

09.12.2022 r.

Warunki mieszkaniowe w województwie lubelskim – wyniki wstępne NSP 2021

 **10,7%**

Wzrost liczby mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką

 **7,2%**

Wzrost liczby budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie

Niniejsze opracowanie przedstawia wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2021 r. w zakresie wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne mieszkań i budynków, w których zlokalizowane były mieszkania w województwie lubelskim.

Według wstępnych wyników NSP 2021 liczba mieszkań i budynków wyposażonych w poszczególne instalacje i urządzenia techniczne zwiększyła się w porównaniu z wynikami uzyskanymi w NSP2011. Poprawa stopnia wyposażenia była efektem inwestycji gmin w rozwój infrastruktury technicznej sieci, przeprowadzonych remontów mających na celu podniesienie standardu zamieszkania najstarszych zasobów, jak również znacznej liczby dobrze wyposażonych budynków i mieszkań oddawanych do użytku.

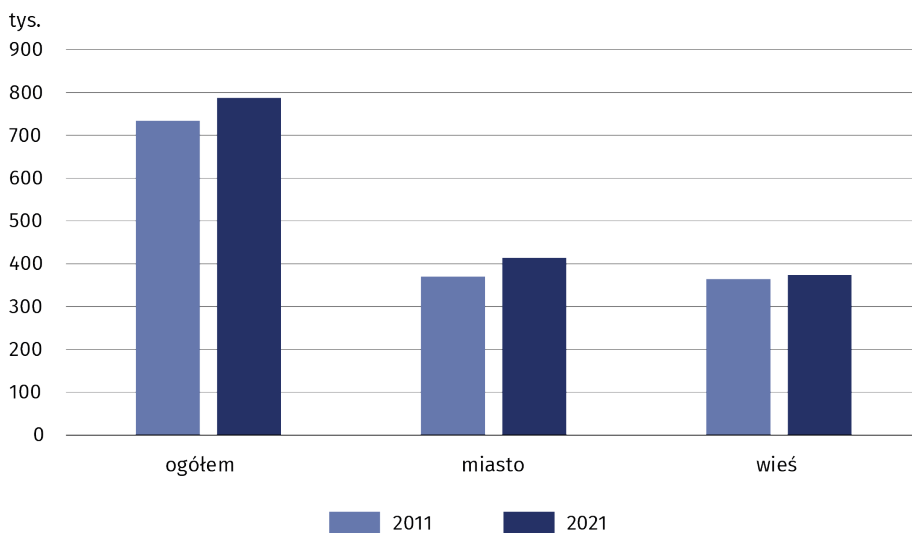
Zasoby mieszkaniowe

Według ostatecznych wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 w dniu 31 marca 2021 r. w województwie lubelskim znajdowało się 787,8 tys. mieszkań, co stanowiło 5,2% ogółu zasobów w kraju. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba mieszkań wzrosła o 7,3% (w kraju o 12,8%). W miastach województwa lubelskiego w 2021 r. spisano 414,0 tys. mieszkań, a na wsi – 373,9 tys. W stosunku do 2011 r. liczba mieszkań w miastach zwiększyła się o 43,7 tys. (o 11,8%), na wsi o 9,8 tys. (o 2,7%).

W miastach znajdowało się 52,6% ogółu mieszkań, a na wsi 47,4%.

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe^a

Stan w dniu 31 marca



^a Dane ostateczne.

Według wstępnych danych w dniu 31 marca 2021 r. w mieszkaniach znajdowało się 3118,0 tys. izb, a łączna powierzchnia użytkowa mieszkań wyniosła 62173,5 tys. m². Przeciętnie w województwie było 3,96 izby w mieszkaniu (w Polsce 3,85). Podobnie też w przypadku przeciętnej powierzchni użytkowej w mieszkaniach średnia wojewódzka była wyższa niż krajowa (Polska – 75,0 m²; woj. lubelskie – 78,9 m²). W porównaniu z 2011 r. obie średnie wojewódzkie uległy zwiększeniu (w 2011 r. mieszkanie miało przeciętnie 3,81 izby i 75,7 m² przeciętnej powierzchni użytkowej).

W województwie lubelskim w 2021 r. największą przeciętną powierzchnią użytkową miały mieszkania w powiatach: lubelskim (103,6 m²), janowskim (94,9 m²) oraz zamojskim (93,8 m²). Najmniejszą zaś w miastach na prawach powiatu: Lublinie (60,4 m²), Chełmie (63,6 m²) oraz Zamościu (67,4 m²). Pod względem największej przeciętnej liczby izb w mieszkaniu na pierwszych 3 lokatach były powiaty: lubelski (4,60), biłgorajski (4,30) i biały (4,26). Z kolei na ostatnich 3 miejscach były: Lublin (3,53), Chełm (3,64) oraz Zamość (3,74).

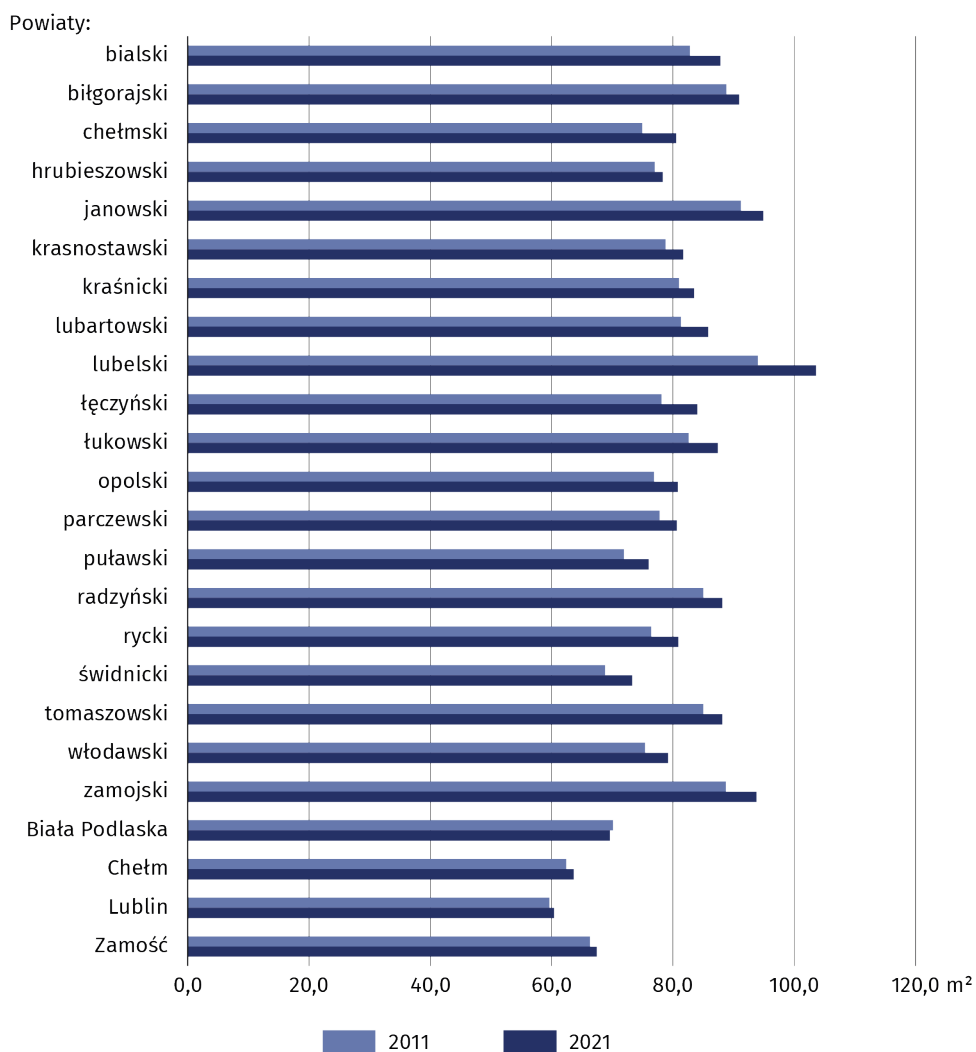
Spośród 787,8 tys. mieszkań, większość stanowiła własność osób fizycznych (81,4%), a ich liczba wyniosła 641,4 tys. W porównaniu z 2011 r. liczba takich mieszkań wzrosła o 16,3%. Na drugiej lokacie pod tym względem były mieszkania będące własnością spółdzielni mieszkaniowych, których na koniec marca 2021 r. było 106,8 tys. (tj. 13,6% ogółu mieszkań). Ich liczba zwiększyła się o 7,0%.

Średnio w mieszkaniu było 3,96 izby, a przeciętnie takie mieszkanie miało 78,9 m² powierzchni użytkowej

Większość mieszkań w województwie należało do osób fizycznych (81,4%)

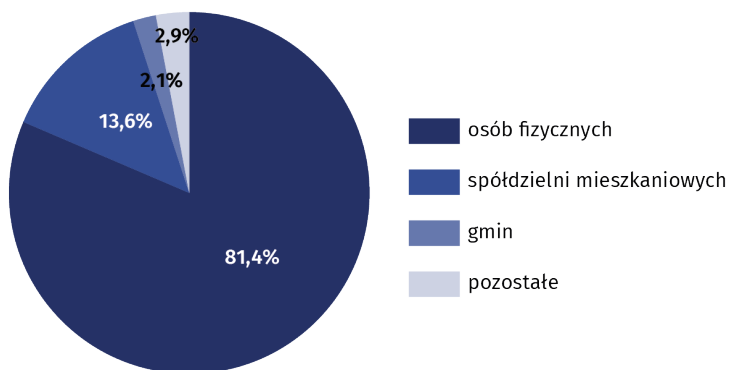
Wykres 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań

Stan w dniu 31 marca



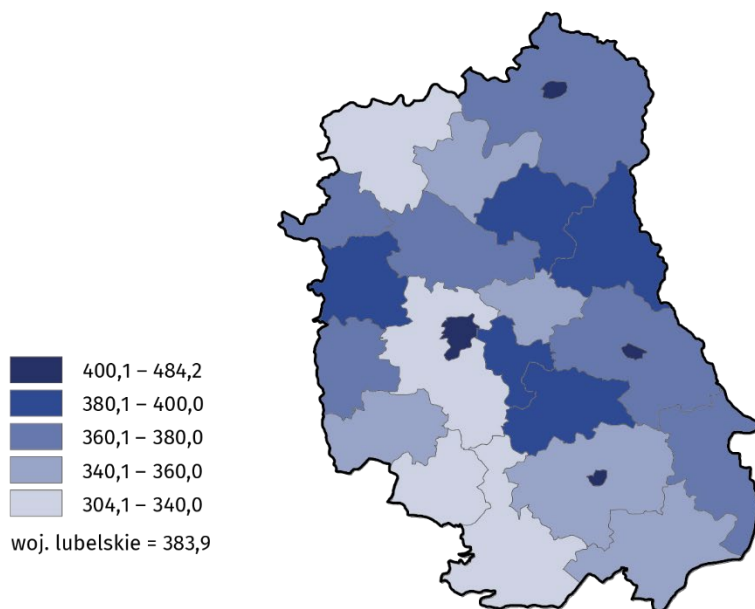
W największym stopniu zmalała liczba mieszkań we własności Skarbu Państwa oraz zakładów pracy, kolejno o 87,6% oraz o 76,7%. Według stanu w 31 marca 2021 r. było ich odpowiednio 1,0 tys. i 1,8 tys.

Wykres 3. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r.
Stan w dniu 31 marca



Największy w okresie międzypisowym wzrost liczby mieszkań według formy własności zanotowano w przypadku mieszkań towarzystw budownictwa społecznego oraz pozostałych podmiotów (odpowiednio o 28,7% i 346,3%). W końcu marca 2021 r. było to odpowiednio 2,6 tys. i 7,1 tys.

Mapa 1. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.
Stan w dniu 31 marca



W przeliczeniu na 1000 ludności województwa wielkość zasobów mieszkaniowych kształtowała się na poziomie 383,9 mieszkań (w kraju 400,4).

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Według wstępnych wyników NSP 2021 w wodociąg wyposażonych było 737,1 tys. mieszkań. W porównaniu z NSP2011 liczba mieszkań z wodociągiem wzrosła o 10,7%. Zwiększyła się również liczba mieszkań z łazienką o 10,6% oraz z ustępem spłukiwanym wodą bieżącą o 11,4%.

Najwięcej mieszkań wyposażonych było w wodociąg

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne
Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011		2021	
	w tysiącach		2011=100	
Mieszkania ogółem	734,4	787,8	107,3	
w tym wyposażone w:				
wodociąg, ustęp i łazienkę	595,0	658,4	110,7	
w tym z c.o. ^a i gazem z sieci	288,3	333,7	115,7	
wodociąg	665,8	737,1	110,7	
ustęp	614,7	684,9	111,4	
łazienkę	595,2	658,4	110,6	
c.o. ^a	540,8	625,4	115,6	
gaz z sieci	307,9	384,0	124,7	

a Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W centralne ogrzewanie wyposażonych było 625,4 tys. mieszkań, tj. o 15,6% więcej niż w 2011 r. W porównaniu z NSP 2011 wzrosła także liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci, których na koniec marca 2021 roku było 384,0 tys. (tj. o 24,7% więcej niż w 2011 r.).

Tablica 2. Mieszkania ogrzewane indywidualnie oraz rodzaje paliw i źródeł energii stosowane do ogrzewania mieszkań w 2021 r.
Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	Mieszkania ogrzewane indywidualnie		
	Ogółem	c.o. indywidualne	w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Ogółem	467,1	312,0	155,2
Węgiel kamienny	113,6	88,9	24,8
Węgiel brunatny	15,6	10,4	5,1
Gaz ziemny	66,5	47,4	19,1
Gaz ciekły	3,1	1,9	1,2
Biogaz	0,0	0,0	0,0
Olej opałowy	1,6	1,2	0,4
Bioolej	0,0	0,0	.
Energia elektryczna	3,3	0,8	2,5
Drewno	160,8	117,3	43,6
Biomasa pochodząca z produkcji rolnej	0,2	0,2	0,0
Energia słoneczna	0,5	0,3	0,3
Energia pozyskiwana z otoczenia	2,1	1,2	0,9
Pozostałe	0,3	0,2	0,1
Nieustalone	99,5	42,4	57,1

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Liczba mieszkań ogrzewanych indywidualnie (tj. niekorzystających z centralnego ogrzewania z sieci lub ogrzewania zbiorowego ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy) wyniosła natomiast 467,1 tys., w tym przy wykorzystaniu centralnego ogrzewania rozprowadzanego indywidualnie prawie 312,0 tys.. W przypadku mieszkań ogrzewanych indywidualnie najczęściej wykorzystywanym paliwem do ogrzewania było drewno, następnie węgiel kamienny i gaz ziemny. Najrzadziej z kolei korzystano z biooleju, biogazu i biomasy pochodzącej z produkcji rolnej. Podobnie też było w kraju.

Najczęściej wykorzystywanym paliwem było drewno

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Według stanu w dniu 31 marca 2021 r. na terenie województwa lubelskiego znajdowało się 467,1 tys. budynków, w których zlokalizowane były mieszkania i stanowiło to 6,9% budynków w kraju. W porównaniu z wynikami NSP 2011 liczba budynków w województwie zwiększyła się o 21,2 tys., tj. o 4,8% (w Polsce – wzrost o 12,6%).

Podstawową instalacją techniczno-sanitarną najczęściej występującą w budynkach była wodociąg

Tablica 3 Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne

Stan w dniu 31 marca

Wyszczególnienie	2011	2021	
	w tysiącach		2011=100
Budynki ogółem	445,9	467,1	104,0
w tym wyposażone w:			
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	273,4	293,0	107,2
w tym z gazem z sieci	86,2	112,6	130,6
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	76,4	80,1	104,8
wodociąg	406,7	422,8	104,0
kanalizację	350,2	373,2	106,6
c.o. ^a	278,6	330,2	118,5
gaz z sieci	98,4	148,3	150,6

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Według wstępnych wyników NSP 2021 spośród budynków, w których zlokalizowane były mieszkania, 422,8 tys. było podłączonych do wodociągów. W porównaniu z 2011 r. liczba takich budynków wzrosła o 4,0% (w Polsce – o 9,3%). W kanalizację wyposażonych było 373,2 tys. budynków, a ich liczba wzrosła w porównaniu z 2011 r. o 6,6% (o 11,0%).

Jednocześnie w 330,2 tys. budynków funkcjonowało centralne ogrzewanie, a ich liczba zwiększyła się w okresie międzypisowym o 18,5% (w Polsce – o 13,8%). Do sieci gazowej podłączonych było natomiast ponad 148,3 tys. budynków, tj. o 50,6% więcej niż w 2011 r. (w Polsce – o 40,2%).

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 51

Rozpowszechnianie:
Informatorium Statystyczne

Tel: 81 533 27 14

Osoba ds. kontaktów z mediami

Elżbieta Łoś
Lubelski Ośrodek Badań Regionalnych


Tel: 81 465 20 28

e-mail: e.los@stat.gov.pl


 lublin.stat.gov.pl

 [@LUBLIN_STAT](https://twitter.com/LUBLIN_STAT)

 [@UrządStatystycznyLublin](https://www.facebook.com/UrządStatystycznyLublin)

 [gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)

 [głównyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/głównyurządstatystycznygus)

 [głównyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/głównyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)