

Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



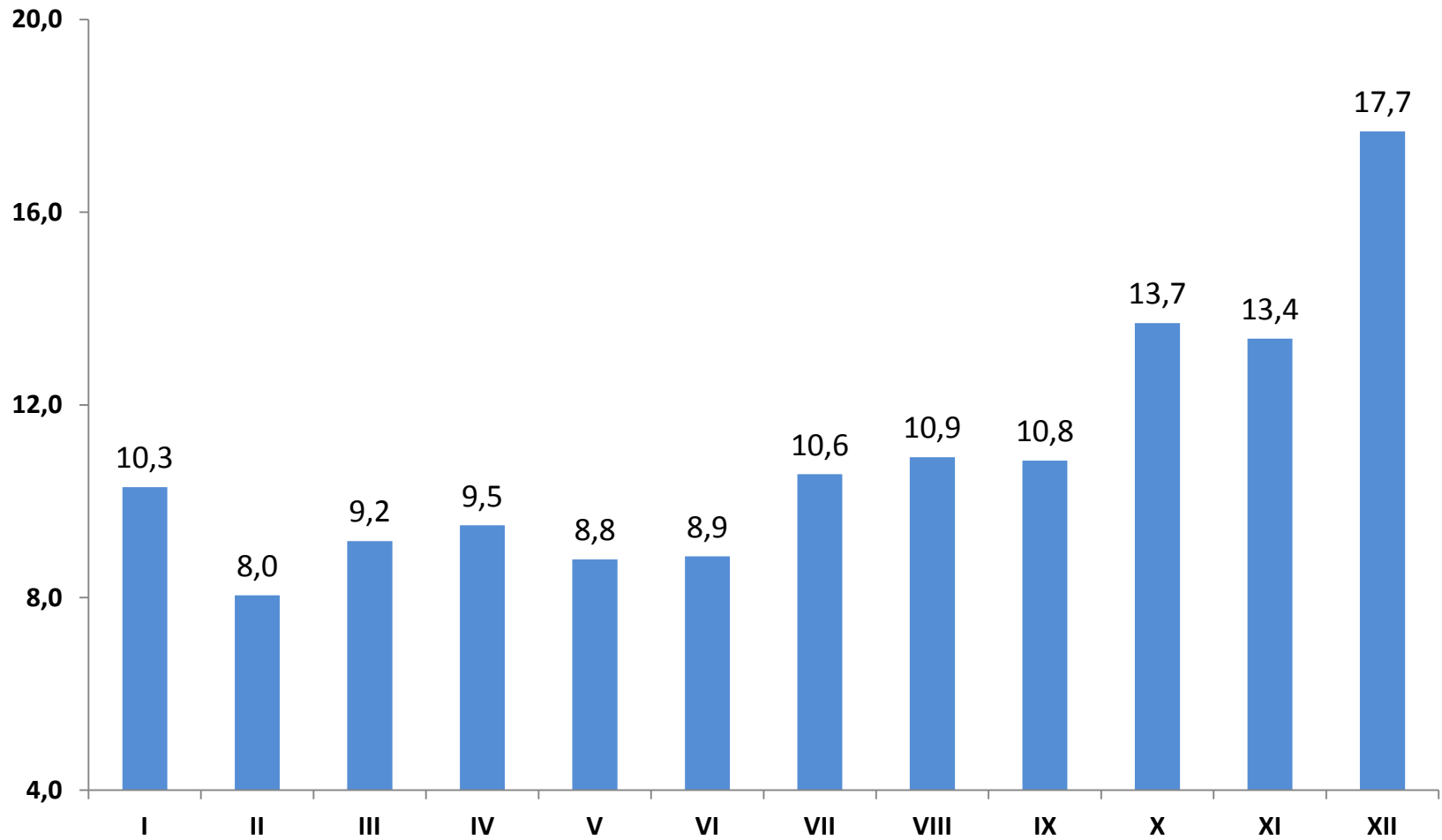
e-mail:

budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

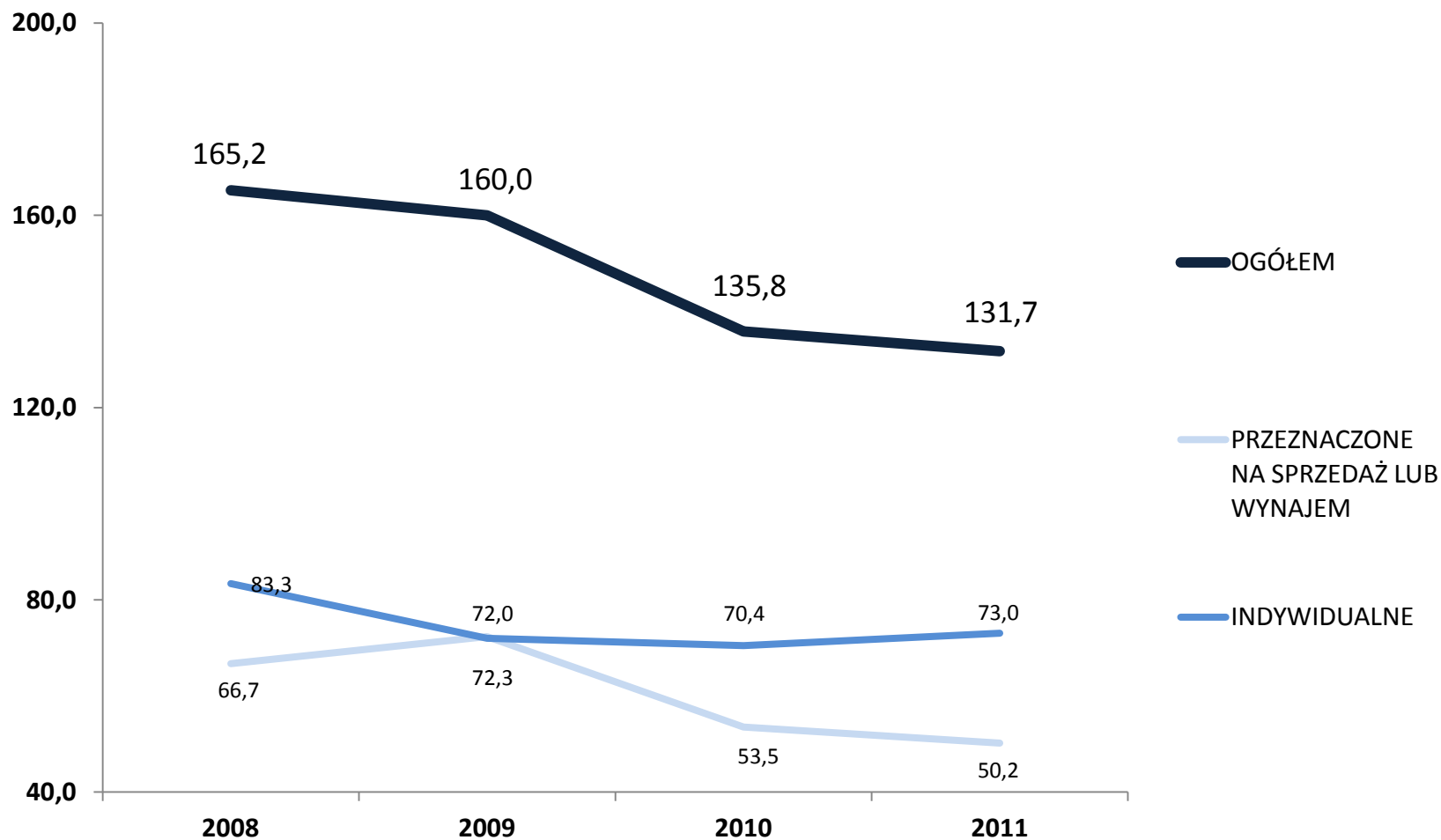
Budownictwo mieszkaniowe w 2011 roku

Jarosław Plewik
Kierownik Działu Realizacji Badań
Ośrodek Statystyki Budownictwa
Urząd Statystyczny w Lublinie

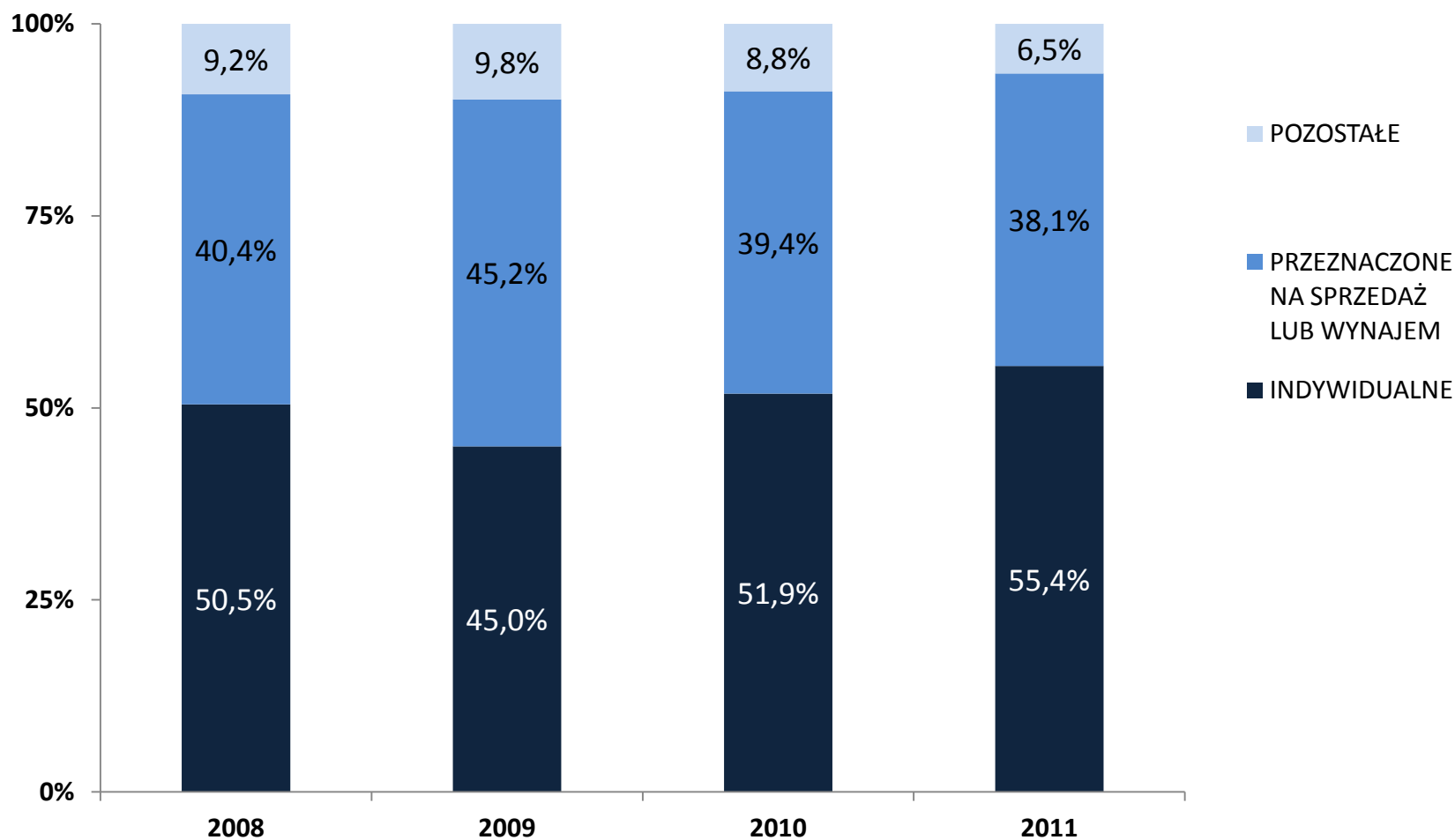
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2011 r. według miesięcy (w tys.)



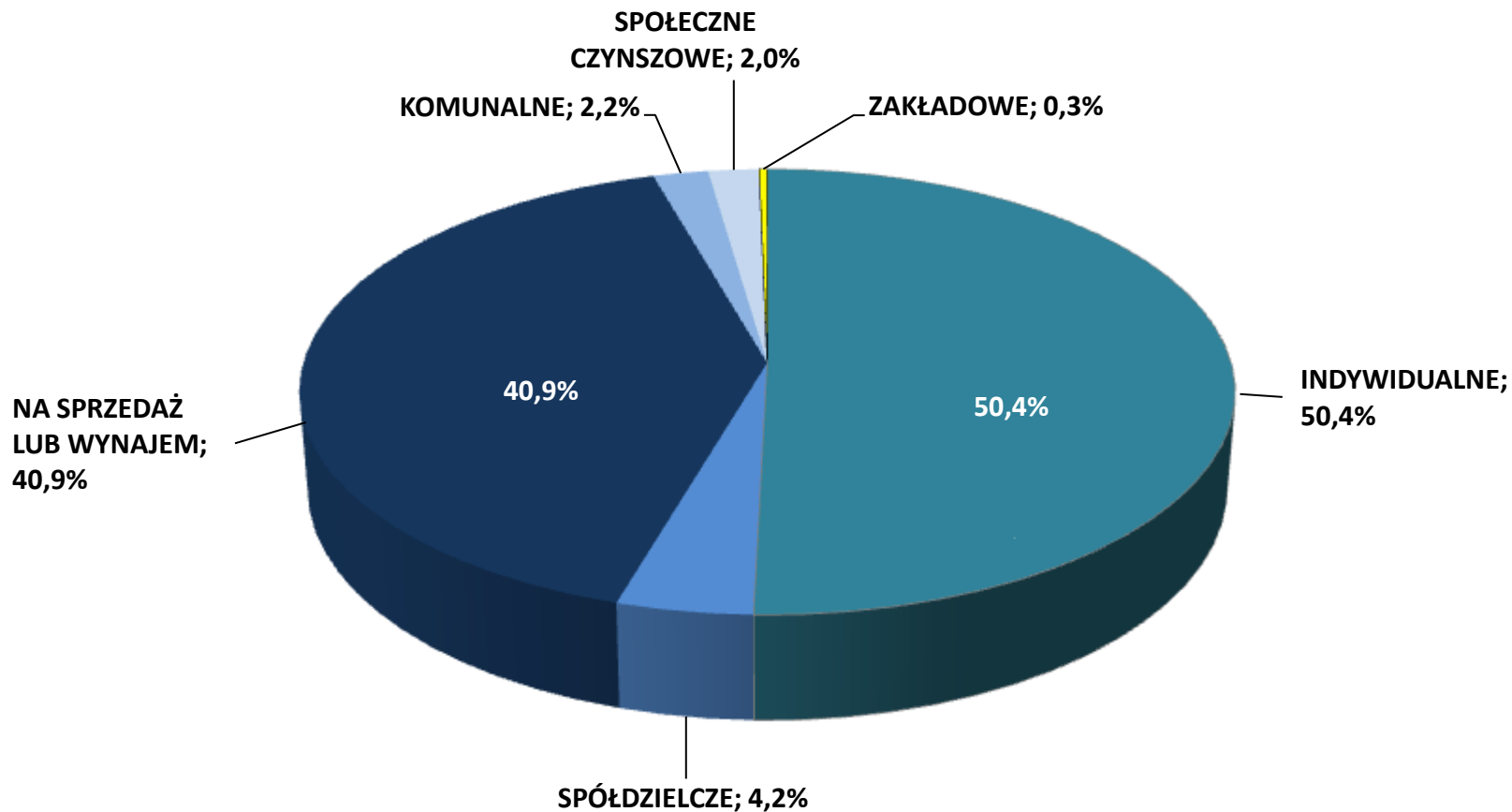
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2008-2011 (w tys.)



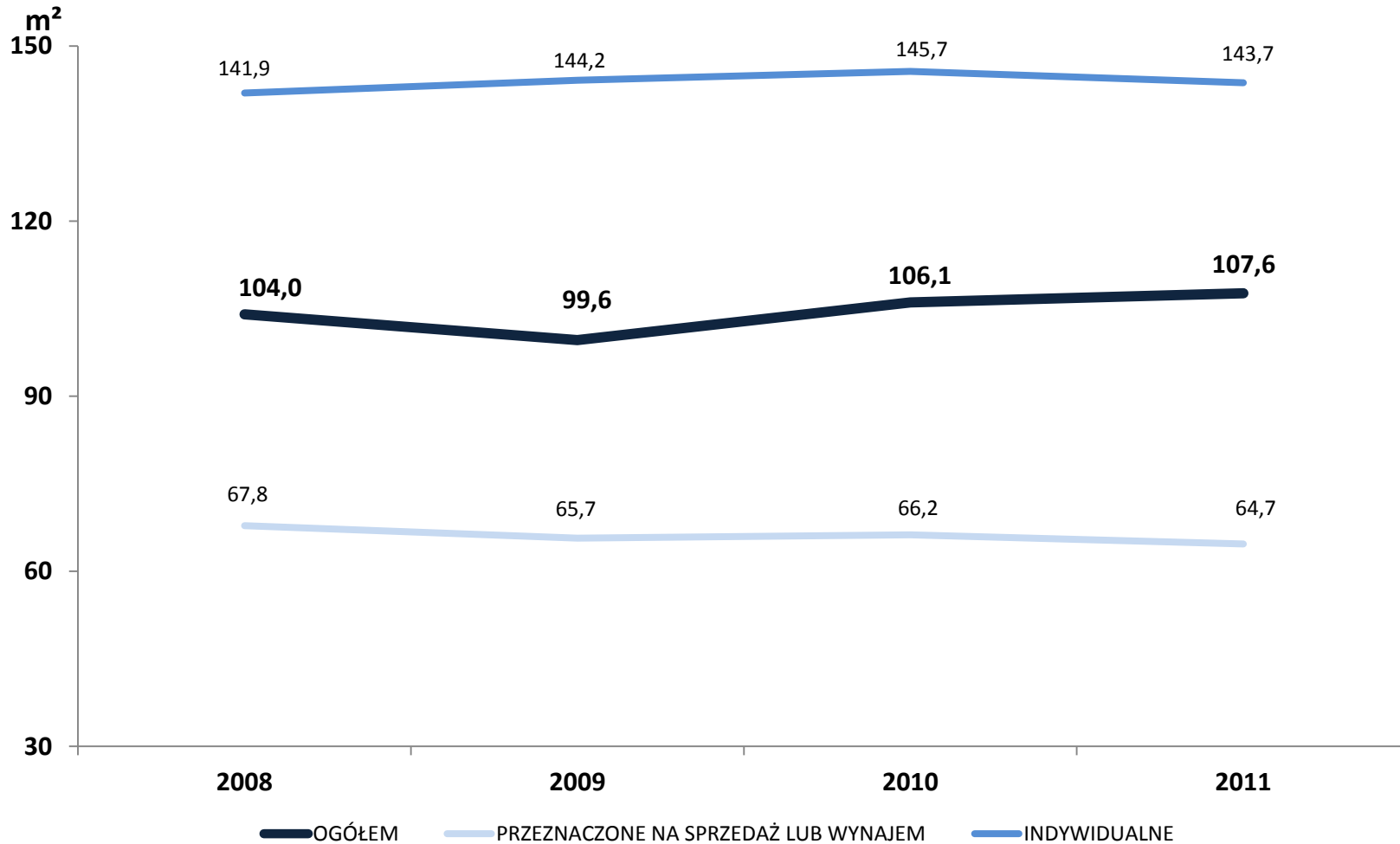
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2008-2011 według form budownictwa



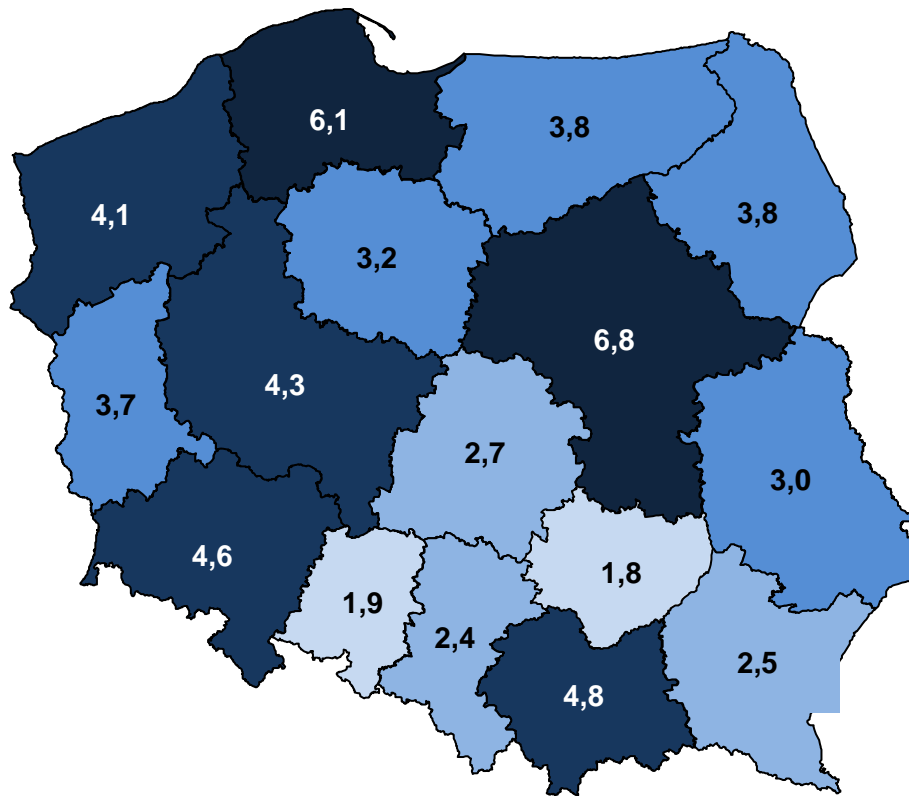
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2008-2011 według form budownictwa



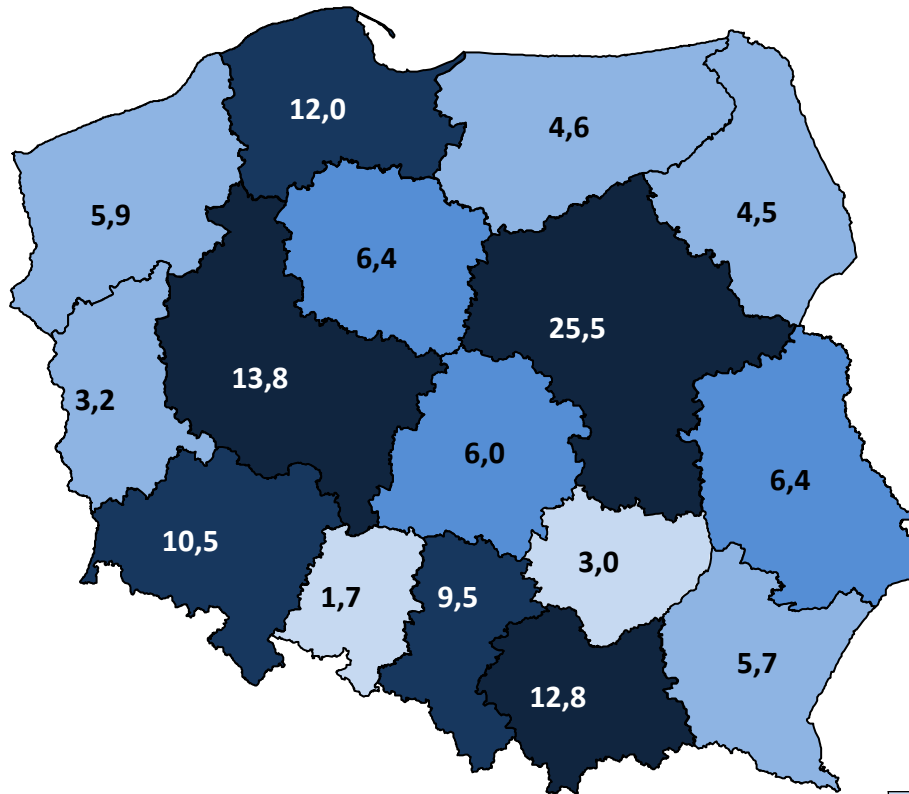
Przeciętna powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2008-2011



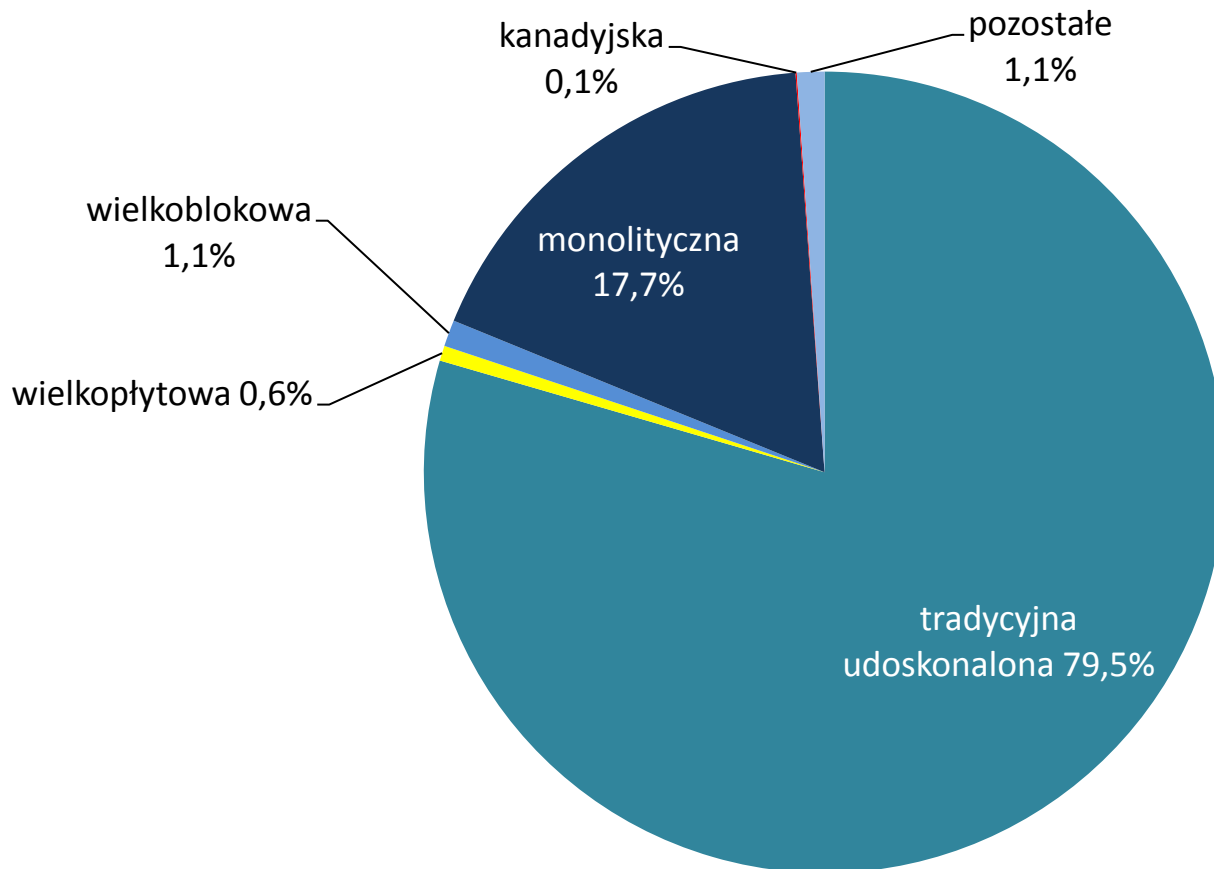
Mieszkania oddane do użytkowania na 1 tys. mieszkańców w latach 2008-2010 według województw



Mieszkania oddane do użytkowania w 2011 roku według województw (w tys.)

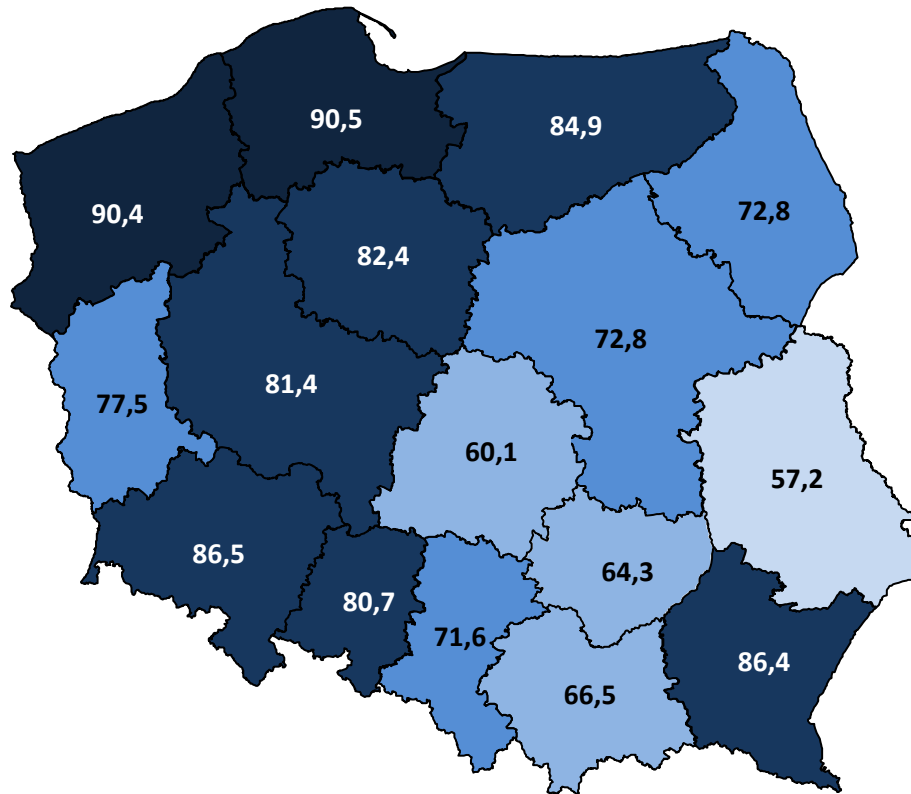


Technologie stosowane przy wznoszeniu budynków w latach 2008-2011*



* - dla 2011 r. – dane za I-III kwartał

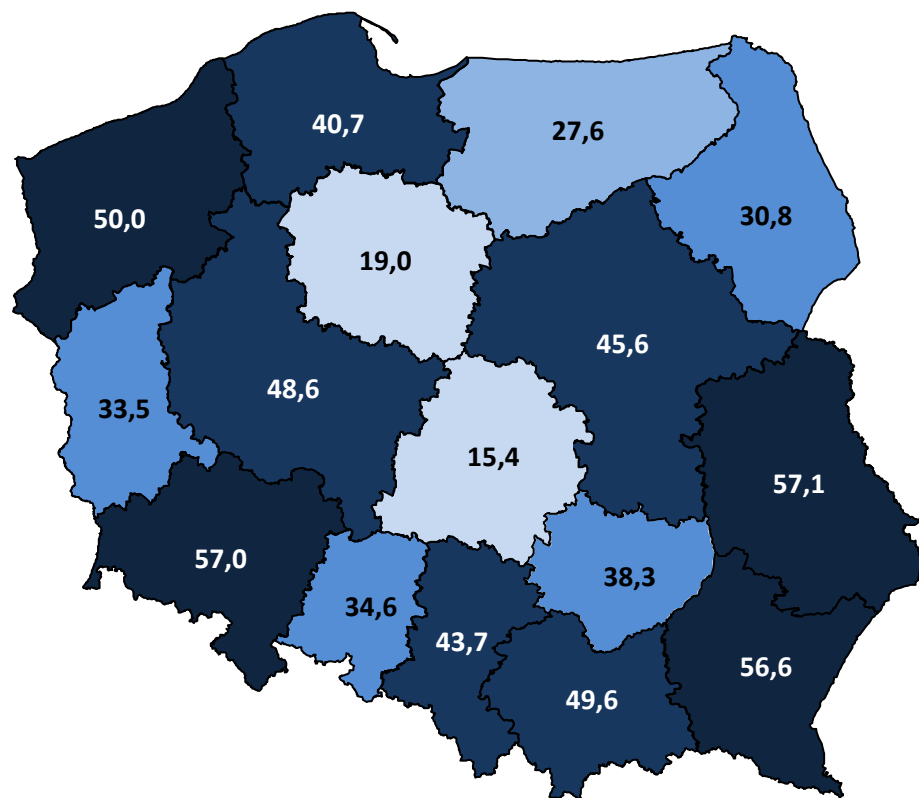
Wyposażenie w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w I-III kwartale 2011 r. według województw (w % ogółu)



Polska 76,6



Wyposażenie w gaz z sieci w I-III kwartale 2011 r. według województw (w % ogółu)

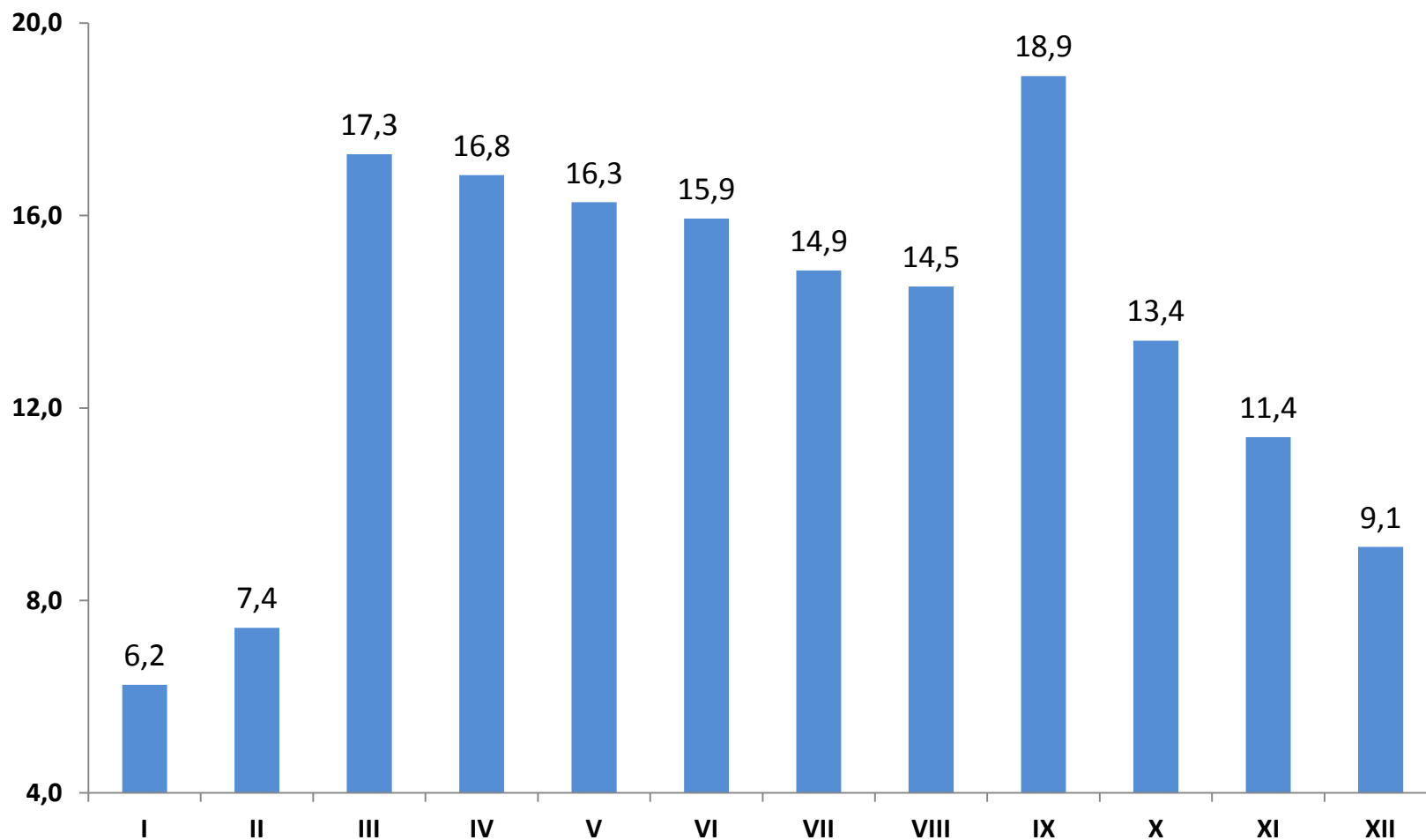


Polska 43,5

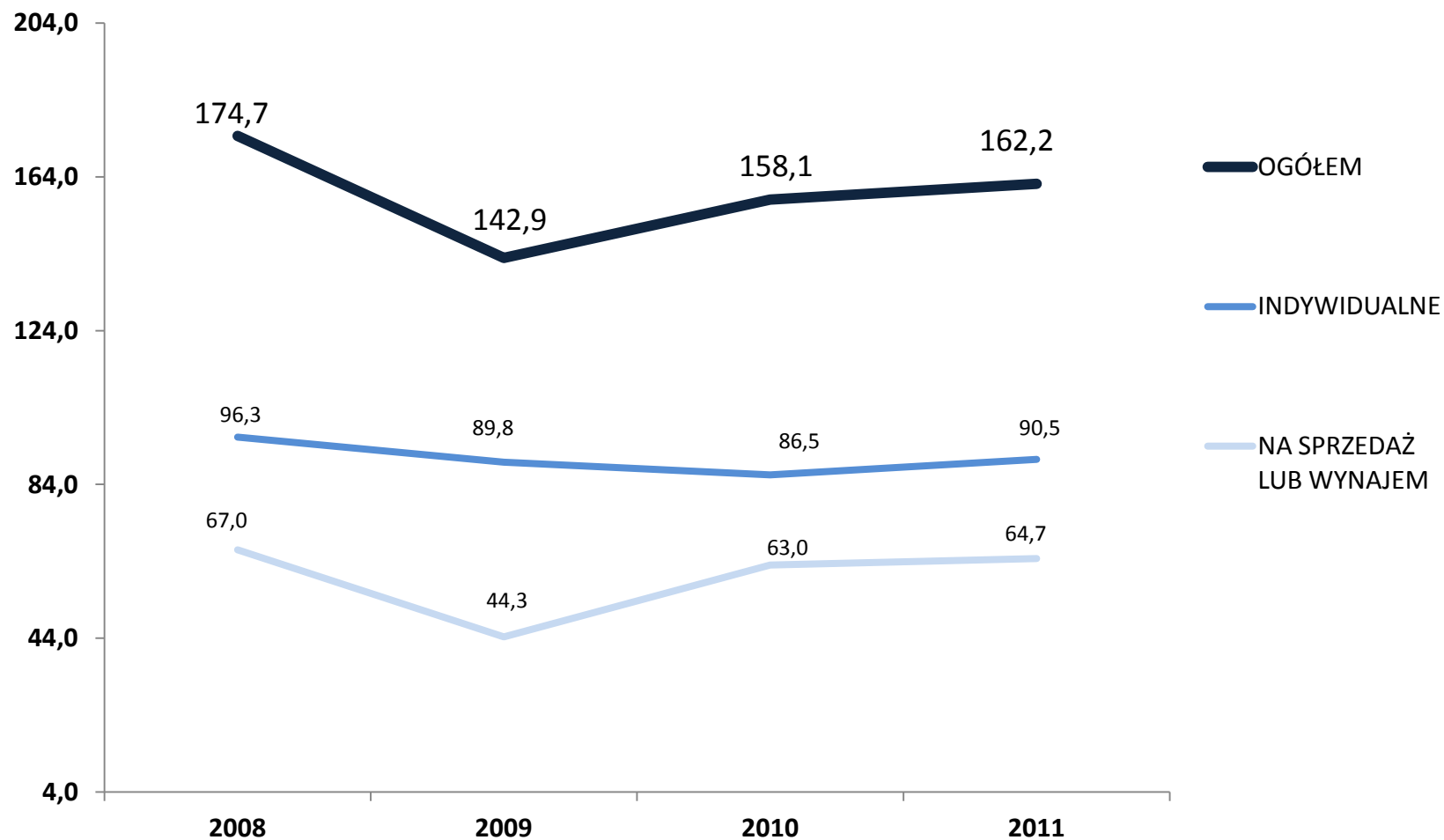


- w ubiegłym roku **oddano do użytkowania 131,7 tys. mieszkań**, w porównaniu z latami ubiegłymi nadal widoczny jest **spadek liczby oddawanych mieszkań**: o 3% w stosunku do 2010 r. oraz o 20,3% do 2008 r.;
- drugi kolejny rok obserwowany jest **wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań** przekazywanych do eksploatacji – w 2011 r. przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 107,6 m²;
- wśród województw, w których **wskaźnik mieszkań oddanych do użytkowania na 1 tys. mieszkańców** był najwyższy znalazły się: woj. mazowieckie (6,8) oraz pomorskie (6,1). Na drugim biegunie znalazły się: woj. świętokrzyskie (1,8) i opolskie (1,9);
- dominującymi **technologiami stosowanymi przy budowach nowych mieszkań są**: tradycyjna udoskonalona oraz monolityczna;
- ponad $\frac{3}{4}$ mieszkań oddanych do użytkowania w pierwszych trzech kwartałach roku ubiegłego było wyposażonych w **kanalizację z odprowadzeniem do sieci**; w **gaz z sieci** wyposażonych było 43,5% mieszkań.

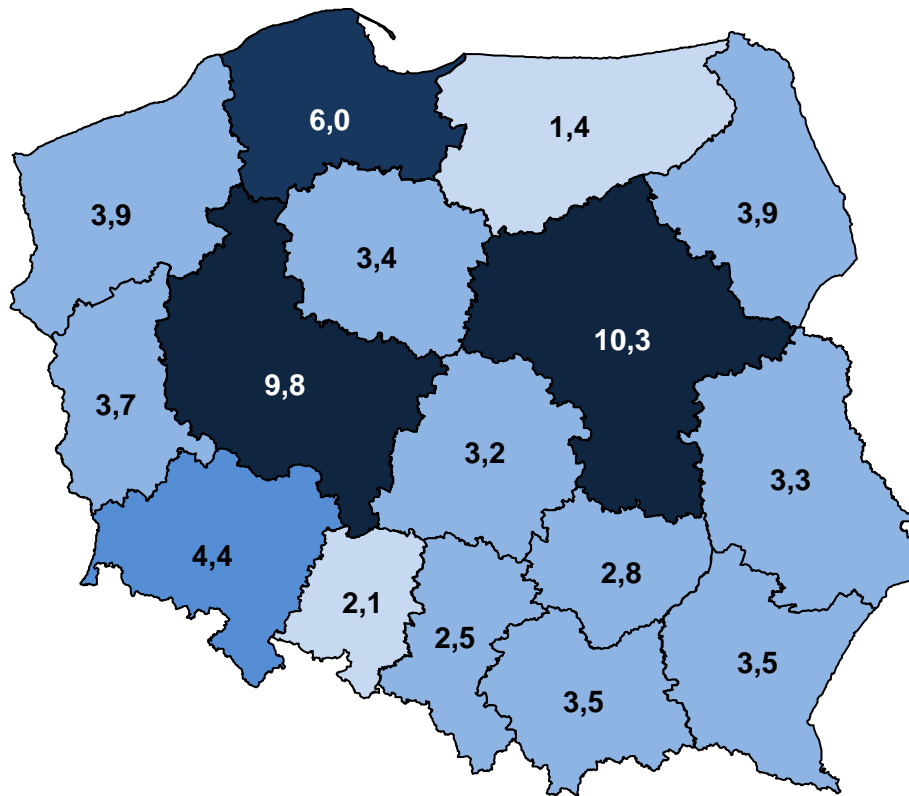
Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2011 r. według miesięcy (w tys.)



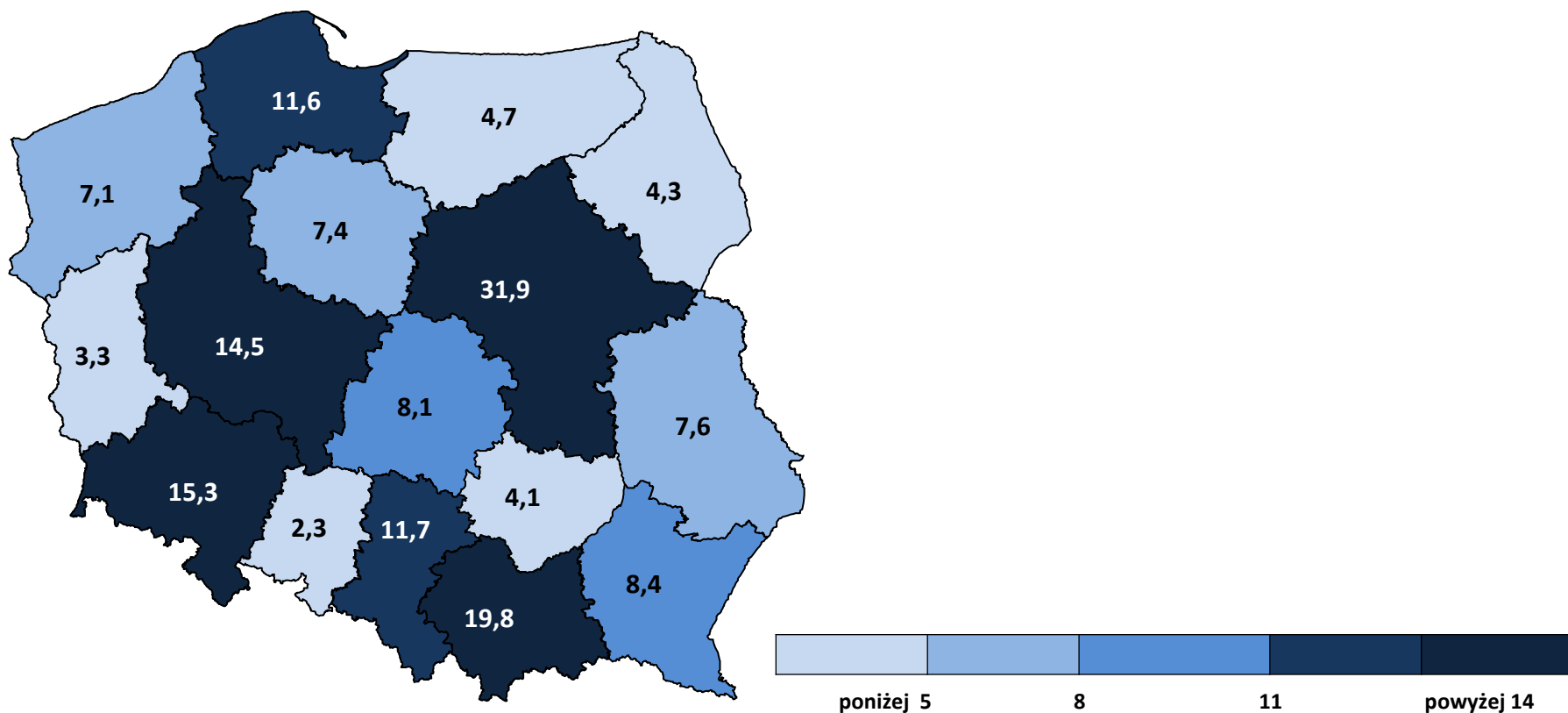
Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w latach 2008-2011 r. (w tys.)



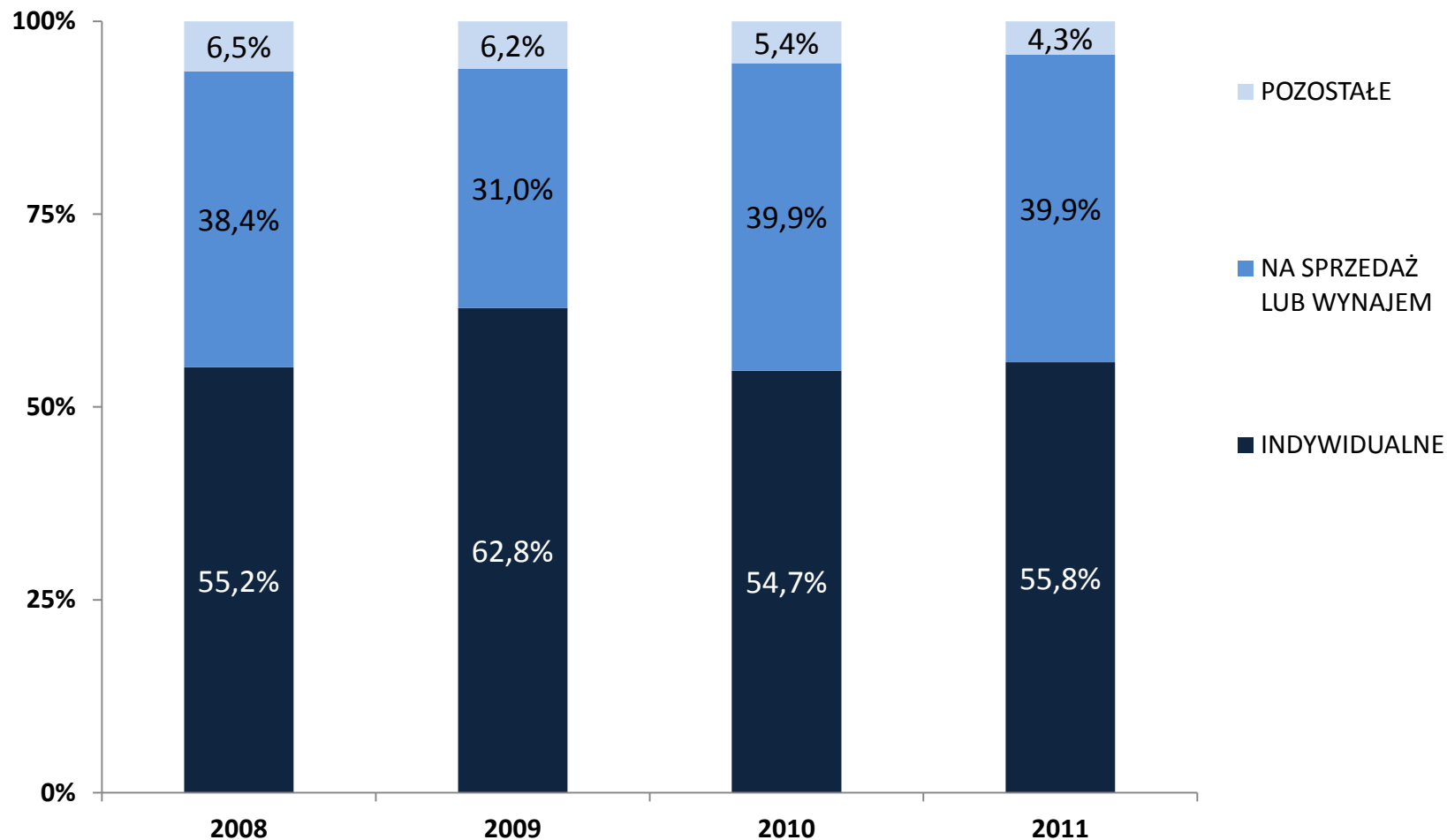
Mieszkania, których budowę rozpoczęto w latach 2008-2010 na 1 tys. mieszkańców według województw



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2011 r. według województw (w tys.)

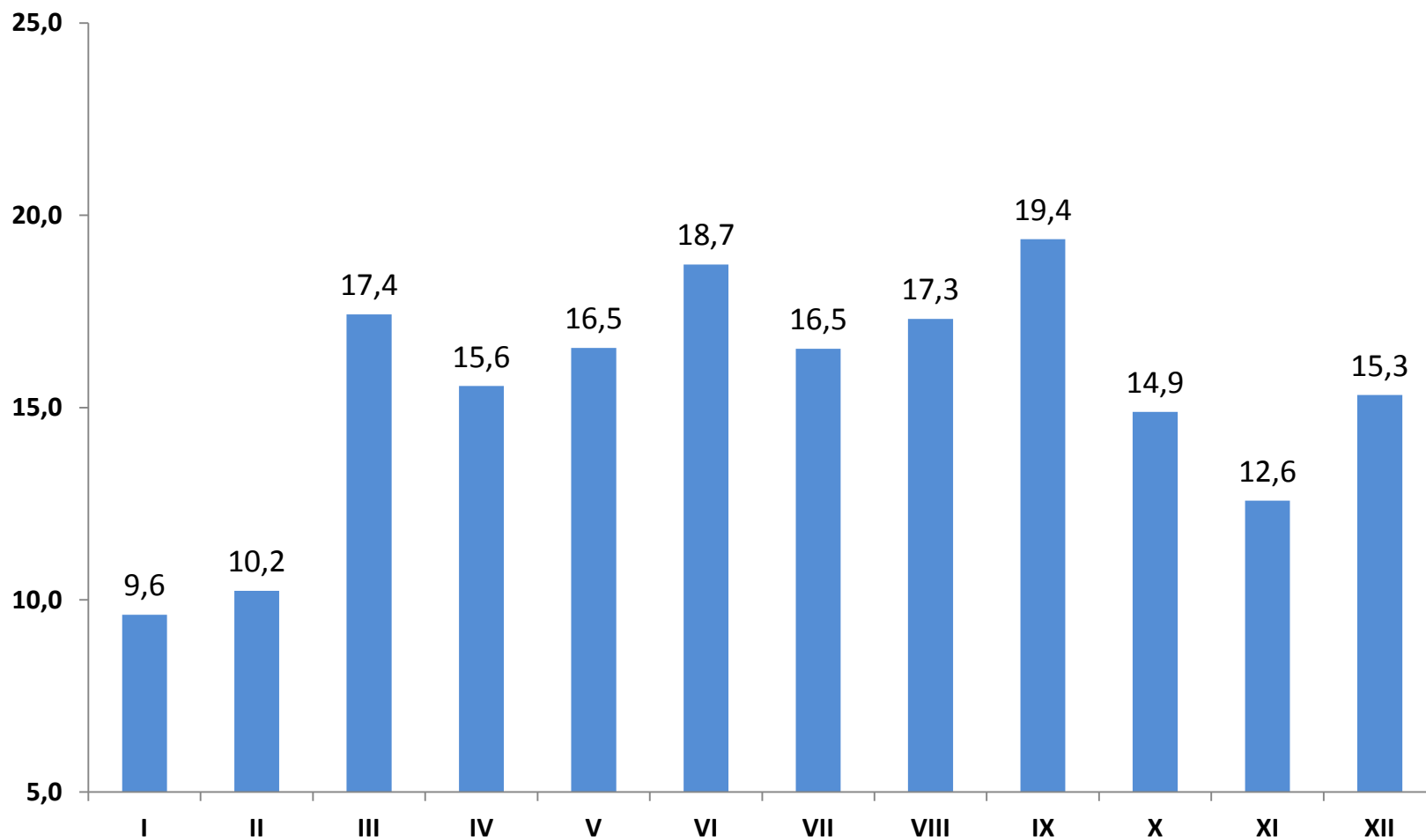


Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto w latach 2008-2011 r. według form budownictwa

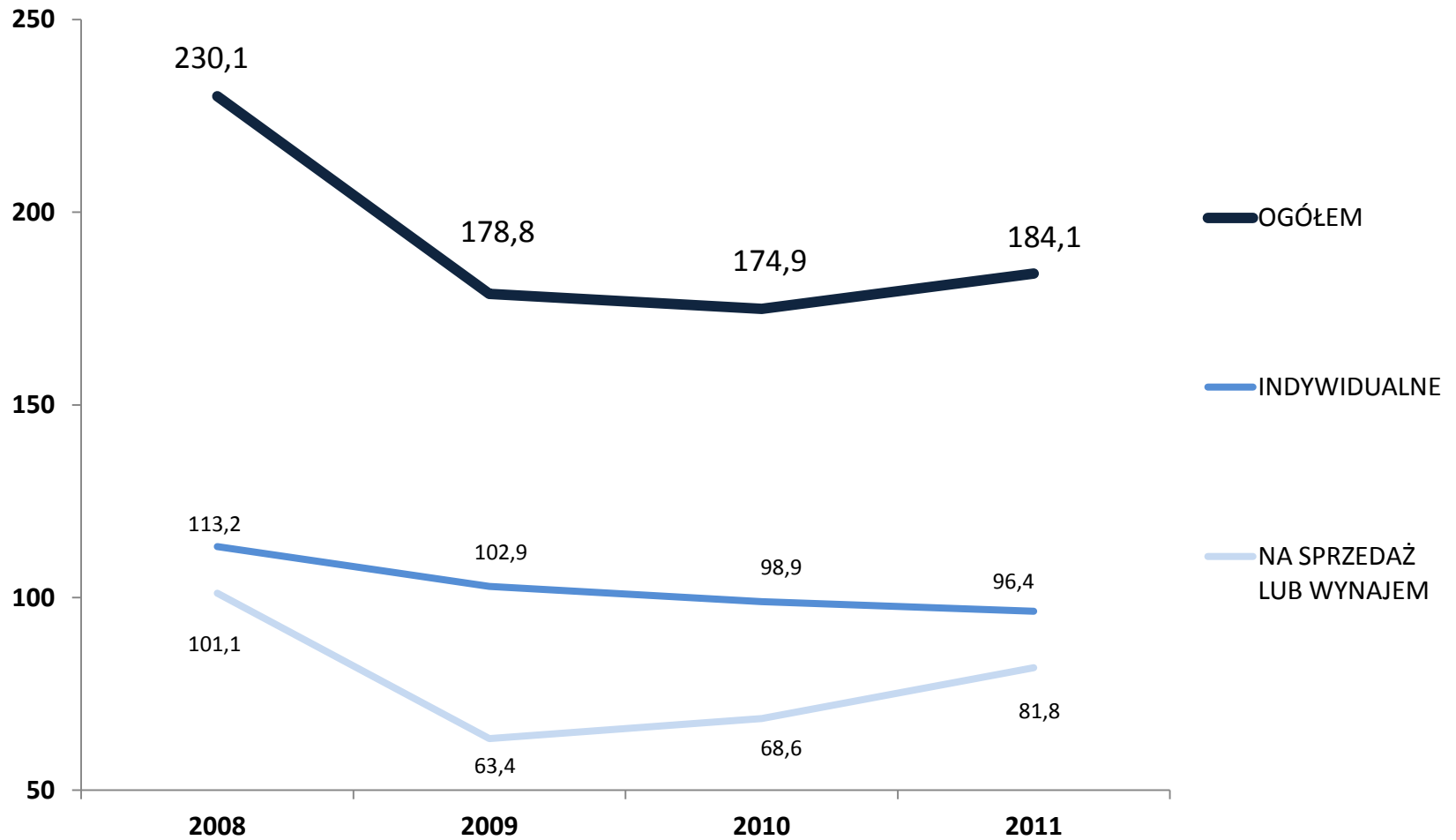


- w ubiegłym roku **rozpoczęto budowy 162,2 tys. mieszkań**; było to o 2,6% więcej niż w roku 2010 r., ale o 7,1% mniej niż w 2008 r.;
- biorąc pod uwagę **wskaźnik mieszkań, których budowę rozpoczęto na 1 tys. mieszkańców**, to największe zanotowano dla: woj. mazowieckiego (10,3) oraz wielkopolskiego (9,8); z kolei najmniejsze dla: woj. warmińsko-mazurskiego (1,4) oraz opolskiego (2,1);
- z punktu widzenia inwestorów rozpoczynających budowy nowych mieszkań widoczna jest stabilizacja: w dalszym ciągu dominują inwestorzy: indywidualni (ponad połowa ogółu rozpoczynanych budów mieszkań – spadek w ciągu dwóch ostatnich lat o 7 pkt proc.) oraz budujący na sprzedaż lub wynajem (ich udział kształtuje się w okolicach 40% ogółu rozpoczynanych budów mieszkań – w ciągu dwóch ostatnich lat wzrósł o prawie 9 pkt proc.).

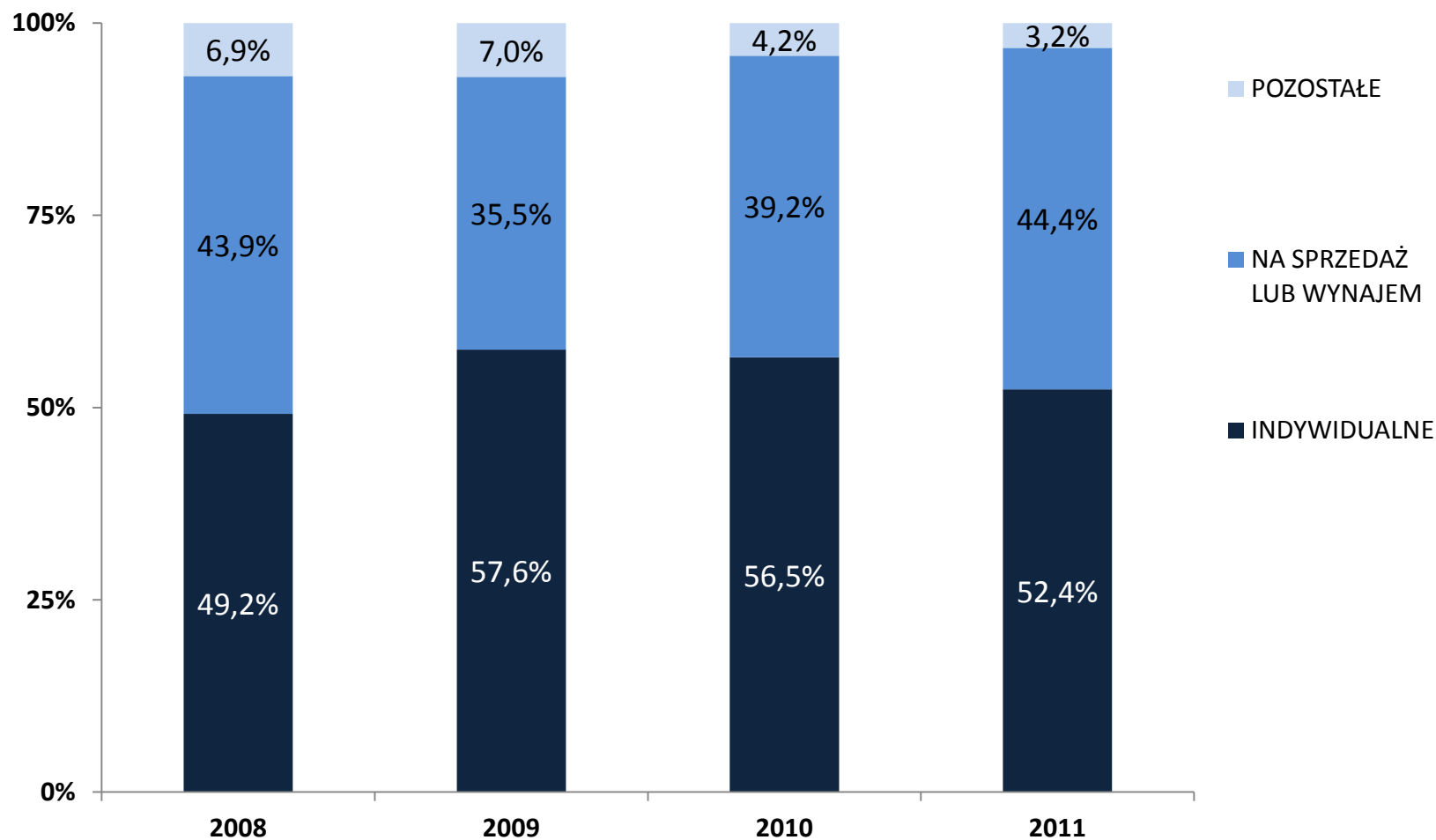
Liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia w 2011 r. według miesięcy (w tys.)



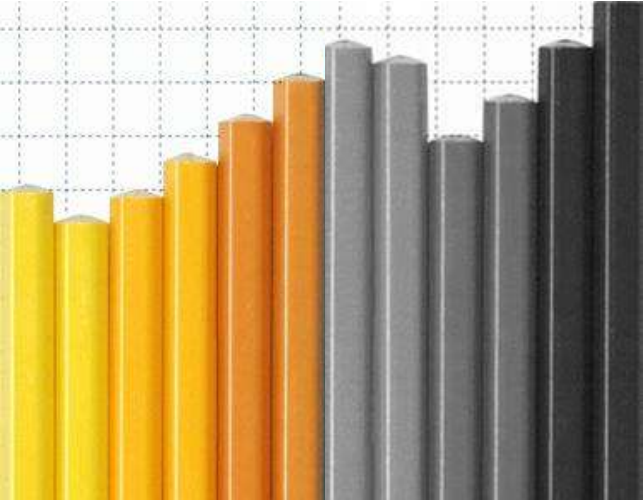
Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w latach 2008-2011 r. (w tys.)



Struktura mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w latach 2008-2011 r.



- w ubiegłym roku wydano pozwolenia na **budowę 184,1 tys. mieszkań**; liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w roku 2011 była o 5,2% większa niż w roku 2010, ale o niemal 20% mniejsza niż w roku 2008;
- Drugi rok z rzędu zanotowano spadek udziału pozwoleń na mieszkania indywidualne w ogółem z 57,6% w roku 2009 do 52,4% w roku 2011; w tym samym okresie wzrósł natomiast udział pozwoleń na mieszkania na sprzedaż lub wynajem z 35,5% do 44,4%.



Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



e-mail:
budownictwoUSlublin@stat.gov.pl

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl
www.stat.gov.pl/lublin