

BUDOWNICTWO

W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM W 2009 R.

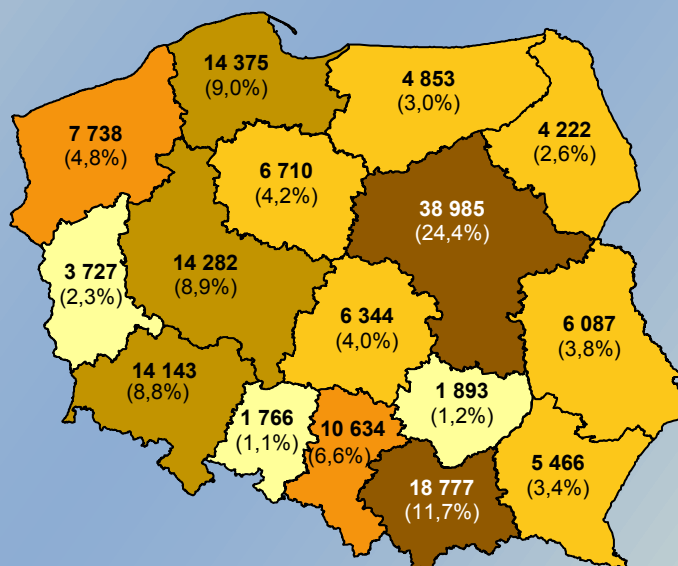
BUDYNKI MIESZKALNE I MIESZKANIA

W 2009 roku w województwie lubelskim oddano do użytkowania prawie 6,1 tys. mieszkań, tj. o 24,9% mniej w stosunku do roku 2008. Udział województwa lubelskiego w ogólnej liczbie oddanych w kraju do użytkowania mieszkań wyniósł 3,8%. Pod względem liczby przekazanych do eksploatacji mieszkań, lubelskie znalazło się na 10 pozycji wśród województw.

Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania
OGÓŁEM	6 087	106,2
miasta	3 670	85,8
wieś	2 417	137,2
Indywidualne	3 527	139,7
miasta	1 118	139,1
wieś	2 339	140,0
Spółdzielcze	349	56,7
miasta	347	56,3
wieś	2	129,0
Przeznaczone na sprzedaż i wynajem	1 762	64,4
miasta	1 718	64,6
wieś	44	57,4
Komunalne	215	42,2
miasta	192	42,8
wieś	23	37,3
Spółeczne czynszowe	137	48,6
miasta	137	48,6
wieś	-	-
Zakładowe	97	49,5
miasta	88	48,8
wieś	9	56,9

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania według województw w 2009 r.



poniżej 4 tys. 7 tys. 12 tys. 18 tys. i więcej

Spośród mieszkań oddanych w 2009 r. w województwie lubelskim prawie 3,7 tys. (czyli 60,3% ogółu) oddano do użytkowania w miastach, natomiast nieco ponad 2,4 tys. (39,7% ogółu) na wsi.

Na Lubelszczyźnie przeważa budownictwo indywidualne, w roku 2009 przypadło na tę formę budownictwa ponad 3,5 tys. mieszkań oddanych, czyli 57,9% ogółu. Drugą pod względem liczby oddawanych w województwie mieszkań formą jest budownictwo na sprzedaż lub wynajem, które stanowiło 28,9% ogólnej liczby mieszkań.

W 2009 roku w województwie lubelskim rozpoczęto budowę łącznie ponad 7,0 tys. mieszkań, co stanowiło 4,9% mieszkań, których budowę w tym okresie rozpoczęto w Polsce. Zdecydowaną większość (prawie 5,1 tys.) stanowiły mieszkania realizowane przez inwestorów indywidualnych. W 2009 roku przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w województwie lubelskim wynosiła 106,2 m² i była większa o 6,6 m² od średniej w Polsce.

**Liczba oddanych do użytkowania mieszkań
na 1000 mieszkańców w powiatach
województwa lubelskiego w 2009 r.**



**mieszkania oddane do użytkowania
na 1000 mieszkańców**

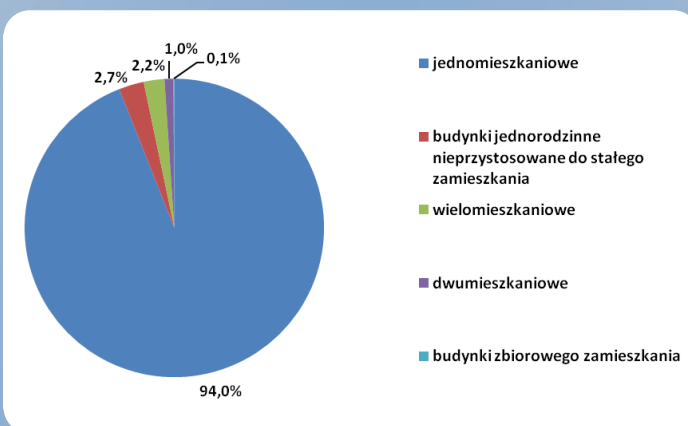


W przeliczeniu na 1000 mieszkańców w 2009 roku w województwie lubelskim oddano do użytkowania 2,8 mieszkania, co lokowało lubelskie na 11 miejscu w kraju (4,2). Najwyższe w województwie wartości wskaźnika liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 mieszkańców odnotowano w mieście Biała Podlaska (8,2), powiecie lubelskim (6,0), mieście Zamość (4,7) i powiecie świdnickim (4,5); natomiast najniższe wartości wystąpiły w powiatach: krasnostawskim (0,7), janowskim (0,8), opolskim (1,0), ryckim (1,1).

W roku 2009 w województwie lubelskim oddano do użytkowania łącznie około 4,4 tys. budynków. Na tę liczbę składało się prawie 3,5 tys. budynków mieszkalnych. Udział województwa lubelskiego w liczbie budynków oddanych do użytkowania w całej Polsce wyniósł 4,8%, przy czym dla budynków mieszkalnych było to 4,9%. Pod względem liczby oddanych do użytkowania budynków mieszkalnych województwo lubelskie znalazło się w minionym roku na 10 pozycji w kraju.

Liczba oddanych budynków mieszkalnych zmniejszyła się o 24,9% w stosunku do roku 2008. Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 94,0% ogólnej liczby oddanych do użytkowania w województwie budynków mieszkalnych. Na wsi oddano do eksploatacji prawie 2,4 tys. budynków mieszkalnych, stanowiło to 67,8% ogółu. W miastach natomiast, około 1,1 tys. budynków mieszkalnych, czyli 32,2% ogólnej liczby.

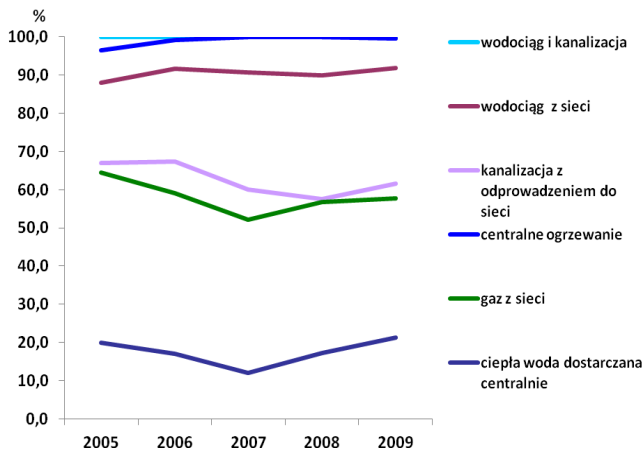
**Budynki mieszkalne oddane do użytkowania
w województwie lubelskim - struktura rodzajowa
według liczby budynków w 2009 r.**



WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ

Wszystkie mieszkania oddane w 2009 r. do użytkowania w województwie lubelskim wyposażone były w instalację wodociagową i kanalizacyjną; przy czym w kanalizację z odprowadzeniem do sieci wyposażone było 61,7% mieszkań, natomiast w wodociąg z sieci 91,8%. Prawie wszystkie mieszkania były wyposażone w centralne ogrzewanie (99,6%). Mieszkania oddane do użytkowania z doprowadzeniem gazu z sieci stanowiły 57,7%, natomiast mieszkania oddane posiadające ciepłą wodę dostarczaną centralnie - 21,2%. Procent mieszkań wyposażonych w wodę z sieci wyniósł w miastach 89,8%, natomiast na wsi 19,0%. Żadne z mieszkań oddanych do użytkowania na wsi lubelskiej nie było wyposażone w ciepłą wodę dostarczaną centralnie, a w miastach odsetek takich mieszkań wyniósł 35,2%. W wodociąg z sieci wyposażone było 96,2% mieszkań oddanych do użytkowania w miastach, podczas gdy na wsi 85,0%. Udział mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w gaz z sieci wyniósł w miastach 73,8%, natomiast na wsi 33,1%.

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w województwie lubelskim w urządzenia techniczno-sanitarne w latach 2005-2009



POZWOLENIA

W wyniku pozwoleń, które zostały w minionym roku wydane w województwie, powstanie ponad 8,1 tys. mieszkań, z tego prawie 7,7 tys. w nowych budynkach mieszkalnych, a nieco ponad 0,4 tys. w wyniku rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz przebudowy na mieszkania pomieszczeń niemieszkalnych. W 2009 r. liczba pozwoleń wydanych na budowę budynków mieszkalnych spadła do około 5,0 tys. (o 6,8% w stosunku do 2008 r.). Wydano ponad 2,2 tys. pozwoleń na budowę prawie 2,6 tys. budynków niemieszkalnych oraz niecałe 2,6 tys. pozwoleń na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

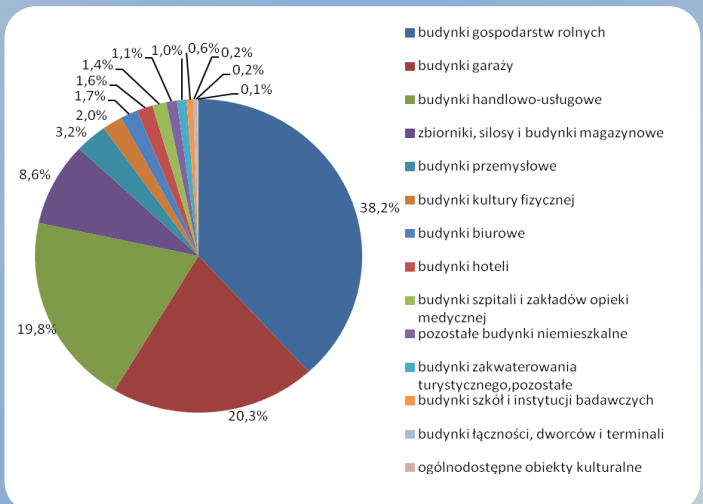
BUDYNKI NIEMIESZKALNE

W 2009 r. oddano do użytkowania w województwie lubelskim 944 budynki niemieszkalne, z których większość stanowiły budynki gospodarstw rolnych (38,2% ogólnej liczby budynków niemieszkalnych). Na kolejnych, pod względem liczby oddanych do użytkowania budynków, „miejscach” znalazły się: garaże (20,3%), budynki handlowo-usługowe (19,8%) oraz zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (8,6%). Znaczenie pozostałych rodzajów budynków niemieszkalnych było w aspekcie liczby budynków zdecydowanie mniejsze.

Analizując zróżnicowanie terytorialne ilości budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim należy zauważyć dominację obszarów wiejskich. W 2009 r. oddano do użytkowania na wsi 62,2% budynków niemieszkalnych.

Najwięcej budynków niemieszkalnych oddano do użytkowania w powiatach: lubelskim (152), bialskim (111), łukowskim (58) i puławskim (57). We wszystkich tych powiatach dominowały budynki gospodarstw rolnych. Ich udział w ogólnej liczbie oddanych do użytkowania budynków niemieszkalnych wyniósł: w powiecie bialskim 61,3%, w powiecie lubelskim 46,7%, w powiecie łukowskim 46,6%, w powiecie puławskim 40,4%.

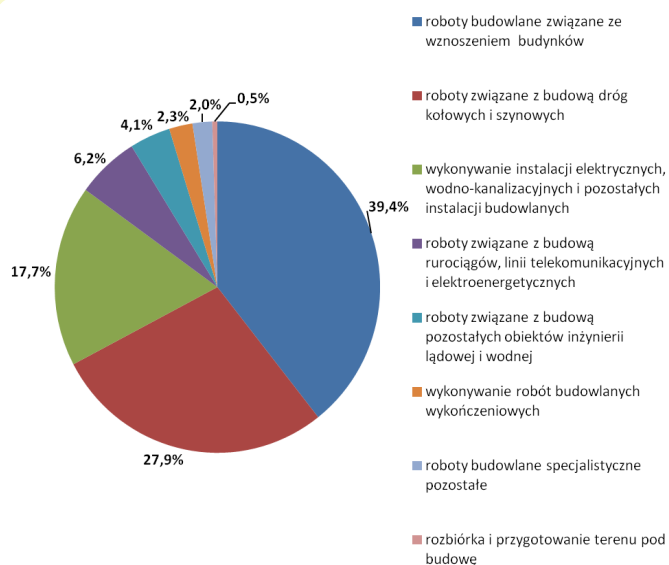
Struktura budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w województwie lubelskim według klas PKOB w 2009 r.



PRODUKCJA BUDOWLANO-MONTAŻOWA

Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju siłami własnymi przez podmioty budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób mające siedzibę zarządu w województwie lubelskim wyniosła 2884,6 mln zł, co stanowiło 3,4% wartości produkcji krajowej i lokoowało województwo lubelskie na 10 pozycji wśród wszystkich województw. Udział robót o charakterze inwestycyjnym (wartość: 2061,7 mln zł) w ogólnej wartości tej produkcji wyniósł w województwie lubelskim 71,5% (w Polsce 69,1%). Dominowały jednostki, których głównym rodzajem działalności według PKD są roboty związane ze wznoszeniem budynków (39,4% wartości ogólnej tej produkcji w Polsce 42,7%). Wartość robót związanych z budową dróg i autostrad wyniosła 802,6 mln zł, co stanowiło 27,8% w województwie lubelskim (w Polsce 17,5%).

Produkcja budowlano-montażowa zrealizowana na terenie kraju siłami własnymi przez podmioty budowlane o liczbie pracujących powyżej 9 osób mające siedzibę w województwie lubelskim, według grup PKD w 2009 r.



Przeciętne wynagrodzenie w budownictwie w województwie lubelskim wyniosło 2515,07 zł, co stanowi 81% przeciętnego wynagrodzenia w Polsce (3106,34 zł).

Przedsiębiorstwa budowlane mające siedzibę zarządu w województwie lubelskim dokonały eksportu robót budowlano-montażowych (roboty zrealizowane siłami własnymi poza granicami kraju) na wartość 156,2 mln zł, z czego 56,4% do Niemiec. Oznacza to dość istotny wzrost eksportu w stosunku do roku poprzedniego - o 40,6%.

Wartość zrealizowanej w 2009 roku przez podmioty o liczbie pracujących do 9 osób produkcji budowlano-montażowej wyniosła w województwie lubelskim ponad 2518,0 mln zł (wzrost o 16,4% w stosunku do roku 2008). Stanowiło to 3,6% wartości tej produkcji w kraju.