



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)





# Plan konferencji prasowej



Gospodarka mieszkaniowa w woj. lubelskim w latach 1998-2009

– dr Artur Myna – Główny Specjalista w Ośrodku Statystyki Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej,

Bieżąca sytuacja społeczno-gospodarcza województwa lubelskiego

– dr Krzysztof Markowski – Dyrektor US Lublin,

Z życia Urzędu

– Elżbieta Łoś – Kierownik Wydziału Informacji, Edukacji i Promocji

Pytania dziennikarzy



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)





# GOSPODARKA MIESZKANIOWA W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W LATACH 1998-2009



przedstawienie przestrzennego zróżnicowania oraz uwarunkowań i następstw ilościowych i jakościowych zmian zasobów mieszkaniowych w województwie lubelskim



- 1) Gospodarka mieszkaniowa w Polsce różni się od standardów obowiązujących w wysoko rozwiniętych państwach Europy Zachodniej.
- 2) W słabo zurbanizowanym województwie lubelskim głównym animatorem rozwoju budownictwa mieszkaniowego były osoby fizyczne.
- 3) Wskutek prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych pogorszeniu uległa ich struktura.
- 4) Różnice w wyposażeniu mieszkań w sieciowe i lokalne instalacje techniczne między województwem lubelskim i Polską zmniejszyły się.

# Zakres rzeczowy



- przekształcenia własnościowe w gospodarce mieszkaniowej
- grunty pod budownictwo mieszkaniowe przekazane inwestorom odpłatnie lub nieodpłatnie oraz pozostające w zasobach gmin
- mieszkania oddane do użytku
- zmiany powierzchni, zaludnienia i wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne
- koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych
- postępowania eksmisyjne
- dodatki mieszkaniowe



Wyniki badań statystyki publicznej w zakresie:

➤ zasobów mieszkaniowych

(sprawozdanie M-01 i bilans zasobów mieszkaniowych)

➤ efektów budownictwa mieszkaniowego (sprawozdanie B-07)

➤ ubytków w zasobach mieszkaniowych (sprawozdanie M-02)

gruntów przekazanych inwestorom i pozostających w zasobach gmin (sprawozdanie SG-01: gospodarka komunalna)

➤ wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne

(bilans zasobów mieszkaniowych)

➤ kosztów utrzymania lokali mieszkalnych (sprawozdanie M-03)

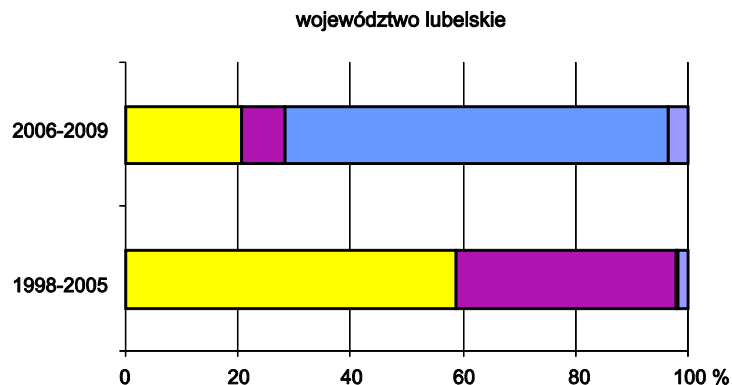
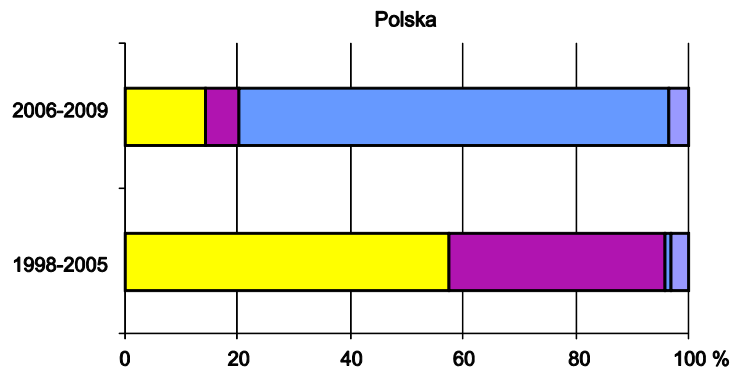
➤ dodatków mieszkaniowych (sprawozdanie SG-01)



# Wyniki- prywatyzacja mieszkań



Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane osobom fizycznym w latach 1998-2005 i 2006-2009



Z zasobów:

komunalnych    zakładowych    spółdzielni mieszkaniowych    innych podmiotów

# Użytkowanie ziemi w miastach



**Tabela A. Struktura użytkowania ziemi w miastach na prawach powiatu  
w województwie lubelskim w 2009 r.**

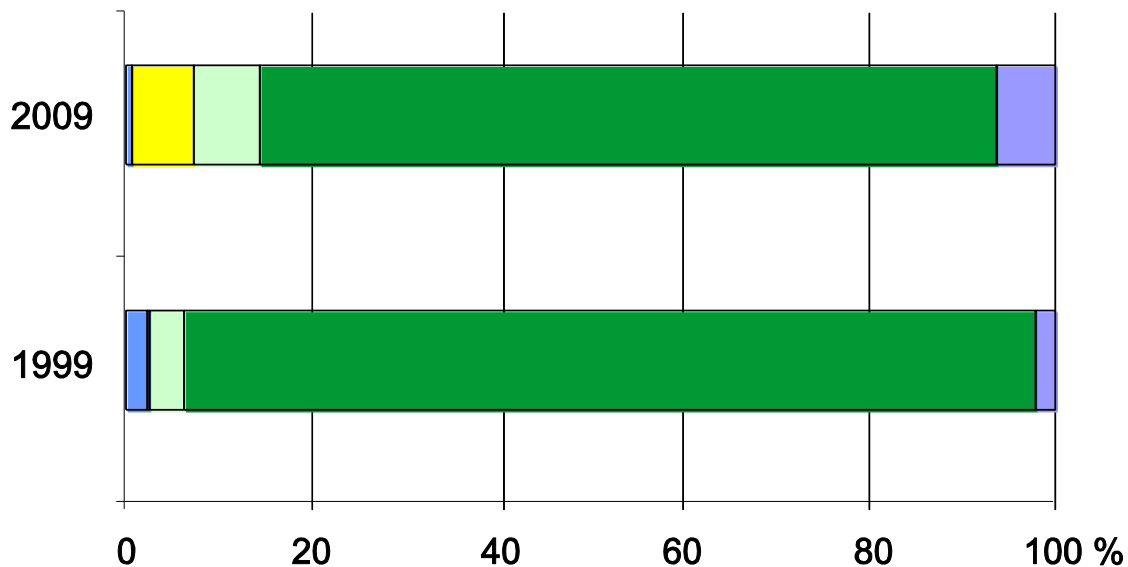
Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem		w tym					
			użytki rolne		lasy		pozostałe grunty	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
Biała Podlaska	4940	100	2100	42,5	759	15,4	2081	42,1
Chełm	3528	100	1309	37,1	274	7,8	1945	55,1
Lublin	14745	100	5819	39,5	1709	11,6	7217	48,9
Zamość	3034	100	1439	47,4	57	1,9	1538	50,7
Ogółem	26247	100	10667	40,6	2799	10,7	12781	48,7

Źródło: Obliczenia własne na podstawie: Województwo lubelskie, podregiony powiaty gminy, Urząd Statystyczny w Lublinie, Lublin 2009, s. 195.

# Grunty przekazane inwestorom



Grunty pod budownictwo mieszkaniowe przekazane inwestorom przez gminy województwa lubelskiego w 1999 r. i 2009 r.



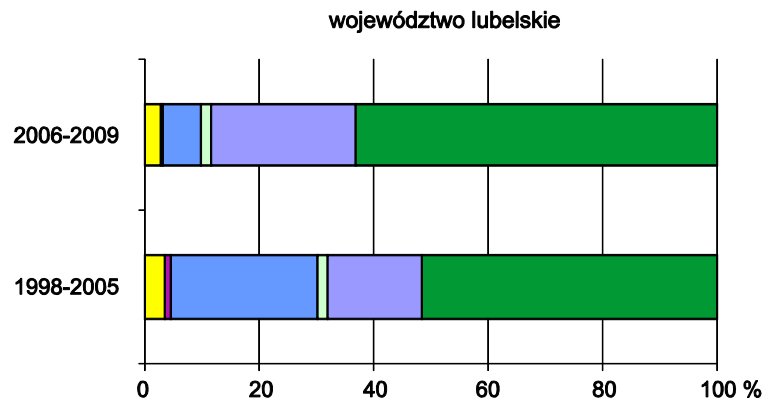
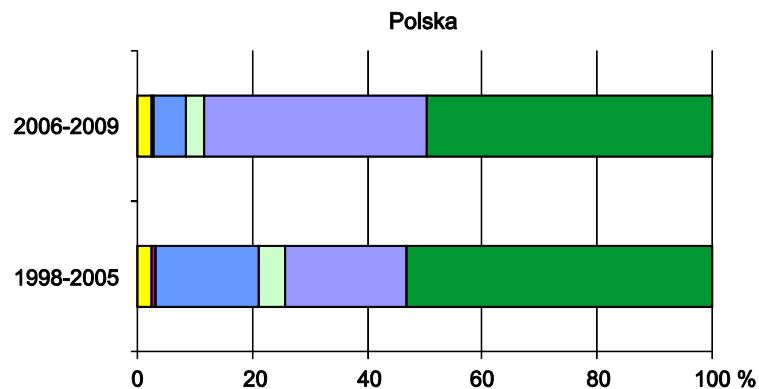
Pod budownictwo:



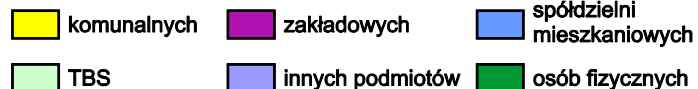
# Efekty budownictwa mieszk.



## Mieszkania oddane do użytku według form własności w latach 1998-2005 i 2006-2009



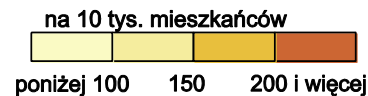
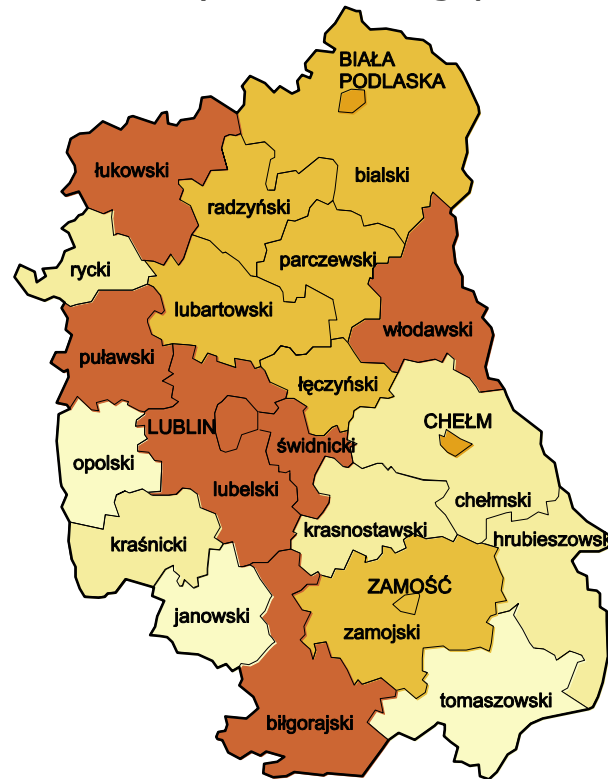
W zasobach:



# Efekty budownictwa mieszk.



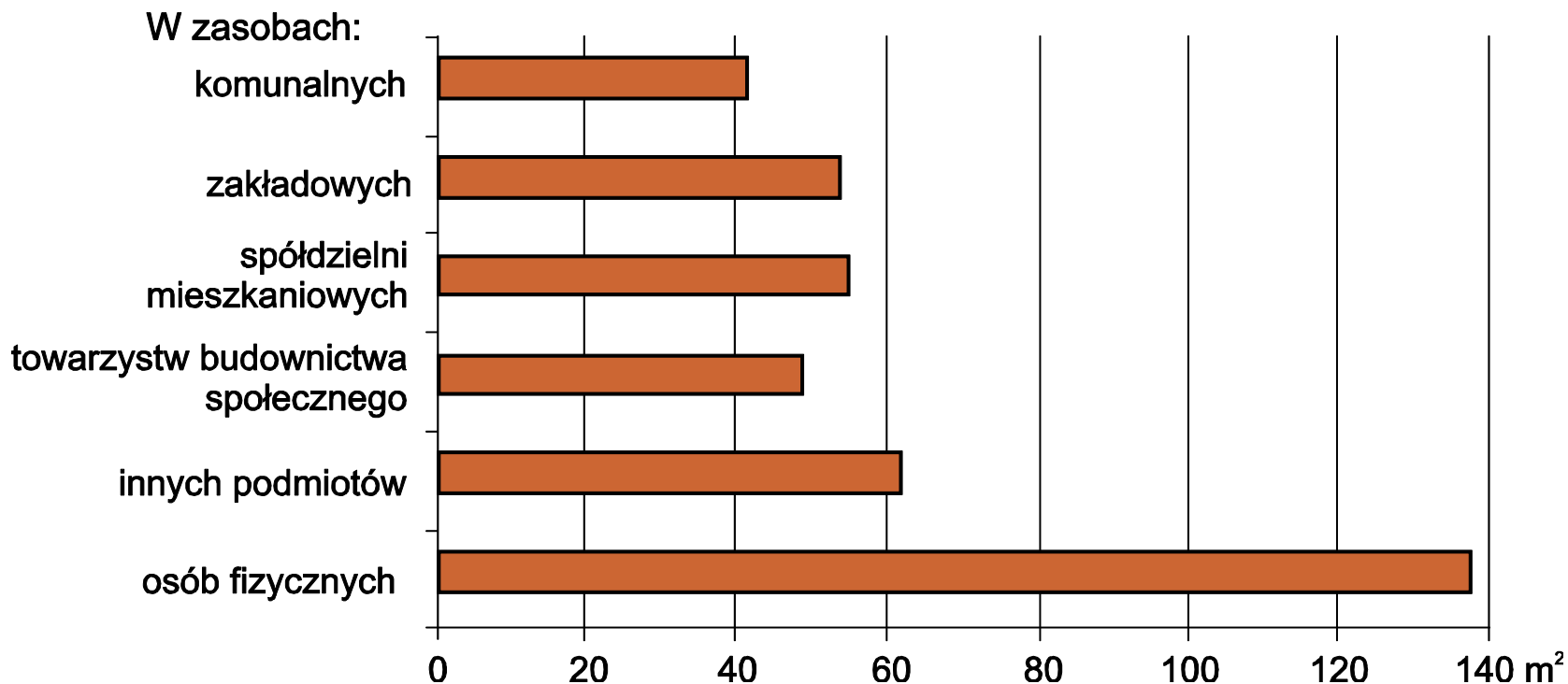
Mieszkania oddane do użytku według powiatów w latach 1998-2009



# Efekty budownictwa mieszk.



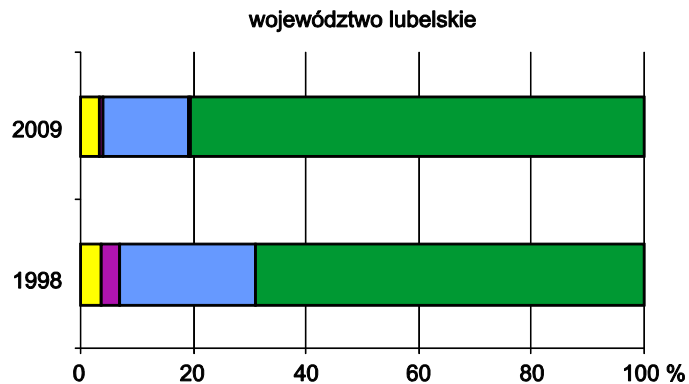
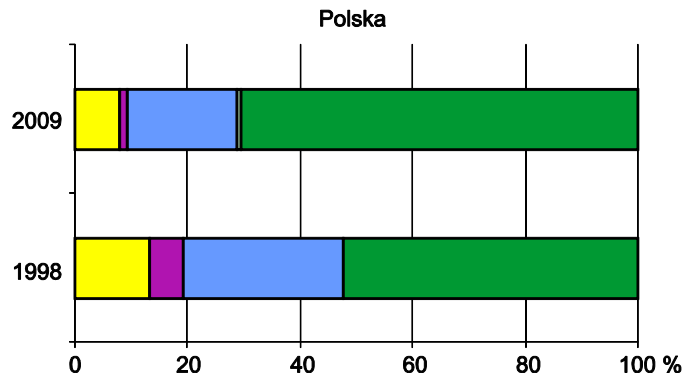
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytku w województwie lubelskim według form własności w latach 2006-2009



# Zasoby mieszkaniowe



Zasoby mieszkaniowe według form własności w 1998 r. i 2009 r.



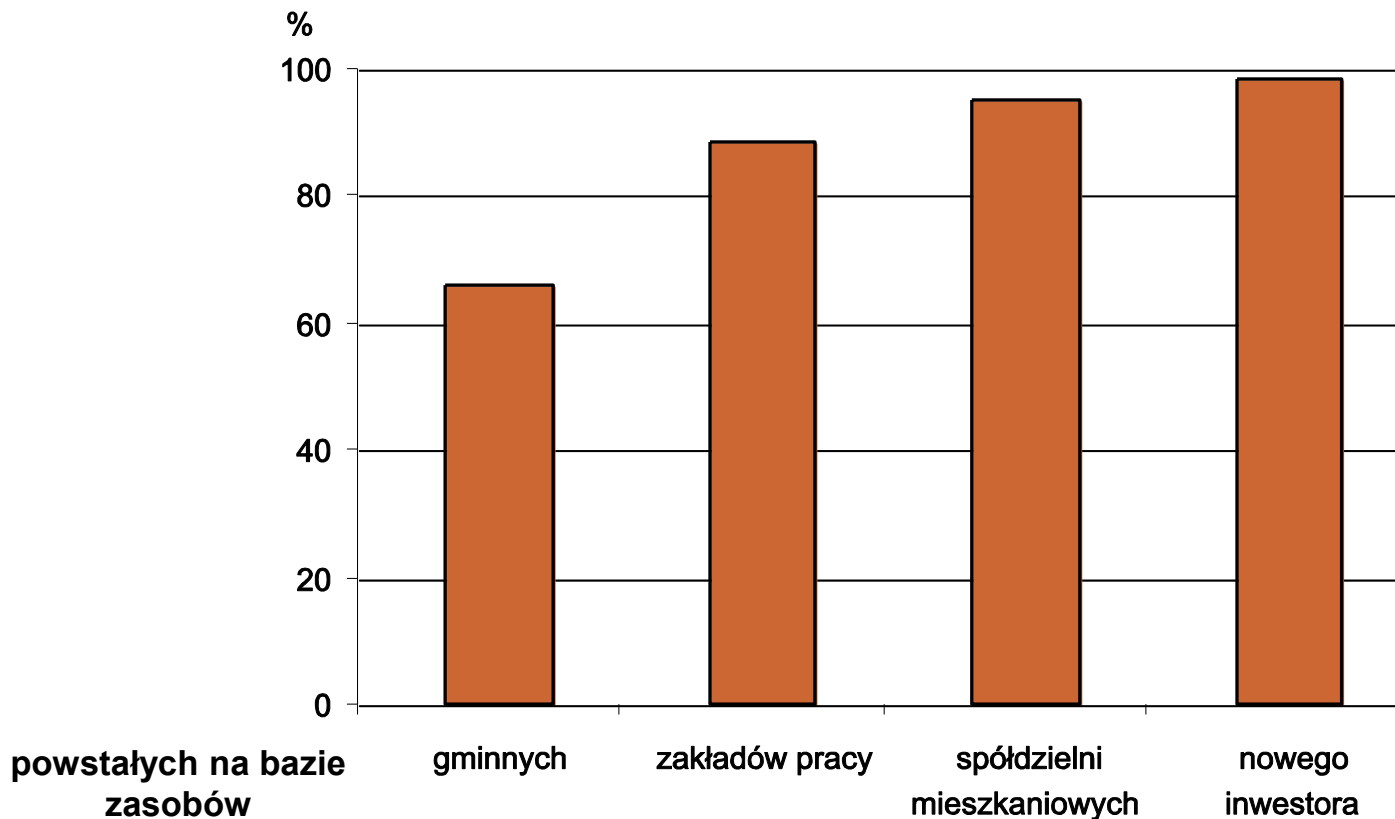
W zasobach:



# Zasoby mieszkaniowe



Mieszkania stanowiące własność osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim w 2009 r.

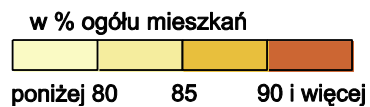
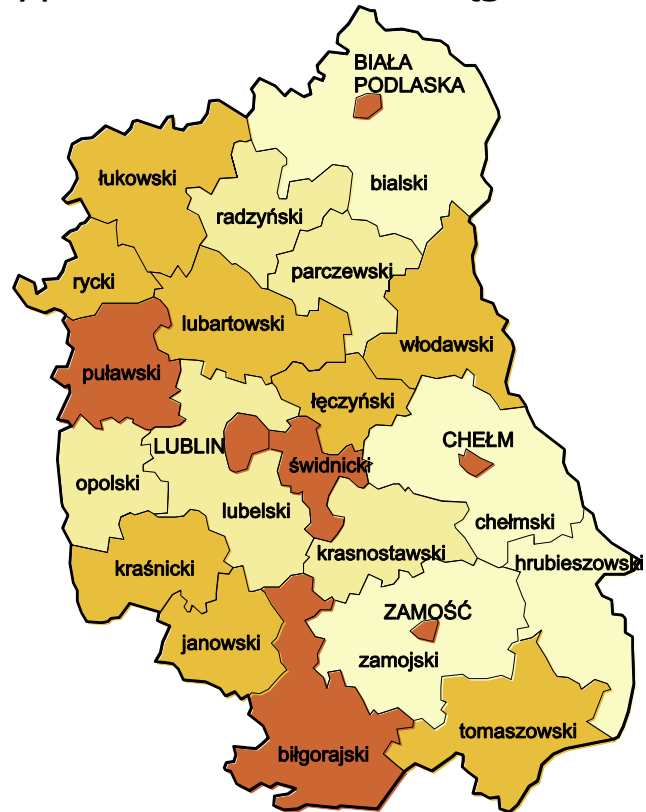




# Instalacje techniczne



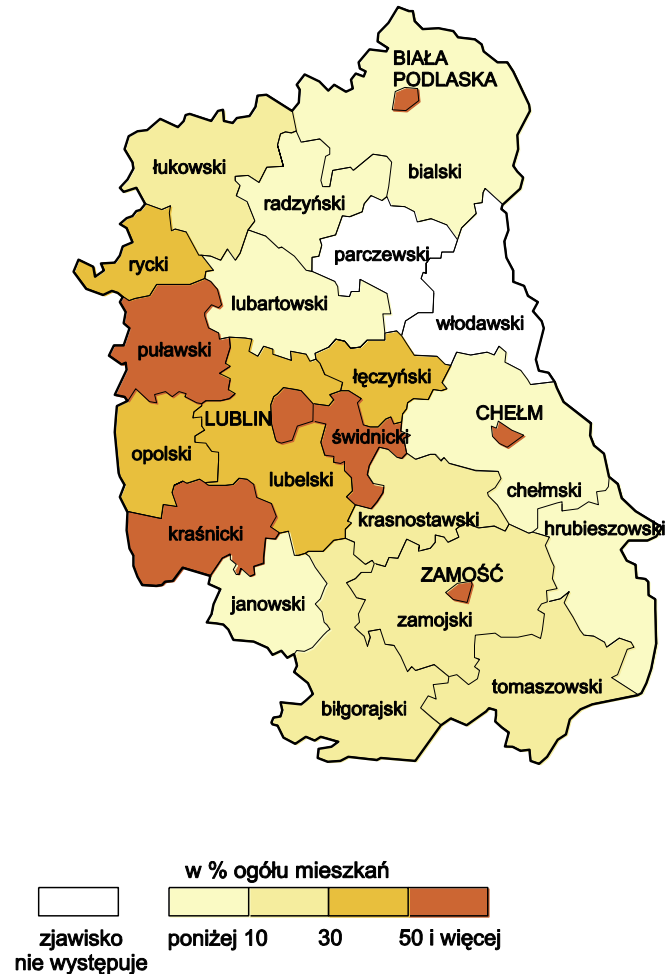
Mieszkania wyposażone w wodociąg według powiatów w 2009 r.



# Instalacje techniczne



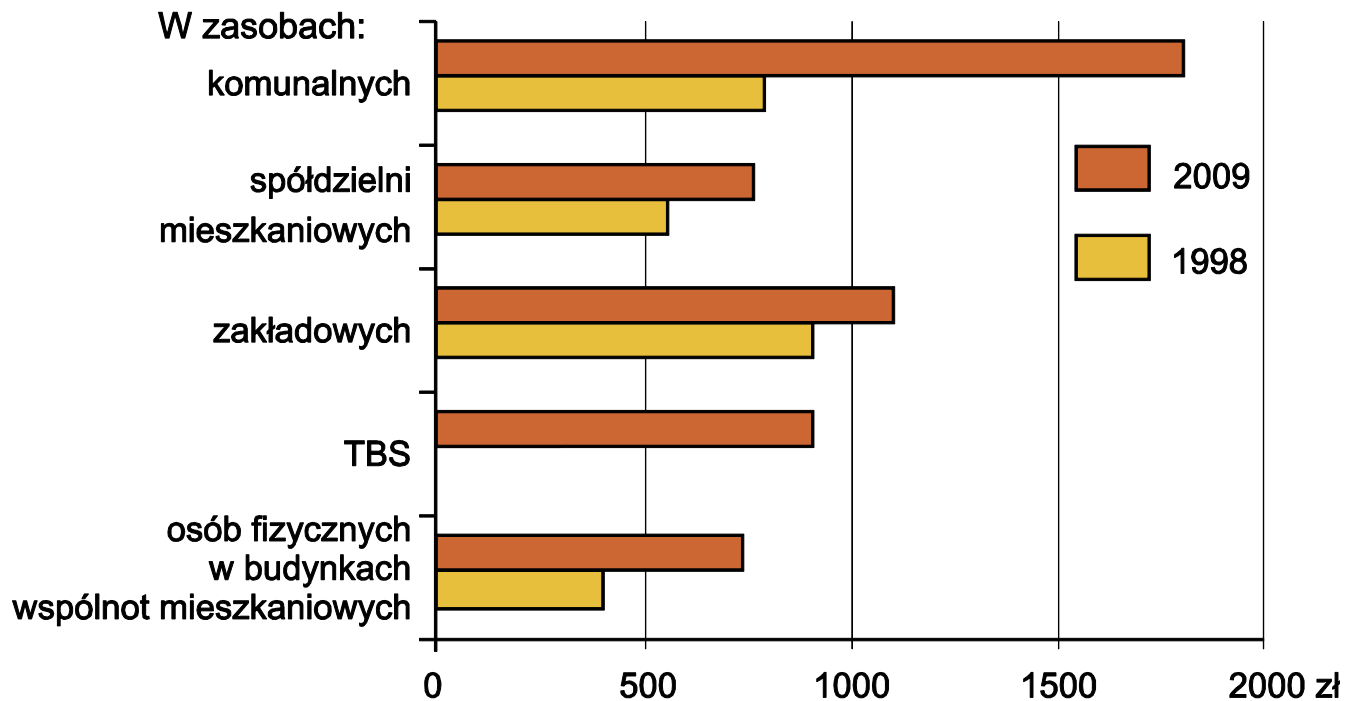
Mieszkania wyposażone w gaz sieciowy według powiatów w 2009 r.



# Zaległości w opłatach



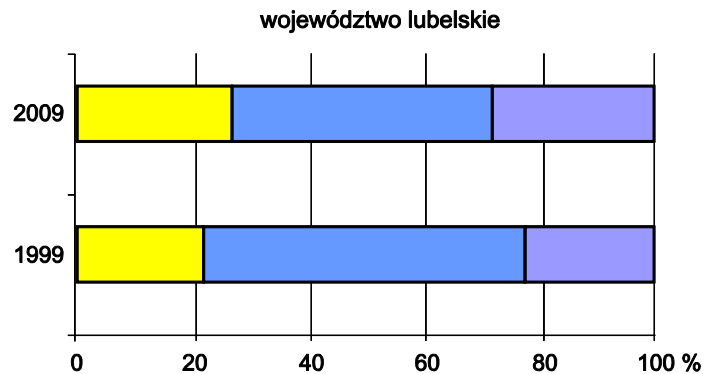
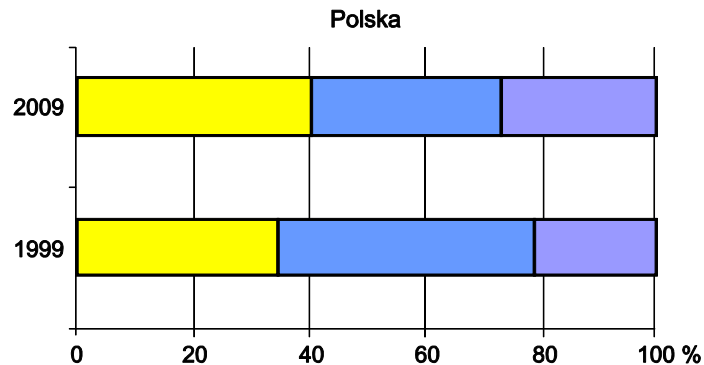
Przeciętne zaległości w opłatach mieszkaniowych ogółem w województwie lubelskim według form własności zasobów



# Dodatki mieszkaniowe



Użytkownicy lokali mieszkalnych, którym wypłacono dodatki mieszkaniowe  
w 1999 r. i 2009 r.



W zasobach:

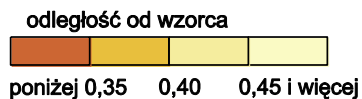
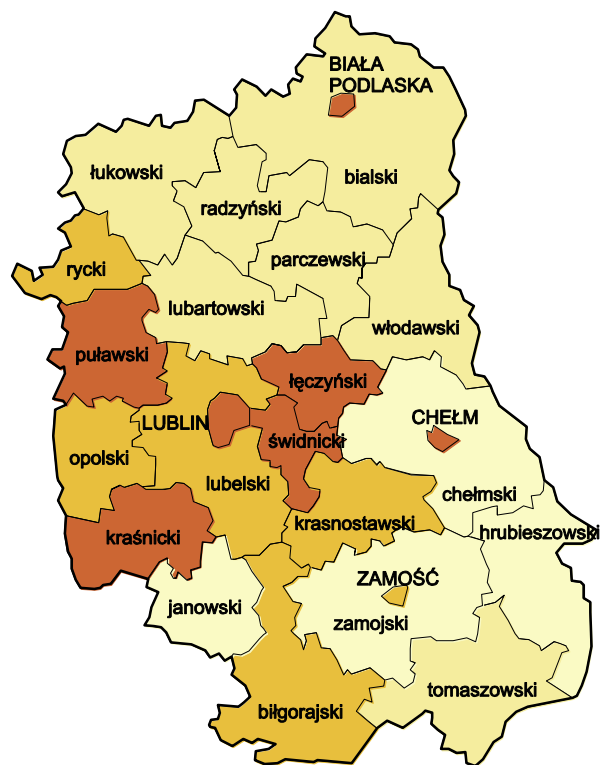
komunalnych    spółdzielczych    pozostałych<sup>a</sup>

<sup>a</sup> Zakładowych, TBS, innego podmiotu, osób fizycznych.

# Typologia powiatów



Typologia powiatów województwa lubelskiego według zróżnicowania i sposobów poprawy warunków mieszkaniowych





1. Zakłady pracy pozbywały się mieszkań jako zbędnego majątku, który nie służył wykonywaniu funkcji produkcyjnej lub usługowej.
2. Gminy, które nie były w stanie finansować niezbędnych remontów zasobów mieszkaniowych sprzedawały je osobom fizycznym, aczkolwiek przejmowały również mieszkania zakładowe, jeśli nie znalazły one nabywców.
3. Wyniki pracy wskazują na zasadność postawionej we wstępie pracy hipotezy badawczej, iż struktura komunalnych zasobów mieszkaniowych pogorszyła się.



4. Najemcy, zwłaszcza mieszkań komunalnych, często nie byli w stanie ponieść kosztów utrzymania mieszkań, co prowadziło do wzrostu ich zadłużenia.
5. Liczba wykonanych eksmisji z tytułu zaległości w opłatach mieszkaniowych była niska.
6. Wyniki pracy są zgodne z hipotezą, iż województwo lubelskie różniło się od zurbanizowanych województw zachodniej Polski pod względem struktury własnościowej oddanych do użytku mieszkań.



7. Koncentracja rozwoju budownictwa mieszkaniowego na obszarach zurbanizowanych wiązała się z faktem, iż wszechstronnie rozwinięte usługi przyciągały na nie ludność stwarzającą popyt na mieszkania.
8. Przeciętne warunki mieszkaniowe wyraźnie polepszyły się, co wyrażało się spadkiem zagęszczenia ludności w mieszkaniach, jak i poprawą ich wyposażenia w instalacje techniczne.
9. W analizowanych latach znacznie częściej wykonywano prace remontowe i modernizacyjne mieszkań niż remonty kapitalne.





W warunkach niedoboru mieszkań, rozwój budownictwa czynszowego uwarunkowany jest podjęciem przez gminy zintegrowanej polityki przestrzennej i rozwojowej, ukierunkowanej na osiągnięcie celów publicznych.



Instrumentami takiej polityki powinny być:

- ogólne i szczegółowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego czyniące lokalną przestrzeń przewidywalną dla inwestorów i tworzące podstawy dla kreowania ładu przestrzennego,
- gospodarowanie gruntami prowadzące do zwiększenia podaży terenów budowlanych przy zachowaniu ładu ekologicznego,
- rozwijanie infrastruktury jako źródła korzyści zewnętrznych na terenach budowlanych,
- odblokowanie prywatnej własności starych zasobów mieszkaniowych i gruntów.



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*

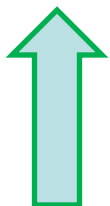
ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)





1 W porównaniu do listopada 2009 r.



**7,9%** przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw  
**0,1%** w kraju



w sektorze publicznym o **13,6%**

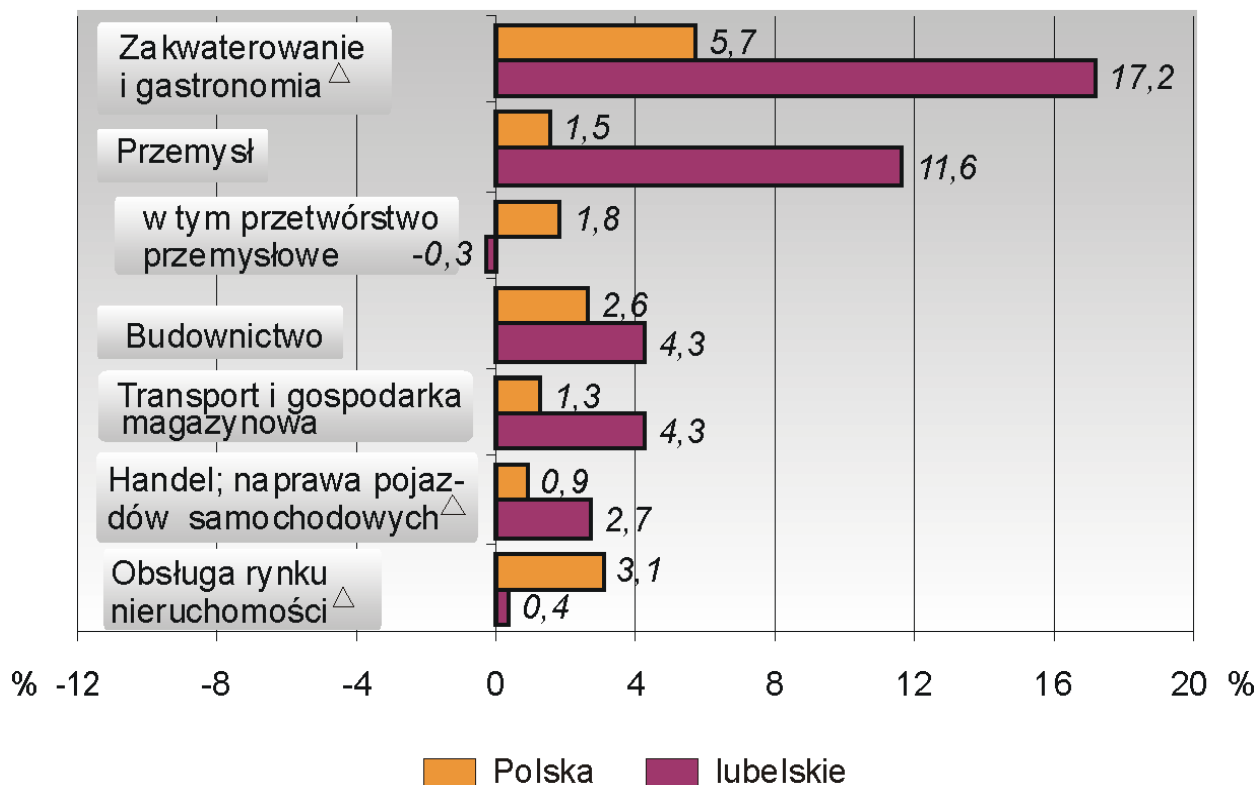


w sektorze prywatnym o **12,8%**



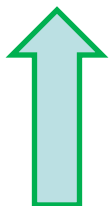
## Zmiany przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw według sekcji PKD w listopadzie 2010 r.

(XI 2009 r. = 100)





W porównaniu do I-XI 2009 r.



**2,7%** przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw  
**0,6%** w kraju

Przeciętne zatrudnienie wyniosło **170,8** tys.



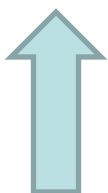
w sektorze publicznym o **14,8%**



w sektorze prywatnym o **6,6%**



W porównaniu do listopada 2009 r.



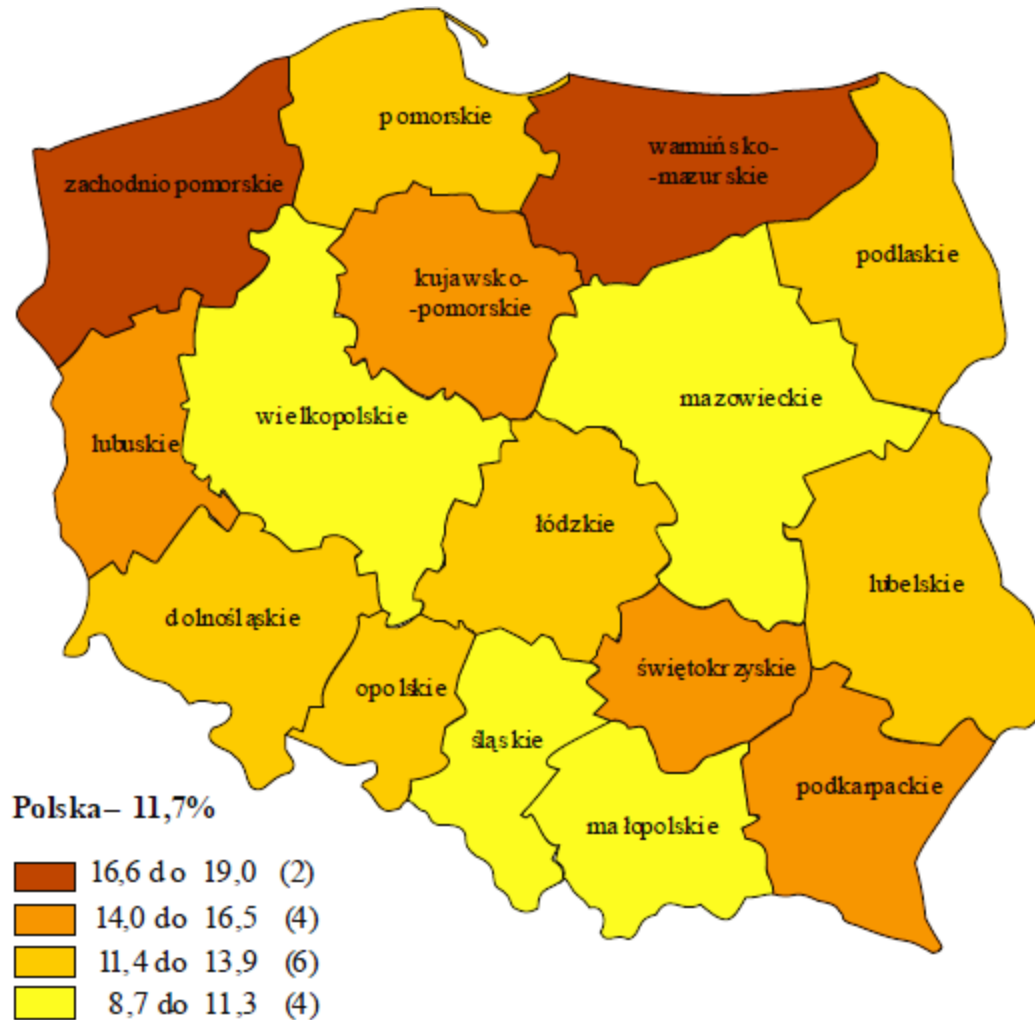
**2,0%** liczby bezrobotnych  
**2,6%** w kraju

Bezrobotni	XI			stopa bezrobocia (w % aktywnych zawodowo)
	stan na koniec miesiąca	napiływ w miesiącu	odpływ w miesiącu	
	w tys.			
Polska	1858,3	263,1	223,0	11,7
Lubelskie	112,7	16,3	12,2	12,3
<i>Lokata w kraju</i>	8	8	7	7

# Stopa bezrobocia wg województw XI 2010



5







6

## Spośród ogółu bezrobotnych:



**50,4 %** stanowiły kobiety ( przed rokiem – 49,5%)



**53,0%** to mieszkańcy wsi (53,8%)



**68,3%** wcześniej pracowało (67,5%)



**90,2%** bez prawa do zasiłku (87,4%)



## Spośród ogółu bezrobotnych:



**24,6 %** osoby do 25 roku życia ( przed rokiem – 25,5%)



**17,7%** osoby powyżej 50 roku życia (16,9%)



**52,5%** długotrwale bezrobotni (50,1%)



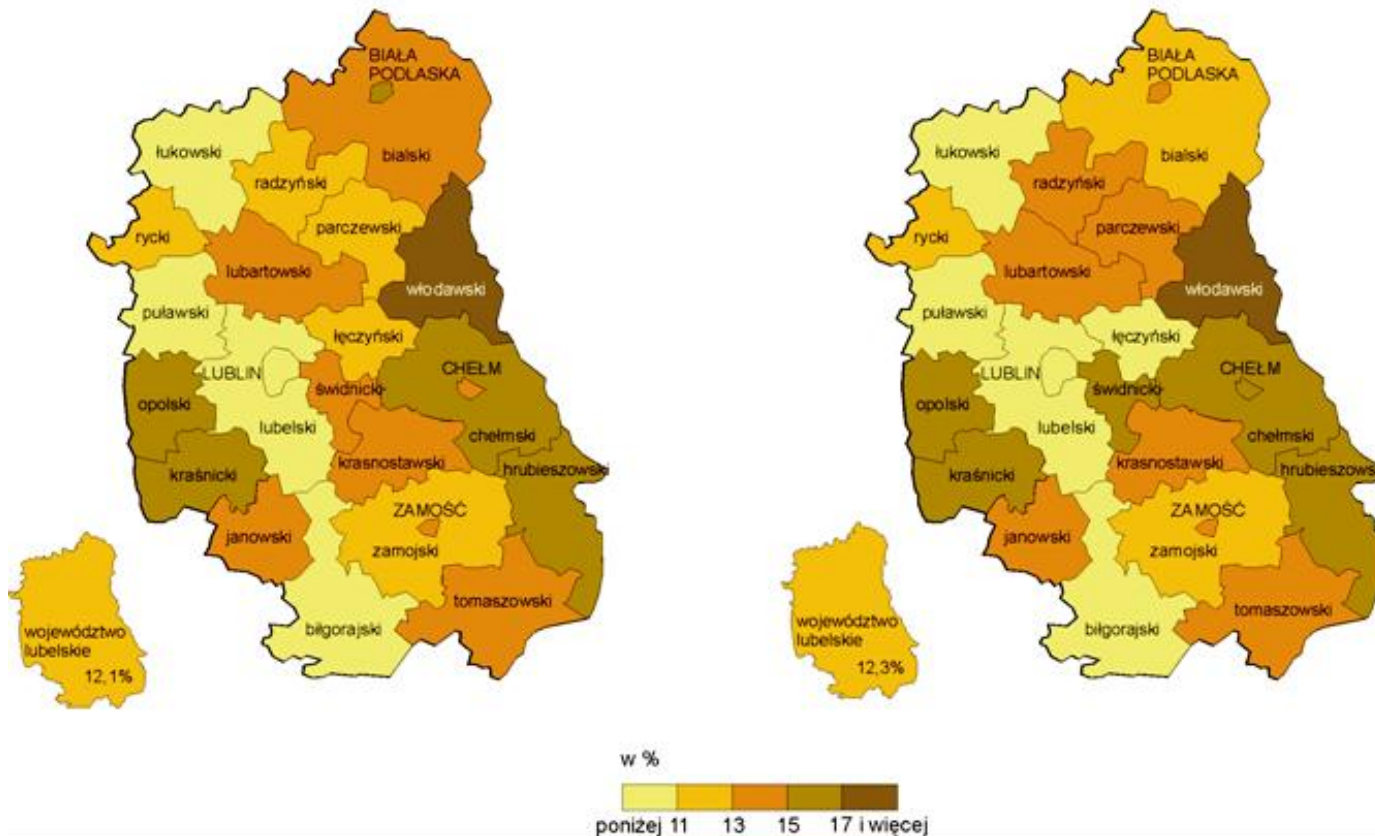
**25,3%** bez kwalifikacji zawodowych (27,1%)

# Stopa bezrobocia XI 2010



2009

2010





9



**3072,94 zł** przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw



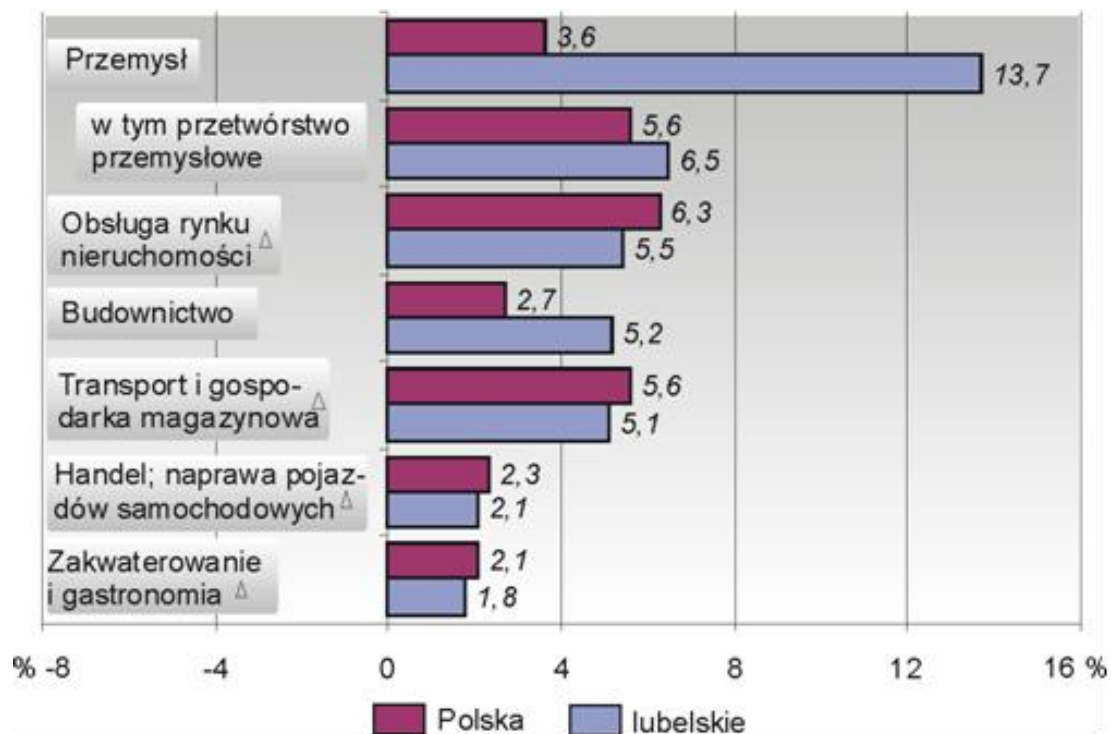
**8,9%** w porównaniu do XI 2009 r.

**3,6%** w kraju (3525,67 zł)

# Wynagrodzenia XI 2010

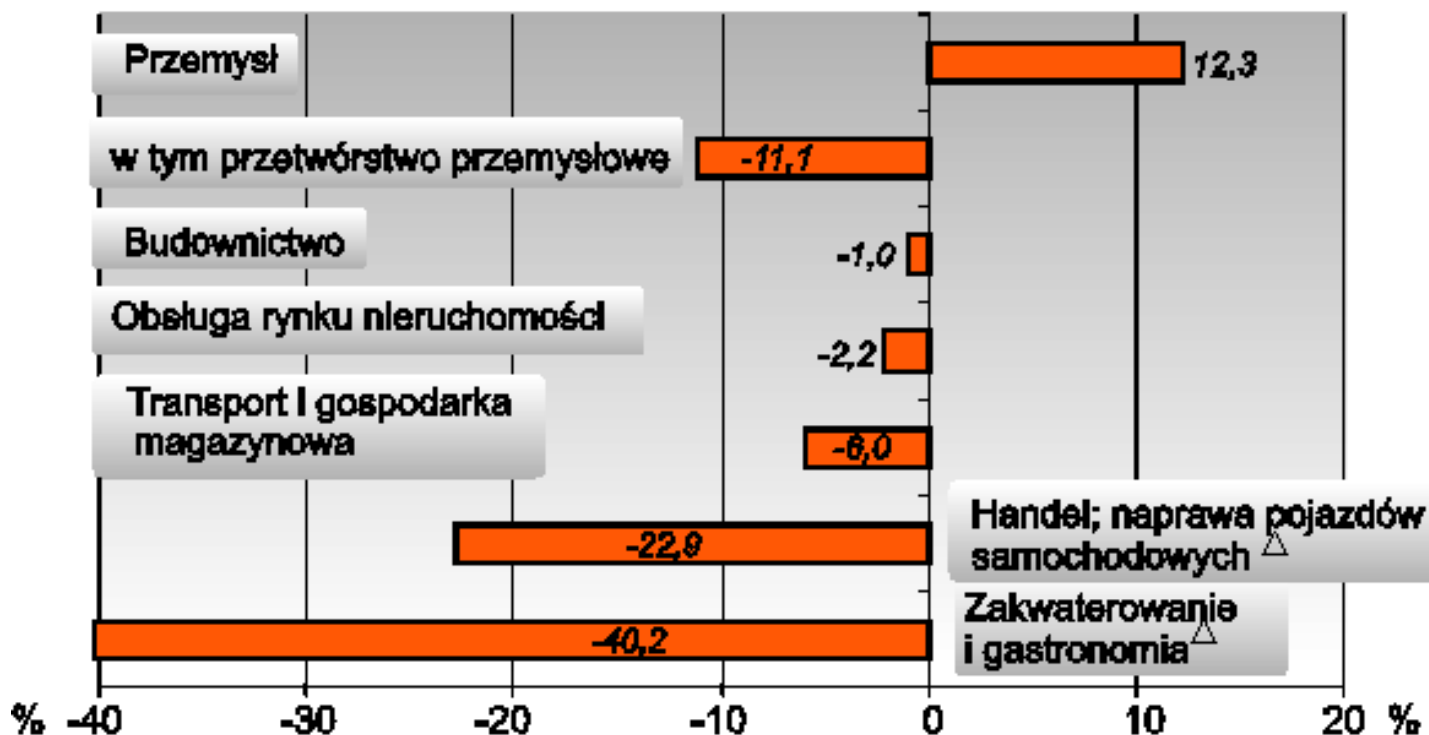


Zmiany wynagrodzenia wg sekcji PKD w XI 2010 r.  
(XI 2009 = 100)





## Odchylenia wynagrodzeń od przeciętnego





12

**163 703** podmioty zarejestrowane w rejestrze REGON



**0,4%** w porównaniu do października 2010 r.

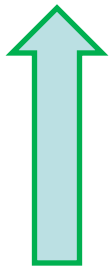
**5,4%** w porównaniu do listopada 2009 r.

**10 miejsce w kraju**



13

**696** mieszkań oddanych do użytku (na sprzedaż i wynajem)



**70,6%** w porównaniu do października 2010 r.  
**20,8%** w kraju

**43,5%** w porównaniu do listopada 2009 r.



**7,1%** w kraju

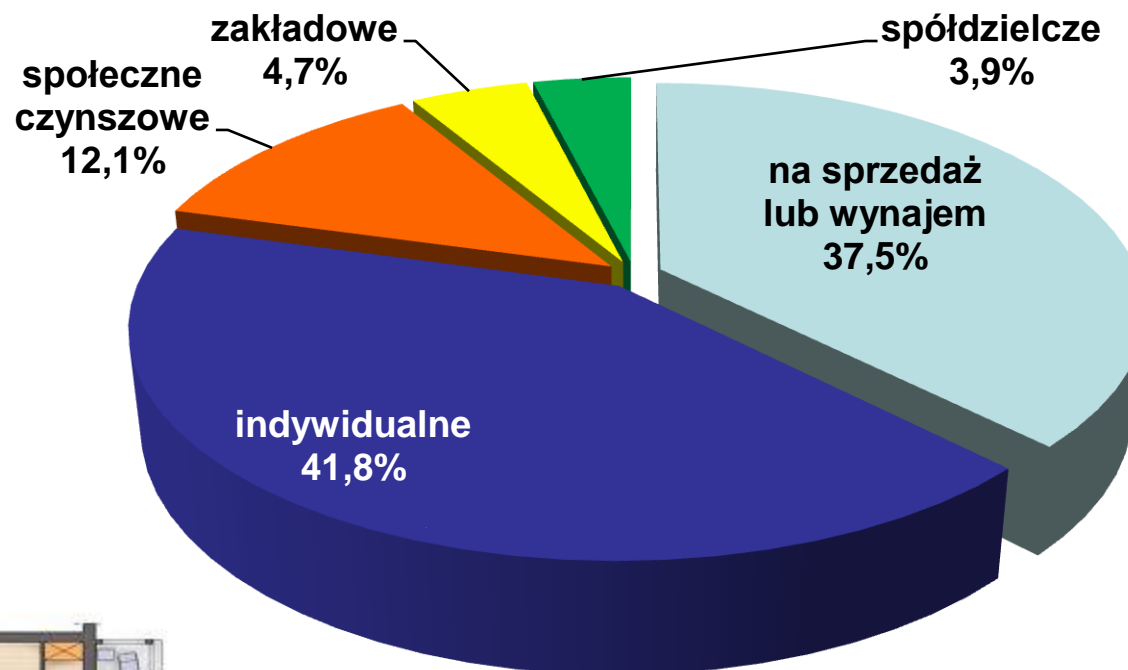
**7 lokata w kraju**



# Struktura mieszkań XI 2010



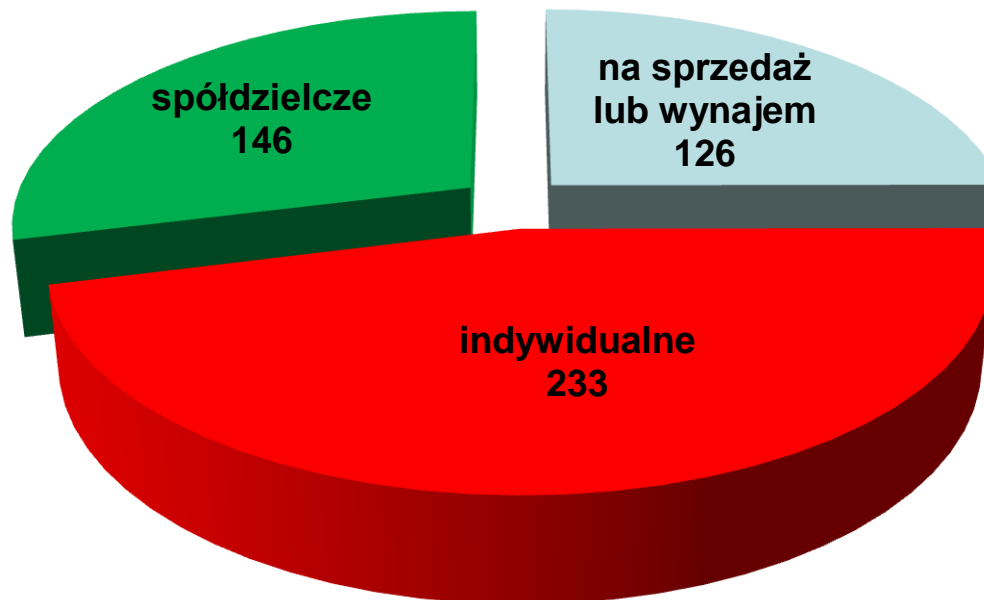
14



**96,0 m<sup>2</sup>** przeciętna powierzchnia



15



## 8 miejsce w kraju



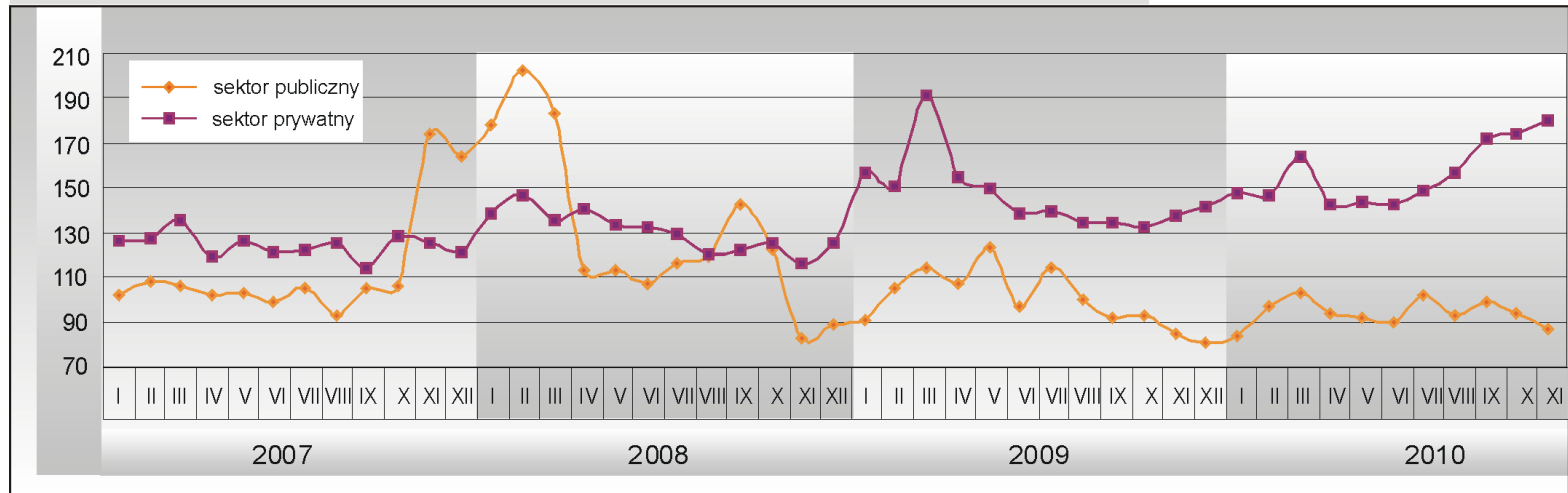
16

**3041,2 mln zł** przychody ze sprzedaży wyrobów i usług  
w bieżących cenach bazowych



**26,0%** w porównaniu do listopada 2009 r.

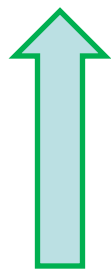
Dynamika przychodów ze sprzedaży wyrobów i usług w sektorze przedsiębiorstw  
według sektorów własności  
(analogiczny okres 2005 = 100)





17

**2077,9 mln** przychody ze sprzedaży wyrobów i usług w bieżących cenach bazowych uzyskane przez podmioty zaliczane do „Przemysłu”



**22,1%** w porównaniu do listopada 2009 r. (ceny stałe)

**10,1%** w kraju

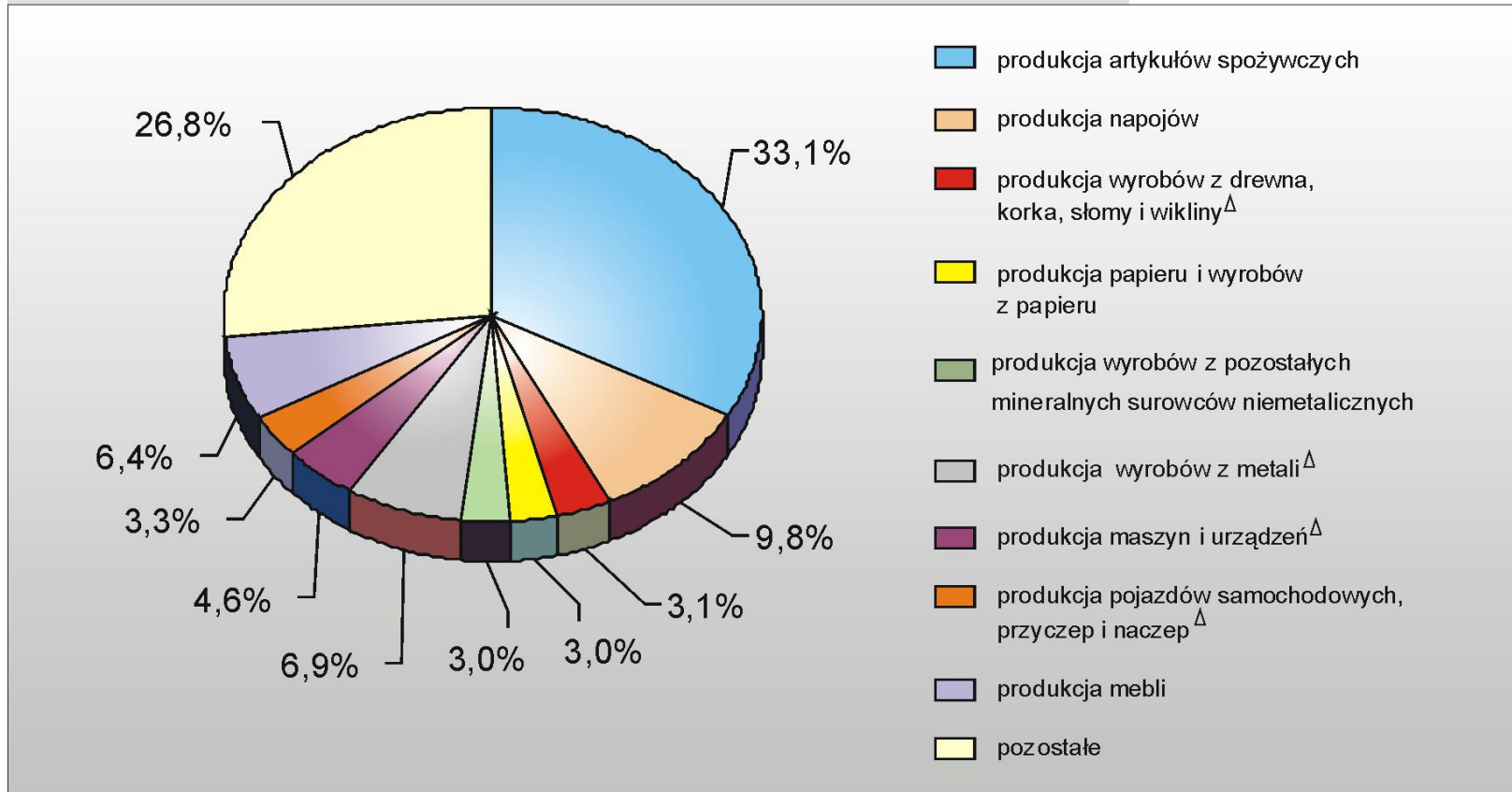
Wydajność pracy



**9,3%** w porównaniu do listopada 2009 r.



Struktura produkcji sprzedanej sekcji "Przetwórstwo przemysłowe" według działów PKD w listopadzie 2010 r.

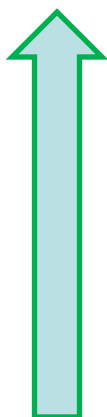




19

Sprzedaż hurtowa

**2299,8 mln zł** sprzedaż hurtowa jednostek handlowych i niehandlowych



**48,7%** w porównaniu do listopada 2009 r.

**21,0%** w jednostkach handlowych

**18,4%** w kraju

Największy udział w sprzedaży przedsiębiorstw handlowych miał **hurt żywności**, na który przypadało **33,6%** przychodów



20

## Sprzedaż detaliczna

**843,1 mln zł** sprzedaż detaliczna jednostek handlowych i niehandlowych



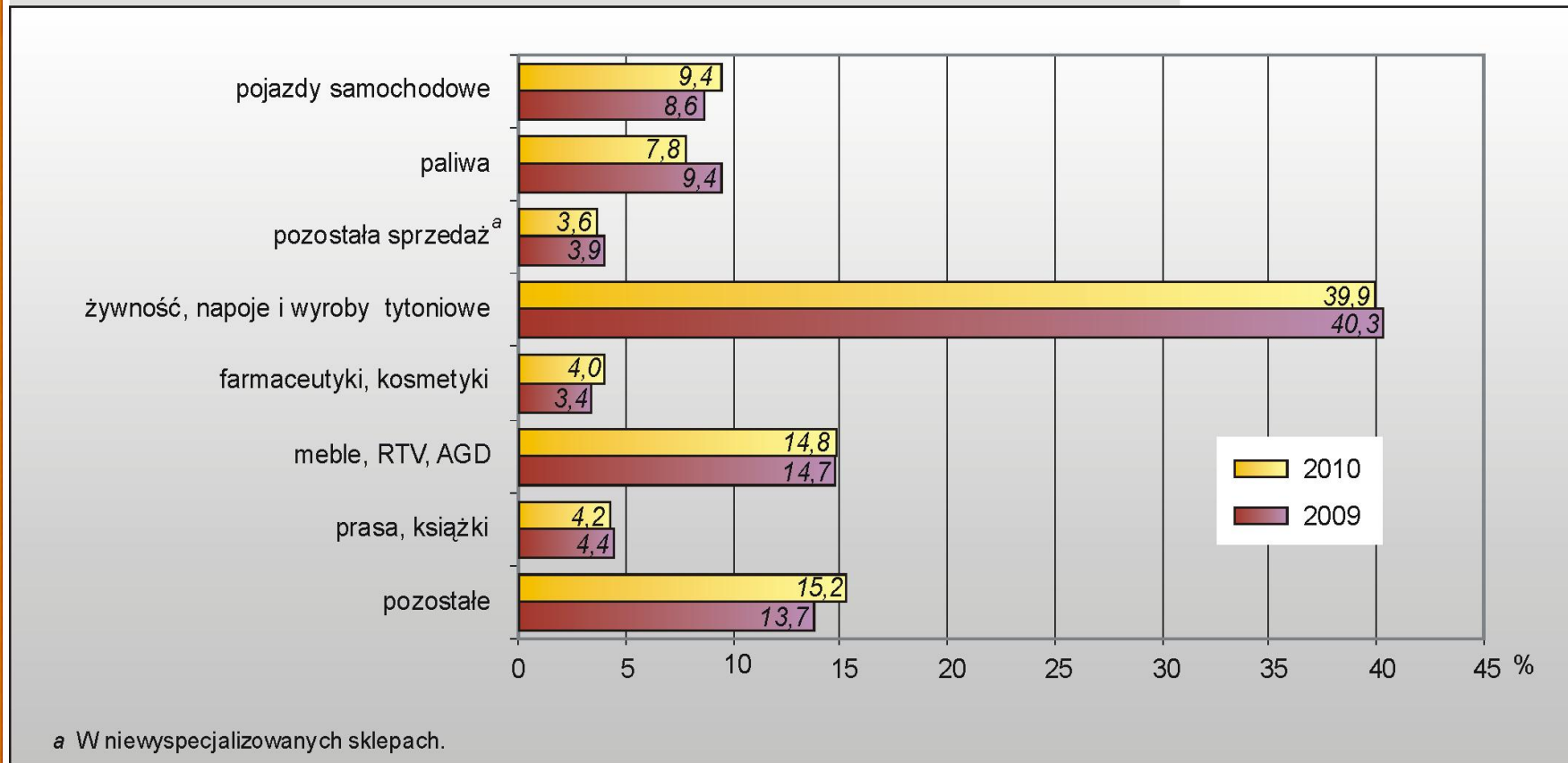
**11,5%** w porównaniu do listopada 2009 r.

**8,3%** w kraju

Największy udział w sprzedaży detalicznej miała **sprzedaż żywności, napojów i wyrobów tytoniowych**, na którą przypadało **39,9%** przychodów



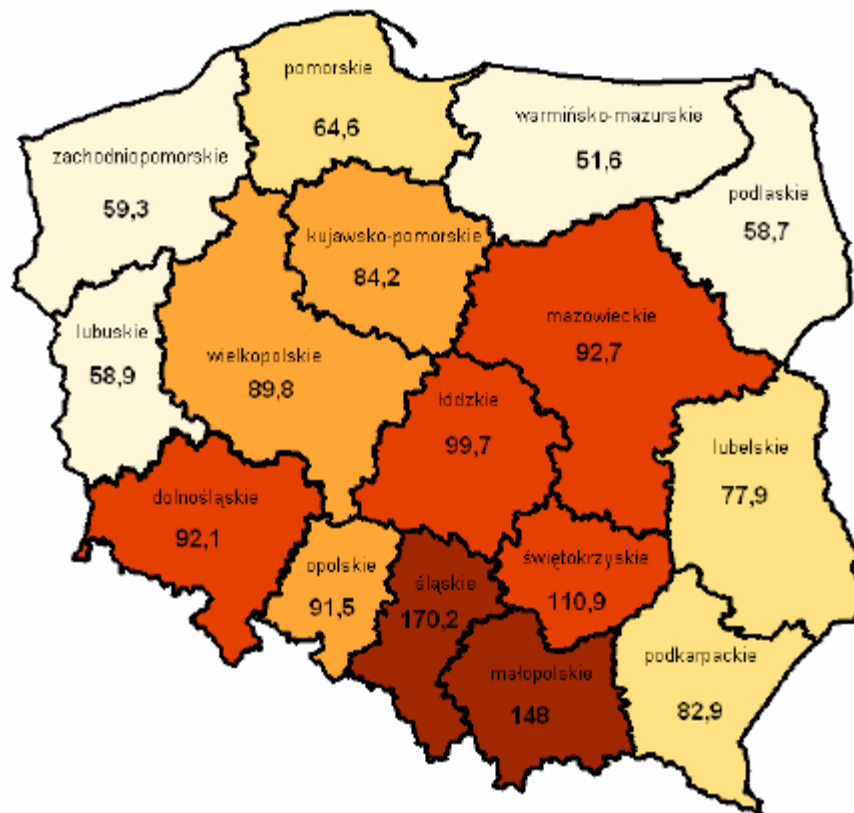
## Struktura sprzedaży detalicznej w przedsiębiorstwach handlowych i niehandlowych według rodzajów działalności w listopadzie







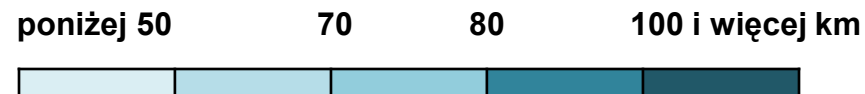
Drogi publiczne o twardej nawierzchni na 100 km<sup>2</sup>  
Stan w dniu 31 XII 2009 r.



# Drogi w 2009 r.

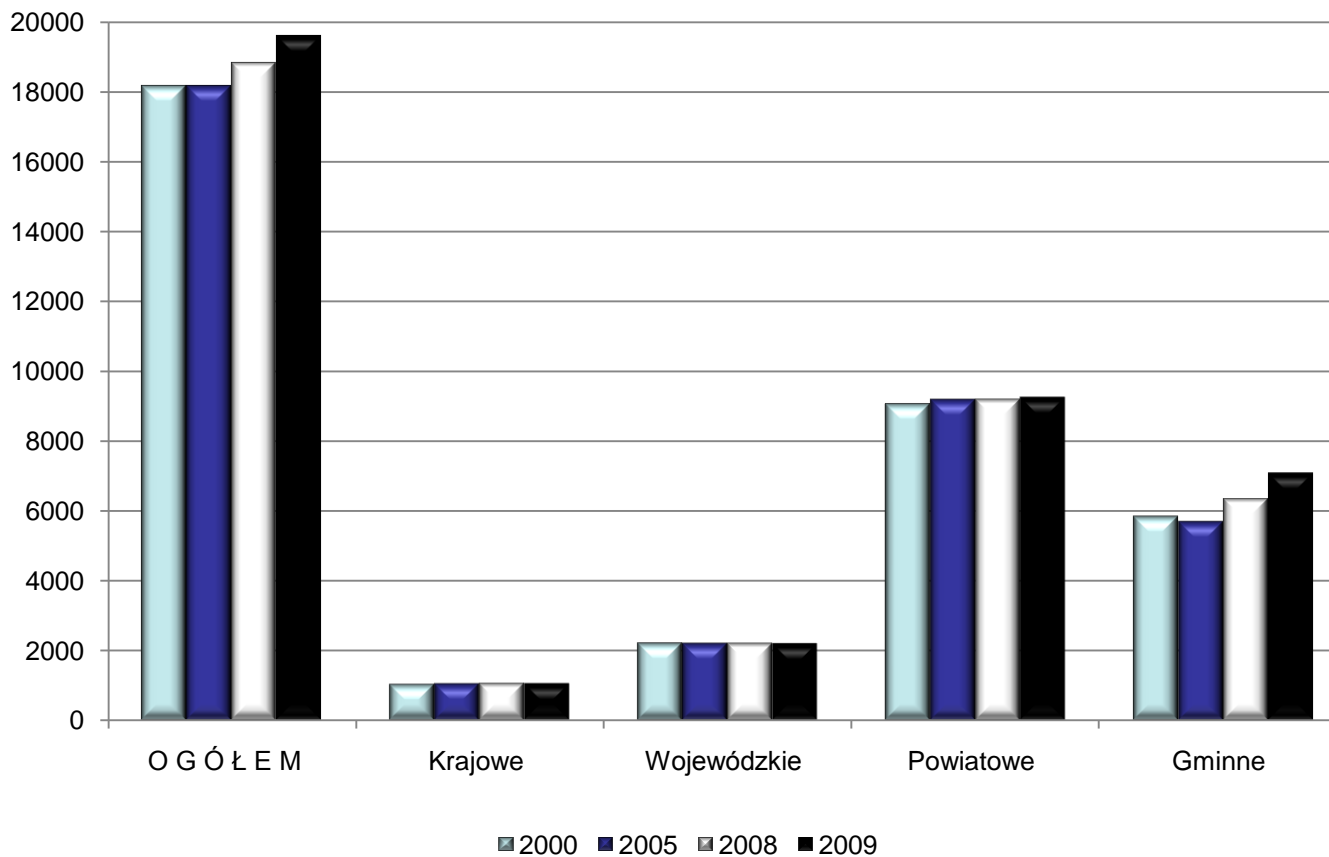


Drogi publiczne o twardej nawierzchni powiatowe i gminne w województwie lubelskim na 100 km<sup>2</sup>  
Stan w dniu 31 XII 2009 r.



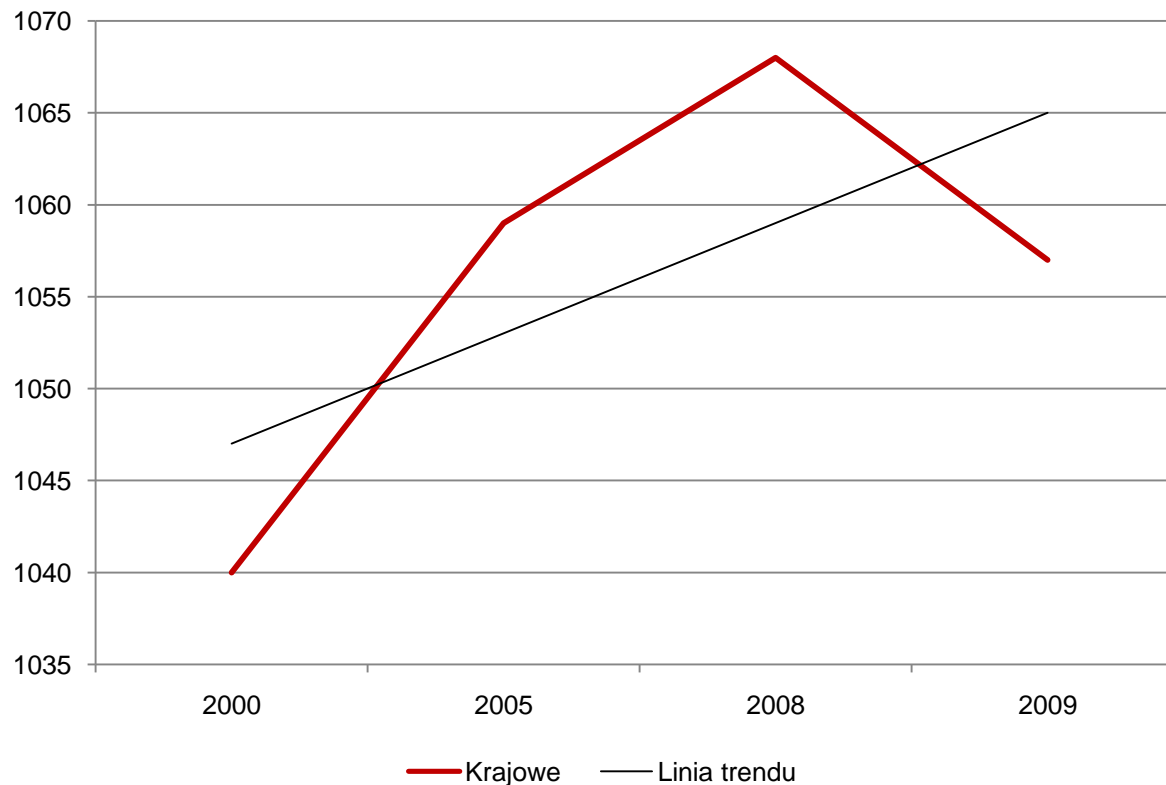


Drogi publiczne o twardej nawierzchni w województwie lubelskim w km. Stan w dniu 31.XII



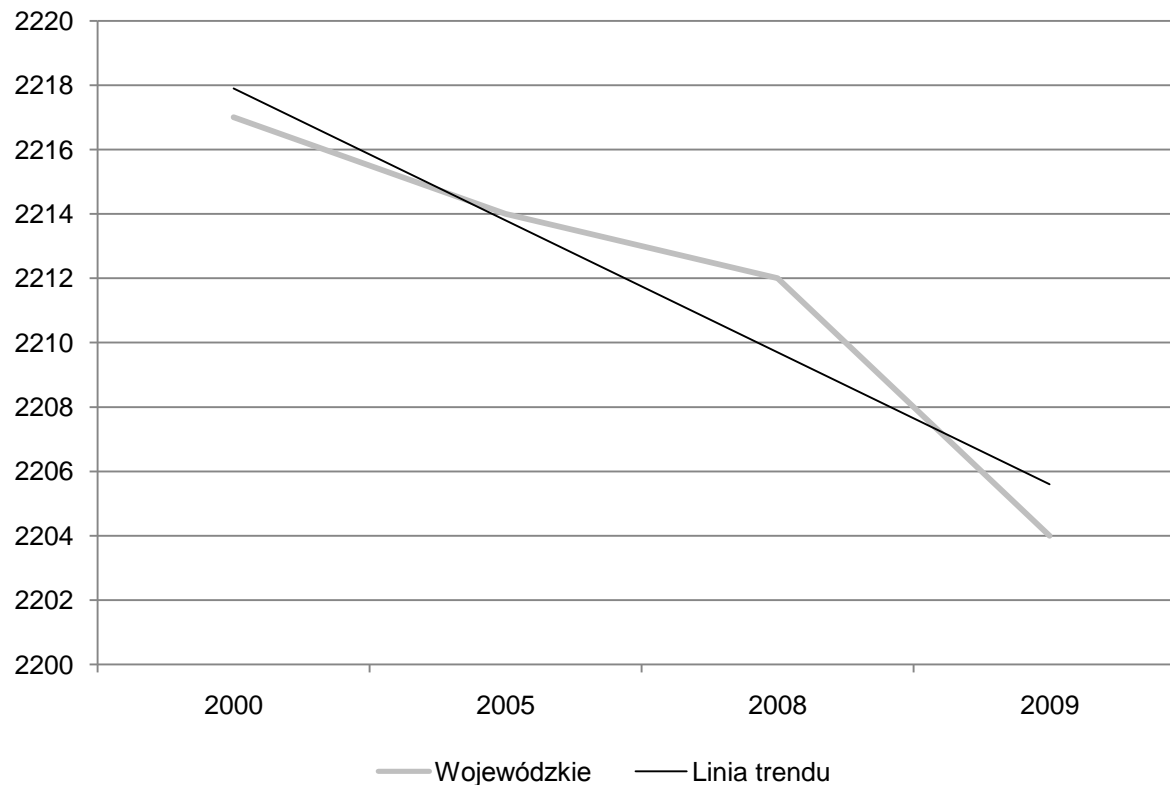


Drogi publiczne o twardej nawierzchni w województwie lubelskim -  
krajowe w km. Stan w dniu 31.XII



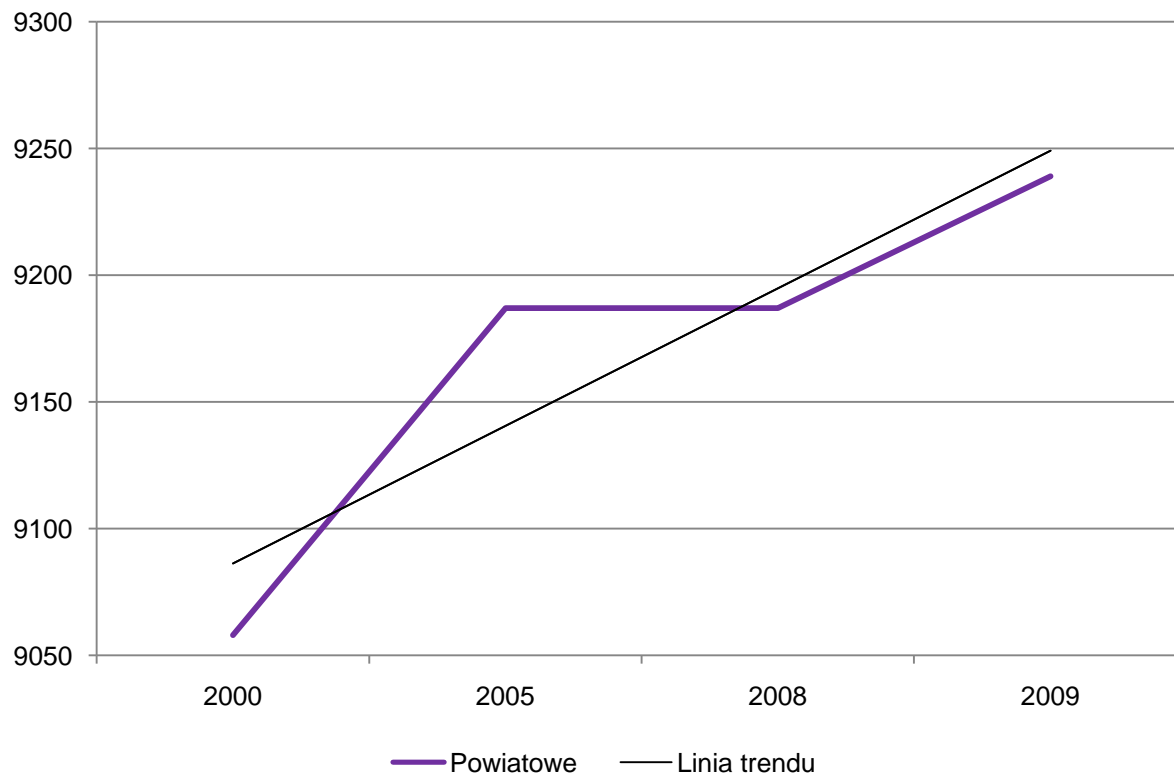


Drogi publiczne o twardej nawierzchni w województwie lubelskim -  
**województkie** w km. Stan w dniu 31.XII



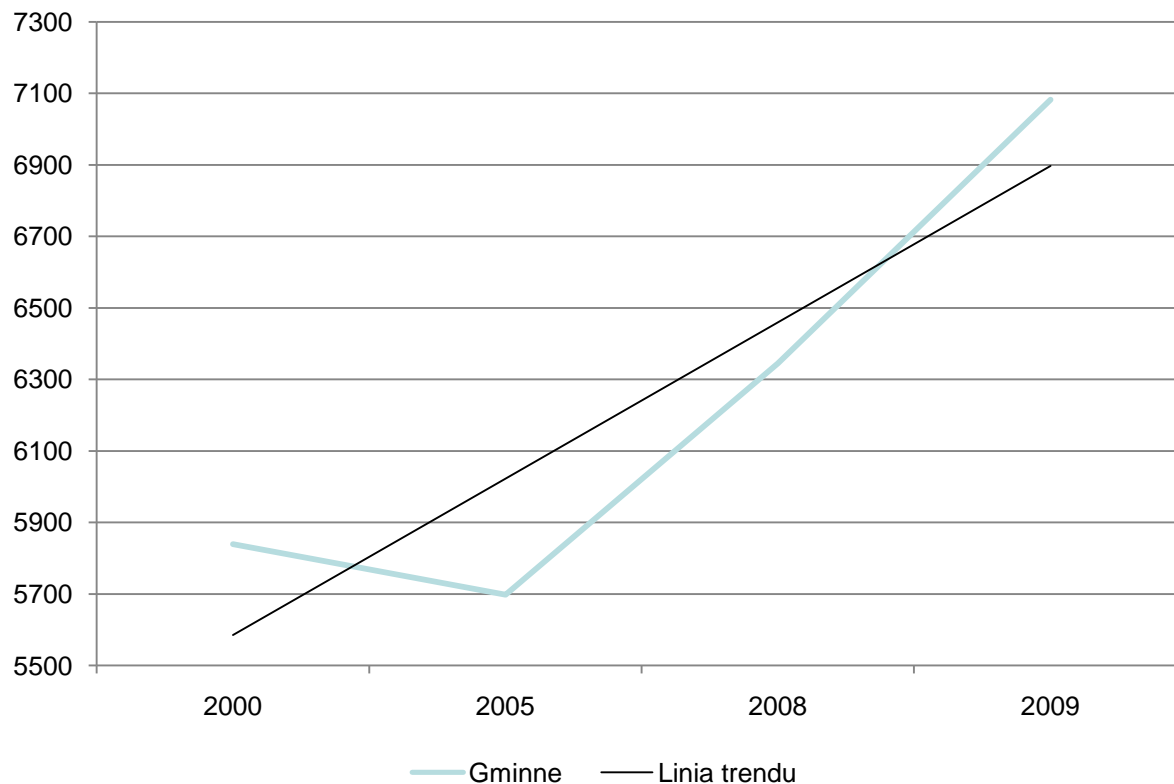


Drogi publiczne o twardej nawierzchni w województwie lubelskim - powiatowe w km. Stan w dniu 31.XII





Drogi publiczne o twardej nawierzchni w województwie lubelskim -  
**gminne** w km. Stan w dniu 31.XII





# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)









Do spisu: 80 dni

**Styczeń 2011:** Aktualizacja gminna, szkolenia kandydatów na rachmistrzów spisowych,

**Luty 2011:** Szkolenia dla rachmistrzów spisowych, ankieterów statystycznych oraz dyspozytorów wojewódzkich

**Marzec 2011:** Powołanie GBS, Obchód przedspisowy

**Kwiecień – czerwiec 2011:** spis metodą CAI, odprawa przedspisowa, spis metodą CATI, spis metodą CAPI,



## Sigma<sup>2</sup>

Drugi Lubelski Konkurs Statystyczno-Demograficzny  
z okazji Dnia Statystyki Polskiej



### Aktualności

#### Druga edycja konkursu Sigma Kwadrat

Konkurs przeznaczony dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych województwa lubelskiego dofinansowany jest w tym roku ze środków Narodowego Banku Polskiego. [Więcej »](#)

#### Zapraszamy do udziału w konkursie

Z przyjemnością informujemy o rozpoczęciu drugiej edycji konkursu Sigma kwadrat. [Więcej »](#)

### Informacje o konkursie

- Regulamin konkursu
- Zadania I etapu
- Pliki do pobrania
- Komisja konkursowa
- Materiały dydaktyczne
- Kontakt
- Laureaci I edycji konkursu
- Patronat medialny

**NBP**  
Narodowy Bank Polski

Projekt dofinansowany ze środków  
Narodowego Banku Polskiego



Urząd Statystyczny  
w Lublinie



Wyższa Szkoła Zarządzania  
i Administracji w Zamóć



Polskie Towarzystwo  
Statystyczne





## Uczestnicy:

Młodzież maturalnych szkół ponadgimnazjalnych z województwa lubelskiego (około 380 szkół)

Trzyosobowe zespoły (pracujące pod opieką nauczyciela)

Z jednej szkoły maksymalnie trzy zespoły



## Nagrody:

**I miejsce:** Netbook (dla każdego członka zespołu) - 3 szt.,

**II miejsce:** Wieża HiFi (dla każdego członka zespołu) - 3 szt.,

**III miejsce:** Odtwarzacz MP4 (dla każdego członka zespołu) - 3 szt.

Nagrody dla trzech najlepszych zespołów drugiego etapu:  
Pendrive (dla każdego członka zespołu) - 9 szt.

Nagrody książkowe (komplety książek) dla szkół  
uczestniczących w konkursie

# Konkurs Statystyczny



- do 10 lutego 2011 r.** – czas na dostarczenie wypełnionych i podpisanych formularzy zgłoszeniowych,
- do 21 lutego 2011 r.** – ostateczny termin przesłania zadań z pierwszego etapu,
- 9 marca 2011 r.** – ogłoszenie wyników pierwszego etapu,
- do 25 marca 2011 r.** – przeprowadzenie drugiego etapu,
- do 31 marca 2011 r.** – ogłoszenie wyników drugiego etapu,
- do 16 maja 2011 r.** – rozgrywka finałowa i zakończenie konkursu.



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)

