

Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



**Ośrodek
Statystyki
Budownictwa**

e-mail:

budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

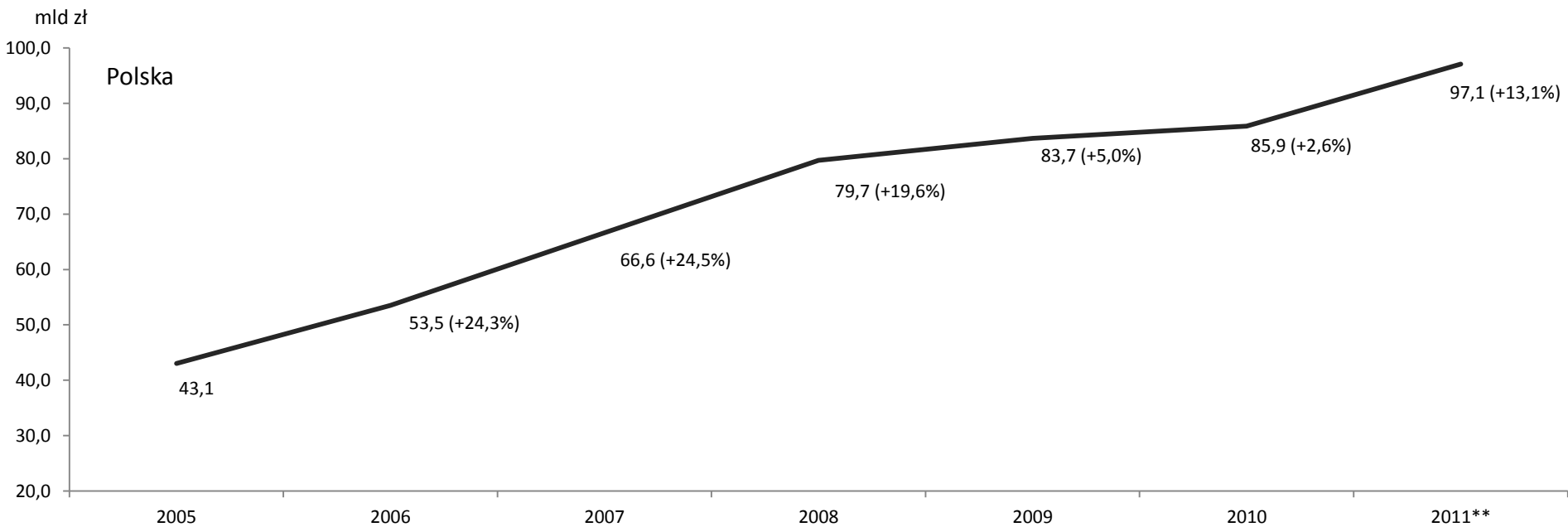
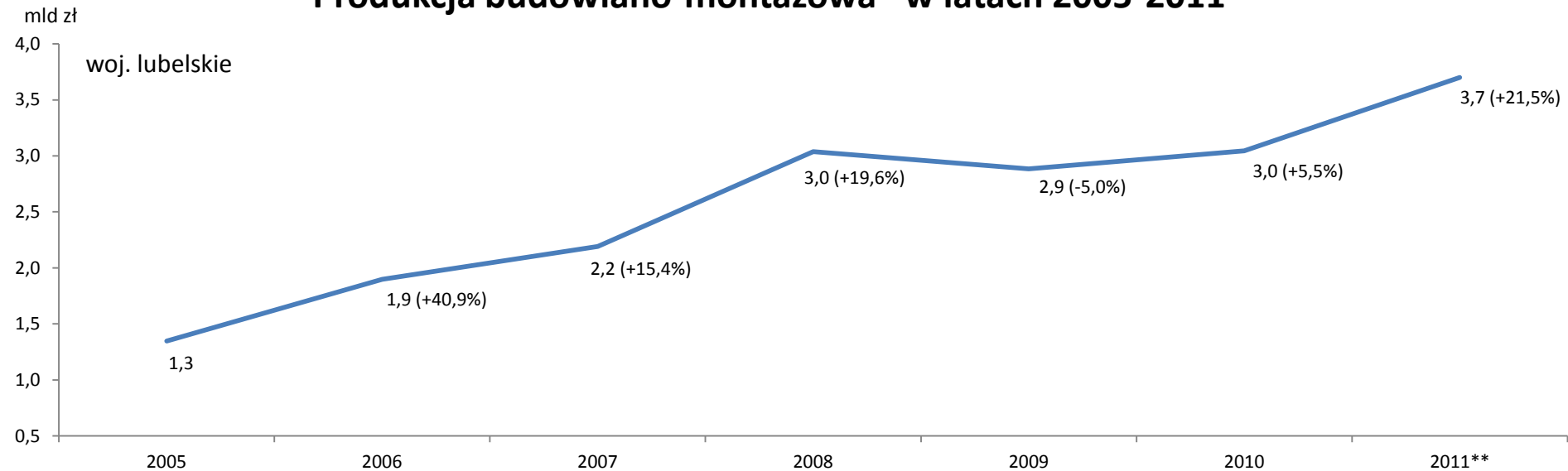
**Przemiany budownictwa ostatniej dekady
w województwie lubelskim na tle kraju w świetle
badań statystycznych**

**Grzegorz Ordyniec
Ośrodek Statystyki Budownictwa
Urząd Statystyczny w Lublinie**

Agenda:

- **Produkcja budowlano-montażowa w województwie lubelskim na tle kraju
– wartość, struktura;**
- **Zatrudnienie i wynagrodzenia w przedsiębiorstwach sekcji Budownictwo;**
- **Wybrane wskaźniki kondycji finansowej przedsiębiorstw z sekcji Budownictwo;**
- **Budownictwo niemieszkalne w województwie lubelskim na tle kraju wraz
z elementami prognozy (budynki biurowe, handlowo-usługowe, przemysłowe
i magazynowe)**

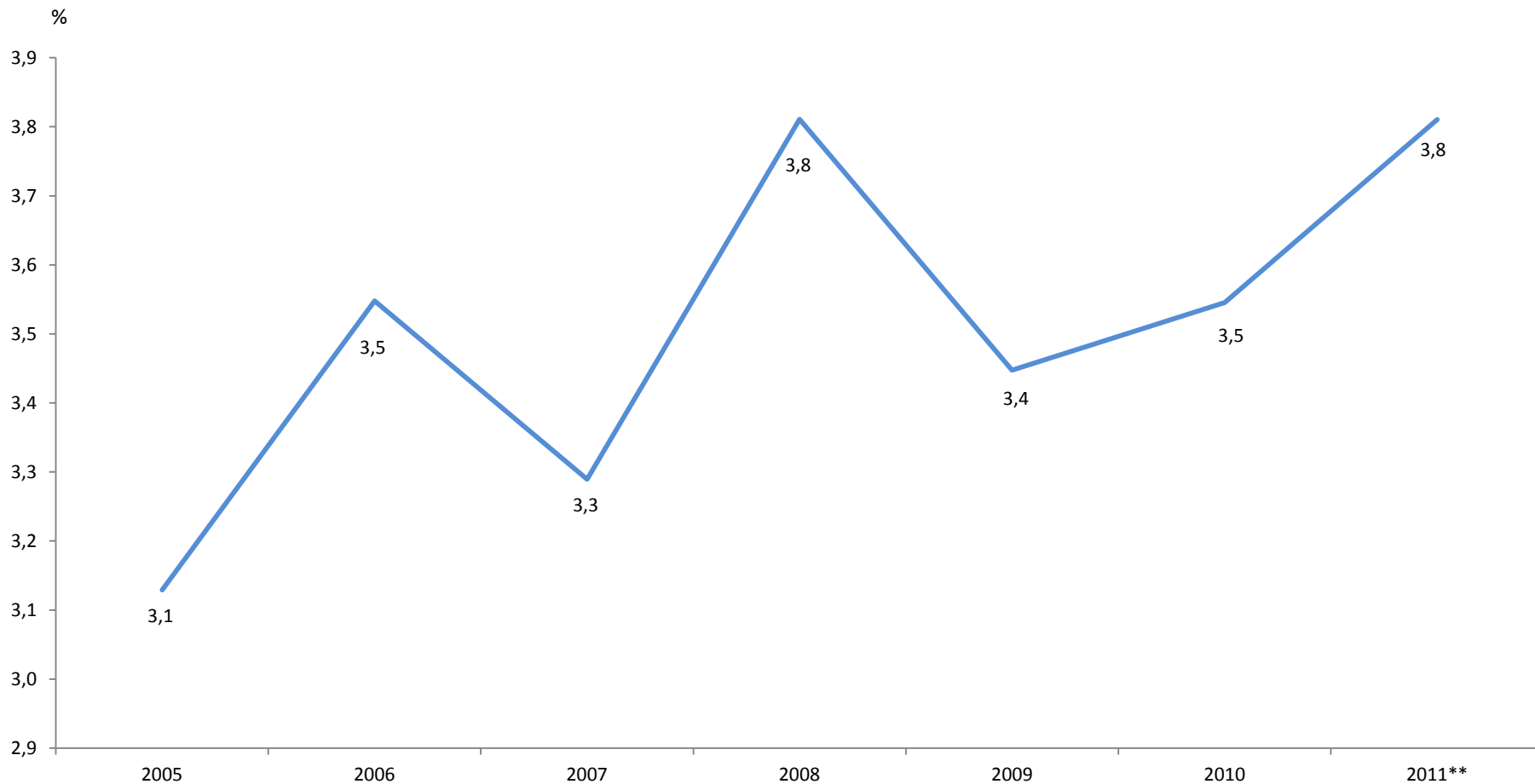
Produkcja budowlano-montażowa* w latach 2005-2011**



* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób, wartość w cenach bieżących

** rok 2011 dane wstępne

Udział produkcji budowlano-montażowej* w woj. lubelskim w produkcji krajowej w latach 2005-2011**

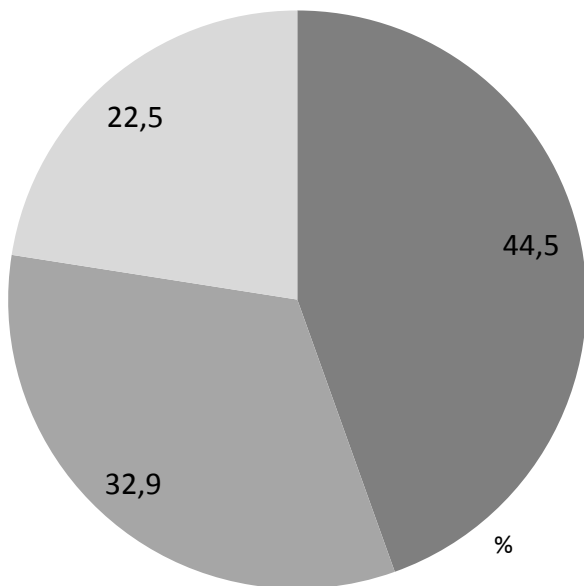


*w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób,

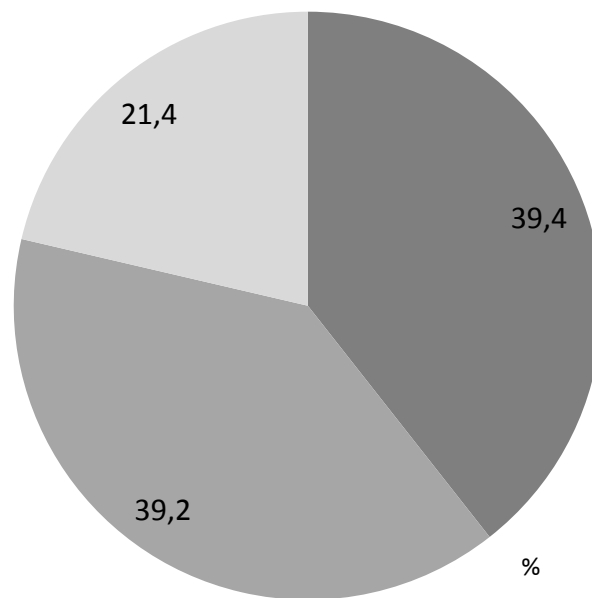
** rok 2011 dane wstępne

Struktura produkcji budowlano-montażowej* w latach 2005-2010

Polska



woj. lubelskie

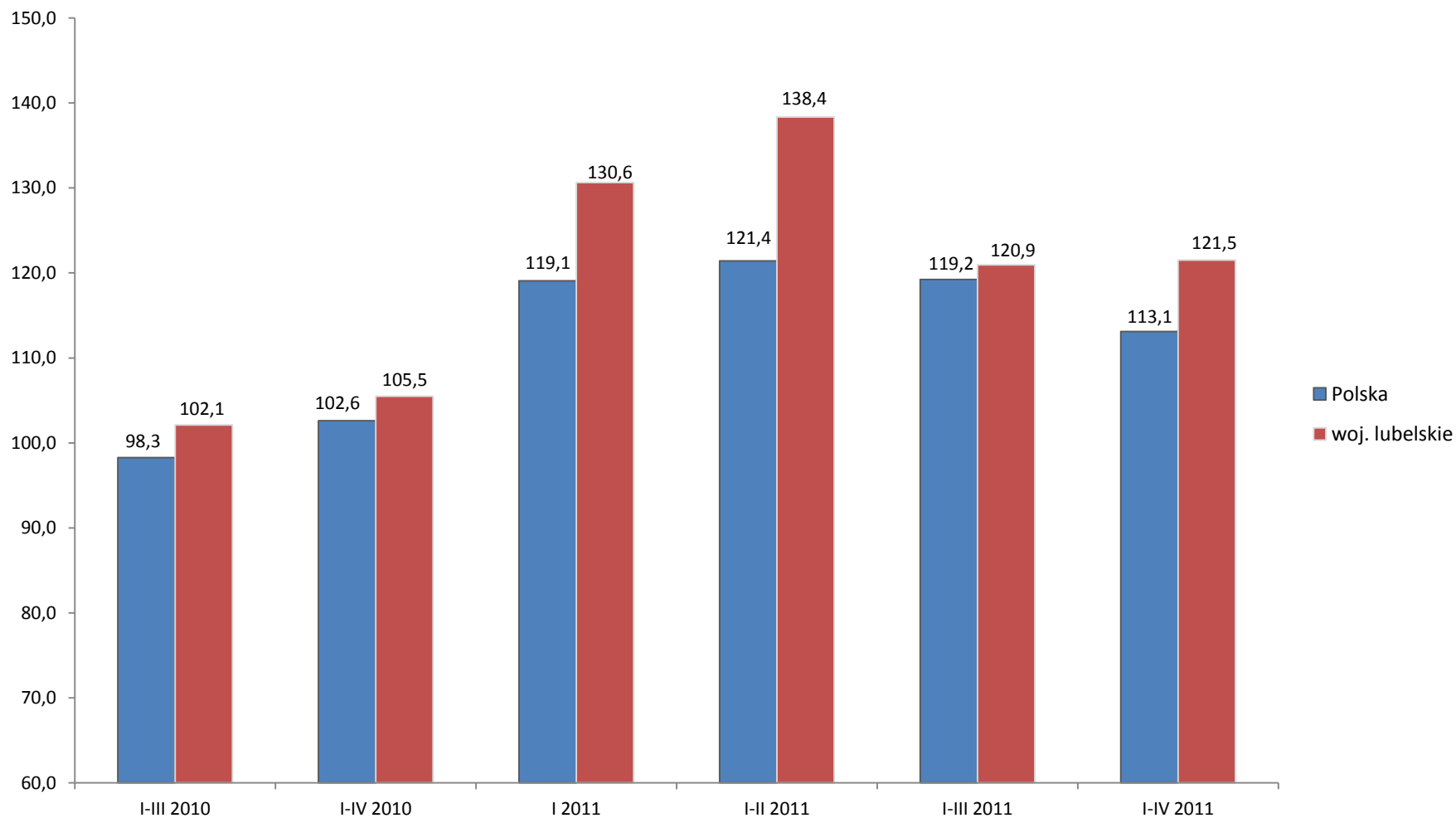


- Budowa budynków
- Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej
- Wykonywanie robót budowlanych specjalistycznych

* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób, wartość w cenach bieżących

Dynamika produkcji budowlano-montażowej*

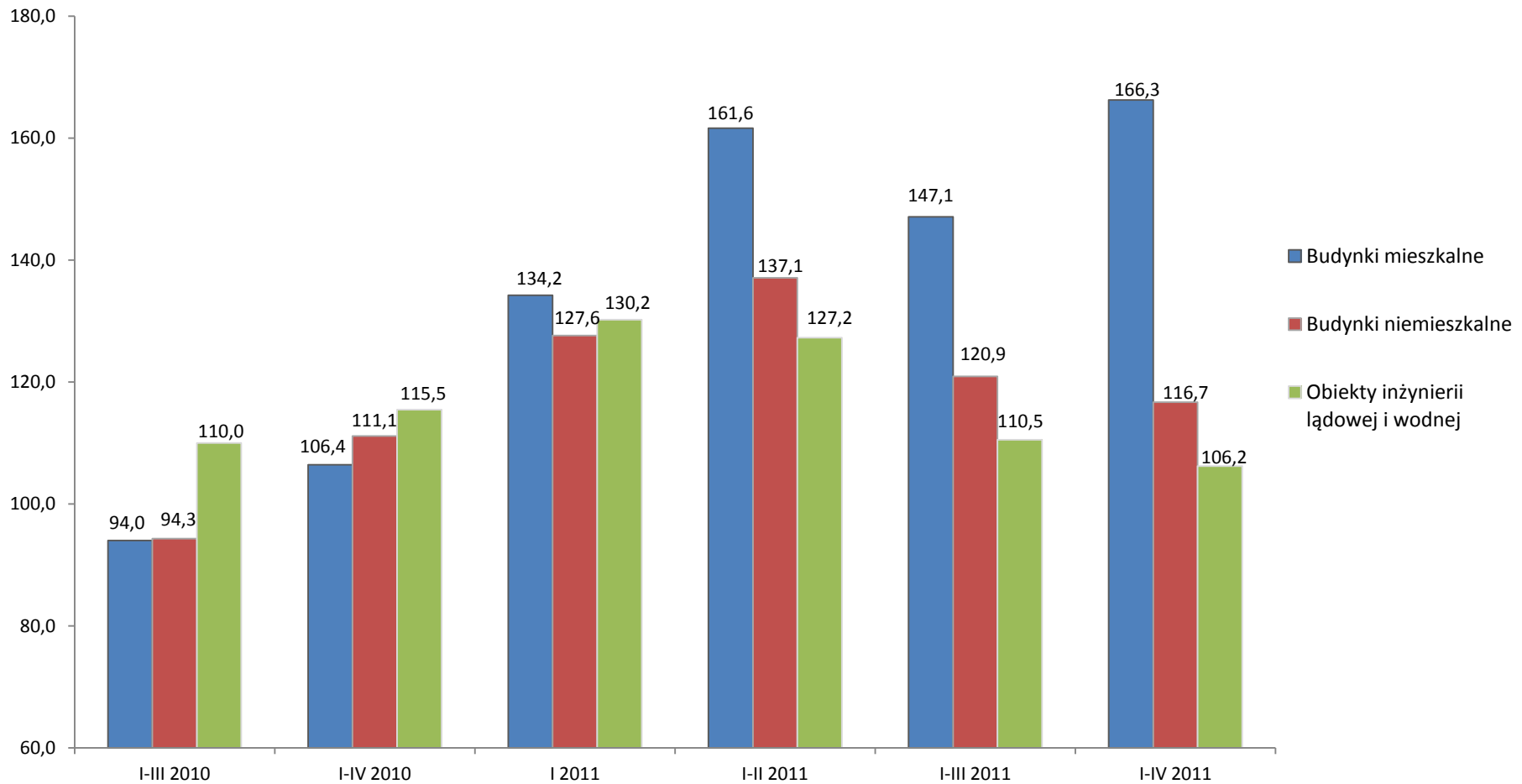
Analogiczny okres roku ubiegłego =100



* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób

Dynamika produkcji budowlano-montażowej* w woj. lubelskim

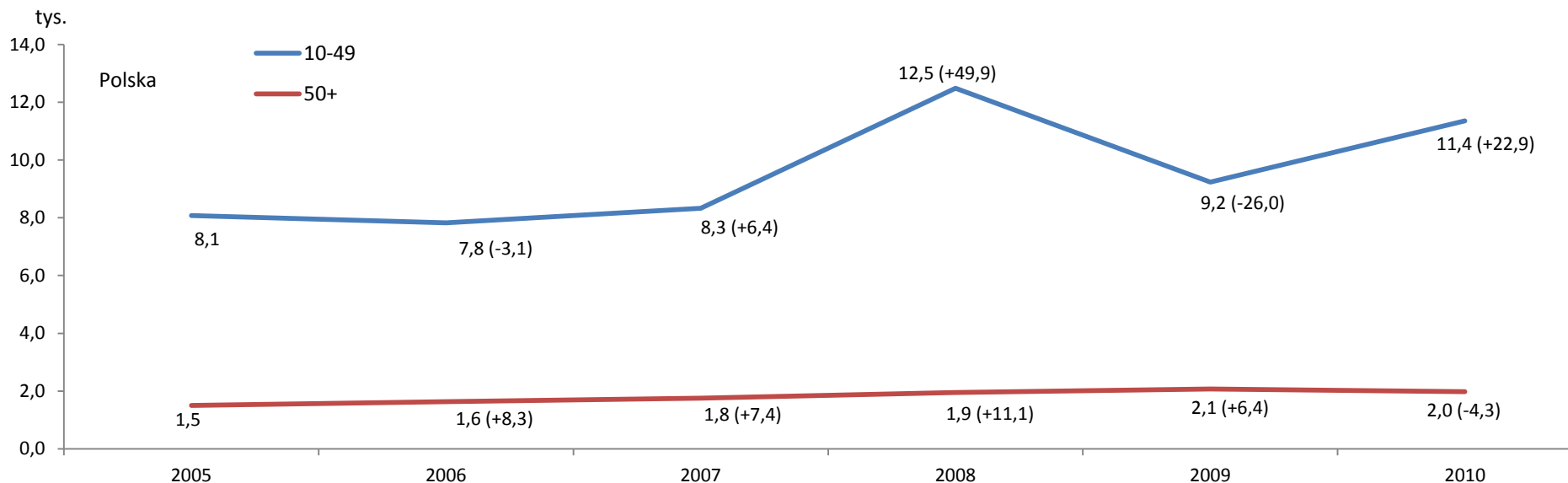
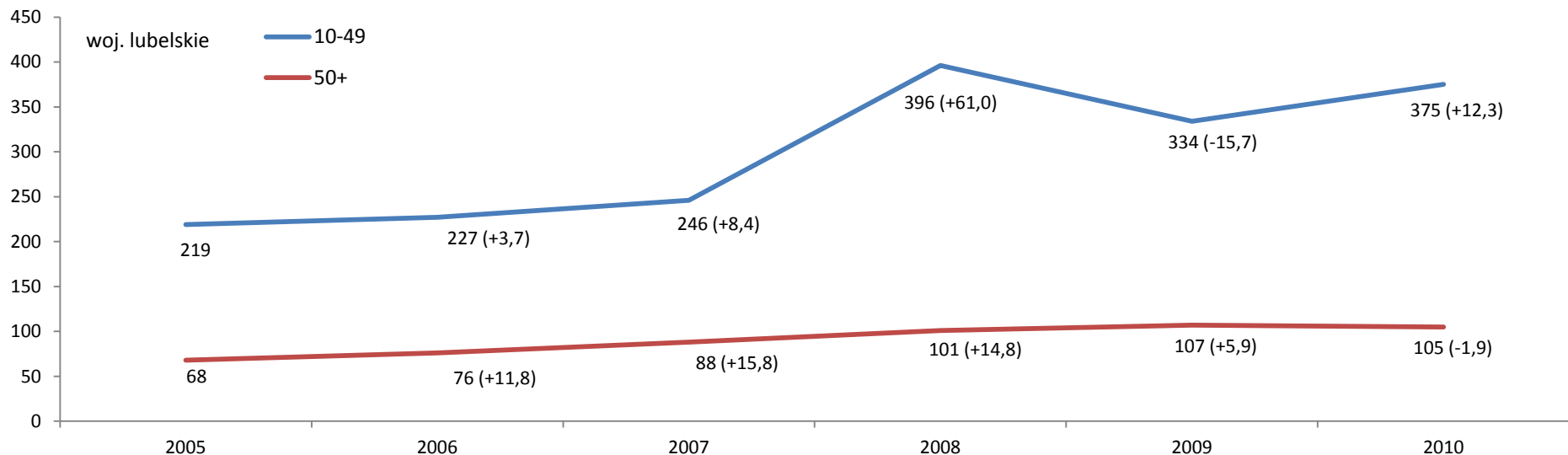
Analogiczny okres roku ubiegłego =100



* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób

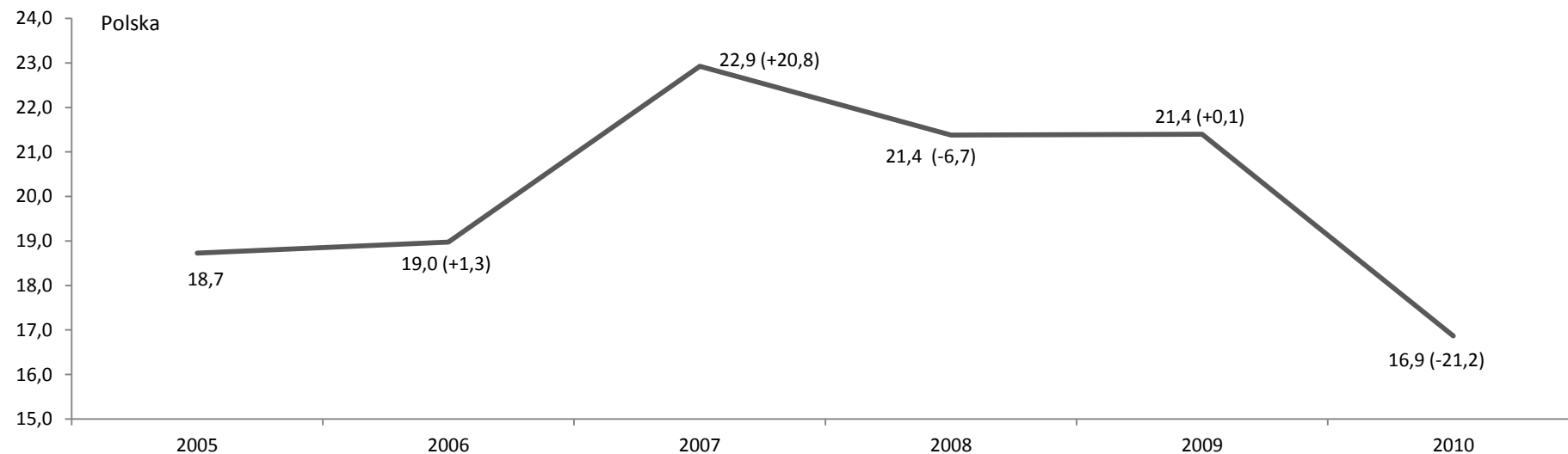
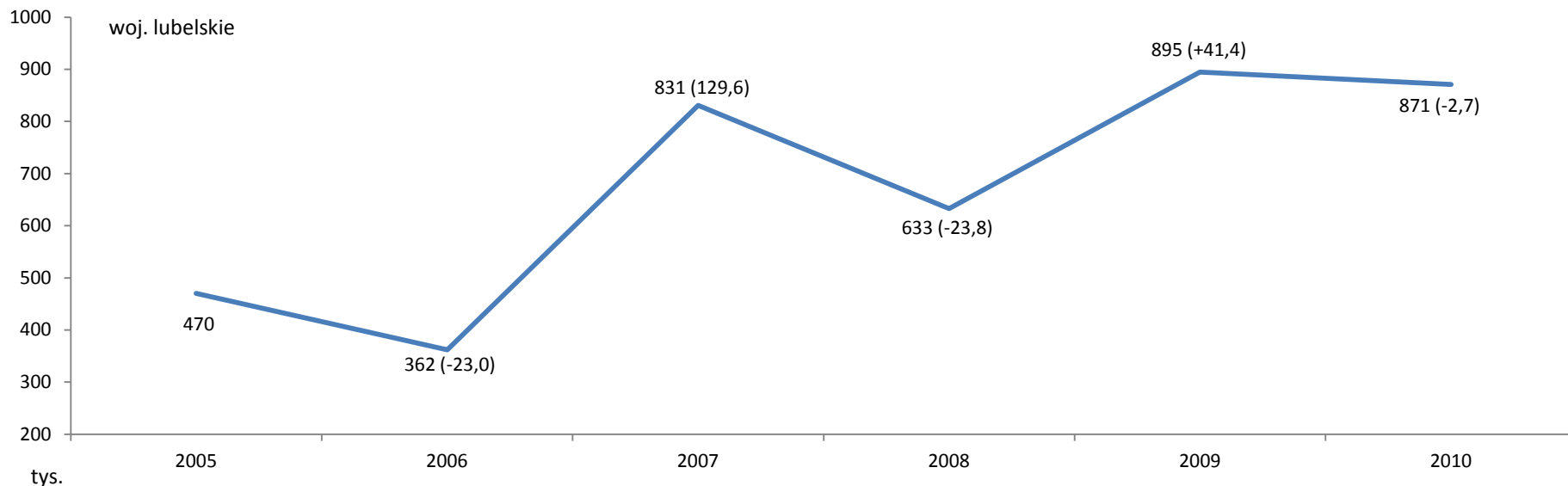
Liczba jednostek realizujących produkcję budowlano-montażową*

w latach 2005-2010 wg liczby zatrudnionych



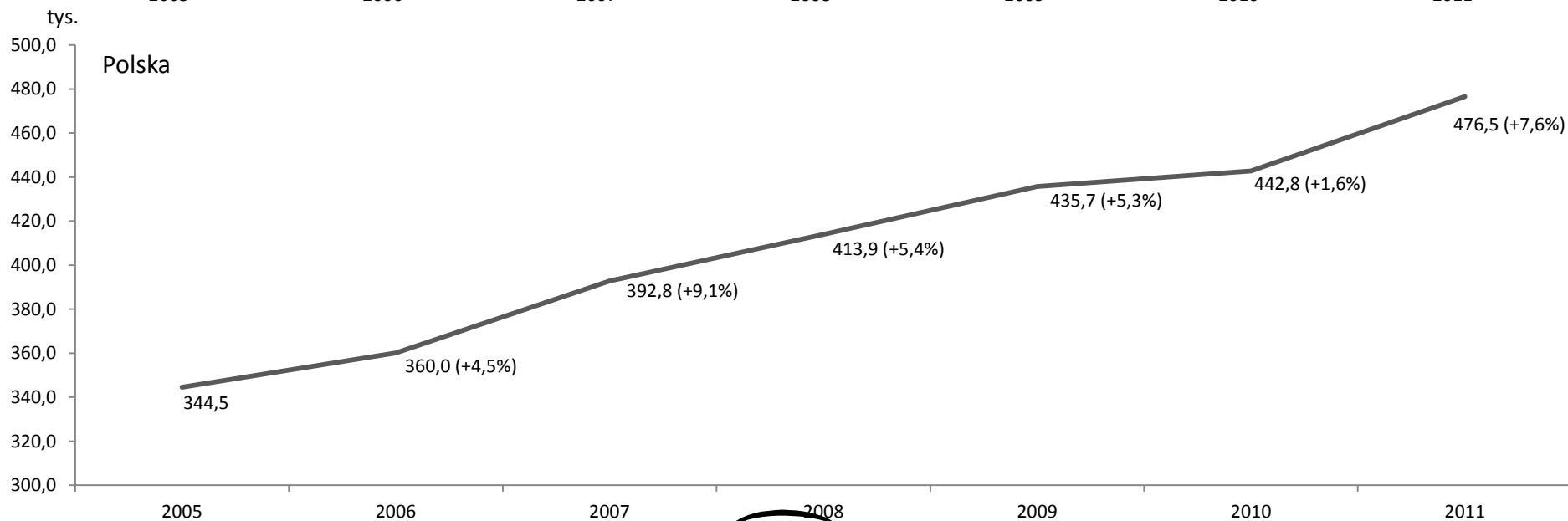
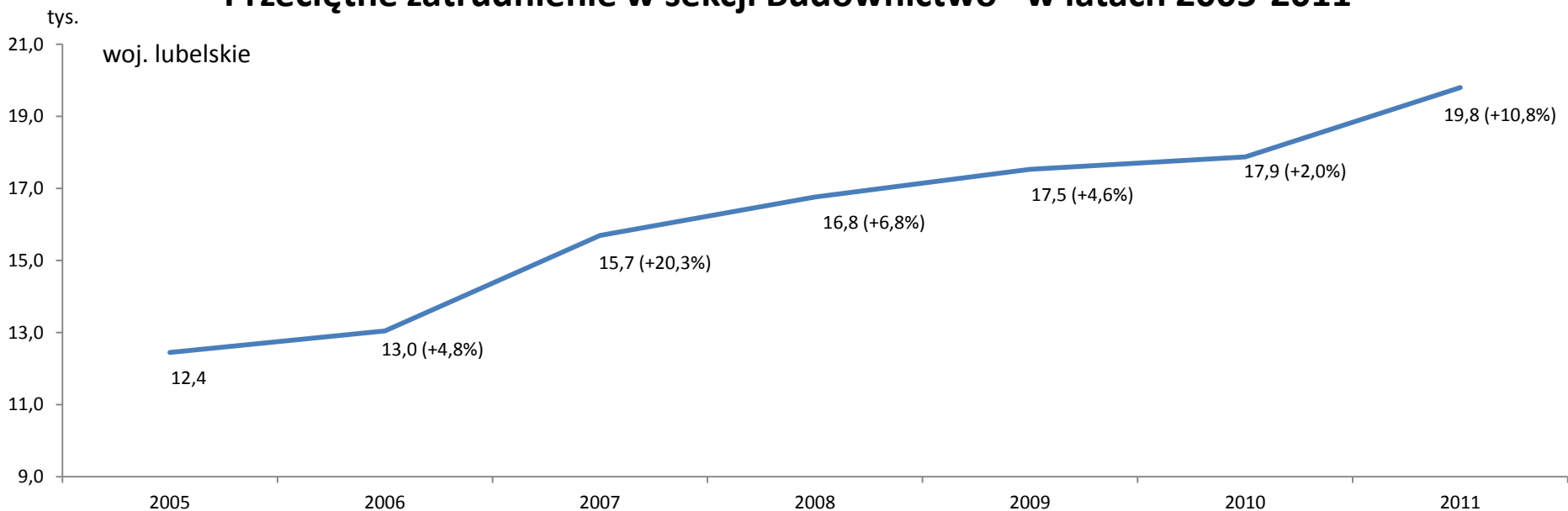
*w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób,

Przeciętne zatrudnienie poza granicami kraju w przedsiębiorstwach realizujących usługi budowlano-montażowe * w latach 2005-2010



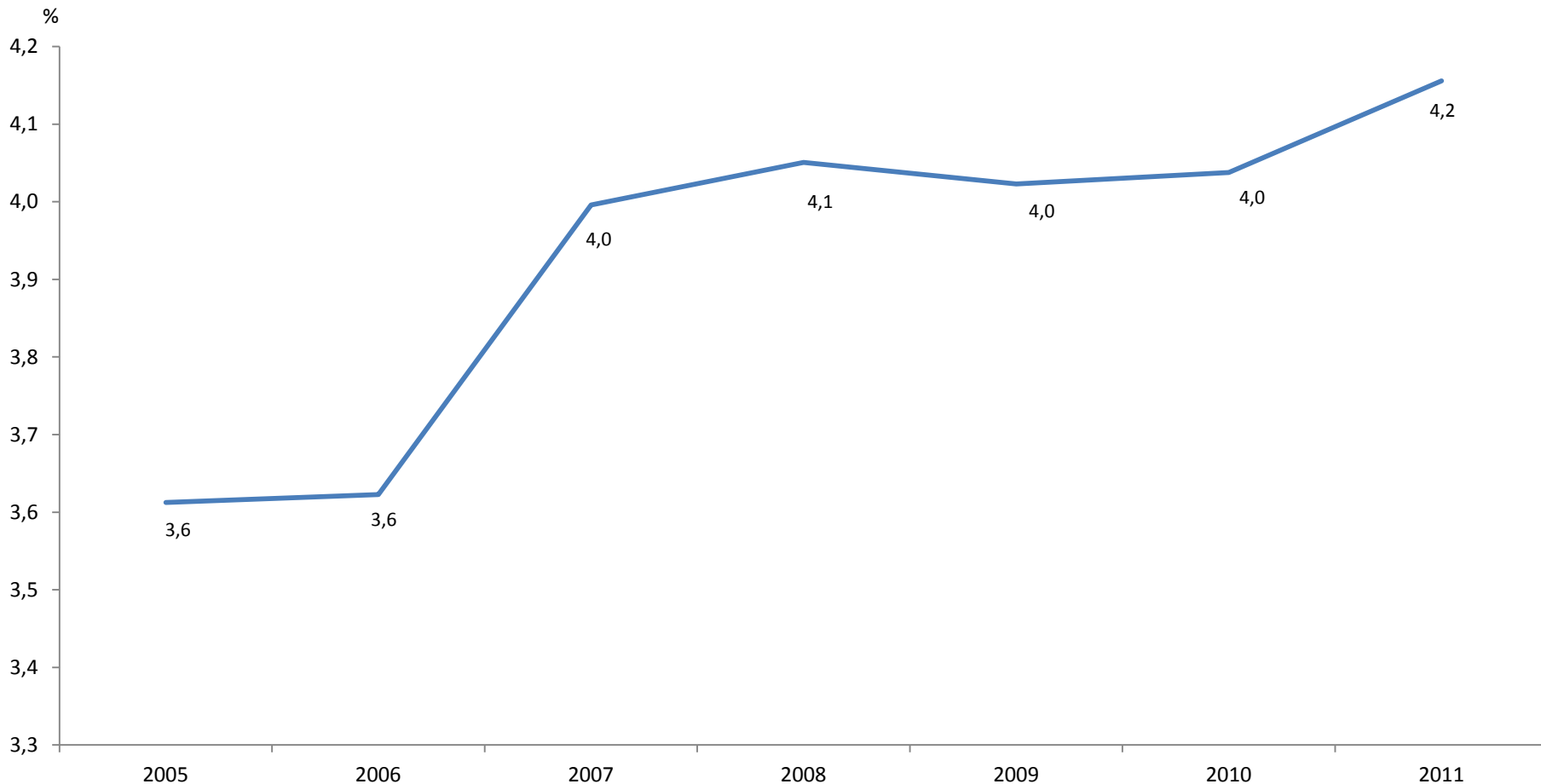
*w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób,

Przeciętne zatrudnienie w sekcji Budownictwo* w latach 2005-2011



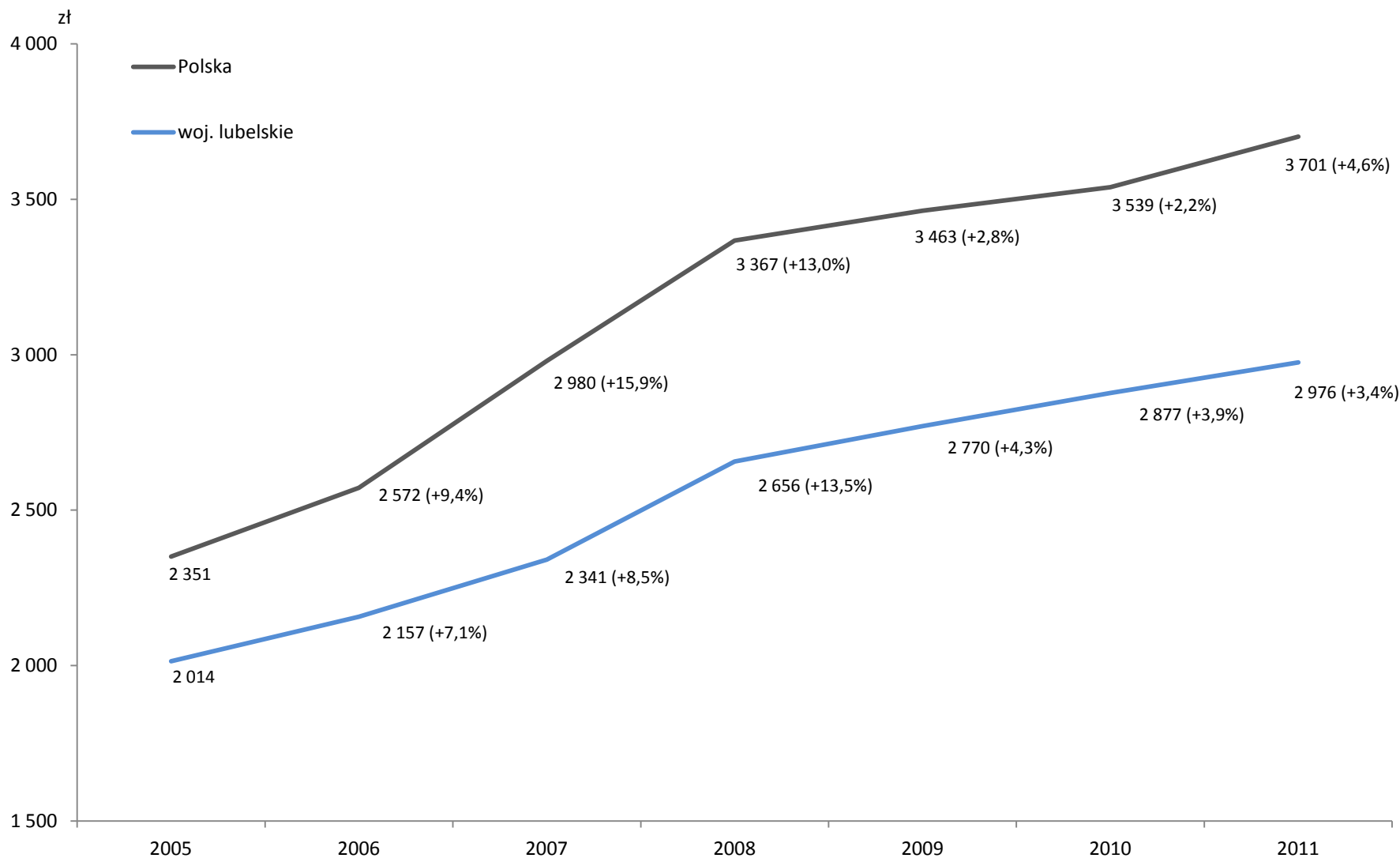
*w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób,

Udział przeciętnego zatrudnienia w sekcji Budownictwo* w woj. lubelskim w krajowym w latach 2005-2011



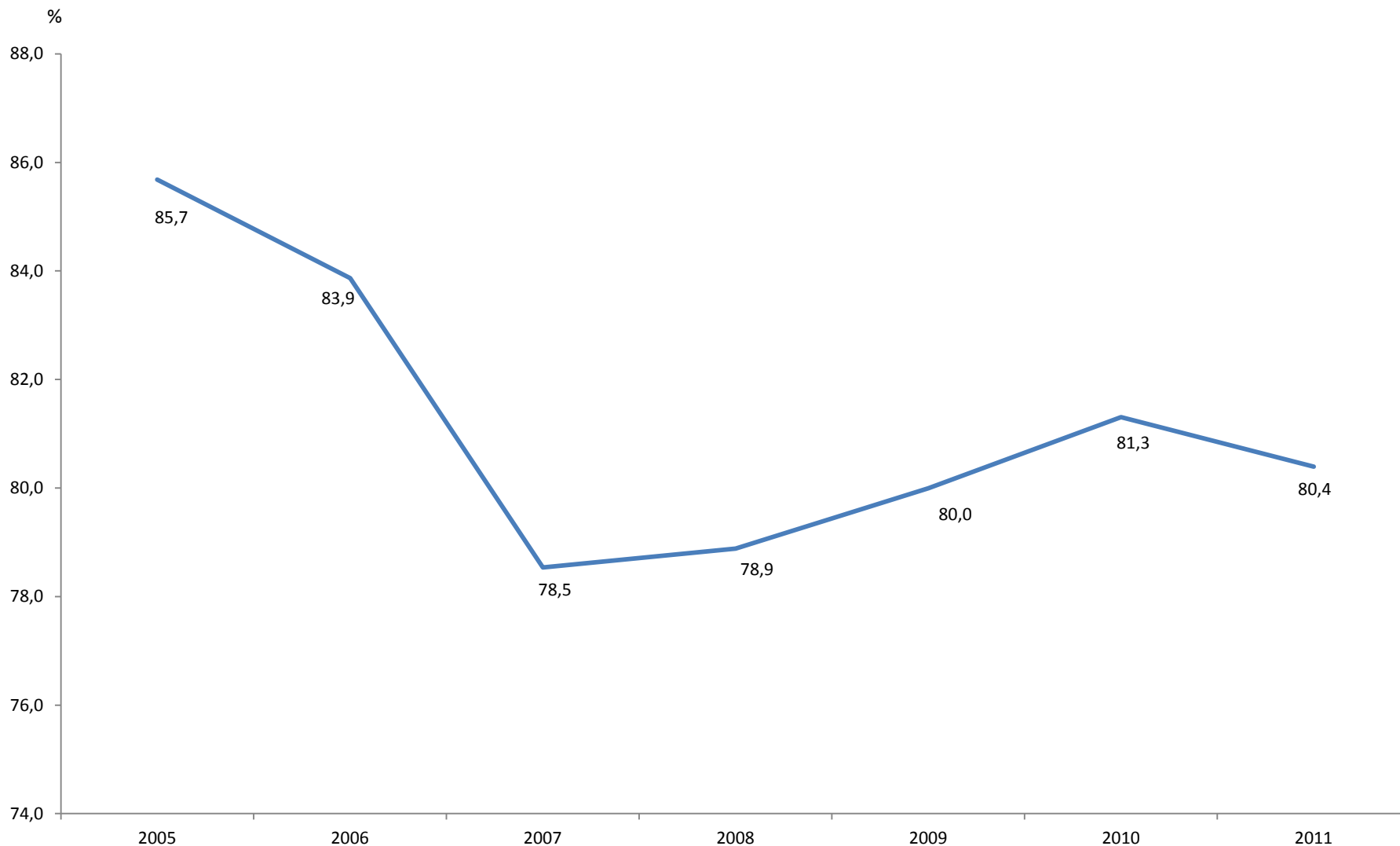
*w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób,

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sekcji Budownictwo* w latach 2005-2011



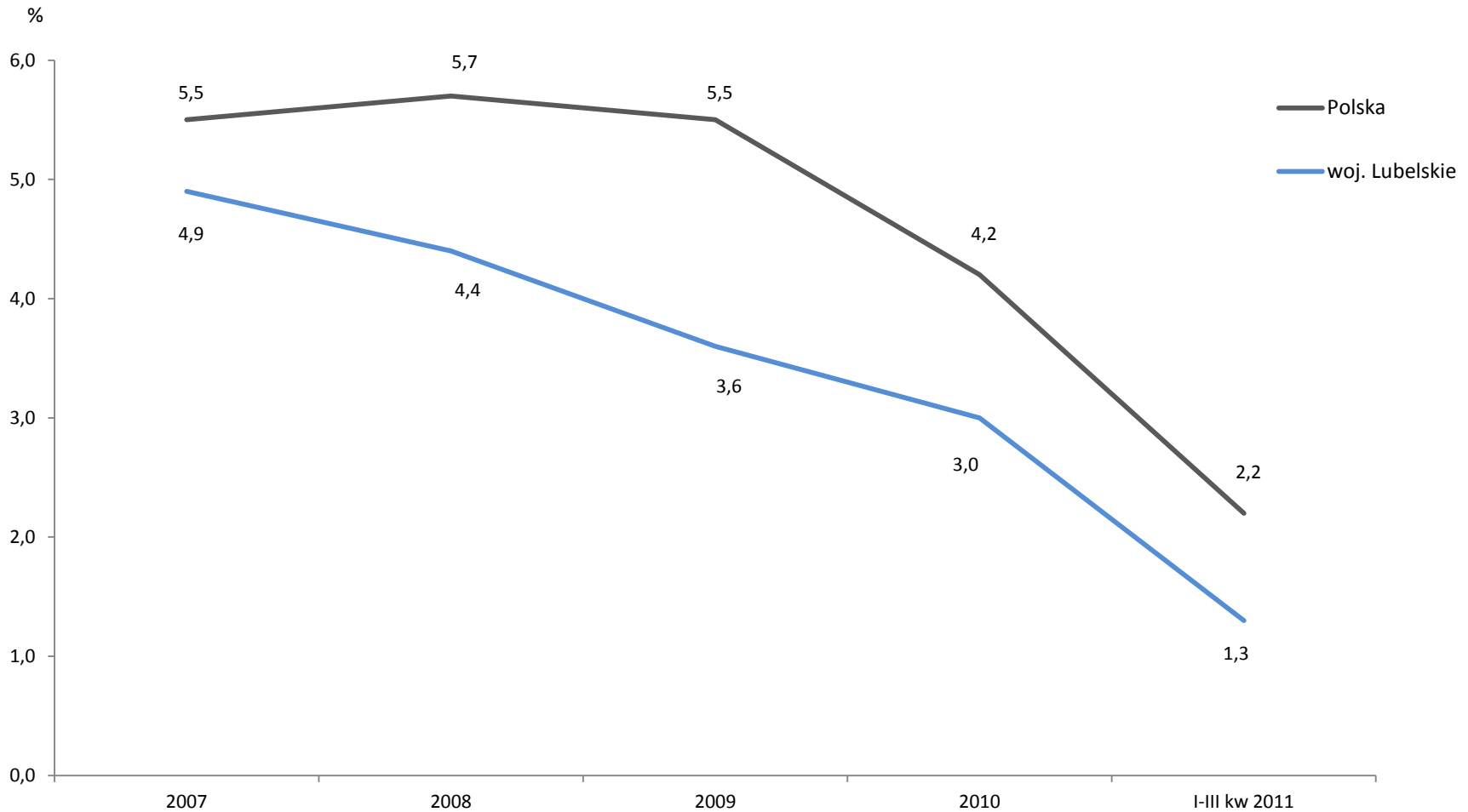
* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób

Relacja przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sekcji Budownictwo* w woj. lubelskim do krajowego w latach 2005-2011



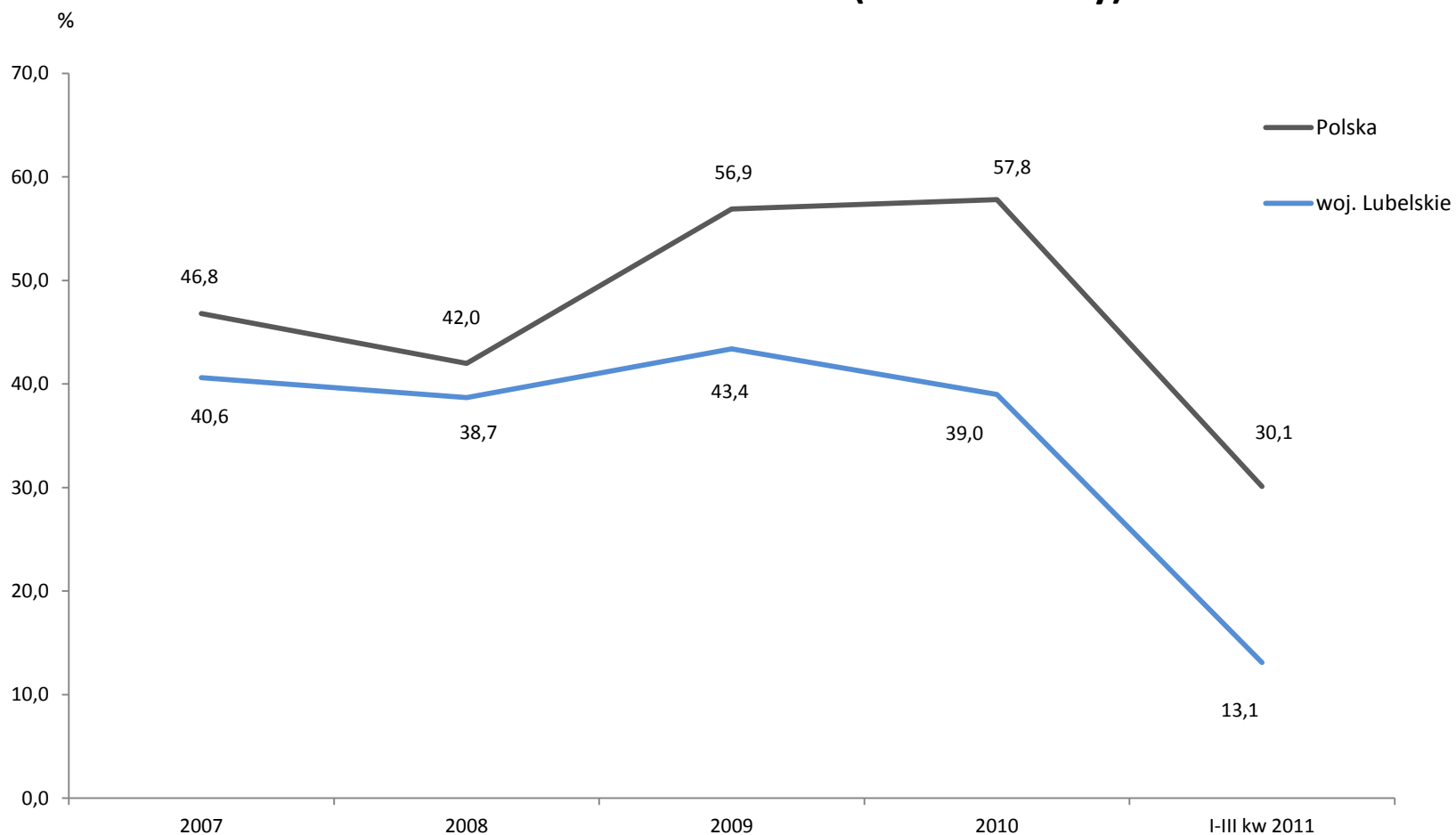
* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób

Wskaźnik rentowności obrotu netto firm z sekcji Budownictwo* w latach 2007- 2011 (za III kwartały)



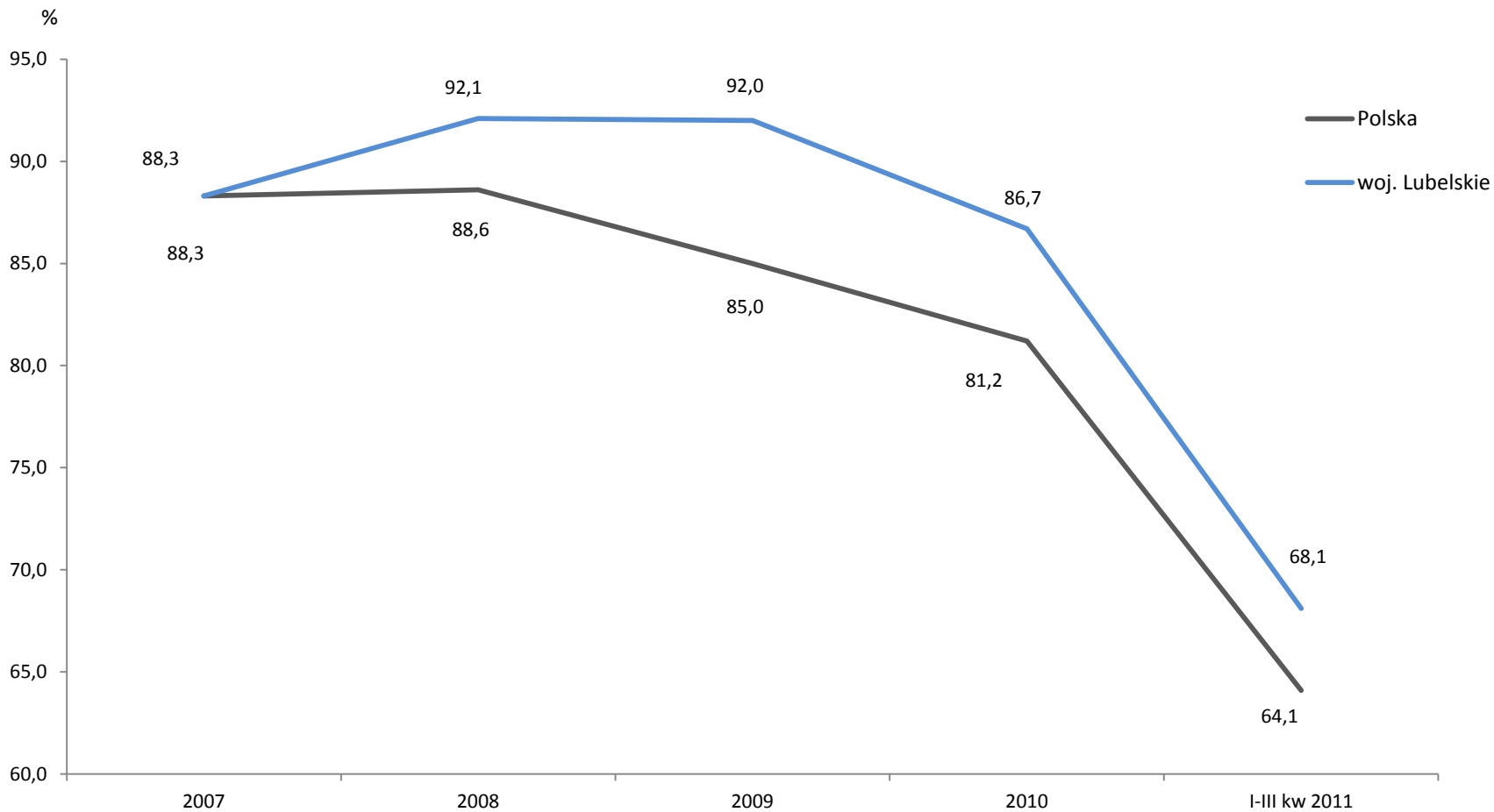
* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 49 osób

Wskaźnik płynności finansowej I stopnia firm z sekcji Budownictwo* w latach 2007-2011 (za III kwartały)



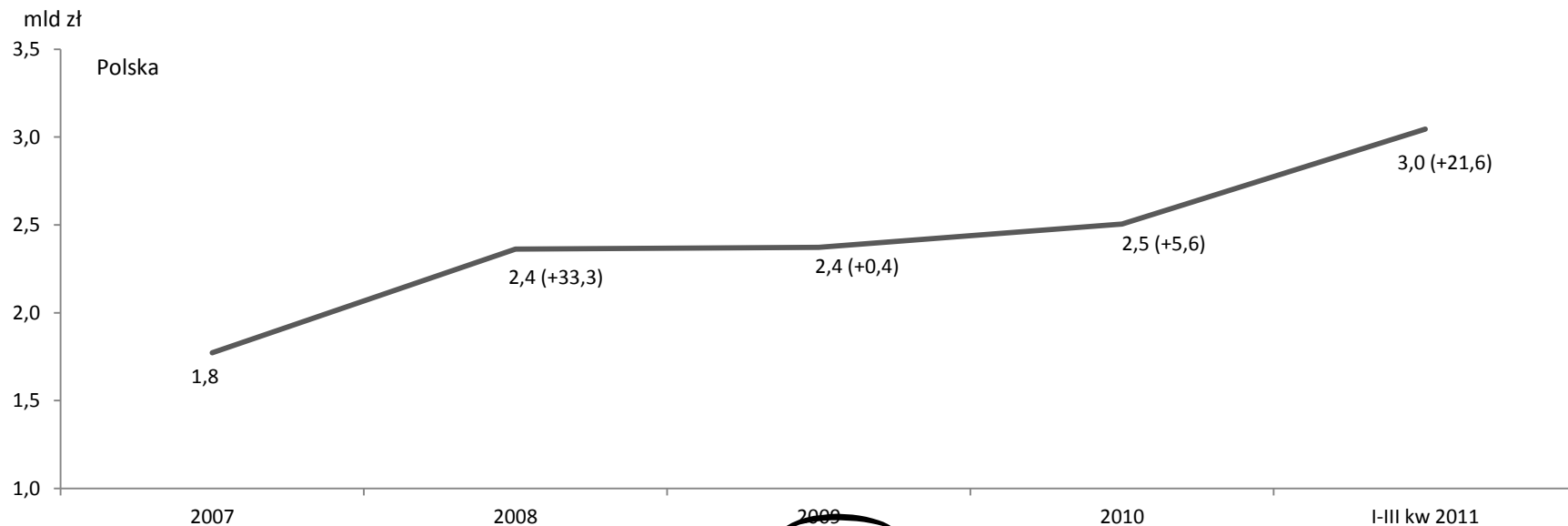
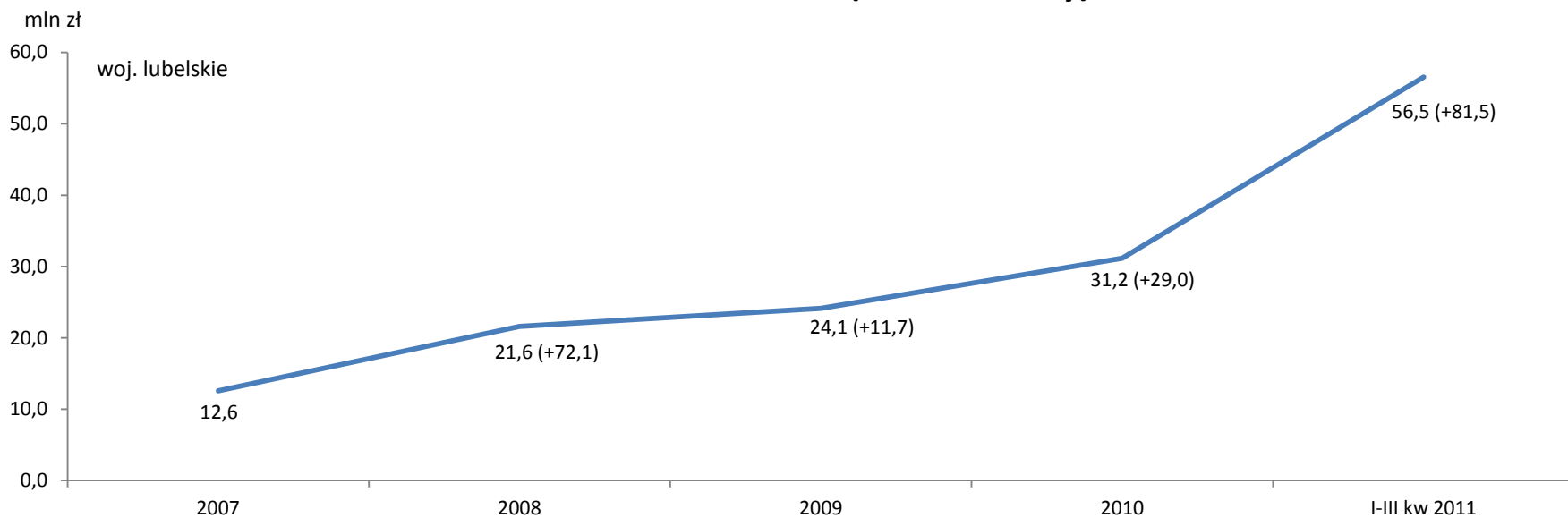
* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 49 osób

Udział przedsiębiorstw z sekcji Budownictwo* wykazujących zysk netto w ogólnej liczbie przedsiębiorstw w latach 2007-2011 (za III kwartały)



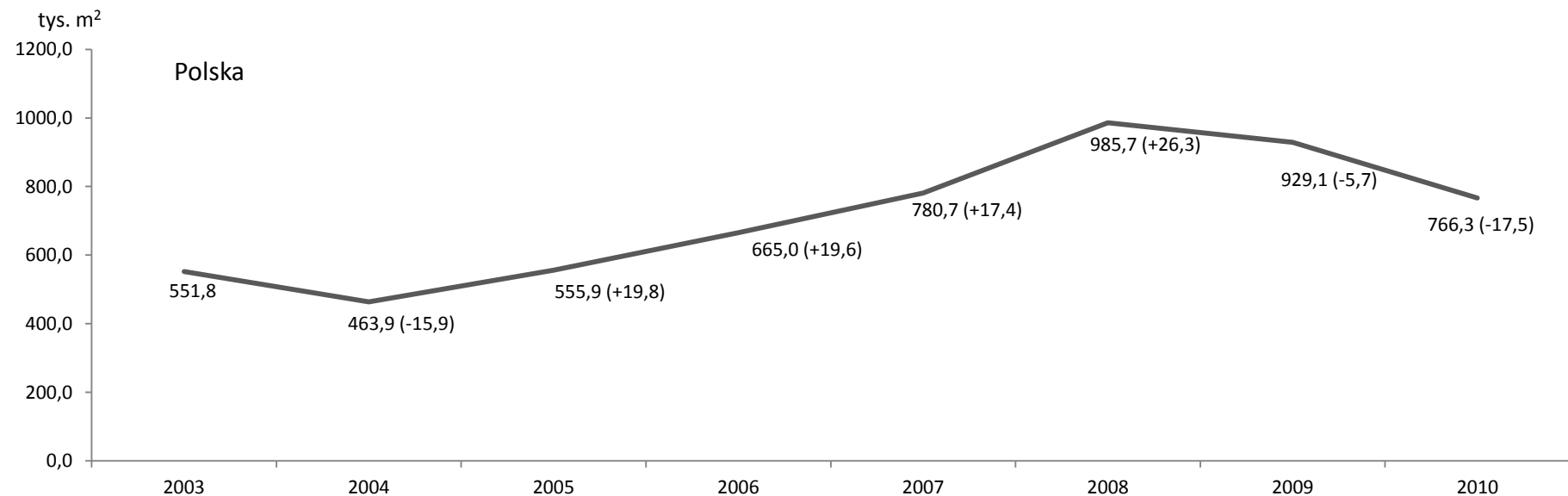
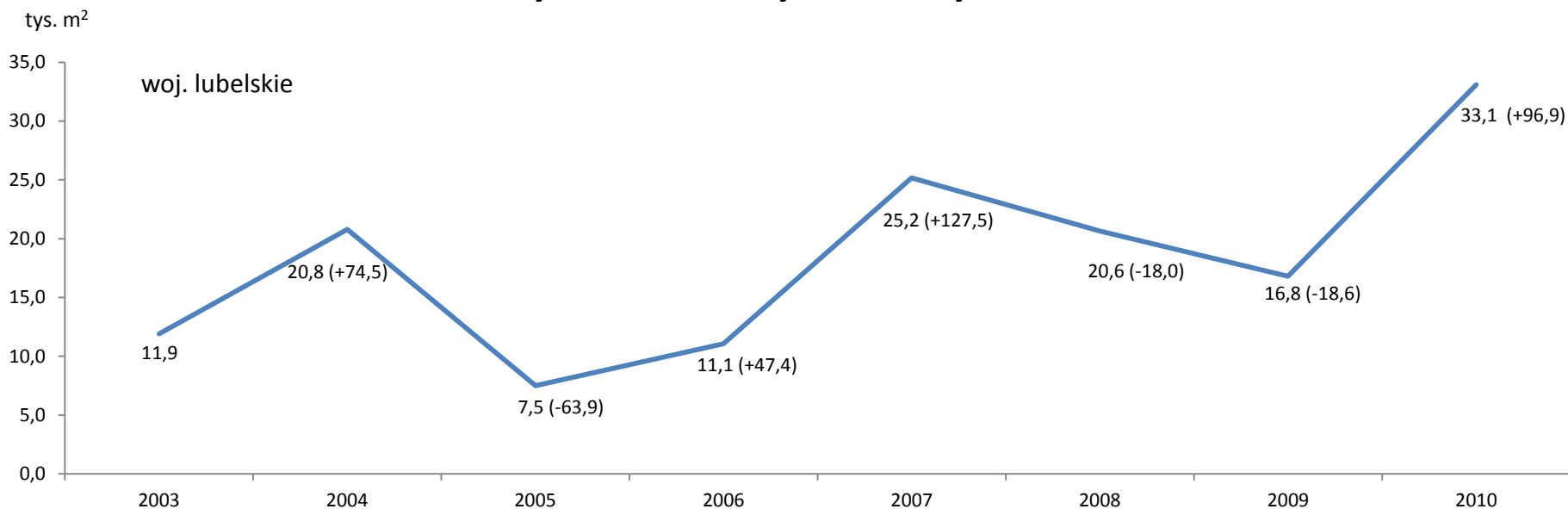
* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 49 osób

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług przedsiębiorstw z sekcji Budownictwo* w latach 2007-2011 (za III kwartały)

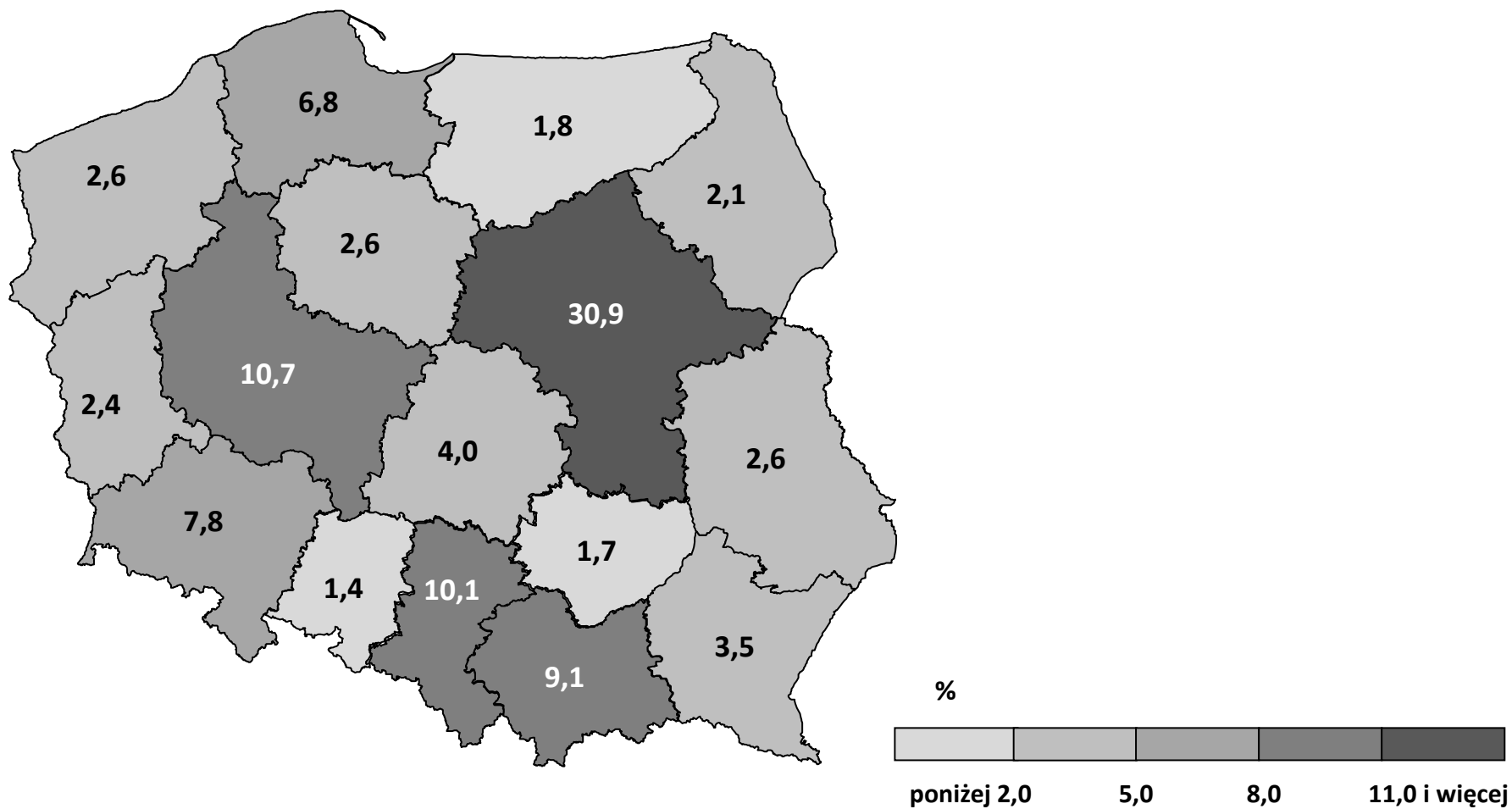


* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 49 osób

Powierzchnia budynków biurowych oddanych w latach 2003-2010

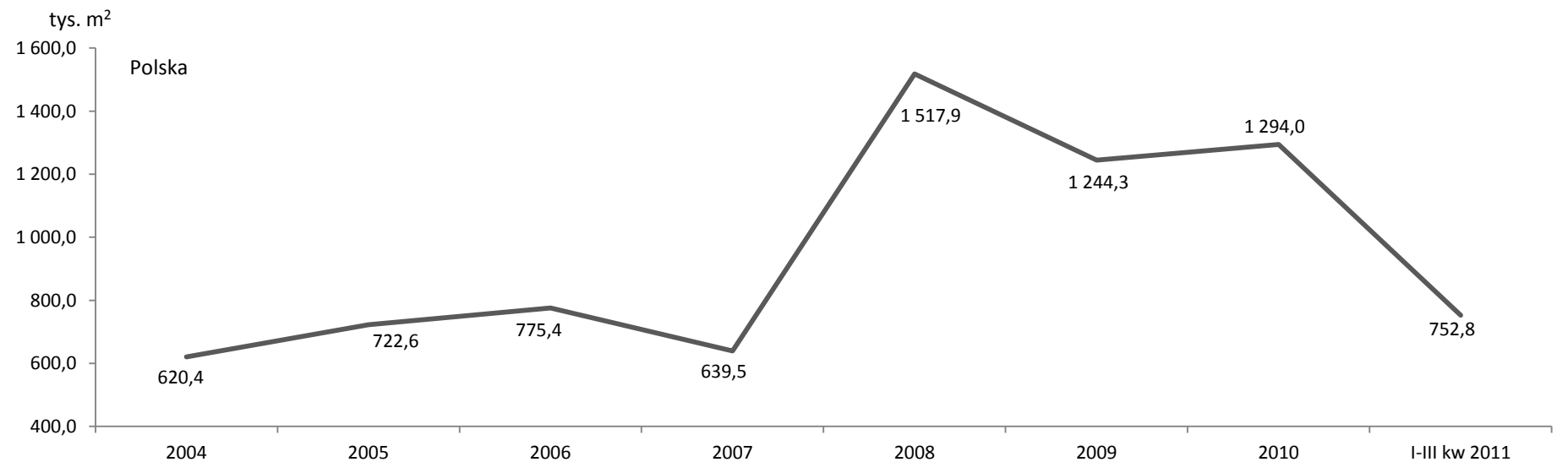
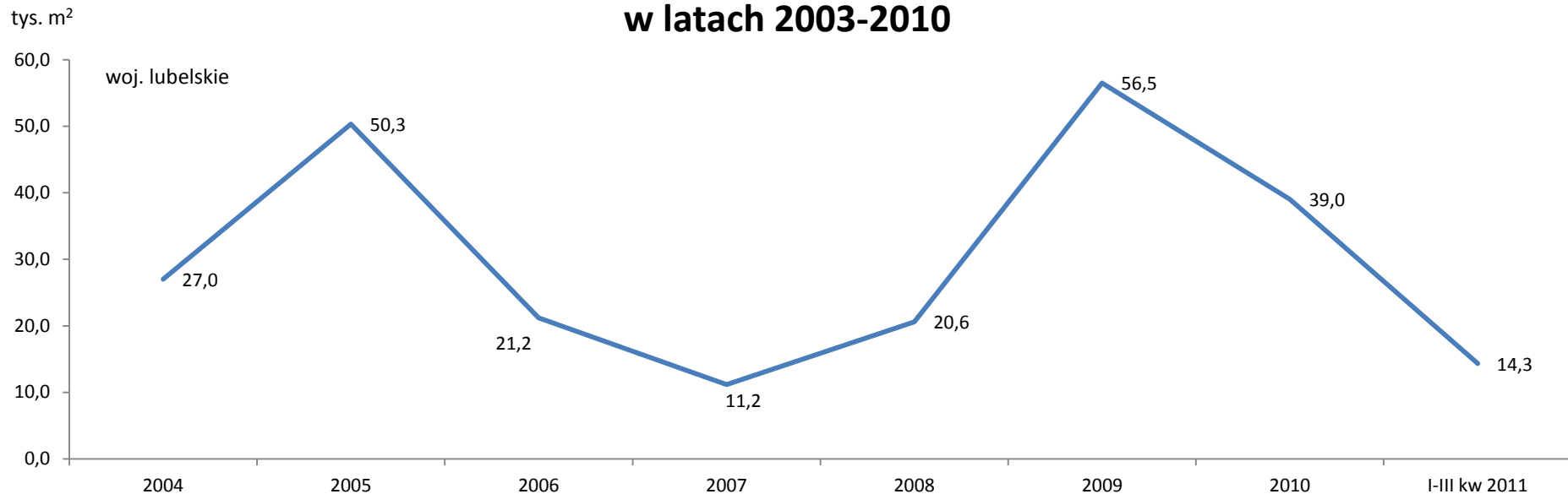


Struktura powierzchni użytkowej budynków biurowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw

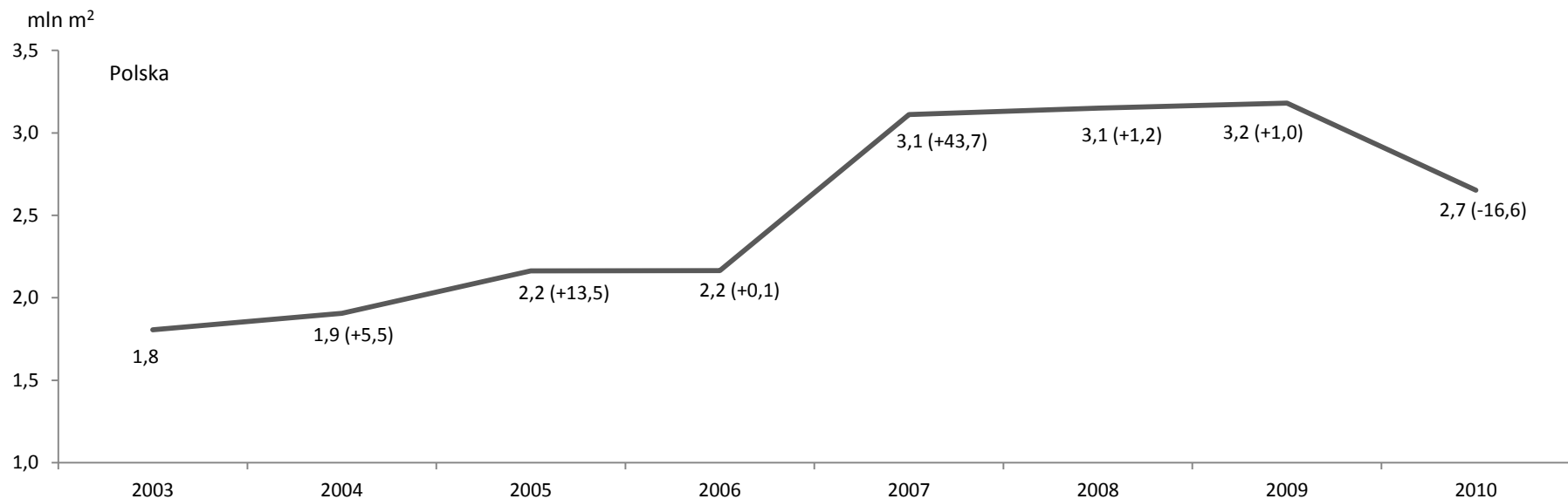
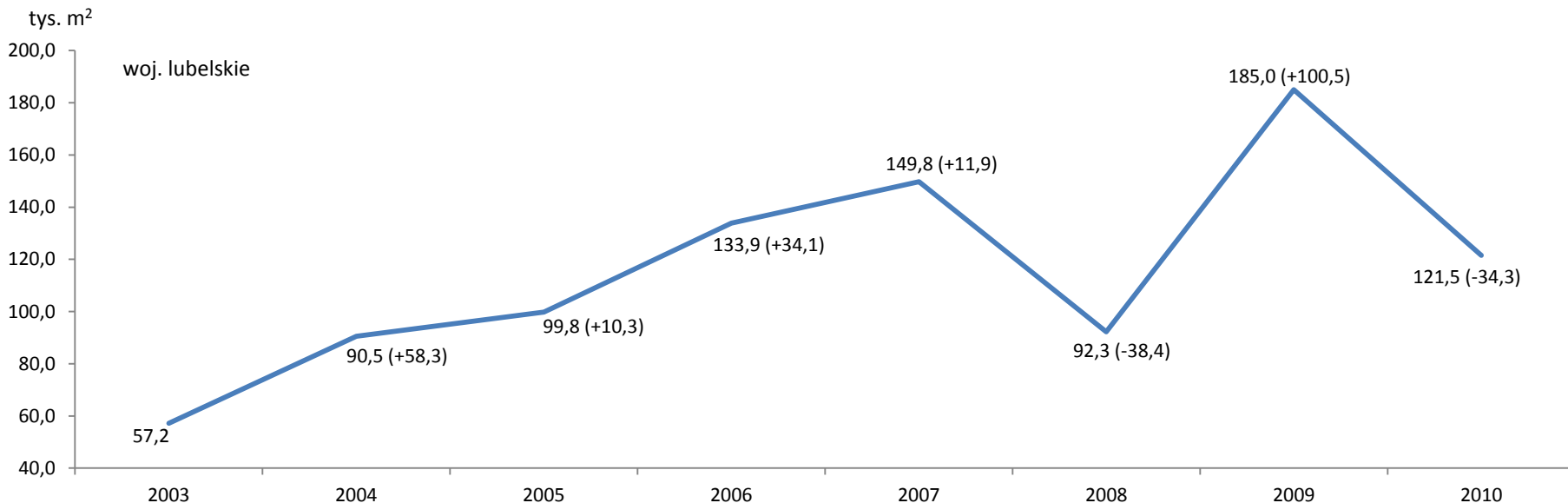


Powierzchnia budynków biurowych, na budowę których wydano pozwolenie

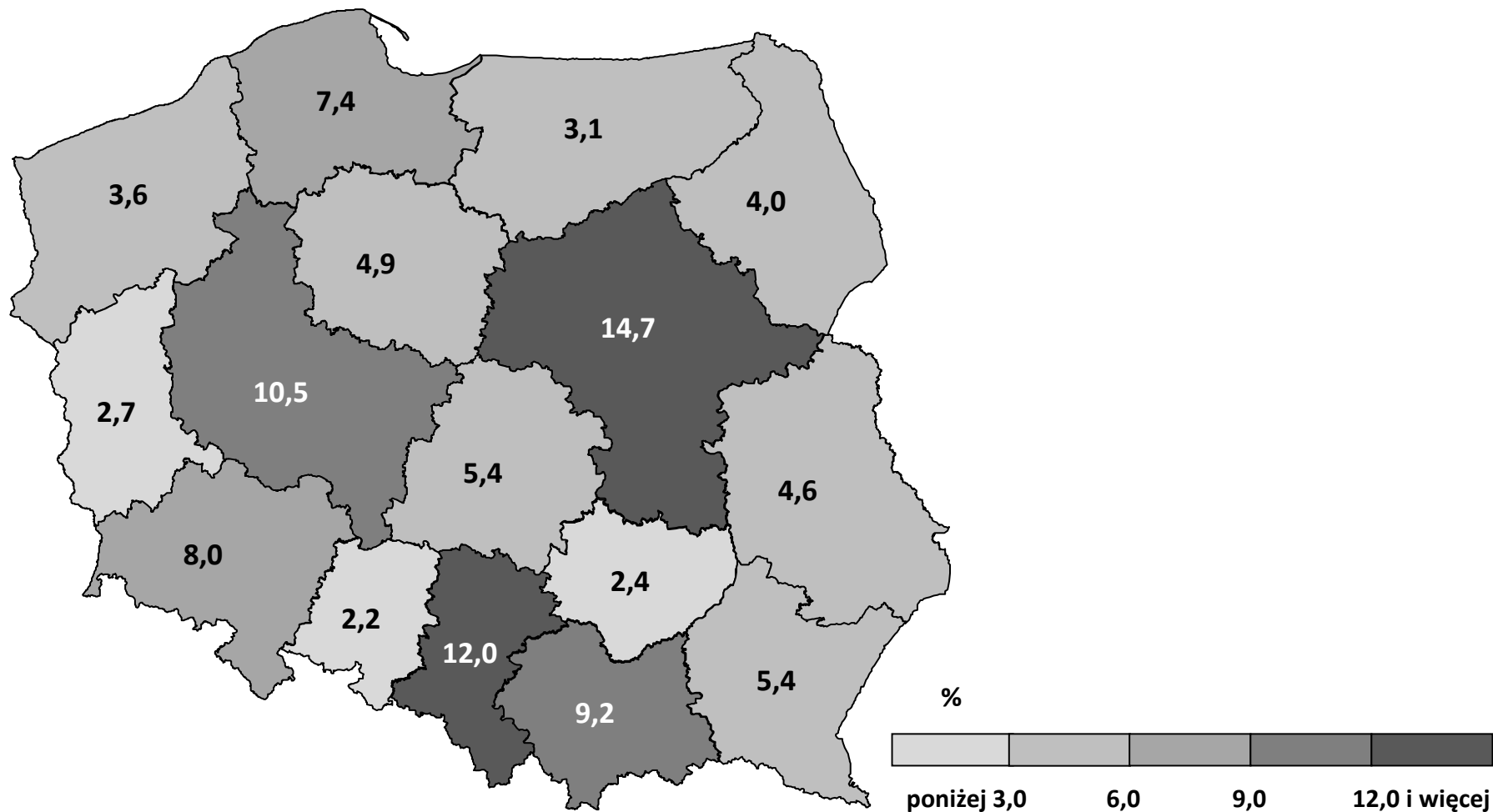
w latach 2003-2010



Powierzchnia budynków handlowo-usługowych oddanych w latach 2003-2010

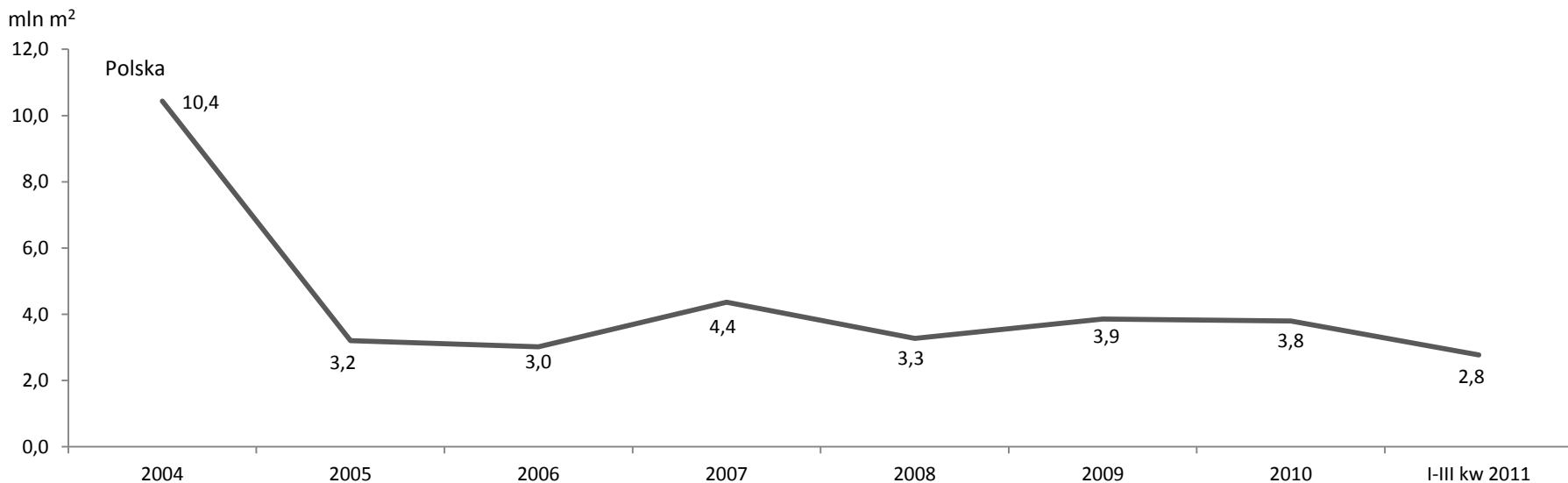
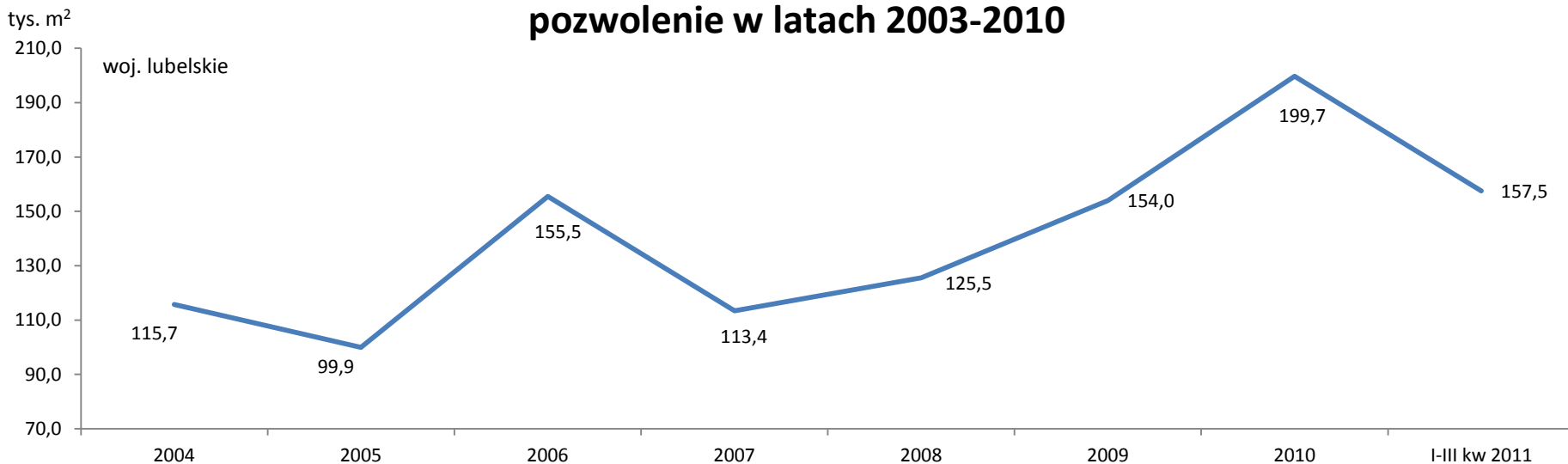


Struktura powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw

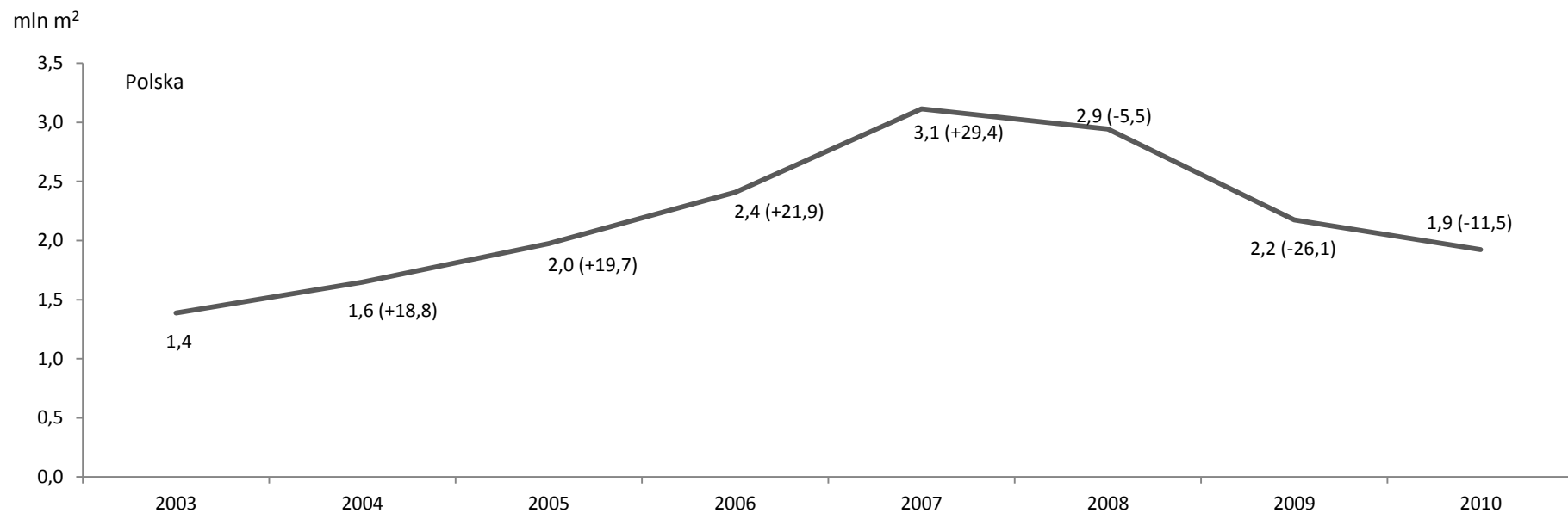
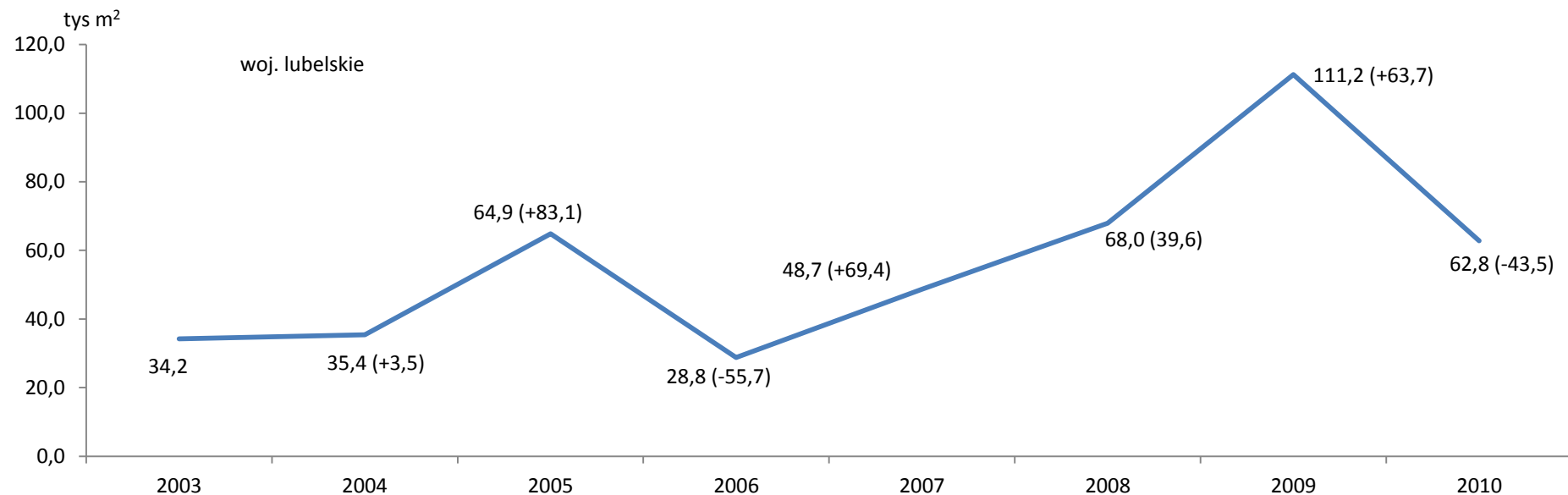


Powierzchnia budynków handlowo-usługowych na budowę których wydano

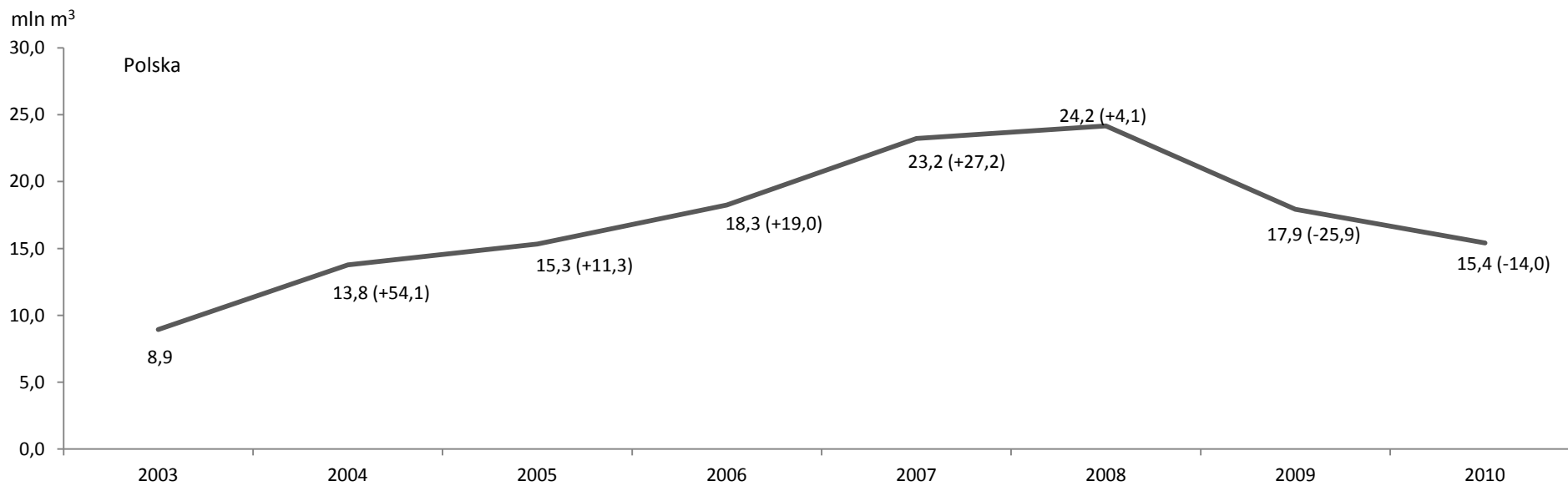
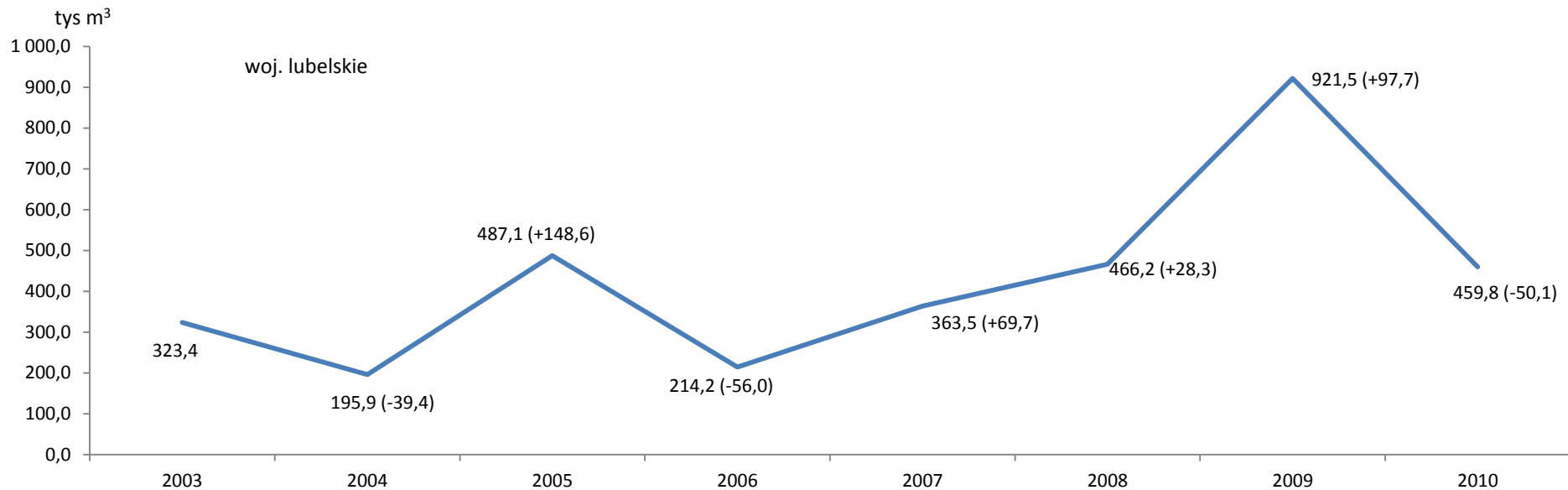
pozwolenie w latach 2003-2010



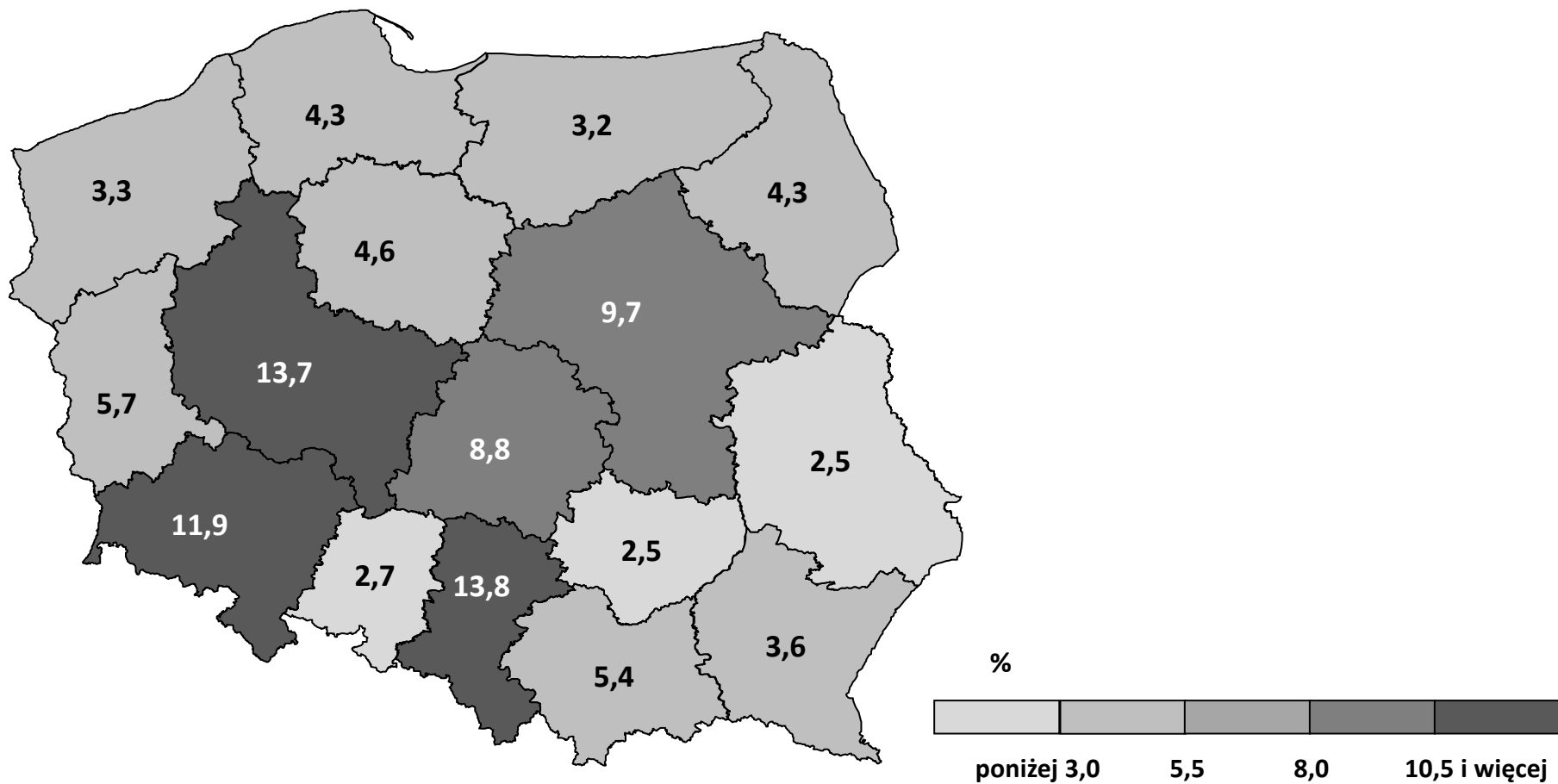
Powierzchnia budynków przemysłowych oddanych w latach 2003-2010



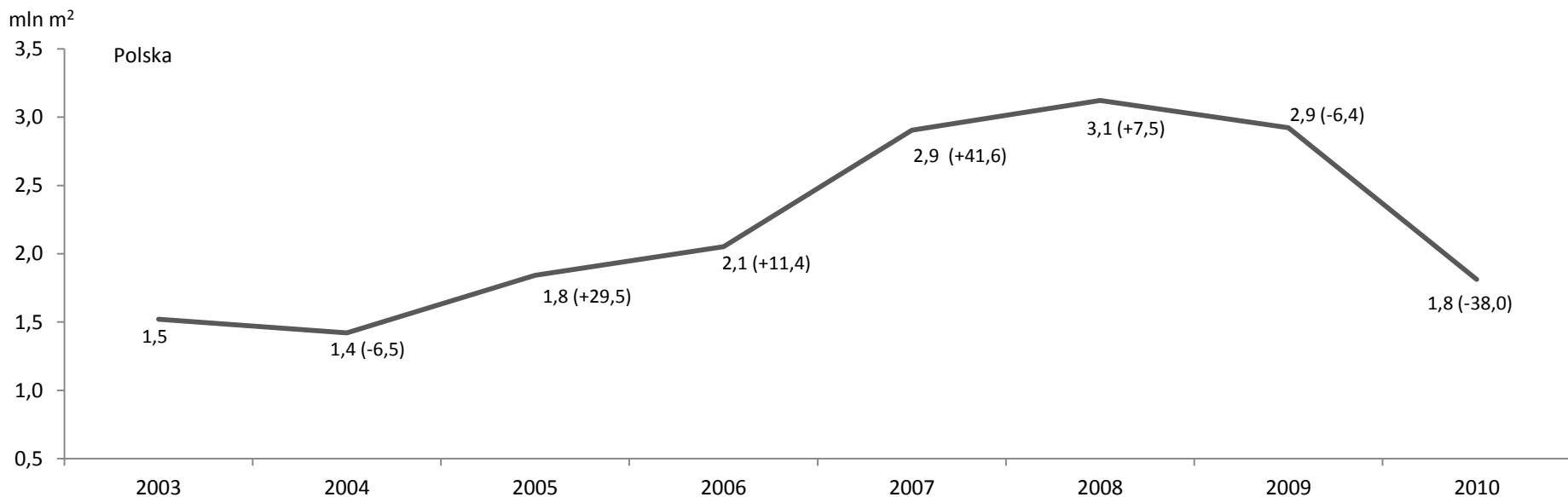
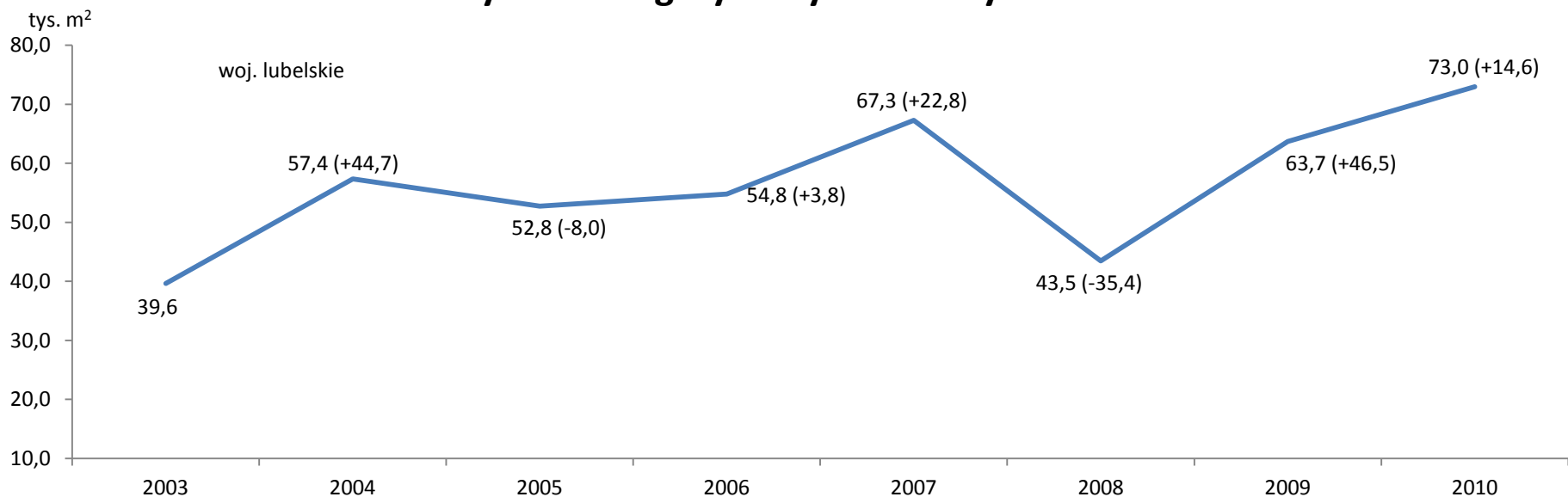
Kubatura budynków przemysłowych oddanych w latach 2003-2010



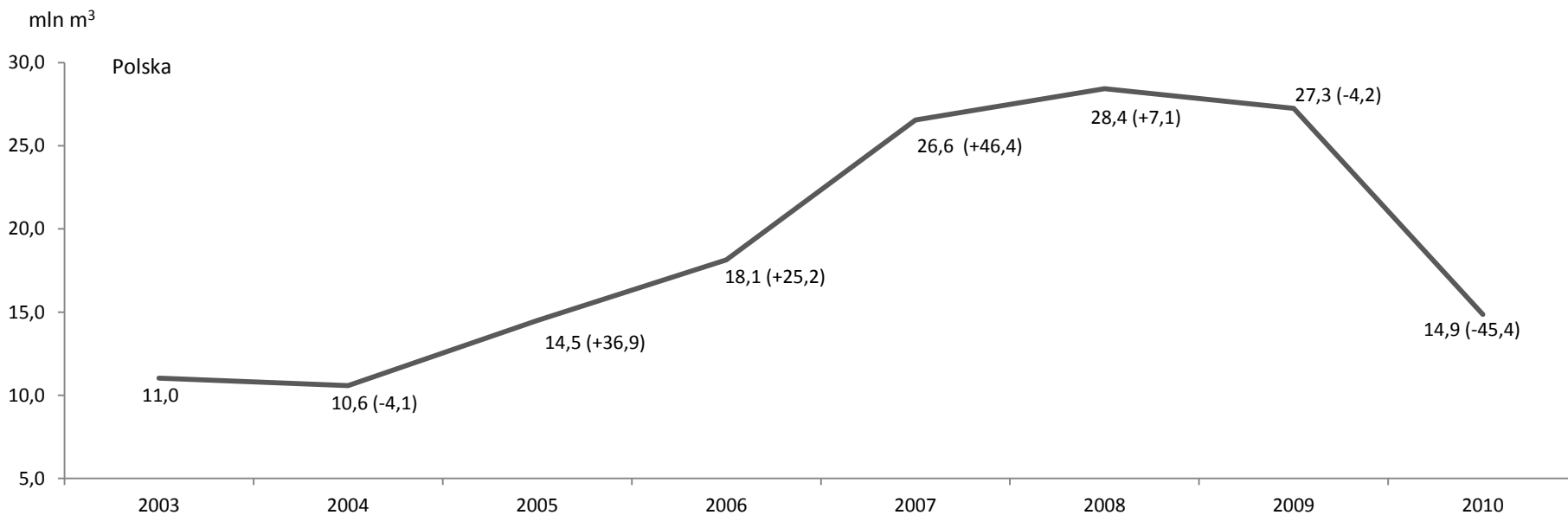
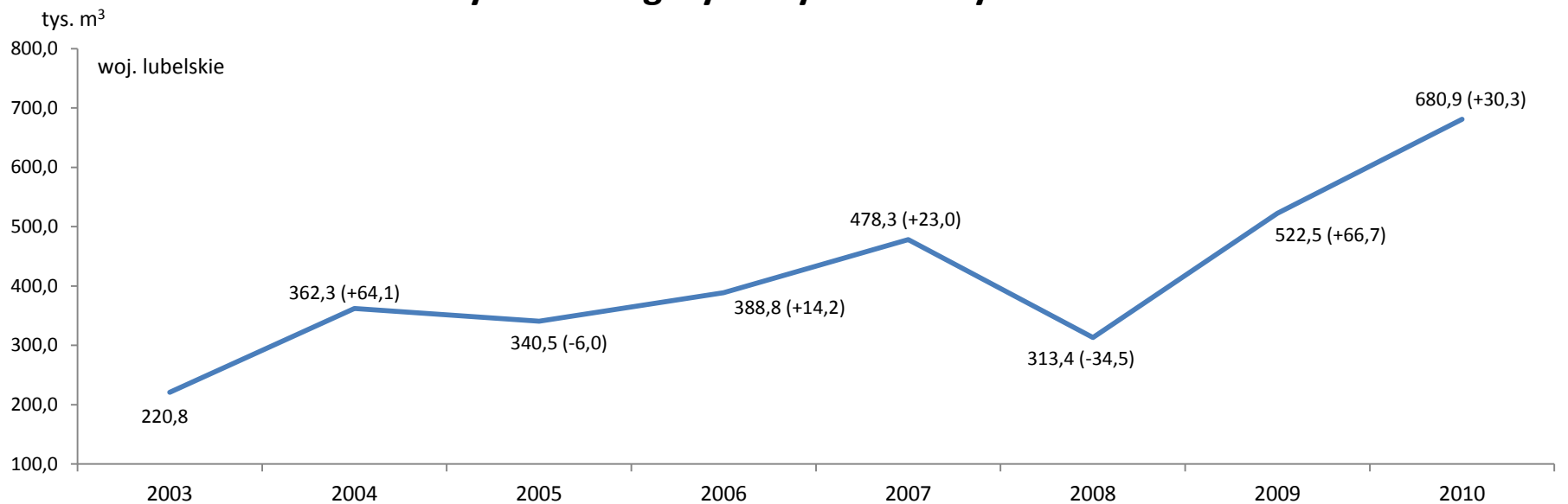
Struktura kubatury budynków przemysłowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw



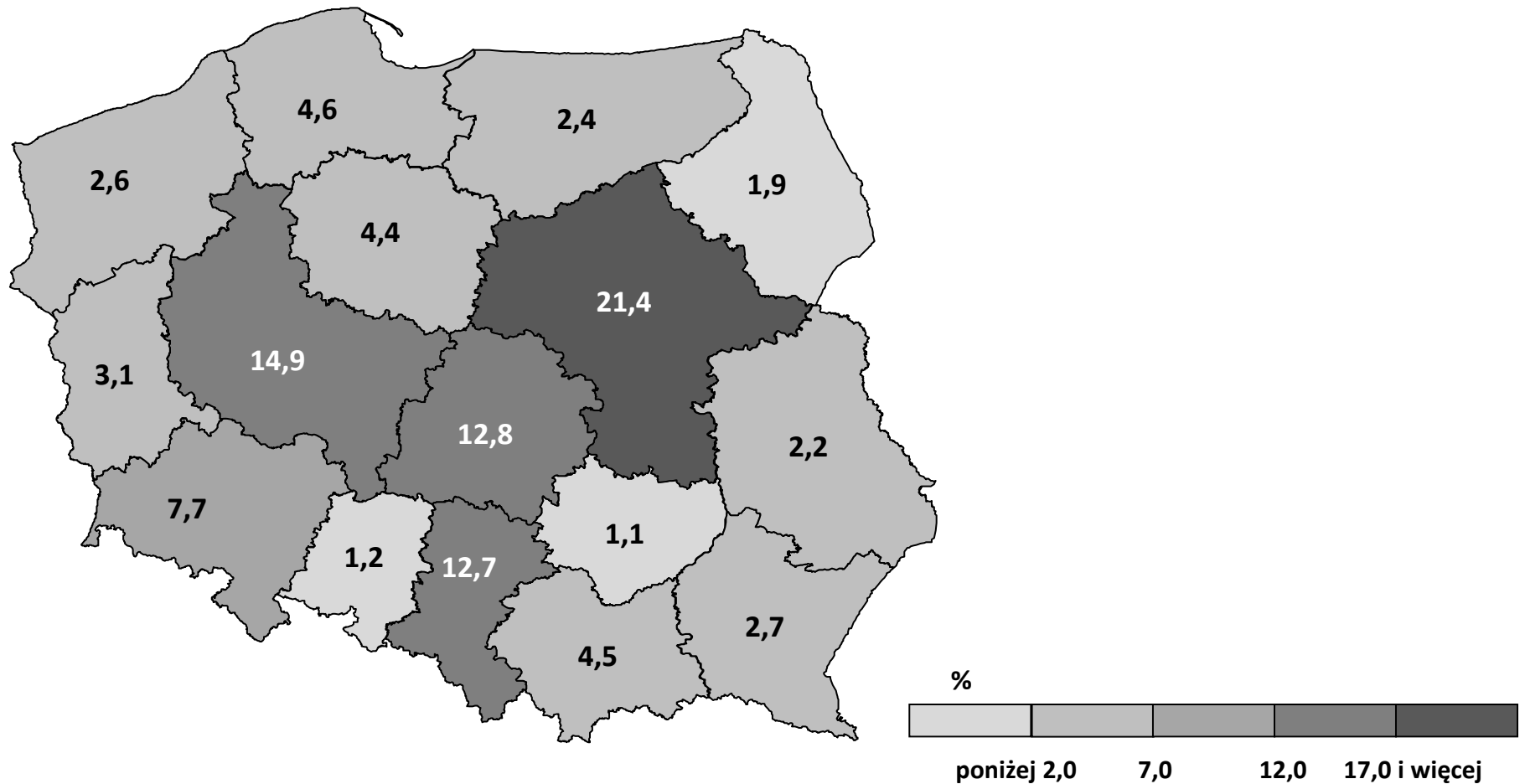
Powierzchnia budynków magazynowych oddanych w latach 2003-2010



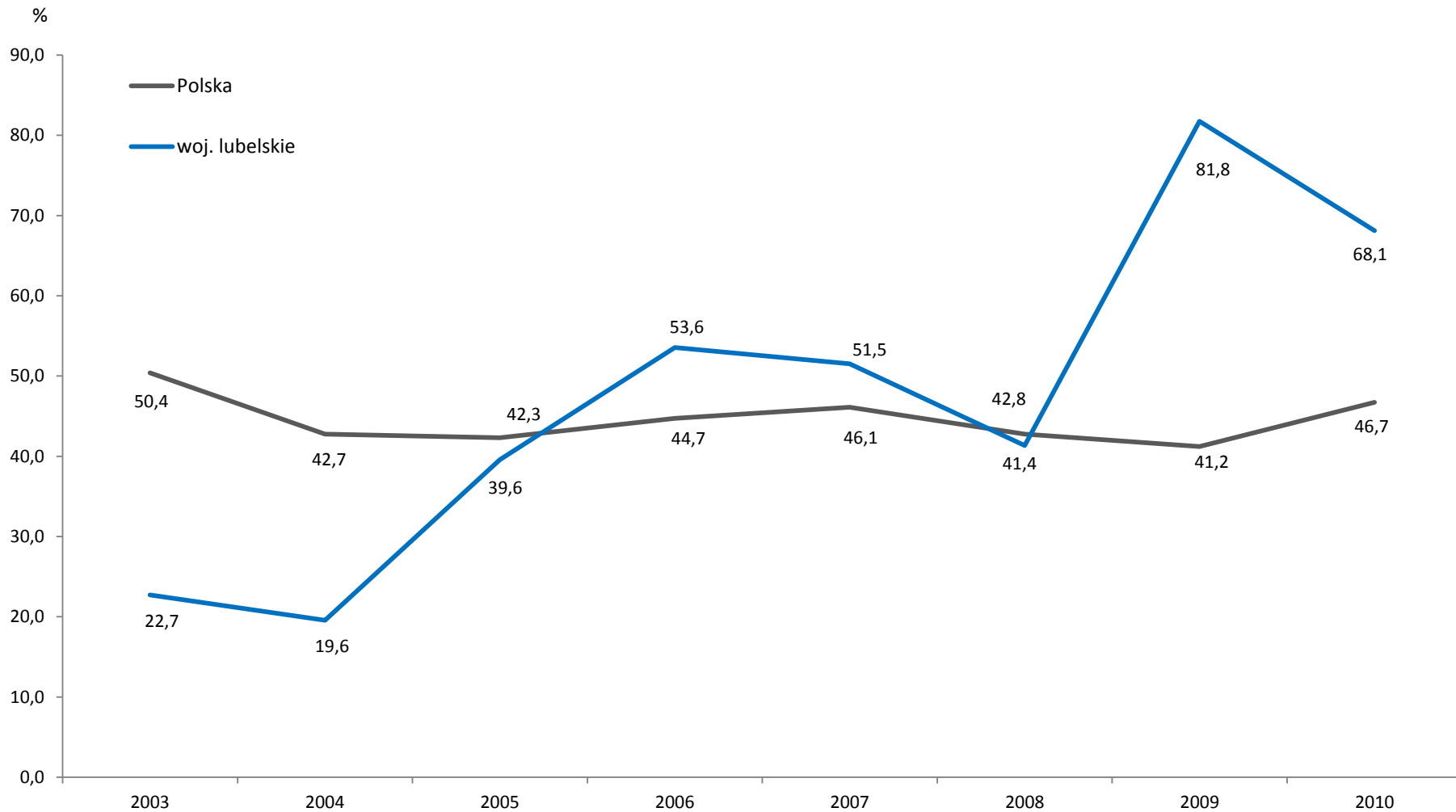
Kubatura budynków magazynowych oddanych w latach 2003-2010



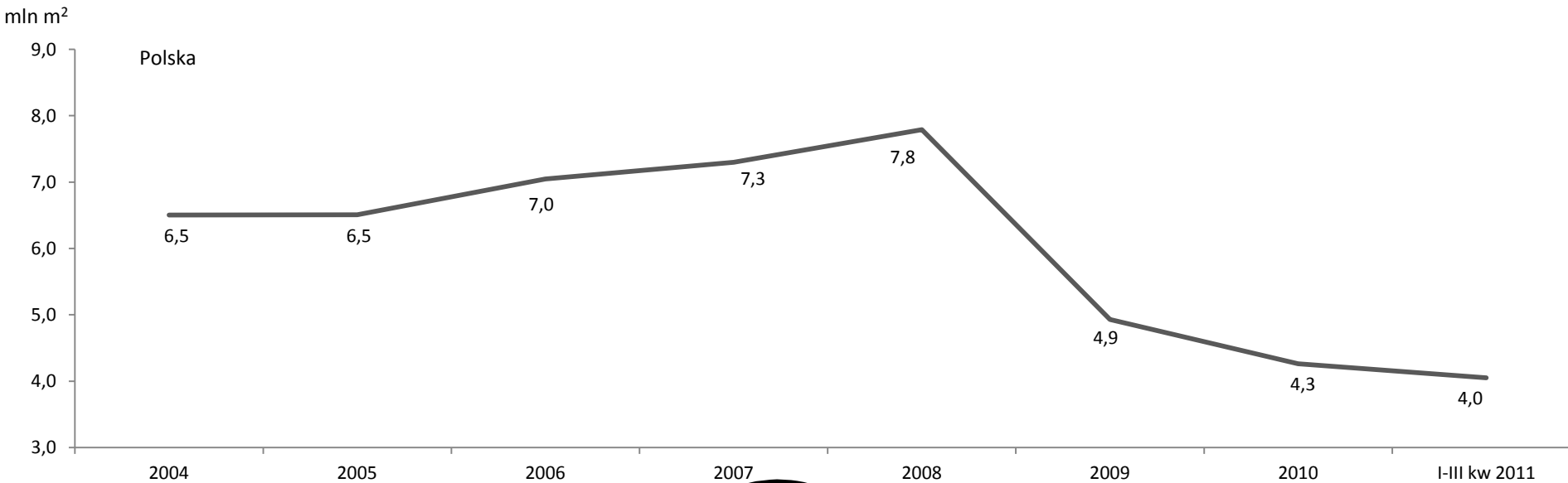
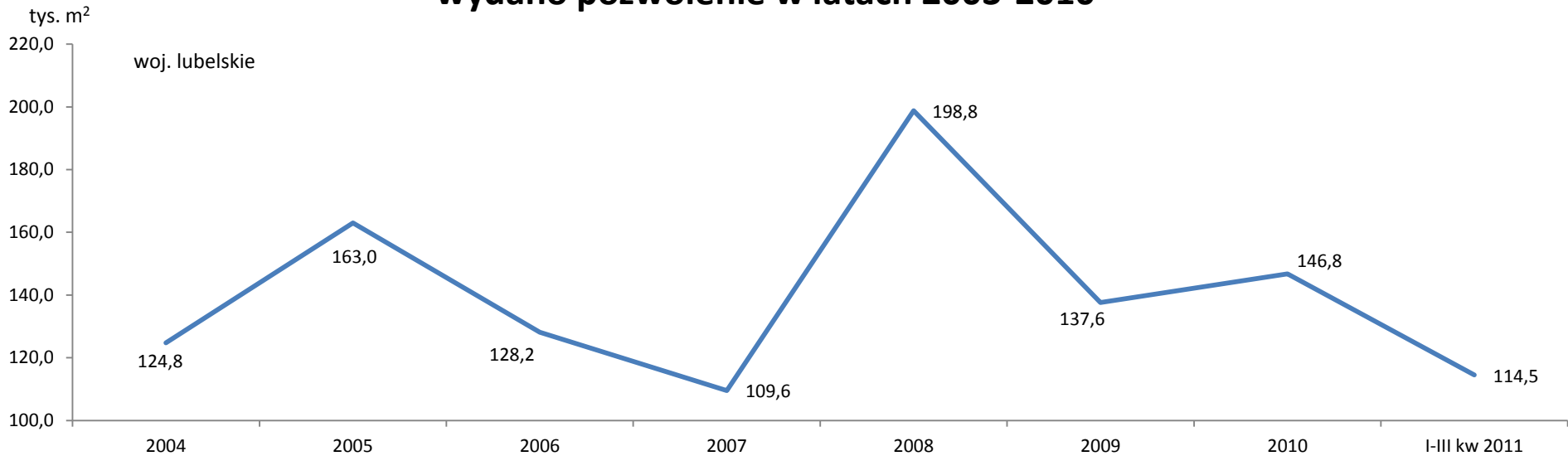
Struktura kubatury budynków magazynowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw



Relacja objętości magazynowej oddawanej na wsi w stosunku do łącznej objętości magazynowej oddawanej w latach 2003-2010



Powierzchnia budynków przemysłowych oraz magazynowych, na budowę których wydano pozwolenie w latach 2003-2010



Podsumowanie

* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób, wartość w cenach bieżących

Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy

- Produkcja budowlano-montażowa* w województwie lubelskim odnotowała w latach 2005-2008 tendencje wzrostowe, które zostały wyhamowane kryzysem na rynkach finansowych. Po rekordowym roku 2008, nastąpiło wyhamowanie tendencji wzrostowych i ustabilizowanie wielkości produkcji do roku 2010. Rok 2011 przyniósł kolejny wyraźny wzrost.
- Produkcja budowlano-montażowa* w województwie lubelskim stanowi niewielki odsetek produkcji krajowej, z tendencją wzrostową w ostatnich latach.
- W strukturze produkcji budowlano-montażowej* w województwie lubelskim dominuje działalność związana ze wznoszeniem budynków i obiektów inżynierii lądowej i wodnej, podczas gdy w kraju wyraźnie zaznacza się dominujący udział robót związanych z budową budynków.
- W ostatnim półtora roku dynamika kwartalnej produkcji budowlano-montażowej* w województwie lubelskim w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego była wysoka i w całym okresie przewyższała wskaźniki krajowe.
- Najwyższe wskaźniki dynamiki kwartalnej produkcji budowlano-montażowej* zanotowano dla działalności związanej z budową budynków mieszkalnych.

* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób, wartość w cenach bieżących

- Przeciętne zatrudnienie w sekcji Budownictwo wzrastało systematycznie w latach 2005-2011. Stanowi ono niewielki odsetek zatrudnienia krajowego, przy czym wskaźnik ten jest nieco wyższy niż udział w produkcji.
- Przeciętne wynagrodzenie brutto w sekcji Budownictwo w województwie lubelskim w latach 2008-2010 systematycznie wzrastało w stosunku do przeciętnej krajowej. W 2011 zanotowano niewielki spadek.
- W latach 2007-2011 widać wyraźnie pogarszające się wskaźniki kondycji finansowej, takie jak rentowność obrotu netto, płynności finansowej I stopnia jednostek sekcji Budownictwo. Przedsiębiorstwa z województwa lubelskiego charakteryzują się generalnie nieco niższymi wskaźnikami niż średnia krajowa. Coraz mniej jednostek wykazuje także zysk netto, przy czym w przypadku tego wskaźnika dane dla województwa lubelskiego są wyższe niż dla kraju.
- Eksport produkcji budowlano montażowej* przedsiębiorstw mających siedzibę na obszarze województwa lubelskiego w latach 2005-2010 kierowany był głównie do Niemiec, Francji i Szwecji.

* w przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób, wartość w cenach bieżących

- Powierzchnia budynków biurowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim w latach 2003-2010 podlegała znacznym wahaniom z wyraźnie zaznaczonym wzrostem w roku 2010 w stosunku do roku 2009, w odróżnieniu od tendencji krajowych, gdzie od roku 2008 notowany jest stały spadek. Od roku 2009 w województwie lubelskim maleje także powierzchnia biurowa, na budowę której wydano pozwolenia.
- Powierzchnia budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim systematycznie wzrastała w latach 2003-2007, po czym w kolejnych latach podlegała znaczącym wahaniom. W roku 2010 znajduje się poniżej poziomu z roku 2007 i rekordowego roku 2009. W latach 2007-2010 utrzymywał się wzrost powierzchni handlowo-usługowej, na budowę której wydano pozwolenia. Wg danych za III kwartały roku 2011 tendencja ta została utrzymana.
- Kubatura budynków przemysłowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim w latach 2003-2010 podlegała znaczącym wahaniom z rekordowym rokiem 2009 - w odróżnieniu od kraju, gdzie zanotowano systematyczny wzrost w latach 2003-2008, a następnie spadki w kolejnych dwóch latach.

- Kubatura budynków magazynowych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim w latach 2003-2010 systematycznie wzrastała, z korektą w roku 2008, osiągając najwyższy poziom w roku 2010 - w odróżnieniu od trendu krajowego, w którym wzrosty w latach 2003-2007 zostały wyhamowane w kolejnych dwóch latach a rok 2010 przyniósł znaczący spadek.
- W latach 2003-2010 zanotowano wyraźny wzrost objętości magazynowej budynków oddawanych na wsi w stosunku do łącznej objętości magazynowej oddawanej w województwie.

Definicje:

Produkcja budowlano – montażowa są to roboty wykonane siłami własnymi na rzecz zleceńodawców przez podmioty budowlane (o liczbie pracujących powyżej 9 osób), do których zalicza się:

- przygotowanie terenu pod budowę;
- wznoszenie kompletnych budynków i budowli lub ich części; inżynierię lądową i wodną;
- wykonywanie instalacji budowlanych;
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

Przeciętne zatrudnienie - średnia wielkość zatrudnienia obliczona dla badanego okresu (np. miesiąca, kwartału, roku) na podstawie ewidencyjnego stanu zatrudnienia. Przeciętne zatrudnienie w badanym okresie uwzględnia pracowników pełnozatrudnionych oraz niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto - stosunek sumy wynagrodzeń osobowych brutto, honorariów wypłaconych niektórym grupom pracowników za prace wynikające z umowy o pracę, wypłat z tytułu udziału w zysku do podziału lub z nadwyżki bilansowej w spółdzielniach oraz dodatkowych wynagrodzeń rocznych dla pracowników jednostek sfery budżetowej do liczby godzin opłaconych (bądź przepracowanych) w danym okresie.

Rentowność obrotu netto - relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności.

Wskaźnik płynności finansowej I stopnia - relacja inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych (bez funduszy specjalnych).

Polska Klasyfikacja Działalności (PKD 2007) została wprowadzona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. 251, poz. 1885).

PKD 2007 została opracowana na podstawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev2, wprowadzonej rozporządzeniem (WE) Nr 1893/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej NACE Rev 2 i zmieniającym rozporządzenie Rady (EWG) Nr 3037/90 oraz niektóre rozporządzenia WE w sprawie określonych dziedzin statystycznych (dziennik Urzędowy UE L 393/1 z dnia 30.12.2006).

W związku z powyższym zachowuje pełną spójność i porównywalność metodologiczną, pojęciową, zakresową i kodową z klasyfikacją NACE Rev.2. Klasyfikacja ta jest umownie przyjętym, hierarchicznie usystematyzowanym podziałem zbioru rodzajów działalności społeczno-gospodarczej jakie realizują jednostki (podmioty gospodarcze).

Zgodnie z **PKD 2007** włączono do sekcji F - BUDOWNICTWO działalność związaną z realizacją projektów inwestycyjnych na własny rachunek obejmujących przedsięwzięcia finansowe, techniczne i rzeczowe (wg **PKD 2004**, klasa 70.11Z, sekcja K - OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI, WYNAJEM I USŁUGI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ)

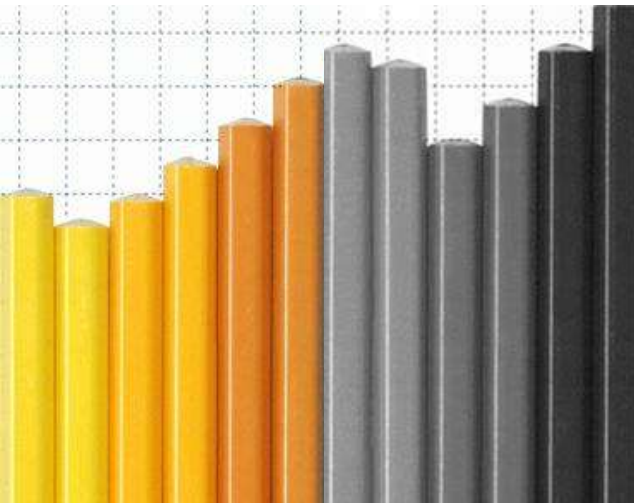
Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).

Budynki biurowe – budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych; budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów (PKOB 1220).

Budynki handlowo-usługowe – centra handlowe, domy towarowe, samodzielnie sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp. (PKOB 1230).

Budynki przemysłowe – budynki przeznaczone na produkcję np.: fabryki, wytwórnie filmowe, warsztaty, rzeźnie, browary, montownie itp. (PKOB 1251).

Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe – zbiorniki na ciecze lub gazy, silosy na zboże, cement i inne towary sypkie, chłodnie i budynki składowe specjalizowane, powierzchnie magazynowe (PKOB 1252).



Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



**Ośrodek
Statystyki
Budownictwa**

e-mail:
budownictwoUSlublin@stat.gov.pl

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl
www.stat.gov.pl/lublin