



URZĄD STATYSTYCZNY w LUBLINIE

Informacje i opracowania  
statystyczne

# Gospodarka mieszkaniowa w województwie lubelskim w latach 1998-2005



LUBLIN 2006

## ZNAKI UMOWNE

Kreska	(-)	-	zjawisko nie występuje
Zero	(0)	-	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5
	(0,0)	-	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05
Kropka	.	-	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych
Znak	(x)	-	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe
„W tym”		-	nie podaje się wszystkich składników sumy ogólnej

## WAŻNIEJSZE SKRÓTY

tys.	-	tysiąc
szt	-	sztuka
km	-	kilometr
m <sup>2</sup>	-	metr kwadratowy
km <sup>2</sup>	-	kilometr kwadratowy

**Prosimy o podanie źródła przy publikowaniu danych US**

---

Urząd Statystyczny w Lublinie, ul. St. Leszczyńskiego 48,  
20-068 Lublin, tel. 081 533 20 51, fax 081 533 27 61  
Informacje w sprawach zbytu publikacji tel. 081 533 20 51 w. 128 lub 081 533 27 14  
e-mail: SekretariatUSLUB@stat.gov.pl

---

**ZESPÓŁ REDAKCYJNY**

**PRZEWODNICZĄCY**

Kazimierz Tucki

**CZŁONKOWIE**

Andrzej Dejneki  
Waldemar Dymek  
Jerzy Greszta  
Andrzej Matacz  
Andrzej Miszczuk  
Paweł Wroński  
Wojciech uchowski

**Autor opracowania**

Artur Myna przy współpracy  
Orodka Statystyki Mieszkaniowej  
i Komunalnej

*Projekt okładki  
Wojciech Pikula*

*Wykresy i kartogramy  
Sławomir Dziaduch, Artur Myna*

*Skład komputerowy  
Sławomir Dziaduch*

**ISBN 978-83-7402-165-4**

## PRZEDMOWA

Głównymi problemami w gospodarce mieszkaniowej są niedobór i rosnące ceny mieszkań oraz dekapitalizacja starych zasobów, które często wymagają remontów i modernizacji. Rozwój nowego budownictwa mieszkaniowego utrudnia brak aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i uzbrojonych w infrastrukturę techniczną terenów budowlanych. Problemem są także narastające zaległości w opłatach mieszkaniowych, które prowadzą do wzrostu zadłużenia lokatorów i ograniczają potencjał inwestycyjny podmiotów gospodarki mieszkaniowej.

Urząd Statystyczny w Lublinie, wychodząc naprzeciw zainteresowaniu odbiorców informacji statystycznych wydaje po raz pierwszy publikację ukazującą kompleksowo gospodarkę mieszkaniową w województwie lubelskim. W pracy przedstawiono przestrzenne zróżnicowanie zasobów mieszkaniowych województwa lubelskiego pod względem średniej powierzchni i zaludnienia mieszkań, remontów i modernizacji lokali mieszkalnych oraz ich wyposażenia w instalacje techniczne. W opracowaniu analizowano także zmiany własnościowe w gospodarce mieszkaniowej, zaległości w opłatach mieszkaniowych, działania eksmisyjne i dodatki mieszkaniowe.

Dane o gospodarce mieszkaniowej podano dla województwa lubelskiego w przekroju form własności zasobów mieszkaniowych oraz podregionów i powiatów, na tle pozostałych województw Polski.

Publikacja została opracowana głównie na podstawie wyników badań statystyki publicznej za 1998 i 2005 rok.

Mam nadzieję, że będzie ona interesującym źródłem wiedzy dla każdego odbiorcy informacji statystycznych w zakresie prezentowanego tematu.

Dyrektor  
Urzedu Statystycznego  
w Lublinie  
Kazimierz Tucki

Lublin, październik 2006 r.

## SPIS TREŚCI

	Str.
<b>PRZEDMOWA</b> .....	3
<b>UWAGI OGÓLNE</b> .....	6
<b>UWAGI ANALITYCZNE</b> .....	10

## TABLICE

	Tabl.	Str.
Zasoby mieszkaniowe w województwie lubelskim .....	1	49
Mieszkania niezamieszkane .....	2	51
Mieszkania niezamieszkane w województwie lubelskim .....	3	53
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne w województwie lubelskim .....	4	56
Mieszkania oddane do użytku w latach 1998-2005 .....	5	58
Mieszkania oddane do użytku w województwie lubelskim w latach 1998-2005 .....	6	59
Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane osobom fizycznym w latach 1998-2005 .....	7	62
Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane osobom fizycznym w województwie lubelskim w latach 1998-2005 .....	8	63
Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność komunalną w województwie lubelskim .....	9	65
Mieszkania socjalne stanowiące własność gmin w województwie lubelskim .....	10	67
Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowych w województwie lubelskim .....	11	69
Mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego w województwie lubelskim .....	12	71
Mieszkania wyodrębnione z zasobów spółdzielni mieszkaniowych w województwie lubelskim w latach 2001-2005 .....	13	73
Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność zakładów pracy w województwie lubelskim .....	14	74
Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność TBS w województwie lubelskim .....	15	76
Mieszkania stanowiące własność osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim .....	16	77
Zaległości w opłatach za mieszkania komunalne w województwie lubelskim .....	17	79
Zaległości w opłatach za mieszkania spółdzielni mieszkaniowych w województwie lubelskim .....	18	81
Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach zakładów pracy w województwie lubelskim .....	19	83
Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach TBS w województwie lubelskim .....	20	85
Zaległości w opłatach za mieszkania osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim .....	21	86
Zaległości w spłatach kredytu mieszkaniowego w spółdzielniach mieszkaniowych w województwie lubelskim .....	22	88

	Tabl.	Str.
Modernizacja zasobów mieszkaniowych w województwie lubelskim w latach 1998-2005....	23	90
Remonty kapitalne i roboty remontowe zasobów mieszkaniowych w województwie lubelskim w latach 1998-2005.....	24	94
Post powania eksmisyjne w sprawie zaległo ci w opłatach za mieszkania w s dach w województwie lubelskim.....	25	98
Orzeczone przez s d eksmisje z powodu zaległo ci w opłatach za mieszkanie w województwie lubelskim.....	26	100
Wykonane eksmisje z powodu zaległo ci w opłatach za mieszkanie w województwie lubelskim .....	27	102
U ytkownicy lokali mieszkaniowych, którym wypłacono dodatki mieszkaniowe.....	28	104
Przeci tne wysoko ci dodatków mieszkaniowych wypłaconych u ytkownikom lokali mieszkaniowych .....	29	105
Mieszkania w budynkach stanowi cych własno wspólnot mieszkaniowych .....	30	106

## WYKRESY I KARTOGRAMY

	Str.
Zasoby mieszkaniowe według form własno ci w 2005 r.....	12
Zasoby mieszkaniowe według form własno ci w województwie lubelskim .....	13
Mieszkania oddane do u ytku w latach 1998-2005 .....	17
Mieszkania oddane do u ytku według form własno ci w latach 1998-2005 .....	18
Przeci tna powierzchnia u ytkowa mieszka oddanych do u ytku według form własno ci w województwie lubelskim w latach 1998-2005 .....	19
Przeci tna powierzchnia u ytkowa mieszka oddanych do u ytku w latach 1998-2005 .....	20
Przeci tna powierzchnia u ytkowa mieszka według form własno ci w województwie lubelskim w 2005 r.....	22
Przeci tna powierzchnia u ytkowa mieszkania w 2005 r.....	24
Przeci tna liczba osób na 1 mieszkanie w 2005 r. ....	26
Zalegaj cy z opłatami za mieszkania według form własno ci zasobów w województwie lubelskim w 2005 r.....	32
Przeci tne zaległo ci w opłatach mieszkaniowych według form własno ci mieszka w województwie lubelskim w 2005 r. ....	34
U ytkownicy lokali mieszkalnych, którym wypłacono dodatki mieszkaniowe w 2005 r.....	39
Przeci tna wysoko dodatków mieszkaniowych w przeliczeniu na 1 lokatora według form własno ci mieszka w 2005 r.....	40
Mieszkania sprzedane osobom fizycznym według form własno ci i województw w 2005 r. ....	43
Mieszkania wyposa one w instalacje .....	44
Mieszkania wyposa one w urz dzenia techniczno-sanitarne w 2005 r. ....	45
Zaległo ci w opłatach mieszkaniowych przekraczaj ce 3 miesi ce według form własno ci zasobów w 2005 r.....	47

## UWAGI OGÓLNE

**Zasoby mieszkaniowe** – to ogół mieszkań zamieszkałych i niezamieszkałych znajdujących się w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Do zasobów mieszkaniowych nie zalicza się :

- obiektów zbiorowego zakwaterowania (tj. hoteli pracowniczych, domów studenckich, burs i internatów, domów pomocy społecznej),
- pomieszczenia prowizorycznych,
- obiektów ruchomych (barakowozów, wagonów kolejowych, barek i statków).

**Mieszkanie** - lokal przeznaczony na stały pobyt osób (wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych), konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależny wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu, składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych.

**Mieszkanie niezamieszkane** - mieszkania, w których w dniu 31 XII roku sprawozdawczego nie była zameldowana (na pobyt stały lub czasowy) żadna osoba ani też nie mieszkała, nawet czasowo, żadna osoba bez zameldowania. Dotyczy to mieszkań :

- nie rozdysponowanych znajdujących się w budynkach nowo zbudowanych, oddanych do użytku,
- będących w remoncie lub oczekujących na remont,
- niezamieszkałych z powodu toczącego się postępowania sądowego lub egzekucyjnego,
- przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem,
- funkcyjnych,
- nie przyjętych do zasiedlenia z powodu ich złego stanu technicznego,
- pozostających w rezerwie jednostki sprawozdawczej,
- wykorzystywanych przez właścicieli do czasowego lub sezonowego przebywania (tzw. drugie mieszkania),
- wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej (ale nie zostały na trwałe przystosowane do tej działalności).

**Mieszkanie socjalne** - to mieszkanie nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodar-

stwa domowego 10m<sup>2</sup>, przy czym lokale te mogą być o obniżonym standardzie. Jest to mieszkanie, które gmina zakwalifikowała do tej kategorii zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz.733).

**Izba** - pomieszczenie w mieszkaniu oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4m<sup>2</sup> z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izby uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria.

Nie uznaje się za izby (bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia): przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków itp.

**Powierzchnia użytkowa** – suma powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności: pokoi, kuchni, łazienek, spiżarni, przedpokoi, holi, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy lub ganku oraz innych pomieszczeń, służących mieszkalnym lub gospodarczym potrzebom mieszkańców lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresol, pralni, suszarni, strychów, piwnic oraz garaży.

#### **Mieszkanie wyposażone w:**

- **wodociąg** - to takie, które posiada instalację doprowadzającą wodę, tj. kran z wodociągiem (bez względu na to czy jest to zimna czy ciepła woda),
- **gaz** – to takie w obrębie, którego znajduje się urządzenie odbiorcze gazu, zasilane poprzez rurociąg z ródź produkcji lub pozyskania gazu, butle o pojemności 11 kg lub większe, w tym również "kontenery" z gazem płynnym,
- **łazienkę** – to takie w obrębie, którego znajduje się pomieszczenie przeznaczone na wannę lub prysznic z instalacją odprowadzającą brudną wodę na zewnątrz,
- **centralne ogrzewanie** – to takie, które jest podłączone do instalacji doprowadzającej ciepło z centralnego źródła jego wytwarzania tj. elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni osiedlowej lub kotłowni lokalnej w budynku wielomieszkaniowym oraz mieszkanie, do którego ciepło doprowadzane jest z własnej kotłowni w budynku indywidualnym, jak również mieszkanie posiadające instalację, znajdującą się w obrębie mieszkania łącznie z urządzeniem grzewczym.

#### **Komunalne zasoby mieszkaniowe – dotyczą mieszka :**

- znajdujących się w budynkach stanowiących własność gminy lub powiatu (lokalnej wspólnoty samorządowej),



- budynki własności gminy, ale znajdujące się w budynkach stanowiących nieruchomości wspólne, tj. mieszkania, które służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych ogółu mieszkańców gminy;
- przekazanych gminie, ale pozostające w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, jak: ZOZ, jednostki systemu oświaty, nauki, kultury itp., służące głównie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych pracowników tych jednostek.

**Zasoby mieszkaniowe zakładu pracy - dotyczy mieszkania :**

- które są własnością przedsiębiorstw państwowych, w tym Lasów Państwowych oraz państwowych jednostek organizacyjnych np. instytutów badawczych, państwowych wyższych uczelni, instytucji artystycznych,
- przedsiębiorstw komunalnych z wyjątkiem przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej,
- przedsiębiorstw prywatnych i innych prywatnych jednostek organizacyjnych,
- Skarbu Państwa (w zasobie lub zarządzie: ANR, WAM, MON, MSWiA; organizacji władzy państwowej np. Kancelarii Prezydenta RP, Kancelarii Sejmu, Kancelarii Senatu, Sądu Najwyższego; organów administracji państwowej np. Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, ministerstw; organów kontroli państwowej np. NIK, PIP; oddanych),

**Zasoby mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowych** – dotyczy mieszkania znajdujących się w budynkach stanowiących własność lub współwłasność spółdzielni mieszkaniowej, z wyjątkiem mieszkania, dla których na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zostało ustanowione prawo odrębnej własności na rzecz jednej lub kilku osób fizycznych.

**Mieszkanie wyodrębnione z zasobów spółdzielni** – to takie, dla którego na mocy ustawy z 19 grudnia 2002 r. (Dz.U. Nr 240 poz. 2058 art. 26) zostało wyodrębnione prawo własności i obecnie nie jest zaliczane do zasobów spółdzielni.

**Zasoby mieszkaniowe товариств будownictва społecznego** - dotyczy mieszkania społeczno-czynszowych znajdujących się w budynkach będących własnością podmiotu prawnego, który w swojej nazwie ma wyrazy "towarzystwo budownictwa społecznego" lub skrót "TBS", bez względu na fakt partycypowania w kosztach budowy budynku innego podmiotu (gminy, spółdzielni mieszkaniowej, zakładu pracy) w zamian za uzyskanie mieszkania (na zasadzie najmu) dla wskazanych przez te podmioty osób trzecich.

**Zasoby mieszkaniowe innych podmiotów** - dotyczy mieszkania stanowiącego własność :

- organizacji prywatnych budujących lub kupujących mieszkania dla zysku (na sprzedaż lub wynajem) np. deweloperów,
- związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych,
- Kościoła Katolickiego i innych kościołów, związków wyznaniowych, uczelni katolickich i instytutów kościelnych.

**Mieszkania osób fizycznych** – to takie, do których prawo własności posiada osoba fizyczna (jedna lub więcej, np. współmałżonkowie), przy czym osoba ta może być właścicielem całej nieruchomości, na której położone jest mieszkanie; przykładem takiej własności jest indywidualny dom jednorodzinny, - może posiadać udział w nieruchomości wspólnej, jako prawo związane z odrębną własnością lokalu mieszkalnego np.: znajdującym się w budynku objętym wspólnotą mieszkaniową.

**Zaległość za mieszkanie** – kwota, którą nie uiszczyli zarówno najemcy jak i właściciele mieszkania, wynikająca z opłat za użytkowane lokale tj. czynsz, wodę oraz odbiór nieczystości, windę itd.

**Zaległość w spłacie kredytu mieszkaniowego** – kwota zaległych rat (wraz z odsetkami), którą kredytobiorcy winni uiszczać na konto spółdzielni mieszkaniowej.

**Eksmisja** - przymusowe usunięcie kogoś z zajmowanego lokalu lub z nieruchomości na mocy decyzji władz administracyjnych lub wyroku sądowego.

**Remont kapitalny** - roboty remontowe mające na celu przywrócenie budynkowi (mieszkaniom) pierwotnej lub prawie pierwotnej wartości technicznej i użytkowej. O zaliczeniu wykonanych remontów do kategorii remontu kapitalnego decyduje kryterium ilości (co najmniej 60%) wszystkich podstawowych elementów budowlanych i instalacyjnych poddanych naprawom głównym bądź wymianom, których przeprowadzenie wymagało wykwaterowania osób z lokali mieszkalnych (wszystkich bądź niektórych).

**Roboty remontowe** - gruntowny remont obejmujący, co najmniej 50% stanu fizycznego poszczególnych elementów budynku lub instalacji. Do podstawowych elementów budowlanych zalicza się: ściany konstrukcyjne, konstrukcje i krycie dachu, tynki zewnętrzne i wewnętrzne, stropy, stolarki budowlane, podłogi i piece grzewcze.

**Modernizacja** - doprowadzenie do budynków i mieszkań instalacji sanitarno – technicznych (wodociąg, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz sieciowy), a których budynki i mieszkania w tych budynkach wcześniej nie posiadały.

**Dodatek mieszkaniowy** – powszechnie i okresowe świadczenie pieniężne, które zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71, poz. 734, z późn. zm., art. 6 ust 10) wypłacane jest przez gminy użytkownikom lokali.

## UWAGI ANALITYCZNE

### Wprowadzenie

Gospodarkę mieszkaniową określa si działania podejmowane przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, jednostki samorządu terytorialnego, zakłady pracy, deweloperów oraz inne podmioty, zmierzające do racjonalnego i efektywnego zarządzania oraz administrowania zasobami mieszkaniowymi. Rezultatem gospodarowania zasobami mieszkaniowymi s zmiany ilościowe i jakościowe w strukturze własnościowej i wyposażeniu mieszkań w urządzenia infrastruktury technicznej. Zmiany jakościowe związane s głównie z prywatyzacją zasobów i powstawaniem wspólnot mieszkaniowych. W warunkach gospodarki rynkowej mieszkania prywatyzują zarówno zakłady pracy, gminy, jak i Agencja Nieruchomości Rolnych, gdy własne zasoby mieszkaniowe stanowi finansowe obciążenie ich podstawowej działalności produkcyjnej.

W tym zjawiskiem w gospodarce mieszkaniowej jest wzrost znaczenia deweloperów budujących mieszkania dla zysku oraz towarzystw budownictwa społecznego finansujących budowle mieszkalne społeczno-czynszowe, przeznaczonych pod wynajem. W towarzystwach budownictwa społecznego istotną rolę odgrywają gminy, które posiadają w nich udziały. Gminy prywatyzują swoje zasoby mieszkaniowe, jak i przejmują mieszkania od zakładów pracy, gdy lokatorzy mieszkających w lokalach zakładowych nie s zainteresowani ich wykupem na własność.

### Cel pracy i źródła informacji

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie przestrzennego zró nicowania zasobów mieszkaniowych województwa lubelskiego w przekroju powiatów. W publikacji analizowano zmiany powierzchni i zaludnienia mieszkań, przekształcenia własnościowe w gospodarce mieszkaniowej, wyposażenie mieszkań w instalacje techniczne, modernizacje i remonty mieszkań i budynków mieszkalnych, zaległości w opłatach mieszkaniowych oraz działania eksmisyjne.

Podstawowe źródła informacji o gospodarce mieszkaniowej stanowi wyniki badań z lat 1998 r. i 2005 r. w zakresie:

- zasobów mieszkaniowych (sprawozdanie M-01 i bilans zasobów mieszkaniowych),
- efektów budownictwa mieszkaniowego (sprawozdanie B-07),
- ubytków w zasobach mieszkaniowych (sprawozdanie M-02),
- wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne (bilans zasobów mieszkaniowych).

Gromadzone dane statystyczne umożliwiają monitorowanie przemian w gospodarce mieszkaniowej i określennie:

- czy zmierzają one w kierunku osiągnięcia wyszych standardów pod względem powierzchni i wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne,
- czy pogłębia się skala negatywnych zjawisk związanych z rosnącymi zaległościami w opłatach za mieszkania i eksmisjami.

W celu ustalenia przyczyn zmian ilościowych i jakościowych w gospodarce mieszkaniowej, przeprowadzono telefoniczne wywiady z pracownikami urzędów gmin i innych podmiotów zarządzających zasobami mieszkaniowymi. Zebrane materiały źródłowe poddano analizie statystycznej w postaci wartości względnych w przeliczeniu na 1 lokatora, odchylenie od trendu oraz wskaźników dynamiki, zaś przestrzenne zróżnicowanie zjawisk zilustrowano graficznie w formie kartogramów i diagramów.

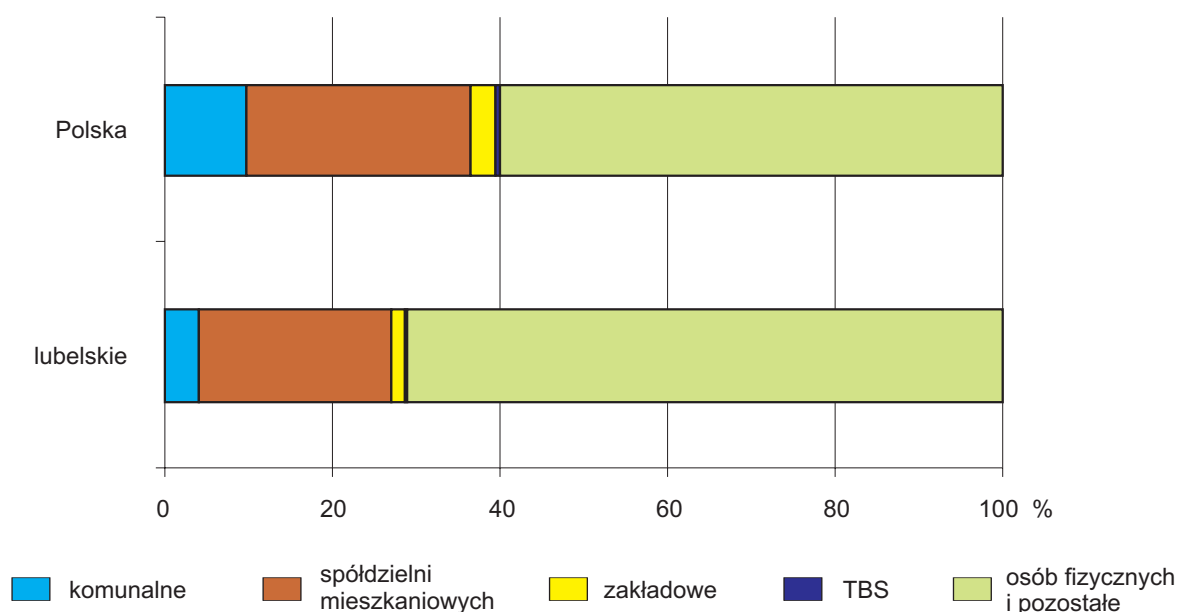
Szczegółowe analizy obejmują w województwie lubelskim 20 powiatów i 4 miasta na prawach powiatu, dla których uzyskano dane o zasobach mieszkaniowych według ich form własności. Informacje o gospodarce mieszkaniowej zaprezentowano dla województwa lubelskiego w przekroju podregionów i powiatów oraz w podziale na miasto i wieś, przy czym dane dla województwa ogółem przedstawiono na tle pozostałych województw Polski.

## **1. Zmiany struktury własnościowej zasobów mieszkaniowych**

W 2005 r. zasoby mieszkaniowe w Polsce obejmowały 12,8 mln mieszkań. W latach 1998-2005 zmianom uległa zarówno wielkość zasobów, jak i ich struktura. Liczba mieszkań zwiększyła się o 1,1 mln (9,3%), głównie wskutek oddania do użytku nowych lokali, chociaż wzrost zasobów mieszkaniowych był w niewielkim stopniu spowodowany także zagospodarowaniem na mieszkania powierzchni niemieszkalnych. Z kolei zmiany struktury zasobów mieszkaniowych były związane z przekształceniami własnościowymi oraz oddawaniem do użytku nowych mieszkań, przy czym pierwszy z wymienionych procesów miał większe znaczenie. W latach 1998-2005, w Polsce wyraźnie (o 7,6 punktu procentowego) wzrósł udział mieszkań należących do osób fizycznych, podczas gdy spadły udziały innych form własności. Największy spadek (o połowę) odnotowano w zasobach mieszkaniowych zakładów pracy, gdy udział mieszkań komunalnych zmniejszył się o prawie 27%. W 2005 r. w strukturze zasobów mieszkaniowych Polski przeważały mieszkania będące własnością osób fizycznych w domach jednorodzinnych bądź wspólnotach mieszkaniowych. Mieszkania należące do osób fizycznych stanowiły niemal 60% ogółu zasobów mieszkaniowych. Wysoki udział (26,8%) w

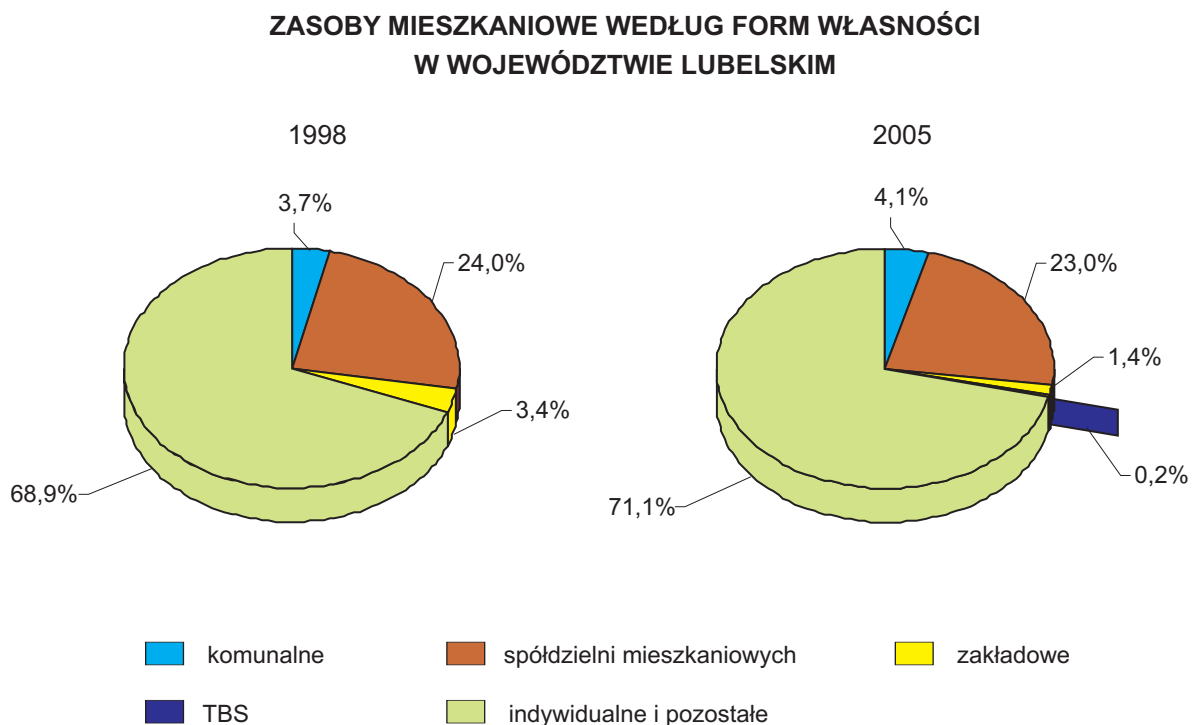
bilansie zasobów charakteryzował tak e spółdzielnie mieszkaniowe, w których nieliczne mieszkania zostały wyodrębnione z ich zasobów. Mieszkania wyodrębnione w latach 2001-2005, stanowiły od 0,3% ogółu zasobów spółdzielczych w woj. podlaskim, do 4% w woj. lubelskim (wobec 1,5% w województwie lubelskim).

#### ZASOBY MIESZKANIOWE WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W 2005 R.



Na tle Polski, zmiany w strukturze własnościowej mieszkań były w województwie lubelskim nieznaczne. W latach 1998-2005 spadł w nim udział mieszkań zakładowych (o 2 punkty procentowe) i spółdzielczych (o 1 punkt procentowy), gdy pozostałe analizowane formy własności zasobów mieszkaniowych zanotowały wzrost udziałów. Zastanawiając się, czy w województwie lubelskim (jako jedynym), w strukturze zasobów wzrósł udział mieszkań komunalnych. Z punktu widzenia zmian w przestrzennej strukturze zasobów mieszkaniowych województwa, na uwagę zasługują: spadek udziałów spółdzielni mieszkaniowych w Zamościu, Lublinie, Chełmie i Białej Podlaskiej oraz bardzo wyraźny wzrost (o prawie 12 punktów procentowych) mieszkań budowanych własności osób fizycznych w Zamościu. W 2005 r., podobnie jak w Polsce, w województwie lubelskim dominowały mieszkania osób fizycznych, które stanowiły ponad 70% zasobów mieszkaniowych. W strukturze zasobów, udziałowa-

rzysz cy (23%) miały mieszkania spółdzielcze, za pozostałe formy własności charakteryzowały się udziałami drugorzdnymi (od 0,2% do 4,1%).



W 2005 r. w województwie lubelskim w zasobach spółdzielczych dominowały mieszkania własnościowe. W latach 1998-2005 udział mieszkań własnościowych wzrósł o ponad 11 punktów procentowych, przy czym, podobnie jak w Polsce, tylko nieliczne z nich zostały wyodrębnione z zasobów spółdzielni. W 2005 r. w trzech powiatach: zamojskim, ryckim i bialskim, udział mieszkań własnościowych w zasobach spółdzielni mieszkaniowych przekroczył 90%.

W latach 1998-2005 zmiany w strukturze własnościowej zasobów mieszkaniowych wiązały się głównie z prywatyzacją mieszkań zakładowych i komunalnych. W wymienionym okresie w Polsce sprzedano osobom fizycznym ponad 460 tys. mieszkań komunalnych i prawie 310 tys. zakładowych. Swoje zasoby mieszkaniowe prywatyzowały głównie gminy i zakłady pracy z województw zachodniej Polski: dolnośląskiego, łódzkiego, zachodniopomorskiego czy wielkopolskiego. Niekiedy sprzedawały one osobom fizycznym całe budynki mieszkalne, w tym domy jednorodzinne. Na uwagę zasługuje również masowa prywatyzacja mieszkań komunalnych i zakładowych w województwie mazowieckim. Zmiany własnościowe

we w gospodarce mieszkaniowej wi zały si w nim tak e z procesami reprivatyzacji. Niektóre mieszkania, zwłaszcza komunalne, były zwracane dawnym właścicielom, którzy stracili je po drugiej wojnie światowej w ramach nacjonalizacji prywatnych nieruchomości (kamienic, dworów czy pałaców). W latach 1998-2005 w Polsce proces reprivatyzacji zasobów mieszkaniowych nastąpił głównie w miastach województw: łódzkiego, mazowieckiego, śląskiego i małopolskiego.

W województwie lubelskim prywatyzowano mieszkania zakładowe i komunalne, zarówno w miastach na prawach powiatu, jak i w pozostałych powiatach. Na uwagę zasługuje sprzedaż mieszkań zakładowych osobom fizycznym w powiatach: ryckim, tomaszowskim, bialskim i włodawskim, oraz komunalnych w: krańcowym, hrubieszowskim i biłgorajskim. Fakt, iż swoich zasobów pozbywały się gminy i zakłady pracy, często sprzedając mieszkania osobom fizycznym z wysokimi bonifikatami, wiązało się z przekształceniami rynkowymi w gospodarce Polski. Na początku okresu transformacji gospodarczej, jeżeli opłaty nie pokrywały w pełni kosztów utrzymania mieszkania, były one dotowane przez gminy czy zakłady pracy. Obecnie gminy i zakłady pracy nie dotują już kosztów utrzymania mieszkania, chociaż niekiedy zaopatrują je w ciepło i inne media z własnych ciepłowni, wodociągów czy innych urządzeń infrastruktury technicznej po relatywnie niskich cenach, co jest formą dopłat do usług. Gminy i zakłady pracy niekiedy współfinansują także remonty swoich zasobów mieszkaniowych, gdy lokatorzy zalegają z opłatami za mieszkania i nie dokonują wpłat na fundusz remontowy. W rezultacie, stare i wymagające remontów i modernizacji własne zasoby mieszkaniowe, stanowią dla zakładów pracy obciążenie finansowe, które wpływa na ich ekonomiczne efekty działania. Z kolei w gminach, wydatki na remonty starych zasobów mieszkaniowych ograniczają ich inwestycje infrastrukturalne służące uzbrojeniu terenów budowlanych pod realizację budownictwa mieszkaniowego deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych czy osób fizycznych. Niedostatek uzbrojonych w infrastrukturę techniczną terenów budowlanych jest obecnie (obok braku aktualnych planów zagospodarowania przestrzennego) jedną z głównych barier rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Polsce.

Mieszkania należące dawniej do zakładów pracy bądź gmin, które zostały sprzedane osobom fizycznym, powiększały zasoby wspólnot mieszkaniowych. W latach 1998-2005 liczba mieszkań należących do osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych wzrosła w Polsce o 815%, podczas gdy mieszkań zakładowych oraz komunalnych (bądź tych głównie własności gmin), zmalała odpowiednio o 45,3% i 19,7%. Najwięcej wspólnot mieszkaniowych powstało na bazie zasobów mieszkaniowych zakładów pracy i gmin, za

najmniej na bazie nowego inwestora. W budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych, często nie wszystkie mieszkania zostały wykupione przez osoby fizyczne na własność. W 2005 r. mieszkania stanowiące własność osób fizycznych stanowiły w Polsce 64,2% ogółu mieszkań w budynkach należących do wspólnot mieszkaniowych. Odpowiedni wskaźnik dla województwa lubelskiego był wyższy od średniej dla Polski o ponad 7 punktów procentowych (w latach 1998-2005 wzrósł on o ponad 40%). W 2005 r., największy udział mieszkań stanowiących własność osób fizycznych, charakteryzował budynki wspólnot mieszkaniowych powstałych na bazie nowego inwestora (dewelопера) - w Polsce 98%, w województwie lubelskim 97,6%. Najmniejszy udział mieszkań należących do osób fizycznych występował w budynkach wspólnot mieszkaniowych powstałych na bazie zasobów gminnych. W Polsce wyniósł on 55,6%, w województwie lubelskim 60,6%, a w łódzkim tylko 39,2%. Fakt, iż nie wszystkie mieszkania w danym budynku zostały sprywatyzowane, często utrudniał zarządzanie zasobami mieszkaniowymi, a zwłaszcza wykonywanie prac modernizacyjnych i remontów. Brak środków finansowych na fundusz remontowy dotyczył w szczególności sprywatyzowanych mieszkań w budynkach zakładów pracy, w których nie powstały wspólnoty mieszkaniowe. Niekiedy mieszkania takie przejmowały w zarząd spółdzielnie mieszkaniowe (głównie w województwach łódzkim, dolnośląskim i łódzkim), co umożliwiałoby stworzenie warunków do gromadzenia środków na remonty i modernizację mieszkań.

## **2. Mieszkania oddane do użytku**

### **2.1. Struktura własnościowa oddanych mieszkań**

W latach 1998-2005 w Polsce oddano do użytku prawie 839 tys. mieszkań. Najwięcej mieszkań w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców wybudowano w województwie mazowieckim (340), nieco mniej w pomorskim (290) i małopolskim (270), zaś najmniej w województwach: opolskim (100), łódzkim (135), wielkopolskim (145), lubelskim (165) i podkarpackim (168).

W analizowanym okresie przeważało budownictwo indywidualne. Wśród oddanych do użytku mieszkań, ponad połowę stanowiły należące do osób fizycznych, zaś większość z nich zostało wybudowane przez deweloperów (w tab. 5 ujętych jako inne podmioty). Udział mieszkań osób fizycznych w ogólnej liczbie oddanych do użytku, był w badanym okresie wysoki (przekraczał dwie trzecie) w województwach: podkarpackim, łódzkim, wielkopolskim i opolskim. Na uwagę zasługuje fakt, iż w latach 1998-2005 spółdzielcze lokale mieszkalne stanowiły tylko 18% z ogółu oddanych do użytku mieszkań w Polsce (w woje-

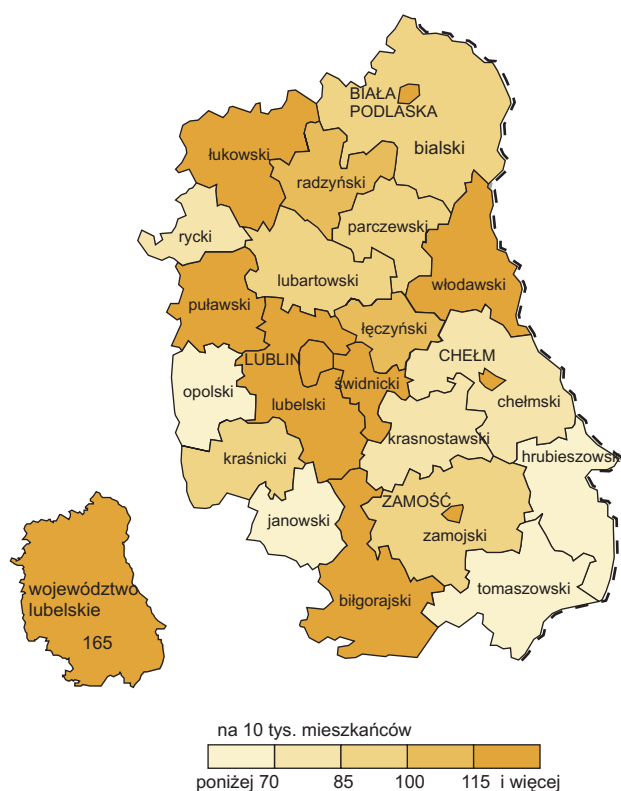


wództwach podlaskim, warmi sko-mazurskim, mazowieckim i lubelskim - ponad 25%). Udziały mieszkań społeczno-czynszowych i komunalnych w nowo oddanych w Polsce były jeszcze niższe i wyniosły odpowiednio 4,6 % i 2,4 %, przy czym mieszkania takich budowano relatywnie dużo w województwach zachodnich: lubuskim, zachodniopomorskim, opolskim i dolnośląskim. Słaby rozwój budownictwa społeczno-czynszowego w województwach: lubelskim, podkarpackim czy wielkopolskim, jest niepokojący, w warunkach ogromnego popytu na mieszkania pod wynajem ze strony osób, które nie posiadają ani własnych wystarczających środków finansowych, ani zdolności kredytowej, by wybudować własne mieszkanie czy dom.

Rozpatrując strukturę mieszkań oddanych do użytku w latach 1998-2005, można stwierdzić, że w województwie mazowieckim odbiegała ona istotnie od średniej dla Polski. Udział mieszkań oddanych do użytku przez deweloperów był w tym województwie zaledwie o 3,7 punktu procentowego niższy niż w zasobach indywidualnych, co wiąże się z ogromnym popytem na mieszkania budowane dla zysku (często pod klucz) w aglomeracji warszawskiej. Znajdowały one nabywców zarówno wśród mieszkańców Warszawy, jak i migrantów, którzy podjęli pracę w stolicy. W warunkach względnie niskoprocentowanych kredytów mieszkaniowych, bardziej opłacalne stało się kupno mieszkania na kredyt, niż ponoszenie bardzo wysokich opłat za wynajem mieszkania w Warszawie.

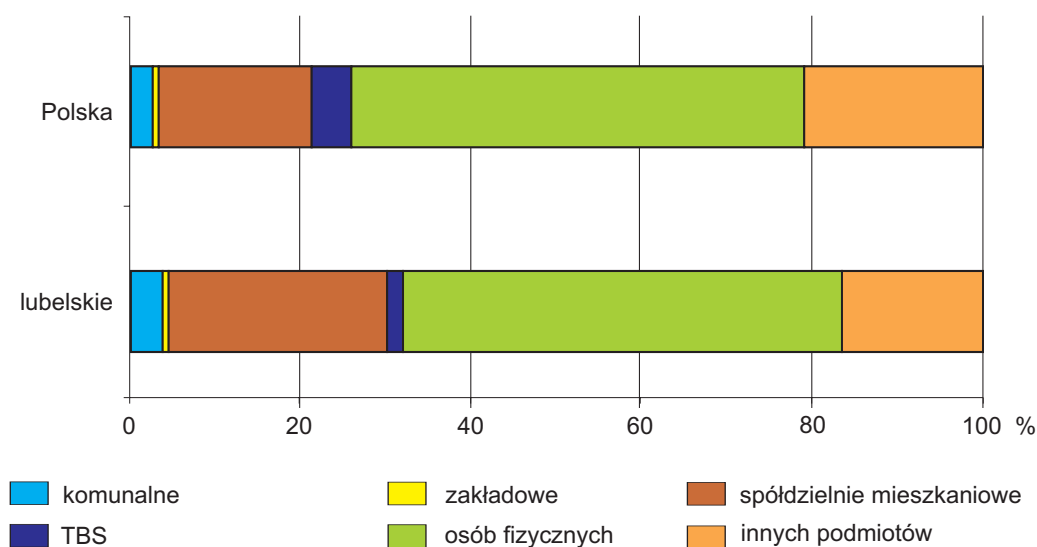
W latach 1998-2005 w województwie lubelskim oddano do użytku ponad 35,9 tys. mieszkań, co w relacji do liczby mieszkańców stanowi ponad dwa razy mniej niż w mazowieckim. W przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców relatywnie dużo mieszkań wybudowano w miastach na prawach powiatu: Białej Podlaskiej (356), Lublinie (327), Chełmie (312) i Zamościu (216). Wysokimi wskaźnikami oddanych mieszkań (powyżej 150 na 10 tys. mieszkańców) odznaczały się także powiaty: widniecki, biłgorajski, lubelski, włodawski i puławski. Nowe mieszkania oddawano do użytku na ogół w powiatach zurbanizowanych. Na uwagę zasługuje lubelski powiat ziemski, w którym budowano także mieszkania dla mieszkańców Lublina. Należy dodać, że rozwój budownictwa na obszarach podmiejskich wielkich miast, takich jak: Warszawa, Kraków czy Wrocław, miał znacznie większe natężenie, niż wokół Lublina.

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU W LATACH 1998-2005



Struktura oddanych do użytku mieszkań w województwie lubelskim różniła się od średniej dla Polski. Choć w województwie lubelskim, tak jak w Polsce, w różnie nowo wybudowanych przeważały mieszkania należące do osób fizycznych (z udziałem 51,6%), to udział mieszkań spółdzielczych w nowo oddanych był w województwie lubelskim wyraźnie wyższy (o 7,6 punktu procentowego) od średniej krajowej i wynosił 25,6%. Województwo lubelskie charakteryzowały także: relatywnie mniejszy niż średnio w Polsce udział mieszkań wybudowanych przez deweloperów (o 4,5 punktu procentowego) i towarzystwa budownictwa społecznego (o 2,7 punktu procentowego) oraz wyższy od średniej krajowej udział mieszkań komunalnych (który w lubelskim wyniósł 3,7%).

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKU WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W LATACH 1998-2005



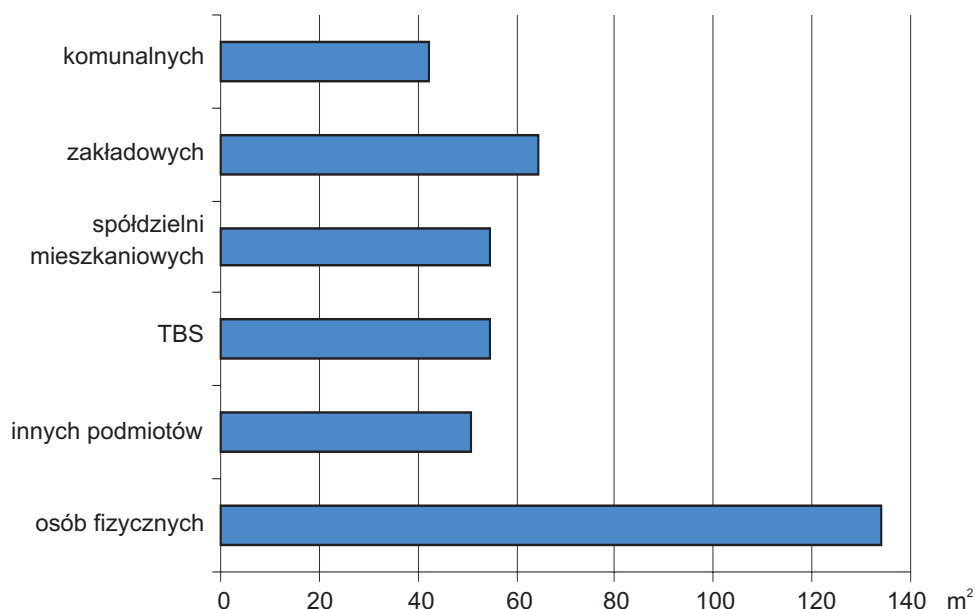
W badanym okresie struktura oddanych do użytku mieszkań była w województwie lubelskim wyraźnie zróżnicowana przestrzennie. Miasta na prawach powiatu wyróżniały się względnie wysokimi udziałami spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów (develope-rów) w nowo oddanych mieszkaniach, gdy w powiatach o charakterze wiejskim dominowało budownictwo mieszkaniowe osób fizycznych. W szczególności, w powiatach: opolskim, to-maszowskim i zamojskim, mieszkania w zasobach indywidualnych stanowiły 100% odda-nych do użytku, za w chełmskim, łukowskim i ryckim - ponad 95%. Natomiast mieszkania komunalne budowano w województwie lubelskim w małym stopniu, głównie w powiecie puławskim i mieście na prawach powiatu Chełmie (w obu udział takich mieszkań w liczbie oddanych przekroczył 10%). Pod względem budowy mieszkań zakładowych wyróżniał się natomiast powiat hrubieszowski, w którym stanowiły one blisko 11% z ogółu oddanych do użytku.

### 2.2. Zróżnicowanie powierzchni nowo oddanych mieszkań

W latach 1998-2005, w Polsce średnia powierzchnia oddanego do użytku mieszkania była bardzo wysoka, sięgająca niemal 100 m<sup>2</sup>. Wiąże się to z faktem, iż wśród nowo wybu-dowanych przeważały mieszkania osób fizycznych, czyli czysto domy jednorodzinne, o średniej powierzchni użytkowej 136,3 m<sup>2</sup>. Powierzchnia oddanego do użytku mieszkania w zasobach indywidualnych była więc ponad dwukrotnie większa niż społeczno-czynszowego

w towarzystwach budownictwa społecznego i ponad dwukrotnie większa niż spółdzielczego. Największe powierzchnie użytkowe charakteryzowały się nowo oddane mieszkania w domach jednorodzinnych w województwie podlaskim (151 m<sup>2</sup>). Małe powierzchnie odznaczały się za mieszkania oddane do użytku w zasobach komunalnych we wschodnich województwach Polski: w tokrzyskim, podlaskim, mazowieckim, podkarpackim i warmińsko-mazurskim. W tym ostatnim województwie przeciętna powierzchnia użytkowa oddanego do użytku mieszkania, zarówno w budownictwie spółdzielczym, społeczno-czynszowym, jak i deweloperskim, nie przekraczała 50 m<sup>2</sup>.

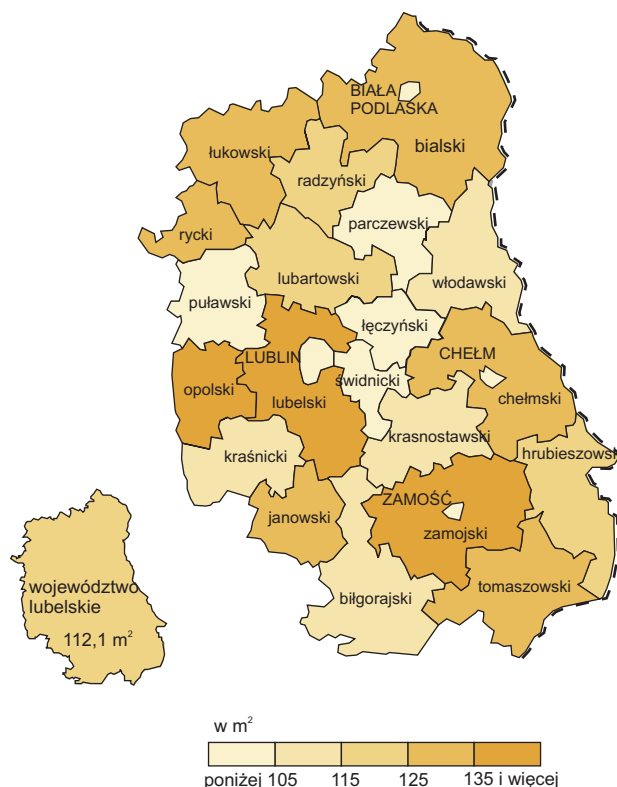
**PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKU  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W LATACH 1998-2005**



W analizowanym okresie, w województwie lubelskim przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanego mieszkania przekraczała 112 m<sup>2</sup> i była wyższa od średniej dla Polski o 13,6 m<sup>2</sup>. Podobnie jak w Polsce, największe mieszkania (i domy jednorodzinne) budowały osoby fizyczne. W województwie lubelskim średnia powierzchnia wybudowanego mieszkania należącego do osób fizycznych wyniosła aż 134 m<sup>2</sup>, zaś w powiatach: widnickim, lubelskim, janowskim i puławskim, przekraczała 140 m<sup>2</sup>. Dla porównania, przeciętna powierzchnia nowo oddanego mieszkania w zasobach innych podmiotów (deweloperów) wynosiła tylko 50,9 m<sup>2</sup>, a w spółdzielniach mieszkaniowych 54,7 m<sup>2</sup>.

Analizując poszczególne rodzaje zasobów można wskazać na istotne różnice między powiatami pod względem przeciętnej powierzchni oddawanych do użytku mieszkań. W Lublinie budowano mieszkania o powierzchni przekraczającej średnią dla województwa, zarówno w zasobach spółdzielczych, społeczno-czynszowych, jak i innych podmiotów. Natomiast w pozostałych trzech miastach na prawach powiatu, oddawane do użytku mieszkania spółdzielcze, innych podmiotów, społeczno-czynszowe i komunalne, były na ogół mniejsze od średniej wojewódzkiej. Na uwagę zasługuje także fakt, iż bardzo duże mieszkania w poszczególnych zasobach oddawano do użytku w powiatach lubelskim i widnickim, na obszarach podmiejskich Lublina i Widnika.

### PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKU W LATACH 1998-2005



### 3. Przestrzenne zróżnicowanie zasobów mieszkaniowych

#### 3.1. Przestrzenna struktura zasobów mieszkaniowych według form własności

Poszczególne formy własności zasobów mieszkaniowych charakteryzowały się nierównomiernym rozmieszczeniem przestrzennym, zarówno w przekroju miast i wsi, jak i województw czy powiatów. W Polsce najbardziej równomiernie rozmieszczone były mieszkania należące do osób fizycznych, które przeważały zarówno na obszarach wiejskich, jak i w miastach.

stach. Natomiast mieszkania spółdzielni mieszkaniowych, gmin czy zakładów pracy, znajdowały na ogół w o rodkach miejskich. W szczególności, mieszkania towarzystw budownictwa społecznego występowały głównie w miastach województw: mazowieckiego, zachodniopomorskiego i małopolskiego (w lubelskim było ich mało). W 2005 r., w Polsce tylko 2,0% mieszkań towarzystw budownictwa społecznego zlokalizowana była na wsi, przy czym w niektórych województwach, jak lubelskim, mieszkania takie w ogóle nie występowały na obszarach wiejskich.

W 2005 r., w Polsce bardzo nierównomiernie rozmieszczone były zasoby mieszkaniowe gmin i zakładów pracy. Wysokie udziały takich zasobów (od 16,8% do 21,4%) występowały w województwach zachodnich i południowych: dolnośląskim, łódzkim, zachodniopomorskim i lubuskim, w których liczne mieszkania były (i często nadal jest) własnością gmin i przedsiębiorstw w górnictwie czy hutnictwie. Mieszkania Agencji Nieruchomości Rolnych, które dawniej stanowiły element państwowych gospodarstw rolnych, występowały zwłaszcza na obszarach wiejskich zachodniej i północnej Polski. Z kolei mieszkania innych podmiotów, należące do związków i stowarzyszeń wyznaniowych czy partii politycznych, zlokalizowane były głównie w województwach: mazowieckim, wielkopolskim, pomorskim, łódzkim i małopolskim.

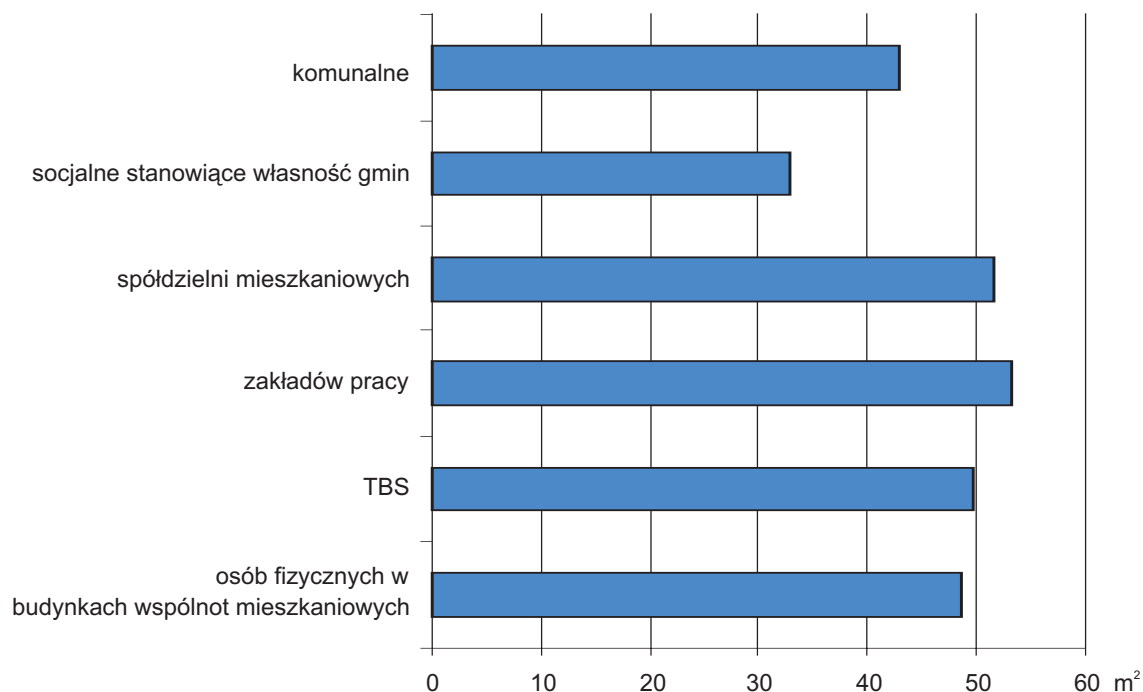
Struktura własnościowa zasobów mieszkaniowych w województwie lubelskim była równie wyraźnie zróżnicowana przestrzennie. W wioskach słabo zurbanizowanych powiatów dominowały mieszkania osób fizycznych, których udział w zasobach mieszkaniowych danego powiatu z reguły przekraczał 75%. W 2005 r. udział zasobów indywidualnych w strukturze własnościowej mieszkań był wyższy niż 90% w powiatach: zamojskim, chełmskim i lubelskim. Na podkreślenie zasługuje fakt, iż w województwie lubelskim we wszystkich miastach na prawach powiatu oraz w wysoko zurbanizowanych powiatach: łódzkim, zamojskim i puławskim, wysokim udziałem w strukturze zasobów mieszkaniowych (przekraczającym 30%) odznaczały się spółdzielnie mieszkaniowe. W szczególności, mieszkania spółdzielcze przeważały w strukturze zasobów mieszkaniowych Lublina, z udziałem sięgającym 52,1%. Na uwagę zasługują także: wysoki udział mieszkań komunalnych w Zamościu i niski udział należących do osób fizycznych w Lublinie (37,0%). Z kolei w Białej Podlaskiej, ta ostatnia forma własności mieszkań była dominująca, z udziałem sięgającym 51,0%.

### **3.2. Średnia powierzchnia mieszkań**

W latach 1998-2005 średnia powierzchnia użytkowa mieszkań w Polsce wzrosła o 13,4%, z 61,1 m<sup>2</sup> do 69,3 m<sup>2</sup>. Wzrost przeciętnej powierzchni mieszkania był większy na wsi niż w miastach, także różnicą między miastem a wsią w tym zakresie powiększyła się o 7,8

m<sup>2</sup>. W 2005 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na wsi wyniosła ponad 85 m<sup>2</sup>, zaś w miastach nie przekraczała 62 m<sup>2</sup>. Dlatego też, województwa zamieszkałe głównie przez ludność wiejską, takie jak podkarpackie, lubelskie czy podlaskie, charakteryzowały się na ogół większą przeciętną powierzchnią użytkową mieszkań, niż województwa zurbanizowane. Wysokie średnie powierzchnie użytkowe mieszkań odznaczały się także województwa opolskie i wielkopolskie, w których przeciętna powierzchnia mieszkania na wsi przekraczała 90 m<sup>2</sup>.

**PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2005 R.**



W 2005 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w województwie lubelskim była wyższa od średniej dla Polski. Wynosiła ona 73,5 m<sup>2</sup> i wzrosła o niemal 11 m<sup>2</sup> w stosunku do 1998 r. Mieszkania na wsi były w województwie lubelskim (podobnie jak w Polsce) wyraźnie większe niż w miastach. Przeciętna powierzchnia mieszkania na wsi wynosiła 83,9 m<sup>2</sup>, a w miastach była niższa o blisko jedną czwartą. Wysokie średnie powierzchnie mieszkań w województwie lubelskim (przekraczające 82 m<sup>2</sup>) charakteryzowały się głównie słabo

zurbanizowane powiaty: janowski, biłgorajski, tomaszowski i radzyński, za małe (poniżej 70 m<sup>2</sup>) miasta na prawach powiatu oraz powiat widnicki.

Powierzchnia mieszkalna była zróżnicowana w przekroju ich form własności. W 2005 r., w Polsce najwyższe średnie powierzchnie użytków charakteryzowały się mieszkania budowlane własności osób fizycznych (sięgająca ona 82,8 m<sup>2</sup>, na wsi zaś 87 m<sup>2</sup>). Duże powierzchnie były również mieszkania innych podmiotów (zlokalizowane na wsi), których przeciętna powierzchnia użytkowa przekraczała 77 m<sup>2</sup> (w województwie opolskim 94 m<sup>2</sup>). Należą do nich mieszkania budowlane własności kościołów, związków wyznaniowych, uczelni i instytutów kościelnych, związków zawodowych, fundacji czy deweloperów. Na uwagę zasługuje fakt, iż relatywnie wysokie średnie powierzchnie użytków (53,3 m<sup>2</sup>) odznaczały się także zasoby mieszkaniowe zakładów pracy. W województwach zachodniej Polski (lubuskim, opolskim, dolnośląskim) przekraczała ona wyraźnie (o blisko 10%) średnie krajowe. Dla porównania, w 2005 r. w Polsce przeciętna powierzchnia mieszkania spółdzielczego wynosiła tylko 50,4 m<sup>2</sup>, społeczno-czynszowego 49,3 m<sup>2</sup>, a komunalnego 46,0 m<sup>2</sup>, przy czym mieszkania komunalne były znacznie większe w województwach zachodnich niż wschodnich.

Na tle innych województw, lubelskie wyróżniało się najwyższe średnie powierzchnie mieszkania spółdzielczego w miastach, która przekraczała 51 m<sup>2</sup> i była o ponad 3 m<sup>2</sup> większa niż w miastach województwa małopolskiego czy łódzkiego. Z kolei mieszkania w zasobach gminnych były w województwie lubelskim jednymi z mniejszych w Polsce. W 2005 r., w województwie lubelskim przeciętna powierzchnia mieszkania komunalnego była o 8,7 m<sup>2</sup> (czyli o 17%) mniejsza niż spółdzielczego, przy czym mieszkanie komunalne posiadało zaledwie 2,76 izby. W województwie lubelskim największymi mieszkaniami charakteryzowały się zasoby innych podmiotów, położone zwłaszcza w powiatach: lubartowskim, parczewskim, chełmskim i łukowskim (w których średnia powierzchnia mieszkalna tej kategorii zasobów przekraczała 76 m<sup>2</sup>). Z kolei w zasobach spółdzielczych największe mieszkania występowały w powiatach chełmskim i łukowskim. W województwie lubelskim na uwagę zasługuje także przeciętna powierzchnia mieszkalna zakładów pracy, która w powiatach janowskim, łukowskim i biłgorajskim przekraczała 60 m<sup>2</sup>. Wyżej wymienione mieszkania zakładowe stanowiły na ogół leżące.



## PRZECIĘTNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA W 2005 R.



Natomiast mieszkania o bardzo małej powierzchni (przeciętnie od 37,8 m<sup>2</sup> do 42,0 m<sup>2</sup>) występowały w województwie lubelskim, głównie w zasobach gminnych, w powiatach: krasnostawskim, puławskim, włodawskim, opolskim i w miastach na prawach powiatu - Białej Podlaskiej i Lublinie. W товариствach будownицтва społecznego (w powiecie krasnostawskim oraz w miastach na prawach powiatu Chełmie i Zamościu) średnia powierzchnia mieszkania nie przekraczała 45 m<sup>2</sup>. Relatywnie małe mieszkania należały do osób fizycznych (o średniej powierzchni poniżej 47 m<sup>2</sup>), występowały w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w powiatach: łukowskim, krasnostawskim, hrubieszowskim, kraśnickim i świdnickim oraz w zasobach zakładów pracy – w Lublinie i powiatach świdnickim i puławskim.

### 3.3. Zróżnicowanie mieszkań pod względem liczby izb

Przeciętne mieszkanie w Polsce składało się z więcej niż 3 izb. Mniej niż trzy izby posiadały mieszkania komunalne, społeczno-czynszowe i należały do osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W 2005 r. w Polsce mieszkania na wsi posiadały większą liczbę izb niż w miastach. Jeśli w miastach przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosiła 3,46, to na wsi przekraczała 4. Wskaźnik liczby izb przypadających na 1 mieszkanie na obszarach

wiejskich był zróżnicowany przestrzennie i wynosił: w województwie opolskim 4,66, w łódzkim 4,37, w wielkopolskim 4,32, gdy w lubelskim osiągnął zaledwie wartość 3,77.

W 2005 r. w województwie lubelskim na jedno mieszkanie przypadało średnio powyżej 3,9 izby, w powiatach: radzyńskim, biłgorajskim, białskim i lubelskim. Z kolei w powiatach widnickim, chełmskim i opolskim oraz w miastach na prawach powiatu (Chełmie i Lublinie) przeciętne mieszkanie posiadało mniej niż 3,6 izby. W szczególności, w województwie lubelskim mieszkania składające się z więcej niż 4 izb, występowały w spółdzielniach mieszkaniowych w powiecie chełmskim oraz w zasobach innych podmiotów, w powiatach: parczewskim i łukowskim. Dla porównania przeciętne mieszkanie komunalne w powiecie tomaszowskim posiadało zaledwie 2 izby, zaś w powiatach puławskim i łukowskim - mniej niż 2,5 izby.

### **3.4. Zaludnienie mieszkań**

W latach 1998-2005 miał miejsce spadek liczby osób przypadających na 1 mieszkanie, zarówno na wsi, jak i w miastach, który wyniósł odpowiednio: 7,4% i 8,4%. W 2005 r. w Polsce na 1 mieszkanie przypadało 2,99 osoby. Mieszkania na wsi były bardziej zaludnione niż w miastach. W 2005 r. na 1 mieszkanie na wsi przypadało aż 3,51 zamieszkałych w nich osób, gdy w miastach tylko 2,73 osoby, to jest o ponad 20% mniej.

W 2005 r., gęstość zaludnienia mieszkań była bardzo wysoka (przekraczała 3,20 osoby na 1 mieszkanie) w województwach podkarpackim i wielkopolskim. Na obszarach wiejskich województwa podkarpackiego na 100 izb przypadało średnio aż 93 mieszkańców, gdy dla porównania: w opolskim 76, w łódzkim 75, a w podlaskim 78. Mieszkania były na ogół bardziej zaludnione w województwach, które charakteryzowały się wysokim przyrostem naturalnym. Na przykład, w 2005 r. w województwie wielkopolskim przyrost naturalny przekraczał 1,5 promila, zaś udział ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosił 21,6%, (oba wskaźniki były wyraźnie wyższe od odpowiednich średnich dla Polski).

W 2005 r. niskie zagęszczenie ludności w mieszkaniach na wsi wystąpiło w województwach: łódzkim, podlaskim, łódzkim, dolnośląskim, lubelskim i mazowieckim, w których na 1 mieszkanie przypadało mniej niż 3,34 osoby. Jeszcze mniejszym zaludnieniem charakteryzowały się mieszkania w miastach, zwłaszcza w województwach łódzkim i mazowieckim, w których na 1 mieszkanie przypadało 2,51 osoby. Tak niskie wskaźniki zaludnienia mieszkań można wyjaśnić faktem, iż w miastach rzadziej niż na wsi mieszkania zamieszkuje rodziny wielopokoleniowe. Ponadto niskie zagęszczenie ludności w mieszkaniach związane jest z malejącym przyrostem naturalnym i starzeniem się ludności oraz migracjami za granicę.



bach gmin i zakładów pracy, ni spółdzielni mieszkaniowych. W zasobach spółdzielczych udział mieszkań niezamieszkałych wynosił zaledwie 0,1%, gdy w zasobach zakładów pracy niezamieszkałych było 3,5% mieszkań (głównie w województwach łódzkim, mazowieckim i dolnośląskim). W latach 1998-2005 udział mieszkań niezamieszkałych wzrósł w zasobach komunalnych, a spadł w zakładowych. Wyjątek stanowiły województwa pomorskie i łódzkie, w których liczba niezamieszkałych mieszkań zakładowych wzrosła odpowiednio o 46,6% i 26,2% oraz dolnośląskie i opolskie, gdzie liczba niezamieszkałych mieszkań komunalnych zmniejszyła się. Mieszkania niezamieszkałe najczęściej należały do starych zasobów i nie były wyposażone ani w centralne ogrzewanie, ani ciepłą wodę.

W 2005 r. w województwie lubelskim niezamieszkałych było 5,9% mieszkań zakładowych i 2,5% komunalnych, głównie w Lublinie oraz w powiecie ryckim, w zasobach zarządzanych przez Wojewódzką Agencję Mieszkań.

Nowym zjawiskiem stają się natomiast mieszkania niezamieszkałe zlokalizowane w atrakcyjnych dzielnicach dużych miast i traktowane przez właścicieli (posiadających już inne lokale mieszkalne lub domy), jako lokata kapitału.

### **3.6. Wyposażenie mieszkań w urządzenia techniczno-sanitarne**

W latach 1998-2005 nastąpił w Polsce ogromny postęp w wyposażeniu mieszkań w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Największe zmiany miały miejsce na obszarach wiejskich, na których udział mieszkań z dostępem do wodociągu sieciowego lub lokalnego wzrósł z 80,8% do 88,2%, zaś wyposażonych w ustęp splukiwany zwiększył się z 61,4% do 73,5%. Chociaż mieszkania na obszarach wiejskich województw zachodniej Polski były lepiej wyposażone w urządzenia wodociągowe niż województw wschodnich (w których na wsi do wodociągu sieciowego było podłączonych 80% mieszkań), to różnice między nimi w tym zakresie zmniejszyły się.

W miastach Polski 90% mieszkań było wyposażonych w wodociąg, ustęp splukiwany i łazienkę, ponad 80% w centralne ogrzewanie i mniej niż trzy czwarte w gaz z sieci. W województwie lubelskim mieszkania w miastach były gorzej wyposażone niż średnio w Polsce w gaz sieciowy i wodociąg, zaś lepiej - w centralne ogrzewanie i łazienkę.

W analizowanych latach na obszarach wiejskich Polski zanotowano niewielki postęp w rozwoju sieci kanalizacyjnej i gazyfikacji. Na wsi jedynie 17,6% zasobów mieszkaniowych miało dostęp do gazu sieciowego. Na obszarach wiejskich najlepiej wyposażone w gaz sieciowy były mieszkania w województwach podkarpackim i małopolskim. W 2005 r. w województwie podkarpackim aż 57,4% mieszkań na wsi korzystało z gazu sieciowego, co wi-

si z eksploatacj liczych złó tego surowca na obszarze Karpat i Podkarpacia. Dla porównania, we wsiach województw: kujawsko-pomorskiego, opolskiego, warmi sko-mazurskiego, podlaskiego, łódzkiego i pomorskiego, odsetek mieszkań wyposa onych w gaz sieciowy wynosił poni ej 5%.

W 2005 r., w województwie lubelskim na wsi udziały mieszkań wyposa onych w wodoci g, łazienk , gaz sieciowy i centralne ogrzewanie były ni sze od odpowiednich rednich dla Polski. W szczególno ci, w województwie lubelskim zaledwie 9,6% mieszkań na obszarach wiejskich miało dost p do gazu z sieci (w Polsce prawie dwa razy wi cej), za tylko 59,6% mieszkań na wsi posiadało łazienk ( w Polsce o 15,3 punktu procentowego wi cej). W powiatach parczewskim i włodawskim ani jedno mieszkanie nie miało dost pu do gazu z sieci, gdy w powiecie hrubieszowskim posiadało go tylko 0,1% mieszkań , w lubartowskim 0,5%, a w powiatach: bialskim, radzy skim, chełmskim i janowskim - mniej ni 7%. Stosunkowo wysoki procent mieszkań było wyposa onych w gaz sieciowy w Lublinie (87,5%), Zamociu (84,4%), Chełmie (59,5%) i powiatach: widnickim (59,5%), puławskim (59,6%) oraz kranickim, łczy skim i opolskim. Słabe wyposa enie mieszkań wschodniej cz ci województwa lubelskiego w gaz sieciowy wi e si z faktem, i na tym obszarze na ogół nie wyst puj gazoci gi wysokiego i redniego ci nienia, a zatem nie ma ródeł zaopatrzenia w gaz sieciowy (dlatego te , gminy powiatu hrubieszowskiego podj ły działania maj ce na celu import gazu z Ukrainy). Z kolei powiaty poło one w zachodniej cz ci województwa lubelskiego maj na ogół dost p do gazoci gów zaopatruj cych Lublin, Puławy czy widnik i dlatego te miasta i obszary wiejskie s tu lepiej wyposa one w ten no nik energii.

Analizuj c przestrzenne zró nicowanie wyposa enia mieszkań w wodoci g, łazienk , centralne ogrzewanie i gaz sieciowy, mo na stwierdzi , i w wy ej wymienione urz dzenia dobrze wyposa one były miasta na prawach powiatu oraz powiaty: puławski, widnicki, kranicki i łczy ski, w których co najmniej 86% mieszkań posiadało wodoci g, 73% łazienk , 70% centralne ogrzewanie i co najmniej 40% gaz z sieci. Najlepiej wyposa one w urz dzenia infrastruktury technicznej były wi c mieszkania zlokalizowane w wysoko zurbanizowanych powiatach podregionu lubelskiego, przez które prowadz najwa niejsze osie infrastrukturalne obsługuj ce Lublin i Puławy oraz poło one na ich szlaku miasta i obszary wiejskie.

#### **4. Remonty i modernizacje mieszkań**

Zasoby mieszkaniowe s w Polsce cz sto bardzo stare. Mieszkania komunalne, zlokalizowane w centrach miast, pochodz niekiedy sprzed II, a nawet I wojny wiatowej. Mieszkania zakładowe czy spółdzielcze, budowane masowo w latach 60-tych, 70-tych czy 80-tych

XX wieku, podlegaj również procesom starzenia się i coraz częściej wymagaj remontów i modernizacji.

W latach 1998-2005 podmioty zarządzające zasobami mieszkaniowymi znacznie częściej dokonywały robót remontowych i prac modernizacyjnych niż remontów kapitalnych, które przywracają budynkom i mieszkaniom pierwotną wartość techniczną i użytkową. Roboty remontowe polegały na wymianie wszystkich bądź niektórych instalacji, stolarki budowlanej bądź pokrycia dachów. Natomiast prace modernizacyjne koncentrowały się na ocieplaniu budynków i doprowadzeniu do mieszkań instalacji technicznych. W analizowanym okresie wymieniono instalacje techniczne w blisko 2 mln mieszkań, stolarkę budowlaną w ponad 1,7 mln, ocieplono ponad 1,1 mln lokali mieszkalnych oraz wyremontowano blisko 900 tys. dachów. W Polsce najczęściej takich robót i prac wykonano w zasobach spółdzielni mieszkaniowych, mniej w komunalnych i wspólnotach mieszkaniowych, a wyraźnie mniej w zasobach zakładów pracy. Jeśli w zasobach spółdzielni mieszkaniowych najczęściej wykonanych robót remontowych dotyczyło wymiany stolarki budowlanej, to w województwach łódzkim, dolnośląskim, pomorskim i małopolskim, w mieszkaniach spółdzielczych najczęściej wymieniano instalacje techniczne. Na uwagę zasługuje fakt, iż tylko w województwie łódzkim wymieniono je w ponad 250 tys. mieszkań spółdzielczych. Dla porównania, w Polsce najczęściej remontów kapitalnych mieszkań (7678), wykonano w zasobach komunalnych, głównie w województwach łódzkim i mazowieckim.

Charakterystyczne jest, iż w zasobach spółdzielczych najczęściej doprowadzono do modernizowanych mieszkań centralne ogrzewanie i ciepłą wodę, gdy w komunalnych mieszkaniach wyposażano głównie w urządzenia kanalizacji. Z kolei w zasobach wspólnot mieszkaniowych i zakładów pracy do zmodernizowanych mieszkań najczęściej doprowadzono centralne ogrzewanie. Najwięcej robót remontowych i prac modernizacyjnych w przeliczeniu na 1 tysiąc mieszkań wykonano w województwie mazowieckim i województwach zachodniej Polski, gdzie w dużych miastach występują liczne blokowiska spółdzielni mieszkaniowych (w województwach łódzkim, dolnośląskim czy wielkopolskim) oraz stare zasoby mieszkań komunalnych (w dolnośląskim, łódzkim, pomorskim).

Województwo lubelskie wyróżniało się pod względem prac remontowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których często wymieniano zarówno instalacje techniczne, jak i stolarkę budowlaną. Z kolei większość prac remontowych wykonanych w spółdzielniach mieszkaniowych polegała na wymianie stolarki budowlanej (zwłaszcza okiennej) i pokrycia dachów. Natomiast w zasobach komunalnych i zakładowych prace remontowe koncentrowały się na remontach dachów. Podobnie jak w innych województwach, we wszystkich zasobach

mieszkaniowych województwa lubelskiego zrealizowano wyrażnie więcej prac remontowych niż remontów kapitalnych. Fakt, iż w remontowanych mieszkaniach powszechnie wymieniano stolarkę budowlaną, wiązało się głównie z montażem energooszczędnych okien, co uprawniało właścicieli mieszkań do skorzystania z ulgi remontowo-budowlanej. Podatnicy otrzymywali zwrot 19% wartości okien i kosztów usług ich montażu, w ramach ulgi, która obowiązywała do 2005 r.

W województwie lubelskim modernizacja zasobów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych polegała najczęściej na ociepleniu budynków, chociaż podejmowano także inne rodzaje prac modernizacyjnych. Wystąpiły istotne różnice w zakresie prac modernizacyjnych pomiędzy poszczególnymi formami własności zasobów mieszkaniowych. We wspólnotach mieszkaniowych, najwięcej zmodernizowanych mieszkań zostało wyposażonych w centralne ogrzewanie, gdy w zasobach spółdzielczych i zakładów pracy do mieszkań doprowadzono głównie sieć gazową. Z kolei w zasobach komunalnych najwięcej zmodernizowanych mieszkań zostało podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Zasoby mieszkaniowe były modernizowane zarówno w miastach, jak i na obszarach wiejskich. Na uwagę w zakresie prac modernizacyjnych zasługuje zwłaszcza: wyposażenie 263 mieszkań spółdzielczych w powiecie krasnostawskim w gaz z sieci, doprowadzenie ciepłej wody do 284 mieszkań wspólnot mieszkaniowych w powiecie puławskim oraz ocieplenie ponad 22 tys. mieszkań spółdzielczych w Lublinie i ponad 3 tysiące w powiecie puławskim.

## **5. Zaległości w opłatach mieszkaniowych**

Wraz z wprowadzeniem gospodarki rynkowej, nastąpiły stopniowe urealnianie opłat związanych z eksploatacją i remontami zasobów mieszkaniowych. Powyższe opłaty powinny zapewniać zarówno środki na utrzymanie zasobów, jak i na remonty i modernizację mieszkań. W rezultacie, wraz ze wzrostem opłat za mieszkania, zmieniła się liczba lokatorów posiadających zaległości w ich ponoszeniu. Chociaż w latach 1998-2005 udział lokatorów mających zaległości w opłatach mieszkaniowych zmniejszył się w Polsce o prawie 3 punkty procentowe, to w niektórych województwach odsetek takich lokatorów wzrósł (w województwie lubelskim o ponad 4 punkty procentowe, a w lubuskim i opolskim o ponad 3 punkty). W 2005 r., w Polsce problem zaległości w opłatach za mieszkanie dotyczył co trzeciego lokatora spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy. Największy udział zalegających w opłatach za mieszkanie w ogólnej liczbie lokatorów, charakteryzował zasoby mieszkaniowe Skarbu Państwa w województwach: mazowieckim, zachodniopomorskim, pomorskim i warmińsko-mazurskim (w których przekraczał 30%). Relatywnie niski udział osób zalegających

z opłatami mieszkaniowymi (poniżej 20%) występowały w zasobach zakładów pracy i innych podmiotów, w województwach: opolskim, lubuskim, podkarpackim, wielkopolskim i pomorskim.

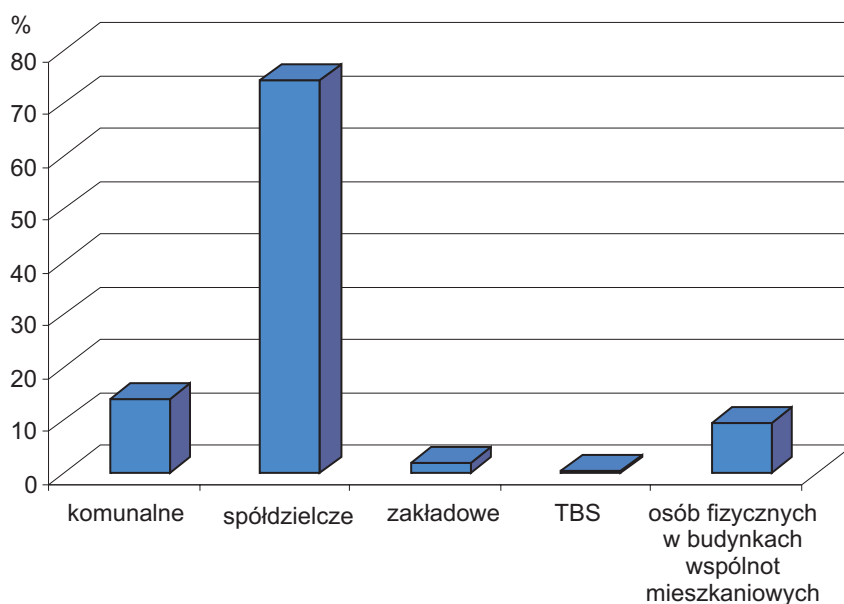
Zaległości w opłatach za mieszkania ogółem przypadające na 1 lokatora były wysokie w województwach: dolnośląskim, mazowieckim i pomorskim, w których wynosiły powyżej 1000 zł. W latach 1998-2005 w województwie pomorskim zaległości w opłatach mieszkaniowych (w przeliczeniu na jedno mieszkanie) wzrosły ponad dwukrotnie, a w województwie dolnośląskim prawie dwukrotnie. Niskie zaległości, nie przekraczające 750 zł, występowały w województwach małopolskim i kujawsko-pomorskim. Trudno jest wskazać prawidłowo poziom zaległości w opłatach za mieszkanie, chociaż w zasobach spółdzielczych i komunalnych był on na ogół wysoki w województwach zurbanizowanych. W szczególności w dużych miastach na prawach powiatu (takich jak Lublin) opłaty mieszkaniowe (a zatem i zaległości w nich) były na ogół wyższe niż w miastach średnich.

Niektórzy z lokatorów nie ponosili opłat mieszkaniowych przez dłuższy okres, aczkolwiek udział lokatorów zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy był w Polsce wyraźnie (o 20,8 punktu procentowego) niższy, niż zalegających do 3 miesięcy. W latach 1998-2005 udział lokatorów mających zaległości w opłatach przekraczające 3 miesiące wzrósł dwukrotnie – z 4,6% do 9,2%. W województwach, takich jak: zachodniopomorskie, pomorskie, lubuskie, łódzkie, wielkopolskie, świętokrzyskie, warmińsko-mazurskie, opolskie i dolnośląskie, co najmniej co dziesiąty lokator miał zaległości w opłatach za mieszkanie przekraczające 3 miesiące. Poziom takim zaległości był zróżnicowany w przekroju poszczególnych form własności zasobów mieszkaniowych. W 2005 r. zalegający z opłatami za mieszkanie w spółdzielniach mieszkaniowych dłuższy niż 3 miesiące, stanowili 6,1% ogółu lokatorów, gdy w zasobach komunalnych odpowiedni udział sięgał prawie 20%. W zasobach komunalnych wysokie udziały lokatorów zalegających z opłatami powyżej trzech miesięcy (wynoszące powyżej 25%) charakteryzowały województwa: zachodniopomorskie i pomorskie.

Zaległości w opłatach mieszkaniowych przekraczające trzy miesiące były bardzo wysokie w przeliczeniu na 1 lokatora i często przekraczały 2000 zł. Podobnie jak w przypadku lokatorów zalegających z opłatami do 3 miesięcy, najwyższe zaległości charakteryzowały lokatorów mieszkających zlokalizowanych w dużych miastach województw: pomorskiego, mazowieckiego, dolnośląskiego i podlaskiego.



**ZALEGAJĄCY Z OPŁATAMI ZA MIESZKANIA  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI ZASOBÓW  
W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2005 R.**



W 2005 r. zaległo ci w opłatach za mieszkanie były w województwie lubelskim równie zjawiskiem powszechnym. Z opłatami mieszkaniowymi zalegało ogółem blisko 39% lokatorów, a w niektórych powiatach, takich jak: łczy skim, widnickim i krańickim - ponad połowa lokatorów. Najmniej lokatorów zalegało z opłatami za mieszkania w powiatach: janowskim (9,1%) oraz biłgorajskim (15,3%). Uwzględniając przekrój własnościowych zasobów mieszkaniowych, można stwierdzić, że w województwie lubelskim zaległo ci w opłatach wystąpiło najczęściej w zasobach komunalnych i spółdzielniach mieszkaniowych. Udziały zalegających w opłatach w ogólnej liczbie lokatorów wyżej wymienionych zasobów, wynosiły odpowiednio: 44,9% i 42,6%. W zasobach mieszkaniowych zakładów pracy czy osób fizycznych (w budynkach wspólnot mieszkaniowych), w województwie lubelskim z opłatami za mieszkanie zalegało relatywnie mniej lokatorów (co powyższe).

W latach 1998-2005, w województwie lubelskim udział lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie ogółem wzrósł w zasobach spółdzielni mieszkaniowych (o 5,2 punktu procentowego), gmin (o 3,6 punktu procentowego) i zakładów pracy (o 3,4 punktu procentowego). Bardzo niepokojący był zwłaszcza prawie trzykrotny wzrost (z 21,8% do 60,1%) udziału lokatorów posiadających zaległo ci w opłatach za mieszkanie w spółdzielniach mieszkaniowych w powiecie parczewskim oraz ponad dwukrotny wzrost w Chełmie i powie-

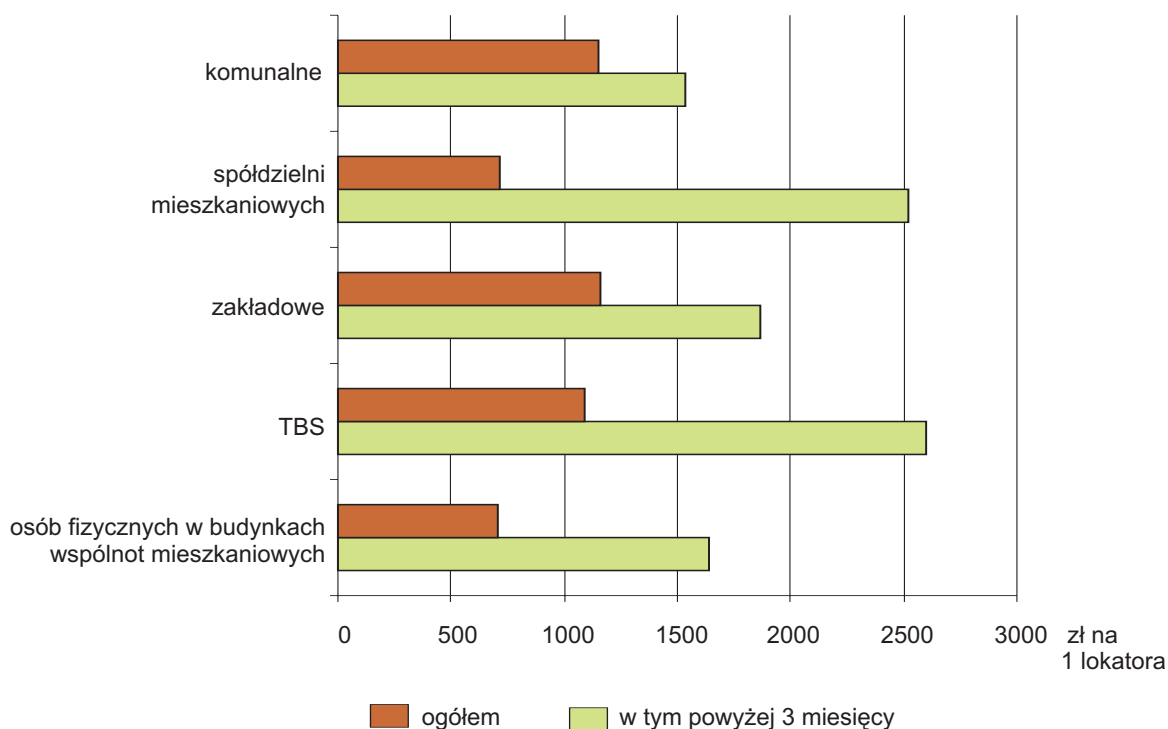
cie chełmskim. Z kolei w zasobach komunalnych, udział lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie wzrósł ponad dwukrotnie w powiecie opolskim, zaś w Chełmie i powiecie chełmskim zwiększył się odpowiednio o: 22,9% i 18,8%.

Należy dodać, iż w analizowanym okresie w niektórych powiatach nastąpił wyraźny spadek udziału lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie. Na przykład, w powiecie biłgorajskim w spółdzielniach mieszkaniowych odpowiedni udział spadł z 70,2% do 14,5%, a w Lublinie, w zasobach komunalnych zmniejszył się z 96,4% do 53,3%.

Na uwagę zasługuje fakt, iż w 2005 r. w zasobach komunalnych, w powiecie widnickim z opłatami zalegało blisko 80% lokatorów, zaś w hrubieszowskim, puławskim oraz w Lublinie i Chełmie, zalegało ich ponad połowa lokatorów. Równie wysokie udziały zalegających z opłatami charakteryzowały spółdzielnie mieszkaniowe w powiatach: krańcowym, parczewskim, łukowskim, widnickim, łukowskim oraz Lublinie. W zasobach mieszkaniowych osób fizycznych (w budynkach wspólnot mieszkaniowych), wysokim udziałem osób zalegających z opłatami za mieszkanie (55,1%), wyróżnił się powiat widnicki. Natomiast w zasobach zakładów pracy największy procent zalegających z opłatami występował w Chełmie (35,8%). Zastanawiając się, iż w zasobach towarzystw budownictwa społecznego, w których lokatorzy powinni posiadać odpowiednie dochody, by pokrywać opłaty za mieszkanie, udział zalegających z opłatami był w niektórych powiatach również wysoki i wynosił na przykład: w Zamościu 55,6%, a w powiecie krasnostawskim 46%.

W latach 1998-2005, w województwie lubelskim wzrósł zarówno udział lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie, jak i poziom zaległości w przeliczeniu na jednego lokatora. W 2005 r. w zasobach zakładów pracy, gmin i towarzystw budownictwa społecznego przekroczył on 1000 zł. W analizowanym okresie w spółdzielniach mieszkaniowych przeciwnie wysoko zaległości ogółem na jednego lokatora wzrosła o 27,4%, do 711 zł.

**PRZECIĘTNE ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESZKANIOWYCH  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI MIESZKAŃ W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2005 R.**



W 2005 r. w województwie lubelskim poziom zaległości w opłatach mieszkaniowych ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkanie był wyższy w zasobach zakładów pracy, gmin i towarzystw budownictwa społecznego (i wynosił od 1086 zł do 1158 zł w przeliczeniu na 1 mieszkanie), niż w zasobach spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych, w których przekraczał 700 zł. Bardzo wysokie zaległości w opłatach w przeliczeniu na 1 mieszkanie (od 1492 zł do 2100 zł), występowały w zasobach zakładów pracy w powiatach: lubelskim, opolskim, ryckim i Lublinie oraz komunalnych - w Lublinie, Zamościu i powiecie włodawskim. Z kolei niskie zaległości w opłatach mieszkaniowych (na ogół poniżej 600 zł w przeliczeniu na 1 mieszkanie) odnotowano w zasobach mieszkaniowych gmin i zakładów pracy, na słabo zurbanizowanych obszarach wiejskich podregionu chełmsko-zamojskiego i białkopodlaskiego. Natomiast w spółdzielniach mieszkaniowych zaległości były niskie w powiatach podregionu lubelskiego (janowskim, krańcowym, puławskim i lubartowskim - od 350 zł do 548 zł w przeliczeniu na 1 mieszkanie) oraz białkopodlaskiego (włodawskim i radzyńskim, w których nie przekraczały 600 zł).

Największym problemem pozostają zaległości w opłatach za mieszkanie przekraczające 3 miesiące, które w województwie lubelskim występowały najczęściej w komunalnych zasobach mieszkaniowych. W latach 1998-2005 w województwie lubelskim udział lokatorów

nie ponoszących opłat za mieszkania komunalne przez ponad trzy miesiące wzrósł o 3,5 punktu procentowego. W 2005 r. więcej niż co piąty lokator wyżej wymienionych zasobów nie ponosił w ogóle opłat mieszkaniowych bądź nie pokrywał ich w pełnej wysokości przez ponad 3 miesiące. Wiąże się to z faktem, iż osoby mieszkające komunalnie zamieszkują osoby o niskim statusie społecznym i niskich dochodach, które niekiedy utrzymują się głównie z zasiłków pomocy społecznej. Dla porównania w spółdzielniach mieszkaniowych udział lokatorów zalegających z opłatami przez ponad 3 miesiące zwiększył się o 1,5 punktu procentowego (do 8,2%).

W latach 1998-2005 zaległo ci z opłatami mieszkaniowymi przekraczającymi 3 miesiące, najbardziej wzrosły w przeliczeniu na 1 lokatora w spółdzielniach mieszkaniowych (o ponad 16%). W niektórych powiatach wzrost zadłużenia z wyżej wymienionego tytułu był wyraźnie wyższy od przeciętnego dla spółdzielni i wyniósł: w powiecie parczewskim blisko 500%, w widnickim prawie 270%, a w krańcowym i białym ponad 200%. W 2005 r. w spółdzielniach mieszkaniowych przeciętna zaległość na 1 mieszkanie przekroczyła 2518 zł i była nieco niższa niż w товариствach budownictwa społecznego, gdzie wynosiła prawie 2600 zł. Dla porównania, w zasobach komunalnych czy należących do osób fizycznych, zaległo ci takie nie przekraczały 1650 zł. Bardzo wysokie zaległo ci w opłatach za mieszkanie (w grupie lokatorów zalegających powyżej 3 miesięcy), przekraczającymi 2500 zł, wystąpiły w województwie lubelskim w spółdzielniach mieszkaniowych w powiatach: łukowskim (4130 zł), lubelskim (3144 zł) oraz białym, parczewskim, hrubieszowskim, łukowskim i w miastach na prawach powiatu Lublinie i Zamościu. Były one również wysokie w zasobach товариств budownictwa społecznego w powiecie widnickim i w Lublinie.

Generalnie, w województwie lubelskim wysokie zaległo ci w opłatach mieszkaniowych przekraczających trzy miesiące, wystąpiły zarówno w miastach na prawach powiatu, jak i w powiatach, w których przeważa ludność wiejska.

## **6. Zaległości w spłatach kredytów w spółdzielniach mieszkaniowych**

Kredyty mieszkaniowe stanowiły w Polsce powszechne źródło finansowania budowy mieszkań spółdzielczych. Udział osób zalegających ze spłatami wyżej wymienionych kredytów był jednak niski w relacji do ogólnej liczby członków spółdzielni mieszkaniowych i w 2005 r. wynosił średnio 1,2% (w województwie lubelskim nie przekraczał 3,4%). Równie niski był udział członków spółdzielni mieszkaniowych zalegających ze spłat kredytów mieszkaniowych dłuższymi niż 3 miesiące (średnio dla Polski nie przekraczała 3%).

W 2005 r., ponad 3 miesięczne zaległo ci w spłacie kredytów mieszkaniowych były najwyższe w województwie łódzkim. W przeliczeniu na 1 lokatora sięgały one 3,8 tys. zł i o ponad połowę przekraczały średnie dla Polski. Wysokie zaległo ci ogółem w spłatach kredytów mieszkaniowych (przekraczające 2000 zł w przeliczeniu na 1 lokatora) występowały także w województwach pomorskim i podkarpackim. W wymienionych województwach kredyty mieszkaniowe były zaciągane głównie na budowę mieszkań spółdzielczych w miastach, gdzie ceny nieruchomości (a zatem i obciążenia kredytowe) są bardzo wysokie.

W województwie lubelskim występowały również zaległo ci w spłacie zacięgniętych kredytów mieszkaniowych na budowę mieszkań spółdzielczych. W 2005 r. wysokimi zaległościami charakteryzowali się lokatorzy spółdzielni mieszkaniowych w powiatach: hrubieszowskim, parczewskim, biłgorajskim, łódzkim oraz miastach na prawach powiatu: Chełmie i Lublinie, w których zaległo ci ogółem w przeliczeniu na 1 lokatora wynosiły od 1000 zł do 2805 zł, zaś zaległo ci powyżej 3 miesięcy na ogół przekraczały 2,5 tys. zł. Niepokojący jest istotny wzrost przeciętnych zaległo ci w spłacie kredytów mieszkaniowych wśród lokatorów spółdzielni mieszkaniowych powiatu hrubieszowskiego. Zaległo ci ogółem i przekraczające 3 miesiące, w przeliczeniu na 1 lokatora, zwiększyły się w wymienionym powiecie odpowiednio o 288% i 317%. Należy wyjątkowo, i peryferyjnie położony powiat hrubieszowski należy do najsłabiej rozwiniętych gospodarczo i charakteryzujących się bardzo wysokim bezrobociem.

## **7. Działania egzekwcyjne**

Długotrwałe zaległo ci w ponoszeniu opłat za mieszkanie prowadzi do poważnego zadłużenia lokatorów. Zarządcy mieszkań próbują egzekwować spłatę długów, niekiedy przy użyciu prywatnych firm windykacyjnych. Jeżeli lokator nie jest w stanie spłacić nadmiernych długów, podmioty zarządzające danymi zasobami mieszkaniowymi podejmują działania egzekwcyjne. W Polsce postępowania w sprawie egzekwcji lokatorów związane są głównie z zaległościami w opłatach za mieszkanie. W 2005 r. największą działalność egzekwcyjną dotyczyło lokatorów mieszkań komunalnych, zaś najmniej odnosiło się do towarzystw budownictwa społecznego. Biorąc pod uwagę liczbę toczących się spraw sądowych w zakresie egzekwcji, egzekwcji orzeczonych przez sąd, jak i wykonanych, to najczęściej występowały one w województwach: łódzkim, mazowieckim i dolnośląskim. Charakterystyczne jest, iż w województwie łódzkim, jak i pomorskim, relacja liczby wykonanych do orzeczonych egzekwcji była wysoka. W 2005 r., w województwie łódzkim na 1286 orzeczonych przez sąd egzekwcji lokatorów z mieszkań spółdzielczych przypadało aż 878 wykonanych (68,3%), zaś w pomorskim na

256 wyroków eksmisyjnych przypadało 186 eksmisji (72,3%). Natomiast w województwie mazowieckim wykonano mało eksmisji w stosunku do orzeczonych przez sąd (na przykład, w spółdzielniach mieszkaniowych 149 na 457 orzeczonych, czyli niemal co trzeci). Człemu wykonywaniu wyroku eksmisji w celu uregulowania zaległości w opłatach za mieszkanie i w ten sposób uniknięcia wykwaterowania z zajmowanego lokalu.

W województwie lubelskim, postępowania eksmisyjne, jak i orzeczone oraz wykonane eksmisje, dotyczyły głównie lokatorów spółdzielni mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych. W 2005 r. w województwie lubelskim dokonano mniej niż 10 eksmisji lokatorów zamieszkujących zasoby wspólnot mieszkaniowych, podczas gdy w zasobach spółdzielczych tego województwa wykonano 91 eksmisji. Choć zarządcy próbują przeciwdziałać problemowi narastających zaległości w opłatach za mieszkania, podejmując działania eksmisyjne wobec lokatorów uporczywie ich nie uiszczających, to liczba spraw o eksmisję i wykonanych eksmisji była bardzo niska w stosunku do liczby lokatorów zalegających z opłatami mieszkaniowymi. Na przykład w Lublinie, w którym w 2005 r. w spółdzielniach mieszkaniowych odnotowano najwięcej postępowań eksmisyjnych (204) i wykonanych eksmisji (37), z opłatami za mieszkanie przez okres dłuższy niż 3 miesiące zalegało aż 6001 lokatorów spółdzielni. W 2005 r. w większości powiatów województwa lubelskiego toczyło się mniej niż 10 postępowań eksmisyjnych z tytułu zaległości w opłatach za mieszkanie. Najwięcej orzeczonych przez sąd eksmisji odnosiło się do lokatorów mieszkań spółdzielczych w Chełmie (124 orzeczone eksmisje oznaczały ponad pięciokrotny wzrost w stosunku do 1998 r.). Eksmisje lokatorów z zajmowanych mieszkań wiążą się z długotrwałym postępowaniem sądowym, przy czym gmina powinna zapewnić eksmitowanemu lokal socjalny, jeżeli orzeknie tak sąd (Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001, Dz. U. nr 71, poz. 733, z późn. zmianami). Powinien być to chociażby lokal substandardowy, do którego mogłaby się wyprowadzić eksmitowana rodzina. Ponieważ lokali takich brakuje, spółdzielnie mieszkaniowe, jak i inni zarządcy mieszkań, kierują sprawą o eksmisję dopiero po wyczerpaniu innych środków.

## **8. Mieszkania socjalne**

W związku z zaległościami w opłatach mieszkaniowych i eksmisjami z zajmowanych mieszkań osób długotrwale uchylających się od ponoszenia opłat, wzrasta zapotrzebowanie na mieszkania socjalne. W latach 1998-2005, w Polsce liczba mieszkań socjalnych w zasobach gminnych wzrosła ponad dwukrotnie, co było konsekwencją budowy nowych lokali oraz adaptacji starych. Lokale socjalne są przydzielane przez gminy osobom eksmitowanym z

zajmowanych lokali, jak i mieszkaj cym w starych, zdekapitalizowanych budynkach, cz sto nie wyposa onych w elementarne urz dzenia infrastruktury technicznej. W drugim z wymie nionych przypadków, ubiegaj cy si o lokal socjalny powinien spełnia okre lone wymagania w zakresie dotychczasowych warunków mieszkaniowych i wysoko ci dochodów w przeli czeniu na 1 członka rodziny. W 2005 r., w Polsce udział mieszka socjalnych w gminnych zasobach mieszkaniowych wynosił 4%. Mieszkania socjalne charakteryzowały si na ogół małą powierzchni u ytkow , która wynosiła rednio 31,7 m<sup>2</sup> (w województwie lubelskim 32,9 m<sup>2</sup>). Typowe mieszkanie socjalne miało mniej ni 2 izby.

W 2005 r. w województwie lubelskim mieszkania socjalne wyst powały zarówno w miastach, jak i na wsi, stanowi c odpowiednio 5,2% i 7,5% zasobów mieszkaniowych gmin. Du o takich mieszka w stosunku do ogółu zasobów gminnych, znajdowało si w powiatach: włodawskim (22,6%), ł czy skim (20,2%) i krasnostawskim (17,8%). Fakt, i mieszkania socjalne wyst puj zarówno na obszarach wiejskich, jak i w miastach, wi e si z bezrobo ciem i ubóstwem, które w województwie lubelskim jest zjawiskiem cz sto spotykanym.

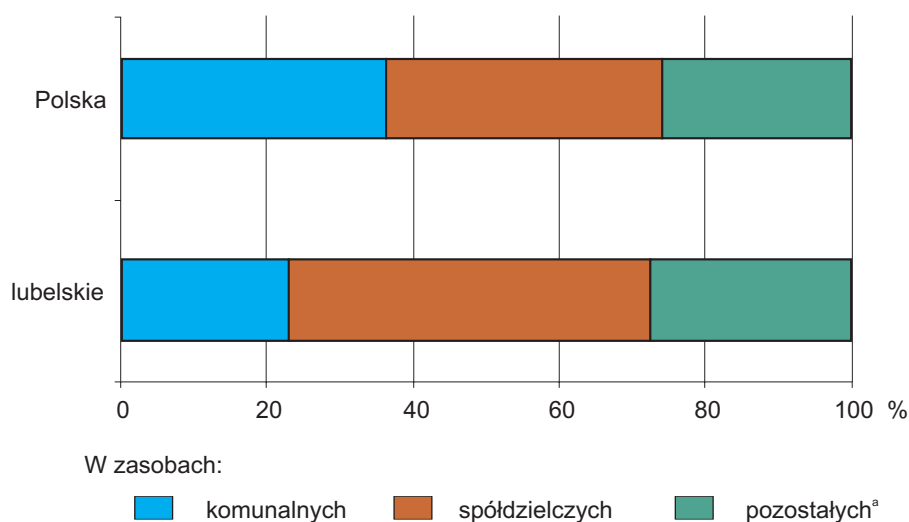
## 9. Dodatki mieszkaniowe

Jednym ze sposobów unikni cia zaległoci w opłatach za mieszkanie jest pokrywanie cz ci opłat z dodatków mieszkaniowych wypłacanych przez gminy osobom uprawnionym. Do otrzymywania dodatków mieszkaniowych uprawnione s osoby spełniaj ce warunki okre lone w Ustawie o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. nr 71. poz. 734 z pó n. zmianami). Osoby takie powinny zajmowa mieszkanie o normatywnej po wierzchni nie przekraczaj cej - w przeliczeniu na liczb członków gospodarstwa domowego - okre lonego ustawowo progu, za dochody na 1 członka gospodarstwa domowego powinny by równie ni sze od okre lonej wielko ci progowej. Dawniej gminy otrzymywały dotacje z bud etu pa stwa, które nie pokrywały całoci wydatków w zakresie dodatków mieszkaniowych. Dlatego te , współfinansowały one wypłat cz ci dodatków mieszkaniowych z do chodów własnych. Od 2004 r. gminy pokrywaj ze swoich dochodów całoci wydatków zwi zanych z dodatkami mieszkaniowymi.

W 1999 r. w Polsce najwi kszy udział w wypłaconych dodatkach mieszkaniowych mieli lokatorzy mieszka spółdzielczych i komunalnych (odpowiednio 44,3% i 34,8%), za najmniejszy lokatorzy wspólnot mieszkaniowych. W latach 1999-2005 udział lokatorów mieszka spółdzielczych w dodatkach mieszkaniowych wyra nie zmalał (o 6,5 punktu procentowego) na rzecz lokatorów mieszka komunalnych i pozostałych. Pomimo tego, lokato rzy mieszka spółdzielczych pozostali głównymi beneficjentami dodatków mieszkaniowych

w Polsce, z udziałem 37,8 %. W 2005 r. w województwach wschodnich: podlaskim, podkarpackim i wiotokrzykim, udział lokatorów spółdzielni mieszkaniowych w otrzymanych dodatkach przekraczał 50%, czyli był znacznie (nawet dwukrotnie) wyższy, niż udział spółdzielni w zasobach mieszkaniowych tych województw. Wysoki udział lokatorów mieszkających w spółdzielniach w dodatkach mieszkaniowych wiąże się z faktem, iż opłaty za mieszkania spółdzielcze są wyższe niż za budynek własności osób fizycznych, które mają bezpośredni wpływ na koszty zarządzania swoimi mieszkaniami, skutecznie ograniczając koszty i opłaty. Z kolei w województwach zachodniej Polski, takich jak: dolnośląskim czy lubuskim, największe udziały w wypłaconych dodatkach mieszkaniowych posiadali na ogół niezamieszkańcy lokatorzy mieszkań komunalnych.

#### UŻYTKOWNICY LOKALI MIESZKALNYCH, KTÓRYM WYPŁACONO DODATKI MIESZKANIOWE W 2005 R.

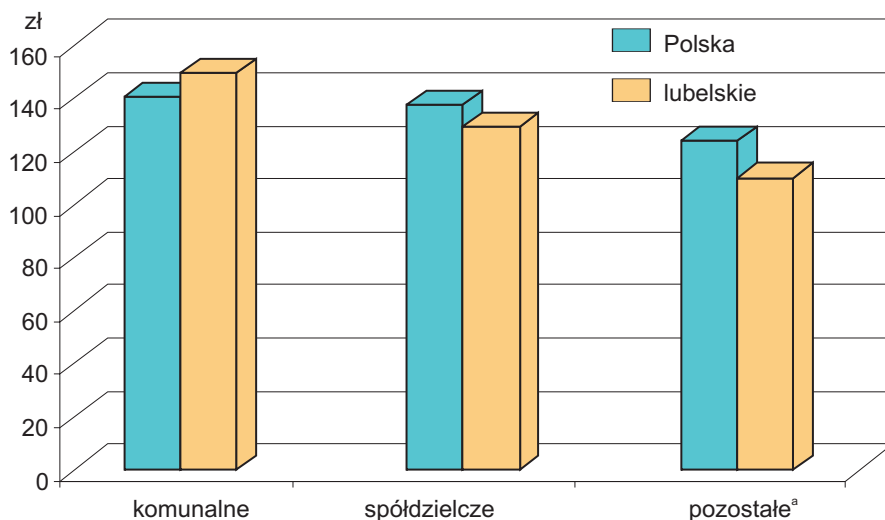


<sup>a</sup> Zakładowych, TBS, innego podmiotu, osób fizycznych.

W latach 1998-2005 przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego w Polsce wzrosła o 12,5% i sięgnęła 135 zł. W 2005 r. wysokie dodatki mieszkaniowe ogółem w przeliczeniu na 1 mieszkanie (przekraczające miesięcznie 140 zł) charakteryzowały głównie województwa zachodniej i południowej Polski, w których opłaty mieszkaniowe, a zatem i zaległości w opłatach są wysokie (śląskie, podkarpackie, wielkopolskie i małopolskie). Niskie dodatki na jedno mieszkanie (poniżej 110 zł) występowały w województwach: mazowieckim, wiotokrzykim i łódzkim.



**PRZECIĘTNA WYSOKOŚĆ DODATKÓW MIESZKANIOWYCH  
W PRZELICZENIU NA 1 LOKATORA WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI MIESZKAŃ W 2005 R.**



a Zakładowych, TBS, innego podmiotu, osób fizycznych.

W latach 1999-2005, w województwie lubelskim liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych wzrosła o ponad 3%, do ponad 456 tys. W 2005 r., w województwie lubelskim prawie trzy czwarte dodatków mieszkaniowych zostało wypłaconych lokatorom mieszkań spółdzielczych i komunalnych (odpowiednio: 49,6% i 22,8%). Udział mieszkań spółdzielczych w wypłaconych dodatkach mieszkaniowych był bardzo wysoki (na ogół przekraczał 50%) w miastach na prawach powiatu oraz w zurbanizowanych powiatach: łczyńskim, puławskim, widnickim, łukowskim, krasnostawskim i lubartowskim, w których przeważają spółdzielcze zasoby mieszkaniowe. Dodatki mieszkaniowe były wyraźnie wyższe (o 35,5%) w miastach, niż na wsi i zróżnicowane w przekroju własności zasobów mieszkaniowych. W 2005 r., w województwie lubelskim wysokie kwoty dodatków w przeliczeniu na 1 mieszkanie w miastach, zanotowano w zasobach towarzystw budownictwa społecznego (miesięcznie 157,2 zł) i komunalnych (150,9 zł), zaś niskie we wspólnotach mieszkaniowych (124,6 zł). W latach 1998-2005 wysokość przeciętnego dodatku mieszkaniowego w zasobach komunalnych wzrosła o blisko 30%.

W 2005 r. najwyższymi dodatkami mieszkaniowymi charakteryzowało się miasto na prawach powiatu Lublin, w którym średnio przekroczyły one 160 zł w przeliczeniu na 1 mieszkanie. Wysokie dodatki mieszkaniowe (od 120,1 zł do 148 zł) zanotowano także w powiatach: łczyńskim, biłgorajskim, janowskim, puławskim, widnickim i w pozostałych miastach na prawach powiatu. Natomiast w powiatach zdominowanych przez ludność wiejską: zamojskim, krańickim, chełmskim, włodawskim i parczewskim, wysokość przeciętnego dodatku mieszkaniowego w przeliczeniu na 1 mieszkanie wyniosła poniżej 100 zł (w powiecie

hrubieszowskim 100 zł). W szczególności, dodatki mieszkaniowe w zasobach wspólnot mieszkaniowych na obszarach wiejskich województwa lubelskiego, nie przekraczały miesięcznie 100 zł w przeliczeniu na 1 mieszkanie, zaś w zasobach prywatnych sięgały zaledwie 72 zł.

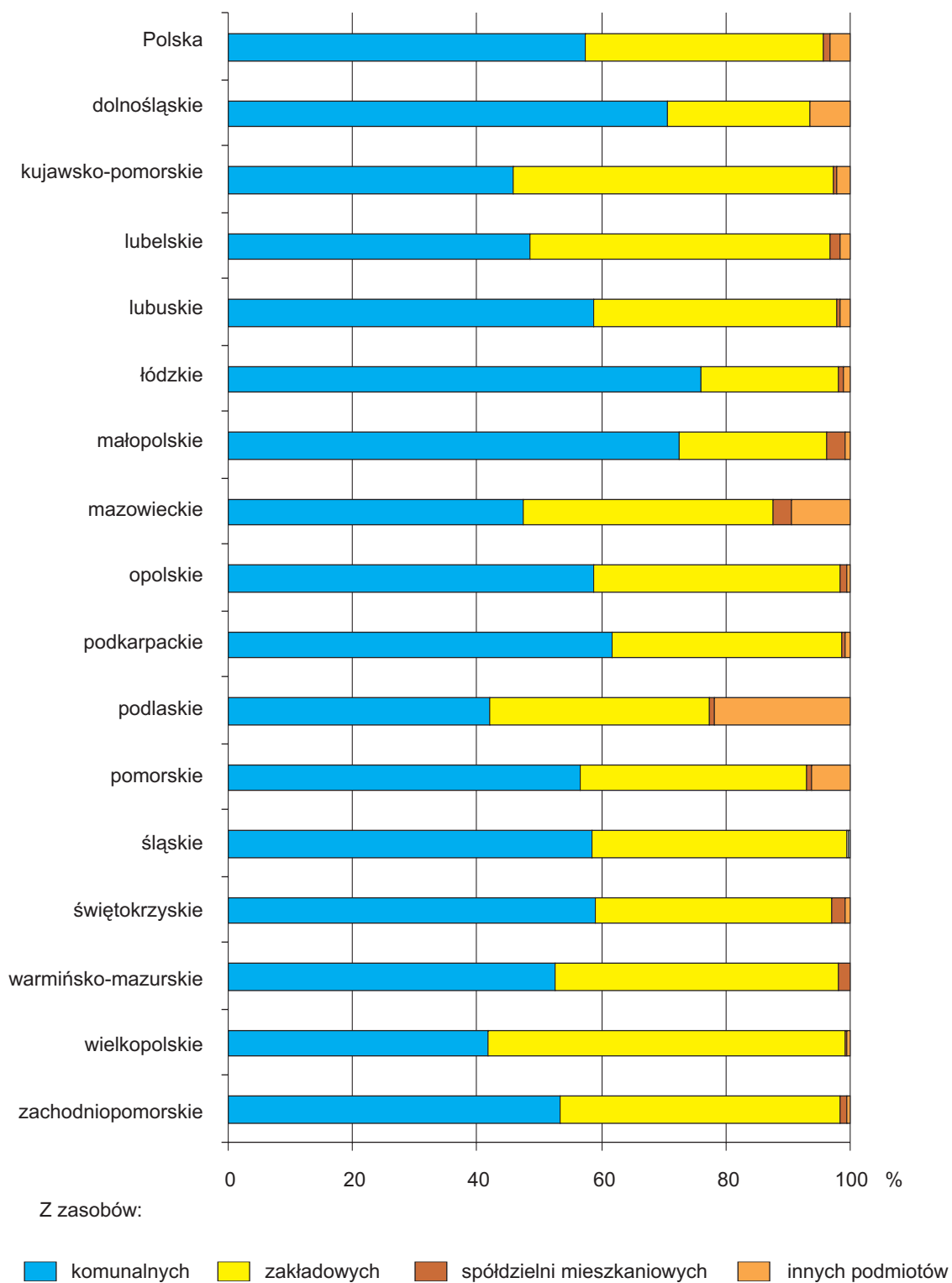
## **Wnioski**

1. W latach 1998-2005 nastąpiły istotne zmiany w strukturze zasobów mieszkaniowych w Polsce. W rezultacie prywatyzacji i komunalizacji mieszkań zakładowych oraz prywatyzacji gminnych, wyraźnie zwiększył się udział mieszkań budowanych wyłącznie dla osób fizycznych, w domach jednorodzinnych i wspólnotach mieszkaniowych.
2. W województwie lubelskim wzrost udziału mieszkań należących do osób fizycznych był relatywnie mały, gdyż już w 1998 stanowiły one blisko 70% jego zasobów mieszkaniowych. Lubelskie było także jedynym województwem w Polsce, w którym wzrósł udział mieszkań komunalnych.
3. Prywatyzacja zasobów mieszkaniowych wiązała się z przekształceniami rynkowymi w gospodarce. W szczególności zakłady pracy pozbywały się mieszkań, jako zbędnych majątku, który nie służył wykonywaniu ich podstawowej funkcji przemysłowej, usługowej czy rolniczej.
4. Zakłady pracy i gminy na ogół zaprzestały dotowania kosztów utrzymania mieszkań, chociaż niekiedy zaopatruje je w ciepło i inne media, z własnych urządzeń infrastruktury technicznej, po relatywnie niskich cenach.
5. Mieszkania należące dawniej do zakładów pracy bądź gmin, które zostały sprzedane osobom fizycznym, powiększały zasoby wspólnot mieszkaniowych.
6. W latach 1998-2005 wzrosło znaczenie prywatnego budownictwa mieszkaniowego (osób fizycznych czy deweloperów), kosztem spółdzielni mieszkaniowych. Średnia powierzchnia oddanego do użytku mieszkania była bardzo wysoka, gdyż wśród nowo wybudowanych były często domy jednorodzinne.
7. Struktura nowo oddanych mieszkań w województwie lubelskim była inna niż w Polsce. Chociaż przeważały wśród nich mieszkania należące do osób fizycznych, to udziały nowych mieszkań spółdzielczych i komunalnych były w województwie lubelskim wyższe od średnich krajowych.
8. W województwie lubelskim mieszkania budowano głównie w miastach na prawach powiatu oraz w powiatach zurbanizowanych. Na obszarach podmiejskich Lublina czy Chełma migranci z tych miast kupowali działki, na których budowali własne domy.
9. W miastach na prawach powiatu województwa lubelskiego, wysokimi udziałami w nowo oddanych mieszkaniach charakteryzowały się spółdzielnie mieszkaniowe i de-

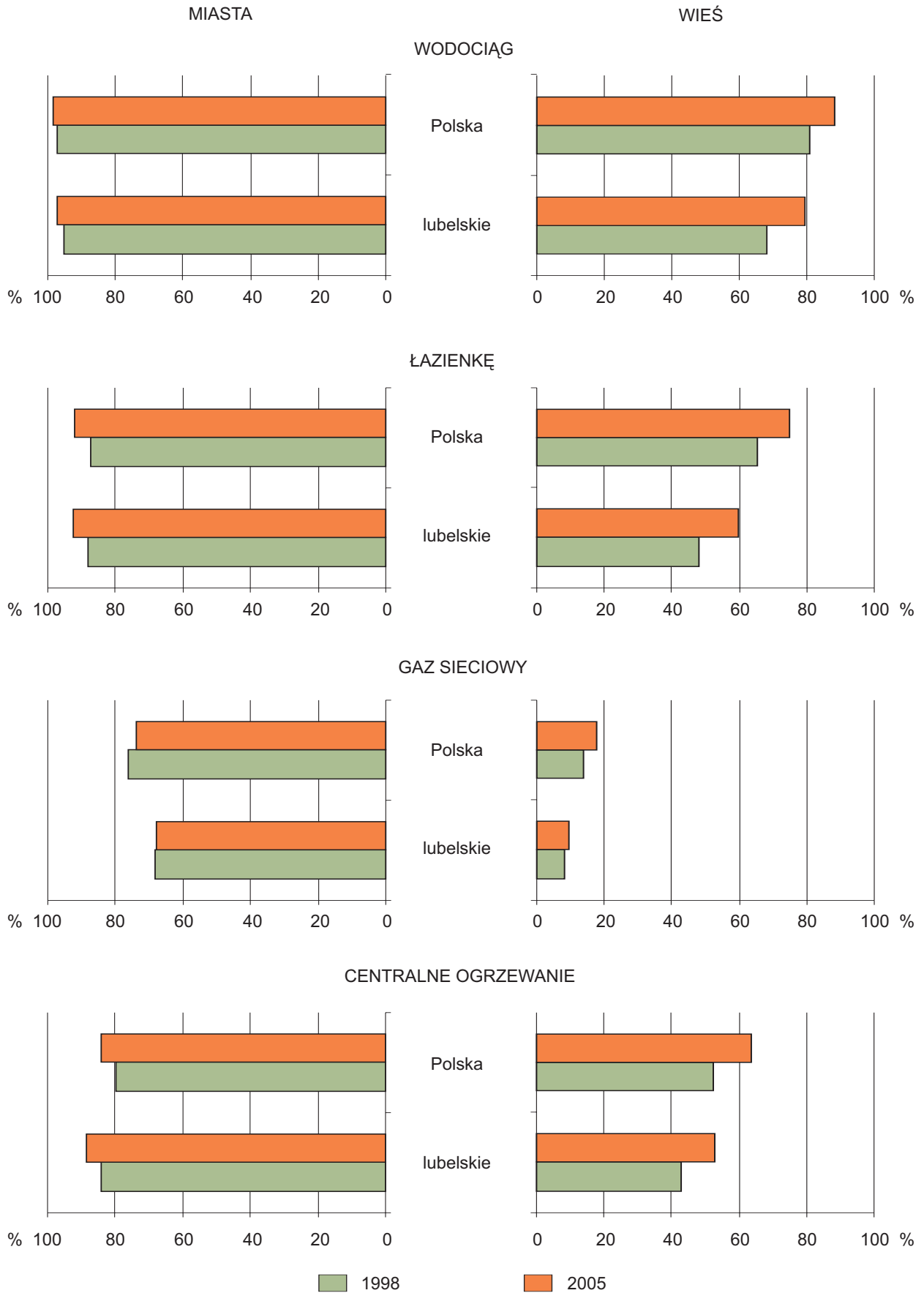
weloperzy, gdy w powiatach o charakterze wiejskim dominowało budownictwo mieszkaniowe osób fizycznych.

10. W latach 1998-2005 w województwie lubelskim, jak i w Polsce, miał miejsce spadek liczby osób przypadających na 1 mieszkanie, zarówno na wsi, jak i w miastach. Malejace zagęszczenie ludności w mieszkaniach związane jest ze spadkiem przyrostu naturalnego i starzeniem się ludności oraz migracjami za granicę.
11. Na obszarach wiejskich w Polsce, jak i województwie lubelskim, nastąpił ogromny postęp w wyposażeniu mieszkań w bieżącą wodę i niski rozwój kanalizacji sanitarnej i gazyfikacji. W 2005 r. w województwie lubelskim zaledwie 9,6% mieszkań na obszarach wiejskich miało dostęp do gazu z sieci (w Polsce prawie dwa razy więcej), za to tylko 59,6% mieszkań na wsi posiadało łazienki.
12. W latach 1998-2005 znacznie częściej wykonywano prace remontowe i modernizacyjne mieszkań – remonty kapitalne, które przywracają budynkom i mieszkaniom pierwotną wartość techniczną i użytkową. Największy postęp w zakresie remontów i modernizacji nastąpił w spółdzielniach mieszkaniowych, które często zaciągały komercyjne kredyty na rewitalizację swoich zasobów mieszkaniowych. Województwo lubelskie wyróżnia się także pod względem prac remontowych wykonanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.
13. W Polsce narastał problem zaległości w opłatach za mieszkanie, które dotyczyły w szczególności co trzeciego lokatora spółdzielni mieszkaniowych i zakładów pracy. W województwie lubelskim w spółdzielniach mieszkaniowych udział zalegających z opłatami mieszkaniowymi w ogólnej liczbie lokatorów wzrósł ponad dwukrotnie i przewyższał średni krajowy.
14. Liczba spraw eksmisyjnych i wykonanych eksmisji była niska w relacji do liczby osób zalegających z opłatami mieszkaniowymi. Eksmisje lokatorów z zajmowanych mieszkań wiążą się z długotrwałym postępowaniem sądowym, przy czym osobom eksmisjowanym, jeżeli orzeknie tak sąd, gmina powinna zapewnić lokal socjalny.
15. Jednym ze sposobów uniknięcia zaległości w opłatach za mieszkanie jest pokrywanie części opłat z dodatków mieszkaniowych. W województwie lubelskim, jak i innych województwach wschodniej Polski, większość dodatków mieszkaniowych zostało wypłaconych lokatorom mieszkań spółdzielczych i komunalnych.

**MIESZKANIA SPRZEDANE OSOBOM FIZYCZNYM  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI I WOJEWÓDZTW W 2005 R.**

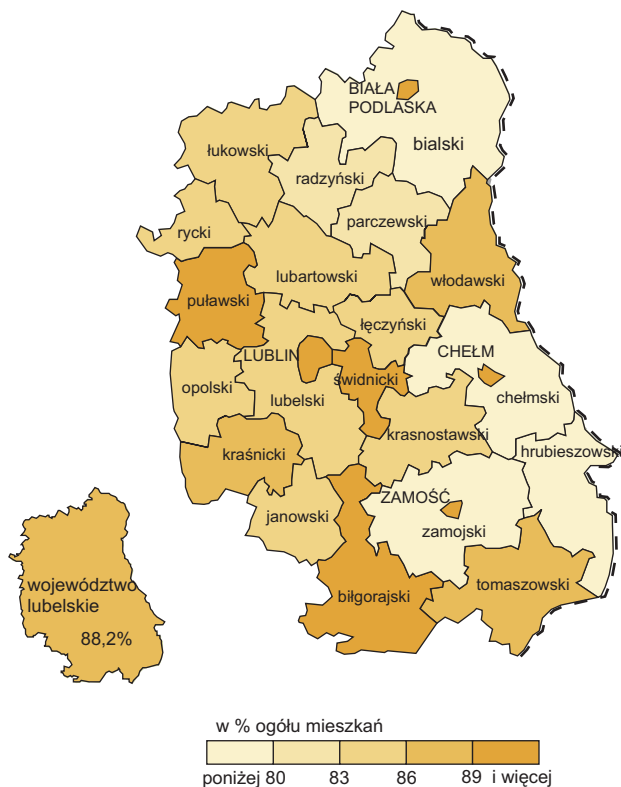


## MIESZKANIA WYPOSAŻONE W INSTALACJE

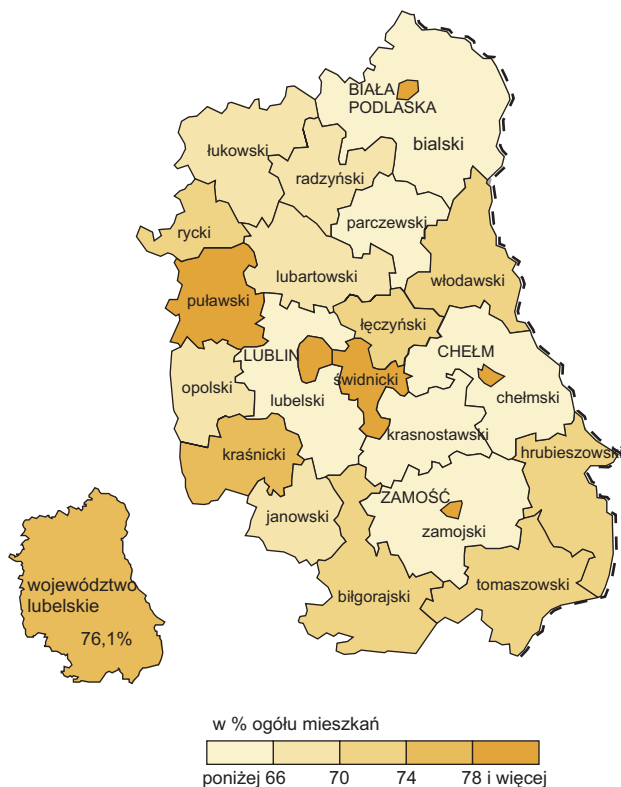


MIESZKANIA WYPOSAŻONE<sup>a</sup> W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W 2005 R.

WODOCIĄG



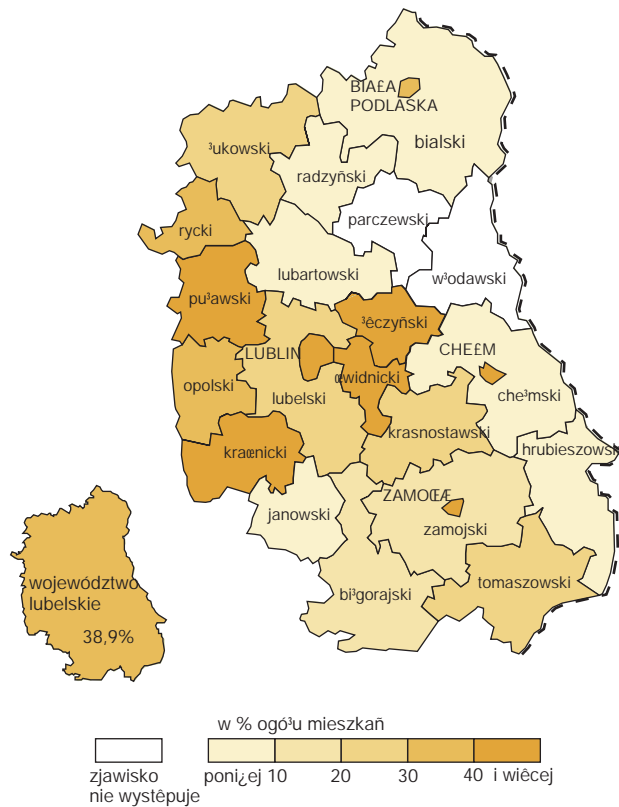
ŁAZIENKA



a Dane szacunkowe na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

MIESZKANIA WYPOSAŻONE<sup>a</sup> W URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE W 2005 R. (dok.)

GAZ SIECIOWY



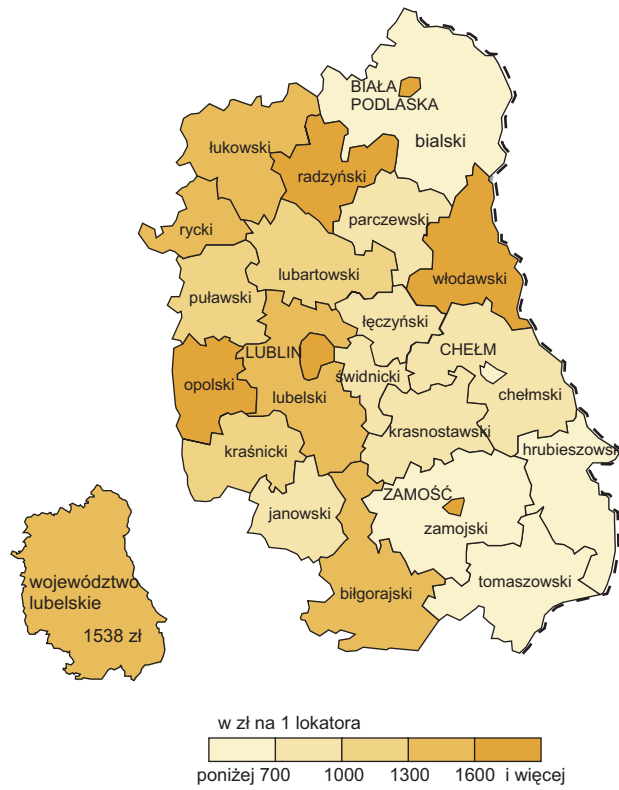
CENTRALNE OGRZEWANIE



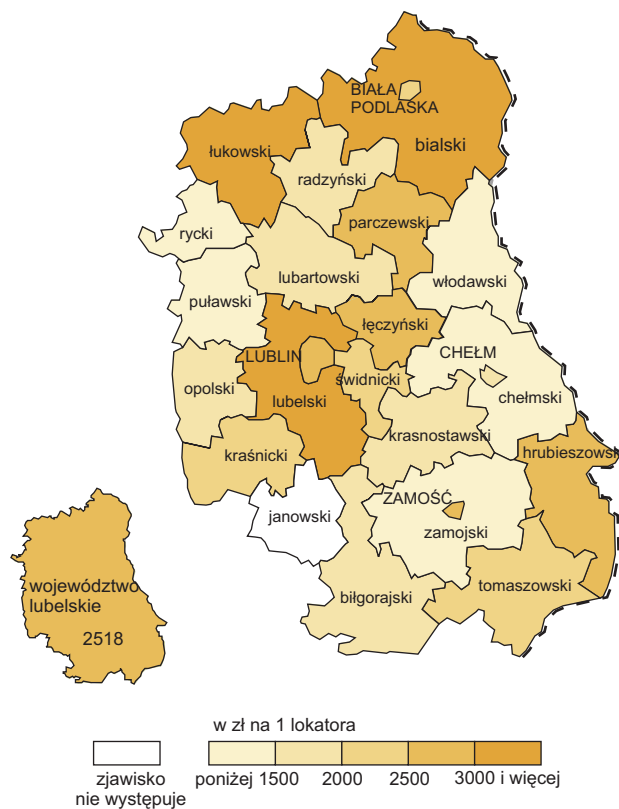
<sup>a</sup> Dane szacunkowe na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESZKANIOWYCH PRZEKRACZAJĄCE 3 MIESIĄCE  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI ZASOBÓW W 2005 R.**

**KOMUNALNE**



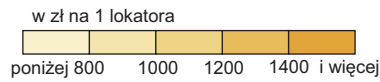
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH**



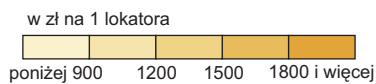


**ZALEGŁOŚCI W OPŁATACH MIESZKANIOWYCH PRZEKRACZAJĄCE 3 MIESIĄCE  
WEDŁUG FORM WŁASNOŚCI ZASOBÓW W 2005 R. (dok.)**

**ZAKŁADOWE**



**OSÓB FIZYCZNYCH  
W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**



**Tabl. 1. Zasoby mieszkaniowe w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna			
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba		
					izb w mieszkaniu	osób w mieszkaniu	
OGÓŁEM.....	a	667480	2265077	41877471	62,7	3,39	3,28
	b	700754	2609437	51484084	73,5	3,72	3,11
miasta .....	a	320830	1123200	18182944	56,7	3,50	2,96
	b	352665	1298004	22288857	63,2	3,68	2,88
wieś.....	a	346650	1141877	23694527	68,4	3,29	3,57
	b	348089	1311433	29195227	83,9	3,77	3,34
Podregion białkopodlaski.....	a	95241	336052	6273476	65,9	3,53	3,34
	b	99397	384731	7635960	76,8	3,87	3,12
Powiaty:							
białski.....	a	34952	123682	2378779	68,1	3,54	3,34
	b	35705	140264	2863289	80,2	3,93	3,19
parczewski.....	a	12102	41011	775679	64,1	3,39	3,18
	b	12099	45134	907857	75,0	3,73	3,03
radzyński.....	a	18063	64460	1259788	69,7	3,57	3,53
	b	18436	72950	1527261	82,8	3,96	3,34
włodawski.....	a	12816	44039	819594	64,0	3,44	3,26
	b	13605	51144	1001365	73,6	3,76	2,96
Miasto na prawach powiatu:							
Biała Podlaska.....	a	17308	62860	1039636	60,1	3,63	3,30
	b	19552	75239	1336188	68,3	3,85	2,97
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	203705	686137	13188537	64,7	3,37	3,30
	b	208359	776878	15930547	76,5	3,73	3,16
Powiaty:							
biłgorajski.....	a	28323	96616	1980547	69,9	3,41	3,68
	b	29796	117957	2530062	84,9	3,96	3,50
chełmski.....	a	23465	74366	1483887	63,2	3,17	3,23
	b	23866	84144	1757007	73,6	3,53	3,08
hrubieszowski.....	a	22707	75874	1453658	64,0	3,34	3,27
	b	22132	80696	1663410	75,2	3,65	3,12
krasnostawski.....	a	26880	87292	1683931	62,6	3,25	2,99
	b	25873	93748	1955609	75,6	3,62	2,95
tomaszowski.....	a	27002	95105	1896670	70,2	3,52	3,39
	b	26818	104386	2225741	83,0	3,89	3,31

**Tabl. 1. Zasoby mieszkaniowe w województwie lubelskim (dok.)**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierz- chnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna		
				powierz- chnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba	
					izb w mieszkanu	osób w mieszkanu
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)						
Powiaty (dok.)						
zamojski.....	a 32909	108839	2261755	68,7	3,31	3,39
	b 33671	127470	2891876	85,9	3,79	3,28
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a 22250	76493	1249448	56,2	3,44	3,05
	b 24070	85999	1461594	60,7	3,57	2,83
Zamość.....	a 20169	71552	1178641	58,4	3,55	3,28
	b 22133	82478	1445248	65,3	3,73	3,02
Podregion lubelski.....	a 368534	1242888	22415458	60,8	3,37	3,25
	b 392998	1447828	27917577	71,0	3,68	3,08
Powiaty:						
janowski.....	a 13161	42890	909655	69,1	3,26	3,65
	b 12993	49632	1135584	87,4	3,82	3,69
kraśnicki.....	a 29751	101980	1930976	64,9	3,43	3,42
	b 29916	114612	2364951	79,1	3,83	3,34
lubartowski.....	a 26685	88066	1721930	64,5	3,30	3,44
	b 27629	103632	2161862	78,2	3,75	3,28
lubelski.....	a 37913	126347	2622027	69,2	3,33	3,52
	b 41950	164835	3716994	88,6	3,93	3,34
łęczyński.....	a 16252	55598	1036029	63,7	3,42	3,46
	b 16979	63059	1265200	74,5	3,71	3,38
łukowski.....	a 29629	99981	1966111	66,4	3,37	3,70
	b 30507	116565	2434932	79,8	3,82	3,56
opolski.....	a 19629	63499	1227622	62,5	3,23	3,31
	b 20002	70990	1475941	73,8	3,55	3,16
puławski.....	a 37231	126462	2280009	61,2	3,40	3,18
	b 39413	144624	2740130	69,5	3,67	2,97
rycki.....	a 18532	62258	1171641	63,2	3,36	3,34
	b 18898	69607	1387108	73,4	3,68	3,15
świdnicki.....	a 22177	71696	1276423	57,6	3,23	3,25
	b 24126	84562	1594789	66,1	3,51	2,99
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a 117574	404111	6273035	53,4	3,44	2,88
	b 130585	465710	7640086	58,5	3,57	2,72

**Tabl. 2. Mieszkania niezamieszkane**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem		W tym w zasobach								
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów		
	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
Polska.....	a	31862	45,0	17593	37,6	11728	53,8	2369	55,3	172	54,6
	b	39423	45,8	20689	40,9	9984	51,7	2356	46,7	1396	59,2
dolnośląskie.....	a	4096	46,3	2765	39,2	996	62,1	266	62,4	69	41,8
	b	4085	48,0	1744	40,8	938	55,1	256	51,8	655	55,1
kujawsko-pomorskie.....	a	900	48,4	337	38,8	532	54,9	23	41,0	8	44,6
	b	1193	47,2	405	43,6	365	53,3	73	50,6	4	34,5
lubelskie.....	a	1554	45,4	604	37,2	800	50,5	149	51,2	1	36,0
	b	1478	47,6	712	41,3	598	54,2	60	54,0	-	-
lubuskie.....	a	906	53,9	206	43,2	609	57,0	28	34,0	63	66,9
	b	911	49,0	354	38,6	387	55,3	48	55,9	1	90,0
łódzkie.....	a	2661	36,6	2053	31,6	489	51,7	119	60,7	-	-
	b	3832	41,0	3158	38,4	367	49,7	82	47,7	199	61,7
małopolskie.....	a	1305	45,9	661	40,6	391	53,2	253	48,5	-	-
	b	1602	48,3	762	40,2	329	52,7	104	40,9	20	55,3
mazowieckie.....	a	5012	38,7	3751	31,8	978	51,6	274	86,5	9	65,1
	b	7511	40,3	4718	36,5	1087	46,4	262	48,8	472	62,8
opolskie.....	a	1435	51,5	762	43,5	626	62,1	47	40,2	-	-
	b	1500	50,7	623	48,3	458	57,7	81	45,3	-	-

**Tabl. 2. Mieszkania niezamieszkałe (dok.)**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem		W tym w zasobach								
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów		
	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
podkarpackie.....	a	810	49,8	351	43,3	408	55,8	51	47,0	-	-
	b	818	47,9	448	43,8	266	55,5	72	46,8	4	88,0
podlaskie.....	a	753	49,2	216	45,0	505	51,1	31	47,7	1	58,0
	b	923	50,7	378	46,2	483	55,8	38	42,7	2	20,0
pomorskie.....	a	993	51,9	346	41,1	519	55,7	112	66,1	16	67,1
	b	2014	48,8	670	39,0	761	52,7	127	37,2	22	81,8
śląskie.....	a	5547	42,8	3783	41,9	1327	45,4	432	42,1	5	35,6
	b	7414	47,7	4380	47,5	1675	45,1	718	44,6	17	69,0
świętokrzyskie.....	a	405	46,4	121	41,7	210	51,6	74	39,1	-	-
	b	578	31,6	410	24,2	100	53,3	50	40,5	-	-
warmińsko-mazurskie.....	a	1567	50,2	393	40,0	1069	53,5	105	55,0	-	-
	b	1427	46,2	603	41,5	691	49,5	51	39,4	-	-
wielkopolskie.....	a	2155	51,4	477	39,7	1444	55,0	234	53,0	-	-
	b	1839	51,9	483	42,8	708	59,3	211	53,0	-	-
zachodniopomorskie.....	a	1763	45,7	767	35,4	825	53,5	171	53,9	-	-
	b	2298	47,6	841	38,9	771	52,2	123	45,4	-	-

**Tabl. 3. Mieszkania niezamieszkałe w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem		W tym w zasobach								
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów		
	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
OGÓŁEM.....	a	1554	45,4	604	37,2	800	50,5	149	51,2	1	36,0
	b	1478	47,6	712	41,3	598	54,2	60	54,1	-	-
Podregion białkopodlaski.....	a	281	51,0	67	42,9	211	53,9	3	33,3	-	-
	b	271	49,0	111	44,1	141	52,6	2	41,5	-	-
Powiaty:											
białski.....	a	83	48,3	25	32,0	58	55,3	-	-	-	-
	b	79	43,6	55	42,9	22	45,4	-	-	-	-
parczewski.....	a	52	53,9	14	58,1	38	52,4	-	-	-	-
	b	35	53,4	22	44,0	13	69,4	-	-	-	-
radzyński.....	a	58	54,7	11	43,6	47	57,2	-	-	-	-
	b	89	53,5	17	49,6	69	53,8	1	55,0	-	-
włodawski.....	a	66	51,7	12	53,1	51	52,5	3	33,3	-	-
	b	29	50,1	7	51,6	19	54,5	1	28,0	-	-
Miasto na prawach powiatu:											
Biała Podlaska.....	a	22	43,0	5	28,6	17	47,3	-	-	-	-
	b	39	45,1	10	36,3	18	42,3	-	-	-	-

**Tabl. 3. Mieszkania niezamieszkałe w województwie lubelskim (cd.)**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem		W tym w zasobach								
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów		
	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	478	47,7	127	42,7	288	50,7	63	44,2	-	-
	b	381	50,7	179	44,3	170	54,6	20	67,9	-	-
Powiaty:											
biłgorajski.....	a	40	47,0	19	46,3	19	48,6	2	37,0	-	-
	b	39	50,3	24	42,5	14	65,2	-	-	-	-
chełmski.....	a	68	52,8	17	39,7	51	57,1	-	-	-	-
	b	51	46,8	28	40,2	20	53,3	3	65,3	-	-
hrubieszowski.....	a	93	48,6	21	34,3	72	52,8	-	-	-	-
	b	67	48,4	34	45,5	31	50,9	-	-	-	-
krasnostawski.....	a	49	51,4	14	59,4	25	47,4	10	50,1	-	-
	b	38	61,3	10	55,6	20	52,1	8	76,4	-	-
tomaszowski.....	a	82	48,0	19	49,6	61	47,7	2	41,5	-	-
	b	48	50,0	34	50,5	12	48,2	-	-	-	-
zamojski.....	a	49	46,6	21	44,3	26	48,6	2	44,0	-	-
	b	45	49,8	31	43,1	14	64,5	-	-	-	-
Miasta na prawach powiatu:											
Chełm.....	a	33	34,5	15	26,7	13	39,0	5	46,4	-	-
	b	58	58,5	1	35,0	44	58,2	6	70,3	-	-
Zamość.....	a	64	46,1	1	47,0	21	52,3	42	43,0	-	-
	b	35	38,8	17	35,0	15	42,3	3	43,0	-	-

**Tabl. 3. Mieszkania niezamieszkałe w województwie lubelskim (dok.)**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem		W tym w zasobach								
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów		
	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszka- nia	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
Podregion lubelski.....	a	795	42,0	410	34,5	301	48,0	83	57,1	1	36,0
	b	826	45,9	422	39,3	287	54,7	38	47,4	-	-
Powiaty:											
janowski.....	a	14	34,4	9	27,8	4	40,0	1	72,0	-	-
	b	6	41,2	5	44,4	1	25,0	-	-	-	-
kraśnicki.....	a	79	51,6	36	44,1	19	57,5	24	58,0	-	-
	b	68	43,9	27	38,8	8	52,8	1	118,0	-	-
lubartowski.....	a	60	43,3	42	40,5	18	49,8	-	-	-	-
	b	51	45,3	40	42,3	10	58,1	1	38,0	-	-
lubelski.....	a	59	45,1	10	32,5	37	43,8	12	59,6	-	-
	b	30	44,9	27	46,4	2	34,5	1	25,0	-	-
łęczyński.....	a	62	46,9	9	44,7	32	45,4	21	50,0	-	-
	b	29	43,7	13	47,4	6	64,7	10	26,2	-	-
łukowski.....	a	44	48,9	13	34,7	27	53,2	4	66,3	-	-
	b	36	50,7	26	47,8	7	60,9	1	69,0	-	-
opolski.....	a	30	48,5	10	42,2	20	51,6	-	-	-	-
	b	24	41,8	12	46,5	8	38,6	2	27,0	-	-
puławski.....	a	50	49,4	11	54,6	37	49,2	2	24,5	-	-
	b	26	44,7	17	41,1	8	51,8	-	-	-	-
rycki.....	a	70	48,8	10	34,7	59	51,5	1	31,0	-	-
	b	250	54,2	81	45,8	166	58,5	1	31,0	-	-
świdnicki.....	a	24	43,1	13	46,0	11	39,7	-	-	-	-
	b	15	30,1	9	31,0	2	26,0	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:											
Lublin.....	a	303	33,3	247	30,2	37	39,2	18	64,8	1	36,0
	b	291	40,1	165	31,9	69	48,0	21	57,4	-	-



**Tabl. 4. Mieszkania wyposażone<sup>1</sup> w urządzenia techniczno-sanitarne w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005		Wodociąg	Łazienkę	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie
		w % ogółu mieszkań			
OGÓŁEM.....	a	88,0	75,6	38,4	70,3
	b	88,2	76,1	38,9	70,9
miasta .....	a	97,2	92,1	67,6	88,2
	b	97,3	92,4	67,8	88,5
wieś.....	a	78,7	58,9	9,1	52,3
	b	79,0	59,6	9,6	52,9
Podregion białkopodlaski.....	a	83,2	71,2	8,5	63,9
	b	83,6	71,9	8,8	64,6
Powiaty:					
białski.....	a	77,6	65,0	1,8	56,0
	b	78,0	65,6	1,9	56,7
parczewski.....	a	81,6	64,9	-	58,6
	b	82,0	65,5	-	59,2
radzyński.....	a	81,6	68,1	5,1	58,9
	b	81,9	68,7	5,6	59,5
włodawski.....	a	86,2	71,6	-	64,6
	b	86,6	72,4	-	65,5
Miasto na prawach powiatu:					
Biała Podlaska.....	a	94,1	89,5	35,6	86,3
	b	94,6	89,9	36,1	86,8
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	85,6	71,5	26,4	65,6
	b	85,8	71,9	26,9	66,1
Powiaty:					
biłgorajski.....	a	90,8	73,1	10,9	65,7
	b	91,1	73,8	11,2	66,6
chełmski.....	a	72,9	54,1	5,8	47,7
	b	73,3	54,7	6,3	48,3
hrubieszowski.....	a	78,7	70,9	-	66,0
	b	78,9	71,2	0,1	66,4
krasnostawski.....	a	83,7	62,9	24,7	58,0
	b	83,8	63,1	24,9	58,3
tomaszowski.....	a	87,5	72,9	24,2	66,4
	b	87,6	73,2	24,7	66,7

<sup>1</sup> Dane szacunkowe na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

**Tabl. 4. Mieszkania wyposażone<sup>1</sup> w urządzenia techniczno-sanitarne w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005		Wodociąg	Łazienkę	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie
		w % ogółu mieszkań			
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)					
Powiaty (dok.)					
zamojski.....	a	77,1	58,4	14,4	51,2
	b	77,5	59,1	14,9	52,1
Miasta na prawach powiatu:					
Chełm.....	a	98,9	92,3	58,6	86,8
	b	98,9	92,5	59,5	87,2
Zamość.....	a	97,8	94,5	84,3	91,3
	b	97,9	94,7	84,4	91,7
Podregion lubelski.....					
	a	90,4	78,9	52,4	74,4
	b	90,6	79,4	52,9	74,9
Powiaty:					
janowski.....	a	85,7	68,0	6,3	57,4
	b	85,9	68,3	6,6	57,8
kraśnicki.....	a	87,5	74,6	50,2	72,4
	b	87,6	74,9	50,5	72,8
lubartowski.....	a	85,4	66,8	0,2	59,3
	b	85,6	67,3	0,5	60,0
lubelski.....	a	83,1	64,4	23,6	61,2
	b	83,7	65,6	25,4	62,5
łęczyński.....	a	85,7	73,4	40,4	70,2
	b	85,9	73,8	40,6	70,6
łukowski.....	a	84,7	67,1	26,7	59,4
	b	85,0	67,7	26,4	60,1
opolski.....	a	84,3	67,1	38,8	63,1
	b	84,3	67,4	39,5	62,9
puławski.....	a	90,7	81,5	59,8	78,4
	b	90,9	81,9	59,6	78,7
rycki.....	a	85,3	73,4	33,1	67,8
	b	85,6	73,8	33,4	68,2
świdnicki.....	a	90,7	80,4	58,8	79,5
	b	91,0	80,8	59,5	79,9
Miasto na prawach powiatu:					
Lublin.....	a	98,6	93,3	87,3	88,8
	b	98,6	93,5	87,5	89,1

<sup>1</sup> Dane szacunkowe na podstawie bilansu zasobów mieszkaniowych.

**Tabl. 5. Mieszkania oddane do użytku w latach 1998-2005**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego w zasobach											
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		towarzystw budowlnictwa społecznego		innych podmiotów		osób fizycznych	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
Polska.....	838787	98,5	20167	47,2	7380	63,3	150761	59,9	38680	51,0	176388	52,6	445411	136,3
miasta .....	598115	87,0	18894	47,0	6377	59,8	146974	59,9	37776	51,0	168941	60,1	219153	136,4
wieś.....	240672	126,1	1273	49,2	1003	85,8	3787	60,1	904	49,5	7447	76,5	226258	136,1
dolnośląskie.....	56856	88,4	3149	57,6	982	62,8	11303	55,9	2665	50,5	13443	45,8	25314	133,9
kujawsko-pomorskie..	38674	91,4	1397	56,9	707	49,9	9502	52,1	1887	49,8	6548	50,4	18633	133,8
lubelskie.....	35901	112,1	1316	42,1	272	64,6	9186	54,7	696	54,6	5909	50,9	18522	134,0
lubuskie.....	21446	94,3	933	52,8	423	63,4	2362	55,0	2395	48,4	3465	49,1	11868	129,0
łódzkie.....	40533	119,2	1581	59,5	201	60,6	4913	61,7	1809	51,9	2645	70,3	29384	140,3
małopolskie.....	90532	104,7	673	57,4	332	64,1	10494	57,7	5382	46,9	15821	50,0	57830	134,2
mazowieckie.....	193120	88,7	1671	46,9	1114	71,4	50101	67,6	5943	49,5	63612	54,8	70679	138,8
opolskie.....	10519	112,0	829	52,2	117	58,3	553	58,3	485	50,1	1322	46,5	7213	139,2
podkarpackie.....	35240	120,4	681	47,4	209	61,3	3807	57,0	442	50,0	832	60,3	29269	133,4
podlaskie.....	28505	90,6	973	45,8	221	58,6	7592	47,2	1694	45,6	6237	49,5	11788	151,0
pomorskie.....	64542	91,1	1276	60,8	707	62,8	8524	59,0	2723	51,9	21194	50,1	30118	134,3
śląskie.....	63090	123,0	1646	60,1	245	63,0	4548	70,3	2385	59,2	4833	58,0	49433	139,4
świętokrzyskie.....	18639	112,7	706	44,4	62	60,7	2711	79,0	638	51,0	1339	58,7	13183	131,8
warmińsko-mazurskie	29979	85,5	1095	46,8	902	62,0	7929	48,0	1436	48,0	4546	48,2	14071	126,8
wielkopolskie.....	74052	102,0	1025	51,0	477	68,3	8812	52,5	4301	55,6	16944	53,3	42493	137,9
zachodniopomorskie..	37159	89,2	1216	51,7	409	69,1	8424	57,4	3799	53,2	7698	55,3	15613	135,1

**Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytku w województwie lubelskim w latach 1998-2005**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego w zasobach											
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		towarzystw budowlnictwa społecznego		innych podmiotów		osób fizycznych	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
OGÓŁEM.....	35901	112,1	1316	42,1	272	64,6	9186	54,7	696	54,6	5909	50,9	18522	134,0
miasta .....	24993	80,2	1219	41,9	203	60,1	8910	54,7	648	55,6	5746	50,9	8267	136,1
wieś.....	10908	127,7	97	44,5	69	77,8	276	53,8	48	40,9	163	49,8	10255	132,4
Podregion białkopodlaski.....	4778	103,7	124	40,3	55	76,3	815	47,7	-	-	498	47,8	3286	128,5
Powiaty:														
białski.....	1072	126,2	21	42,9	11	103,2	1	38,0	-	-	50	46,2	989	132,4
parczewski.....	362	100,1	-	-	-	-	39	52,2	-	-	-	-	323	105,9
radzyński.....	628	118,6	4	45,8	1	268,0	30	55,3	-	-	64	45,3	529	131,3
włodawski.....	649	111,2	24	45,3	34	68,4	70	48,6	-	-	-	-	521	121,1
Miasto na prawach powiatu:														
Biała Podlaska.....	2067	85,9	75	26,9	9	52,1	675	47,0	-	-	384	48,5	924	134,9

**Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytku w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (cd.)**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego w zasobach											
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		towarzystw budownictwa społecznego		innych podmiotów		osób fizycznych	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
Podregion chełmsko-zamojski.....	8368	104,7	377	61,7	51	60,7	1122	51,0	131	44,6	955	43,6	5732	129,2
Powiaty:														
biłgorajski.....	1724	111,8	44	49,7	-	-	152	54,7	75	43,5	-	-	1453	123,1
chełmski.....	551	125,0	-	-	1	60,0	-	-	-	-	-	-	550	125,1
hrubieszowski.....	462	123,6	-	-	50	60,7	24	56,4	-	-	-	-	388	135,9
krasnostawski.....	588	112,7	-	-	-	-	100	50,2	24	49,4	-	-	464	129,5
tomaszowski.....	403	127,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403	127,0
zamojski.....	1067	136,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1067	136,1
Miasta na prawach powiatu:														
Chełm.....	2129	72,3	251	63,7	-	-	599	51,1	32	43,7	648	43,0	599	129,0
Zamość.....	1444	95,2	82	64,4	-	-	247	48,3	-	-	307	44,7	808	131,9

**Tabl. 6. Mieszkania oddane do użytku w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (dok.)**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego w zasobach											
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		towarzystw budownictwa społecznego		innych podmiotów		osób fizycznych	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
Podregion lubelski.....	22755	110,1	815	51,1	166	61,8	7249	56,0	565	56,9	4456	52,8	9504	138,8
Powiaty:														
janowski.....	264	133,0	20	57,8	-	-	15	46,7	-	-	-	-	229	145,2
kraśnicki.....	861	108,3	14	48,5	-	-	171	53,1	-	-	-	-	676	123,6
lubartowski.....	675	124,0	5	39,6	1	52,0	57	57,4	-	-	-	-	612	131,0
lubelski.....	2288	138,3	-	-	-	-	209	56,0	-	-	80	55,6	1999	150,3
łęczyński.....	585	101,7	6	74,8	-	-	207	49,7	-	-	-	-	372	131,1
łukowski.....	1380	130,8	-	-	1	102,0	28	49,4	-	-	-	-	1351	132,5
opolski.....	174	135,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174	135,1
puławski.....	1765	100,3	191	49,5	-	-	495	54,2	-	-	134	50,4	945	140,8
rycki.....	469	128,8	-	-	-	-	19	110,5	-	-	-	-	450	129,5
świdnicki.....	1424	97,2	37	35,2	-	-	533	54,0	130	55,4	123	52,3	601	157,7
Miasto na prawach powiatu:														
Lublin.....	12870	68,4	542	52,7	164	61,7	5515	56,6	435	57,3	4119	52,9	2095	135,9

**Tabl. 7. Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane osobom fizycznym w latach 1998-2005**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego z zasobów							
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
Polska.....	806651	51,1	463601	49,5	308428	52,9	8579	58,4	26043	56,4
dolnośląskie.....	120521	53,2	85094	52,4	27564	55,2	200	85,1	7663	53,7
kujawsko-pomorskie.....	43906	49,9	20105	47,8	22630	51,6	188	69,4	983	49,5
lubelskie.....	21904	49,3	10606	45,8	10618	52,3	348	58,5	332	54,4
lubuskie.....	38831	53,4	22859	51,1	15144	56,8	153	52,3	675	55,9
łódzkie.....	40663	48,9	30958	48,1	8976	49,8	341	93,6	388	57,8
małopolskie.....	40899	46,6	29618	45,4	9714	49,3	1244	52,9	323	47,4
mazowieckie.....	92241	47,6	43723	42,2	37049	51,3	2751	61,0	8718	55,2
opolskie.....	33406	53,8	19670	52,7	13205	55,7	361	47,2	170	51,2
podkarpackie.....	17871	48,1	11035	45,7	6615	51,7	90	49,6	131	61,6
podlaskie.....	10353	50,6	4342	44,9	3665	53,1	74	52,2	2272	57,4
pomorskie.....	53257	52,3	30150	49,6	19385	53,6	363	51,1	3359	68,7
śląskie.....	112424	51,6	65701	52,0	46097	51,0	337	56,1	289	50,1
świętokrzyskie.....	16061	47,3	9477	44,8	6093	50,5	351	58,2	140	52,3
warmińsko-mazurskie.....	41100	51,0	21603	50,4	18692	51,9	758	50,3	47	44,3
wielkopolskie.....	62000	52,6	25977	50,1	35512	54,4	207	56,1	304	58,3
zachodniopomorskie.....	61214	53,7	32683	52,8	27469	54,7	813	53,9	249	58,6

**Tabl. 8. Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane osobom fizycznym w województwie lubelskim w latach 1998-2005**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego z zasobów							
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
OGÓŁEM.....	21904	49,3	10606	45,8	10618	52,3	348	58,5	332	54,4
Podregion białkopodlaski.....	3016	50,4	955	45,8	1945	52,8	22	43,2	94	50,3
Powiaty:										
białski.....	744	49,4	264	49,7	480	49,3	-	-	-	-
parczewski.....	330	49,5	65	47,1	197	50,1	-	-	68	49,9
radzyński.....	309	48,9	122	44,0	183	52,1	-	-	4	52,5
włodawski.....	730	50,8	268	44,3	428	55,3	12	37,1	22	51,2
Miasto na prawach powiatu:										
Biała Podlaska.....	903	51,8	236	43,6	657	54,8	10	50,5	-	-
Podregion chełmsko-zamojski.....	6998	50,8	3191	48,1	3576	53,2	139	49,5	92	55,5
Powiaty:										
biłgorajski.....	854	49,3	490	46,7	343	52,8	3	60,0	18	50,3
chełmski.....	387	50,7	175	50,5	167	51,1	-	-	45	50,5
hrubieszowski.....	940	46,6	516	45,2	371	49,1	53	42,5	-	-
krasnostawski.....	352	49,2	246	46,0	106	56,5	-	-	-	-
tomaszowski.....	785	55,0	206	51,0	573	55,8	6	112,8	-	-
zamojski.....	340	52,5	72	45,0	204	55,0	35	41,8	29	66,4



**Tabl. 8. Mieszkania w domach wielorodzinnych sprzedane osobom fizycznym w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (dok.)**

Wyszczególnienie	Ogółem		Z tego z zasobów							
			komunalnych		zakładowych		spółdzielni mieszkaniowych		innych podmiotów	
	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	mieszkania	przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)										
Miasta na prawach powiatu:										
Chełm.....	1649	53,7	621	52,5	1013	54,5	15	47,3	-	-
Zamość.....	1691	49,3	865	47,1	799	51,4	27	59,1	-	-
Podregion lubelski.....	11890	48,1	6460	44,7	5097	51,4	187	67,1	146	56,4
Powiaty:										
janowski.....	258	50,1	105	45,7	103	53,5	-	-	50	52,3
kraśnicki.....	1096	46,7	957	46,2	136	50,4	3	49,3	-	-
lubartowski.....	475	47,2	391	45,3	84	56,2	-	-	-	-
lubelski.....	392	48,2	246	43,8	146	55,7	-	-	-	-
łęczyński.....	179	41,4	17	46,1	131	36,9	-	-	31	57,9
łukowski.....	591	47,7	313	45,2	273	50,1	5	67,8	-	-
opolski.....	531	46,6	316	44,2	215	50,2	-	-	-	-
puławski.....	668	49,2	267	42,8	400	53,4	1	63,0	-	-
rycki.....	1653	50,3	297	45,8	1291	51,0	-	-	65	58,8
świdnicki.....	366	45,9	319	44,7	47	53,8	-	-	-	-
Miasto na prwach powiatu:										
Lublin.....	5681	48,0	3232	44,3	2271	51,9	178	67,4	-	-

**Tabl. 9. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność komunalną w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna	
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanium
OGÓŁEM.....	a 24443	62944	1059024	43,3	2,58
	b 28640	79079	1232924	43,0	2,76
miasta.....	a 20617	52233	879671	42,7	2,53
	b 25155	68979	1066068	42,4	2,74
wieś.....	a 3826	10711	179353	46,9	2,80
	b 3485	10100	166856	47,9	2,90
Podregion białkopodlaski.....	a 4194	11809	175112	41,8	2,82
	b 4044	11263	171068	42,3	2,79
Powiaty:					
białski.....	a 1186	3268	50441	42,5	2,76
	b 1065	2912	46349	43,5	2,73
parczewski.....	a 363	995	16095	44,3	2,74
	b 381	1137	16487	43,3	2,98
radzyński.....	a 552	1572	24067	43,6	2,85
	b 473	1300	21197	44,8	2,75
włodawski.....	a 340	795	13137	38,6	2,34
	b 584	1488	23879	40,9	2,55
Miasto na prawach powiatu:					
Biała Podlaska.....	a 1753	5179	71372	40,7	2,95
	b 1541	4426	63156	41,0	2,87
Podregion chełmsko-zamojski.....	a 9435	26263	422987	44,8	2,78
	b 7362	19516	329306	44,7	2,65
Powiaty:					
biłgorajski.....	a 982	3066	45858	46,7	3,12
	b 624	1836	28263	45,3	2,94
chełmski.....	a 517	1345	22092	42,7	2,60
	b 353	943	15097	42,8	2,67
hrubieszowski.....	a 1037	2633	42706	41,2	2,54
	b 737	2115	32246	43,8	2,87
krasnostawski.....	a 655	1871	28356	43,3	2,86
	b 244	614	9212	37,8	2,52
tomaszowski.....	a 805	2264	37256	46,3	2,81
	b 727	1475	34055	46,8	2,03
zamojski.....	a 432	1248	20537	47,5	2,89
	b 261	688	12339	47,3	2,64

**Tabl. 9. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność komunalną w województwie lubelskim (dok.)**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna		
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanu	
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)						
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a	2007	5515	88728	44,2	2,75
	b	2135	5830	91601	42,9	2,73
Zamość.....	a	3000	8321	137454	45,8	2,77
	b	2281	6015	106493	46,7	2,64
Podregion lubelski.....	a	10814	24872	460925	42,6	2,30
	b	17234	48300	732550	42,5	2,80
Powiaty:						
janowski.....	a	194	565	8622	44,4	2,91
	b	132	366	5849	44,3	2,77
kraśnicki.....	a	2128	6020	96164	45,2	2,83
	b	1326	3639	59530	44,9	2,74
lubartowski.....	a	509	1284	22085	43,4	2,52
	b	671	1895	29281	43,6	2,82
lubelski.....	a	512	1347	21606	42,2	2,63
	b	490	1327	21444	43,8	2,71
łęczyński.....	a	93	280	4375	47,0	3,01
	b	221	621	10236	46,3	2,81
łukowski.....	a	891	2126	38493	43,2	2,39
	b	705	1748	31149	44,2	2,48
opolski.....	a	1166	2743	45135	38,7	2,35
	b	829	2181	34583	41,7	2,63
puławski.....	a	1147	2575	45841	40,0	2,24
	b	1037	2540	42228	40,7	2,45
rycki.....	a	709	1978	29451	41,5	2,79
	b	622	1876	26507	42,6	3,02
świdnicki.....	a	163	366	6106	37,5	2,25
	b	1123	3388	48125	42,9	3,02
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a	3302	5588	143047	43,3	1,69
	b	10078	28719	423618	42,0	2,85

**Tabl. 10. Mieszkania socjalne stanowiące własność gmin w województwie lubelskim**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Przeciętna		Mieszkania socjalne w % ogółu mieszkań	
			powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkaniu		
OGÓŁEM.....	a	999	1900	31,8	1,90	4,4
	b	1522	2928	32,9	1,92	5,5
miasta .....	a	838	1540	31,2	1,84	4,4
	b	1300	2439	32,5	1,88	5,2
wieś.....	a	161	360	35,0	2,24	4,4
	b	222	489	35,7	2,20	7,5
Podregion białkopodlaski.....	a	398	767	33,3	1,93	9,7
	b	360	711	34,7	1,97	9,7
Powiaty:						
białski.....	a	171	336	33,7	1,96	15,0
	b	157	331	35,9	2,11	15,4
parczewski.....	a	9	14	23,2	1,56	2,6
	b	14	25	29,6	1,79	5,2
radzyński.....	a	114	216	36,3	1,89	20,0
	b	78	124	37,4	1,59	16,8
włodawski.....	a	85	167	30,4	1,96	25,8
	b	103	212	32,2	2,06	22,2
Miasto na prawach powiatu:						
Biała Podlaska.....	a	19	34	28,3	1,79	1,1
	b	8	19	27,6	2,38	0,5
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	165	338	32,2	2,05	1,8
	b	286	479	32,7	1,67	3,9
Powiaty:						
biłgorajski.....	a	26	76	33,8	2,92	3,0
	b	23	40	26,1	1,74	3,7
chełmski.....	a	13	16	20,4	1,23	2,7
	b	32	57	28,7	1,78	9,2
hrubieszowski.....	a	21	38	24,3	1,81	2,3
	b	44	64	32,1	1,45	6,2
krasnostawski.....	a	22	40	31,5	1,82	3,7
	b	32	63	35,2	1,97	17,8
tomaszowski.....	a	29	53	30,3	1,83	3,8
	b	31	57	30,8	1,84	4,3
zamojski.....	a	30	68	41,7	2,27	8,3
	b	22	52	37,7	2,36	7,7

**Tabl. 10. Mieszkania socjalne stanowiące własność gmin w województwie lubelskim (dok.)**

Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Przeciętna		Mieszkania socjalne w % ogółu mieszkań	
			powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkaniu		
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)						
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a	10	21	33,1	2,10	0,5
	b	39	56	24,5	1,44	1,8
Zamość.....	a	14	26	35,4	1,86	0,5
	b	63	90	40,4	1,43	2,7
Podregion lubelski.....	a	436	795	30,4	1,82	4,6
	b	876	1738	32,3	1,98	5,2
Powiaty:						
janowski.....	a	17	26	19,8	1,53	9,6
	b	24	36	23,5	1,50	16,6
kraśnicki.....	a	73	137	30,4	1,88	7,5
	b	88	158	32,3	1,80	6,3
lubartowski.....	a	22	39	27,5	1,77	4,5
	b	33	68	31,2	2,06	5,5
lubelski.....	a	15	32	32,4	2,13	3,0
	b	36	75	32,5	2,08	8,6
łęczyński.....	a	1	3	21,0	3,00	1,0
	b	39	85	29,6	2,18	20,2
łukowski.....	a	7	8	21,1	1,14	1,0
	b	30	65	32,2	2,17	4,8
opolski.....	a	53	91	23,0	1,72	5,3
	b	51	83	22,0	1,63	6,3
puławski.....	a	96	140	32,9	1,46	9,0
	b	132	290	38,1	2,20	13,8
rycki.....	a	32	72	33,7	2,25	4,6
	b	56	98	33,4	1,75	11,9
świdnicki.....	a	3	3	15,0	1,00	1,6
	b	107	214	31,6	2,00	9,2
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a	117	244	33,5	2,09	3,3
	b	280	566	32,7	2,02	2,8

**Tabl. 11. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowych  
w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna		
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanu	
OGÓŁEM.....	a	160426	561626	8350421	52,1	3,50
	b	161464	562023	8344457	51,7	3,48
miasta.....	a	155925	546188	8112065	52,0	3,50
	b	156593	545647	8089365	51,7	3,48
wieś.....	a	4501	15438	238356	53,0	3,43
	b	4871	16376	255092	52,4	3,36
Podregion białkopodlaski.....	a	14358	51270	753950	52,5	3,57
	b	14736	51709	757384	51,4	3,51
Powiaty:						
białski.....	a	2285	8065	117137	51,3	3,53
	b	2464	8660	127448	51,7	3,51
parczewski.....	a	1158	4228	60509	52,3	3,65
	b	1065	3925	55996	52,6	3,69
radzyński.....	a	2251	8417	124837	55,5	3,74
	b	2088	7360	105251	50,4	3,52
włodawski.....	a	1788	6243	91405	51,1	3,49
	b	1932	6671	98492	51,0	3,45
Miasto na prawach powiatu:						
Biała Podlaska.....	a	6876	24317	360062	52,4	3,54
	b	7187	25093	370197	51,5	3,49
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	33797	118164	1783366	52,8	3,50
	b	33594	117226	1762544	52,5	3,49
Powiaty:						
biłgorajski.....	a	2793	9931	142644	51,1	3,56
	b	3030	10631	155417	51,3	3,51
chełmski.....	a	748	2541	40568	54,2	3,40
	b	492	2028	28166	57,2	4,12
hrubieszowski.....	a	3148	10782	159503	50,7	3,43
	b	2864	9898	146541	51,2	3,46
krasnostawski.....	a	3568	12282	183586	51,5	3,44
	b	3879	13062	197365	50,9	3,37
tomaszowski.....	a	2182	8008	117901	54,0	3,67
	b	2183	7826	116444	53,3	3,58
zamojski.....	a	936	2983	49591	53,0	3,19
	b	901	2782	46383	51,5	3,09

**Tabl. 11. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność spółdzielni mieszkaniowych  
w województwie lubelskim (dok.)  
Stan w dniu 31 XII**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna	
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanu
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)					
Miasta na prawach powiatu:					
Chełm..... a	10915	38350	568348	52,1	3,51
b	11041	38903	573399	51,9	3,52
Zamość..... a	9507	33287	521225	54,8	3,50
b	9204	32096	498829	54,2	3,49
Podregion lubelski..... a	112271	392192	5813105	51,8	3,49
b	113134	393088	5824529	51,5	3,47
Powiaty:					
janowski..... a	824	2882	42184	51,2	3,50
b	798	2791	41009	51,4	3,50
kraśnicki..... a	5302	18291	265297	50,0	3,45
b	5528	18940	276385	50,0	3,43
lubartowski..... a	3468	12218	175206	50,5	3,52
b	3537	12480	180516	51,0	3,53
lubelski..... a	1642	5786	89464	54,5	3,52
b	1838	6174	97130	52,8	3,36
łęczyński..... a	5761	21011	328841	57,1	3,65
b	5836	20983	334004	57,2	3,60
łukowski..... a	4046	14141	198025	48,9	3,50
b	4098	14441	200305	48,9	3,52
opolski..... a	2339	7983	115961	49,6	3,41
b	2411	8153	119007	49,4	3,38
puławski..... a	11801	37715	570083	48,3	3,20
b	11873	38350	576563	48,6	3,23
rycki..... a	1546	5145	72984	47,2	3,33
b	1548	5145	72995	47,2	3,32
świdnicki..... a	8225	27187	406204	49,4	3,31
b	7663	25237	379133	49,5	3,29
Miasto na prawach powiatu:					
Lublin..... a	67317	239833	3548856	52,7	3,56
b	68004	240394	3547482	52,2	3,53

**Tabl. 12. Mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Mieszkania		Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
			w liczbach bezwzględnych			
			w % ogółu zasobów spółdzielczych			
OGÓŁEM.....	a	106882	5565342	66,6	66,6	52,1
	b	125377	6452600	77,7	77,3	51,5
Podregion białkopodlaski.....	a	10179	524989	70,9	69,6	51,6
	b	11908	604936	82,1	81,3	50,8
Powiaty:						
białski.....	a	1297	63709	56,8	54,4	49,1
	b	2082	106369	91,0	90,8	51,1
parczewski.....	a	814	41799	70,3	69,1	51,4
	b	867	44722	81,1	79,6	51,6
radzyński.....	a	1559	83211	69,3	66,7	53,4
	b	1582	77877	75,7	73,8	49,2
włodawski.....	a	1104	55129	61,7	60,3	49,9
	b	1292	64774	69,5	68,3	50,1
Miasto na prawach powiatu:						
Biała Podlaska.....	a	5405	281141	78,6	78,1	52,0
	b	6085	311194	84,6	84,0	51,1
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	21041	1075537	62,3	60,3	51,1
	b	23983	1270797	72,1	72,7	53,0
Powiaty:						
biłgorajski.....	a	1852	91854	66,3	64,4	49,6
	b	2410	122515	81,1	80,6	50,8
chełmski.....	a	378	19813	50,5	48,8	52,4
	b	307	17255	61,0	60,1	56,2
hrubieszowski.....	a	2352	109019	74,7	68,3	46,4
	b	2166	109489	77,0	76,2	50,5
krasnostawski.....	a	2247	113146	63,0	61,6	50,4
	b	2845	142785	77,1	75,4	50,2
tomaszowski.....	a	1626	88730	74,5	75,3	54,6
	b	1900	101852	87,8	87,8	53,6
zamojski.....	a	562	29569	60,0	59,6	52,6
	b	995	52572	96,6	96,7	52,8



**Tabl. 12. Mieszkania w zasobach spółdzielni mieszkaniowych użytkowane na podstawie własnościowego prawa do lokalu spółdzielczego w województwie lubelskim (dok.)**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów spółdzielczych			
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)						
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a	6520	330336	59,7	58,1	50,7
	b	7303	393129	67,1	69,6	53,8
Zamość.....	a	5504	293070	57,9	56,2	53,2
	b	6057	331200	65,9	66,4	54,7
Podregion lubelski.....	a	75662	3964816	67,4	68,2	52,4
	b	89486	4576867	79,0	77,8	51,1
Powiaty:						
janowski.....	a	557	27779	67,6	65,9	49,9
	b	696	35844	86,9	87,3	51,5
kraśnicki.....	a	2997	148549	56,5	56,0	49,6
	b	4966	247370	89,7	89,5	49,8
lubartowski.....	a	1923	96367	55,4	55,0	50,1
	b	2337	117360	66,1	65,7	50,2
lubelski.....	a	1086	65778	66,1	73,5	60,6
	b	1428	77292	78,6	79,3	54,1
łęczyński.....	a	3935	222909	68,3	67,8	56,6
	b	3152	178979	53,8	53,5	56,8
lukowski.....	a	2871	138270	71,0	69,8	48,2
	b	3137	149433	80,8	78,5	47,6
opolski.....	a	1167	55834	49,9	48,1	47,8
	b	1632	80965	67,7	67,9	49,6
puławski.....	a	7825	375947	66,3	65,9	48,0
	b	8950	429671	76,6	75,6	48,0
rycki.....	a	1078	50124	69,7	68,7	46,5
	b	1430	67270	92,6	92,2	47,0
świdnicki.....	a	4804	283856	58,4	69,9	59,1
	b	5440	270395	71,0	71,2	49,7
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a	47419	2499403	70,4	70,4	52,7
	b	56318	2922288	82,2	80,7	51,9

**Tabl. 13. Mieszkania wyodrębnione z zasobów spółdzielni mieszkaniowych w województwie lubelskim w latach 2001-2005**

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
OGÓŁEM.....	2299	134367	58,5
Podregion białskopodlaski.....	371	29573	79,7
Powiaty:			
białski.....	1	58	58,0
parczewski.....	-	-	-
radzyński.....	189	20790	110,0
włodawski.....	53	2482	46,8
Miasto na prawach powiatu:			
Biała Podlaska.....	128	6243	48,8
Podregion chełmsko-zamojski.....	456	22953	50,3
Powiaty:			
biłgorajski.....	63	2814	44,7
chełmski.....	-	-	-
hrubieszowski.....	53	2250	42,5
krasnostawski.....	78	3730	47,8
tomaszowski.....	6	677	112,8
zamojski.....	-	-	-
Miasta na prawach powiatu:			
Chełm.....	183	9519	52,0
Zamość.....	73	3963	54,3
Podregion lubelski.....	1472	81841	55,6
Powiaty:			
janowski.....	-	-	-
kraśnicki.....	29	1511	52,1
lubartowski.....	2	109	54,5
lubelski.....	-	-	-
łęczyński.....	-	-	-
łukowski.....	5	339	67,8
opolski.....	-	-	-
puławski.....	148	6725	45,4
rycki.....	-	-	-
świdnicki.....	581	28617	49,3
Miasto na prawach powiatu:			
Lublin.....	707	44540	63,0

**Tabl.14. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność zakładów pracy  
w województwie lubelskim  
Stan w dniu 31 XII**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna	
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanium
OGÓŁEM.....	a 22820	70483	1186570	52,0	3,09
	b 10131	33014	539302	53,2	3,26
miasta .....	a 15219	47417	778568	51,2	3,12
	b 6446	20851	325590	50,5	3,23
wieś.....	a 7601	23066	408002	53,7	3,03
	b 3685	12163	213712	58,0	3,30
Podregion białkopodlaski.....	a 4543	14833	234278	51,6	3,27
	b 2425	8176	130675	53,9	3,37
Powiaty:					
białski.....	a 1312	4149	69172	52,7	3,16
	b 819	2737	44250	54,0	3,34
parczewski.....	a 480	1502	24457	51,0	3,13
	b 172	511	9035	52,5	2,97
radzyński.....	a 540	1814	28898	53,5	3,36
	b 283	1030	16748	59,2	3,64
włodawski.....	a 948	3063	51272	54,1	3,23
	b 580	2011	32234	55,6	3,47
Miasto na prawach powiatu:					
Biała Podlaska.....	a 1263	4305	60479	47,9	3,41
	b 571	1887	28408	49,8	3,30
Podregion chełmsko-zamojski.....	a 7525	24025	397498	52,8	3,19
	b 2984	9454	163975	55,0	3,17
Powiaty:					
biłgorajski.....	a 667	2198	36873	55,3	3,30
	b 158	531	9805	62,1	3,36
chełmski.....	a 590	1911	32432	55,0	3,24
	b 470	1540	26626	56,7	3,28
hrubieszowski.....	a 872	2760	45736	52,4	3,17
	b 292	989	16750	57,4	3,39
krasnostawski.....	a 436	1291	22586	51,8	2,96
	b 209	629	10637	50,9	2,99
tomaszowski.....	a 859	2464	44930	52,3	2,87
	b 298	928	17803	59,7	3,11
zamojski.....	a 668	2043	37437	56,0	3,06
	b 446	1353	25258	56,6	3,03

**Tabl.14. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność zakładów pracy  
w województwie lubelskim (dok.)  
Stan w dniu 31 XII**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna	
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanu
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)					
Miasta na prawach powiatu:					
Chełm..... a	1926	6497	103148	53,6	3,37
b	575	1729	29262	50,9	3,01
Zamość..... a	1507	4861	74356	49,3	3,23
b	536	1755	27834	51,9	3,27
Podregion lubelski..... a	10752	31625	554794	51,6	2,94
b	4722	15384	244652	51,8	3,26
Powiaty:					
janowski..... a	301	1009	17132	56,9	3,35
b	82	313	5539	67,5	3,82
kraśnicki..... a	465	1348	24591	52,9	2,90
b	239	800	13288	55,6	3,35
lubartowski..... a	264	773	14466	54,8	2,93
b	157	488	8903	56,7	3,11
lubelski..... a	475	1395	24104	50,7	2,94
b	180	555	10368	57,6	3,08
łęczyński..... a	341	913	16573	48,6	2,68
b	82	287	5320	64,9	3,50
lukowski..... a	721	2159	37788	52,4	2,99
b	237	791	13879	58,6	3,34
opolski..... a	381	1335	20939	55,0	3,50
b	181	579	9847	54,4	3,20
puławski..... a	1016	2933	50734	49,9	2,89
b	444	1258	20434	46,2	2,83
rycki..... a	3209	8287	169217	52,7	2,58
b	1802	6297	96608	53,6	3,49
świdnicki..... a	376	1074	18537	49,3	2,86
b	95	219	3974	41,8	2,31
Miasto na prawach powiatu:					
Lublin..... a	3203	10399	160713	50,2	3,25
b	1223	3797	56492	46,2	3,10

**Tabl. 15. Zasoby mieszkaniowe stanowiące własność TBS w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna		
				powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba izb w mieszkanu	
OGÓŁEM.....	a	724	2168	37424	51,7	2,99
	b	1733	5119	86213	49,7	2,95
miasta .....	a	724	2168	37424	51,7	2,99
	b	1733	5119	86213	49,7	2,95
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	26	77	1267	48,8	2,96
	b	503	1378	22643	45,0	2,74
Powiaty:						
biłgorajski.....	a	-	-	-	-	-
	b	81	251	3942	48,7	3,10
krasnostawski.....	a	26	77	1267	48,8	2,96
	b	278	725	12322	44,3	2,61
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a	-	-	-	-	-
	b	72	200	3185	44,2	2,78
Zamość.....	a	-	-	-	-	-
	b	72	202	3194	44,4	2,81
Podregion lubelski.....	a	698	2091	36157	51,8	3,00
	b	1230	3741	63570	51,7	3,04
Powiaty:						
kraśnicki.....	a	-	-	-	-	-
	b	48	130	2509	52,3	2,71
świdnicki.....	a	96	288	5214	54,3	3,00
	b	129	409	7143	55,4	3,17
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a	602	1803	30943	51,4	3,00
	b	1053	3202	53918	51,2	3,04

**Tabl. 16. Mieszkania stanowiące własność osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>
OGÓŁEM.....	a 15612 b 43000	753201 2083863	48,2 48,5
Podregion białkopodlaski.....	a 1781 b 4869	92185 239484	51,8 49,2
Powiaty:			
białski.....	a 453 b 1277	26390 62474	58,3 48,9
parczewski.....	a 500 b 744	24048 36340	48,1 48,8
radzyński.....	a 35 b 304	2279 14212	65,1 46,8
włodawski.....	a 489 b 1196	24968 58566	51,1 49,0
Miasto na prawach powiatu:			
Biała Podlaska.....	a 304 b 1348	14500 67892	47,7 50,4
Podregion chełmsko-zamojski.....	a 2571 b 10903	133693 545701	52,0 50,1
Powiaty:			
biłgorajski.....	a 333 b 1202	16971 59658	51,0 49,6
chełmski.....	a 242 b 436	12802 22175	52,9 50,9
hrubieszowski.....	a 273 b 1189	16032 53837	58,7 45,3
krasnostawski.....	a 95 b 722	4633 32410	48,8 44,9
tomaszowski.....	a 380 b 801	20231 40526	53,2 50,6
zamojski.....	a 21 b 266	911 13807	43,4 51,9
Miasta na prawach powiatu:			
Chełm.....	a 508 b 2458	23148 131876	45,6 53,7
Zamość.....	a 719 b 3829	38965 191412	54,2 50,0

**Tabl. 16. Mieszkania stanowiące własność osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim (dok.)**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	
Podregion lubelski.....	a	11260	527323	46,8
	b	27228	1298678	47,7
Powiaty:				
janowski.....	a	179	8728	48,8
	b	193	9918	51,4
kraśnicki.....	a	-	-	-
	b	2308	106973	46,3
lubartowski.....	a	170	8165	48,0
	b	617	29209	47,3
lubelski.....	a	332	17461	52,6
	b	627	31130	49,6
łęczyński.....	a	67	3486	52,0
	b	390	17019	43,6
lukowski.....	a	513	25200	49,1
	b	1158	55235	47,7
opolski.....	a	298	15288	51,3
	b	665	31464	47,3
puławski.....	a	1439	70235	48,8
	b	2968	139533	47,0
rycki.....	a	38	1845	48,6
	b	1668	82228	49,3
świdnicki.....	a	1868	81526	43,6
	b	1311	60713	46,3
Miasto na prawach powiatu:				
Lublin.....	a	6356	295389	46,5
	b	15323	735256	48,0

**Tabl. 17. Zaległości w opłatach za mieszkania komunalne  
w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesiące	ogółem	powyżej 3 miesiące	ogółem	powyżej 3 miesiące	ogółem	powyżej 3 miesiące	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
OGÓŁEM.....	a	9395	3795	41,8	16,9	7369,8	6116,6	784	1612
	b	12857	5982	44,9	20,9	14778,3	9195,0	1150	1538
Podregion białkopodlaski.....	a	1429	527	34,8	12,8	506,3	332,1	354	630
	b	1357	654	34,1	16,4	1131,9	955,8	834	1461
Powiaty:									
białski.....	a	495	147	43,3	12,9	122,8	44,6	248	303
	b	360	243	33,8	22,8	162,7	138,6	452	570
parczewski.....	a	54	17	15,9	5,0	19,2	11,1	356	653
	b	51	23	13,7	6,2	30,0	21,1	588	917
radzyński.....	a	178	46	31,2	8,1	62,0	43,0	348	935
	b	126	67	26,4	14,0	187,9	163,0	1491	2433
włodawski.....	a	204	154	62,0	46,8	80,9	73,4	397	477
	b	201	118	37,7	22,1	334,4	288,1	1664	2442
Miasto na prawach powiatu:									
Biała Podlaska.....	a	498	163	28,8	9,4	221,4	160,0	445	982
	b	619	203	40,2	13,2	416,9	345,0	674	1700
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	2971	1247	33,3	14,0	2438,8	2115,3	821	1696
	b	2939	1191	37,8	15,3	1402,0	1121,7	476	941
Powiaty:									
biłgorajski.....	a	203	57	23,8	6,7	157,5	114,2	776	2004
	b	134	63	21,5	10,1	124,0	97,0	925	1540
chełmski.....	a	163	98	34,0	20,4	61,9	51,9	380	530
	b	141	75	40,4	21,5	74,0	61,0	525	813
hrubieszowski.....	a	444	218	49,4	24,3	403,3	373,6	908	1714
	b	440	265	59,5	35,9	46,5	37,0	106	140
krasnostawski.....	a	287	28	48,6	4,7	48,6	23,0	169	821
	b	58	23	32,1	12,4	27,0	22,0	466	957
tomaszowski.....	a	304	103	39,3	13,3	212,2	175,8	698	1707
	b	329	173	45,3	23,8	75,0	73,0	228	422
zamojski.....	a	40	19	11,0	5,2	23,5	21,4	588	1126
	b	54	40	16,3	12,1	31,6	27,8	585	695



**Tabl. 17. Zaległości w opłatach za mieszkania komunalne  
w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesiące	ogółem	powyżej 3 miesiące	ogółem	powyżej 3 miesiące	ogółem	powyżej 3 miesiące	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)									
Miasta na prawach powiatu:									
Chełm.....	a	830	347	41,9	17,5	410,3	362,8	494	1046
	b	1280	226	51,5	9,1	236,9	146,9	185	650
Zamość.....	a	700	377	23,5	12,6	1121,5	992,6	1602	2633
	b	503	326	21,8	14,2	787,0	657,0	1565	2015
Podregion lubelski.....	a	4995	2021	52,8	21,4	4424,7	3669,2	886	1816
	b	8561	4137	49,1	23,7	12244,4	7117,5	1430	1720
Powiaty:									
janowski.....	a	88	57	49,4	32,0	103,5	94,1	1176	1651
	b	42	28	27,8	18,5	36,0	25,0	857	893
kraśnicki.....	a	257	83	26,5	8,6	160,3	143,5	624	1729
	b	490	233	34,0	16,2	322,2	241,2	658	1035
lubartowski.....	a	89	50	18,1	10,2	102,3	89,9	1149	1798
	b	219	105	34,2	16,4	147,1	121,0	672	1152
lubelski.....	a	197	66	40,0	13,4	142,6	109,1	724	1653
	b	144	76	29,3	15,5	131,9	112,7	916	1483
łęczyński.....	a	14	6	14,3	6,1	8,8	6,8	629	1133
	b	89	31	40,3	14,0	37,9	28,9	426	932
łukowski.....	a	76	45	10,3	6,1	53,3	47,0	701	1044
	b	180	131	25,4	18,5	213,3	199,9	1185	1526
opolski.....	a	224	125	22,3	12,5	314,6	241,8	1404	1934
	b	408	169	49,3	20,4	378,0	297,0	926	1757
puławski.....	a	408	200	38,4	18,8	241,9	225,1	593	1126
	b	547	276	53,2	26,8	379,5	333,1	694	1207
rycki.....	a	113	57	16,3	8,2	90,2	84,0	798	1474
	b	146	95	22,2	14,4	161,2	133,0	1104	1400
świdnicki.....	a	95	80	52,2	44,0	75,3	71,7	793	896
	b	898	260	78,6	22,7	165,0	147,0	184	565
Miasto na prawach powiatu:									
Lublin.....	a	3434	1252	96,4	35,1	3131,9	2556,2	912	2042
	b	5398	2733	53,3	27,0	10272,3	5478,7	1903	2005

**Tabl. 18. Zaległości w opłatach za mieszkania spółdzielni mieszkaniowych w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
OGÓŁEM.....	a	59931	10814	37,4	6,7	33471,0	23464,3	558	2170
	b	68649	13138	42,6	8,2	48801,5	33075,1	711	2518
Podregion białkopodlaski.....	a	3561	938	24,8	6,5	2223,8	1408,3	624	1501
	b	3684	773	25,4	5,3	2972,8	1834	807	2373
Powiaty:									
białski.....	a	461	127	20,2	5,6	333,4	195,6	723	1540
	b	847	167	37,0	7,3	684,5	524,6	808	3141
parczewski.....	a	252	72	21,8	6,2	97,9	42,7	388	593
	b	642	69	60,1	6,5	368,2	203	574	2942
radzyński.....	a	416	116	18,5	5,2	403,8	260,1	971	2242
	b	453	178	21,7	8,5	444,3	346,1	981	1944
włodawski.....	a	626	274	35,0	15,3	486,2	397,1	777	1449
	b	266	65	14,3	3,5	137,4	86,2	517	1326
Miasto na prawach powiatu:									
Biała Podlaska.....	a	1806	349	26,3	5,1	902,5	512,8	500	1469
	b	1476	294	20,5	4,1	1338,4	674,1	907	2293
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	12053	2062	35,7	6,1	6626,4	4576,7	550	2220
	b	12498	2866	37,6	8,6	8860,8	6207,1	709	2166
Powiaty:									
biłgorajski.....	a	1961	143	70,2	5,1	469,1	281,4	239	1968
	b	430	163	14,5	5,5	446	249,2	1037	1529
chełmski.....	a	214	67	28,6	9,0	187,4	128,2	876	1913
	b	291	123	57,9	24,5	194,6	136,7	669	1111
hrubieszowski.....	a	1101	183	35,0	5,8	586,6	391,6	533	2140
	b	1253	353	44,5	12,5	1212	971	967	2751
krasnostawski.....	a	915	141	25,6	4,0	425,7	232,2	465	1647
	b	1007	270	27,3	7,3	738,9	509,8	734	1888
tomaszowski.....	a	452	139	20,7	6,4	294,9	231,1	652	1663
	b	727	181	33,6	8,4	566,4	435,4	779	2405
zamojski.....	a	362	75	38,7	8,0	270,8	194,0	748	2587
	b	310	141	30,1	13,7	257,2	168,1	830	1192

**Tabl. 18. Zaległości w opłatach za mieszkania spółdzielni mieszkaniowych w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)									
Miasta na prawach powiatu:									
Chełm.....	a	1853	610	17,0	5,6	2085,8	1567,4	1126	2570
	b	5205	710	47,8	6,5	2595,5	1389,4	499	1957
Zamość.....	a	5195	704	54,6	7,4	2306,1	1550,8	444	2203
	b	3275	925	35,6	10,1	2850,2	2347,5	870	2538
Podregion lubelski.....	a	44317	7814	39,5	7,0	24620,8	17479,3	556	2237
	b	52467	9499	46,3	8,4	36967,9	25034	705	2635
Powiaty:									
janowski.....	a	230	85	27,9	10,3	325,8	287,6	1417	3384
	b	20	0	2,5	0,0	7	0	350	0
kraśnicki.....	a	2999	505	56,6	9,5	826,7	549,4	276	1088
	b	3642	322	65,8	5,8	1311,6	730,6	360	2269
lubartowski.....	a	723	165	20,8	4,8	639,6	509,1	885	3085
	b	1580	284	44,7	8,0	865,4	566,4	548	1994
lubelski.....	a	504	104	30,7	6,3	356,9	227,7	708	2189
	b	855	214	47,1	11,8	954,8	672,8	1117	3144
łęczyński.....	a	3671	426	63,7	7,4	2063,1	1334,2	562	3132
	b	3705	703	63,2	12,0	2783,5	1847,3	751	2628
łukowski.....	a	1554	197	38,4	4,9	727,0	511,9	468	2598
	b	1880	245	48,4	6,3	1415,4	1011,9	753	4130
opolski.....	a	984	262	42,1	11,2	518,6	383,7	527	1465
	b	743	345	30,8	14,3	927	682,7	1248	1979
puławski.....	a	3818	302	32,4	2,6	633,9	259,3	166	859
	b	2479	504	21,2	4,3	1106,5	631,9	446	1254
rycki.....	a	370	70	23,9	4,5	219,7	108,1	594	1544
	b	541	162	35,0	10,5	382,9	234,2	708	1446
świdnicki.....	a	2413	587	29,3	7,1	751,4	520,9	311	887
	b	3989	719	52,1	9,4	2588,3	1720,2	649	2392
Miasto na prawach powiatu:									
Lublin.....	a	27051	5111	40,2	7,6	17558,1	12787,4	649	2502
	b	33033	6001	48,2	8,8	24625,5	16936,0	745	2822

**Tabl. 19. Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach zakładów pracy w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
OGÓŁEM.....	a	3773	1448	16,5	6,3	3431,4	2609,9	909	1802
	b	1519	734	19,9	9,6	1759,5	1368,1	1158	1864
Podregion białkopodlaski.....	a	523	142	11,5	3,1	451,0	254,2	862	1790
	b	241	115	18,0	8,6	237,8	182	987	1583
Powiaty:									
białski.....	a	125	23	9,5	1,8	103,0	35,8	824	1557
	b	83	48	20,5	11,9	92,1	73,7	1110	1535
parczewski.....	a	43	16	9,0	3,3	32,6	23,3	758	1456
	b	8	5	10,3	6,4	8,4	7,9	1050	1580
radzyński.....	a	28	9	5,2	1,7	30,1	22,8	1075	2533
	b	14	8	6,3	3,6	10,2	8,4	729	1050
włodawski.....	a	126	46	13,3	4,9	75,2	49,3	597	1072
	b	40	8	15,2	3,0	21,7	9,6	543	1200
Miasto na prawach powiatu:									
Biała Podlaska.....	a	201	48	15,9	3,8	210,1	123,0	1045	2563
	b	96	46	26,2	12,5	105,4	82,4	1098	1791
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	1596	637	21,2	8,5	1205,8	975,6	756	1532
	b	1047	376	20,8	10,2	721,2	549,3	689	1461
Powiaty:									
biłgorajski.....	a	67	24	10,0	3,6	62,2	48,5	928	2021
	b	13	6	10,8	5,0	11,4	8,4	877	1400
chełmski.....	a	91	46	15,4	7,8	46,2	35,5	508	772
	b	58	30	20,5	10,6	31,6	23,5	545	783
hrubieszowski.....	a	263	90	30,2	10,3	178,0	148,3	677	1648
	b	61	19	21,0	6,6	36,5	23,7	598	1247
krasnostawski.....	a	64	31	14,7	7,1	11,7	8,7	183	281
	b	36	25	16,0	11,1	22,4	19,6	622	784
tomaszowski.....	a	232	139	27,0	16,2	185,0	157,7	797	1135
	b	11	5	8,9	4,1	6,1	5,1	555	1020
zamojski.....	a	58	38	8,7	5,7	126,9	120,7	2188	3176
	b	47	22	18,7	8,8	17,4	12,8	370	582

**Tabl. 19. Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach zakładów pracy w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)									
Miasta na prawach powiatu:									
Chełm.....	a	354	145	18,4	7,5	252,1	167,9	712	1158
	b	138	74	35,8	19,2	173,3	145,1	1256	1961
Zamość.....	a	467	124	31,0	8,2	343,7	288,3	736	2325
	b	72	33	17,3	7,9	49,8	39,1	692	1185
Podregion lubelski.....	a	1654	669	15,4	6,2	1774,6	1380,1	1073	2063
	b	842	405	19,9	9,6	1173,2	908,8	1393	2244
Powiaty:									
janowski.....	a	8	8	2,7	2,7	11,0	11,0	1375	1375
	b	10	8	13,7	11,0	7,2	6,3	720	788
kraśnicki.....	a	49	33	10,5	7,1	51,7	43,3	1055	1312
	b	45	26	25,4	14,7	46,7	33,1	1038	1273
lubartowski.....	a	20	11	7,6	4,2	5,9	4,3	295	391
	b	3	3	4,6	4,6	2,8	2,8	933	933
lubelski.....	a	61	35	12,8	7,4	49,0	45,3	803	1294
	b	17	14	13,9	11,5	35,7	35,1	2100	2507
łęczyński.....	a	56	29	16,4	8,5	50,8	37,8	907	1303
	b	18	13	26,1	18,8	14,1	12,6	783	969
łukowski.....	a	64	36	8,9	5,0	41,8	37,9	653	1053
	b	50	28	20,7	11,6	40	35,6	800	1271
opolski.....	a	124	39	32,5	10,2	62,5	36,0	504	923
	b	19	12	17,3	10,9	29	27,1	1526	2258
puławski.....	a	113	54	11,1	5,3	103,4	89,9	915	1665
	b	44	27	16,1	9,9	60,4	53,8	1373	1993
rycki.....	a	514	213	16,0	6,6	719,8	599,9	1400	2816
	b	344	119	19,8	6,8	513,1	341,8	1492	2872
świdnicki.....	a	51	33	13,6	8,8	101,6	95,5	1992	2894
	b	20	10	22,0	11,0	12,9	10,3	645	1030
Miasto na prawach powiatu:									
Lublin.....	a	594	178	18,5	5,6	577,1	379,2	972	2130
	b	272	145	21,6	11,5	411,3	350,3	1512	2416

**Tabl. 20. Zaległości w opłatach za mieszkania w zasobach TBS w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 2001 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
OGÓŁEM.....	a	41	3	5,6	0,4	12,2	4,0	298	1333
	b	382	84	22,0	4,8	414,9	218,1	1086	2596
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	26	1	100,0	3,8	2,8	0,8	108	800
	b	194	49	0,4	0,1	133,8	70,4	690	1437
Powiaty:									
biłgorajski.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	15	1	18,5	1,2	6,1	0,6	407	600
krasnostawski.....	a	26	1	100,0	3,8	2,8	0,8	108	800
	b	128	40	46,0	14,4	88	60	688	1500
Miasta na prawach powiatu:									
Chełm.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	11	3	15,3	4,2	17,6	4,8	1600	1600
Zamość.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	40	5	55,6	6,9	22,1	5	553	1000
Podregion lubelski.....	a	15	2	2,1	0,3	9,4	3,2	627	6373
	b	188	35	0,2	0,0	281,1	147,7	1495	4220
Powiaty:									
kraśnicki.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	6	-	12,5	-	7,9	-	1317	-
świdnicki.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	36	15	27,9	11,6	112,8	95,6	3133	6373
Miasto na prawach powiatu:									
Lublin.....	a	15	2	2,5	0,3	9,4	3,2	627	1600
	b	146	20	13,9	1,9	160,4	52,1	1099	2605

**Tabl. 21. Zaległości w opłatach za mieszkania osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
OGÓŁEM.....	a	6987	1327	24,4	4,6	2771,9	1838,0	397	1385
	b	8729	2535	20,3	5,9	6156	4165,7	705	1643
Podregion białkopodlaski.....	a	676	127	30,5	5,7	262,2	159,7	388	1257
	b	981	268	20,1	5,5	669,3	442,8	682	1652
Powiaty:									
białski.....	a	39	11	8,5	2,4	23,8	16,5	610	1500
	b	282	50	22,1	3,9	145,1	86,3	515	1726
parczewski.....	a	126	28	23,6	5,3	36,5	17,0	290	607
	b	244	43	32,8	5,8	109,7	41,6	450	967
radzyński.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	66	24	21,7	7,9	53,5	40,3	811	1679
włodawski.....	a	446	72	51,2	8,3	170,7	111,2	383	1544
	b	260	112	21,7	9,4	271	214,9	1042	1919
Miasto na prawach powiatu:									
Biała Podlaska.....	a	65	16	20,9	5,1	31,2	15,0	480	938
	b	129	39	9,6	2,9	90	59,7	698	1531
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	757	334	24,1	10,6	313,8	221,4	415	663
	b	1766	597	16,2	5,5	1038,1	668,8	588	1120
Powiaty:									
biłgorajski.....	a	52	7	13,1	1,8	10,5	3,4	202	486
	b	175	62	14,6	5,2	100,9	58,3	577	940
chełmski.....	a	49	10	19,3	3,9	14,8	5,1	302	510
	b	67	20	15,4	4,6	39,4	29,3	588	1465
hrubieszowski.....	a	51	27	18,7	9,9	17,9	12,9	351	478
	b	323	118	27,2	9,9	180,2	107,2	558	908
krasnostawski.....	a	8	4	8,3	4,2	6,1	5,5	763	1375
	b	281	69	38,9	9,6	60,7	38,1	216	552
tomaszowski.....	a	192	64	41,2	13,7	110,2	73,0	574	1141
	b	152	57	19,0	7,1	90,1	59,9	593	1051
zamojski.....	a	1	-	4,8	-	0,2	-	200	-
	b	28	8	10,5	3,0	15,8	7,5	564	938

**Tabl. 21. Zaległości w opłatach za mieszkania osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających z opłatami za mieszkanie				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesiący	ogółem	powyżej 3 miesiący	ogółem	powyżej 3 miesiący	ogółem	powyżej 3 miesiący	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu zasobów gmin						
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)									
Miasta na prawach powiatu:									
Chełm.....	a	25	9	4,1	1,5	6,4	0,6	256	67
	b	301	111	12,2	4,5	239,2	173,4	795	1562
Zamość.....	a	379	213	37,2	20,9	147,7	120,9	390	568
	b	439	152	11,5	4,0	311,8	195,1	710	1284
Podregion lubelski.....	a	5554	866	23,9	3,7	2195,9	1456,9	395	1682
	b	5982	1670	22,0	6,1	4448,6	3054,1	744	1829
Powiaty:									
janowski.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	39	7	20,2	3,6	16,6	5,8	426	829
kraśnicki.....	a	-	-	-	-	-	-	-	-
	b	576	137	25,0	5,9	366,3	215,2	636	1571
lubartowski.....	a	117	34	19,0	5,5	73,4	43,4	627	1276
	b	147	43	23,8	7,0	90,3	68,3	614	1588
lubelski.....	a	109	21	24,6	4,7	54,8	37,0	503	1762
	b	212	78	33,8	12,4	150,8	109,3	711	1401
łęczyński.....	a	45	25	40,9	22,7	10,7	9,1	238	364
	b	79	43	20,3	11,0	106,2	87,2	1344	2028
łukowski.....	a	124	11	21,5	1,9	56,1	15,7	452	1427
	b	229	55	19,8	4,7	184,2	102,2	804	1858
opolski.....	a	261	29	66,6	7,4	62,7	40,9	240	1410
	b	166	100	25,0	15,0	179,7	149,8	1083	1498
puławski.....	a	704	56	45,1	3,6	182,7	75,7	260	1352
	b	739	139	24,9	4,7	398,9	253,5	540	1824
rycki.....	a	13	-	33,3	-	3,1	-	238	-
	b	219	65	13,1	3,9	184,1	120	841	1846
świdnicki.....	a	1541	162	50,9	5,4	338,0	229,1	219	1414
	b	722	72	55,1	5,5	165	106,4	229	1478
Miasto na prawach powiatu:									
Lublin.....	a	2640	528	16,2	3,2	1414,4	1006,0	536	1905
	b	2854	931	18,6	6,1	2606,5	1836,4	913	1973



**Tabl. 22. Zaległości w spłatach kredytu mieszkaniowego w spółdzielniach mieszkaniowych w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających ze spłatami kredytu mieszkaniowego				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu						
OGÓŁEM.....	a	5459	3230	3,4	2,0	7457,7	6473,9	1366	2004
	b	3480	1583	2,2	1,0	4044,2	3207,2	1162	2026
Podregion białkopodlaski.....	a	574	293	4,0	2,0	651,9	562,5	1136	1920
	b	228	113	1,6	0,8	213,6	187,7	937	1661
Powiaty:									
białski.....	a	115	23	5,0	1,0	49,9	29,7	434	1291
	b	62	22	2,7	1,0	61,3	52,1	989	2368
parczewski.....	a	108	24	9,3	2,1	78,9	48,2	731	2008
	b	20	19	1,9	1,8	56,1	54,2	2805	2853
radzyński.....	a	33	6	1,5	0,3	11,1	3,8	336	633
	b	39	19	1,9	0,9	21,0	16,7	538	879
włodawski.....	a	212	212	11,9	11,9	424,8	424,8	2004	2004
	b	78	40	4,2	2,2	63,4	55,9	813	1398
Miasto na prawach powiatu:									
Biała Podlaska.....	a	106	28	1,5	0,4	87,2	56,0	823	2000
	b	29	13	0,4	0,2	11,8	8,8	407	677
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	1775	1294	5,3	3,8	2181,3	2011,5	1229	1554
	b	935	475	2,8	1,4	1228,9	957,1	1314	2015
Powiaty:									
biłgorajski.....	a	70	22	2,5	0,8	37,2	26,0	531	1182
	b	30	11	1,0	0,4	36,2	29,1	1207	2645
chełmski.....	a	27	12	3,6	1,6	56,5	15,7	2093	1308
	b	37	21	7,4	4,2	24,3	18,2	657	867
hrubieszowski.....	a	280	262	8,9	8,3	287,7	283,9	1028	1084
	b	203	129	7,2	4,6	601,8	443,9	2965	3441
krasnostawski.....	a	18	6	0,5	0,2	16,2	3,2	900	533
	b	35	12	0,9	0,3	21,6	13,6	617	1133
tomaszowski.....	a	37	10	1,7	0,5	28,2	18,0	762	1800
	b	42	14	1,9	0,6	26,6	17,7	633	1264
zamojski.....	a	113	62	12,1	6,6	140,0	125,0	1239	2016
	b	3	2	0,3	0,2	1,8	1,7	600	850

**Tabl. 22. Zaległości w spłatach kredytu mieszkaniowego w spółdzielniach mieszkaniowych w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Liczba lokatorów zalegających ze spłatami kredytu mieszkaniowego				Wysokość zaległości w tys. zł		Przeciętna wysokość zaległości przypadająca na 1 lokatora w zł		
	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	ogółem	powyżej 3 miesięcy	
	w liczbach bezwzględnych		w % ogółu						
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)									
Miasta na prawach powiatu:									
Chełm.....	a	308	281	2,8	2,6	480,3	474,8	1559	1690
	b	186	132	1,7	1,2	201,0	164,2	1081	1244
Zamość.....	a	922	639	9,7	6,7	1135,2	1064,9	1231	1667
	b	399	154	4,3	1,7	315,6	268,7	791	1745
Podregion lubelski.....	a	3110	1643	2,8	1,5	4624,5	3899,9	1487	2374
	b	2317	995	2,0	0,9	2601,7	2062,4	1123	2073
Powiaty:									
janowski.....	a	18	17	2,2	2,1	20,2	18,5	1122	1088
	b	-	-	-	-	-	-	-	-
kraśnicki.....	a	58	12	1,1	0,2	43,5	20,1	750	1675
	b	62	22	1,1	0,4	32,3	24,2	521	1100
lubartowski.....	a	110	60	3,2	1,7	160,4	148,3	1458	2472
	b	43	23	1,2	0,7	38,3	32,1	891	1396
lubelski.....	a	30	18	1,8	1,1	29,7	27,0	990	1500
	b	138	47	7,6	2,6	104,3	84,6	756	1800
łęczyński.....	a	130	28	2,3	0,5	59,8	37,4	460	1336
	b	209	95	3,6	1,6	232,0	199,2	1110	2097
łukowski.....	a	47	23	1,2	0,6	290,7	231,8	6185	10078
	b	7	5	0,2	0,1	4,8	4,5	686	900
opolski.....	a	248	110	10,6	4,7	149,4	127,8	602	1162
	b	253	54	10,5	2,2	82,1	16,6	325	307
puławski.....	a	58	11	0,5	0,1	48,6	24,9	838	2264
	b	46	14	0,4	0,1	27,1	20,4	589	1457
rycki.....	a	29	10	1,9	0,6	3,4	2,3	117	230
	b	14	5	0,9	0,3	7,1	5,1	507	1020
świdnicki.....	a	113	44	1,4	0,5	54,8	46,6	485	1059
	b	192	82	2,5	1,1	129,9	61,6	677	751
Miasto na prawach powiatu:									
Lublin.....	a	2269	1310	3,4	1,9	3764,0	3215,2	1659	2454
	b	1353	648	2,0	0,9	1943,8	1614,1	1437	2491

**Tabl. 23. Modernizacja zasobów mieszkaniowych w województwie lubelskim w latach 1998-2005**

Wyszczególnienie		Ogółem	Mieszkania do których doprowadzono					Ocieplenie budynków
			wodociąg	kanalizację	centralne ogrzewanie	ciepłą wodę	gaz sieciowy	
a - komunalne								
b - zakładowe								
c - spółdzielcze								
d - wspólnot mieszkaniowych								
e - pozostałe <sup>1</sup>								
<b>OGÓŁEM.....</b>	<b>a</b>	<b>1222</b>	<b>340</b>	<b>504</b>	<b>342</b>	<b>78</b>	<b>377</b>	<b>1037</b>
	<b>b</b>	<b>694</b>	<b>119</b>	<b>103</b>	<b>157</b>	<b>111</b>	<b>300</b>	<b>440</b>
	<b>c</b>	<b>2494</b>	<b>330</b>	<b>238</b>	<b>524</b>	<b>439</b>	<b>938</b>	<b>43388</b>
	<b>d</b>	<b>2871</b>	<b>286</b>	<b>237</b>	<b>977</b>	<b>855</b>	<b>742</b>	<b>11377</b>
	<b>e</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>-</b>
<b>Podregion białskopodlaski.....</b>	<b>a</b>	<b>269</b>	<b>119</b>	<b>170</b>	<b>56</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>459</b>
	<b>b</b>	<b>182</b>	<b>67</b>	<b>25</b>	<b>80</b>	<b>64</b>	<b>-</b>	<b>35</b>
	<b>c</b>	<b>184</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>184</b>	<b>5770</b>
	<b>d</b>	<b>124</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>57</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>1387</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Powiaty:</b>								
<b>białski.....</b>	<b>a</b>	<b>83</b>	<b>29</b>	<b>63</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>104</b>
	<b>b</b>	<b>64</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>43</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>10</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>646</b>
	<b>d</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>287</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>parczewski.....</b>	<b>a</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15</b>
	<b>b</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>220</b>
	<b>d</b>	<b>27</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>292</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>radzyński.....</b>	<b>a</b>	<b>51</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>320</b>
	<b>b</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>606</b>
	<b>d</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>92</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>włodawski.....</b>	<b>a</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>b</b>	<b>92</b>	<b>49</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>631</b>
	<b>d</b>	<b>71</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>387</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Miasto na prawach powiatu:</b>								
<b>Biała Podlaska.....</b>	<b>a</b>	<b>105</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
	<b>b</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>c</b>	<b>184</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>184</b>	<b>3667</b>
	<b>d</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>329</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 23. Modernizacja zasobów mieszkaniowych w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (cd.)**

Wyszczególnienie		Mieszkania do których doprowadzono					Ocieplenie budynków	
		Ogółem	wodociąg	kanalizację	centralne ogrzewanie	ciepłą wodę		gaz sieciowy
a - komunalne								
b - zakładowe								
c - spółdzielcze								
d - wspólnot mieszkaniowych								
e - pozostałe <sup>1</sup>								
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	431	39	186	157	-	70	361
	b	300	14	42	23	5	213	144
	c	613	118	68	61	-	366	4768
	d	846	36	24	430	52	383	2958
	e	28	-	-	-	-	28	-
Powiaty:								
biłgorajski.....	a	88	2	79	-	-	13	258
	b	64	-	4	1	1	60	7
	c	135	-	20	12	-	103	877
	d	197	-	-	53	35	109	861
	e	-	-	-	-	-	-	-
chełmski.....	a	1	1	-	-	-	-	4
	b	68	3	7	3	-	58	22
	c	-	-	-	-	-	-	21
	d	89	-	-	17	17	72	197
	e	-	-	-	-	-	-	-
hrubieszowski.....	a	15	15	10	-	-	-	26
	b	10	4	5	1	-	-	6
	c	18	-	18	-	-	-	52
	d	79	-	-	79	-	18	392
	e	-	-	-	-	-	-	-
krasnostawski.....	a	60	1	26	-	-	33	30
	b	19	-	3	4	2	12	49
	c	331	-	30	38	-	263	786
	d	160	-	-	142	-	18	166
	e	28	-	-	-	-	28	-
tomaszowski.....	a	16	16	5	-	-	-	-
	b	40	4	15	8	1	13	2
	c	-	-	-	-	-	-	275
	d	88	12	-	70	-	31	282
	e	-	-	-	-	-	-	-
zamojski.....	a	9	4	-	-	-	5	8
	b	44	3	8	6	-	16	11
	c	129	118	-	11	-	-	155
	d	29	-	-	-	-	29	32
	e	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 23. Modernizacja zasobów mieszkaniowych w wojewodzie lubelskim w latach 1998-2005 (cd.)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Mieszkania do których doprowadzono					Ocieplenie budynków	
		wodociąg	kanalizację	centralne ogrzewanie	ciepłą wodę	gaz sieciowy		
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)								
Miasta na prawach powiatu:								
Chełm.....	a	66	-	66	-	-	-	35
	b	49	-	-	-	1	48	47
	c	-	-	-	-	-	-	1965
	d	111	-	24	-	-	87	148
	e	-	-	-	-	-	-	-
Zamość.....	a	176	-	-	157	-	19	-
	b	6	-	-	-	-	6	-
	c	-	-	-	-	-	-	637
	d	93	24	-	69	-	19	880
	e	-	-	-	-	-	-	-
Podregion lubelski.....	a	522	182	148	129	74	298	217
	b	212	38	36	54	42	87	261
	c	1697	202	160	453	429	388	32850
	d	1901	241	186	490	744	359	7032
	e	-	-	-	-	-	-	-
Powiaty:								
janowski.....	a	29	-	-	26	-	3	1
	b	9	2	5	3	-	1	3
	c	40	-	-	-	-	40	5
	d	-	-	-	-	-	-	-
	e	-	-	-	-	-	-	-
kraśnicki.....	a	101	60	61	62	60	98	5
	b	22	2	-	17	15	18	1
	c	-	-	-	-	-	-	2458
	d	51	-	-	11	-	51	203
	e	-	-	-	-	-	-	-
lubartowski.....	a	75	24	28	29	-	30	15
	b	10	4	1	3	-	3	2
	c	15	-	-	6	-	9	680
	d	78	-	36	30	15	27	316
	e	-	-	-	-	-	-	-
lubelski.....	a	23	-	-	-	-	23	17
	b	12	3	2	3	1	5	2
	c	60	-	60	-	-	-	287
	d	127	-	83	18	18	9	227
	e	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 23. Modernizacja zasobów mieszkaniowych w wojewodzie lubelskim w latach 1998-2005 (dok.)**

Wyszczególnienie		Mieszkania do których doprowadzono					Ocieplenie budynków	
		Ogółem	wodociąg	kanalizację	centralne ogrzewanie	ciepłą wodę		gaz sieciowy
Podregion lubelski (dok.)								
Powiaty (dok.)								
łęczyński.....	a	10	-	-	2	-	10	-
	b	19	9	5	5	1	3	3
	c	-	-	-	-	-	-	1157
	d	-	-	-	-	-	-	44
	e	-	-	-	-	-	-	-
łukowski.....	a	155	10	8	4	-	133	18
	b	11	2	8	1	-	-	19
	c	-	-	-	-	-	-	121
	d	64	32	12	20	-	-	403
	e	-	-	-	-	-	-	-
opolski.....	a	19	14	4	1	-	-	100
	b	13	2	6	2	2	7	1
	c	-	-	-	-	-	-	635
	d	-	-	-	-	-	-	220
	e	-	-	-	-	-	-	-
puławski.....	a	27	16	25	-	14	1	11
	b	29	8	8	7	-	3	28
	c	516	-	-	-	-	96	3132
	d	520	82	2	118	284	53	1216
	e	-	-	-	-	-	-	-
rycki.....	a	12	8	2	4	-	-	-
	b	1	-	-	1	-	-	90
	c	131	90	41	-	-	-	-
	d	122	84	53	-	-	22	262
	e	-	-	-	-	-	-	-
świdnicki.....	a	9	9	-	-	-	-	2
	b	3	2	1	1	1	-	20
	c	30	-	30	-	-	-	2031
	d	43	43	-	-	-	-	872
	e	-	-	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:								
Lublin.....	a	62	41	20	1	-	-	48
	b	83	4	-	11	22	47	92
	c	905	112	29	447	429	243	22344
	d	896	-	-	293	427	197	3269
	e	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 24. Remonty kapitalne i roboty remontowe zasobów mieszkaniowych  
w województwie lubelskim w latach 1998-2005**

Wyszczególnienie	Remonty kapitalne	Wykonane roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego			
		wymiana wszystkich bądź niektórych instalacji	remont dachu	wymiana stolarki budowlanej	
mieszkania:					
a - komunalne					
b - zakładowe					
c - spółdzielcze					
d - wspólnot mieszkaniowych					
e - pozostałe <sup>1</sup>					
<b>OGÓŁEM.....</b>	<b>a</b>	<b>214</b>	<b>3442</b>	<b>5631</b>	<b>2809</b>
	<b>b</b>	<b>41</b>	<b>1174</b>	<b>1726</b>	<b>628</b>
	<b>c</b>	<b>138</b>	<b>9095</b>	<b>23253</b>	<b>40683</b>
	<b>d</b>	<b>249</b>	<b>11464</b>	<b>8733</b>	<b>11352</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Podregion białkopodlaski.....</b>	<b>a</b>	<b>24</b>	<b>274</b>	<b>688</b>	<b>457</b>
	<b>b</b>	<b>8</b>	<b>161</b>	<b>260</b>	<b>121</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>95</b>	<b>2067</b>	<b>1718</b>
	<b>d</b>	<b>36</b>	<b>191</b>	<b>623</b>	<b>760</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Powiaty:</b>					
<b>białski.....</b>	<b>a</b>	<b>23</b>	<b>120</b>	<b>149</b>	<b>1</b>
	<b>b</b>	<b>3</b>	<b>28</b>	<b>136</b>	<b>40</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>282</b>	<b>575</b>
	<b>d</b>	<b>-</b>	<b>73</b>	<b>83</b>	<b>30</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>parczewski.....</b>	<b>a</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>-</b>
	<b>b</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>25</b>	<b>10</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>135</b>	<b>-</b>
	<b>d</b>	<b>-</b>	<b>63</b>	<b>105</b>	<b>55</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>radzyński.....</b>	<b>a</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>194</b>	<b>-</b>
	<b>b</b>	<b>1</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>44</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>467</b>	<b>425</b>
	<b>d</b>	<b>36</b>	<b>4</b>	<b>37</b>	<b>71</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>włodawski.....</b>	<b>a</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>-</b>
	<b>b</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>51</b>	<b>18</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>95</b>	<b>267</b>	<b>-</b>
	<b>d</b>	<b>-</b>	<b>51</b>	<b>288</b>	<b>310</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Miasto na prawach powiatu:</b>					
<b>Biała Podlaska.....</b>	<b>a</b>	<b>-</b>	<b>143</b>	<b>270</b>	<b>-</b>
	<b>b</b>	<b>-</b>	<b>71</b>	<b>25</b>	<b>9</b>
	<b>c</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>916</b>	<b>718</b>
	<b>d</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110</b>	<b>294</b>
	<b>e</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 24. Remonty kapitalne i roboty remontowe zasobów mieszkaniowych  
w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (cd.)**

Wyszczególnienie	Remonty kapitalne	Wykonane roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego			
		wymiana wszystkich bądź niektórych instalacji	remont dachu	wymiana stolarki budowlanej	
mieszkania:					
a - komunalne					
b - zakładowe					
c - spółdzielcze					
d - wspólnot mieszkaniowych					
e - pozostałe <sup>1</sup>					
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	126	960	2386	1351
	b	21	429	614	263
	c	13	1410	5387	9992
	d	213	1596	2055	2569
	e	-	1	1	4
Powiaty:					
biłgorajski.....	a	72	147	253	-
	b	-	30	35	32
	c	-	76	112	37
	d	70	282	224	178
	e	-	-	1	-
chełmski.....	a	16	67	45	-
	b	3	34	66	42
	c	-	78	120	26
	d	-	105	176	189
	e	-	-	-	-
hrubieszowski.....	a	-	149	472	-
	b	1	2	55	12
	c	-	10	505	228
	d	-	79	169	107
	e	-	-	-	-
krasnostawski.....	a	1	92	698	-
	b	1	20	20	24
	c	13	40	1351	1211
	d	-	18	48	-
	e	-	-	-	-
tomaszowski.....	a	-	36	111	-
	b	-	-	180	24
	c	-	344	406	1391
	d	12	275	236	124
	e	-	-	-	-
zamojski.....	a	5	6	67	4
	b	2	15	69	57
	c	-	32	159	64
	d	-	12	41	50
	e	-	1	-	4

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.



**Tabl. 24. Remonty kapitalne i roboty remontowe zasobów mieszkaniowych  
w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (cd.)**

Wyszczególnienie	Remonty kapitalne	Wykonane roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego			
		wymiana wszystkich bądź niektórych instalacji	remont dachu	wymiana stolarki budowlanej	
mieszkania:					
a - komunalne					
b - zakładowe					
c - spółdzielcze					
d - wspólnot mieszkaniowych					
e - pozostałe <sup>1</sup>					
<b>Podregion chełmsko-zamojski (dok.)</b>					
<b>Miasta na prawach powiatu:</b>					
Chełm.....	a	32	463	352	-
	b	14	328	123	66
	c	-	58	1516	4349
	d	46	386	593	457
	e	-	-	-	-
Zamość.....	a	-	-	388	-
	b	-	-	66	6
	c	-	772	1218	2686
	d	85	439	568	1464
	e	-	-	-	-
<b>Podregion lubelski.....</b>	a	64	2208	2557	1001
	b	12	584	852	244
	c	125	7590	15799	28973
	d	-	9677	6055	8023
	e	-	-	1	2
<b>Powiaty:</b>					
janowski.....	a	16	6	33	-
	b	-	7	30	21
	c	-	16	108	42
	d	-	35	80	81
	e	-	-	-	-
kraśnicki.....	a	-	12	209	5
	b	1	5	14	17
	c	-	-	524	1352
	d	-	17	375	1183
	e	-	-	-	-
lubartowski.....	a	1	15	197	9
	b	6	7	15	20
	c	-	160	332	247
	d	-	110	131	84
	e	-	-	-	-
lubelski.....	a	10	40	170	1
	b	-	14	24	17
	c	5	211	272	25
	d	-	94	177	222
	e	-	-	-	-

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 24. Remonty kapitalne i roboty remontowe zasobów mieszkaniowych  
w województwie lubelskim w latach 1998-2005 (dok.)**

Wyszczególnienie	Remonty kapitalne	Wykonane roboty remontowe nie stanowiące remontu kapitalnego		
		wymiana wszystkich bądź niektórych instalacji	remont dachu	wymiana stolarki budowlanej
mieszkania:				
a - komunalne				
b - zakładowe				
c - spółdzielcze				
d - wspólnot mieszkaniowych				
e - pozostałe <sup>1</sup>				
Podregion lubelski (dok.)				
Powiaty (dok.)				
łęczyński.....	a     6	7	-	-
	b     -	36	43	16
	c    120	-	615	2789
	d     -	47	89	82
	e     -	-	1	-
lukowski.....	a     -	28	101	4
	b     4	41	53	19
	c     -	-	498	1375
	d     -	53	114	142
	e     -	-	-	-
opolski.....	a     -	7	168	-
	b     -	1	50	4
	c     -	65	315	959
	d     -	24	114	91
	e     -	-	-	-
puławski.....	a     1	23	213	-
	b     1	53	20	11
	c     -	2465	1561	6016
	d     -	534	793	565
	e     -	-	-	-
rycki.....	a     -	133	158	-
	b     -	55	224	38
	c     -	131	230	386
	d     -	183	184	707
	e     -	-	-	2
świdnicki.....	a     -	109	57	-
	b     -	3	15	19
	c     -	1	1070	1760
	d     -	1400	603	684
	e     -	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:				
Lublin.....	a    30	1828	1251	1
	b     -	362	364	62
	c     -	4541	10274	14022
	d     -	7180	3395	4182
	e     -	-	-	-

<sup>1</sup> TBS i inne podmioty.

**Tabl. 25. Postępowania eksmisyjne w sprawie zaległości w opłatach za mieszkania w sądach w województwie lubelskim**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach					
		komunalnych	spółdzielni mieszkanio- wych	zakładów pracy	TBS	osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkanio- wych	
OGÓŁEM.....	a	510	164	279	46	-	21
	b	433	109	283	16	1	24
Podregion białkopodlaski.....	a	29	3	12	6	-	8
	b	35	15	13	6	-	1
Powiaty:							
białski.....	a	-	-	-	-	-	-
	b	10	7	2	-	-	1
parczewski.....	a	1	1	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-
radzyński.....	a	1	1	-	-	-	-
	b	8	7	-	1	-	-
włodawski.....	a	15	1	1	5	-	8
	b	-	-	-	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:							
Biała Podlaska.....	a	12	-	11	1	-	-
	b	17	1	11	5	-	-
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	119	24	84	6	-	5
	b	53	29	21	2	-	1
Powiaty:							
biłgorajski.....	a	21	10	11	-	-	-
	b	7	7	-	-	-	-
chełmski.....	a	2	-	2	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-
hrubieszowski.....	a	9	-	9	-	-	-
	b	5	-	5	-	-	-
krasnostawski.....	a	9	-	9	-	-	-
	b	2	-	2	-	-	-
tomaszowski.....	a	10	-	4	6	-	-
	b	4	2	1	-	-	1
zamojski.....	a	2	2	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-	-

**Tabl. 25. Postępowania eksmisyjne w sprawie zaległości w opłatach za mieszkania w sądach w województwie lubelskim (dok.)**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach					
		komunalnych	spółdzielni mieszkania- wych	zakładów pracy	TBS	osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkania- wych	
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)							
Miasta na prawach powiatu:							
Chełm.....	a	29	1	28	-	-	-
	b	25	17	8	-	-	-
Zamość.....	a	28	11	21	-	-	5
	b	10	3	5	2	-	-
Podregion lubelski.....	a	362	137	183	34	-	8
	b	345	65	249	8	1	22
Powiaty:							
janowski.....	a	5	4	1	-	-	-
	b	1	1	-	-	-	-
kraśnicki.....	a	5	4	1	-	-	-
	b	2	-	2	-	-	-
lubartowski.....	a	12	-	9	3	-	-
	b	7	3	4	-	-	-
lubelski.....	a	7	7	-	-	-	-
	b	6	1	5	-	-	-
łęczyński.....	a	11	2	6	3	-	-
	b	24	2	21	1	-	-
łukowski.....	a	3	-	2	1	-	-
	b	17	8	2	2	-	5
opolski.....	a	1	-	1	-	-	-
	b	30	27	2	1	-	-
puławski.....	a	17	11	5	1	-	-
	b	8	3	3	1	-	1
rycki.....	a	23	-	-	23	-	-
	b	7	7	-	-	-	-
świdnicki.....	a	12	-	9	-	-	3
	b	8	-	6	-	1	1
Miasto na prawach powiatu:							
Lublin.....	a	266	109	149	3	-	5
	b	235	13	204	3	-	15

**Tabl. 26. Orzeczone przez sąd eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach					
		komunalnych	spółdzielni mieszkania- wych	zakładów pracy	TBS	osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkania- wych	
OGÓŁEM.....	a	387	116	237	28	-	6
	b	393	81	278	19	1	14
Podregion białkopodlaski.....	a	24	5	16	3	-	-
	b	30	8	14	8	-	-
Powiaty:							
białski.....	a	4	2	1	1	-	-
	b	3	-	3	-	-	-
parczewski.....	a	1	-	-	1	-	-
	b	-	-	-	-	-	-
radzyński.....	a	5	-	5	-	-	-
	b	9	3	6	-	-	-
włodawski.....	a	3	1	1	1	-	-
	b	7	1	-	6	-	-
Miasto na prawach powiatu:							
Biała Podlaska.....	a	11	2	9	-	-	-
	b	11	4	5	2	-	-
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	79	25	43	6	-	5
	b	202	38	164	-	-	-
Powiaty:							
biłgorajski.....	a	14	5	9	-	-	-
	b	5	5	-	-	-	-
chełmski.....	a	-	-	-	-	-	-
	b	4	-	4	-	-	-
hrubieszowski.....	a	1	-	1	-	-	-
	b	5	1	4	-	-	-
krasnostawski.....	a	1	-	1	-	-	-
	b	1	-	1	-	-	-
tomaszowski.....	a	10	-	2	6	-	2
	b	8	3	5	-	-	-
zamojski.....	a	-	-	-	-	-	-
	b	1	-	1	-	-	-

**Tabl. 26. Orzeczone przez sąd eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach				
		komunalnych	spółdzielni mieszkania- wych	zakładów pracy	TBS	osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkania- wych
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)						
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a 24	2	22	-	-	-
	b 135	11	124	-	-	-
Zamość.....	a 29	18	8	-	-	3
	b 43	18	25	-	-	-
Podregion lubelski.....	a 284	86	178	19	-	1
	b 161	35	100	11	1	14
Powiaty:						
janowski.....	a 4	1	3	-	-	-
	b 4	-	3	1	-	-
kraśnicki.....	a 7	4	3	-	-	-
	b 8	-	8	-	-	-
lubartowski.....	a 8	-	7	1	-	-
	b 8	7	1	-	-	-
lubelski.....	a -	-	-	-	-	-
	b 6	1	5	-	-	-
łęczyński.....	a 24	1	23	-	-	-
	b 15	1	13	-	-	1
lukowski.....	a 2	-	2	-	-	-
	b 7	1	2	1	-	3
opolski.....	a 4	-	4	-	-	-
	b 4	-	4	-	-	-
puławski.....	a 9	-	9	-	-	-
	b 10	-	9	-	-	1
rycki.....	a 15	-	1	14	-	-
	b 2	2	-	-	-	-
świdnicki.....	a 8	-	8	-	-	-
	b 9	-	9	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a 194	71	118	4	-	1
	b 88	23	46	9	1	9

**Tabl. 27. Wykonane eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie w województwie lubelskim**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach				
		komunalnych	spółdzielni mieszkaniowych	zakładów pracy	osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	
OGÓŁEM.....	a	119	28	73	17	1
	b	134	23	91	20	-
Podregion białkopodlaski.....	a	12	1	8	3	-
	b	19	10	6	3	-
Powiaty:						
białski.....	a	1	-	1	-	-
	b	2	1	1	-	-
parczewski.....	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
radzyński.....	a	1	-	1	-	-
	b	6	2	4	-	-
włodawski.....	a	3	-	-	3	-
	b	1	1	-	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Biała Podlaska.....	a	7	1	6	-	-
	b	10	6	1	3	-
Podregion chełmsko-zamojski.....	a	29	16	11	2	-
	b	41	6	24	11	-
Powiaty:						
biłgorajski.....	a	2	2	-	-	-
	b	2	1	1	-	-
chełmski.....	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
hrubieszowski.....	a	2	2	-	-	-
	b	4	-	4	-	-
krasnostawski.....	a	3	-	3	-	-
	b	2	-	2	-	-
tomaszowski.....	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
zamojski.....	a	2	-	1	1	-
	b	-	-	-	-	-

**Tabl. 27. Wykonane eksmisje z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie w województwie lubelskim (dok.)**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach				
		komunalnych	spółdzielni mieszkaniowych	zakładów pracy	osób fizycznych w budynkach wspólnot mieszkaniowych	
Podregion chełmsko-zamojski (dok.)						
Miasta na prawach powiatu:						
Chełm.....	a	5	1	3	1	-
	b	17	1	14	2	-
Zamość.....	a	15	11	4	-	-
	b	16	4	3	9	-
Podregion lubelski.....	a	78	11	54	12	1
	b	74	7	61	6	-
Powiaty:						
janowski.....	a	3	-	3	-	-
	b	-	-	-	-	-
kraśnicki.....	a	4	2	2	-	-
	b	-	-	-	-	-
lubartowski.....	a	2	-	1	1	-
	b	1	-	1	-	-
lubelski.....	a	-	-	-	-	-
	b	-	-	-	-	-
łęczyński.....	a	3	1	2	-	-
	b	12	-	12	-	-
łukowski.....	a	2	-	2	-	-
	b	4	3	1	-	-
opolski.....	a	3	2	1	-	-
	b	1	-	1	-	-
puławski.....	a	9	4	4	-	1
	b	3	-	3	-	-
rycki.....	a	10	-	-	10	-
	b	1	1	-	-	-
świdnicki.....	a	6	-	6	-	-
	b	7	1	6	-	-
Miasto na prawach powiatu:						
Lublin.....	a	37	3	33	1	-
	b	45	2	37	6	-



**Tabl. 28. Użytkownicy lokali mieszkaniowych, którym wypłacono dodatki mieszkaniowe**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	Ogółem	W zasobach						
		komunalnych	spółdziel- czych	pozostałych <sup>1</sup>	komunalnych	spółdziel- czych	pozostałych <sup>1</sup>	
		w liczbach bezwzględnych			w % ogółu			
Polska	a	8747780	3045572	3876819	1825389	34,8	44,3	20,9
	b	9172639	3326532	3471262	2374845	36,3	37,8	25,9
dolnośląskie.....	a	786446	410408	270598	105440	52,2	34,4	13,4
	b	816620	444066	238096	134458	54,4	29,2	16,5
kujawsko-pomorskie...	a	598031	167876	250782	179373	28,1	41,9	30,0
	b	756389	205267	290314	260808	27,1	38,4	34,5
lubelskie.....	a	442231	95975	248006	98250	21,7	56,1	22,2
	b	456520	104115	226353	126052	22,8	49,6	27,6
lubuskie.....	a	340707	143162	129398	68147	42,0	38,0	20,0
	b	328649	133613	118338	76698	40,7	36,0	23,3
łódzkie.....	a	548938	209014	269121	70803	38,1	49,0	12,9
	b	634726	270881	233461	130384	42,7	36,8	20,5
małopolskie.....	a	358228	118581	190910	48737	33,1	53,3	13,6
	b	399101	134620	165048	99433	33,7	41,4	24,9
mazowieckie.....	a	809144	284916	400396	123832	35,2	49,5	15,3
	b	812371	272297	337084	202990	33,5	41,5	25,0
opolskie.....	a	260142	92556	105088	62498	35,6	40,4	24,0
	b	244411	99223	85475	59713	40,6	35,0	24,4
podkarpackie.....	a	364261	73784	208876	81601	20,3	57,3	22,4
	b	321054	74001	167401	79652	23,0	52,1	24,8
podlaskie.....	a	402264	97130	253523	51611	24,1	63,0	12,8
	b	347616	86810	204412	56394	25,0	58,8	16,2
pomorskie.....	a	617422	225884	213610	177928	36,6	34,6	28,8
	b	625484	240865	190769	193850	38,5	30,5	31,0
śląskie.....	a	1057440	428166	427421	201853	40,5	40,4	19,1
	b	1373325	588013	474135	311177	42,8	34,5	22,7
świętokrzyskie.....	a	21003	62577	120005	27421	29,8	57,1	130,6
	b	201661	60097	103419	38145	29,8	51,3	18,9
warmińsko-mazurskie.	a	643523	199907	233985	209631	31,1	36,4	32,6
	b	536831	175486	187100	174245	32,7	34,9	32,5
wielkopolskie.....	a	645053	178786	308883	157384	27,7	47,9	24,4
	b	733291	207468	258463	267360	28,3	35,2	36,5
zachodniopomorskie...	a	663947	256850	246217	160880	38,7	37,1	24,2
	b	584590	229710	191394	163486	39,3	32,7	28,0

<sup>1</sup> Zakładowych, TBS, innego podmiotu, osób fizycznych.

**Tabl. 29. Przeciętne wysokości dodatków mieszkaniowych wypłaconych użytkownikom lokali mieszkaniowych**

Wyszczególnienie a - 1998 b - 2005	W zasobach				
	ogółem	komunalnych	spółdzielczych	pozostałych <sup>1</sup>	
	w złotych				
Polska.....	a	120	116	123	117
	b	135	140	138	124
dolnośląskie.....	a	112	103	122	116
	b	125	125	131	113
kujawsko-pomorskie.....	a	125	123	131	118
	b	136	147	138	124
lubelskie.....	a	113	116	115	104
	b	129	149	130	110
lubuskie.....	a	132	121	142	134
	b	128	127	137	118
łódzkie.....	a	107	108	107	109
	b	125	129	124	120
małopolskie.....	a	119	125	117	116
	b	141	148	140	135
mazowieckie.....	a	102	99	103	100
	b	131	140	135	115
opolskie.....	a	115	110	117	118
	b	124	129	120	123
podkarpackie.....	a	124	143	122	110
	b	151	172	155	121
podlaskie.....	a	122	123	123	115
	b	134	144	136	111
pomorskie.....	a	122	116	135	113
	b	126	135	130	112
śląskie.....	a	130	125	133	134
	b	152	152	155	149
świętokrzyskie.....	a	103	98	105	102
	b	122	133	122	109
warmińsko-mazurskie...	a	124	119	134	116
	b	126	137	133	108
wielkopolskie.....	a	124	123	127	122
	b	144	148	142	141
zachodniopomorskie.....	a	130	127	139	119
	b	137	146	142	119

<sup>1</sup> zakładowych, TBS, innego podmiotu, osób fizycznych.

**Tabl. 30. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a-razem w tym wspólnoty mieszkaniowe powstałe na bazie zasobów: b-gminnych c-zakładów pracy d-spółdzielni mieszkaniowych e-nowego inwestora	1998				2005				
	liczba mieszkań								
	ogółem	stanowiących własność			ogółem	stanowiących własność			
		jednostki macierzy- stej	osób fizycznych			jednostki macierzy- stej	osób fizycznych		
	w liczbach bezwzględnych				w %	w liczbach bezwzględnych			
Polska.....	a	222208	112389	139819	62,9	2186967	782245	1404722	64,2
	b	118505	79518	68987	58,2	1529538	679047	850491	55,6
	c	64447	25659	38788	60,2	471660	97865	373795	79,3
	d	-	-	-	-	11145	515	10630	95,4
	e	39256	7212	32044	81,6	148632	3044	145588	98,0
dolnośląskie .....	a	7881	1446	6435	81,7	260303	100205	160098	61,5
	b	2616	749	1867	71,4	207999	92036	115963	55,8
	c	4289	599	3690	86,0	39318	7427	31891	81,1
	d	-	-	-	-	-	-	-	-
	e	976	98	878	90,0	12472	742	11730	94,1
kujawsko-Pomorskie.....	a	6223	581	5642	90,7	92869	32670	60199	64,8
	b	476	132	344	72,3	53725	26546	27179	50,6
	c	3378	323	3055	90,4	29884	5957	23927	80,1
	d	-	-	-	-	423	6	417	98,6
	e	2369	126	2243	94,7	7497	156	7341	97,9
lubelskie.....	a	26367	12934	13433	50,9	60128	17128	43000	71,5
	b	19535	11649	7886	40,4	33502	13213	20289	60,6
	c	5360	1285	4075	76,0	20465	3750	16715	81,7
	d	-	-	-	-	303	27	276	91,1
	e	1472	-	1472	100,0	5246	128	5118	97,6
lubuskie.....	a	6431	2568	3863	60,1	74914	25071	49843	66,5
	b	496	52	444	89,5	50549	20455	30094	59,5
	c	5321	2416	2905	54,6	17987	4364	13623	75,7
	d	-	-	-	-	435	-	435	100,0
	e	614	100	514	83,7	5765	252	5513	95,6
łódzkie.....	a	17869	7422	10447	58,5	143399	60352	83047	57,9
	b	11804	5160	6644	56,3	118271	55513	62758	53,1
	c	5271	2247	3024	57,4	21239	4717	16522	77,8
	d	-	-	-	-	301	-	301	100,0
	e	794	15	779	98,1	3437	20	3417	99,4
małopolskie.....	a	15018	36149	8869	59,1	153282	38794	114488	74,7
	b	6358	33562	2796	44,0	100639	33090	67549	67,1
	c	7252	2532	4720	65,1	25543	5312	20231	79,2
	d	-	-	-	-	228	2	226	99,1
	e	1408	55	1353	96,1	21778	185	21593	99,2
mazowieckie .....	a	22843	7922	14921	65,3	380328	122697	257631	67,7
	b	13986	6491	7495	53,6	263875	110272	153603	58,2
	c	7079	1405	5674	80,2	62485	11608	50877	81,4
	d	-	-	-	-	4602	39	4563	99,2
	e	1778	26	1752	98,5	40282	250	40032	99,4

**Tabl. 30. Mieszkania w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych (dok.)**  
Stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie a-razem w tym wspólnoty mieszkaniowe powstałe na bazie zasobów: b-gminnych c-zakładów pracy d-spółdzielni mieszkaniowych e-nowego inwestora	1998				2005				
	Liczba mieszkań								
	ogółem	stanowiących własność			ogółem	stanowiących własność			
		jednostki macierzy- stej	osób fizycznych			jednostki macierzy- stej	osób fizycznych		
	w liczbach bezwzględnych				w %	w liczbach bezwzględnych			
opolskie .....	a	5477	663	4814	87,9	69071	21709	47362	68,6
	b	1647	428	1219	74,0	47868	19371	28497	59,5
	c	3782	235	3547	93,8	19400	2297	17103	88,2
	d	-	-	-	-	84	1	83	98,8
	e	48	-	48	100,0	1305	35	1270	97,3
podkarpackie .....	a	6156	1938	4218	68,5	49314	14054	35260	71,5
	b	1507	611	896	59,5	35052	12378	22674	64,7
	c	4578	1309	3269	71,4	12953	1588	11365	87,7
	d	-	-	-	-	375	14	361	96,3
	e	71	18	53	74,6	507	9	498	98,2
podlaskie.....	a	5361	512	4849	90,4	32807	10679	22128	67,4
	b	947	372	575	60,7	17999	9172	8827	49,0
	c	2540	116	2424	95,4	7209	1417	5792	80,3
	d	-	-	-	-	-	-	-	0,0
	e	1874	24	1850	98,7	7518	90	7428	98,8
pomorskie .....	a	10825	1907	8918	82,4	165682	52160	113522	68,5
	b	3803	1438	2365	62,2	118365	48489	69876	59,0
	c	4574	450	4124	90,2	26423	2902	23521	89,0
	d	-	-	-	-	1432	362	1070	74,7
	e	2448	19	2429	99,2	18125	246	17879	98,6
śląskie.....	a	14889	8074	6815	45,8	288310	149301	139009	48,2
	b	10023	7457	2566	25,6	199384	121263	78121	39,2
	c	4601	614	3987	86,7	83741	27412	56329	67,3
	d	-	-	-	-	316	-	316	100,0
	e	265	3	262	98,9	3157	158	2999	95,0
świętokrzyskie .....	a	7076	2336	4740	67,0	43808	13039	30769	70,2
	b	3993	1828	2165	54,3	33203	12053	21150	63,7
	c	3036	508	2528	83,3	9300	970	8330	89,6
	d	-	-	-	-	-	-	-	-
	e	47	-	47	100,0	1173	8	1165	99,3
warmińsko-mazurskie...	a	4175	538	3637	87,1	107204	34272	72932	68,0
	b	1106	175	931	84,2	76146	29378	46768	61,4
	c	2677	346	2331	87,1	24432	4668	19764	80,9
	d	-	-	-	-	586	41	545	93,0
	e	392	17	375	95,7	3965	41	3924	99,0
wielkopolskie.....	a	14609	6099	8510	58,3	115532	41632	73900	64,0
	b	4488	2989	1499	33,4	71477	34963	36514	51,1
	c	8930	3100	5830	65,3	35134	6459	28675	81,6
	d	-	-	-	-	579	14	565	97,6
	e	1191	10	1181	99,2	6768	168	6600	97,5
zachodniopomorskie.....	a	6299	2257	4042	64,2	150016	48482	101534	67,7
	b	2137	593	1544	72,3	101484	40855	60629	59,7
	c	3487	1658	1829	52,5	36147	7017	29130	80,6
	d	-	-	-	-	1481	9	1472	99,4
	e	675	6	669	99,1	9637	556	9081	94,2