

PROBLEM SUBURBANIZACJI W KONTEKŚCIE ROZWOJU ZRÓWNOWAŻONEGO



SEMINARIUM INFORMACYJNO - NAUKOWE

Dr inż. arch. Natalia Przesmycka

Katedra Architektury, Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

Wydział Budownictwa i Architektury Politechniki Lubelskiej

Co to jest suburbanizacja
Historia suburbanizacji
Polska (od lat 90-tych)

Suburbanizacja a rozwój zrównoważony

- aspekt ekonomiczny
- aspekt społeczny
- aspekt środowiskowy



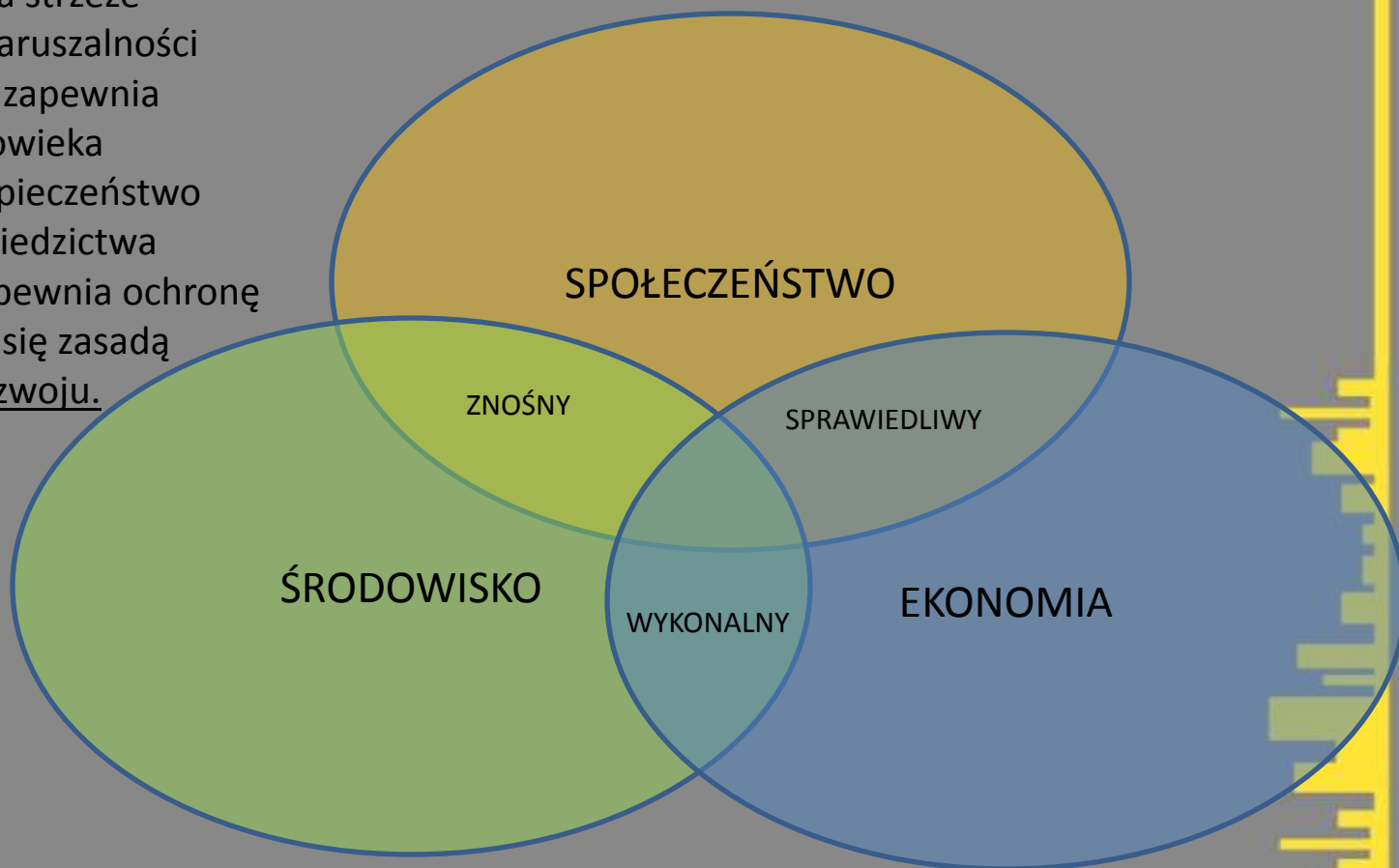
„ludzka tęsknota za idyllicznym życiem podmiejskim jest tak stara jak same miasta”



KONSTYTUCJA RZECZYPOSPOLITEJ POLSKI

Art. 5.

Rzeczpospolita Polska strzeże niepodległości i nienaruszalności swojego terytorium, zapewnia wolności i prawa człowieka i obywatela oraz bezpieczeństwo obywateli, strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.



Na obecnym poziomie cywilizacyjnym możliwy jest rozwój zrównoważony, to jest taki rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

Identyfikacja zjawiska suburbanizacji

Dotychczasowe modele miast idealnych nie sprawdziły się.
Utopie modernistyczne zdeprecjonowały ideologie totalitarne

Miasto epoki
Nowoczesnej
(przemysłowej)

Społeczeństwo „Trzeciej Fali”
Epoka ponowoczesna/
poprzemysłowa

wieś miasto

metropolia

urbanizacja

suburbanizacja

dezurbanizacja
metropolizacja



Początki suburbanizacji

1947 Levittown
11.000 budynków – 40.000 mieszkańców



http://seedbankdesign.com/blog/?attachment_id=62



Początki suburbanizacji



Levittown



Początki suburbanizacji



SUZANNE DECHILLO/THE NEW YORK TIMES/REDUX

HOW BIG IS TOO BIG?

U.S. energy consumption Constructing and operating buildings is responsible for almost half of the country's energy use.

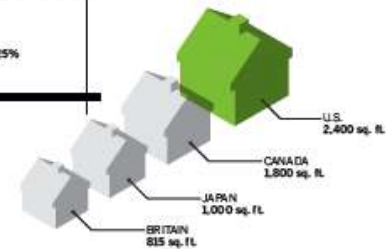


2008
2,400 sq. ft.

1950
1,000 sq. ft.

The ever-larger American house The size of the average new single-family house in the U.S. has ballooned 140% since 1950.

A smaller world New houses in the United States are dramatically larger, on average, than those in other developed countries.



SOURCES: Architecture 2030, National Association of Home Builders, Demographia

Początki suburbanizacji



<http://www.superstock.com/stock-photos-images/255-31769>



<http://mallsofamerica.blogspot.com/2007/05/levittown-shop-rama-shopping-center.html>



<http://themapisnottheterritoryus.blogspot.com/2011/11/levittown-first-american-suburb.html>



Początki suburbanizacji



Suburbanizacja dziś



http://www.businessweek.com/bwdaily/dnflash/content/sep2006/db20060905_908089.htm



<http://blog.buildllc.com/2008/02/dwelling-scapes/>

Suburbanizacja dziś



Zdjęcie: National Geographic



Suburbanizacja dziś



Suburbanizacja dziś



Suburbanizacja dziś



Suburbanizacja dziś

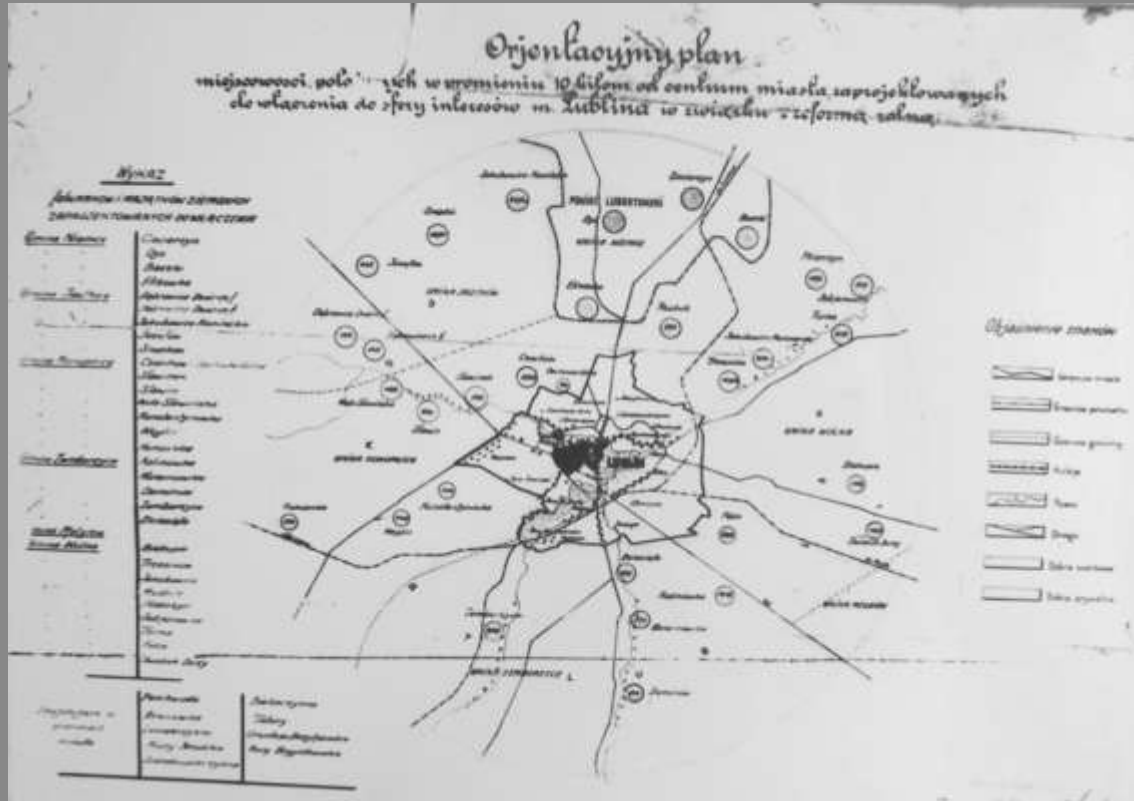


Suburbanizacja dziś



Suburbanizacja w Polsce – zarys problemu

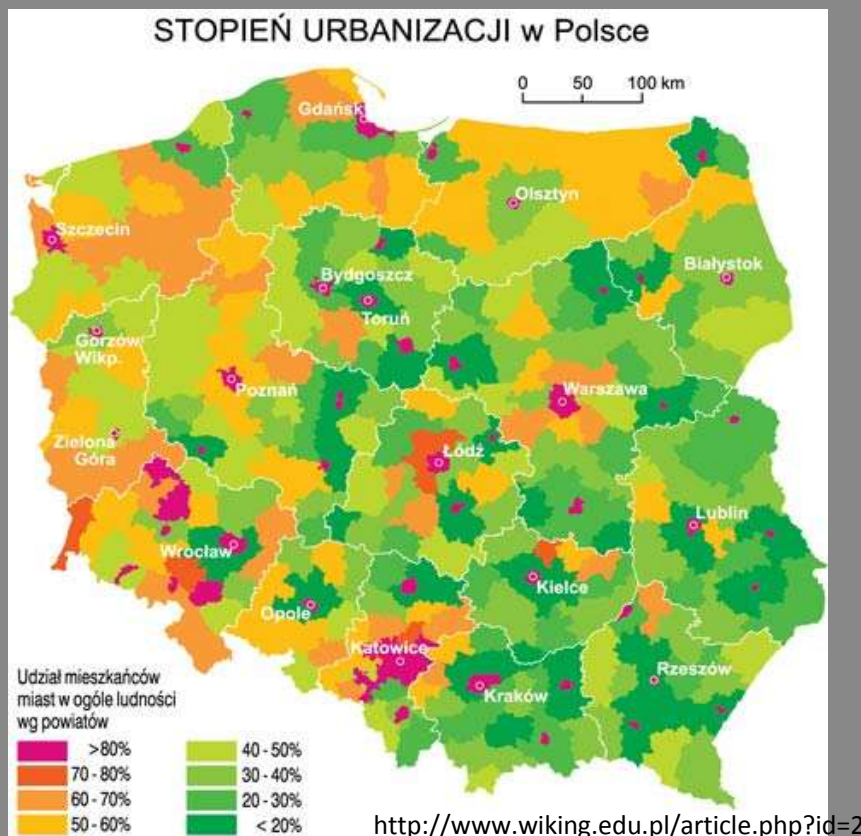
- Okres międzywojenny – plany rozwojowe „wielkich” miast
- Urbanizacja okresu PRL
- Lata 90-te transformacje ustrojowe i przemiany przestrzenne



Warszawa
1939- 5,8 tys. m/km
1990 – 3,3
2010 – 2,5

Orientacyjny plan miejscowości położonych w promieniu 10 km [...], Biuro Pomiarów m. Lublina, 1926, skala oryg. 1:75.000, APL, PmL, sygn.14, neg. PKZ – Lublin, nr 7507

Suburbanizacja w Polsce – zarys problemu



Suburbanizacja w Polsce

- Wiek XXI – Suburbanizacja żywiołowa, pozbawiona logiki, spontaniczna i bezplanowa
- zjawisko „urban sprawl”



http://tygodnik.onet.pl/30,0,7062,mapa_podmiejska,artykul.html

Suburbanizacja w Polsce

Zaburzenie zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju następuje w każdej ze sfer: Społecznej, przyrodniczej (środowiskowej) i ekonomicznej



Suburbanizacja dziś – aspekt ekonomiczny

- Zainwestowanie obszarów zależy od cen gruntów i możliwości komunikacyjnych
- Rozszerzenie strefy wpływów miasta centralnego o 20-30 km



Koszty budowy na peryferiach są dużo niższe niż w terenie miejskim

Aspekt ekonomiczny – komunikacja i infrastruktura



Koszty transportu ,
infrastruktury na nowych terenach
Problemy z dojazdem, korki

Aspekt społeczny



Pozdrawianie się 20-30m
Rozpoznawanie znajomych 50m

Poczucie wspólnoty
Więzi sąsiedzkie

Tworzą się w miejscach o zdefiniowanych granicach
Wyraźnej tożsamości i przestrzeniach publicznych



Brak miejsc spotkań



<http://levittownbeyond.com>

Aspekt społeczny



Poczucie wspólnoty
Więzi sąsiedzkie

Tworzą się w miejscach o zdefiniowanych granicach
Wyraźnej tożsamości i przestrzeniach publicznych

Aspekt ekonomiczny – aspekt społeczny



Dochody ze sprzedaży gruntów rolnych
Fragmentaryzacja przestrzeni

Niska świadomość społeczna negatywnych
Skutków suburbanizacji



Poszukiwanie prywatności i bezpieczeństwa



Aspekt funkcjonalny – społeczny - ekonomiczny



Na terenach podmiejskich brakuje podstawowych usług, co obniża warunki życia



Aspekt ekonomiczny – aspekt społeczny

Niedorozwój usług lokalnych
Rozwiązania tymczasowe



Aspekt ładu przestrzennego – degradacja krajobrazu

Chaos przestrzenny, brak estetyki – skutki wieloletnie



Fot. Skórka za: <http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=1485494>

Aspekt ładu przestrzennego – degradacja krajobrazu



Co to zakryje?

Suburbanizacja – Aspekt środowiskowy – ekonomiczny - przestrzenny

Budynki „tradycyjne” czy energooszczędne?



Co z tego, że dom jest ekologiczny, jeżeli żeby dojechać do pracy /szkoły/ sklepu/ itp. Trzeba kilka razy dziennie parkować przed nim samochód? Albo kilka samochodów?

urbanistyczne rozwiązania, (bliskość usług i miejsc pracy, sieć transportu publicznego itp.) decydują o całościowym zużyciu energii w dużo większym stopniu niż stosowane technologie w indywidualnych domach

Suburbanizacja w Polsce



Skutki przestrzenne:

- Chaotyczna zabudowa, brak naturalnych granic definiujących krawędzie rejonów
- brak zieleni jako elementu kompozycji urbanistycznej
- Zniszczenie (przeobrażenie?) krajobrazu kulturowego: zanik architektury regionalnej, historycznych rozłogów pól i dróg, miejscowych roślin

Skutki funkcjonalne:

- Zaburzona struktura: mieszkanie – praca – wypoczynek
- Brak podstawowych usług powiązanych z mieszkalnictwem

Trudne do przewidzenia skutki społeczne

Zmniejszanie się gęstości zabudowy na terenach miast

Co możemy zrobić?

PLANOWAĆ! EDUKOWAĆ! DYSKUTOWAĆ!

powrót do urbanizmu rozumianego jako różnorodność przestrzenna,

skala człowieka, transport publiczny

wysoka jakość przestrzeni publicznej świadczy o jakości życia

oparcie struktury miejskiej na jednostce o promieniu ok. 400 m (w której granicach mieścić się powinny takie elementy jak: mieszkalnictwo, miejsca pracy, handel, szkoły, przestrzenie rekreacyjne i kultu religijnego)

Zielone korytarze izolujące

Stosowanie zasady w skali ogólnomiejskiej i regionalnej



Dziękuję za uwagę!



get used to the
commute, kids