



URZĄD STATYSTYCZNY W LUBLINIE

OPRACOWANIA SYGNALNE

Lublin, czerwiec 2008 r.

Kontakt: SekretariatUSLUB@stat.gov.pl

Tel. 081 533 20 51, fax 081 533 27 61

Internet: http://www.stat.gov.pl/lublin/index_PLK_HTML.htm

90
lat
1918-2008

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2007 R.

Mieszkania oddane do użytku

W 2007 r. w województwie lubelskim oddano do użytku 5693 mieszkania, tj. więcej o 19,1% niż w 2006 r. W miastach przekazano do użytkowania więcej o 10,2% mieszkań, a na wsi o 32,4%.

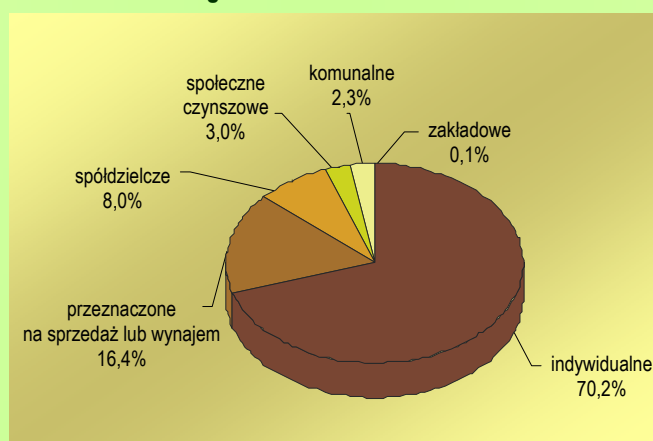
Lepsze wyniki w 2007 r. niż w 2006 r. osiągnięto w budownictwie społecznym czynszowym (o 92,0%), zakładowym (o 50,0%), indywidualnym (o 33,0%) i spółdzielczym (o 12,0%). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w ramach budownictwa komunalnego (o 47,0%) i przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 9,1%).

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytku w 2007 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	5693	27784	640,5
miasta	3159	13688	301,6
wieś	2534	14096	338,9
Budownictwo:			
indywidualne	3999	22361	544,9
spółdzielcze	458	1511	24,8
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	931	3183	57,3
komunalne	133	210	4,9
społeczne czynszowe	169	506	8,3
zakładowe	3	13	0,3

W strukturze mieszkań oddanych do użytku w porównaniu z 2006 r. wzrósł udział budownictwa indywidualnego (o 7,3 punktu procentowego), społecznego czynszowego (o 1,2 pp) i zakładowego (o 0,1 pp). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 5,0 pp), komunalnego (o 3,0 pp) i spółdzielczego (o 0,6 pp).

Struktura mieszkań oddanych do użytku według form budownictwa w 2007 r.

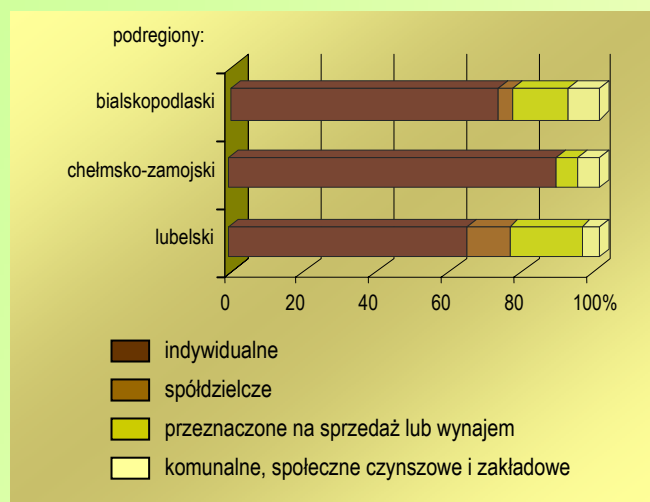


W miastach w ramach budownictwa:

- indywidualnego przekazano do użytkowania 48,4% mieszkań,
- przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem 28,3%,
- spółdzielczego 13,7%.

Na wsi przeważało budownictwo indywidualne i stanowiło 97,5% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania.

Struktura mieszkań oddanych do użytku według podregionów w 2007 r.

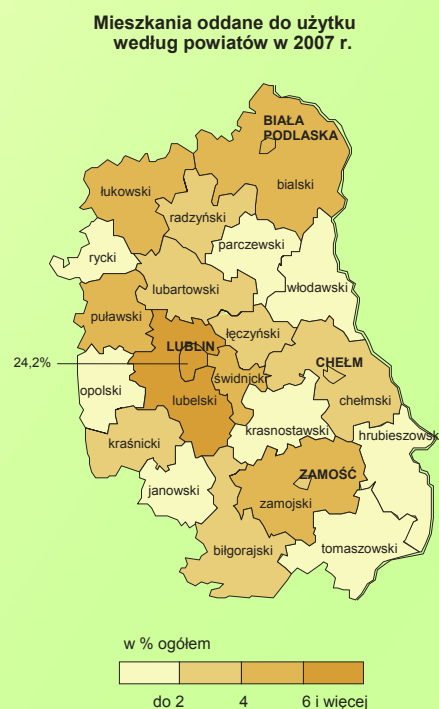


W podregionie lubelskim oddano do użytku – 65,6% mieszkań, w podregionie chełmsko-zamojskim – 19,0% i w białkopodlaskim – 15,4%.

Wśród powiatów, na pierwszym miejscu uplasował się Lublin – 24,2% z ogółu mieszkań oddanych do użytku w całym województwie, następnie powiat lubelski – 13,5%, łukowski – 5,7% i Biała Podlaska – 5,6%. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach: janowskim (36 mieszkań), hrubieszowskim (53), opolskim (53) i włodawskim (86).

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytku według podregionów i powiatów w 2007 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Województwo.....	5693	27784	640,5	112,5
Podregion białkopodlaski.....	877	4198	94,9	108,2
Powiaty:				
białski	253	1494	35,2	139,2
parczewski	99	515	12,0	120,9
radzyński	123	639	14,8	120,3
włodawski.....	86	460	11,0	128,0
Miasto na prawach powiatu: Biała Podlaska	316	1090	21,9	69,4
Podregion chełmsko-zamojski	1084	5870	135,0	124,5
Powiaty:				
biłgorajski	164	970	18,6	113,2
chełmski	128	701	16,9	131,8
hrubieszowski.....	53	264	7,3	137,4
krasnostawski.....	91	459	8,9	98,2
tomaszowski.....	109	625	15,8	144,5
zamojski	233	1357	32,0	137,4
Miasta na prawach powiatu: Chełm.....	172	805	19,2	111,7
Zamość	134	689	16,4	122,1
Podregion lubelski	3732	17716	410,6	110,0
Powiaty:				
janowski	36	215	5,6	154,3
kraśnicki	207	960	20,3	98,1
lubartowski	208	1174	28,9	138,9
lubelski	768	4215	108,5	141,3
łęczyński.....	115	650	13,8	120,2
łukowski.....	327	1477	34,5	105,6
opolski	53	301	7,0	132,3
puławski	254	1401	34,5	136,0
rycki	99	561	13,3	134,8
świdnicki.....	286	1293	27,4	95,8
Miasto na prawach powiatu: Lublin.....	1379	5469	116,7	84,6



Standard mieszkań oddanych do użytku

Wszystkie mieszkania oddane do użytku w 2007 r. były wyposażone w wodociąg, ustęp spłukiwany i łazienkę, prawie wszystkie w centralne ogrzewanie, natomiast 52,2% w gaz z sieci i 12,1% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie. W porównaniu do 2006 r. nie zmienił się udział mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp spłukiwany i łazienkę, natomiast zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewania (o 0,8 pp), a zmniejszył w gaz z sieci (o 7,0 pp).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytku w 2007 r. wyniosła 112,5 m², tj. więcej o 5,8 m² niż w 2006 r. W miastach oddano do użytku mieszkania o mniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej (95,5 m²) niż na wsi (133,8 m²).

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego – średnio 136,3 m², a następnie: zakładowego – 90,7 m², przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 61,5 m², spółdzielczego – 54,2 m², społecznego czynszowego – 48,9 m² i komunalnego 37,0 m².

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach: janowskim (średnio 154,3 m²), tomaszowskim (144,5 m²), lubelskim (141,3 m²) i bialskim (139,2 m²). Najmniejsze natomiast w Białej Podlaskiej (69,4 m²), Lublinie (84,6 m²), powiecie świdnickim (95,8 m²) i krańskim (98,1 m²).

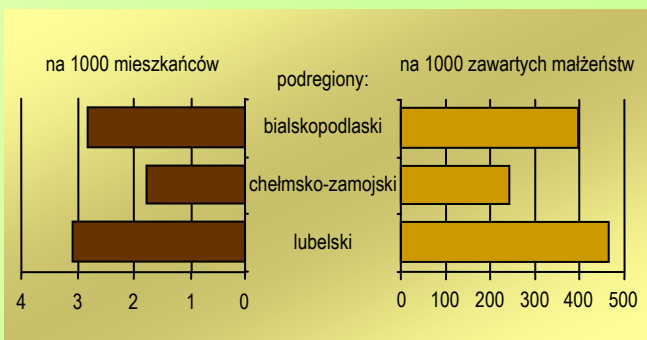
Mieszkania oddane do użytku w 2007 r. przeciętnie posiadały 4,9 izby (4,8 w 2006 r.); w miastach – 4,3 (4,2), a na wsi – 5,6 (tyle samo, co przed rokiem).

Najwięcej izb posiadały mieszkania przekazane do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego – 5,6 izby, a najmniej komunalnego – 1,6.

Wskaźniki charakteryzujące budownictwo mieszkaniowe

W 2007 r. w przeliczeniu na 1000 ludności województwa lubelskiego oddano do użytku 2,6 mieszkania (2,2 w 2006 r.); w miastach – 3,1 (2,8), a na wsi – 2,2 (1,6).

Mieszkania oddane do użytku według podregionów w 2007 r.



Na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytku 382 mieszkania (353 w 2006 r.); w miastach – 465 (457), a na wsi – 312 (263).

Rozpoczęcie budowy mieszkań

W 2007 r. inwestorzy rozpoczęli budowę 7131 mieszkań, tj. więcej o 29,1% niż w 2006 r. Zwiększenie ilości rozpoczętych budów odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym (o 106,9%),

spółdzielczym (o 49,0%), indywidualnym (o 32,3%) i przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 29,4%), zaś zmniejszenie w budownictwie komunalnym (o 76,5%).

Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto przedstawiała się następująco: budownictwo indywidualne 62,5%, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 29,6%, spółdzielcze 6,6%, społeczne czynszowe 0,8% i komunalne 0,5%.

Wydane pozwolenia na budowę mieszkań

W 2007 r. starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę 9059 mieszkań, tj. więcej o 50,7% niż w 2006 r.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla budownictwa indywidualnego – 55,9% ogółu, przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 33,0%, spółdzielczego – 7,3%, społecznego czynszowego – 2,1%, komunalnego – 1,5% i zakładowego 0,2%.

Aneks*

Mieszkania oddane do użytku według podregionów w 2007 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Województwo	5693	27784	640,5	112,5
Podregiony:				
bialski	877	4198	94,9	108,2
chełmsko-zamojski	1084	5870	135,0	124,5
lubelski	2756	12801	295,3	107,1
puławski	976	4915	115,3	118,1

* Od 1 stycznia 2008 r. nastąpiła zmiana Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych na poziomie NTS 3 (podregionów), wprowadzona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2007 r. (Dz. U. Nr 214 poz. 1573). Do 31 XII 2007 r. były 3 podregiony: bialskopodlaski, chełmsko-zamojski i lubelski, od 1 I 2008 r. są 4 podregiony: bialski, chełmsko-zamojski, lubelski i puławski. Dawny podregion lubelski został podzielony na podregion lubelski (powiaty: lubartowski, lubelski, łęczyński, świdnicki i miasto Lublin) i puławski (powiaty: janowski, krański, łukowski, opolski, puławski i rycki).