

Budownictwo niemieszkalniowe w województwie lubelskim w 2017 roku

25.06.2018 r.

↑ 139,0

Wzrost powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania

Liczba nowych budynków niemieszkalnych przekazanych do eksploatacji w województwie lubelskim w roku 2017 oraz ich powierzchnia użytkowa była większa niż w 2016 r. Zmniejszyła się liczba budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia oraz ich powierzchnia użytkowa.

W roku 2017 odnotowano wzrost ogólnej powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych w województwie lubelskim

Efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych

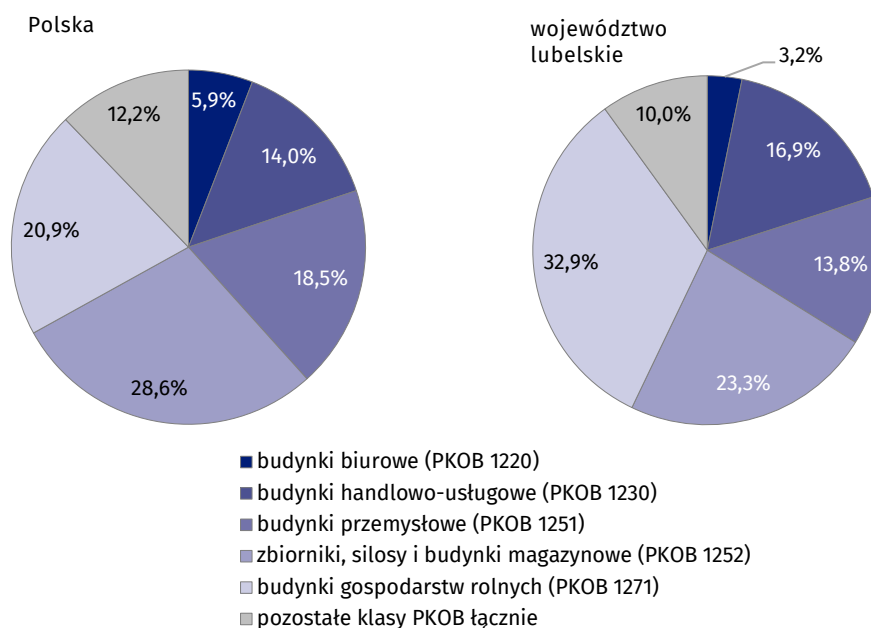
W roku 2017 w województwie lubelskim w wyniku budowy 1287 nowych i rozbudowy 179 istniejących budynków niemieszkalnych (odpowiednio: o 2,8% i 14,0% więcej niż w roku poprzednim) oddano do użytkowania ogółem 787,6 tys. m² powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych¹. W stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost o 39,0% powierzchni użytkowej ogółem, stanowiącej 4,9% udziału w kraju.

Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania według rodzajów budynków

W strukturze łącznej powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2017 r. w województwie lubelskim największe udziały miały budynki gospodarstw rolnych (PKOB 1271)², zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (PKOB 1252) oraz budynki handlowo-usługowe (PKOB 1230). W kraju największy udział miały zbiorniki, silosy i budynki magazynowe oraz budynki gospodarstw rolnych i budynki przemysłowe.

Udział dominującej w województwie lubelskim powierzchni użytkowej przekazanych do eksploatacji budynków gospodarstw rolnych jest o 12,0 p.proc. większy niż w Polsce. W przypadku powierzchni budynków handlowo-usługowych, w lubelskim udział jest o 2,9 p.proc. wyższy niż w kraju.

Wykres 1. Struktura powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2017 r. w województwie lubelskim według klas PKOB



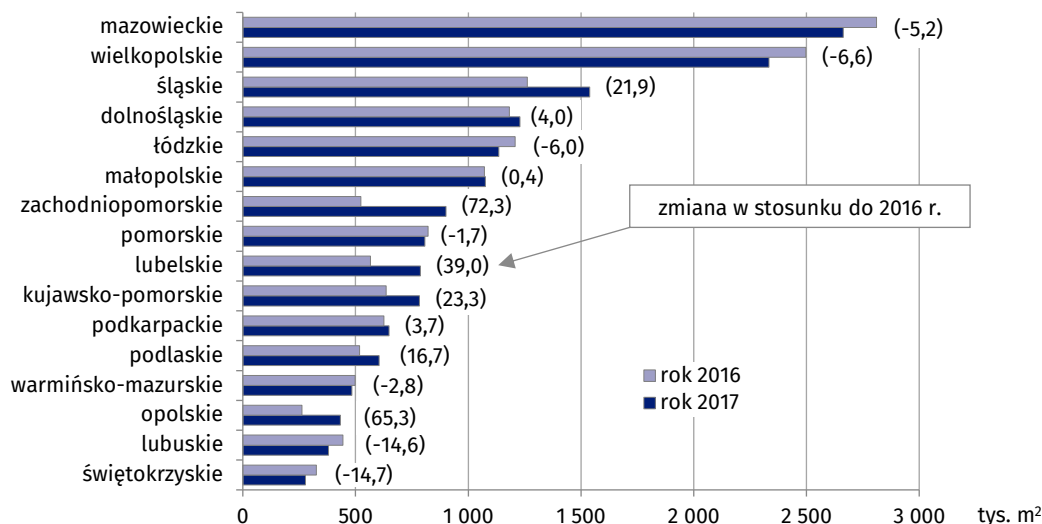
Największy udział w łącznej powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim w roku 2017 miały budynki gospodarstw rolnych

¹ Ileć w notatce jest mowa o **powierzchni użytkowej** należy przez to rozumieć sumę **powierzchni użytkowej budynków nowych oraz nowopowstałych części budynków rozbudowanych**.

² Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych

Największą powierzchnię użytkową budynków niemieszkalnych w 2017 r. oddano do użytkowania w województwie mazowieckim (2663,4 tys. m²), wielkopolskim (2333,1 tys. m²) i śląskim (1537,9 tys. m²), najmniejszą zaś w województwach: świętokrzyskim (278,4 tys. m²), lubuskim (379,8 tys. m²) i opolskim (432,5 tys. m²). Województwo lubelskie, w którym przekazano do eksploatacji 787,6 tys. m² powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych, zajęło 9. pozycję w kraju. Największy przyrost powierzchni w stosunku do roku poprzedniego odnotowano w województwie zachodniopomorskim (o 72,3%), opolskim (o 65,3%) oraz lubelskim (o 39,0%).

Wykres 2. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania według województw



Największą powierzchnię użytkową budynków niemieszkalnych oddano do użytkowania w województwie mazowieckim

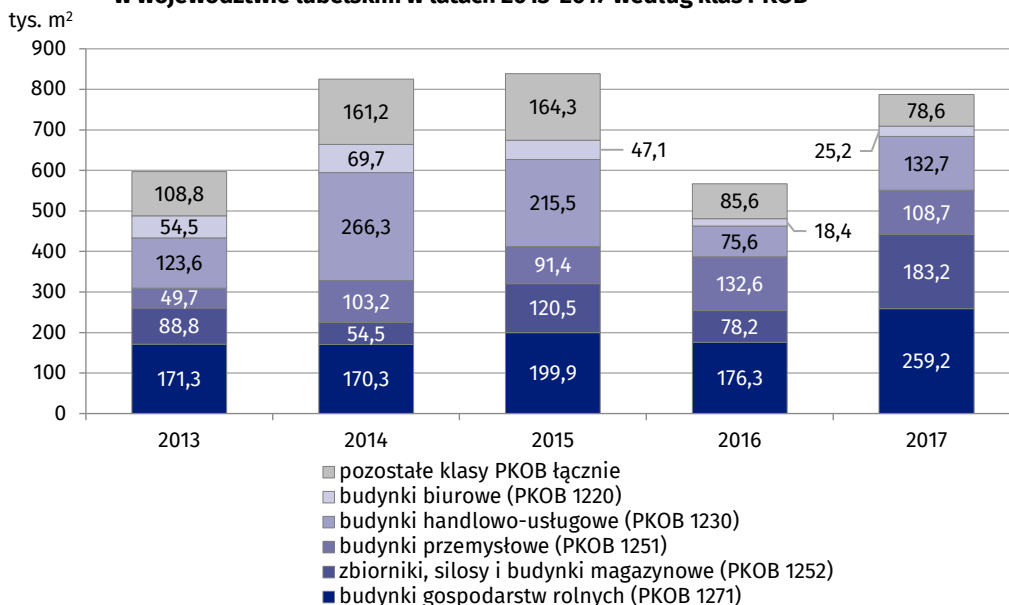
Wśród powiatów województwa lubelskiego, zdecydowanie największą powierzchnię użytkową budynków niemieszkalnych oddano w mieście Lublin (272,5 tys. m²). Najniższe wartości odnotowano w powiatach: zamojskim (3,0 tys. m²), tomaszowskim (4,7 tys. m²), włodawskim (6,7 m²) i janowskim (6,4 tys. m²).

Efekty rzeczowe budownictwa budynków niemieszkalnych w okresie pięcioletnim

W okresie pięcioletnim (2013-2017) największa łączna powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych została oddana do eksploatacji w województwie lubelskim w roku 2015. Powierzchnia budynków gospodarstw rolnych oraz budynków handlowo-usługowych stanowiła blisko 50% całkowitej powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych przekazanych do użytku w lubelskim w ostatnich pięciu latach. Największy udział w łącznej powierzchni użytkowej w latach 2014-2015 w województwie lubelskim miały budynki handlowo-usługowe, natomiast w latach 2013 oraz 2016-2017 dominowała powierzchnia budynków gospodarstw rolnych.

Największy udział w łącznej powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w latach 2013-2017 miały budynki gospodarstw rolnych oraz handlowo-usługowe

Wykres 3. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim w latach 2013-2017 według klas PKOB



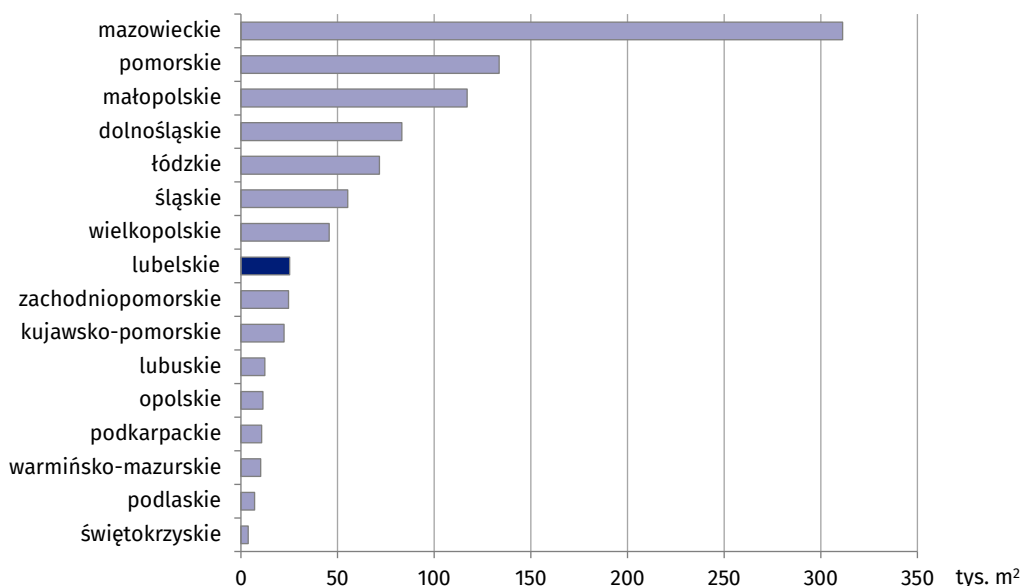
W dalszej części opracowania poddano analizie efekty rzeczowe budownictwa niemieszkalnego stanowiące największy udział w strukturze powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddawanych do eksploatacji w województwie lubelskim w 2017 roku, czyli budynki: biurowe, handlowo-usługowe, przemysłowe, magazynowe i gospodarstw rolnych.

Efekty rzeczowe budownictwa budynków biurowych

Na terenie województwa lubelskiego w 2017 roku przekazano do użytkowania budynki biurowe o łącznej powierzchni użytkowej 25,2 tys. m², co stanowiło 2,7% powierzchni takich budynków oddanych w tym okresie w Polsce. Wśród powiatów województwa największą powierzchnię użytkową budynków biurowych przekazano do eksploatacji w mieście Zamość (14,5 tys. m²) i mieście Lublin (8,0 tys. m²).

Pod względem łącznej powierzchni użytkowej budynków biurowych oddanych do użytkowania w 2017 roku województwo lubelskie zajęło 8. pozycję w kraju

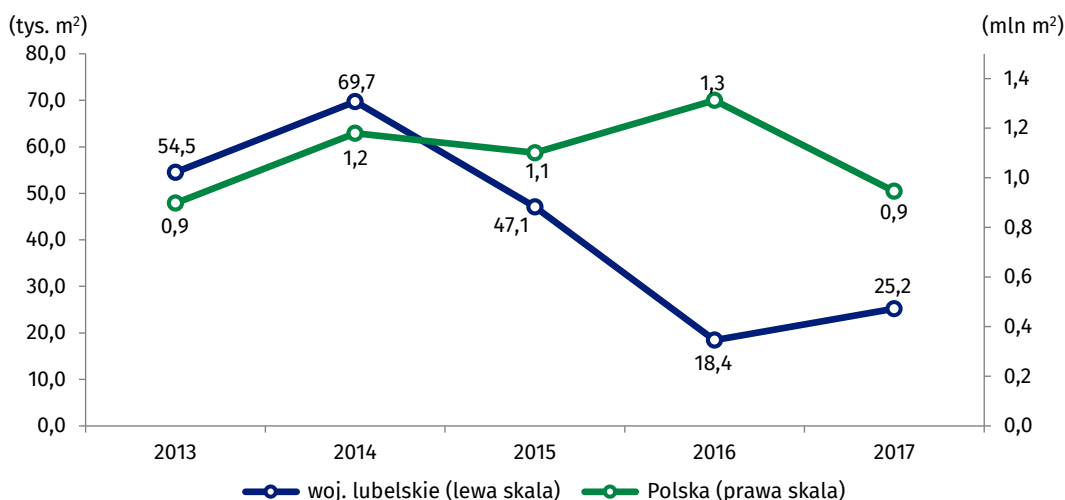
Wykres 4. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oddanych do użytkowania w roku 2017 według województw



W roku 2017 w województwie lubelskim zanotowano wzrost powierzchni oddanych do użytkowania budynków biurowych w stosunku do roku poprzedniego wynoszący 36,7%. W latach 2015–2017 w lubelskim obserwowano, w odniesieniu do dynamiki opisywanej powierzchni, tendencje przeciwne do krajowych (w latach, gdy w kraju powierzchnia ta w ujęciu „rok do roku” zwiększała się – w województwie lubelskim malała i vice versa).

Wzrost powierzchni oddanych do użytkowania budynków biurowych w stosunku do roku poprzedniego wyniósł 36,7%

Wykres 5. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim i Polsce w latach 2013–2017

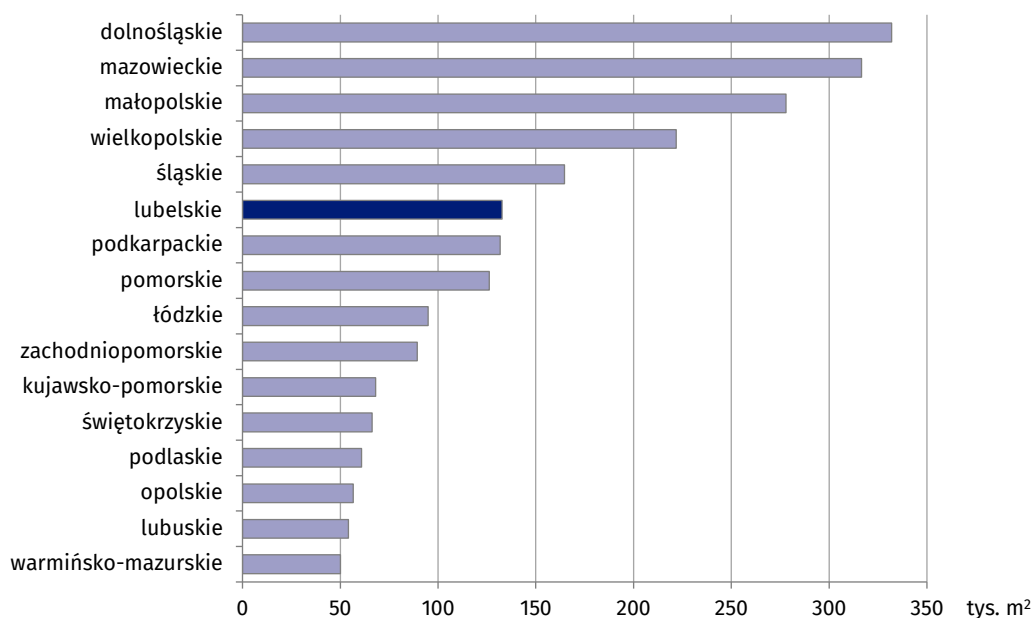


Efekty rzeczowe budownictwa budynków handlowo-usługowych

W województwie lubelskim w roku 2017 oddano łącznie 132,7 tys. m² powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych, co stanowiło 5,9 % powierzchni krajowej. Powiatami, na terenie których oddano największą powierzchnię użytkową budynków handlowo-usługowych były: miasto Lublin (73,5 tys. m²), miasto Chełm (9,9 tys. m²) i powiat lubartowski (5,8 tys. m²).

Pod względem łącznej powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w 2017 roku województwo lubelskie zajęło 6. pozycję w kraju

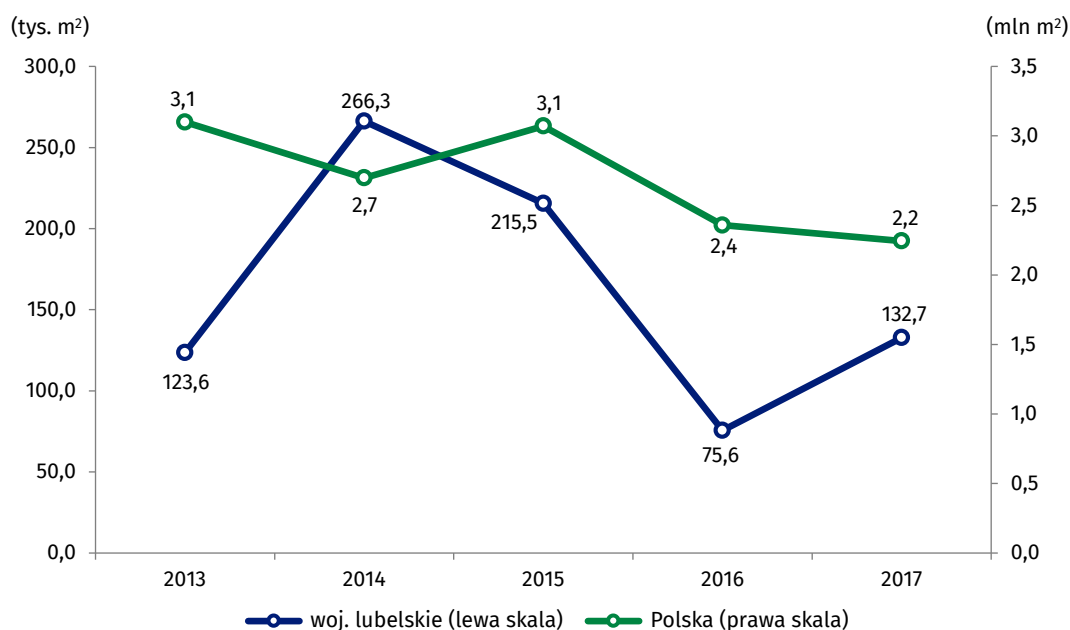
Wykres 6. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w roku 2017 według województw



W okresie pięcioletnim (2013-2017), największą powierzchnię użytkową budynków handlowo-usługowych przekazano do eksploatacji w roku 2014. W kolejnych latach odnotowano spadek dynamiki opisywanej powierzchni w ujęciu „rok do roku”. Odwrócenie tendencji nastąpiło w roku 2017, gdy odnotowano wzrost o 75,7% w stosunku do roku poprzedniego.

W roku 2017 w województwie lubelskim zanotowano wzrost powierzchni oddanych do użytkowania budynków handlowo-usługowych w stosunku do roku poprzedniego wynoszący 75,7%

Wykres 7. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim i Polsce w latach 2013-2017

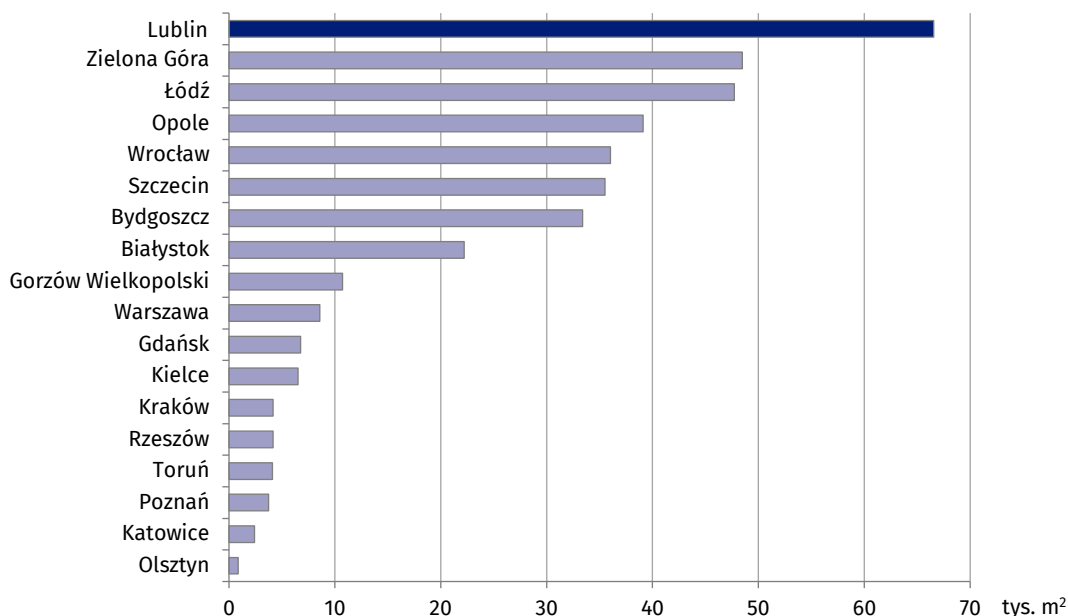


Efekty rzeczowe budownictwa budynków przemysłowych

W województwie lubelskim w 2017 roku oddano 108,7 tys. m² powierzchni użytkowej budynków przemysłowych, co stanowiło 3,7% powierzchni takich budynków oddanej do eksploatacji w kraju. W powiatach województwa lubelskiego, największą powierzchnię użytkową oddanych do eksploatacji budynków przemysłowych odnotowano w mieście Lublin (66,6 tys. m² – najwięcej wśród miast wojewódzkich) oraz w powiatach: białskim (7,0 tys. m²) i łukowskim (5,8 tys. m²). Powierzchnia oddana w Lublinie stanowiła 61,2% wartości wojewódzkiej.

Wśród wszystkich miast wojewódzkich największą powierzchnię użytkową budynków przemysłowych oddano do użytkowania w mieście Lublin

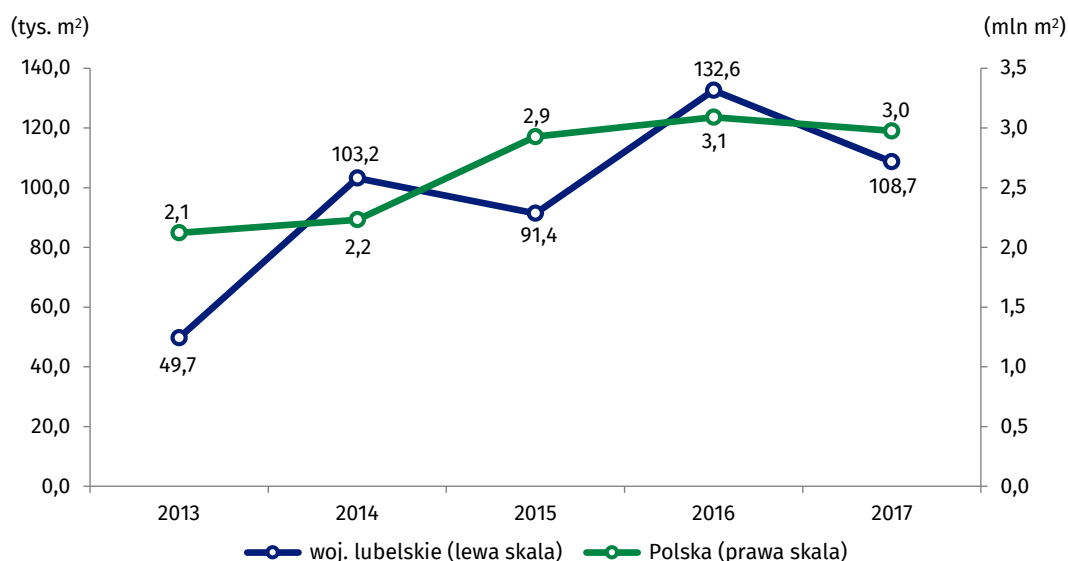
Wykres 8. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych oddanych do użytkowania w miastach wojewódzkich w 2017 roku



Zarówno w Polsce, jak i w województwie lubelskim, w 2017 roku wielkość powierzchni użytkowej budynków przemysłowych spadła w stosunku do roku poprzedniego. W analizowanym pięcioletnim okresie, w kraju – poza wspomnianym 2017 rokiem – oddawano do użytkowania rokrocznie większą niż rok wcześniej powierzchnię użytkową budynków przemysłowych, natomiast w województwie naprzemiennie występowały spadki i wzrosty omawianej powierzchni, z najwyższym wzrostem odnotowanym w 2014 roku.

W okresie pięcioletnim największą powierzchnię użytkową budynków przemysłowych oddano do użytkowania w roku 2016

Wykres 9. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim i Polsce w latach 2013-2017

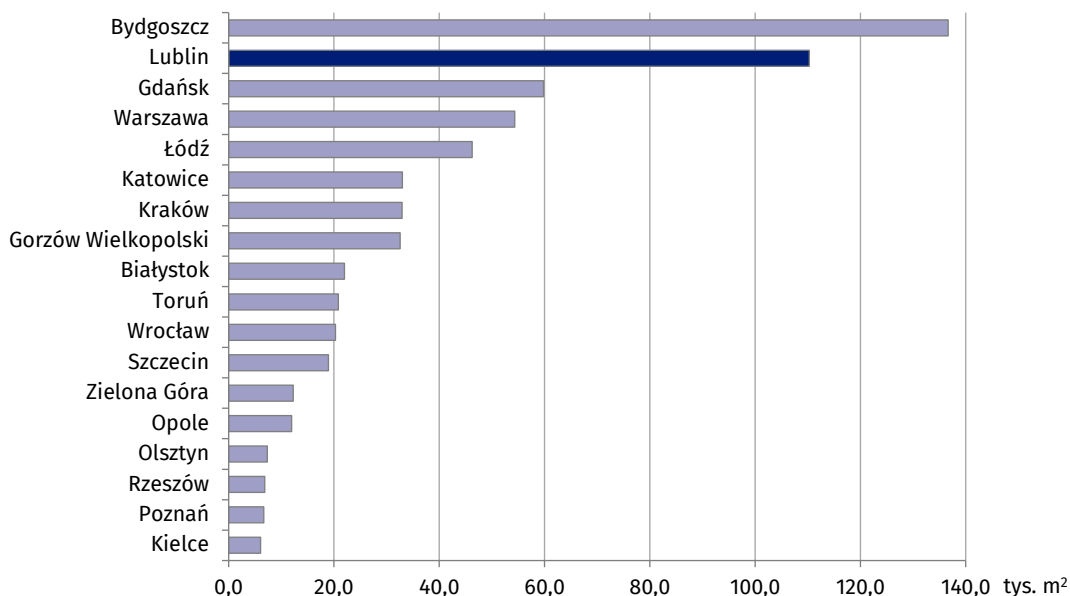


Efekty rzeczowe budownictwa budynków magazynowych³

Powierzchnia użytkowa budynków magazynowych oddana do eksploatacji w województwie lubelskim w 2017 roku wyniosła 183,2 tys. m², co stanowiło 4,0% powierzchni takich budynków oddanych w kraju. Wśród powiatów województwa lubelskiego, największą powierzchnię użytkową budynków magazynowych oddano do użytkowania w 2017 r. na terenie miasta Lublin (110,3 tys. m²) oraz w powiatach: świdnickim (9,2 tys. m²) i lubelskim (7,4 tys. m²). Najmniejszą powierzchnię odnotowano w powiatach: krańickim (0,4 tys. m²), tomaszowskim (0,5 tys. m²) i mieście Chełm (0,6 tys. m²). Biorąc pod uwagę miasta wojewódzkie, tylko w mieście Bydgoszcz oddano do użytkowania większą powierzchnię użytkową budynków magazynowych (136,7 tys. m²) niż w mieście Lublin.

Pod względem łącznej powierzchni użytkowej budynków magazynowych oddanych do użytkowania w 2017 roku województwo lubelskie zajęło 10. pozycję w kraju

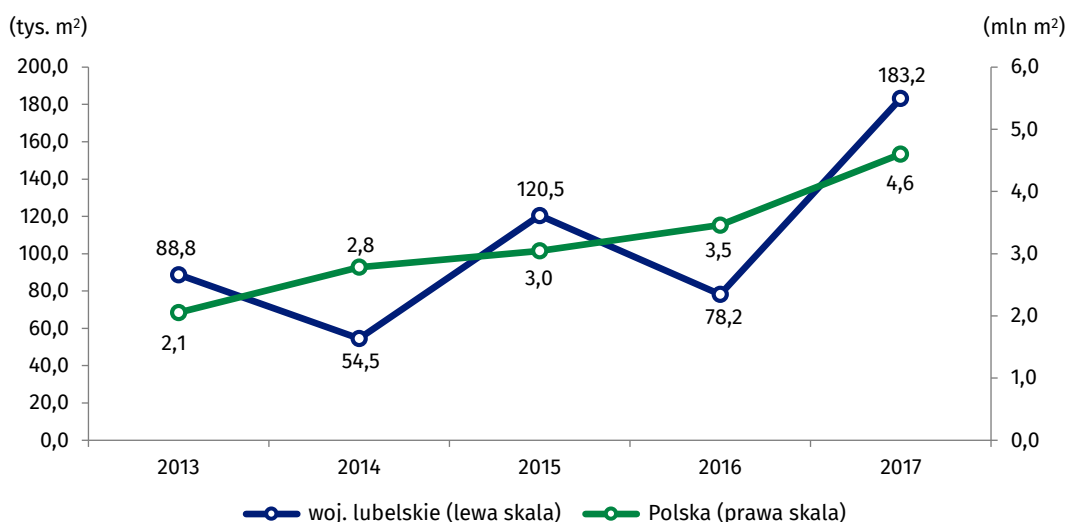
Wykres 10. Powierzchnia użytkowa budynków magazynowych oddanych do użytkowania w roku 2017 według województw



W kolejnych latach analizowanego okresu pięcioletniego powierzchnia użytkowa przekazanych do eksploatacji budynków magazynowych ulegała znacznym spadkom i wzrostom w województwie lubelskim oraz stałemu wzrostowi w kraju, z największą dynamiką wzrostu zarówno dla województwa jak i Polski w 2017 roku (w lubelskim odnotowano wzrost o 134,2% w stosunku do roku poprzedniego, w kraju o 33%).

W roku 2017 w województwie lubelskim zanotowano wzrost powierzchni oddanych do użytkowania budynków magazynowych w stosunku do roku poprzedniego wynoszący 134,2%

Wykres 11. Powierzchnia użytkowa budynków magazynowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim i Polsce w latach 2013-2017



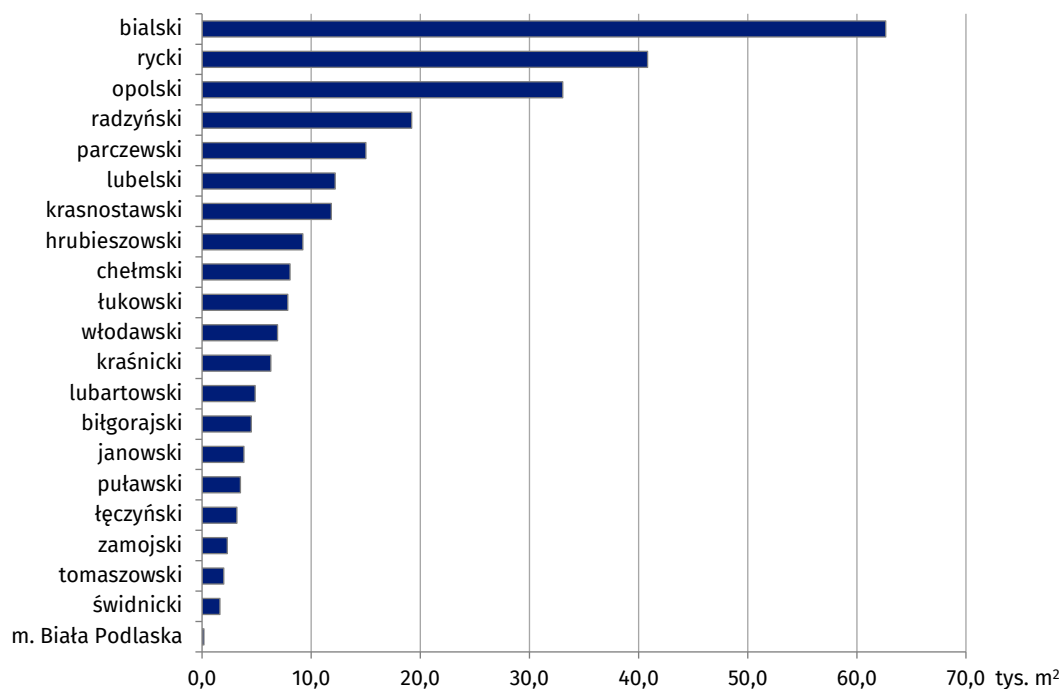
³ Nazwa „budynki magazynowe” oznacza tu klasę PKOB 1252 (zbiorniki, silosy i budynki magazynowe)

Efekty rzeczowe budownictwa budynków gospodarstw rolnych

W województwie lubelskim w 2017 roku oddano do użytkowania 670 budynków gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni użytkowej 259,2 tys. m², co stanowiło 7,7% powierzchni oddanej w kraju. W porównaniu z rokiem ubiegłym nastąpił wzrost o 47,1% nowo oddanej powierzchni użytkowej budynków gospodarstw rolnych, a największą powierzchnię zanotowano w powiatach: bialskim (62,7 tys. m²), ryckim (40,8 tys. m²) i opolskim (33,1 tys. m²).

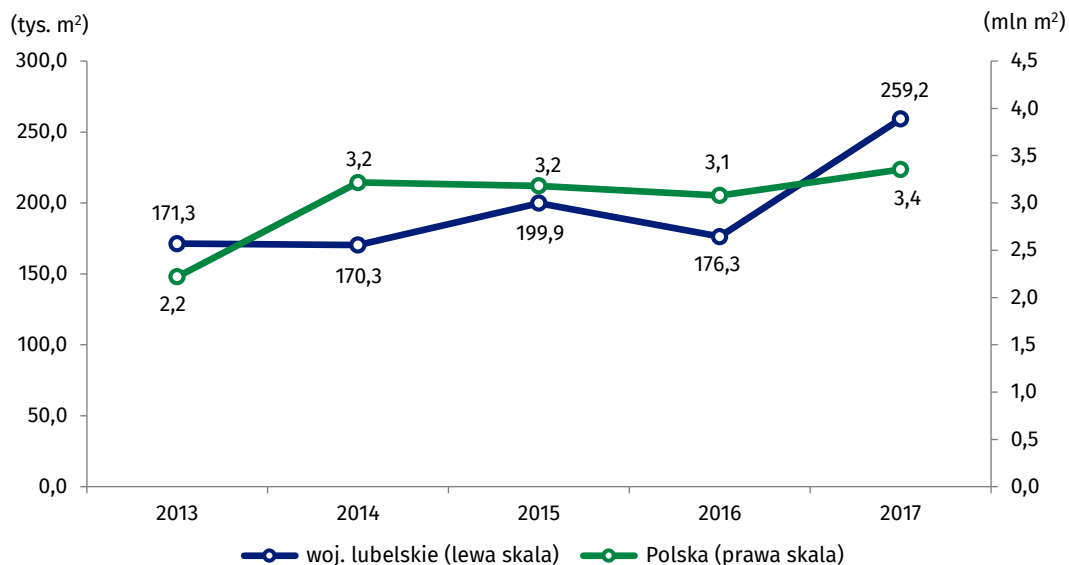
Rok 2017 był kolejnym, w którym zaobserwowano wzrost powierzchni użytkowej oddawanych do użytku budynków gospodarstw rolnych w województwie lubelskim

Wykres 12. Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych oddanych do użytkowania w roku 2017 w województwie lubelskim według powiatów



W latach 2013-2017 największą powierzchnią użytkową budynków gospodarstw rolnych oddano do użytku w województwie lubelskim w roku 2017. Odnotowano wzrost tej wartości w stosunku do roku poprzedniego o 47,1%.

Wykres 13. Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim i Polsce w latach 2013-2017

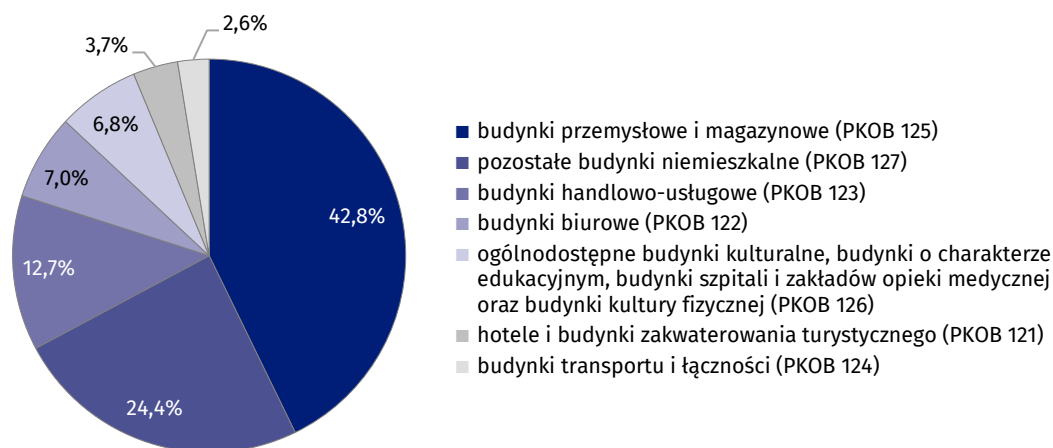


Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych

W 2017 roku w województwie lubelskim wydano pozwolenia na budowę 2673 budynków niemieszkalnych (7,1% udziału w kraju) o łącznej powierzchni użytkowej 967,6 tys. m², która stanowiła 4,7% całej powierzchni takich budynków w kraju. W porównaniu z rokiem ubiegłym spadła zarówno powierzchnia użytkowa, jak i liczba budynków, na które wydano pozwolenia na budowę – w przypadku powierzchni odpowiednio: o 3,5% w województwie lubelskim, o 6,2% w Polsce, natomiast w przypadku liczby: o 11,1% w województwie lubelskim i o 9,8% w Polsce.

W ostatnich pięciu latach największy udział w kraju (5,6%) pod względem powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych, na które wydano pozwolenia na budowę miało województwo lubelskie w 2013 roku

Wykres 14. Struktura powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w 2017 r. w województwie lubelskim według grup PKOB



Największy udział w planowanej (w oparciu o wydane w 2017 roku pozwolenia na budowę) powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych miała powierzchnia budynków przemysłowych i magazynowych (PKOB 125 - 42,8%), pozostałych budynków (PKOB 127 - 24,4%), oraz handlowo-usługowych (PKOB 123 - 12,7%).

W województwie lubelskim w 2017 roku największe udziały w powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych, na budowę których wydano pozwolenia miały: powiat bialski – 138,7 tys. m² (14,3% w wartości ogółem), miasto Lublin – 101,9 tys. m² (10,5%) i powiat biłgorajski – 69,1 tys. m² (7,1%). W podziale na poszczególne grupy PKOB największe powierzchnie użytkowe nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w województwie lubelskim odnotowano w następujących powiatach:

- hotele i budynki zakwaterowania turystycznego (PKOB 121) – powiat puławski (10,4 tys. m²) i miasto Lublin (9,1 tys. m²),
- budynki biurowe (PKOB 122) – miasto Lublin (4,1 tys. m²) i powiat lubelski (1,5 tys. m²),
- budynki handlowo-usługowe (PKOB 123) – miasto Lublin (26,4 tys. m²) i powiat biłgorajski (20,3 tys. m²),
- budynki transportu i łączności (PKOB 124) – powiat łukowski (5,3 tys. m²) i powiat bialski (2,9 tys. m²),
- budynki przemysłowe i magazynowe (PKOB 125) – miasto Lublin (39,5 tys. m²) i miasto Biała Podlaska (25,7 tys. m²),
- ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej (PKOB 126) – miasto Lublin (19,3 tys. m²) i powiat tomaszowski (19,0 tys. m²),
- pozostałe budynki niemieszkalne (PKOB 127) – powiat bialski (94,8 tys. m²) i rycki (47,6 tys. m²).

Tablica 1. Powierzchnia użytkowa wybranych klas PKOB budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2017 r. w województwie lubelskim

Stan ludności w dniu 30.06.2017 r.

Powierzchnia użytków rolnych razem wg stanu na dzień 01.01.2017 r.

Powiat	Budynki handlowo-usługowe (PKOB 1230)		Budynki przemysłowe (PKOB 1251)		Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (PKOB 1252)		Budynki gospodarstw rolnych (PKOB 1271)	
	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)	ogółem (tys. m ²)	na 100 ha użytków rolnych (m ²)
białski	1,9	16,7	7,0	62,8	5,1	45,5	62,7	34,0
biłgorajski	3,4	32,9	1,3	13,2	1,0	10,0	4,5	4,8
chetmski	0,8	9,5	1,7	21,1	7,1	90,6	8,1	5,7
hrubieszowski	3,1	47,5	-	-	4,1	63,2	9,2	8,9
janowski	1,1	23,9	-	-	1,0	20,5	3,8	8,0
krasnostawski	4,1	64,0	-	-	2,0	30,3	11,9	14,3
kraśnicki	0,5	5,4	4,2	43,9	0,4	4,5	6,3	8,4
lubartowski	5,8	65,0	2,5	28,1	6,0	67,6	4,9	5,2
lubelski	4,1	26,8	1,9	12,6	7,4	48,2	12,2	8,5
łęczyński	3,9	68,1	0,8	14,1	1,5	26,0	3,2	6,6
łukowski	2,2	20,6	5,8	53,5	4,9	45,5	7,9	7,7
opolski	-	-	3,9	65,3	1,5	25,4	33,1	56,0
parczewski	0,2	4,7	-	-	2,8	80,7	15,0	23,2
puławski	1,7	15,1	-	-	1,7	15,1	3,5	5,8
radzyński	0,5	7,7	0,8	13,4	5,1	85,4	19,2	26,8
rycki	1,4	24,3	0,6	11,2	7,1	124,6	40,8	95,8
świdnicki	1,9	26,0	0,1	1,8	9,2	127,1	1,6	4,3
tomaszowski	2,8	33,0	-	-	0,5	5,8	2,0	1,8
włodawski	1,0	26,1	-	0,4	-	-	6,9	11,6
zamojski	0,2	2,0	-	-	-	-	2,3	1,7
m. Biała Podlaska	5,3	91,7	5,6	98,1	2,7	46,3	0,2	7,4
m. Chetm	9,9	156,1	4,1	65,1	0,6	10,0	-	-
m. Lublin	73,5	216,0	66,6	195,6	110,3	324,2	-	-
m. Zamość	3,6	55,2	1,5	23,4	1,1	17,3	-	-

Tablica 2. Powierzchnia użytkowa wybranych klas PKOB budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 2017 r. w miastach wojewódzkich


Stan ludności wg stanu na dzień 30.06.2017 r.


Powiat	Budynki biurowe (PKOB 1220)		Budynki handlowo-usługowe (PKOB 1230)		Budynki przemysłowe (PKOB 1251)		Budynki szkół i instytucji badawczych (PKOB 1263)	
	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)	ogółem (tys. m ²)	na 1 tys. mieszkań-ców (m ²)
Wrocław	43,6	68,3	205,3	321,5	36,0	56,4	48,2	75,5
Bydgoszcz	7,0	19,9	8,3	23,4	33,4	94,6	10,5	29,8
Toruń	7,3	35,8	14,0	69,0	4,1	20,3	0,4	2,1
Lublin	8,0	23,6	73,5	216,0	66,6	195,6	6,7	19,7
Gorzów Wlkp.	1,6	13,3	3,5	28,5	10,7	86,5	-	-
Zielona Góra	6,1	44,0	13,4	96,1	48,5	347,3	1,7	12,0
Łódź	57,6	83,1	29,1	42,0	47,7	68,8	1,9	2,7
Kraków	93,7	122,3	96,4	125,7	4,2	5,4	28,6	37,3
Warszawa	279,0	158,7	134,3	76,4	8,6	4,9	37,3	21,2
Opole	6,5	50,7	24,7	193,0	39,1	305,2	1,1	8,3
Rzeszów	4,1	21,6	30,5	161,2	4,1	21,9	1,1	6,1
Białystok	1,0	3,2	22,5	75,9	22,2	74,8	3,0	10,1
Gdańsk	109,0	234,7	30,4	65,5	6,8	14,6	4,3	9,2
Katowice	12,1	40,6	4,9	16,4	2,4	8,1	7,6	25,5
Kielce	-	-	9,1	46,2	6,5	33,1	0,7	3,7
Olsztyn	-	-	18,4	106,6	0,9	5,1	-	-
Poznań	26,9	49,8	21,9	40,7	3,7	6,9	5,9	10,9
Szczecin	5,8	14,3	20,3	50,3	35,5	87,8	3,3	8,2

Opracowanie merytoryczne:
Ośrodek Statystyki Budownictwa
Piotr Koszewski
Tel: 81 465 20 45
e-mail: [P. Koszewski@stat.gov.pl](mailto:P.Koszewski@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:
Informatorium
Osoba ds. kontaktów z mediami
Elżbieta Łoś
Tel: 81 533 27 14
e-mail: E.Los@stat.gov.pl

 lublin.stat.gov.pl

 @LUBLIN_STAT

 @GłównyUrządStatystyczny

Powiązane opracowania

[Budownictwo niemieszaniowe w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Budynek](#)

[Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Powierzchnia użytkowa budynku](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)