

Mieszkania oddane do użytkowania

W 2009 r. w województwie lubelskim oddano do użytkowania 6087 mieszkań (10 miejsce w kraju), tj. mniej o 17,7% niż w 2008 r. W miastach przekazano do użytkowania mniej o 13,3% mieszkań, a na wsi o 23,7%.

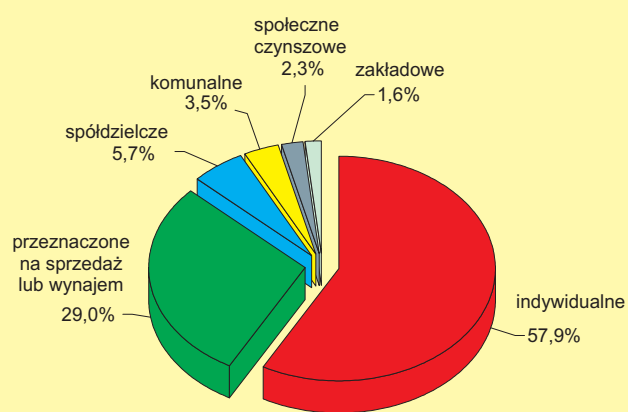
W porównaniu do 2008 r. więcej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie zakładowym (ponad 48 razy), komunalnym (o 321,6%) i społecznym czynszowym (o 55,7%), natomiast mniej w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 24,2%), indywidualnym (o 22,9%) i spółdzielczym (o 2,2%).

Tabl. 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2009 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Ogółem	6087	28315	646,5	106,2
miasta	3670	14816	315,0	85,8
wieś	2417	13499	331,5	137,2
Budownictwo:				
indywidualne	3527	19936	492,6	139,7
spółdzielcze	349	1087	19,8	56,7
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1762	6024	113,5	64,4
komunalne	215	545	9,1	42,2
społeczne czynszowe	137	474	6,7	48,6
zakładowe	97	249	4,8	49,5

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z 2008 r. wzrósł udział budownictwa komunalnego (o 2,8 pkt proc.), zakładowego (o 1,6 pkt proc.), społecznego czynszowego (o 1,1 pkt proc.) i spółdzielczego (o 0,9 pkt proc.). Zmniejszył się natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 3,9 pkt proc.) i przeznaczanego na sprzedaż lub wynajem (o 2,5 pkt proc.).

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w 2009 r.

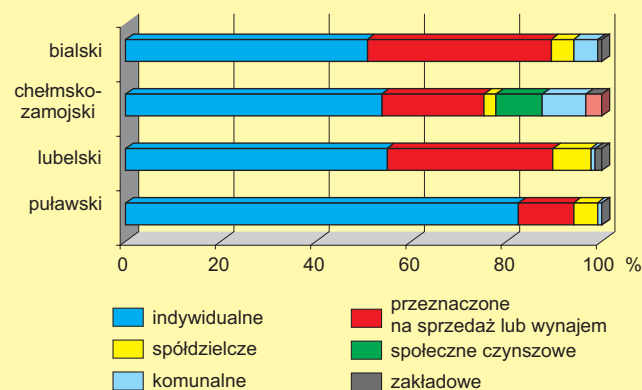


W miastach najczęściej mieszkań oddano do użytkowania w ramach budownictwa:

- przeznaczanego na sprzedaż lub wynajem – 46,8%,
- indywidualnego – 32,4%,
- spółdzielczego – 9,5%.

Na wsi dominowało budownictwo indywidualne i stanowiło 96,8% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania.

Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w podregionach w 2009 r.



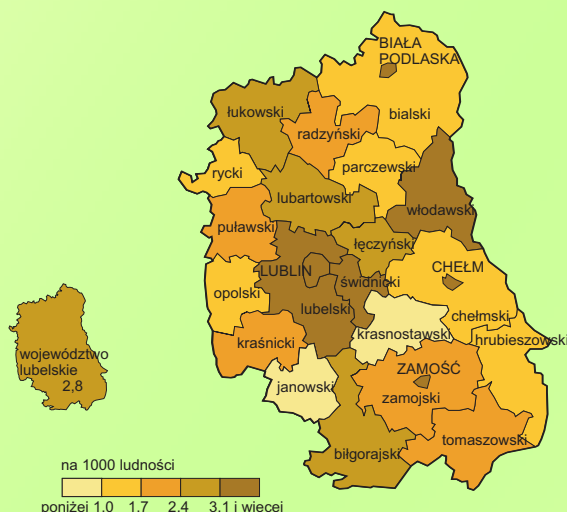
W podregionie lubelskim oddano do użytkowania – 46,5% mieszkań, w podregionie chełmsko-zamojskim – 23,2%, w białskim – 15,7% i w puławskim – 14,6%.

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Lublinie – 20,5% ogółu mieszkań, powiecie lubelskim – 14,2%, Białej Podlaskiej – 7,7% i powiecie świdnickim – 5,3%, zaś najmniej (mniej niż 1%) w powiatach: janowskim (36 mieszkań), krasnostawskim (49), parczewskim (58) i opolskim (60).

Tabl. 2. **Mieszkania oddane do użytku według podregionów i powiatów w 2009 r.**

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w tys. m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
Województwo	6087	28315	646,5	106,2
Podregion bialski	956	4189	90,3	94,4
Powiaty:				
bialski	166	839	19,1	115,0
parczewski	58	285	6,2	107,7
radzyński	133	660	14,0	105,1
włodawski	128	554	12,3	96,3
Miasto na prawach powiatu: Biała Podlaska	471	1851	38,6	82,0
Podregion chełmsko-zamojski	1409	6239	133,9	95,0
Powiaty:				
biłgorajski	258	1271	24,2	93,7
chełmski	108	580	14,3	132,2
hrubieszowski	83	260	7,6	91,7
krasnostawski	49	276	5,7	115,6
tomaszowski	163	624	14,4	88,1
zamojski	196	1145	27,9	142,2
Miasta na prawach powiatu:				
Chełm	239	963	18,8	78,8
Zamość	313	1120	21,1	67,3
Podregion lubelski	2833	13368	314,5	111,0
Powiaty:				
lubartowski	256	1218	27,8	108,5
lubelski	862	4817	124,4	144,3
łęczyński	140	785	17,9	127,5
świdnicki	325	1426	33,6	103,3
Miasto na prawach powiatu: Lublin	1250	5122	110,9	88,7
Podregion puławski	889	4519	107,9	121,3
Powiaty:				
janowski	36	209	4,8	134,4
kraśnicki	186	891	19,2	103,2
łukowski	307	1520	37,7	122,9
opolski	60	346	8,9	147,9
puławski	239	1188	28,5	119,2
rycki	61	365	8,7	142,8

Mieszkania oddane do użytkowania w 2009 r.



Standard mieszkań oddanych do użytkowania

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2009 r. były wyposażone w wodociąg, ustęp splukiwany i łazienkę, prawie wszystkie w centralne ogrzewanie, natomiast 57,7% w gaz z sieci i 21,2% w ciepłą wodę dostarczaną centralnie. W porównaniu do 2008 r. nie zmienił się udział mieszkań wyposażonych w wodociąg, ustęp splukiwany i łazienkę, natomiast zwiększył się odsetek mieszkań wyposażonych w gaz z sieci (o 1,0 pkt proc.) i ciepłą wodę dostarczaną centralnie (o 3,9 pkt proc.).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w 2009 r. wyniosła 106,2 m², tj. mniej o 1,4 m² niż w 2008 r. W miastach oddano do użytkowania mieszkania o mniejszej przeciętnej powierzchni użytkowej (85,8 m²) niż na wsi (137,2 m²).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do użytkowania w ramach budownictwa indywidualnego – średnio 139,7 m², a następnie: przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 64,4 m², spółdzielczego – 56,7 m², zakładowego – 49,5 m², społecznego czynszowego – 48,6 m² i komunalnego – 42,2 m².

Największe mieszkania przekazano do użytkowania w powiatach: opolskim (średnio 147,9 m²), lubelskim (144,3 m²), ryckim (142,8 m²) i zamojskim (142,2 m²). Najmniejsze natomiast w Zamościu (67,3 m²), Chełmie (78,8 m²) i Białej Podlaskiej (82,0 m²).

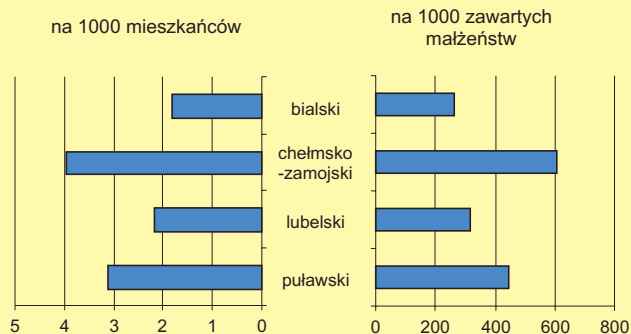
Mieszkania oddane do użytkowania w 2009 r. przeciętnie posiadały 4,7 izby (4,8 w 2008 r.); w miastach – 4,0 (4,2), a na wsi – 5,6 (tyle samo, co przed rokiem).

Najwięcej izb posiadały mieszkania w ramach budownictwa indywidualnego – 5,7, a najmniej komunalnego – 2,5.

Wskaźniki charakteryzujące budownictwo mieszkaniowe

W 2009 r. w przeliczeniu na 1000 ludności województwa lubelskiego oddano do użytkowania 2,8 mieszkania (11 miejsce w kraju); w miastach – 3,6, a na wsi – 2,1.

Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów w 2009 r.



Na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytkowania 417 mieszkań (11 miejsce w kraju); w miastach – 527, a na wsi – 317.

Rozpoczęte budowy mieszkań

W 2009 r. inwestorzy rozpoczęli budowę 7043 mieszkań, tj. mniej o 0,3% niż w 2008 r. Zwiększenie

ilości rozpoczętych budów odnotowano w budownictwie społecznym czynszowym (ponad trzykrotnie więcej niż w poprzednim roku) i spółdzielczym (o 0,9%), zaś zmniejszenie w budownictwie zakładowym (o 33,3%), komunalnym (o 17,1%), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5,4%) i indywidualnym (o 0,3%).

Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto przedstawiała się następująco: budownictwo indywidualne 72,2% (tyle samo, co przed rokiem), przeznaczone na sprzedaż lub wynajem 18,5% (19,5%), spółdzielcze 4,6% (4,5%), komunalne 2,2% (2,6%), społeczne czynszowe 2,1% (0,5%) i zakładowe 0,5% (0,7%).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto w 2009 r.



Wydane pozwolenia na budowę mieszkań

W 2009 r. wydano pozwolenia na budowę 8131 mieszkań, tj. mniej o 0,3% niż w 2008 r.

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano dla budownictwa indywidualnego – 66,6% ogółu, przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem – 25,8%, spółdzielczego – 5,1%, komunalnego – 1,6%, społeczno-czynszowego – 0,5% i zakładowego 0,4%.