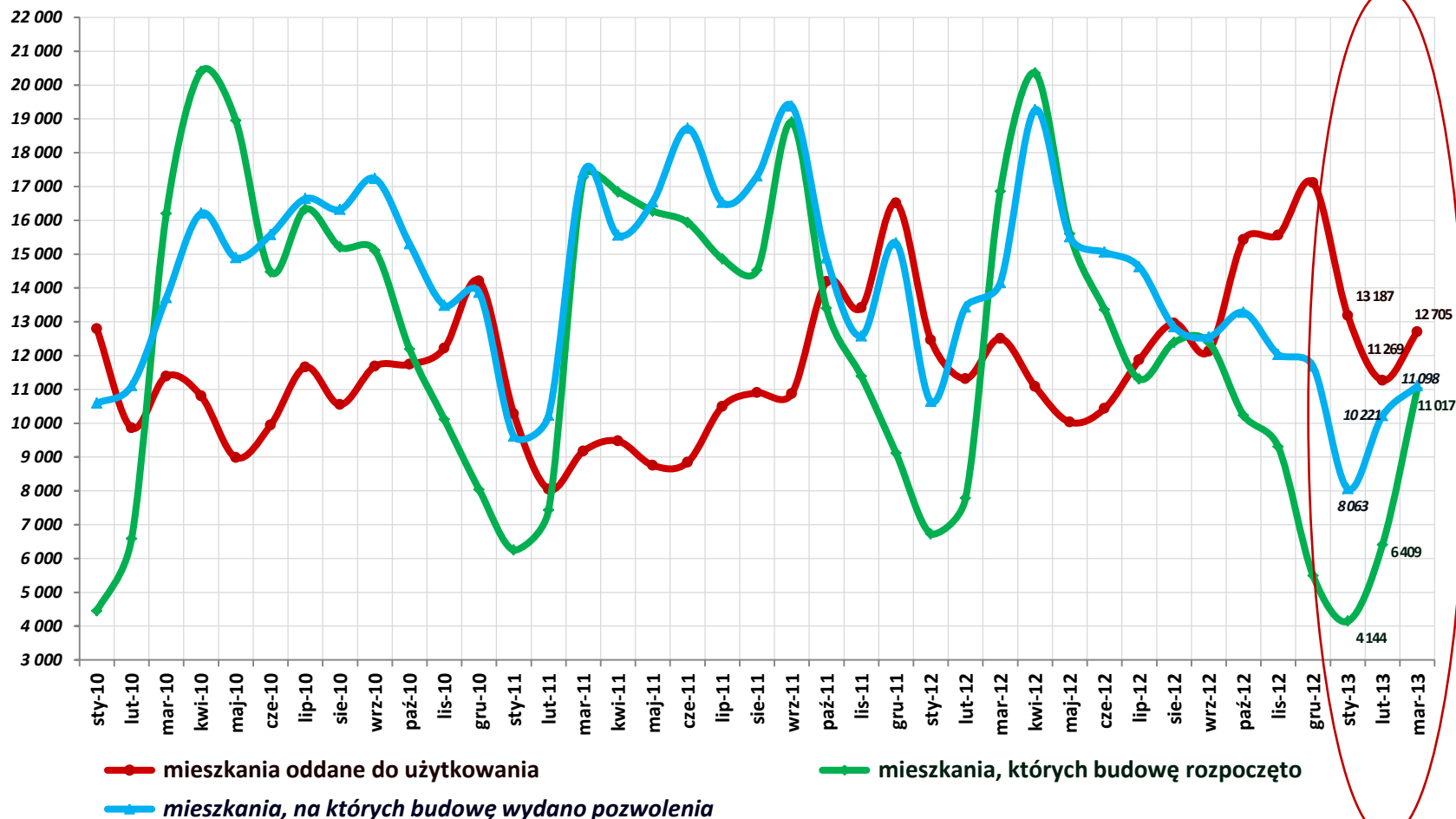
Budownictwo mieszkaniowe w I kwartale 2013 r. – podstawowe informacje (dok.)

- **W I kwartale 2013 r. na terenie województwa lubelskiego rozpoczęto budowę około 0,9 tys. mieszkań, co stanowiło 4,1% ich ilości w Polsce.**
- **W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w I kwartale 2013 r. w województwie była znacząco mniejsza – odnotowano spadek aż o 35,0%.**
- **Największy udział (67,4%) w liczbie rozpoczętych w I kwartale 2013 r. w województwie lubelskim budów mieszkań mają inwestorzy indywidualni, udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (realizowanego przez inwestorów innych niż indywidualni) wyniósł 21,4%, a budownictwa spółdzielczego – 11,2%.**
- **W I kwartale 2013 r. wydano pozwolenia na budowę na terenie województwa około 1,1 tys. mieszkań, co stanowiło 3,9% ich ilości w Polsce.**
- **W porównaniu z I kwartałem 2012 r. liczba mieszkań, na których budowę w województwie wydano pozwolenia w I kwartale 2013 r. była mniejsza o 28%.**
- **Udział inwestorów indywidualnych w łącznej liczbie mieszkań objętej wydanymi w I kwartale 2013 r. pozwoleniami wyniósł na Lubelszczyźnie 74,3%, udział budownictwa na sprzedaż lub wynajem – 22,9%, a komunalnego – 2,8%.**

Ruch budowlany w budownictwie mieszkaniowym – ujęcie miesięczne

mieszkania

POLSKA (dane na podstawie miesięcznego meldunku o budownictwie mieszkaniowym – B-06)



—•— mieszkania oddane do użytkowania

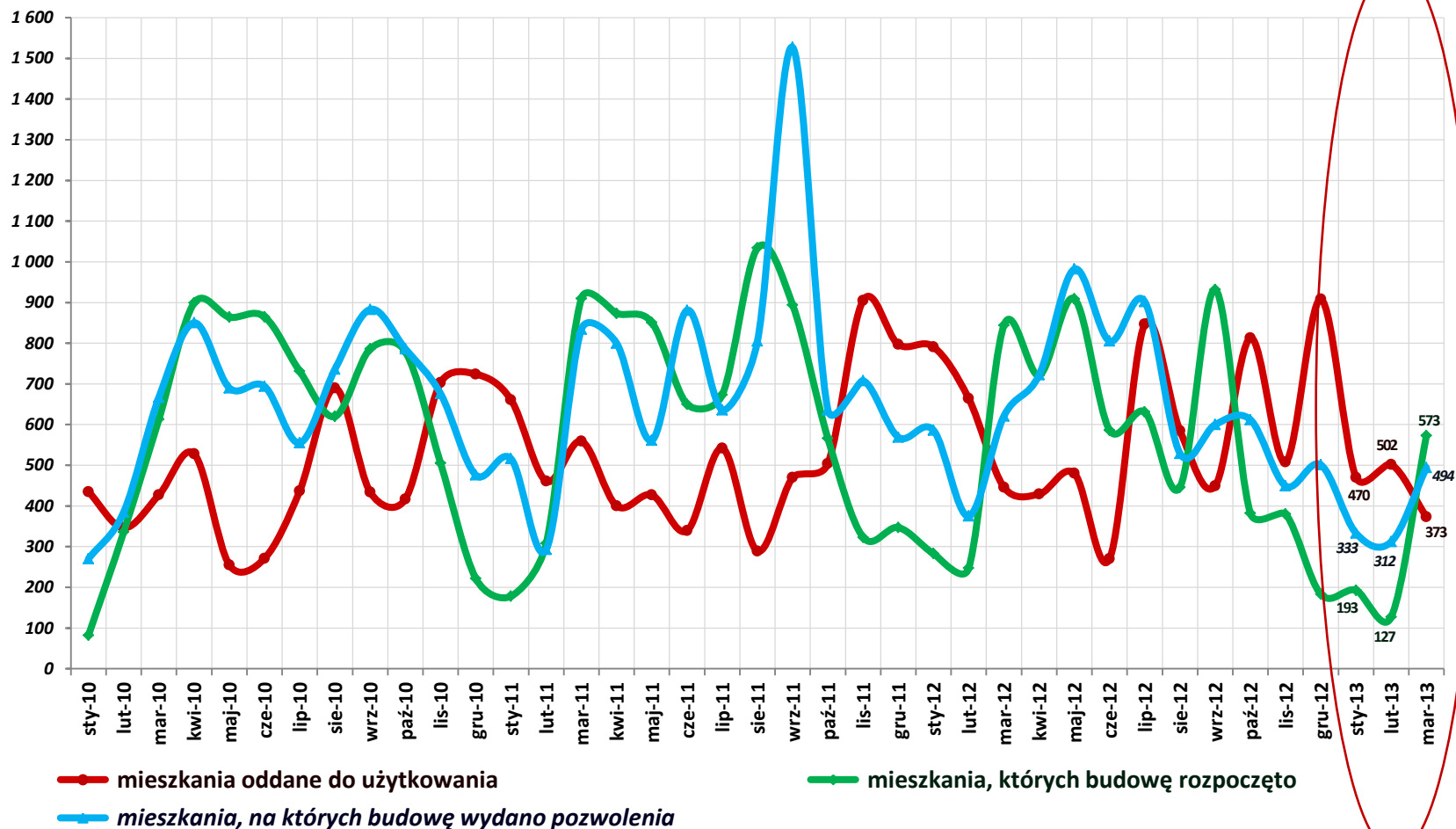
—•— mieszkania, których budowę rozpoczęto

—•— mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Ruch budowlany w budownictwie mieszkaniowym – ujęcie miesięczne

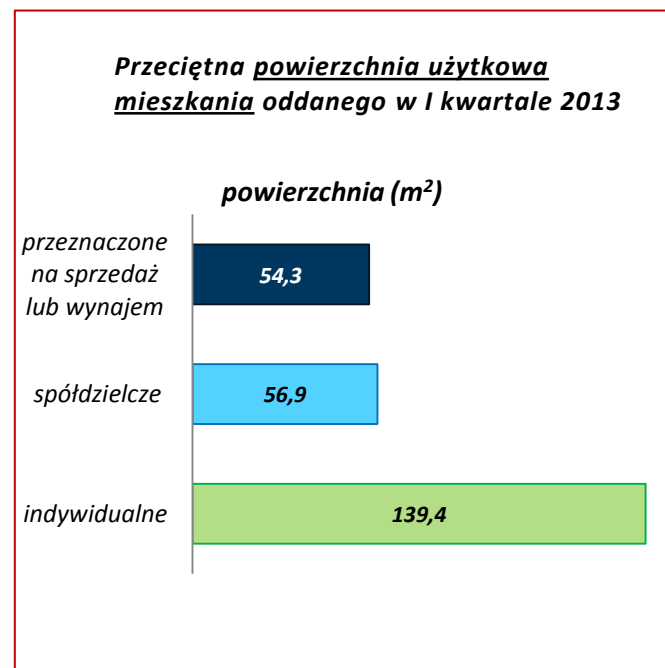
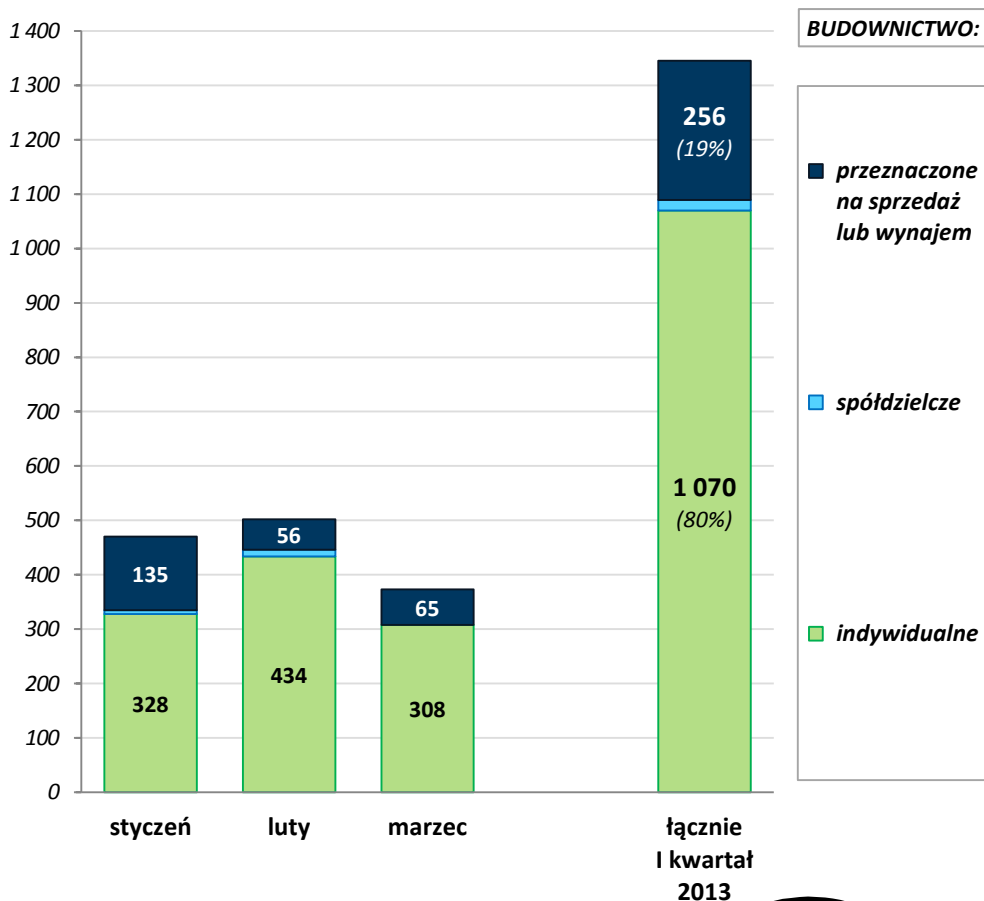
mieszkania

WOJ. LUBELSKIE (dane na podstawie miesięcznego meldunku o budownictwie mieszkaniowym – B-06)



Mieszkania oddane do użytkowania w województwie lubelskim w I kwartale 2013 r. według form budownictwa (dane na podstawie miesięcznego meldunku o budownictwie mieszkaniowym – B-06)

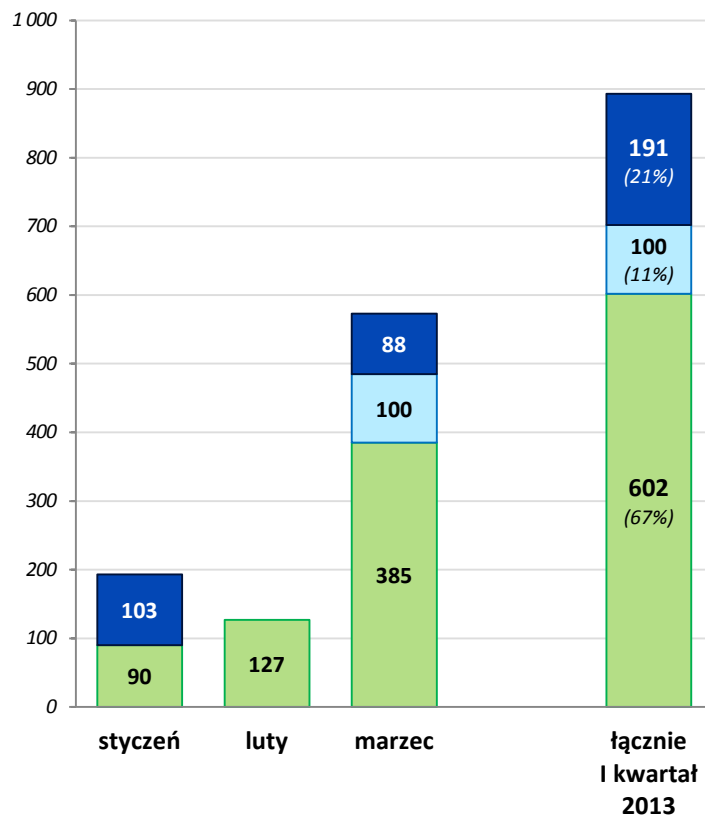
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania



Rozpoczynane budowy mieszkań i pozwolenia na budowę mieszkań w województwie lubelskim w I kwartale roku 2013 – wg form budownictwa

(dane na podstawie miesięcznego meldunku o budownictwie mieszkaniowym – B-06)

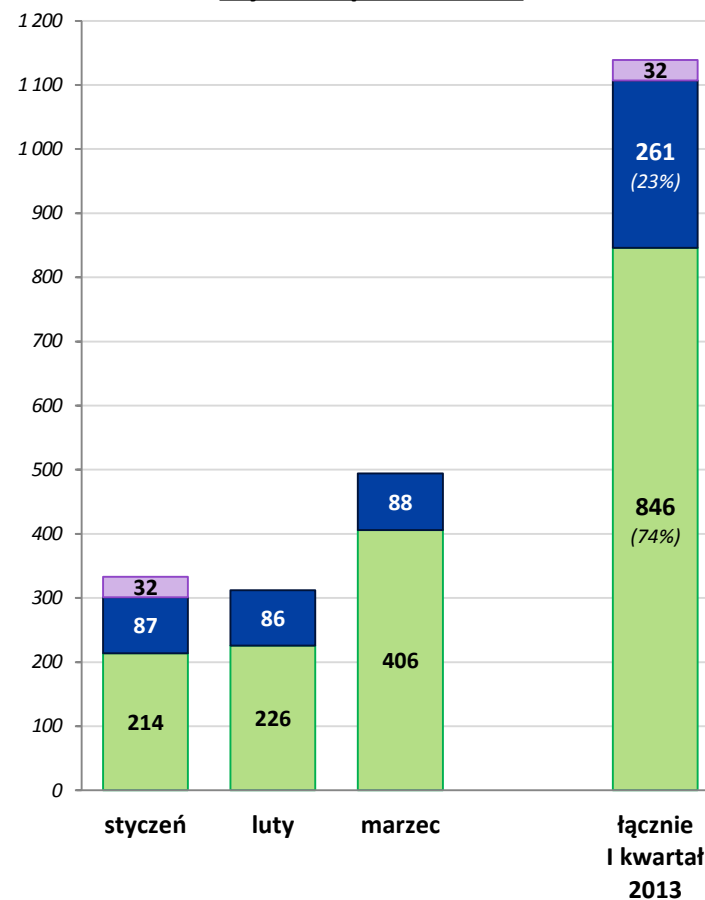
Mieszkania, których budowę rozpoczęto



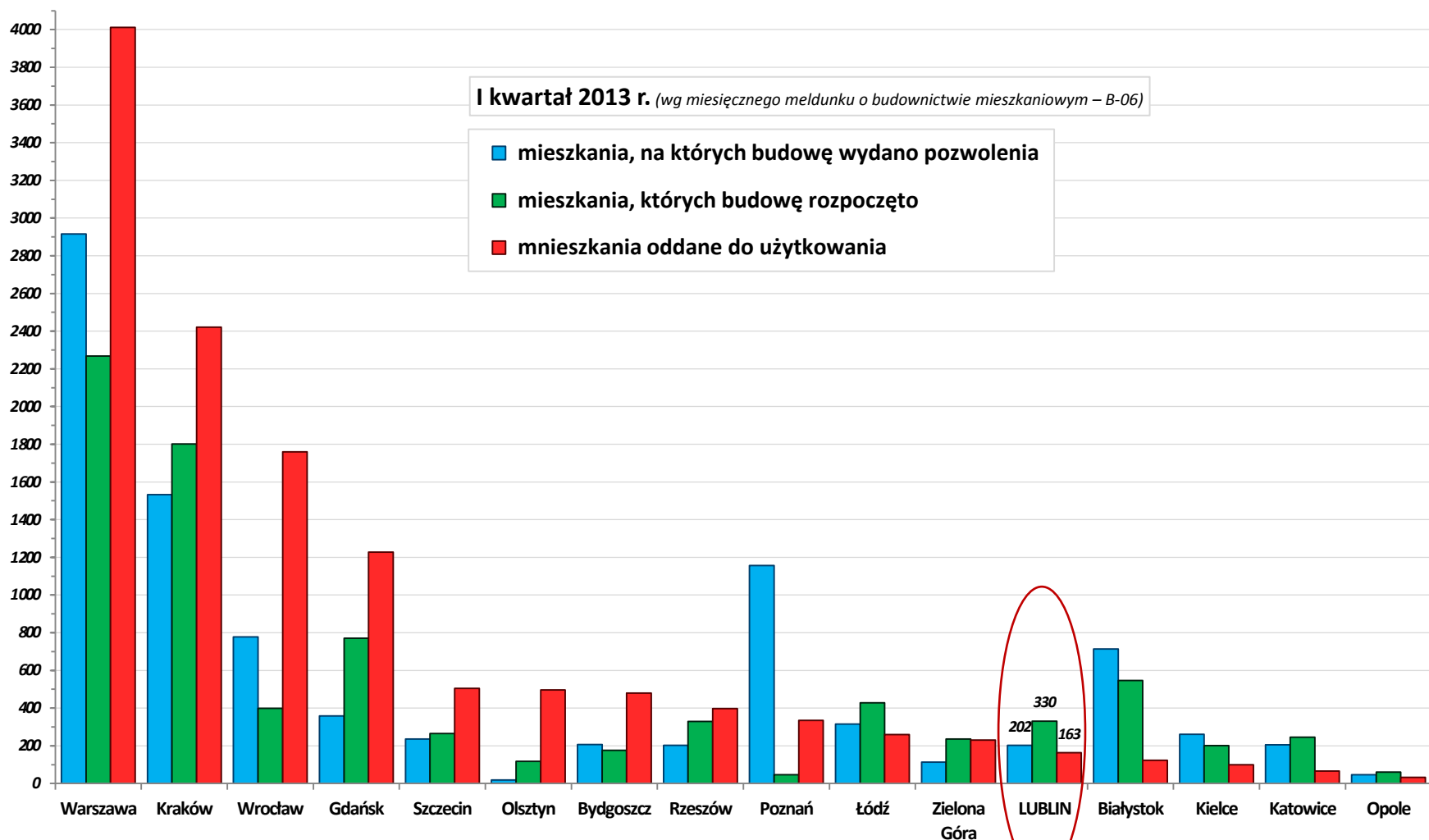
BUDOWNICTWO:

- komunalne
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem
- spółdzielcze
- indywidualne

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia



Budownictwo mieszkaniowe w I kwartale 2013 r. w Lublinie na tle miast wojewódzkich



Budownictwo mieszkaniowe w roku 2012 – podsumowanie

- **Łącznie w 2012 r. na terenie województwa lubelskiego oddano do użytkowania około 7,2 tys. mieszkań, co stanowiło 4,7% ich ilości w Polsce i dawało lubelskiemu 8. miejsce wśród województw.**
- **W roku 2012 na Lubelszczyźnie liczba mieszkań oddanych do użytkowania była znacząco większa niż w roku 2011 (wzrost o 13,2%), podobną tendencję zaobserwowano w skali kraju (wzrost o 16,8%).**
- **Będąca miarą natężenia budownictwa mieszkaniowego, liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności wyniosła w 2012 r. na Lubelszczyźnie 3,3 – mniej niż średnio w kraju (4,0). Pod względem wysokości tego wskaźnika lubelskie zajmowało 9. lokatę wśród województw.**
- **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w 2012 r. do eksploatacji w województwie lubelskim wynosiła 102,5 m² i była zbliżona do średniej dla Polski (102,4 m²).**
- **Średnia liczba izb przypadająca na jedno mieszkanie przekazane w minionym roku do eksploatacji na Lubelszczyźnie wyniosła 4,5 – nieco więcej niż średnio w kraju (4,2 izby).**

Budownictwo mieszkaniowe w roku 2012 – podsumowanie (cd.)

- **Największy udział w łącznych efektach rzeczowych budownictwa mieszkaniowego mają w województwie lubelskim inwestorzy indywidualni, którzy w 2012 r. przekazali do eksploatacji prawie 4,6 tys. mieszkań, tj. 63,9 % ogólnej liczby. Wśród tych mieszkań było prawie 750 mieszkań zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych na sprzedaż lub wynajem.**
- **Na budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (realizowane przez inwestorów innych niż indywidualni) przypadło w województwie 25,8% wszystkich przekazanych do eksploatacji w 2012 r. mieszkań, podczas gdy średnio w kraju było to znacznie więcej – 41,6%.**
- **Odsetek oddanych do użytkowania mieszkań zrealizowanych w budownictwie spółdzielczym był w 2012 r. wyższy na Lubelszczyźnie (8,7%) niż w kraju (2,7%).**
- **Spośród lokali mieszkalnych oddanych w minionym roku w województwie lubelskim w nowych budynkach mieszkalnych 55,9% było usytuowane w budynkach jednorodzinnych, a 44,1 % w budynkach wielorodzinnych.**
- **Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania na terenie województwa lubelskiego w 2012 r. wyniósł około 47 miesięcy.**

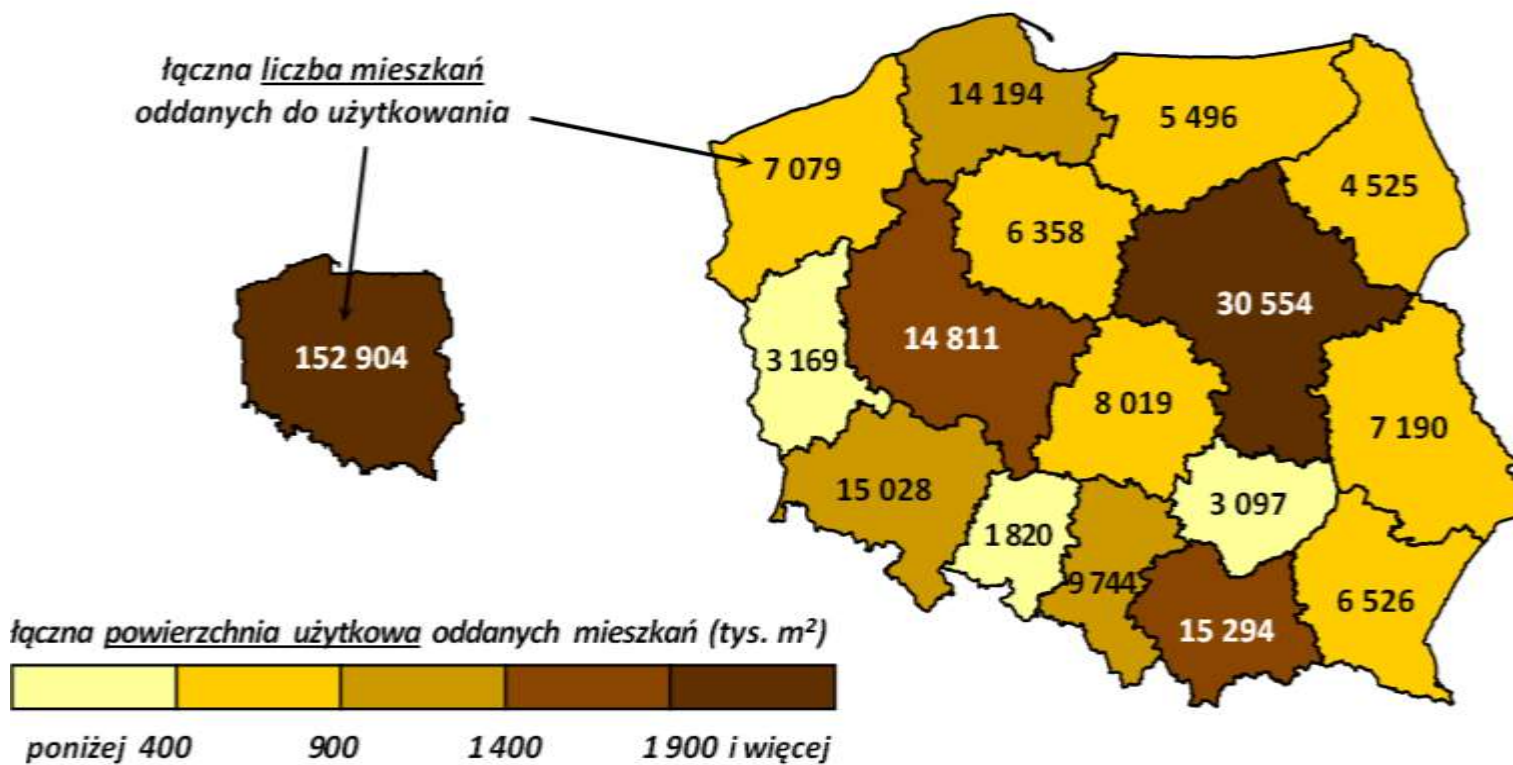
Budownictwo mieszkaniowe w roku 2012 – podsumowanie (cd.)

- **Spośród mieszkań oddanych w 2012 r. do użytkowania w województwie lubelskim 92,2% posiadało podłączenie do sieci wodociągowej. Był to odsetek nieco niższy niż odnotowany w skali kraju (94,7%).**
- **Pod względem wyposażenia przekazanych do eksploatacji mieszkań w kanalizację z odprowadzeniem do sieci lubelskie lokuje się znacznie poniżej średniej krajowej, co można wiązać z ciągle względnie słabym na Lubelszczyźnie, zwłaszcza na terenach wiejskich, dostępem do zbiorczych sieci kanalizacyjnych. Kanalizację taką posiadało 63,6% mieszkań oddanych w 2012 r. do użytkowania w województwie (w kraju 78,8%).**
- **Odsetek oddanych do użytkowania mieszkań wyposażonych w dostęp do cieplej wody dostarczanej centralnie był w 2012 r. w województwie lubelskim stosunkowo niewielki (22,4%) i niższy niż średni w kraju (30,7%).**
- **Pod względem wyposażenia oddanych do użytkowania mieszkań w gaz z sieci Lubelszczyzna lokuje się w czołówce wśród województw. W roku 2012 odsetek przekazanych do eksploatacji mieszkań posiadających podłączenie do sieci gazowej wynosił w województwie 58,2%, a średnio w kraju – 42,9%.**

Budownictwo mieszkaniowe w 2012 r. – podsumowanie (dok.)

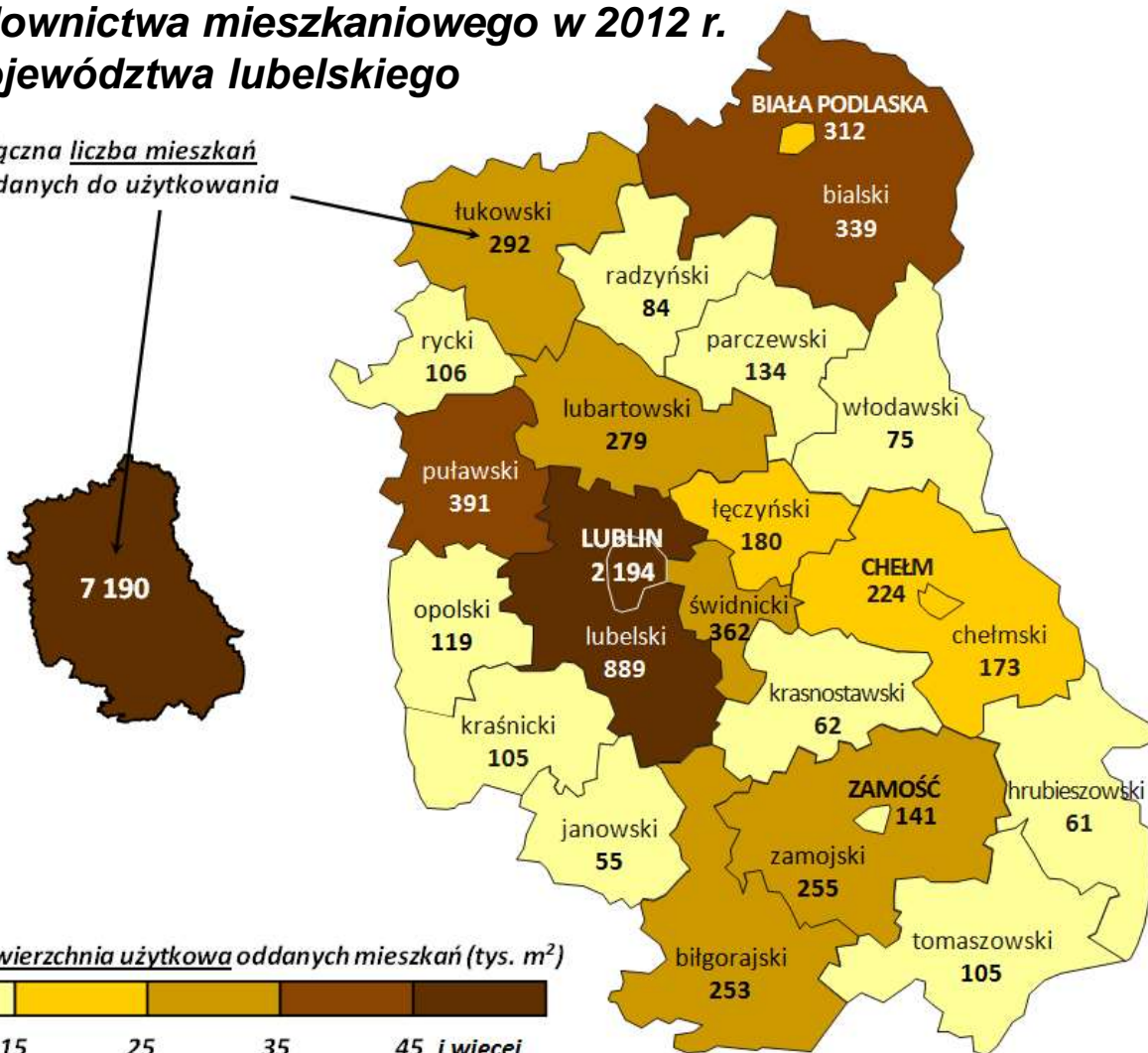
- **W roku 2012 rozpoczęto na terenie województwa lubelskiego budowę około 6,5 tys. mieszkań; odnotowano znaczący spadek ilości rozpoczynanych budów mieszkań w stosunku do 2011 r. – o 14,0%. W kraju liczba rozpoczynanych budów mieszkań była w 2012 r. o 12,6% mniejsza niż rok wcześniej.**
- **Na 1 tys. ludności Lubelszczyzny przypadało 3,0 mieszkania, którego budowę rozpoczęto w 2012 r. (w 2011 r. było to 3,5 mieszkania), natomiast w kraju było to średnio 3,7 mieszkania (rok wcześniej – 4,2).**
- **W 2012 r. na terenie województwa lubelskiego wydano pozwolenia na budowę 7,7 tys. mieszkań. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w 2012 r. była mniejsza niż w roku poprzednim – na Lubelszczyźnie o 11,9%, a w skali kraju o 10,2%.**
- **Na 1 tys. ludności przypadało na Lubelszczyźnie 3,6 mieszkania, na którego budowę wydano pozwolenie w 2012 r. (w 2011 r. było to 4,0 mieszkania), a w kraju – średnio 4,3 mieszkania (rok wcześniej – 4,8).**
- **Obserwowany w 2012 r. spadek liczby rozpoczynanych budów mieszkań i liczby pozwoleń na budowę mieszkań, będzie zapewne przekładał się na słabsze niż w 2012 r. efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w kolejnych okresach.**

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w 2012 r. według województw



Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego w 2012 r. według powiatów województwa lubelskiego

łącznie liczba mieszkań
 oddanych do użytkowania

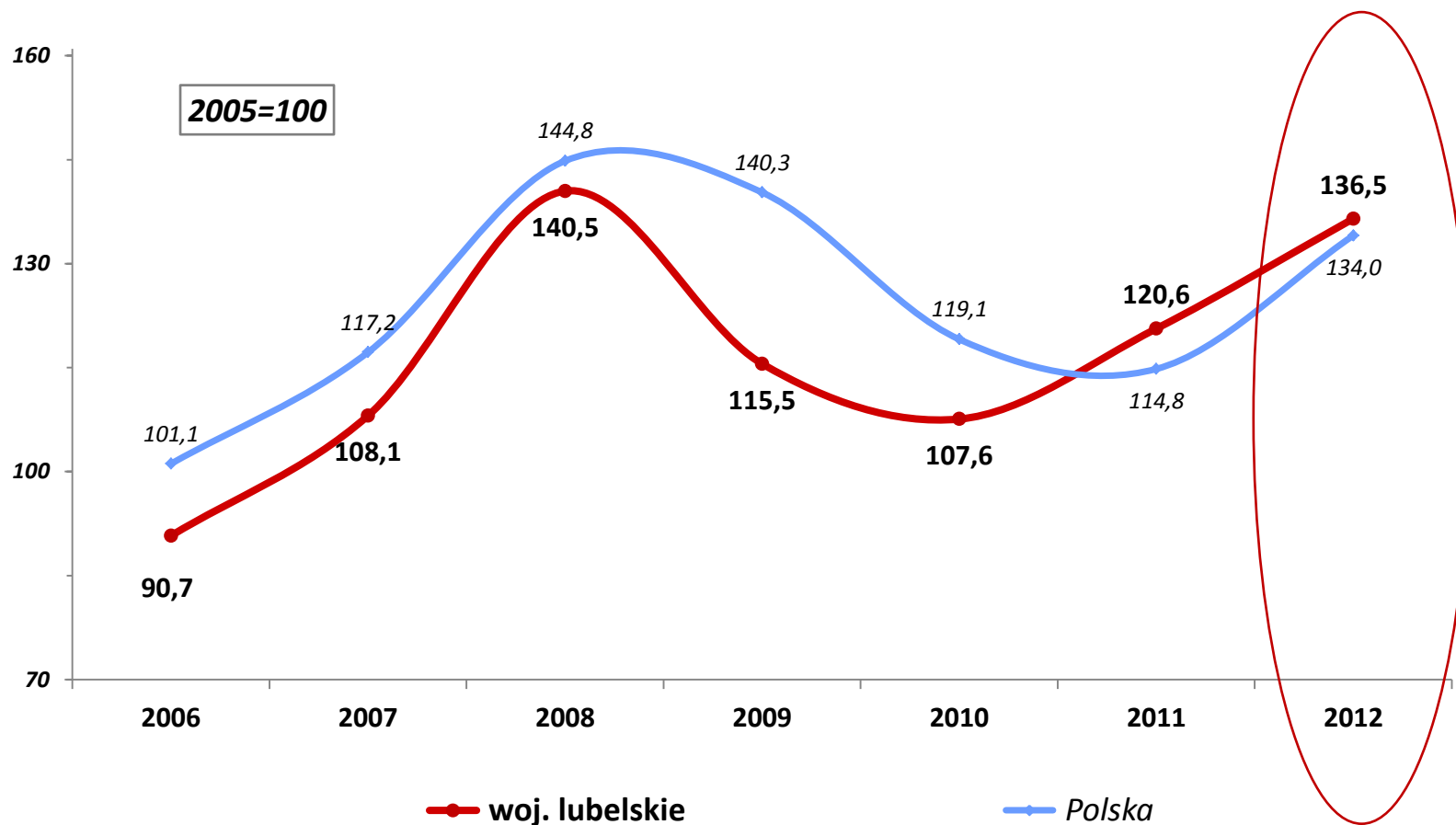


łącznie powierzchnia użytkowa oddanych mieszkań (tys. m²)

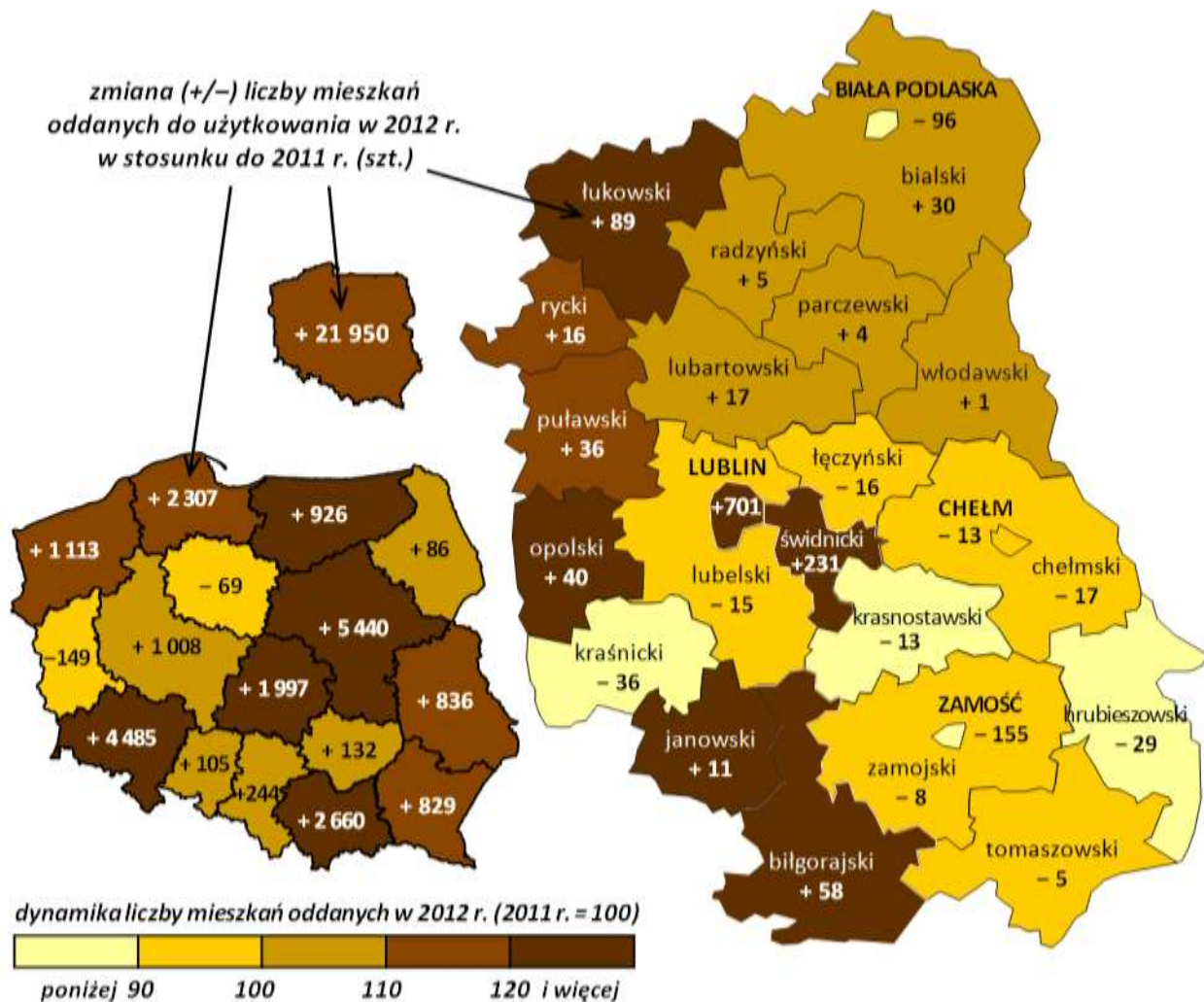


poniżej 15 25 35 45 i więcej

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania w województwie lubelskim na tle kraju w latach 2006–2012

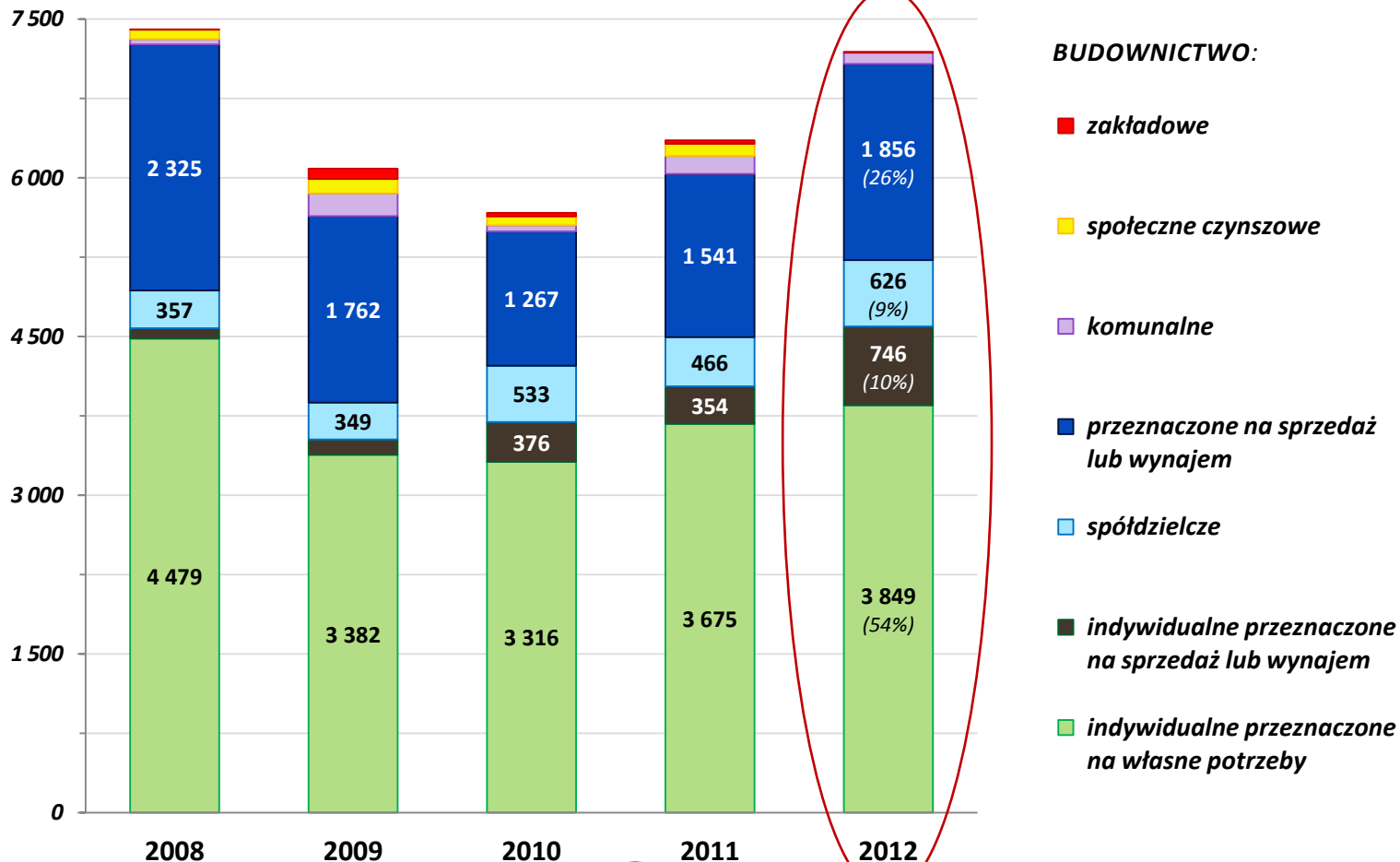


Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania w 2012 r. w stosunku do 2011 r.



Mieszkania oddane do użytkowania w województwie lubelskim w latach 2008–2012 według form budownictwa

mieszkania

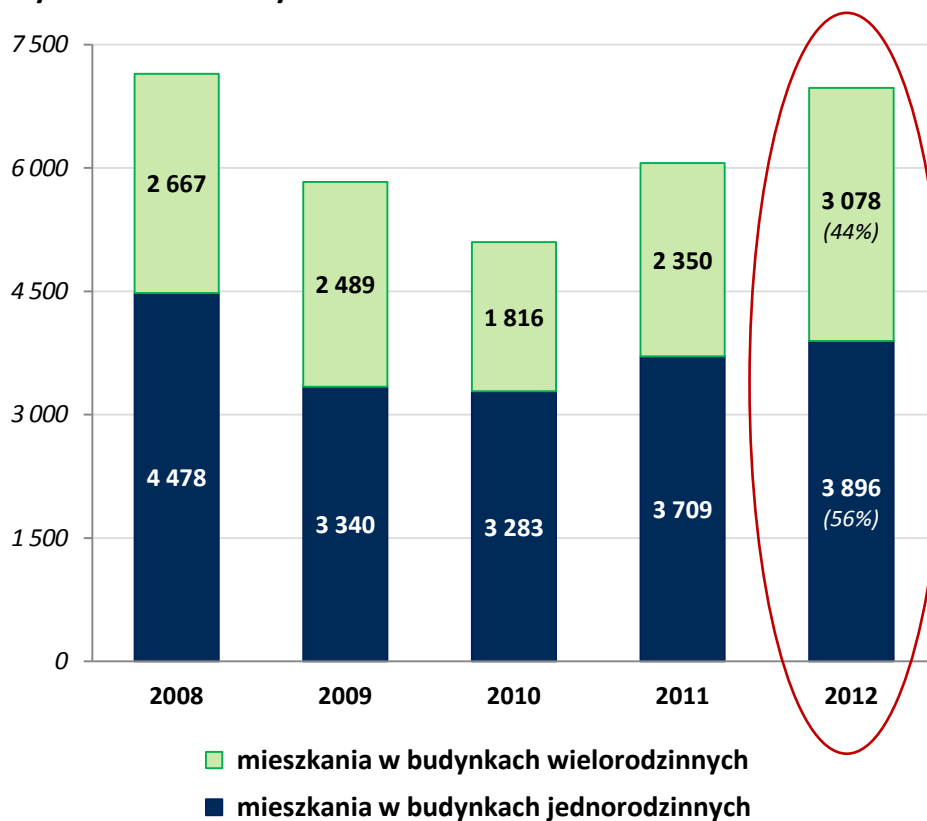


BUDOWNICTWO:

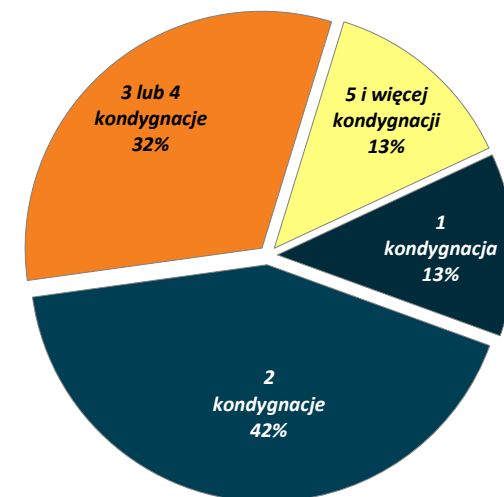
- *zakładowe*
- *społeczne czynszowe*
- *komunalne*
- *przeznaczone na sprzedaż lub wynajem*
- *spółdzielcze*
- *indywidualne przeznaczone na sprzedaż lub wynajem*
- *indywidualne przeznaczone na własne potrzeby*

Mieszkania oddane do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w województwie lubelskim

woj. lubelskie – liczba mieszkań oddanych w nowych budynkach mieszkalnych w latach 2008-2012



rok 2012 – mieszkania oddane w nowych budynkach mieszkalnych wg liczby kondygnacji nadziemnych

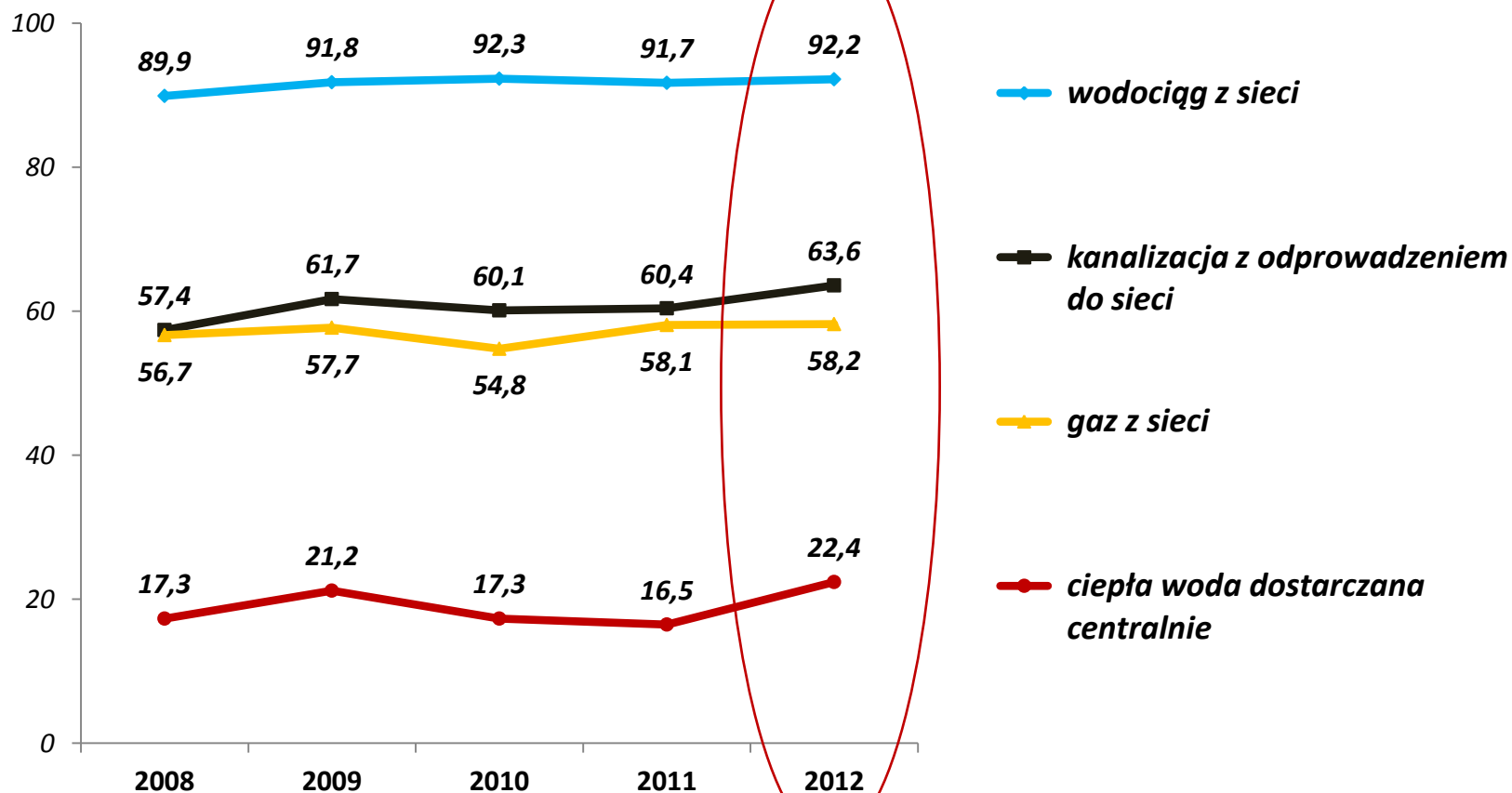


Przeciętna powierzchnia użytkowa i przeciętna liczba izb **przypadająca na 1 mieszkanie oddane do użytkowania – wg form budownictwa**

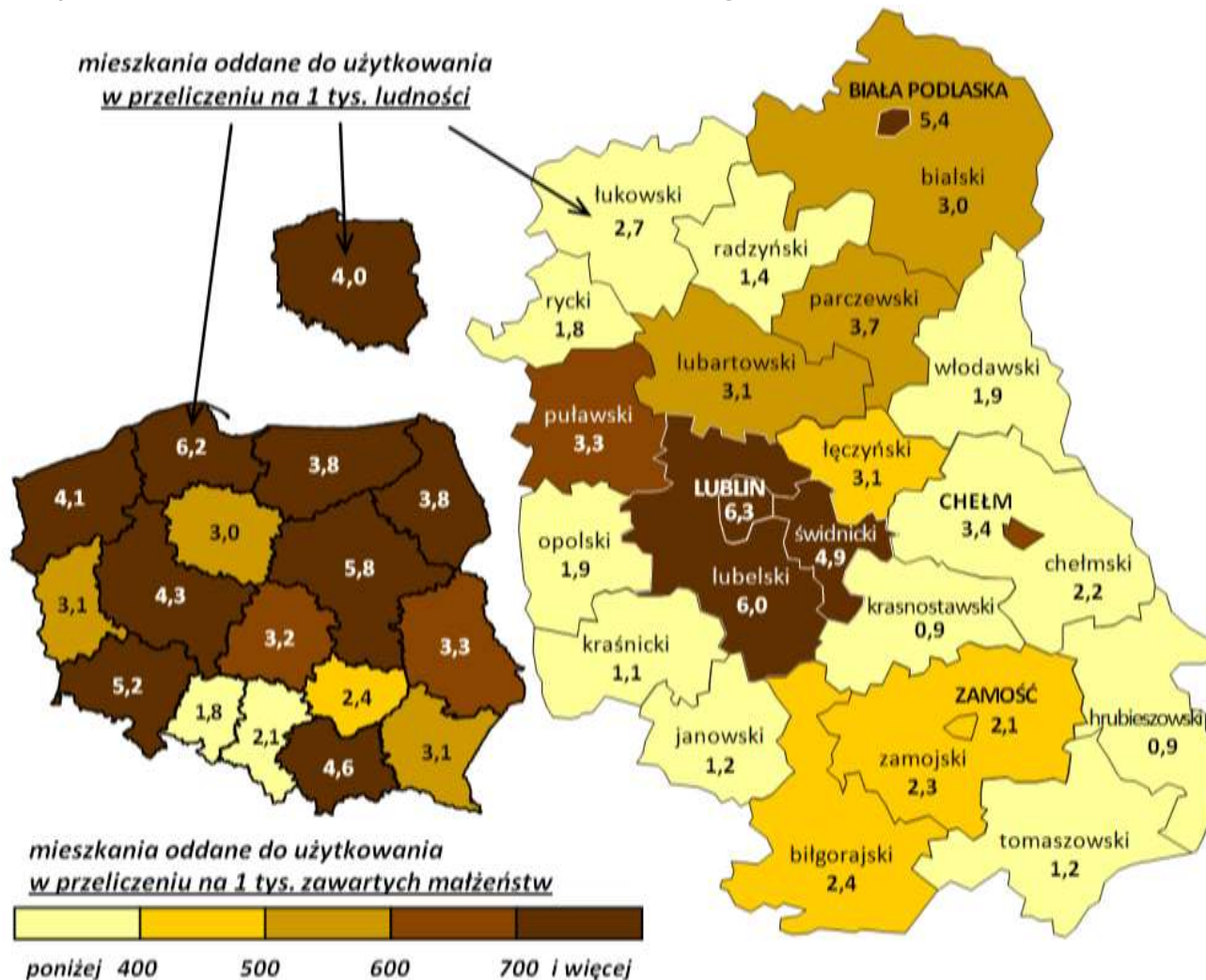
obszar	<i>Mieszkania – formy budownictwa:</i>											
	indywidualne		na sprzedaż lub wynajem		spółdzielcze		społeczne czynszowe		komunalne		zakładowe	
	przeciętna powierzchnia użytkowa	przeciętna liczba izb	przeciętna powierzchnia użytkowa	przeciętna liczba izb	przeciętna powierzchnia użytkowa	przeciętna liczba izb	przeciętna powierzchnia użytkowa	przeciętna liczba izb	przeciętna powierzchnia użytkowa	przeciętna liczba izb	przeciętna powierzchnia użytkowa	przeciętna liczba izb
<u>rok 2008</u>												
Polska	141,9	5,5	67,8	3,0	59,2	3,1	50,0	2,9	44,9	2,4	65,9	3,5
woj. lubelskie	137,6	5,7	60,9	3,5	55,0	3,4	40,9	2,8	29,5	1,3	130,0	5,0
<u>rok 2009</u>												
Polska	144,2	5,5	65,7	2,9	57,2	3,0	49,5	2,9	43,4	2,2	62,0	3,2
woj. lubelskie	139,7	5,7	64,4	3,4	56,7	3,1	48,6	3,5	42,2	2,5	49,5	2,6
<u>rok 2010</u>												
Polska	145,7	5,6	66,2	3,0	59,1	3,1	49,4	2,9	38,7	2,2	69,7	3,6
woj. lubelskie	134,1	5,4	60,9	3,2	57,1	3,2	43,8	3,0	40,3	2,2	53,5	3,2
<u>rok 2011</u>												
Polska	141,8	5,5	64,6	3,0	58,3	2,9	49,5	2,9	40,6	2,2	72,4	3,5
woj. lubelskie	135,6	5,5	61,1	3,4	63,9	3,1	43,5	2,8	39,3	2,6	66,8	2,6
<u>rok 2012</u>												
Polska	138,9	5,4	62,2	2,8	58,4	3,0	50,9	2,9	42,9	2,4	61,2	3,5
woj. lubelskie	127,2	5,3	61,7	3,4	54,2	3,2	-	-	37,3	2,0	49,6	2,8

Mieszkania oddane do użytkowania w województwie lubelskim w latach 2008–2012 według ich wyposażenia w instalacje

odsetek (%)

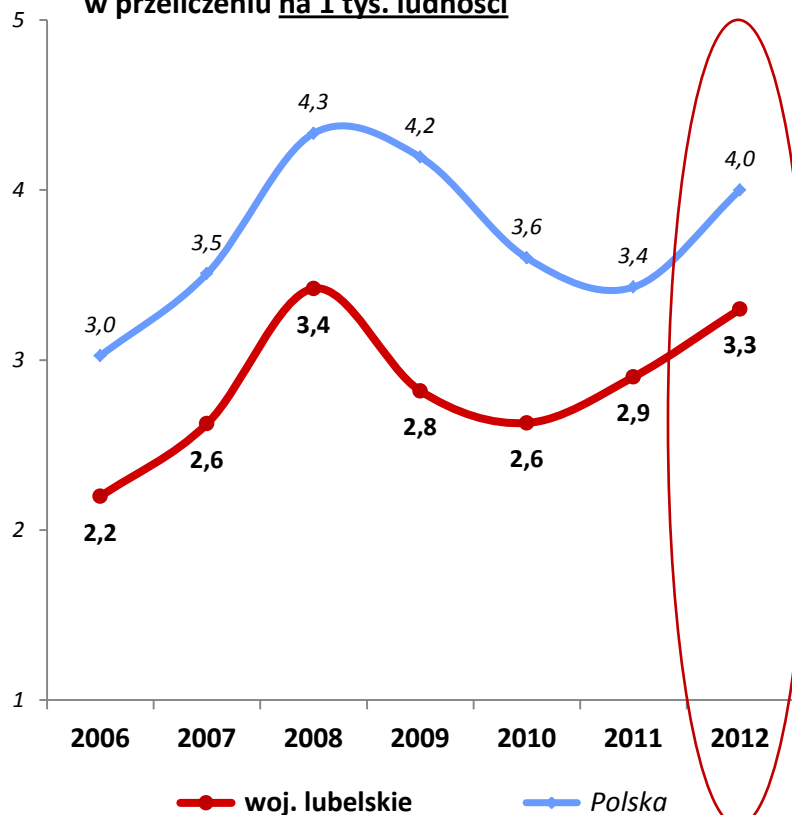


Wskaźniki natężenia budownictwa mieszkaniowego w roku 2012

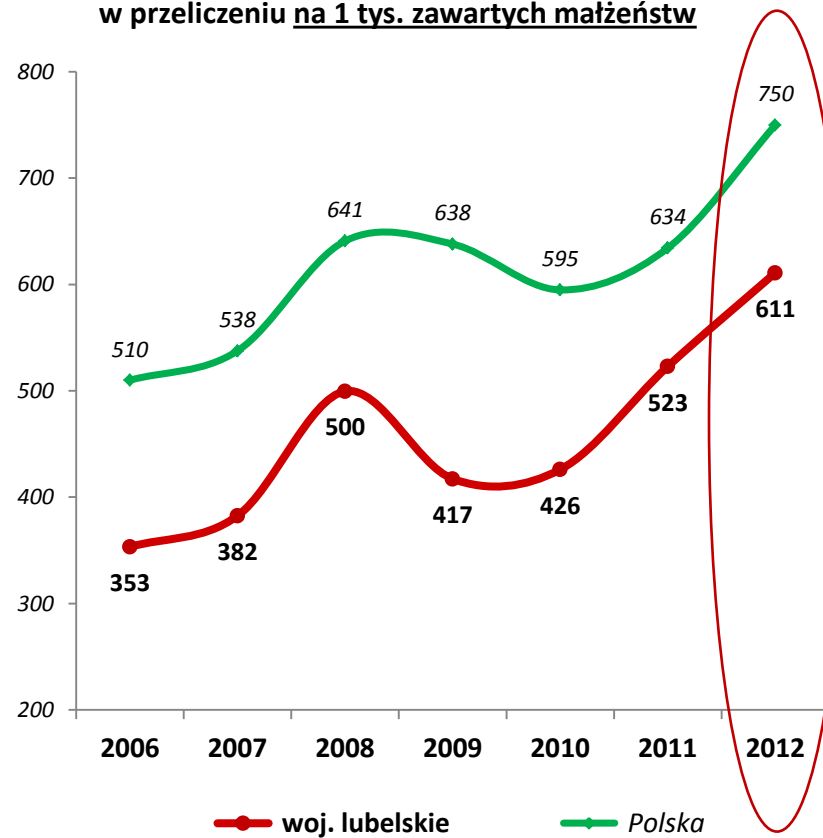


Zmiany natężenia budownictwa mieszkaniowego w województwie lubelskim na tle kraju w latach 2006–2012

Liczba mieszkań oddawanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności

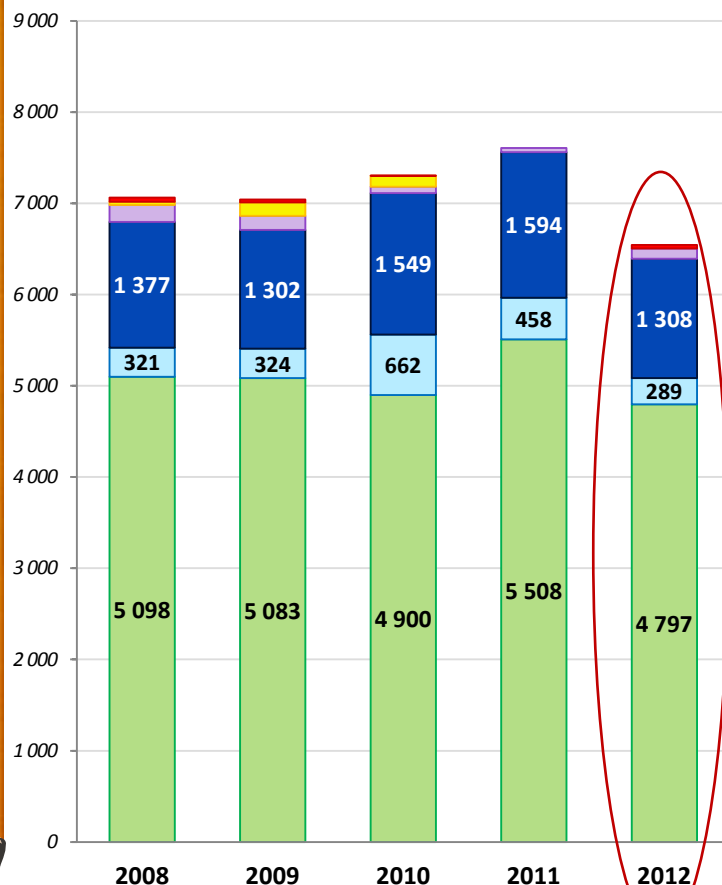


Liczba mieszkań oddawanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. zawartych małżeństw

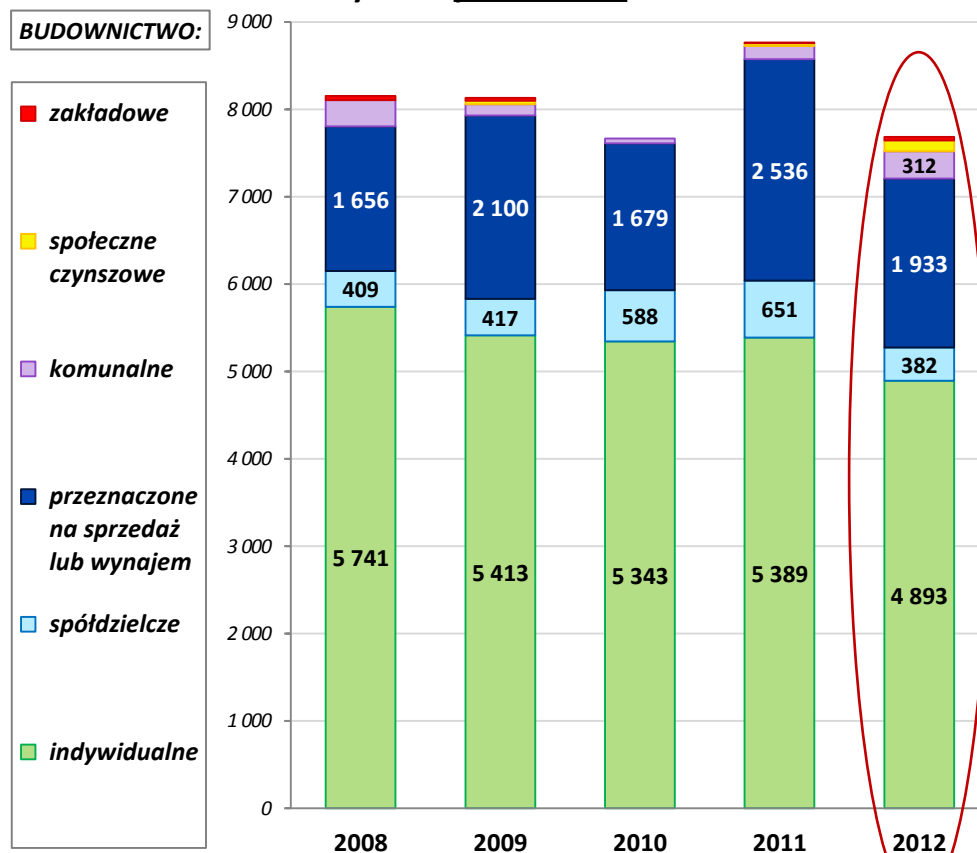


Rozpoczynane budowy mieszkań i pozwolenia na budowę mieszkań w województwie lubelskim w latach 2008–2012 wg form budownictwa

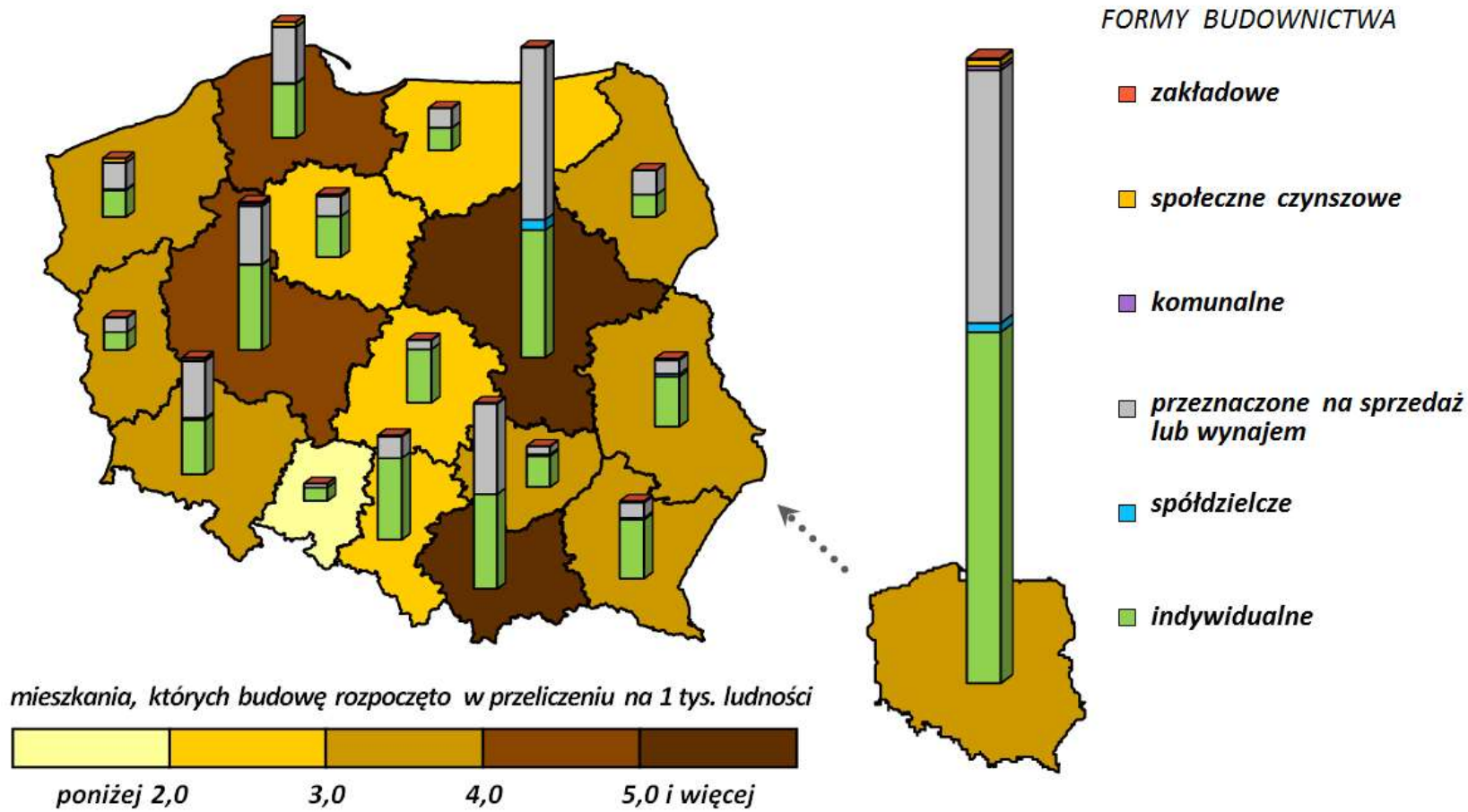
Mieszkania, których budowę rozpoczęto



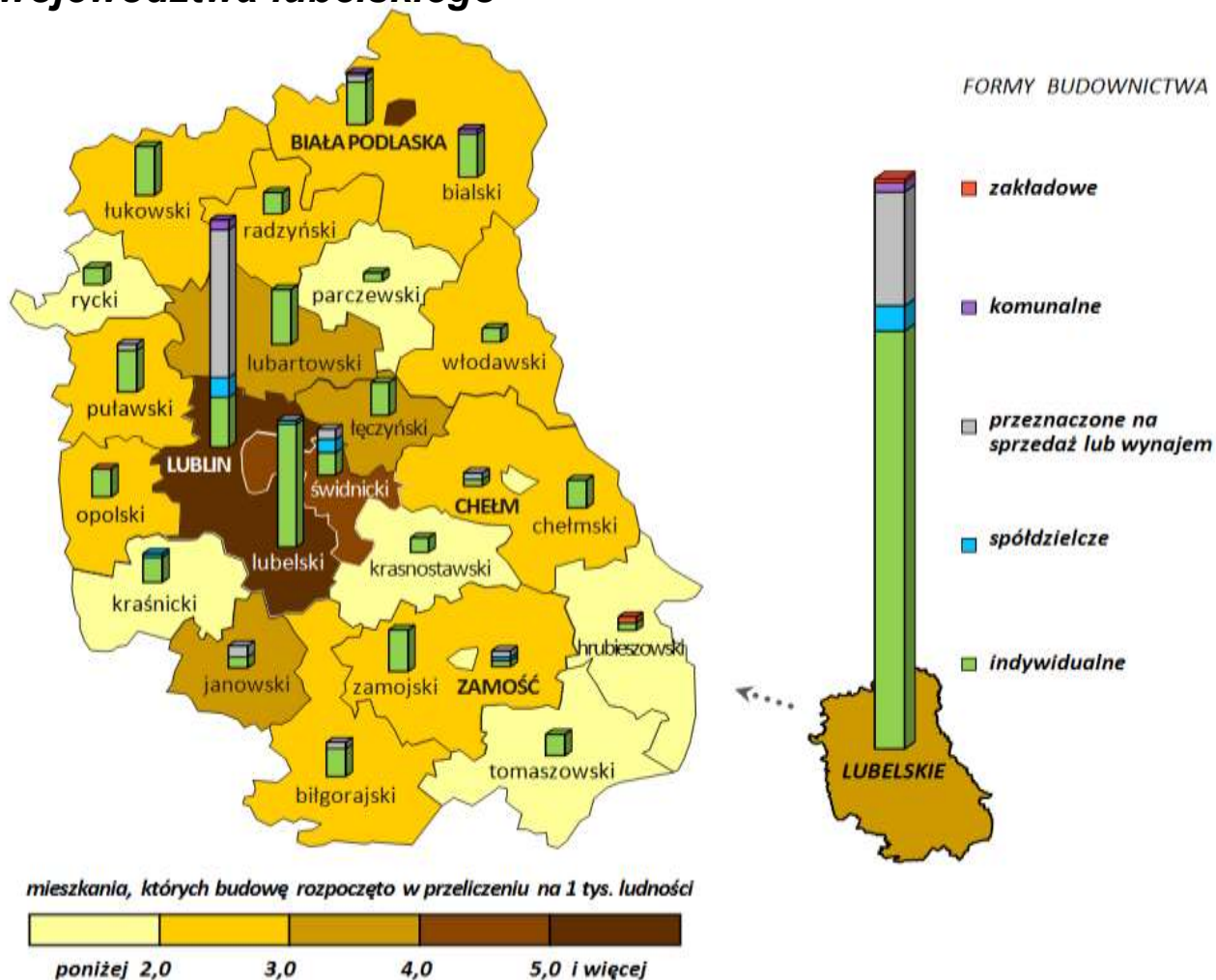
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia



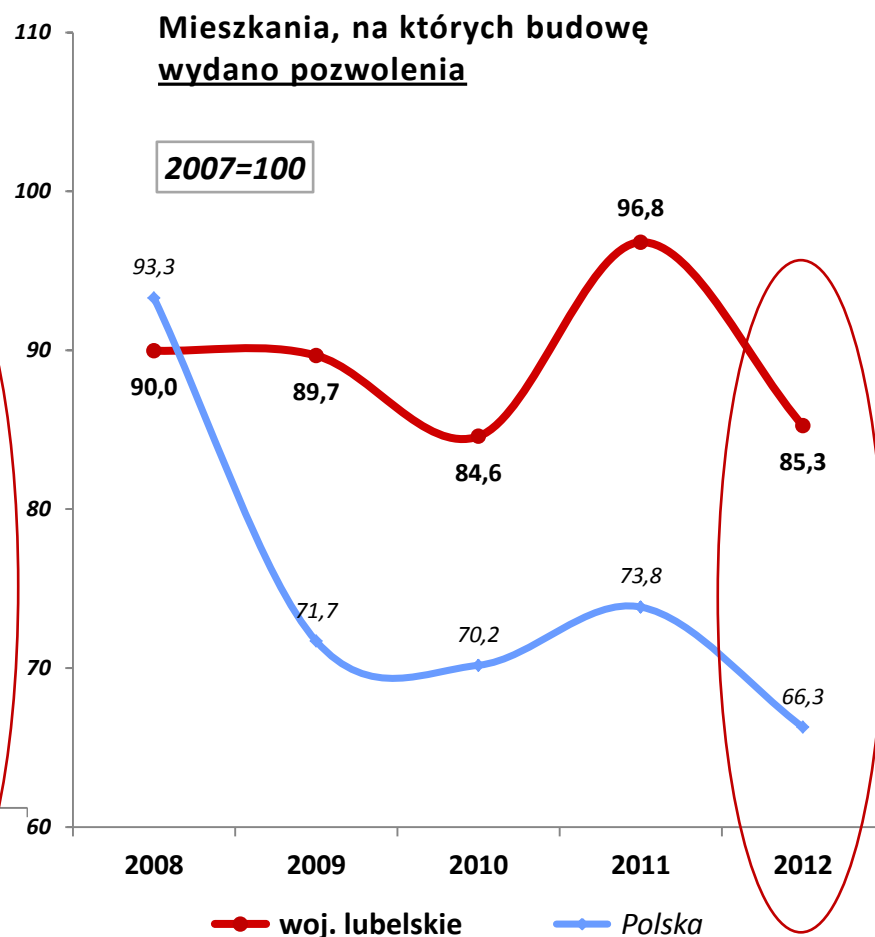
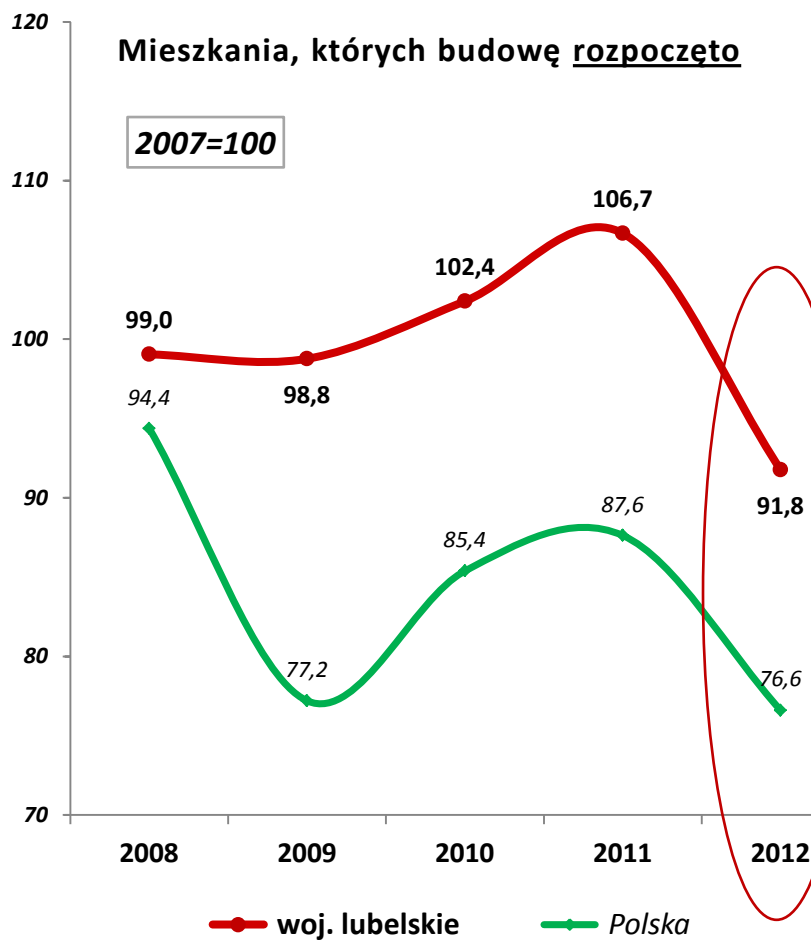
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w roku 2012 – w przekroju form budownictwa, według województw



Mieszkania, których budowę rozpoczęto w roku 2012 – w przekroju form budownictwa, wg powiatów województwa lubelskiego



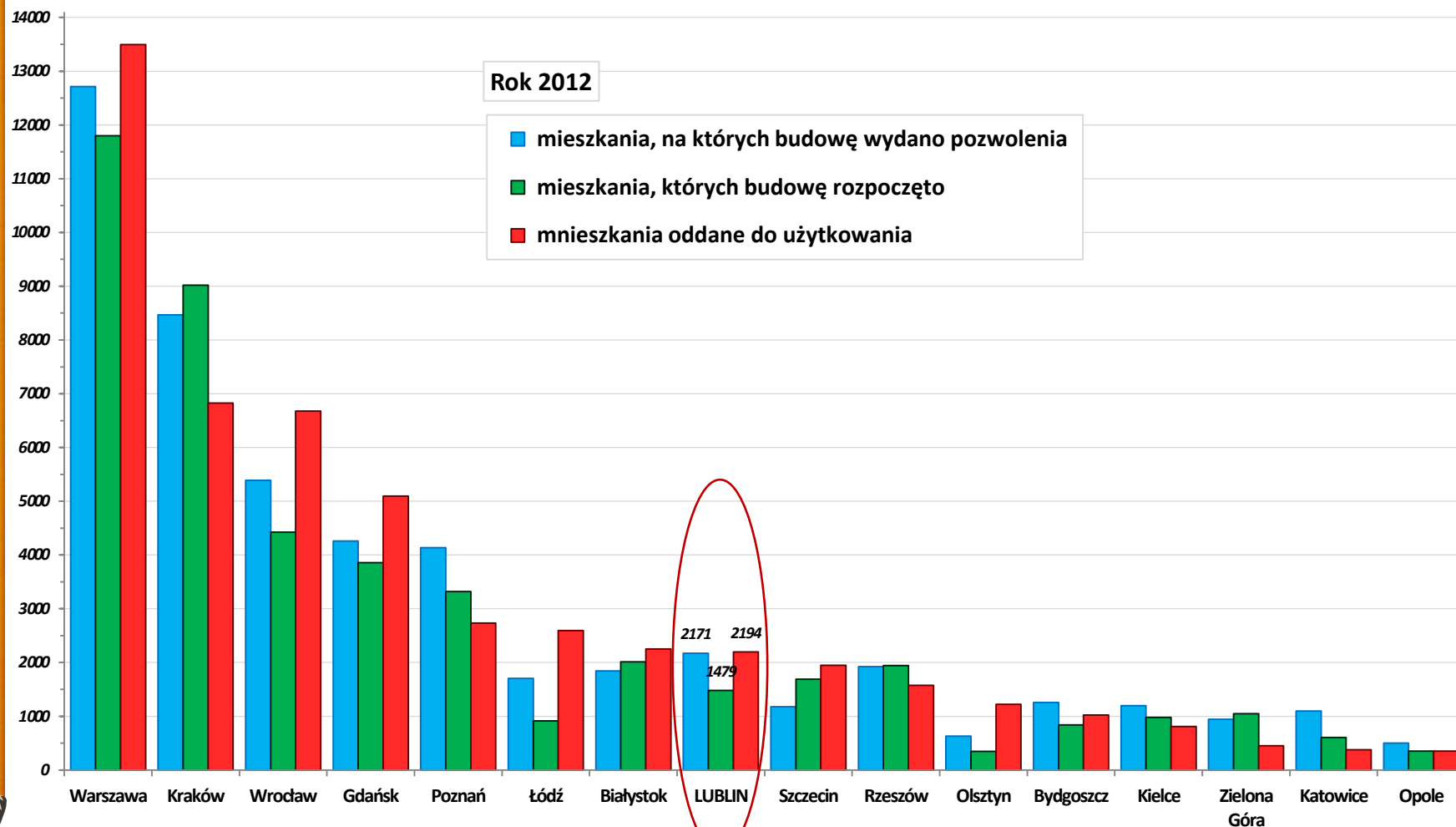
Dynamika liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto i mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w województwie lubelskim i kraju



Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia w roku 2012 wg województw i powiatów województwa lubelskiego



Budownictwo mieszkaniowe w roku 2012 w Lublinie na tle miast wojewódzkich





Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



**MIĘDZYNARODOWY
ROK STATYSTYKI**

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51

e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl

www.stat.gov.pl/lublin

