

Budownictwo mieszkaniowe w woj. lubelskim na tle kraju w świetle badań statystycznych



**Ośrodek
Statystyki
Budownictwa**

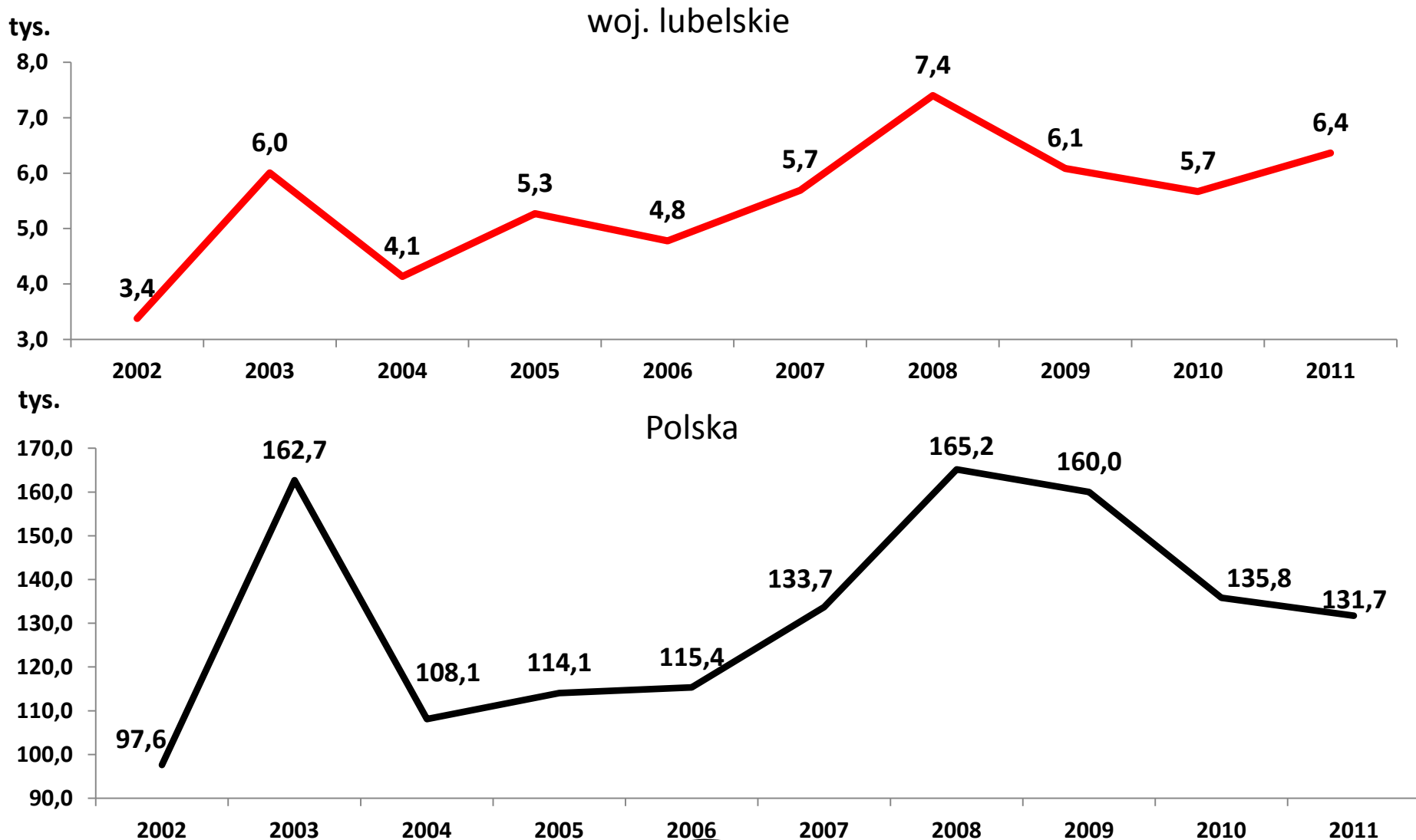
Zofia Kurlej
Ośrodek Statystyki Budownictwa

tel.: (81) 533 23 01
e-mail: Z.Kurlej@stat.gov.pl

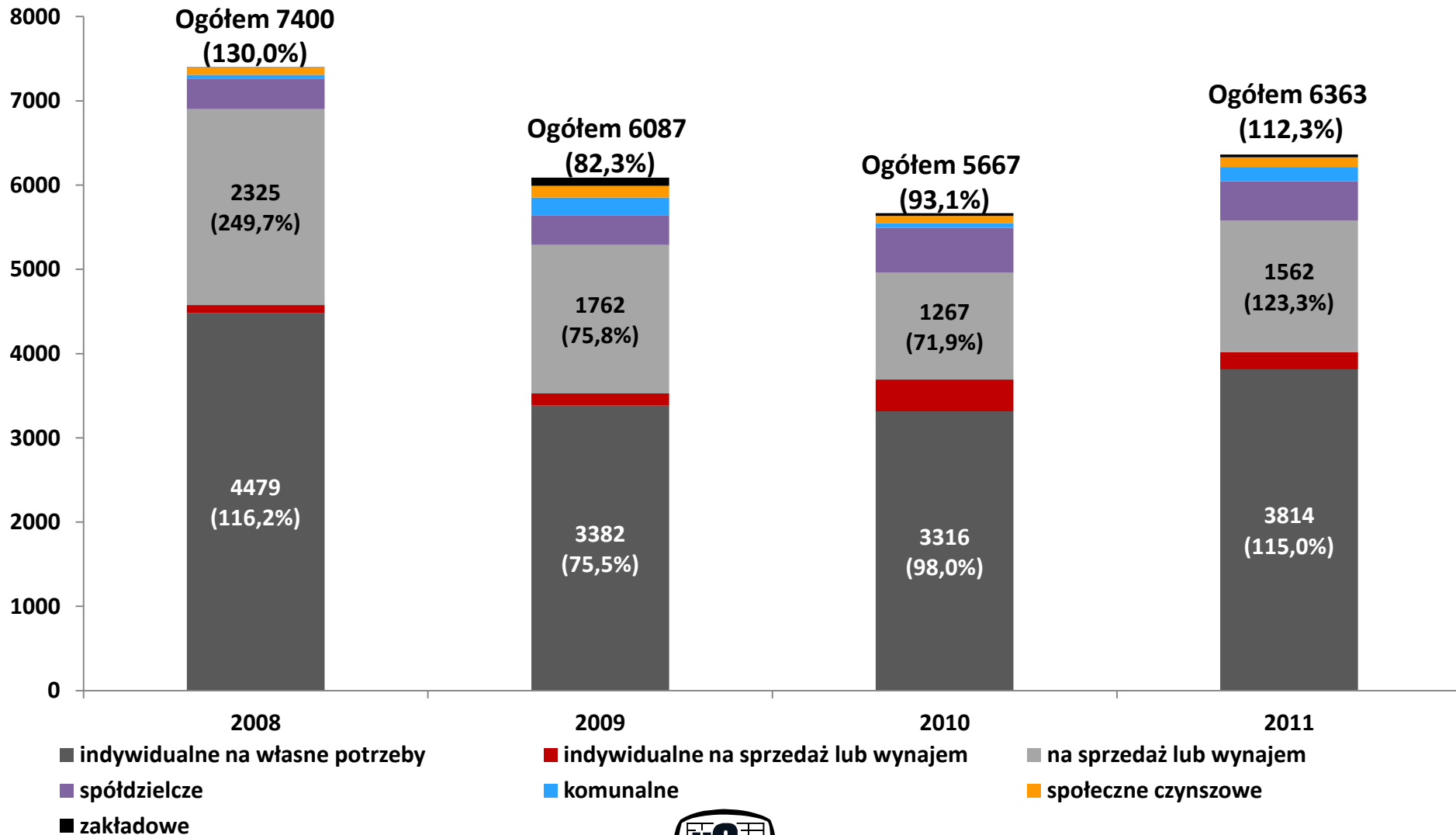
Agenda:

- ***Efekty rzeczowe i jakościowe budownictwa mieszkaniowego w województwie lubelskim na tle kraju.***
- ***Budownictwo mieszkaniowe według inwestorów.***
- ***Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego w województwie.***
- ***Technologia budowy i czas trwania.***
- ***Prognoza budownictwa mieszkaniowego w województwie.***

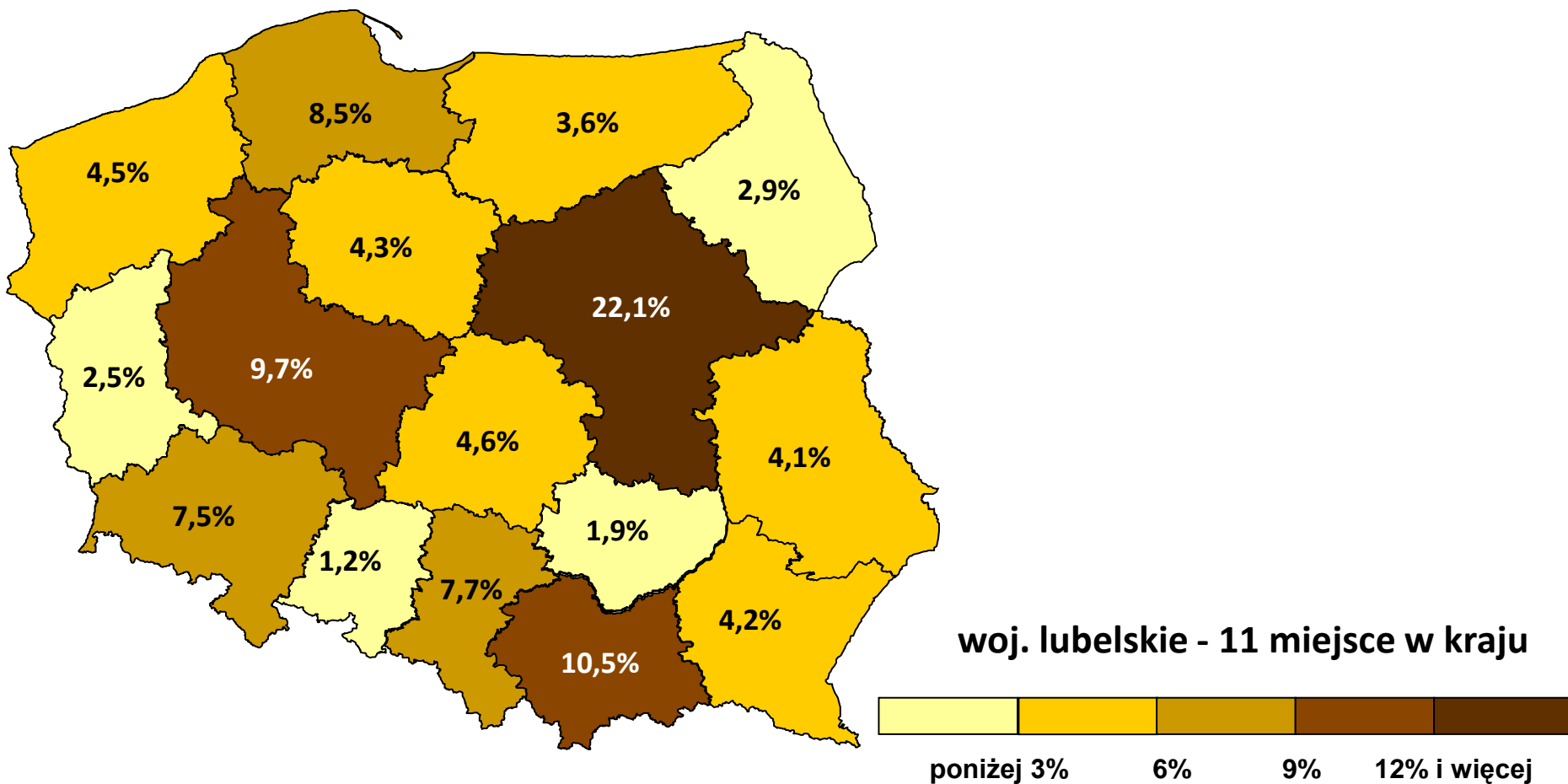
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w woj. lubelskim i w Polsce w latach 2002-2011 (w tys.)



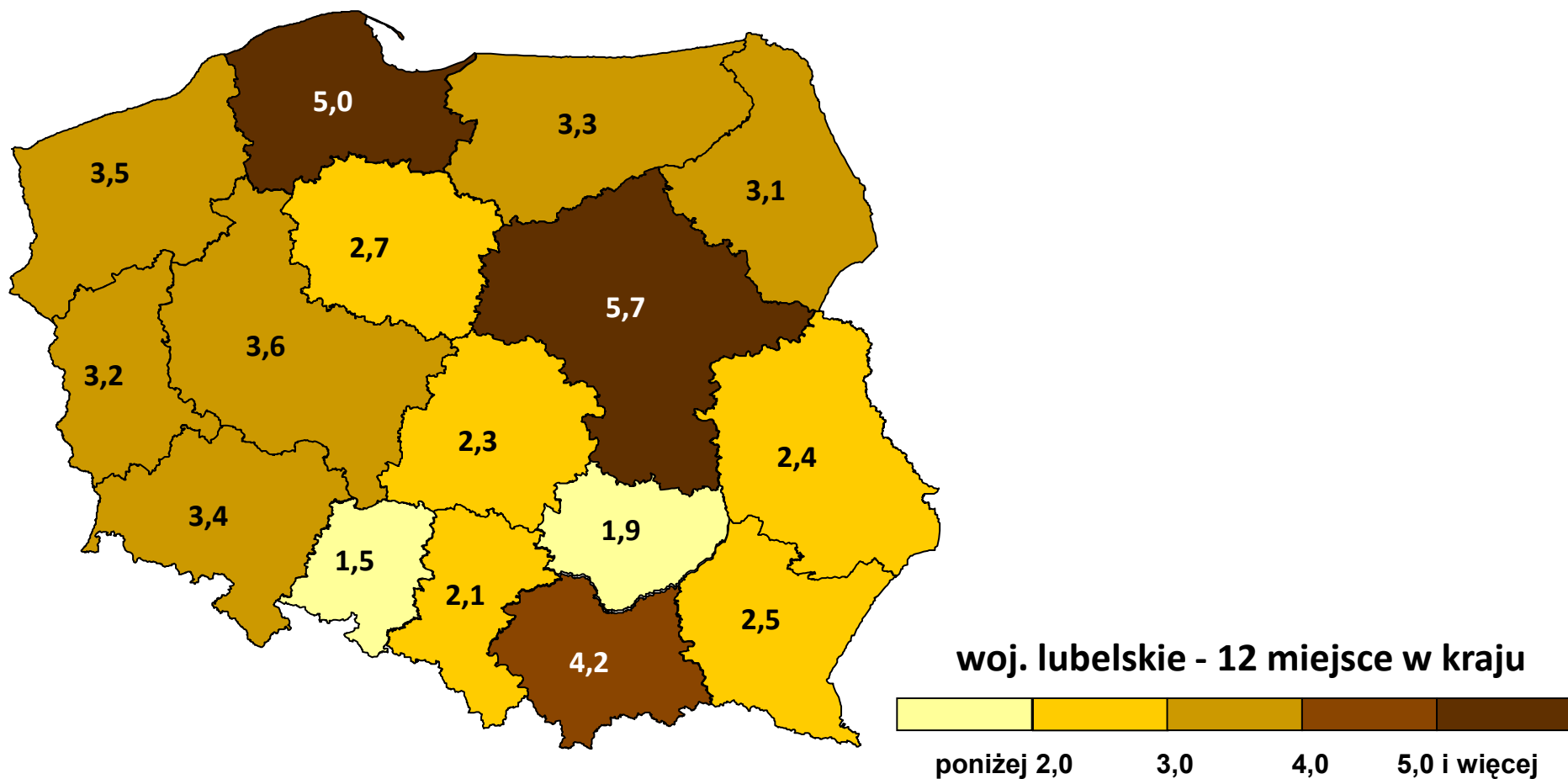
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w woj. lubelskim według form budownictwa w latach 2008-2011 (rok poprzedni = 100%)



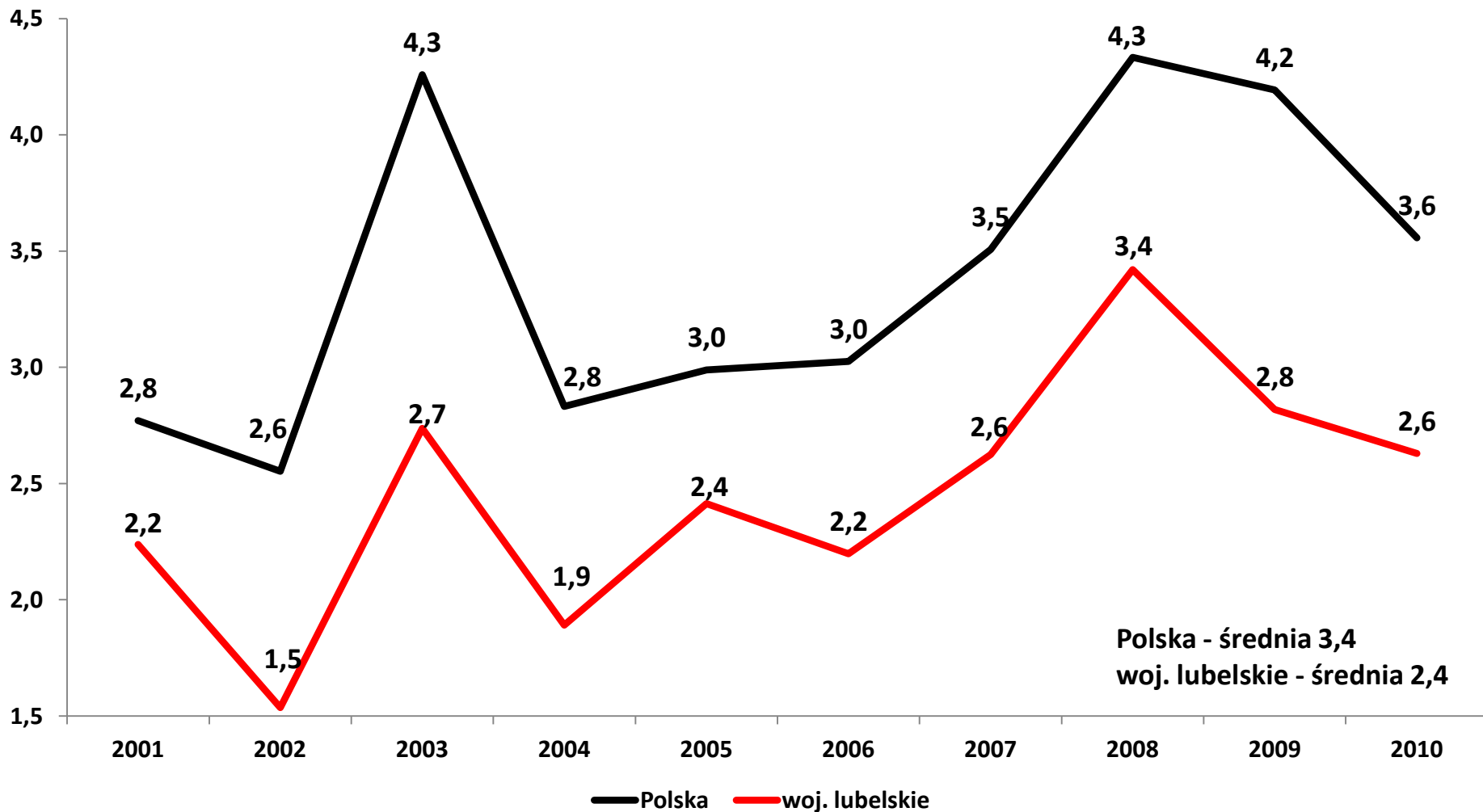
Struktura liczby mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2002-2011 według województw



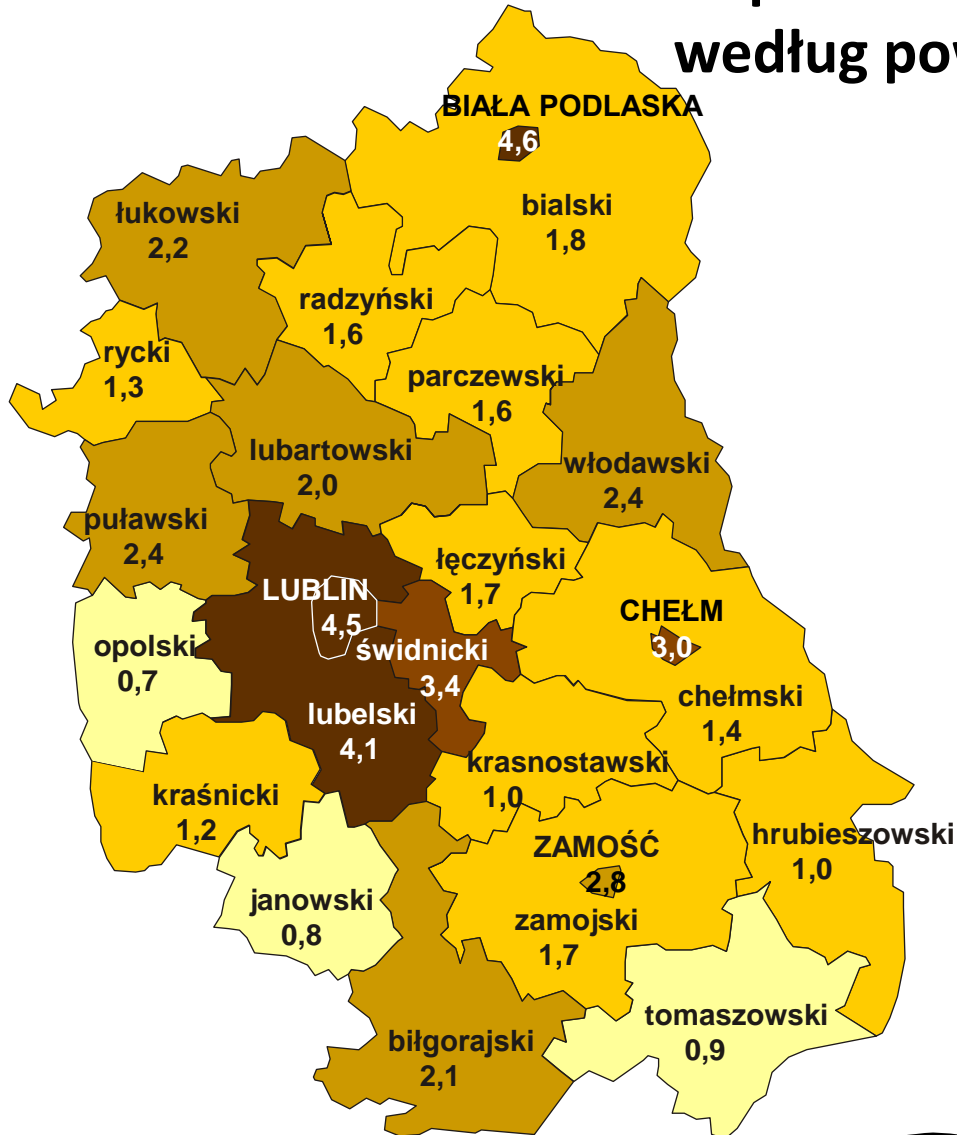
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2001-2010 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców według województw



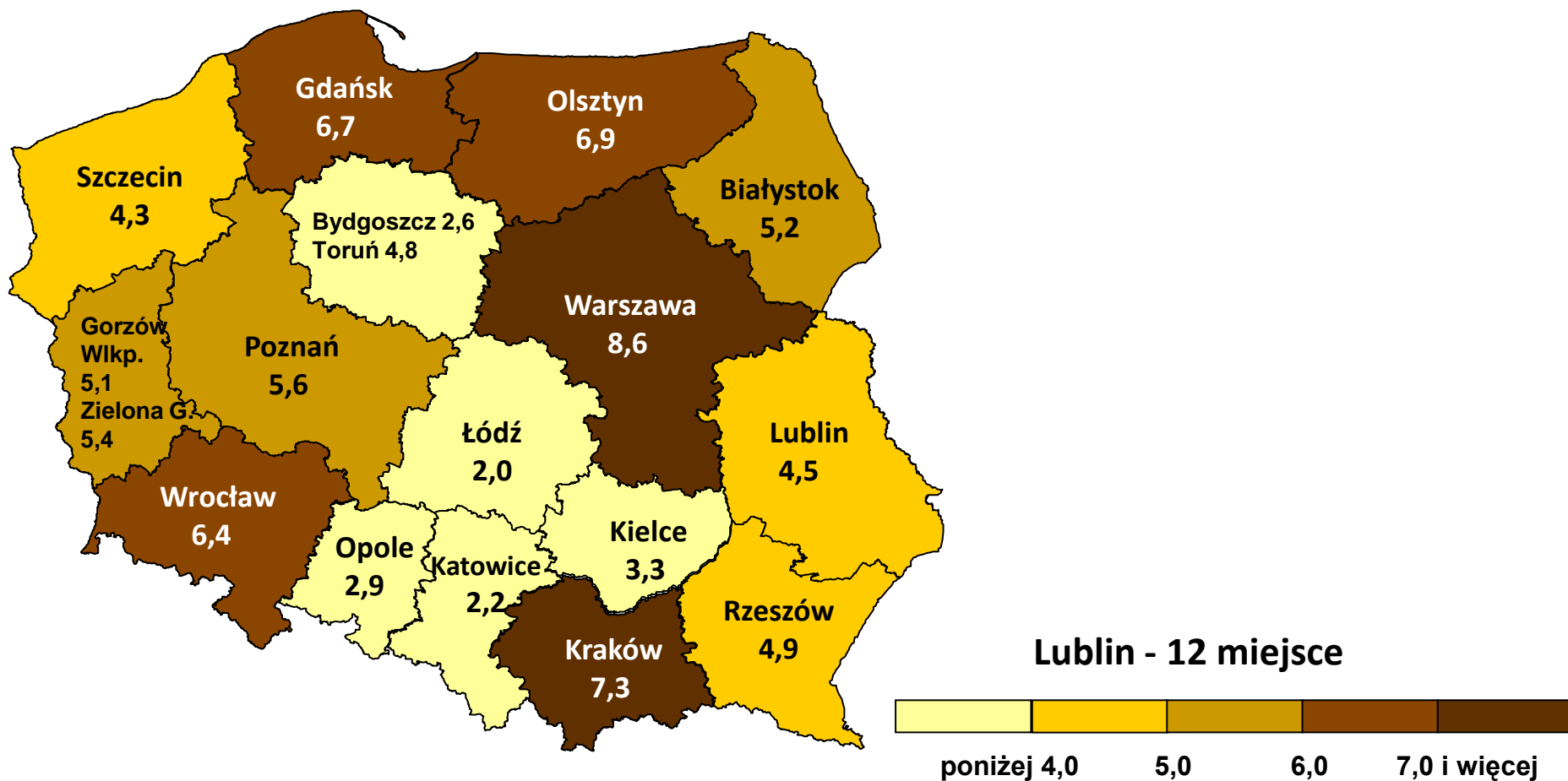
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w woj. lubelskim i w Polsce w latach 2001-2010 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców



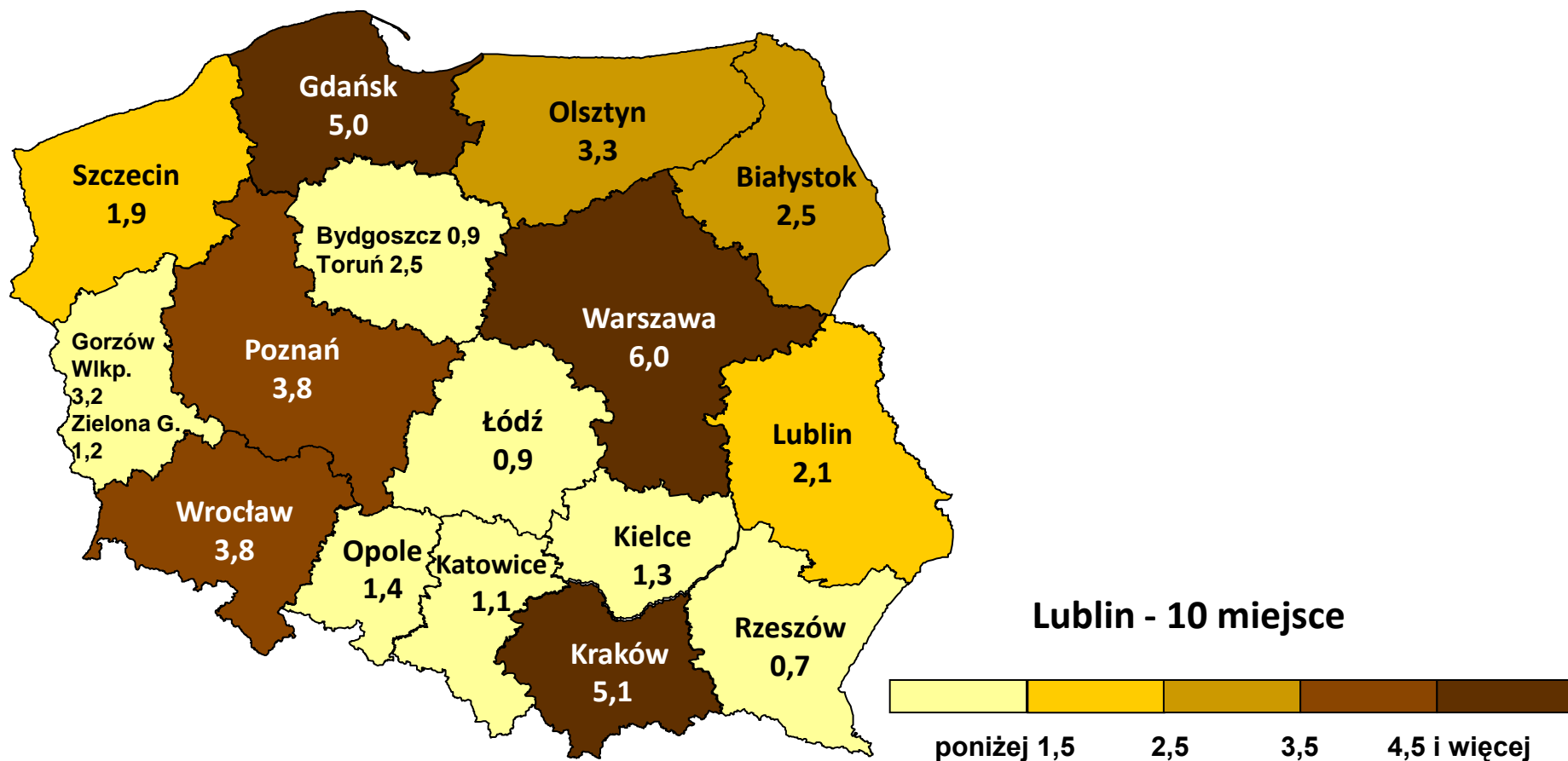
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w woj. lubelskim w latach 2001-2010 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców według powiatów



Miasto Lublin na tle pozostałych miast wojewódzkich - liczba mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2001-2010 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców

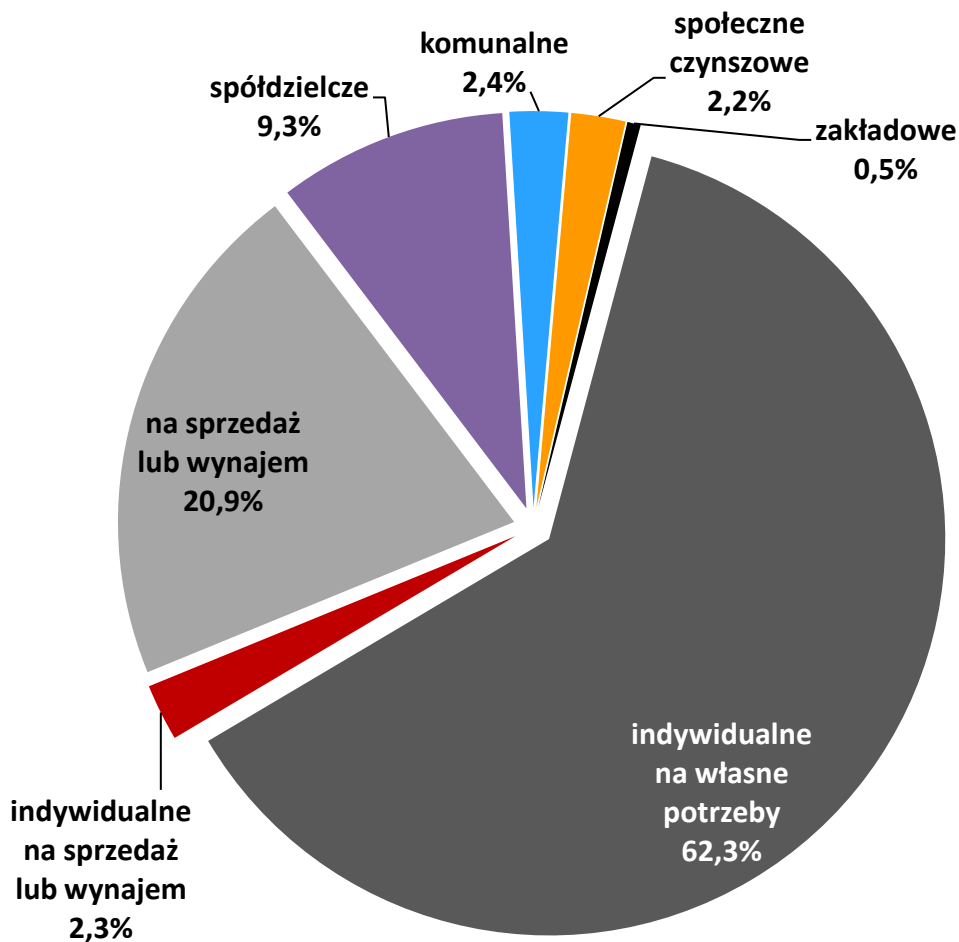


Miasto Lublin na tle pozostałych miast wojewódzkich - liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem oddanych do użytkowania w latach 2001-2010 w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców

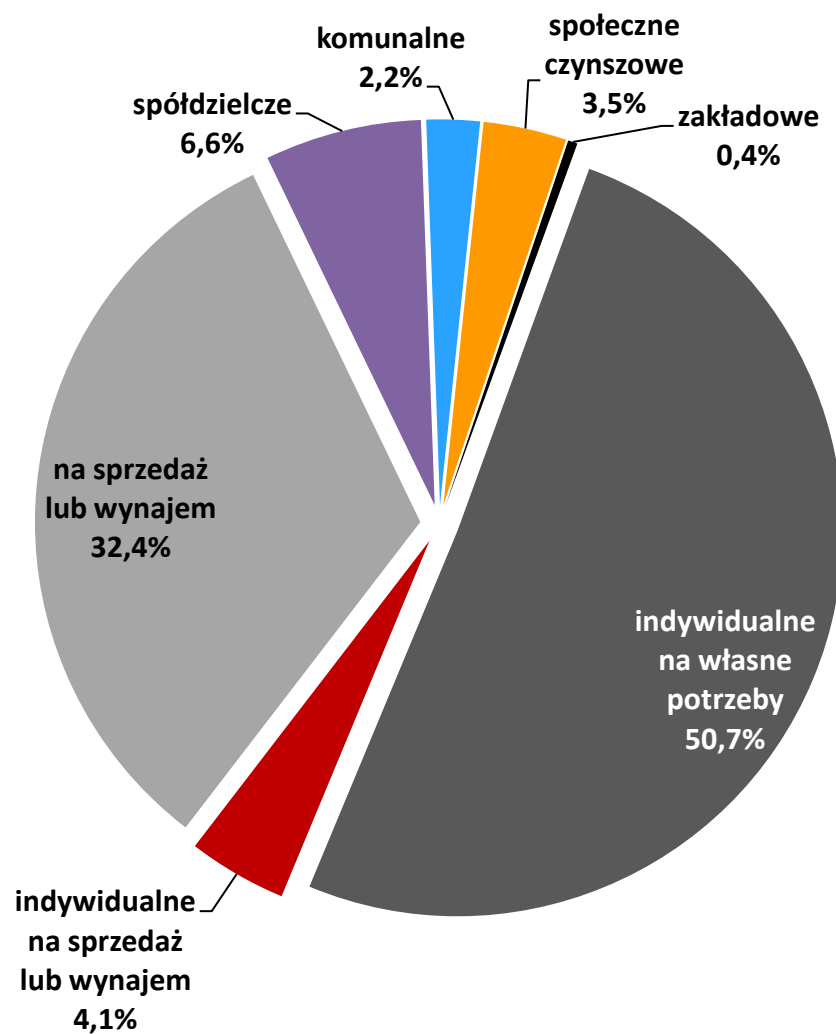


Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa w latach 2002-2011

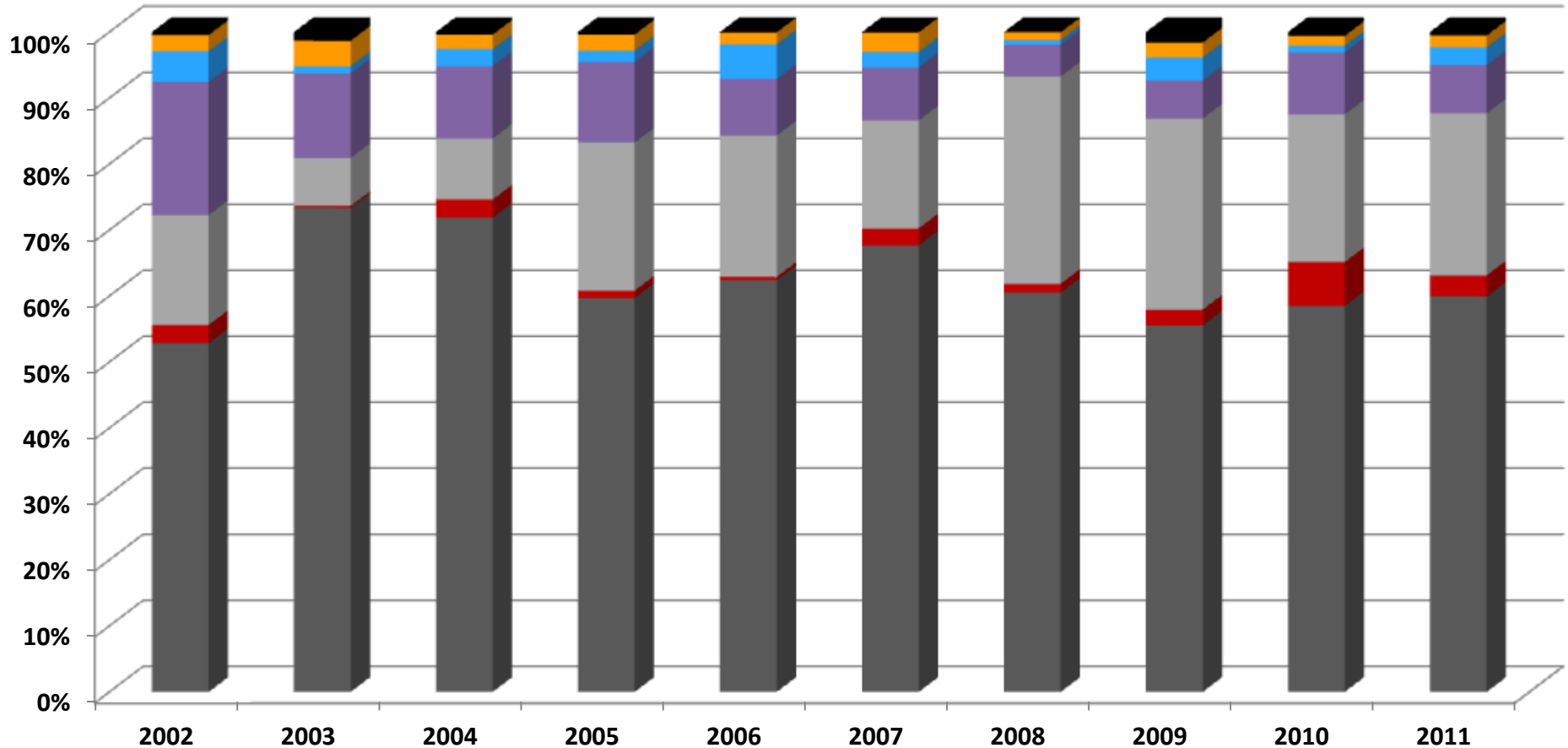
woj. lubelskie



Polska



Udział form budownictwa w liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w woj. lubelskim w latach 2002-2011

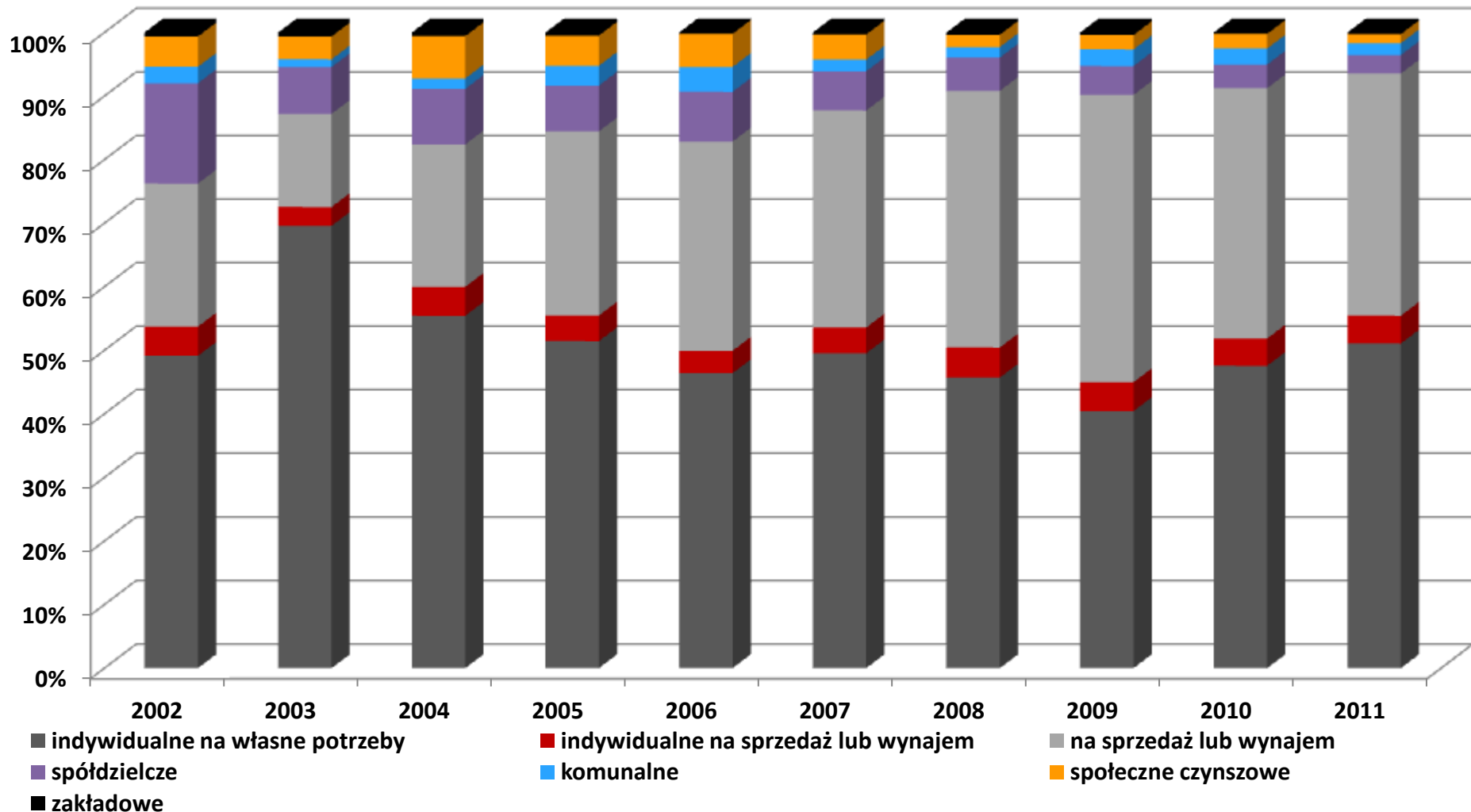


■ indywidualne na własne potrzeby
 ■ spółdzielcze
 ■ zakładowe

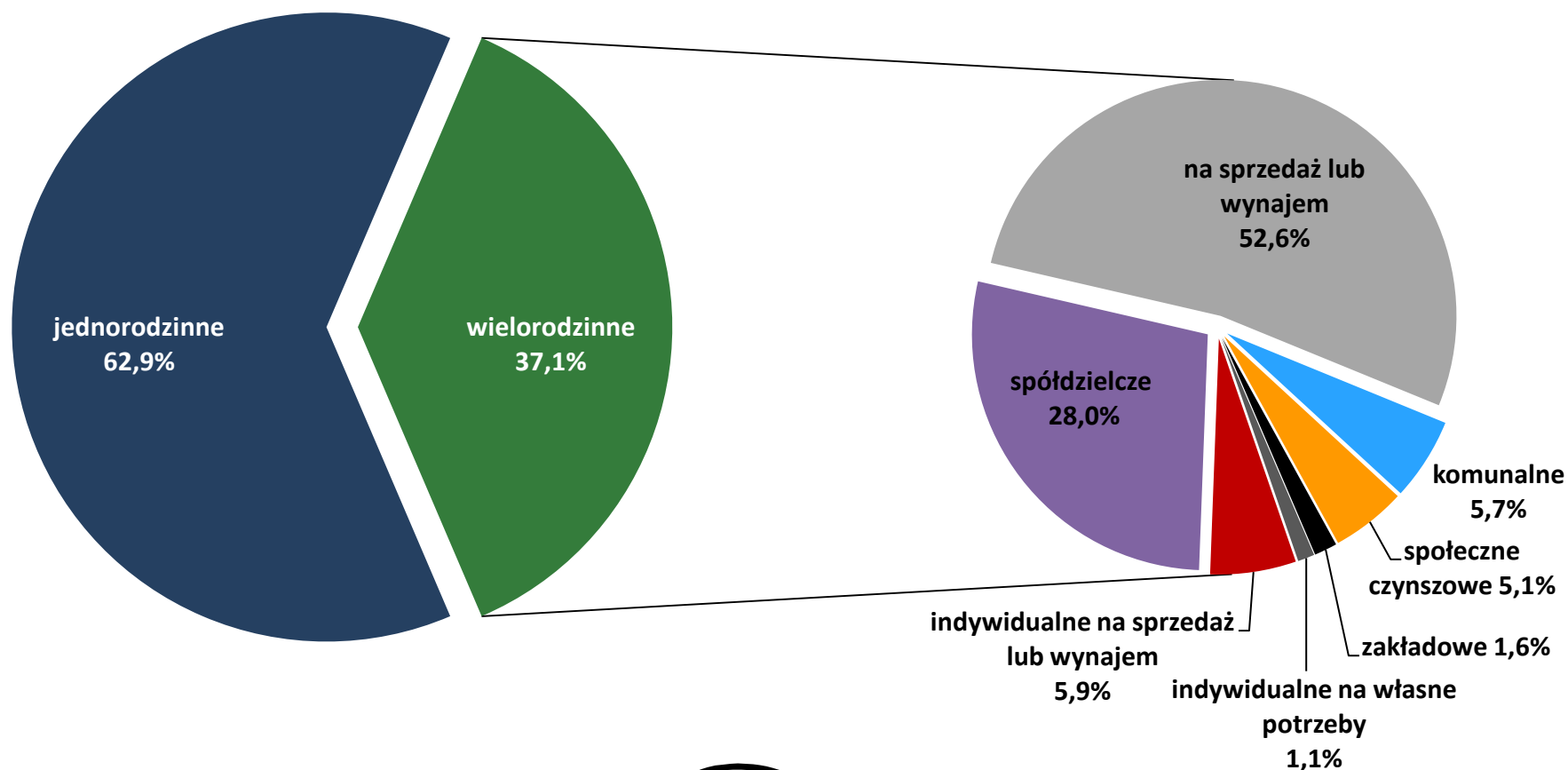
■ indywidualne na sprzedaż lub wynajem
 ■ komunalne

■ na sprzedaż lub wynajem
 ■ społeczne czynszowe

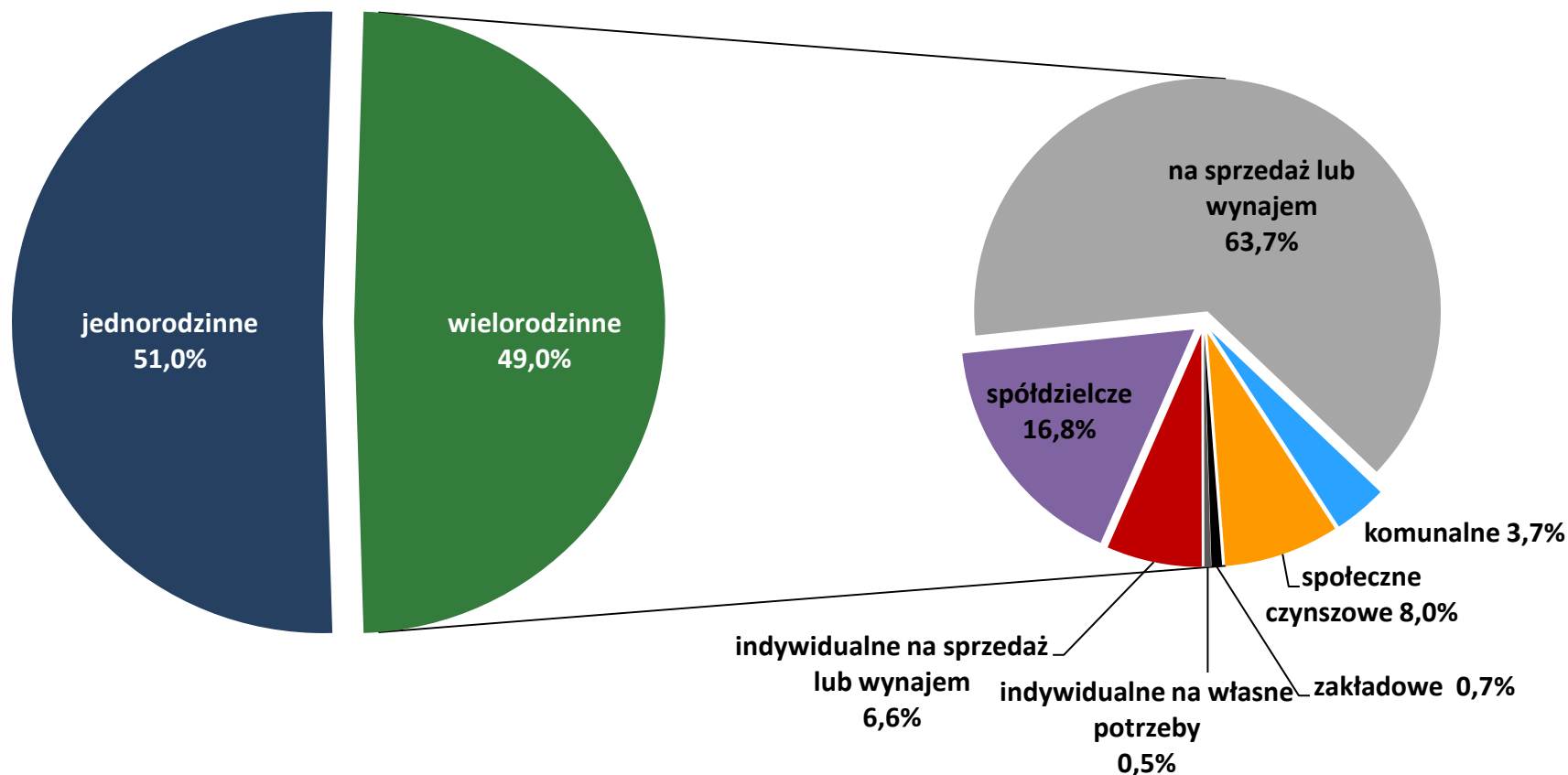
Udział form budownictwa w liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w latach 2002-2011



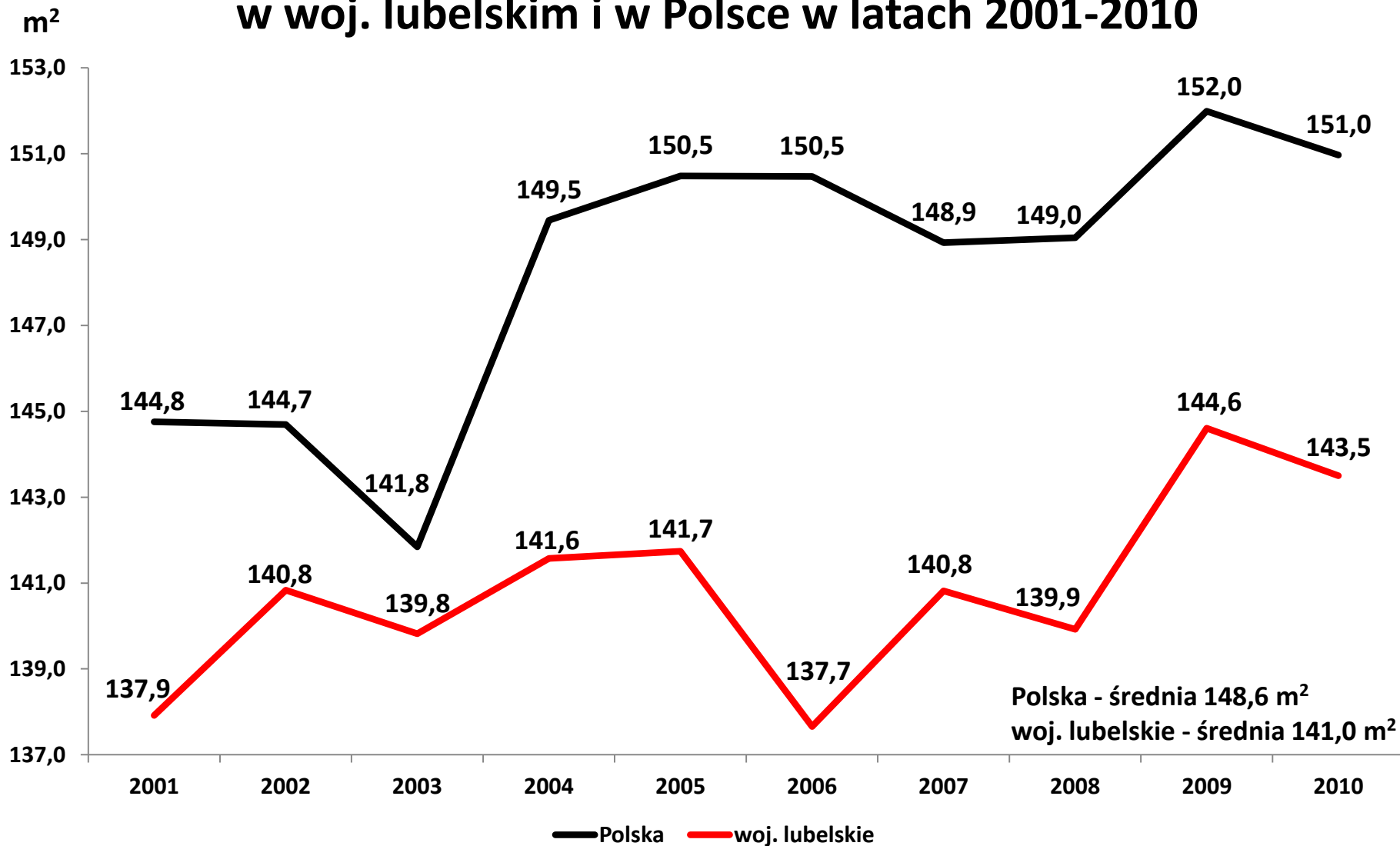
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w woj. lubelskim według rodzajów budynków i form budownictwa w latach 2001-2010



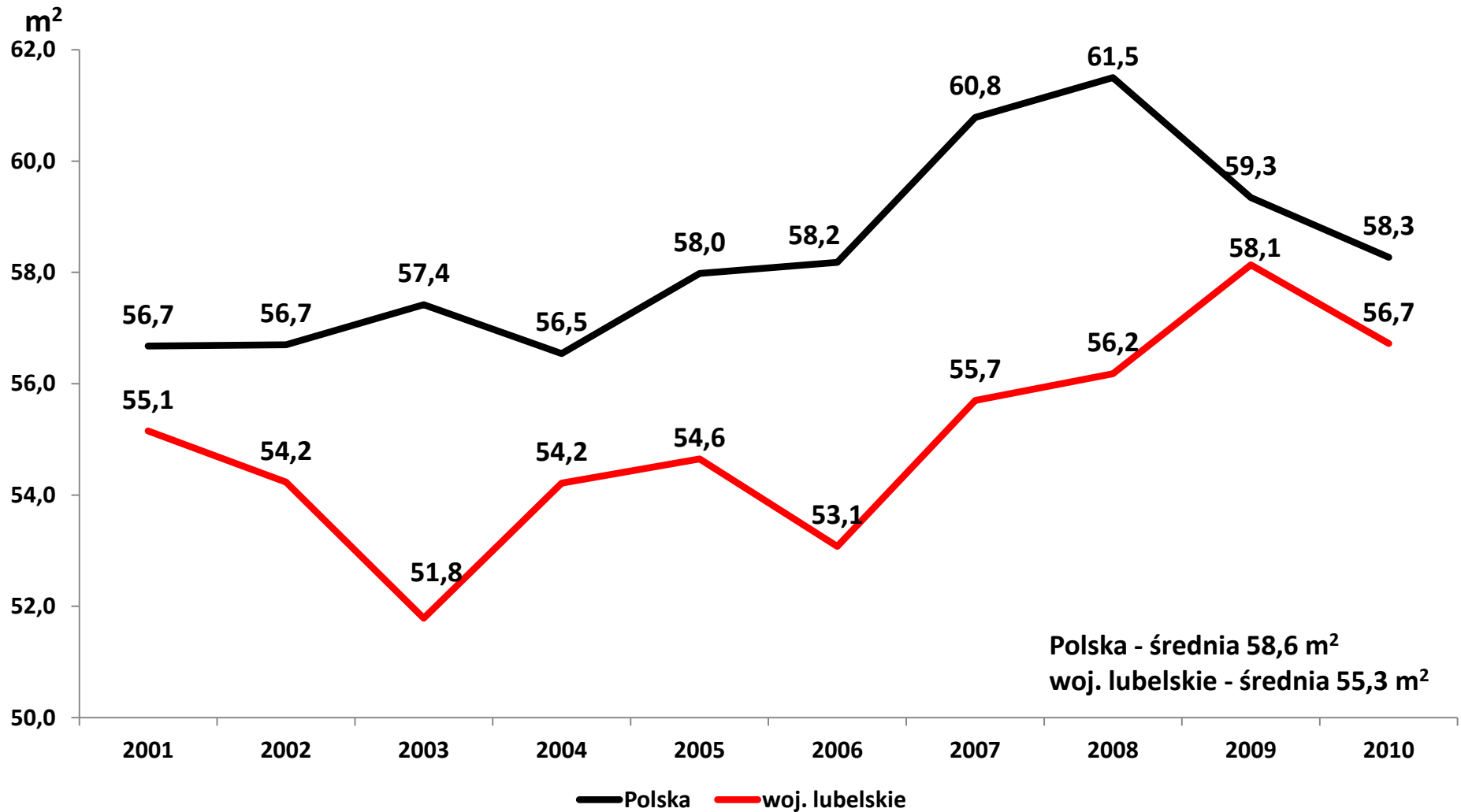
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w Polsce według rodzajów budynków i form budownictwa w latach 2001-2010



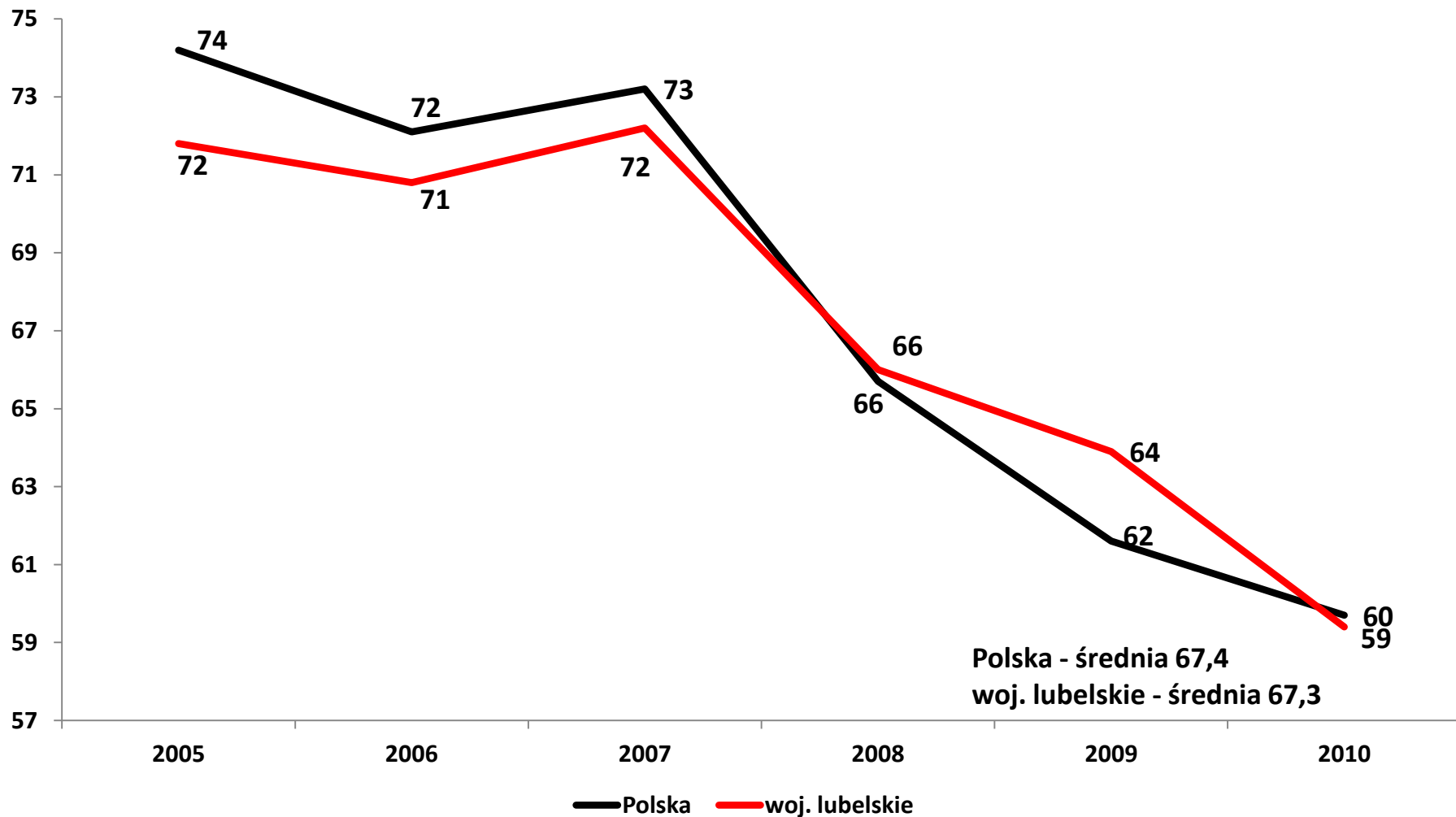
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w nowych budynkach jednorodzinnych w woj. lubelskim i w Polsce w latach 2001-2010



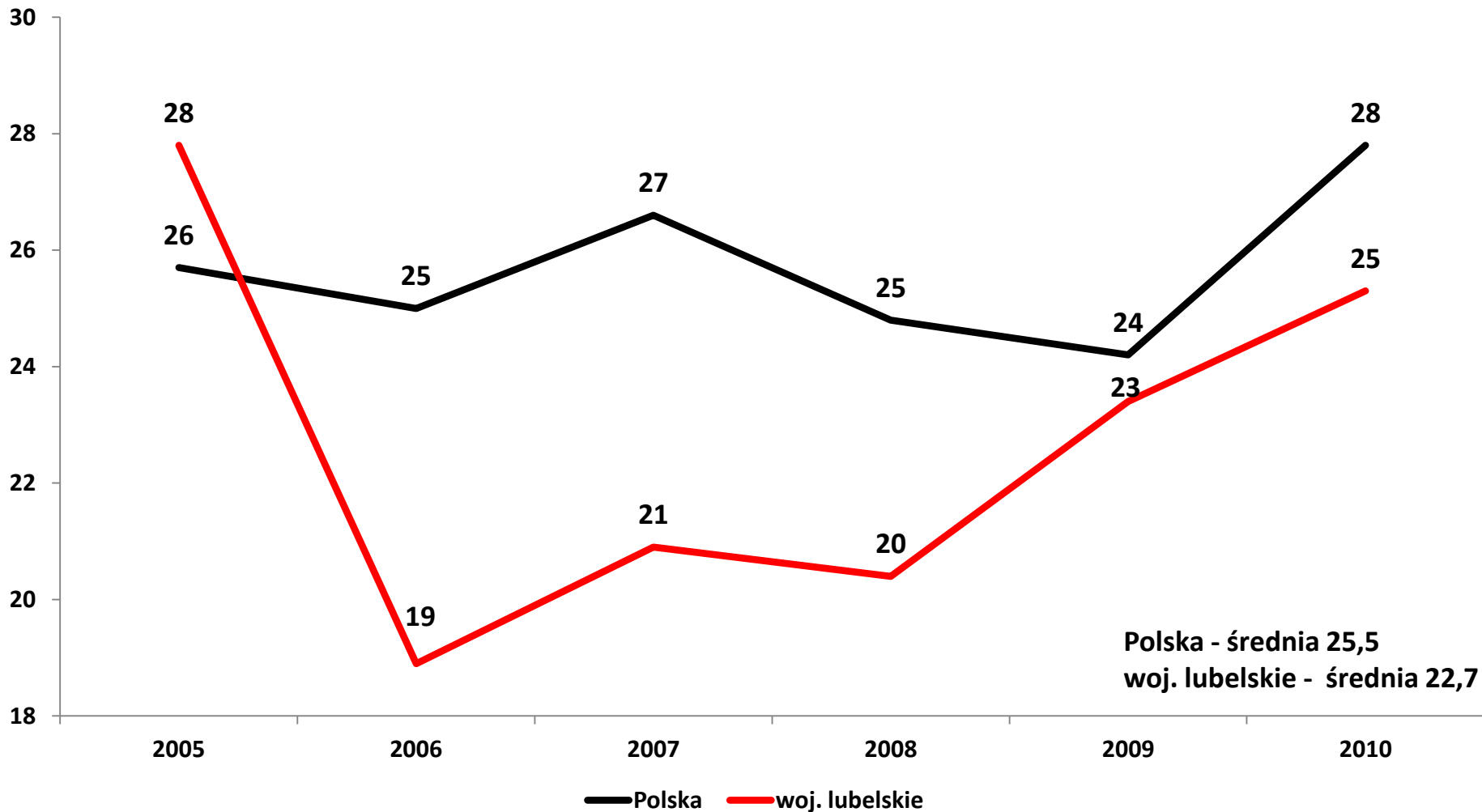
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w nowych budynkach wielorodzinnych w woj. lubelskim i w Polsce w latach 2001-2010



Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku jednorodzinnego oddanego do użytkowania w woj. lubelskim i w Polsce w latach 2005-2010 (w miesiącach)

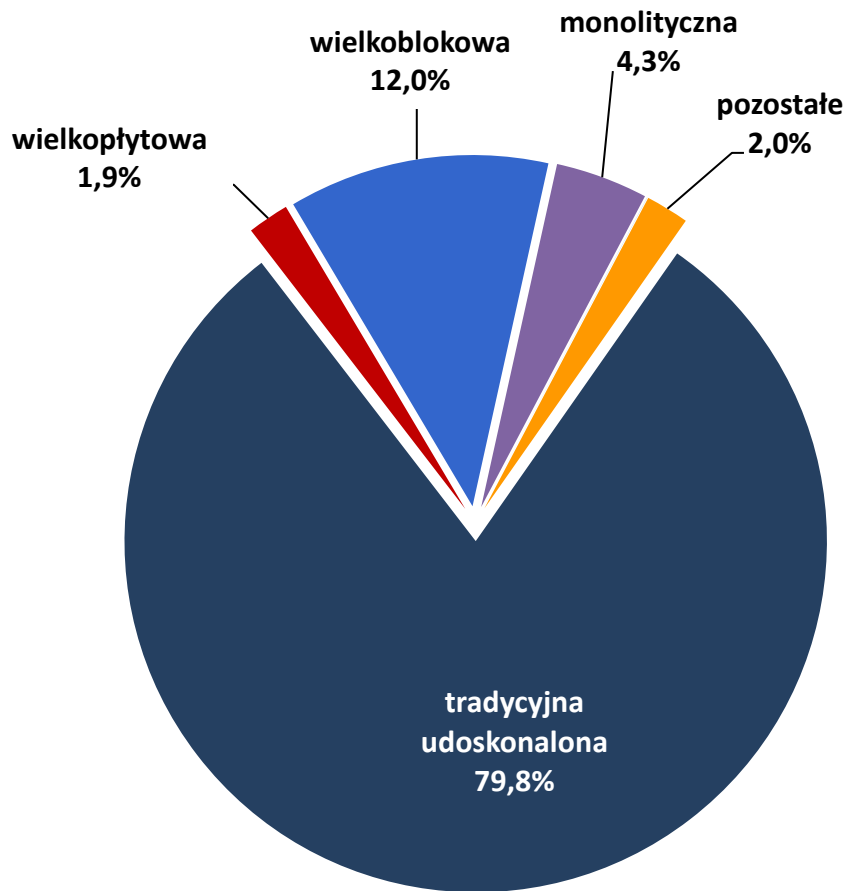


Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku wielorodzinnego oddanego do użytkowania w woj. lubelskim i w Polsce w latach 2005-2010 (w miesiącach)

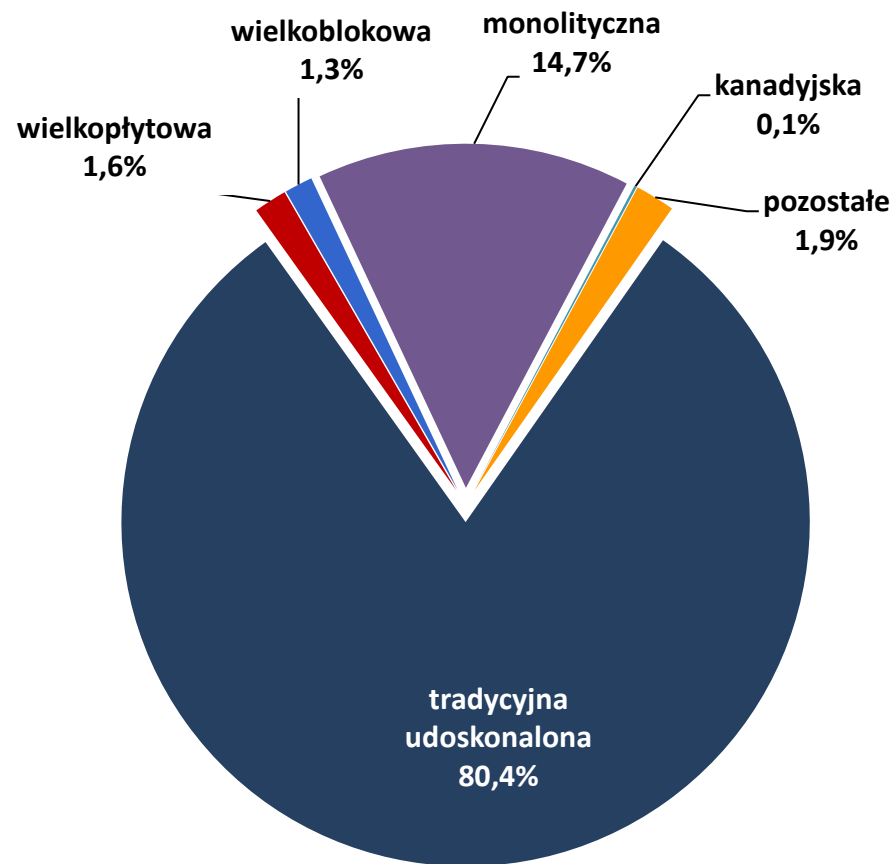


Struktura mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów innych niż indywidualni według technologii wznoszenia budynków w latach 2001-2010

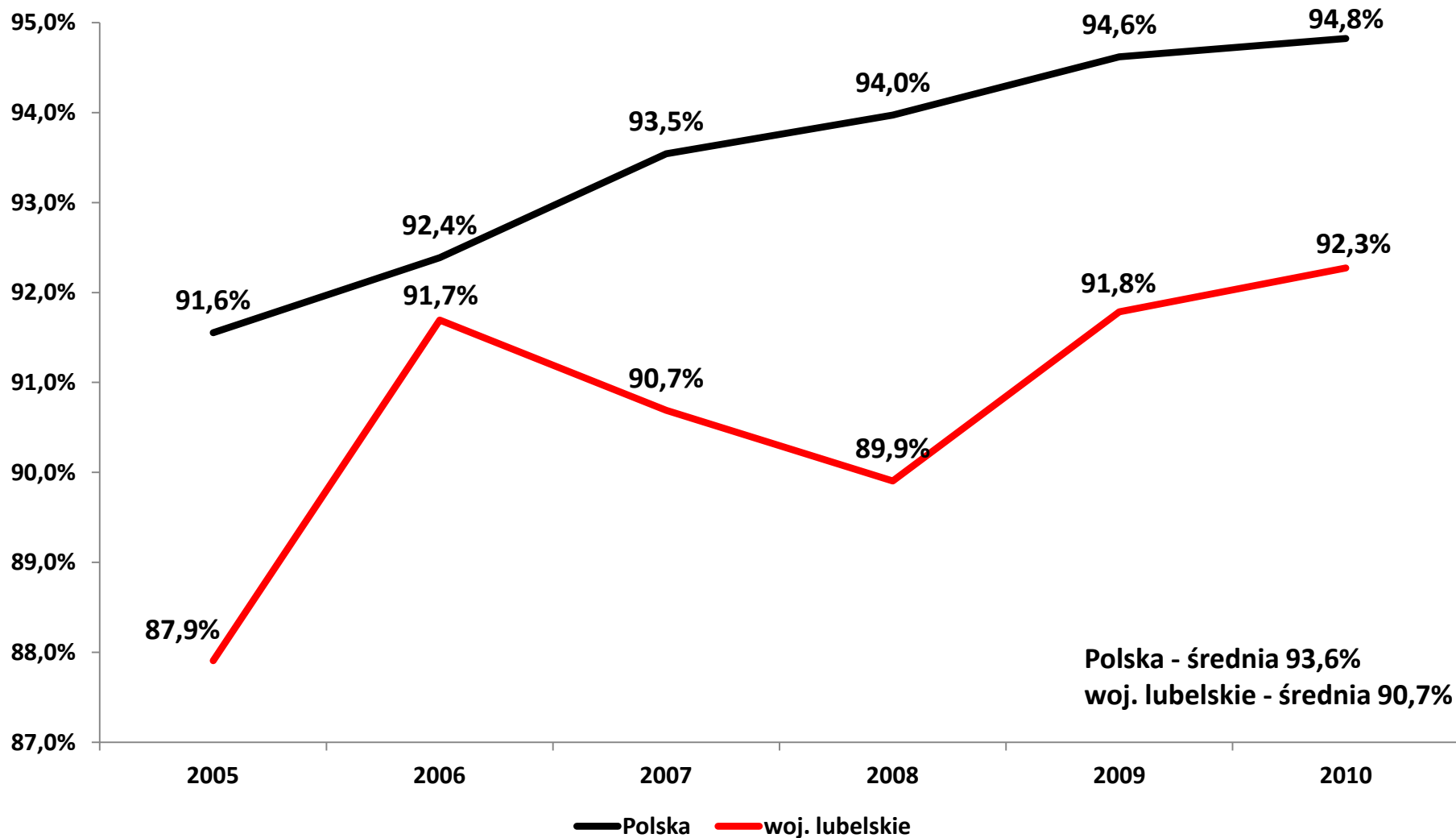
woj. lubelskie



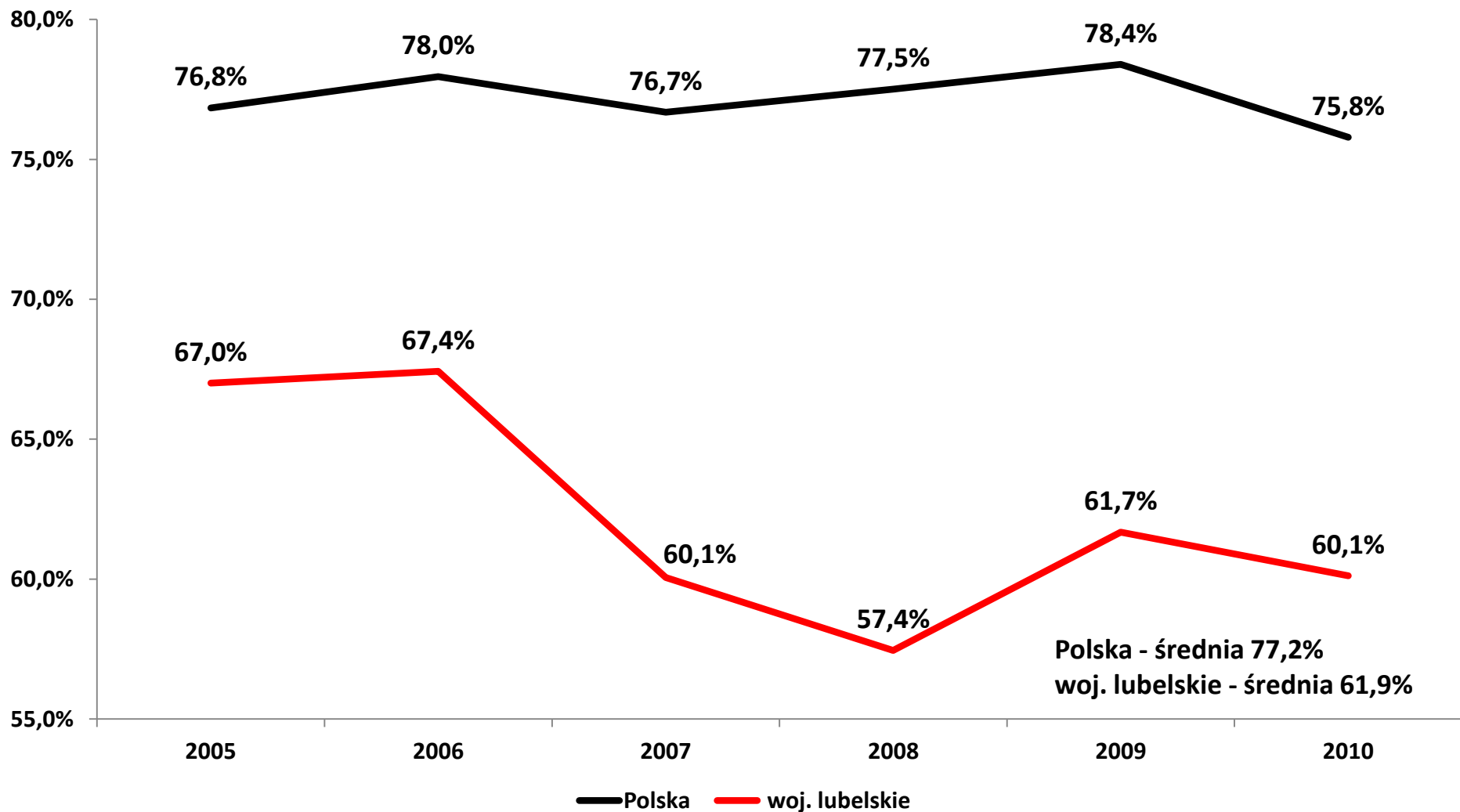
Polska



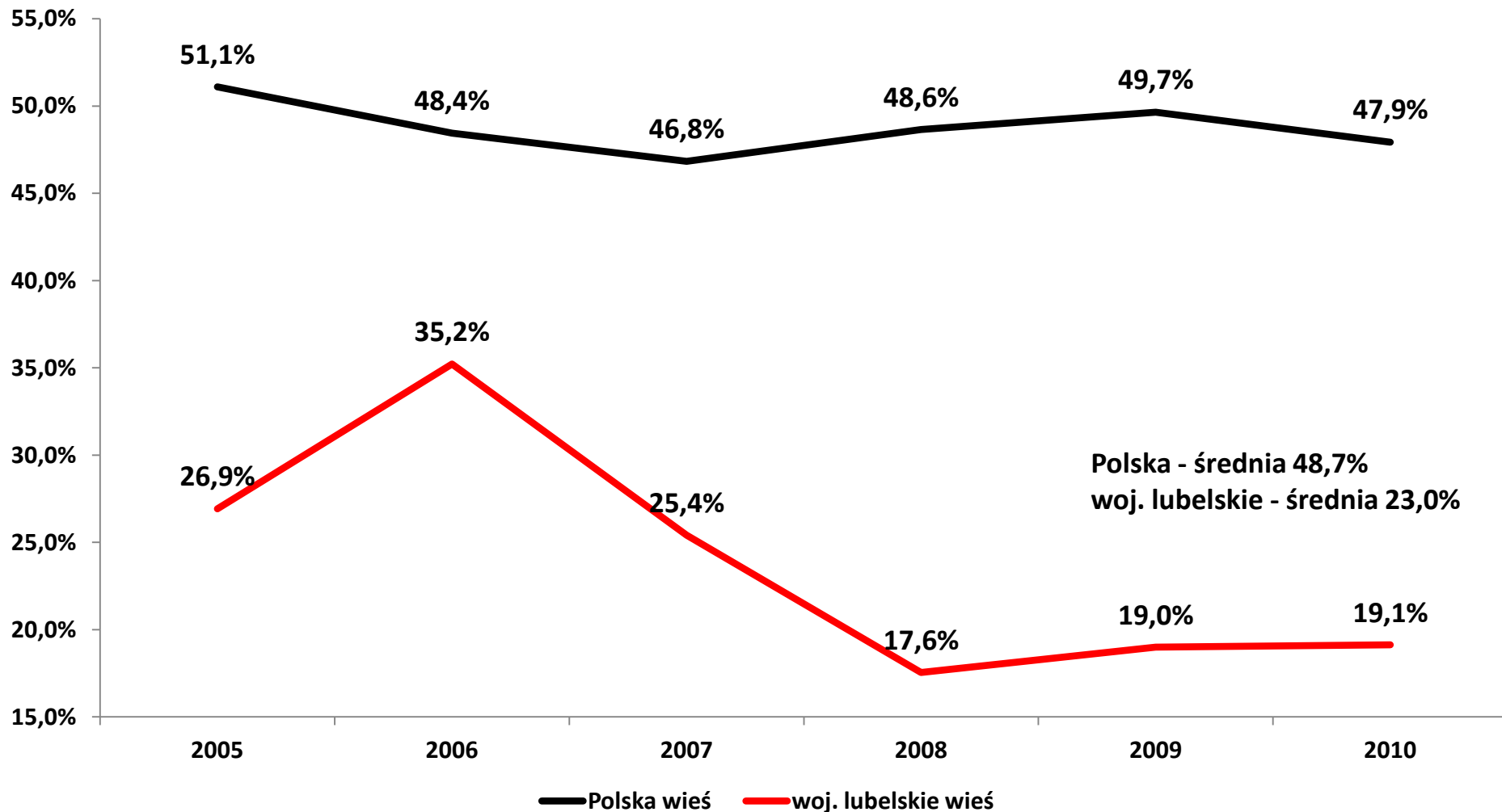
Udział mieszkań wyposażonych w wodociąg z sieci w ogóle mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2005-2010



Udział mieszkań wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w ogóle mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2005-2010



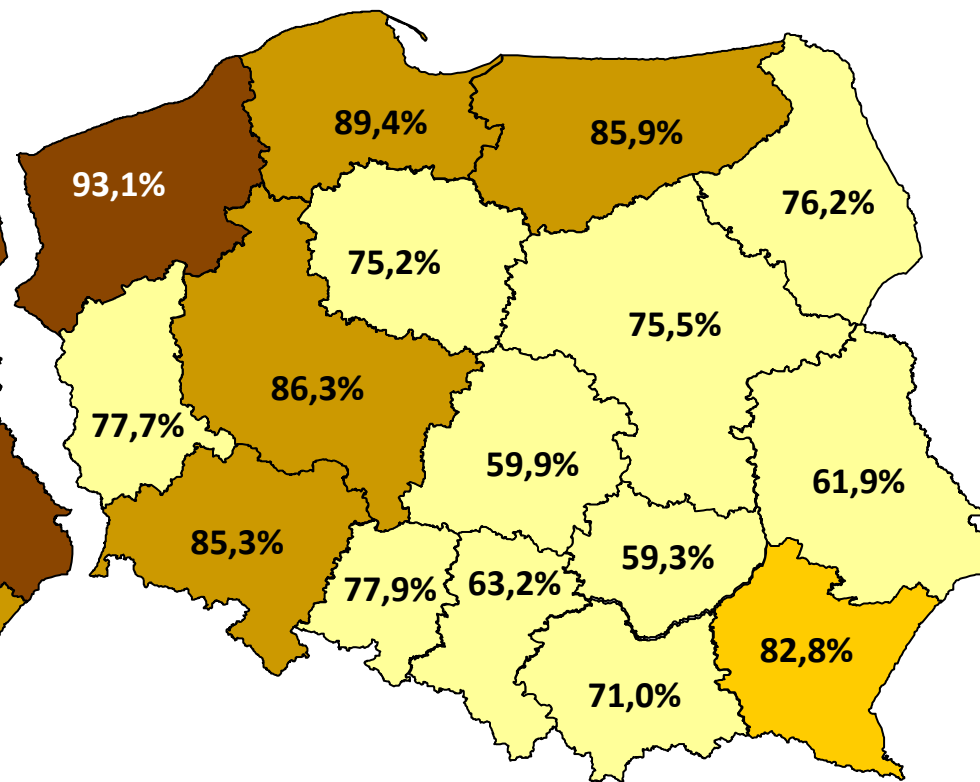
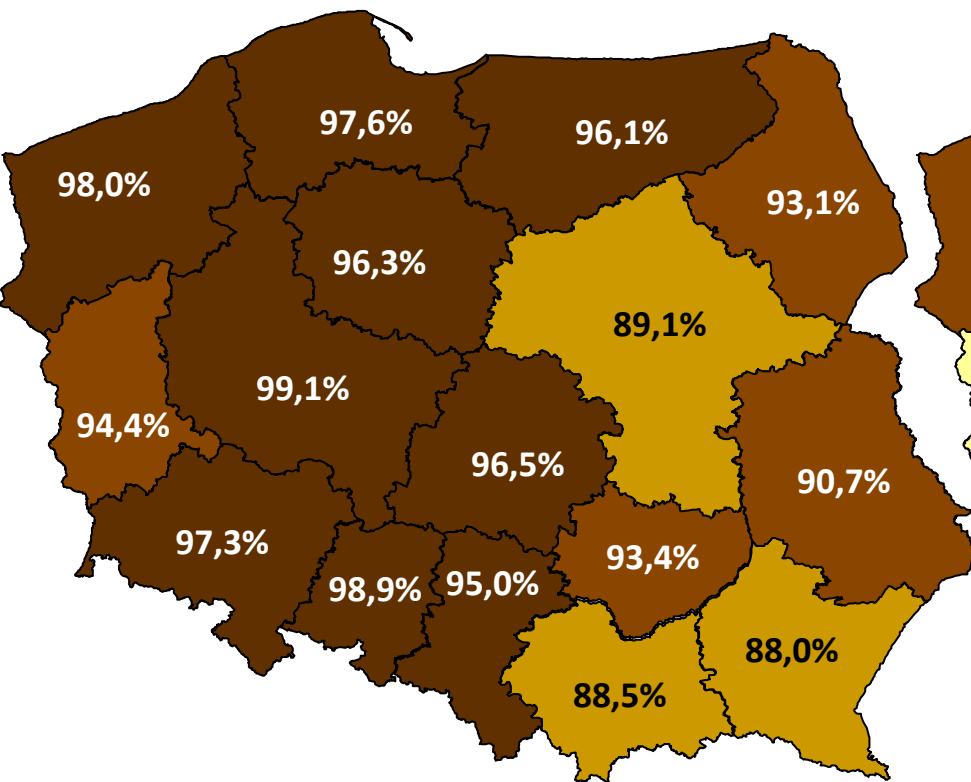
Udział mieszkań na wsi wyposażonych w kanalizację z odprowadzeniem do sieci w ogóle mieszkań oddanych do użytkowania na wsi w latach 2005-2010



Udział mieszkań wyposażonych w wodociąg z sieci i kanalizację z odprowadzeniem do sieci w ogóle mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2005-2010 według województw

wodociąg z sieci

kanalizacja z odprowadzeniem do sieci



woj. lubelskie - 13 miejsce w kraju

woj. lubelskie - 14 miejsce w kraju



poniżej 80%

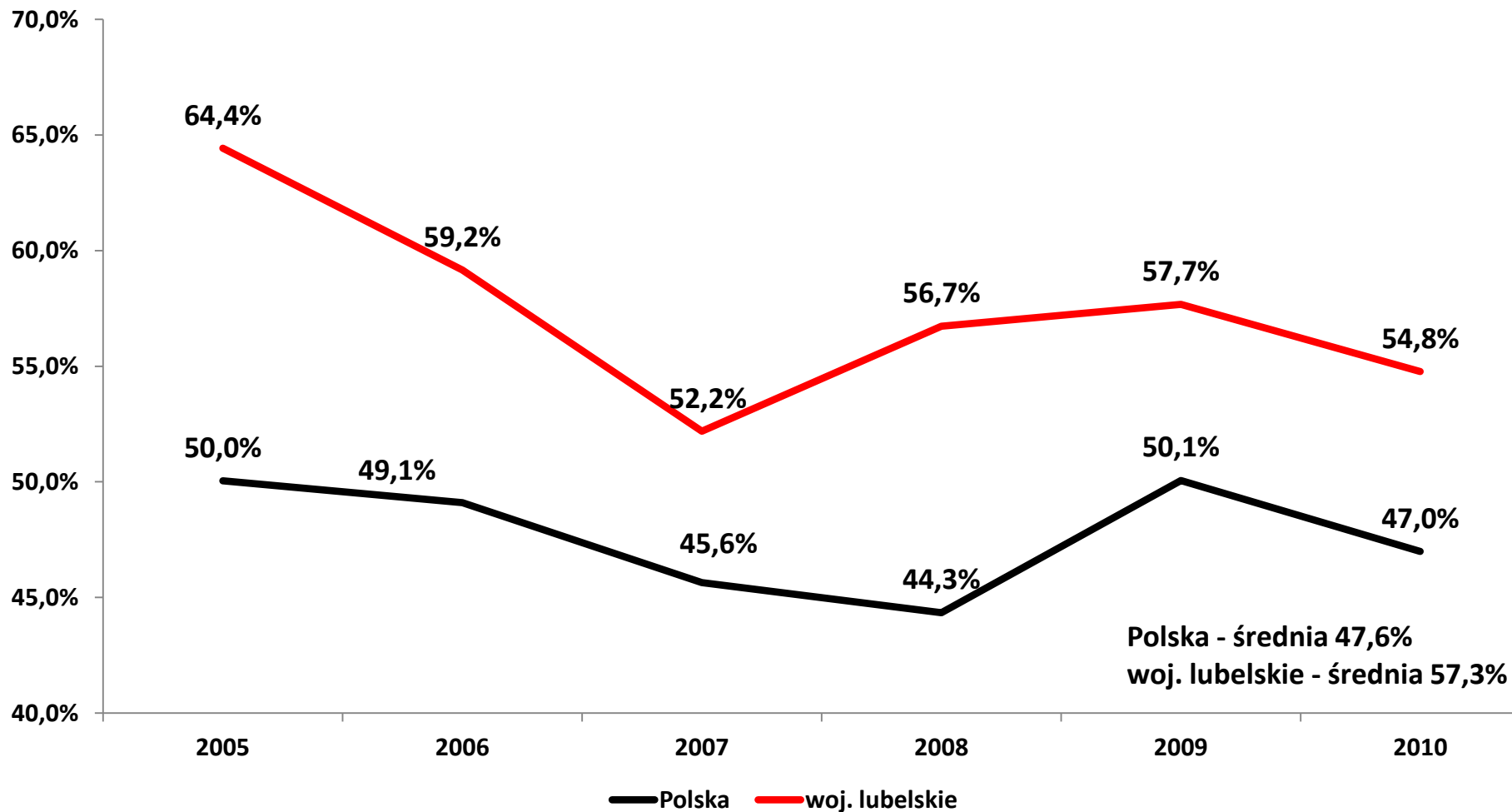
85%

90%

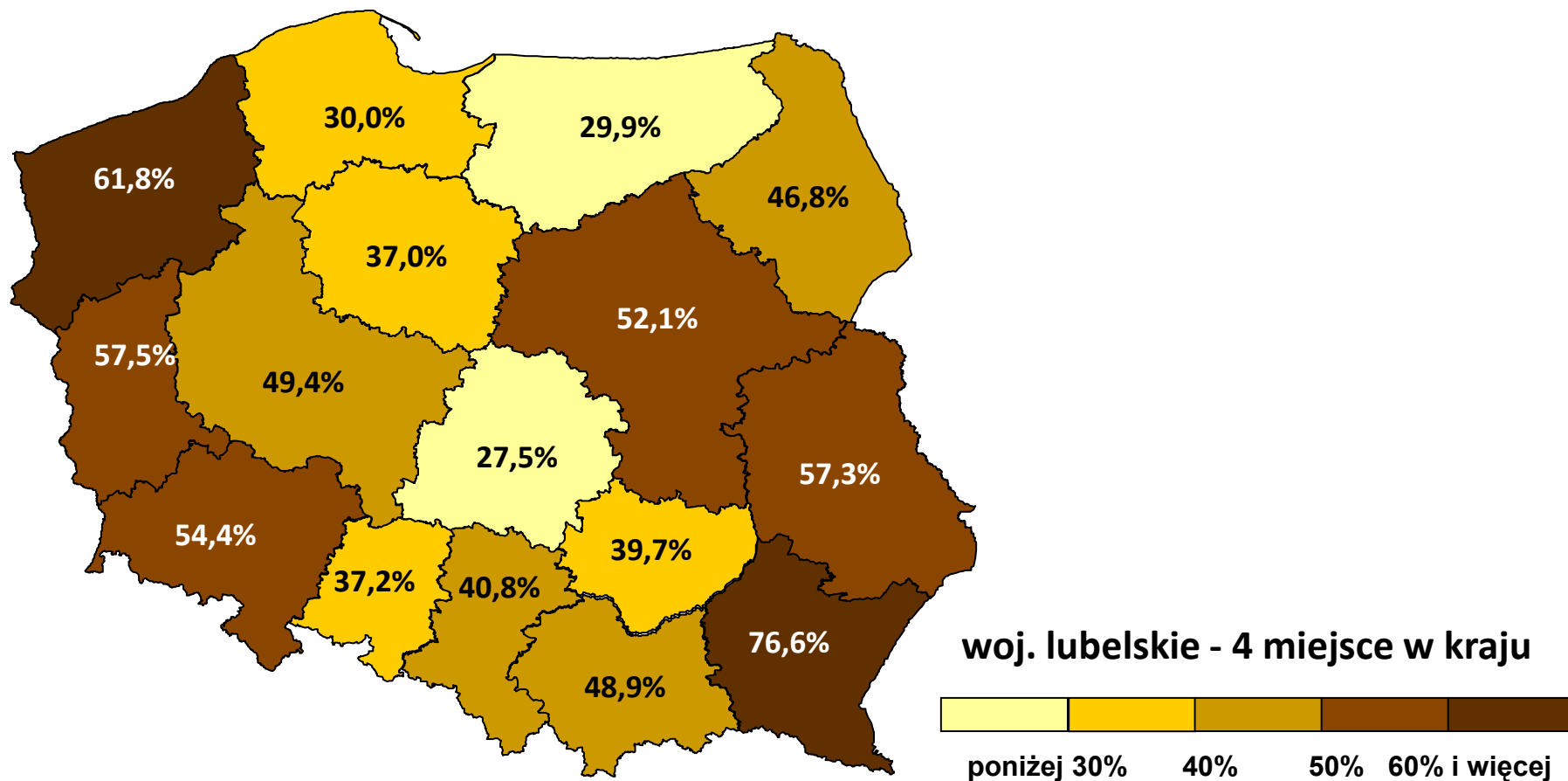
95% i więcej



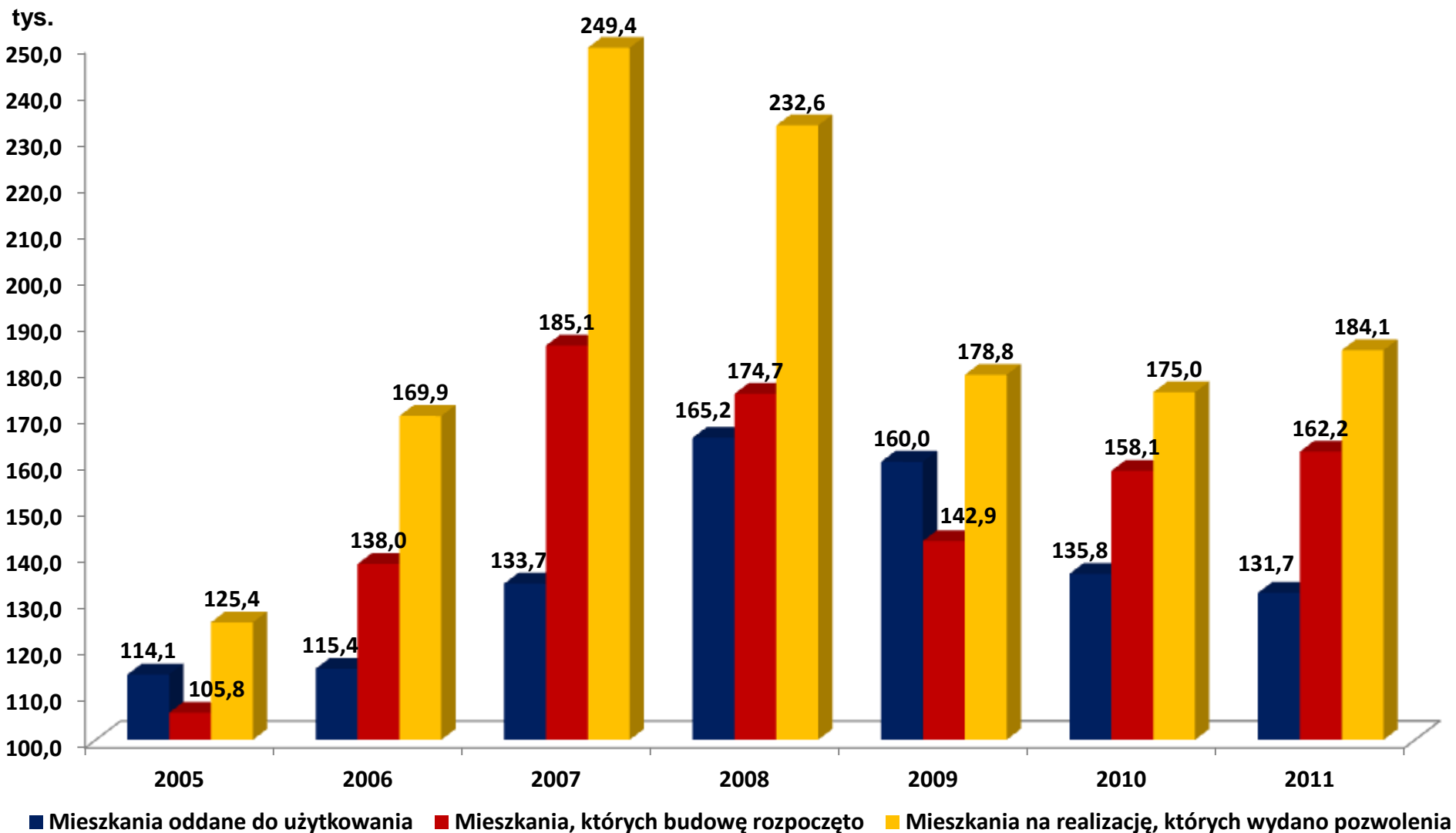
Udział mieszkań wyposażonych w gaz z sieci w ogóle mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2005-2010



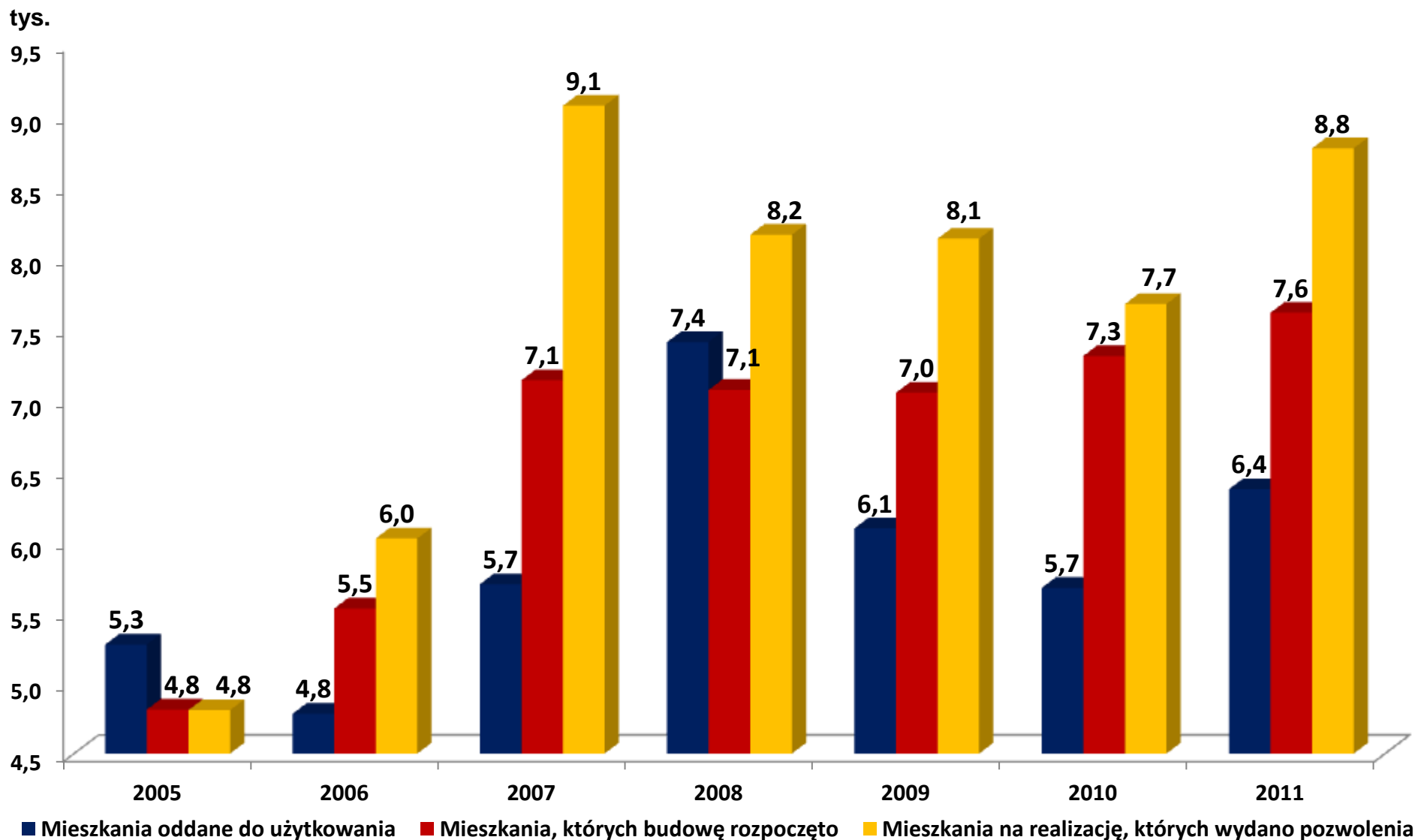
Udział mieszkań wyposażonych w gaz z sieci w ogóle mieszkań oddanych do użytkowania w latach 2005-2010 według województw



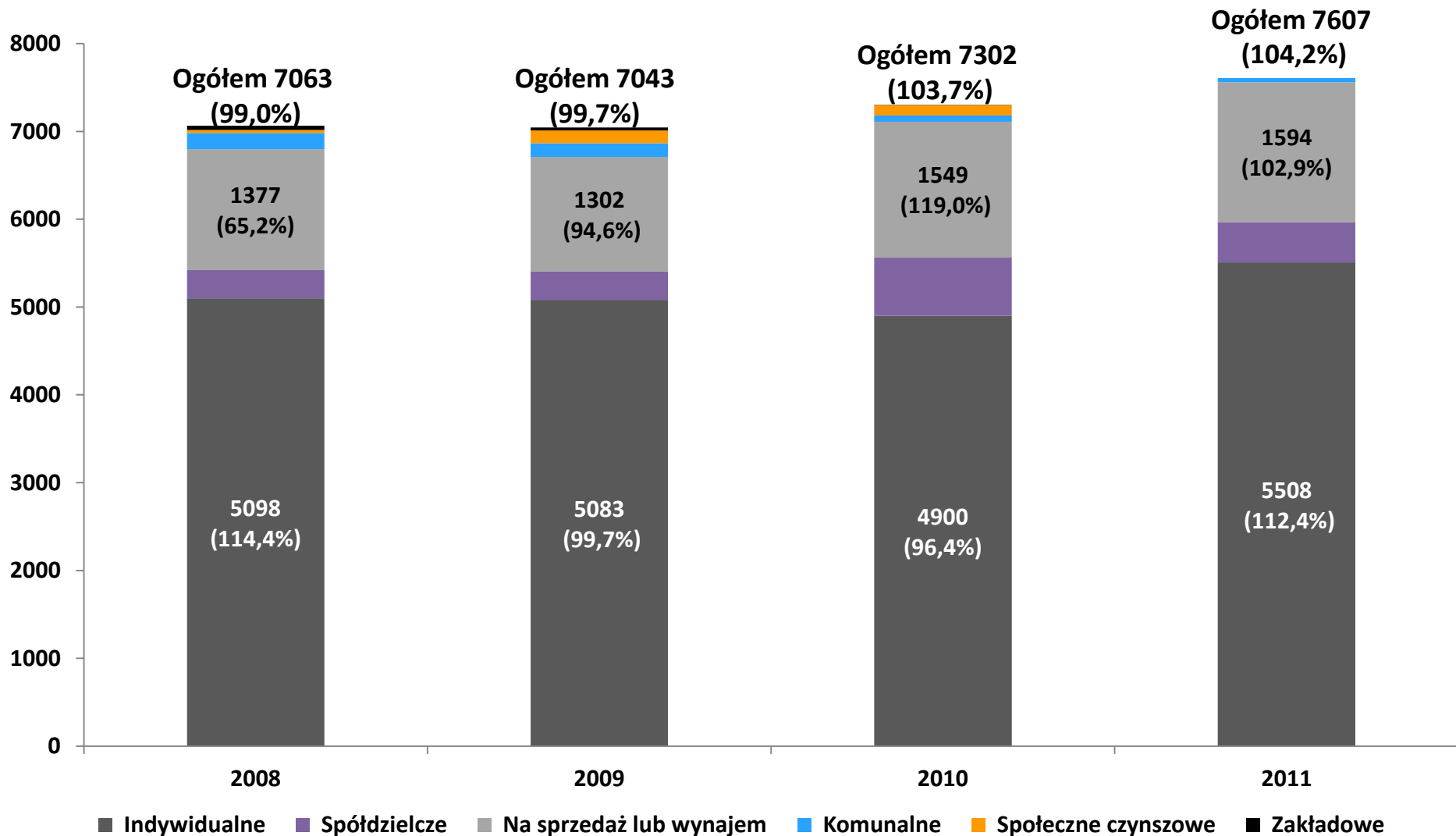
Budownictwo mieszkaniowe w Polsce w latach 2005-2011



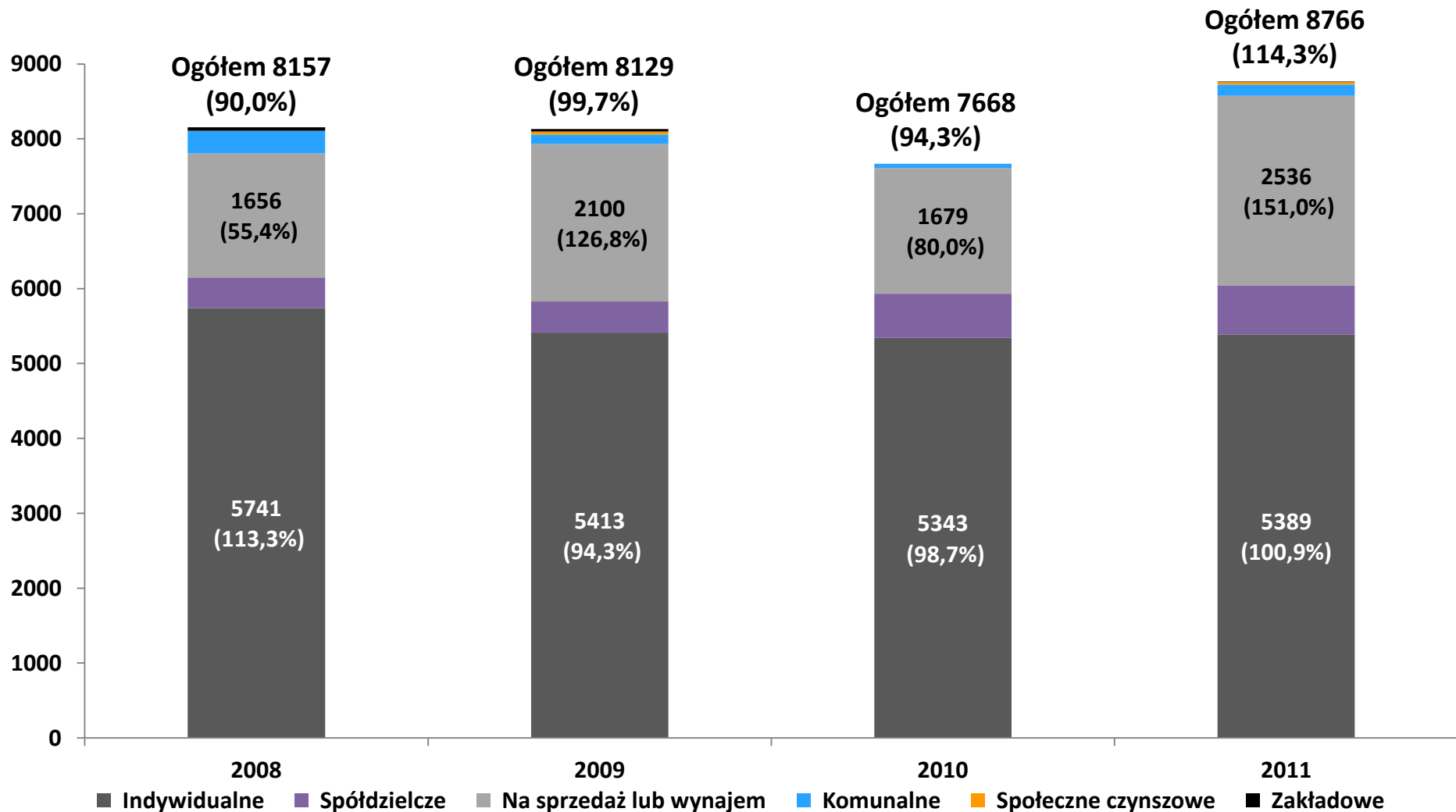
Budownictwo mieszkaniowe w woj. lubelskim w latach 2005-2011



Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w woj. lubelskim według form budownictwa w latach 2008-2011 (rok poprzedni = 100%)



Liczba mieszkań na budowę, których wydano pozwolenia w woj. lubelskim według form budownictwa w latach 2008-2011 (rok poprzedni = 100%)



Podsumowanie

- **W budownictwie mieszkaniowym w województwie lubelskim zanotowano w latach 2002-2008 tendencje wzrostowe, które zostały wyhamowane kryzysem na rynkach finansowych. Po rekordowym wzroście w 2008 roku, w kolejnych latach odnotowano spadki, chociaż liczba nowo oddawanych do użytkowania mieszkań i tak przewyższała lata 2002-2007 (wyjątek stanowił rok 2003 – efekt zwiększenia spowodowany jest wpływem procesów legislacyjnych); rok 2011 przyniósł wzrost ilości mieszkań oddanych do użytkowania.**
- **Pod względem ilości oddanych do użytkowania mieszkań na 1000 ludności województwo lubelskie zajmuje 12 miejsce w kraju.**
- **Budownictwo mieszkaniowe Lubelszczyzny zdominowane jest, w większym stopniu niż średnio w kraju, przez inwestorów indywidualnych, natomiast deweloperzy wykazują na Lubelszczyźnie, w porównaniu do średniej krajowej, mniejszą aktywność.**
- **W budownictwie jednorodzinym oddano do użytkowania ponad półtora raza więcej mieszkań niż w budownictwie wielorodzinnym.**

- **Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie jedno- i wielorodzinnym jest mniejsza niż przeciętna w kraju.**
- **Na Lubelszczyźnie dominuje tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia budynków mieszkalnych.**
- **Czas budowy (liczony od daty rozpoczęcia budowy do terminu zgłoszenia oddania budynku do użytkowania) uległ skróceniu i był istotnie zróżnicowany w zależności od typu inwestora; budynki wielorodzinne wybudowano w krótszym okresie niż jednorodzinne.**
- **Standard wyposażenia nowych mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne jest zgodny z tendencjami krajowymi, z wyjątkiem wyposażenia w kanalizację z odprowadzeniem do sieci; w 2010 roku na lubelskiej wsi wskaźnik ten wyniósł tylko 19,1% wobec 47,9% w kraju.**
- **W 2011 roku zanotowano wzrost ilości rozpoczynanych inwestycji mieszkaniowych do poziomu najwyższego w analizowanym okresie.**
- **W minionym roku wydano więcej (o 14%) pozwoleń na budowę mieszkań. Zauważalny jest tutaj znaczny wzrost aktywności deweloperów.**