



URZĄD STATYSTYCZNY W LUBLINIE

OPRACOWANIA SYGNALNE

Lublin, lipiec 2007 r.

Kontakt: SekretariatUSLUB@stat.gov.pl

Internet: http://www.stat.gov.pl/lublin/index_PLK_HTML.htm

Tel. 081 533 20 51, fax 081 533 27 61

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2006 R.

Mieszkania oddane do użytku

W 2006 r. w województwie lubelskim oddano do użytku 4780 mieszkań, tj. mniej o 9,3% niż w 2005 r. W miastach przekazano do użytkowania 2866 mieszkań, tj. mniej o 15,3%, a na wsi – 1914, tj. więcej o 1,6%.

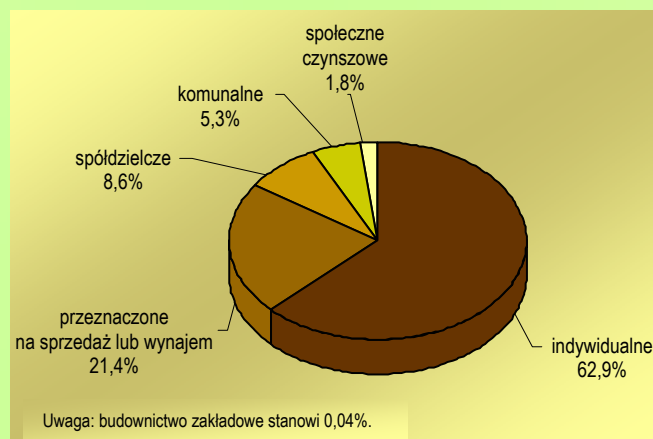
Lepsze wyniki w porównaniu z 2005 r. osiągnięto jedynie w budownictwie komunalnym (o 172,8%). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego (o 6,2%), przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 13,4%), społecznego czynszowego (o 31,2%), spółdzielczego (o 36,3%) i zakładowego (o 90,0%).

Mieszkania oddane do użytku w 2006 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²
Ogółem	4780	22778	509,9
miasta	2866	12018	257,4
wieś	1914	10760	252,5
Budownictwo:			
indywidualne	3006	17197	411,2
spółdzielcze	409	1298	21,8
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1024	3438	60,7
komunalne	251	543	11,2
społeczne czynszowe	88	292	4,8
zakładowe	2	10	0,2

W strukturze mieszkań oddanych do użytku w porównaniu z 2005 r. wzrósł udział budownictwa komunalnego (o 3,5 punktu procentowego) i indywidualnego (o 2,1 pp). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa zakładowego (o 0,3 pp), społecznego czynszowego (o 0,6 pp), przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (o 1,0 pp) i spółdzielczego (o 3,6 pp).

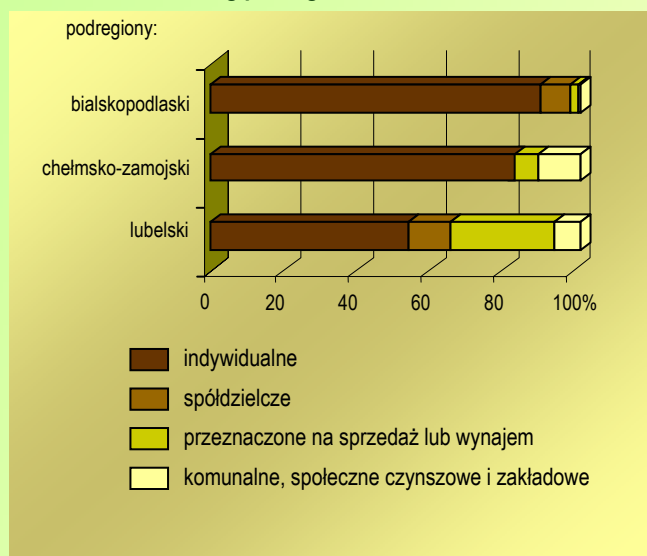
Struktura mieszkań oddanych do użytku według form budownictwa w 2006 r.



W miastach w ramach budownictwa indywidualnego przekazano do użytkowania 39,9% mieszkań, przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem 35,7% i spółdzielczego 12,6%. Na wsi przeważało budownictwo indywidualne 97,3%.

W podregionie lubelskim oddano do użytku - 68,5% mieszkań, w podregionie chełmsko-zamojskim - 21,0% i w białkopodlaskim - 10,5%.

Struktura mieszkań oddanych do użytku według podregionów w 2006 r.

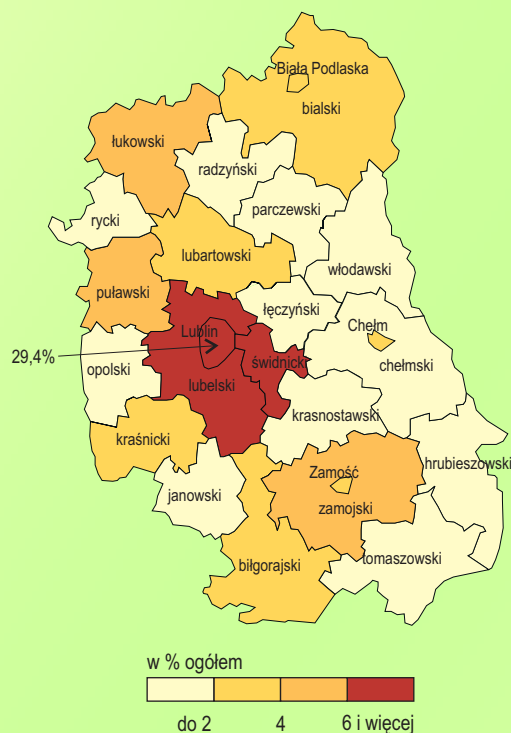


Wśród powiatów, na pierwszym miejscu uplasował się Lublin - 29,4% mieszkań, następnie powiat lubelski - 12,4%, powiat świdnicki – 6,5% i powiat puławski – 5,3%. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach: hrubieszowskim (69), włodawskim (62), parczewskim (52), janowskim (49) i opolskim (23).

Mieszkania oddane do użytku według podregionów i powiatów w 2006 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Województwo	4780	22778	509,9	106,7
Podregion białkopodlaski	501	2780	64,4	128,6
Powiaty:				
białski	182	1099	27,2	149,3
parczewski	52	305	7,3	140,1
radzyński	80	430	9,7	121,1
włodawski	62	334	7,7	124,9
Miasto na prawach powiatu: Biała Podlaska	125	612	12,5	100,4
Podregion chełmsko-zamojski	1006	5114	113,4	112,7
Powiaty:				
biłgorajski	157	909	16,6	105,7
chełmski	93	523	11,5	123,8
hrubieszowski	69	307	8,3	120,3
krasnostawski	71	384	7,5	106,2
tomaszowski	71	396	9,4	132,3
zamojski	201	1171	28,6	142,1
Miasta na prawach powiatu: Chełm	189	818	18,4	97,1
Zamość	155	606	13,2	84,9
Podregion lubelski	3273	14884	332,0	101,4
Powiaty:				
janowski	49	286	7,0	142,2
kraśnicki	102	602	11,0	108,0
lubartowski	138	775	19,2	139,1
lubelski	594	3324	82,1	138,3
łęczyński	97	527	11,8	122,1
łukowski	220	1110	27,3	124,2
opolski	23	130	3,1	135,6
puławski	252	1227	29,1	115,4
rycki	85	481	11,4	134,4
świdnicki	309	1332	28,2	91,2
Miasto na prawach powiatu: Lublin	1404	5090	101,7	72,5

Mieszkania oddane do użytku według powiatów w 2006 r.



Standard mieszkań oddanych do użytku

Wszystkie mieszkania oddane do użytku w 2006 r. były wyposażone w wodociąg, ustęp spłukiwany i łazienkę, natomiast 99,1% w centralne ogrzewanie i 59,2% w gaz z sieci. W porównaniu do 2005 r. nie zmienił się udział mieszkań wyposażonych w wodociąg i ustęp spłukiwany, natomiast zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w łazienkę (o 0,6 pp) i w centralne ogrzewanie (o 2,6 pp), a zmniejszył w gaz z sieci (o 5,2 pp).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oddanego do użytku w 2006 r. wyniosła 106,7 m², tj. więcej o 1,0 m² niż w 2005 r. W miastach oddano do użytku mieszkania o mniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej (89,8 m²) niż na wsi (131,9 m²).

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego – średnio 136,8 m², a następnie: zakładowego – 106,0 m², przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem

– 59,3 m², społecznego czynszowego – 54,1 m², spółdzielczego – 53,3 m² i komunalnego 44,6 m².

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach: bialskim (średnio 149,3 m²), janowskim (142,2 m²), zamojskim (142,1 m²) i parczewskim (140,1 m²). Najmniejsze natomiast w Chełmie (97,1 m²), powiecie świdnickim (91,2 m²), Zamościu (84,9 m²) i Lublinie (72,5 m²).

Mieszkania oddane do użytku w 2006 r. przeciętnie posiadały 4,8 izby (4,7 w 2005 r.); w miastach – 4,2 (tyle samo, co w 2005 r.), a na wsi – 5,6 (5,7).

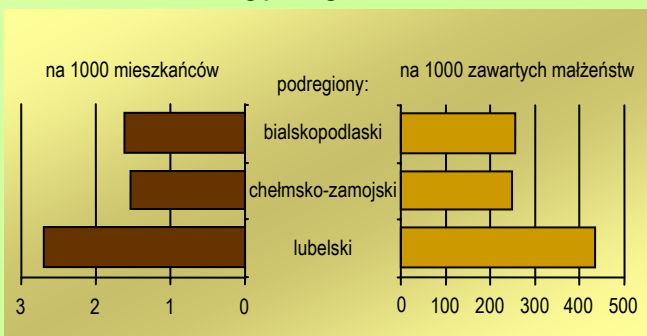
Najwięcej izb posiadały mieszkania przekazane do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego – 5,7 izby, a najmniej komunalnego – 2,2.

W budownictwie indywidualnym mieszkania 5 i więcej-izbowe stanowiły 84,0% mieszkań oddanych do użytku, natomiast w innym niż indywidualne przeważały mieszkania 3-izbowe stanowiące 41,3%, następnie 4-izbowe – 24,1%, 2-izbowe – 22,3%, 5 i więcej-izbowe – 8,3% i 1-izbowe – 3,9%.

Wskaźniki charakteryzujące budownictwo mieszkaniowe

W 2006 r. w przeliczeniu na 1000 ludności województwa lubelskiego oddano do użytku 2,2 mieszkania (2,4 w 2005 r.); w miastach – 2,8 (3,3), a na wsi – 1,6 (tyle samo, co przed rokiem).

Mieszkania oddane do użytku według podregionów w 2006 r.



Na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytku 353 mieszkania (405 w 2005 r.); w miastach – 457 (561), a na wsi – 263 (270).

Rozpoczęte budowy mieszkań

Inwestorzy rozpoczęli w 2006 r. budowę 5522 mieszkań, tj. więcej o 14,8% niż w 2005 r, w tym w ramach budownictwa indywidualnego 61,0%, na sprzedaż lub wynajem 29,5%, spółdzielczego 5,7%, komunalnego 2,8%, społecznego czynszowego 0,5% i zakładowego 0,5%.

Wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2006 r. odnotowano w budownictwie zakładowym (ponad 3-krotny), komunalnym (prawie 3-krotny), na sprzedaż lub wynajem (o 66,8%) i indywidualnym (o 3,9%). Spadek dotyczył budownictwa spółdzielczego (o 24,7%) i społecznego czynszowego (o 74,6%).

Wydane pozwolenia na budowę mieszkań

W 2006 r. starostwa powiatowe wydały pozwolenia na budowę 6010 mieszkań, tj. więcej o 25,6% niż w 2005 r.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla budownictwa indywidualnego - 62,4% ogółu, przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 27,9%, spółdzielczego - 5,0%, komunalnego - 3,9%, społecznego czynszowego - 0,7% i zakładowego - 0,1%.