

Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



**Ośrodek
Statystyki
Budownictwa**

e-mail:

budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

Budownictwo mieszkaniowe w Polsce

Informacja bieżąca po trzech kwartałach 2012 roku

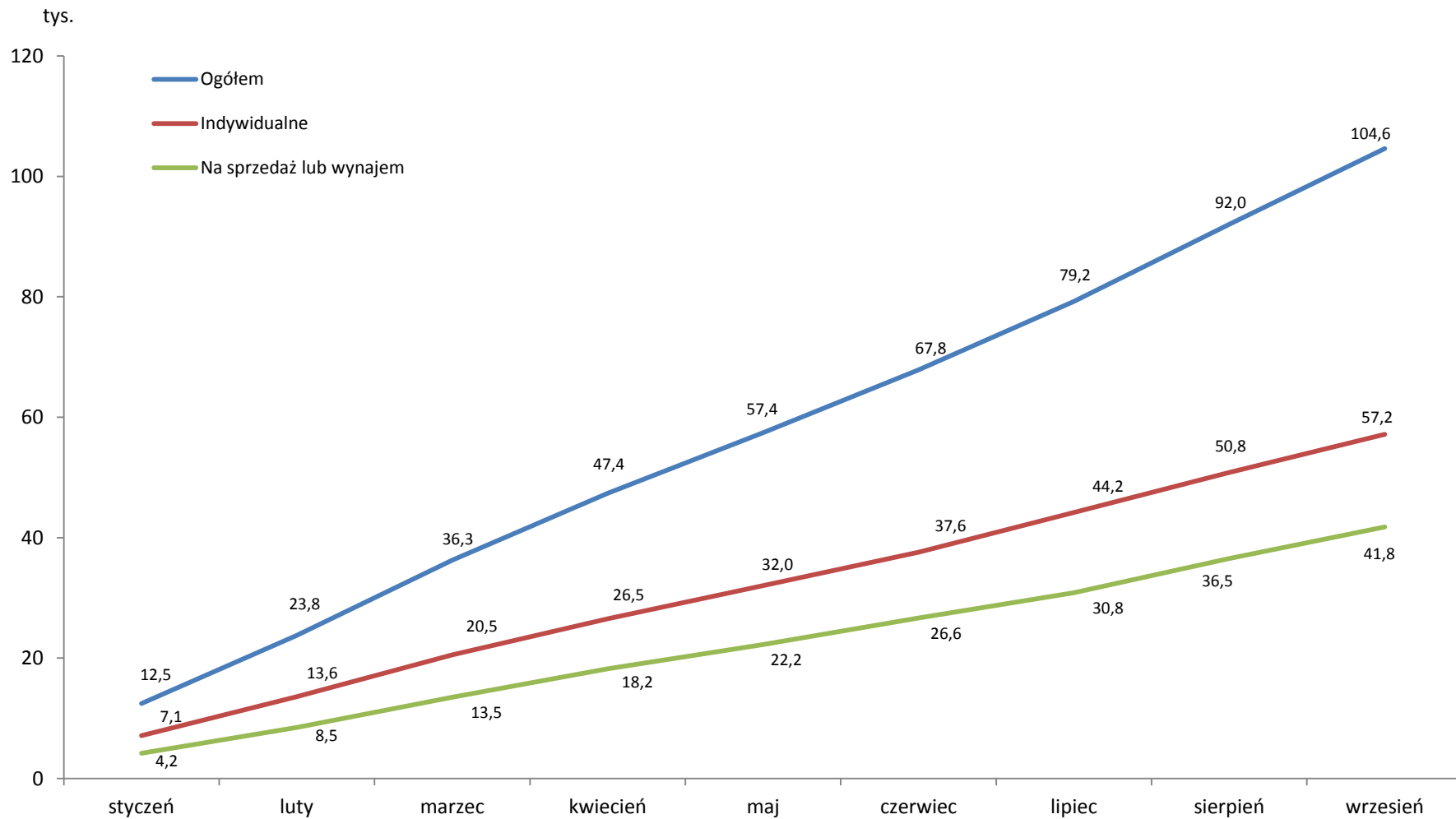
Grzegorz Ordyniec

Wojciech Wiśniewski

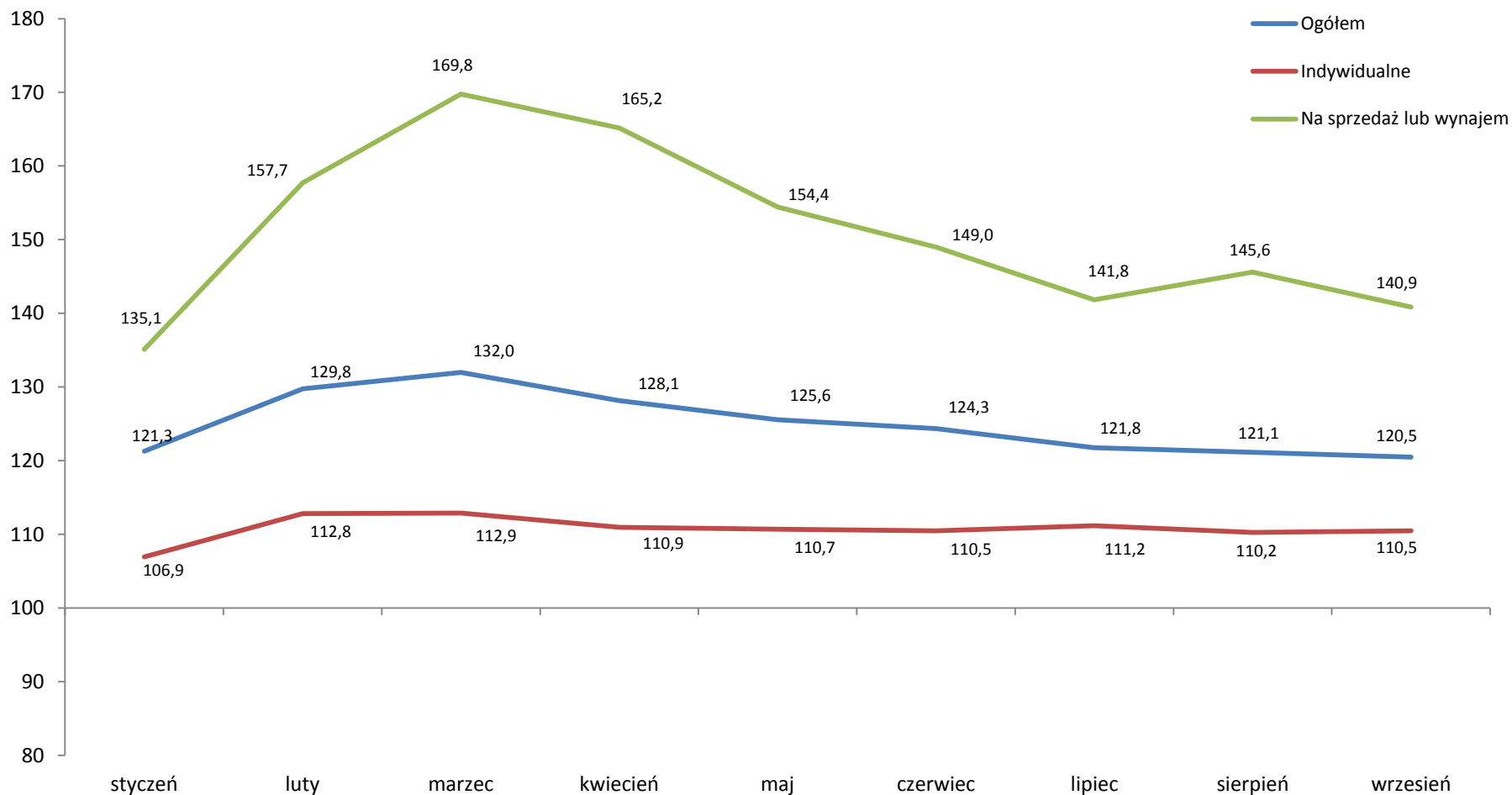
Ośrodek Statystyki Budownictwa

Urząd Statystyczny w Lublinie

Mieszkania oddane do użytkowania w Polsce w 2012 roku narastająco



Wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce w 2012 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego narastająco = 100)



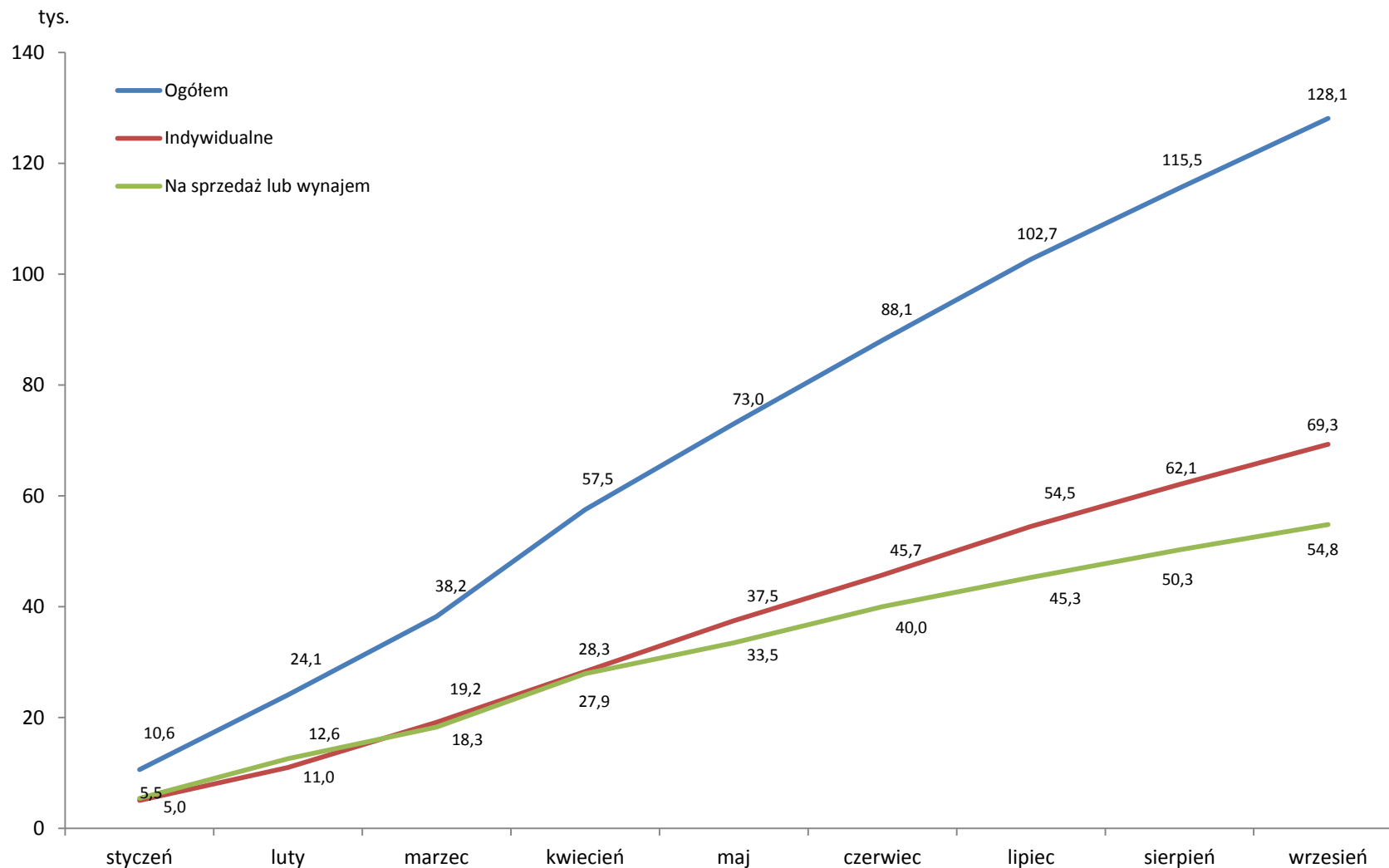
W trzech kwartałach 2012 roku w Polsce oddano do użytkowania 104,6 tys. mieszkań, tj. 20,5% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

O wzroście zdecydowała znacznie większa niż w zeszłym roku liczba mieszkań oddanych przez deweloperów (140,9% w stosunku do trzech kwartałów zeszłego roku), wzrosła także liczba mieszkań zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych (110,5%).

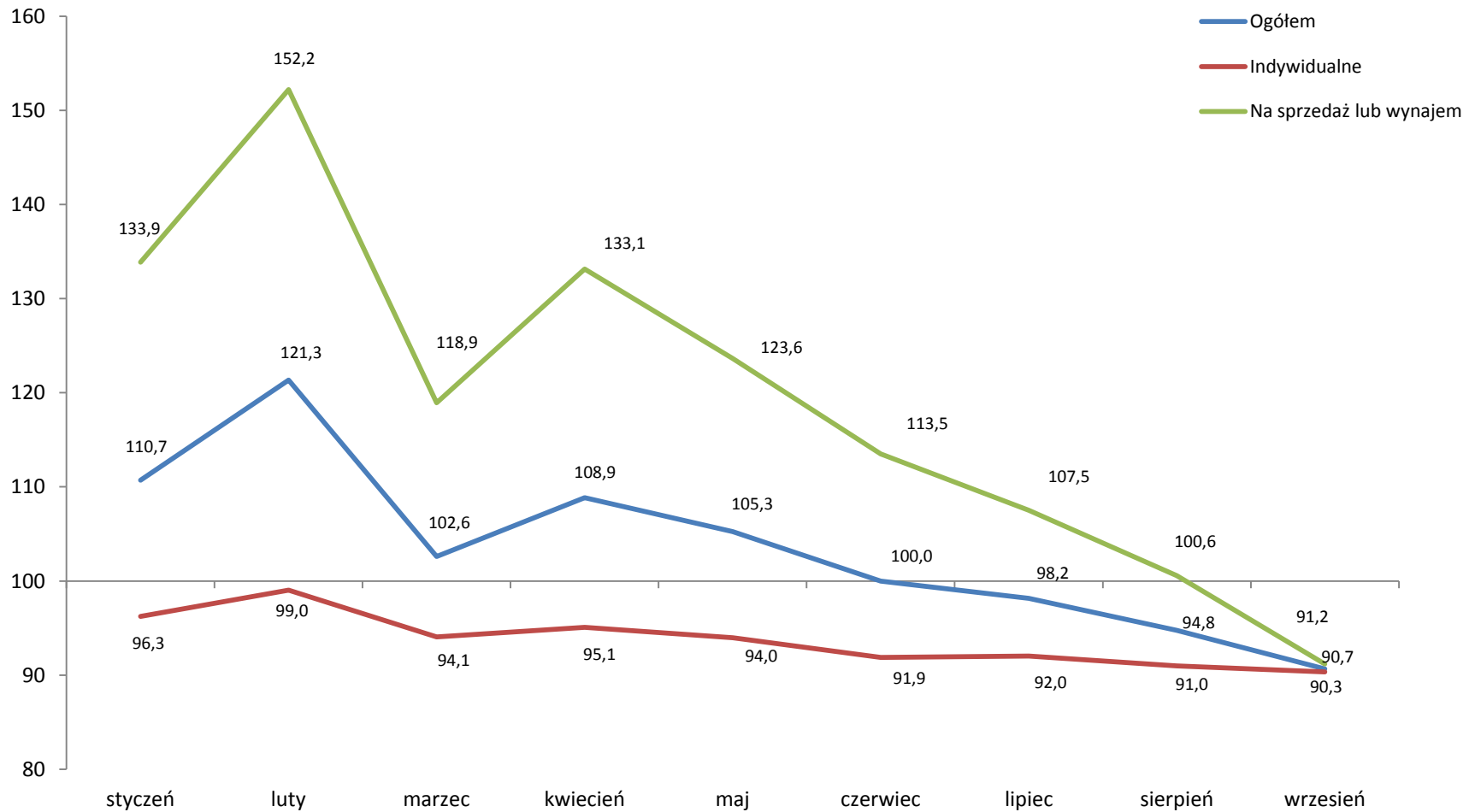
Na dwie dominujące formy budownictwa przypada łącznie prawie 95% oddawanych mieszkań (54,6% mieszkań indywidualnych i 39,9% na sprzedaż lub wynajem).

Przeciętna powierzchnia mieszkań realizowanych przez inwestorów indywidualnych wynosiła w tym okresie 139,5 m² (142,9 m² po trzech kwartałach 2011 roku), natomiast w przypadku mieszkań budowanych na sprzedaż lub wynajem – 64,5 m² (2011 - 65,4 m²).

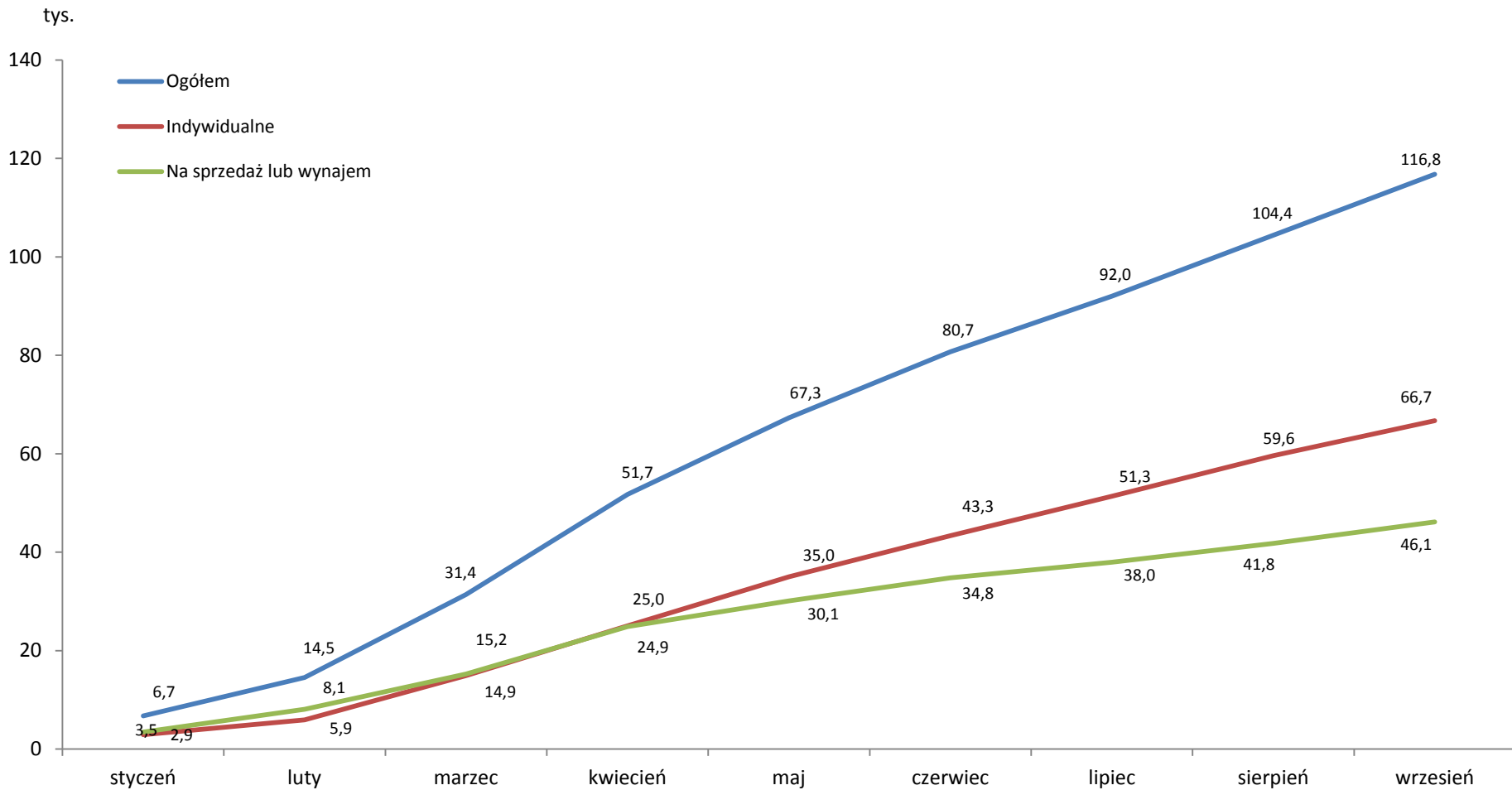
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia w Polsce w 2012 roku narastająco



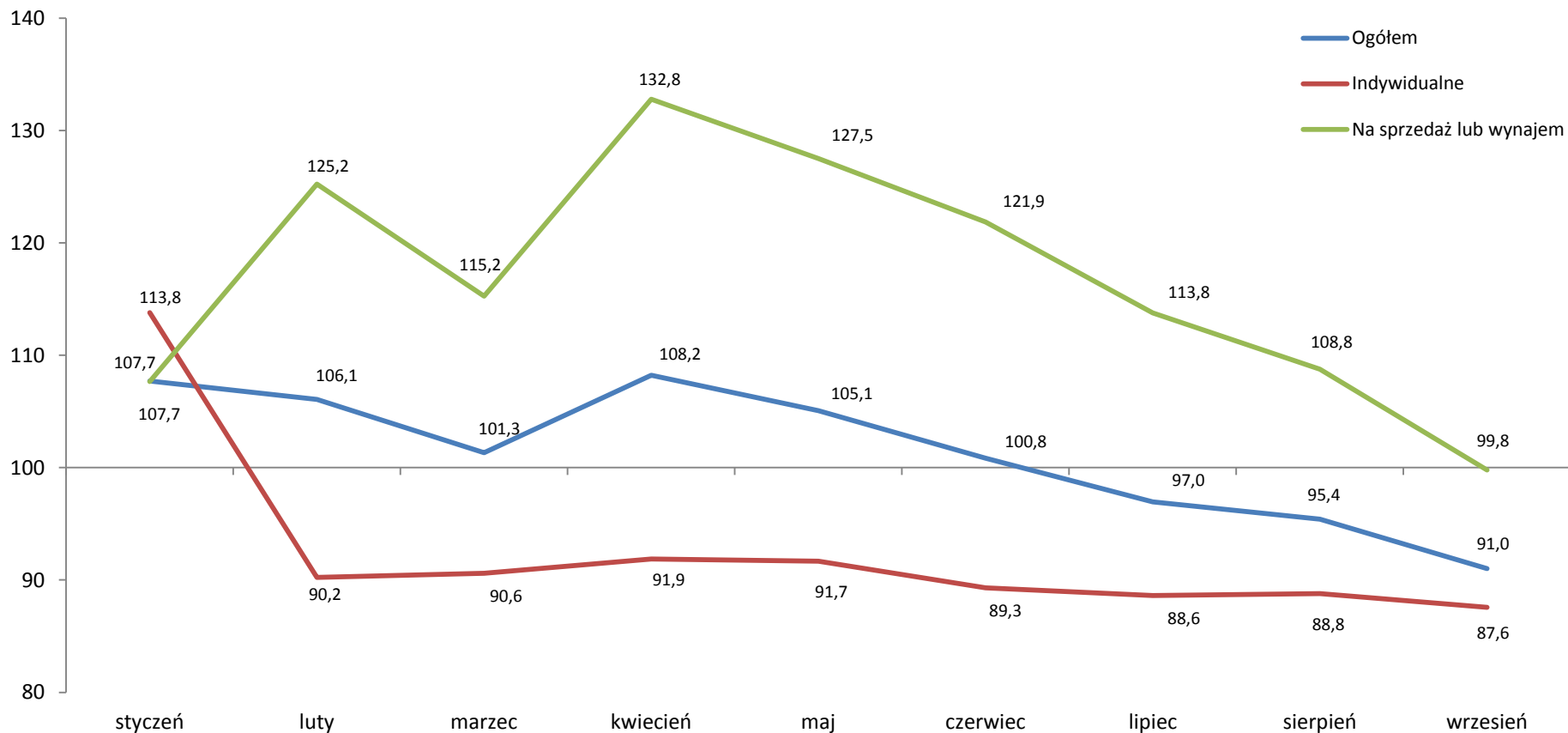
Wskaźnik liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w Polsce w 2012 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego narastająco = 100)



Mieszkania, których budowę rozpoczęto w Polsce w 2012 roku narastająco



Wskaźnik liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2012 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego narastająco = 100)



W trzech kwartałach 2012 roku w Polsce wydano pozwolenia na budowę 128,1 tys. mieszkań, tj. 9,3% mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

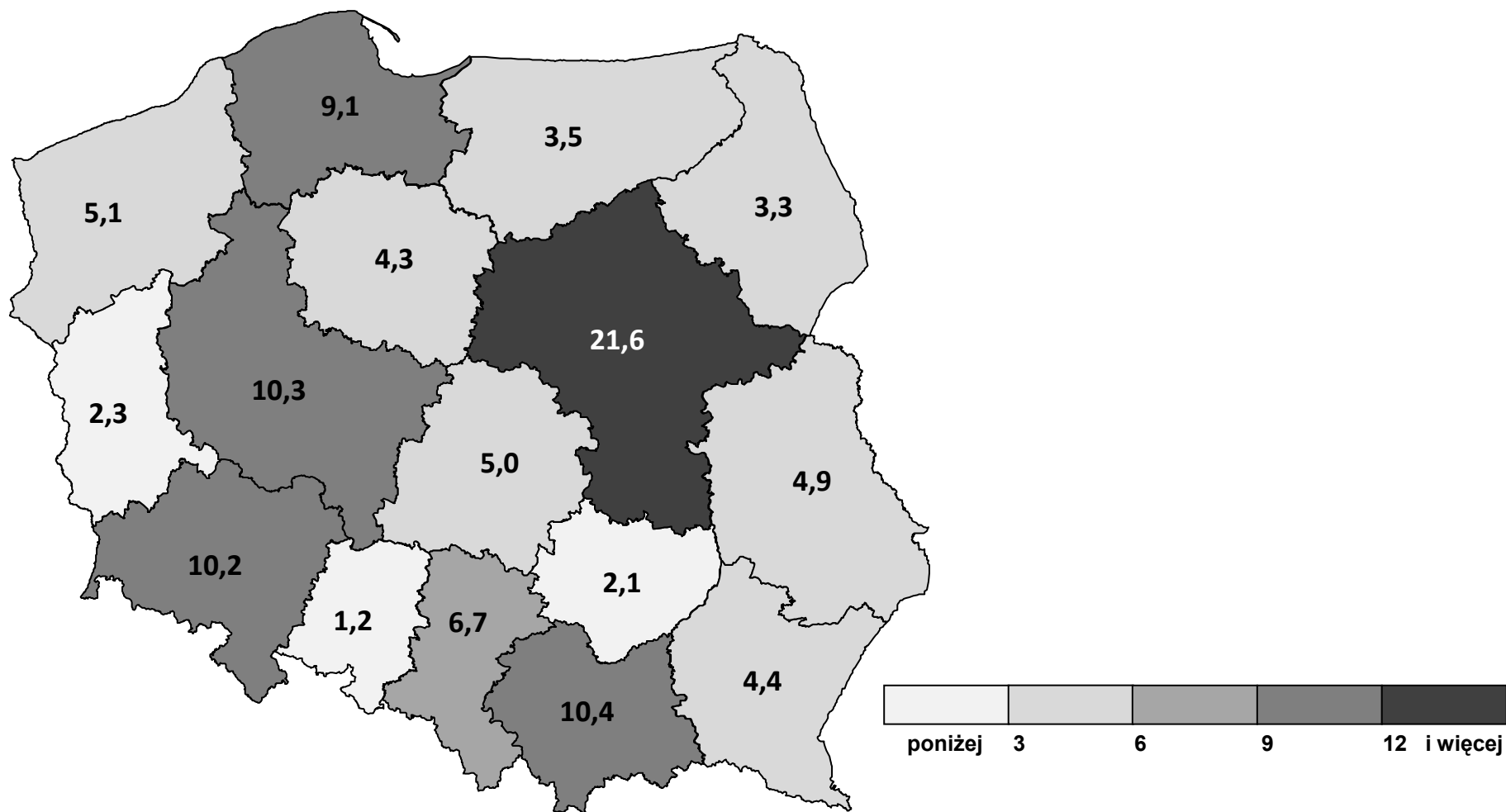
Spadek w podobnym stopniu objął mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych (9,7% spadku), jak i mieszkania budowane na sprzedaż lub wynajem (8,8% spadku).

W analizowanym okresie w Polsce rozpoczęto budowę 116,8 tys. mieszkań, tj. 9,0% mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

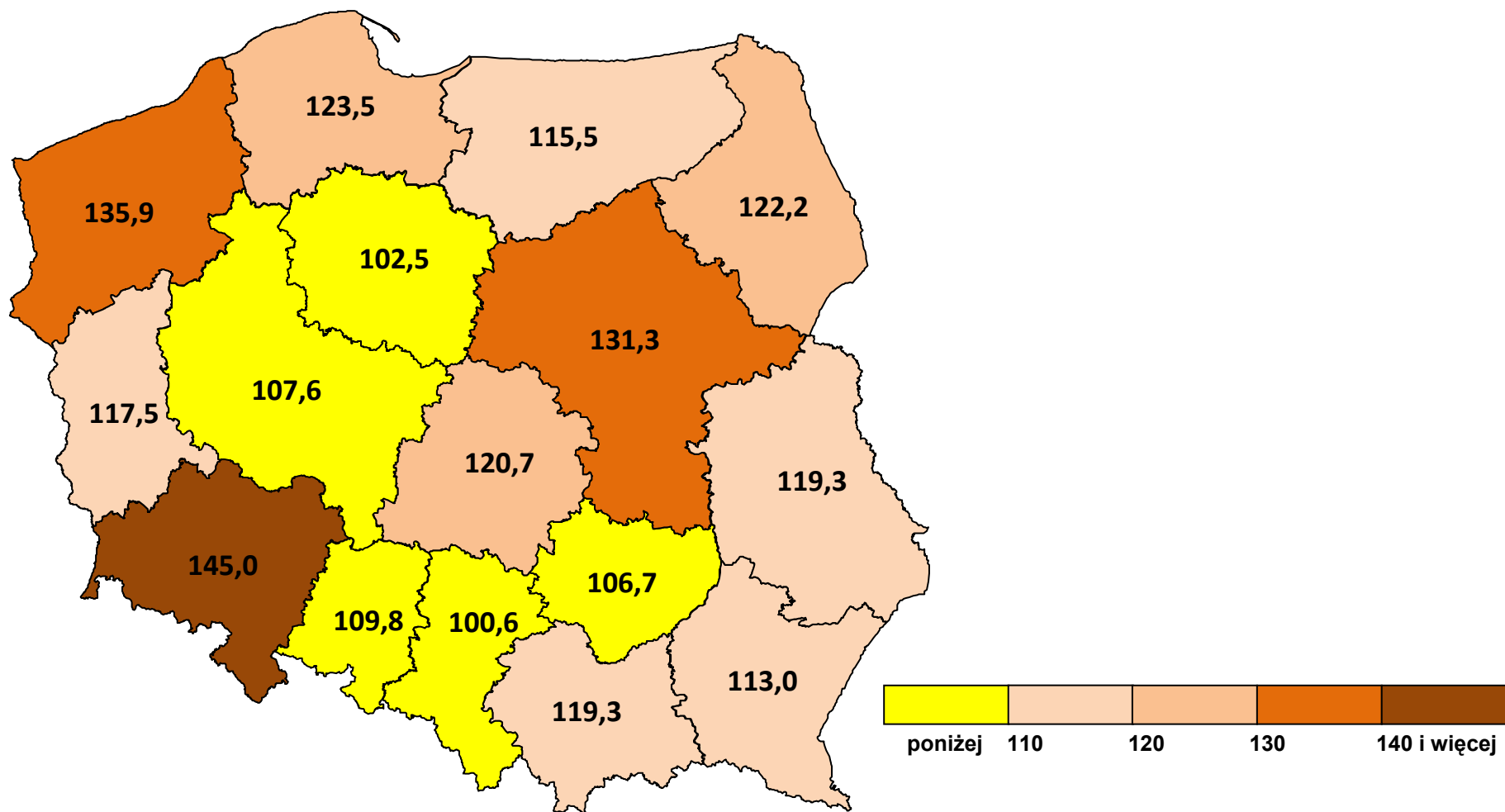
O spadku zdecydowała mniejsza liczba rozpoczętych mieszkań indywidualnych (spadek o 12,4%) natomiast liczba rozpoczętych mieszkań budowanych na sprzedaż lub wynajem pozostała na zbliżonym poziomie (99,8% w stosunku do trzech kwartałów 2011 roku).

Powiększa się udział dominujących form budownictwa, które łącznie stanowią 96,9% ogółu mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie i 96,6% mieszkań, których budowę rozpoczęto.

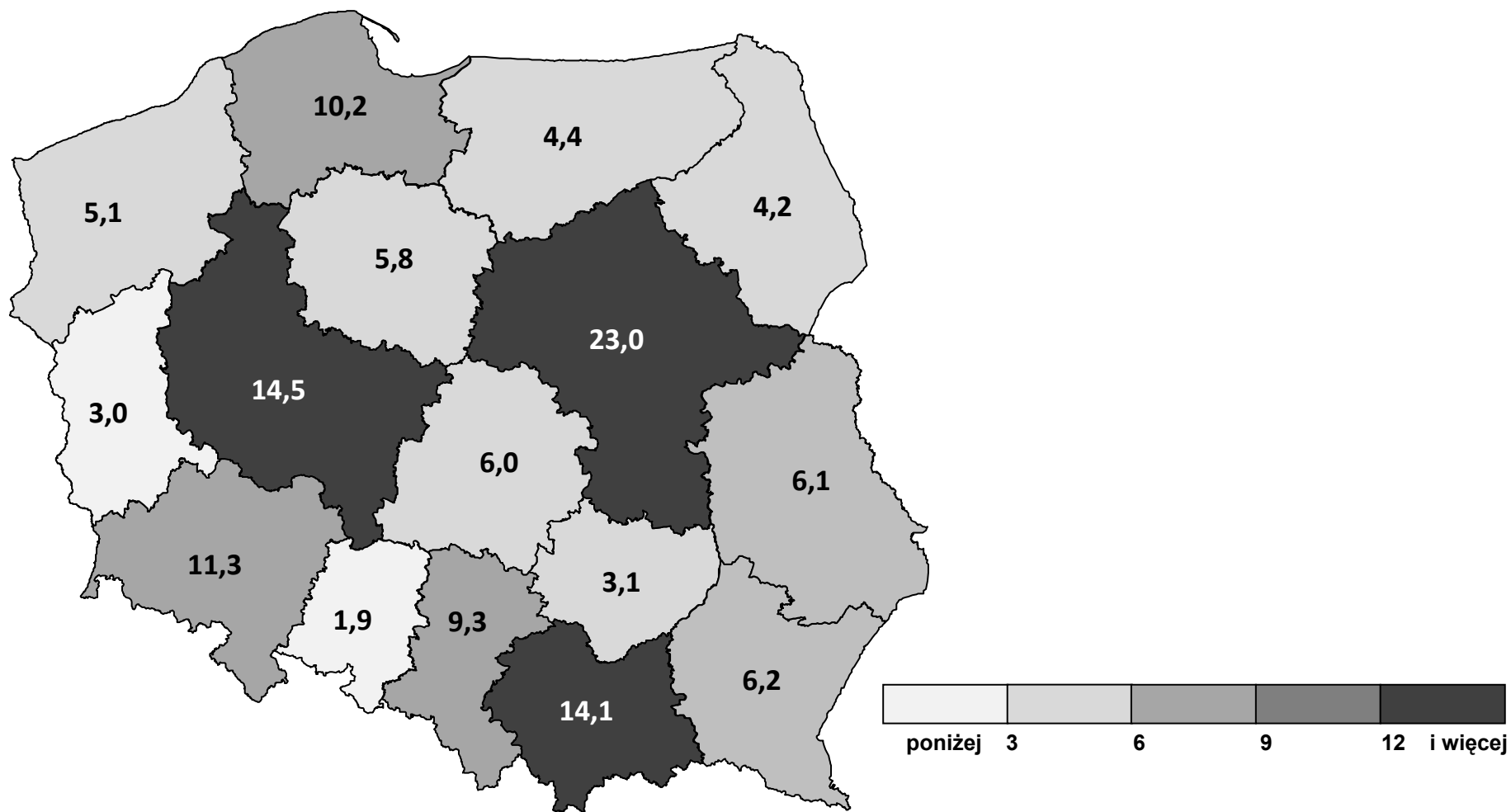
Mieszkania oddane do użytkowania według województw w I-III kwartale 2012 roku (tys.)



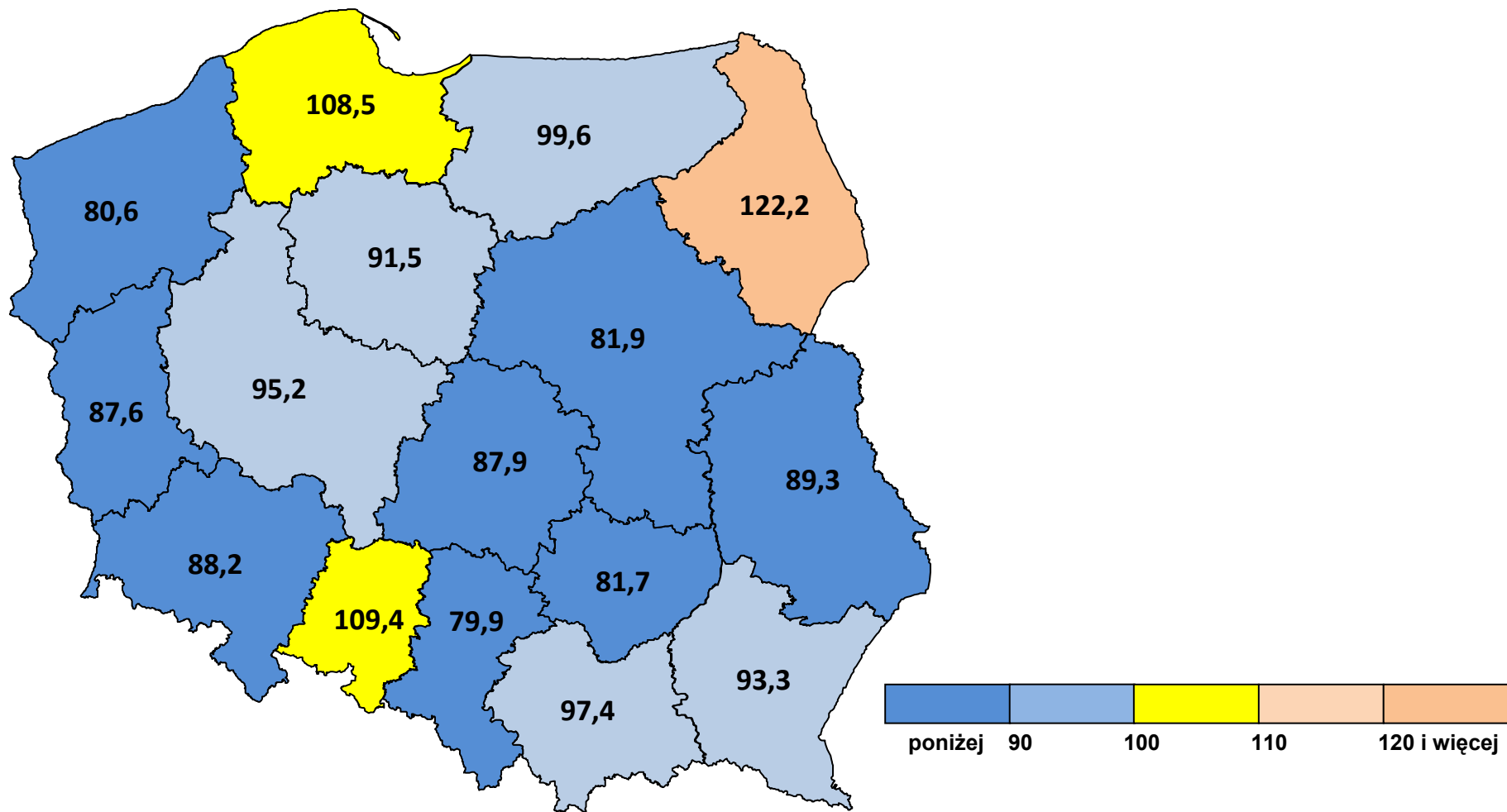
Mieszkania oddane do użytkowania według województw w I-III kwartale 2012 roku (I-III kwartał 2011 roku = 100)



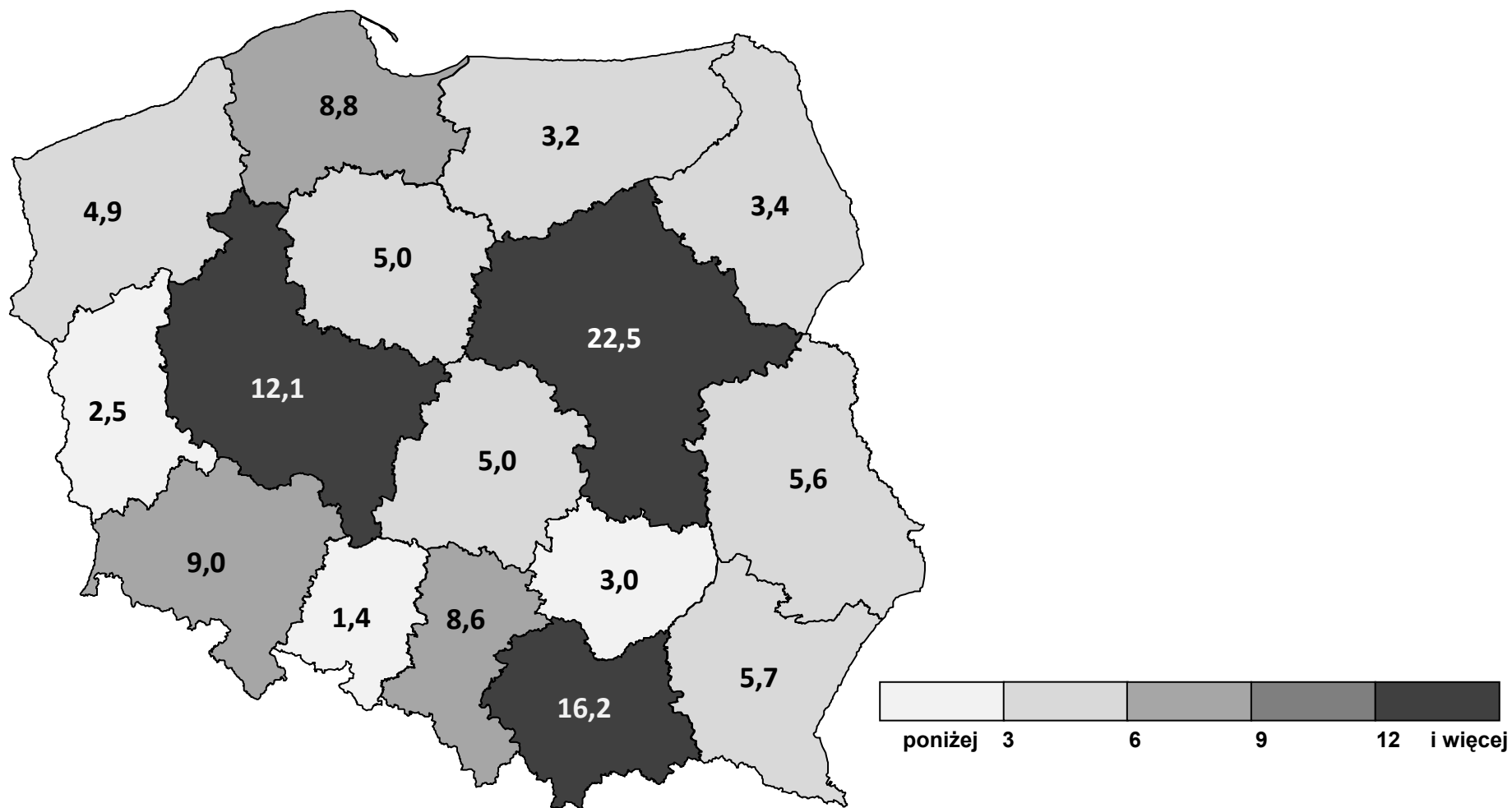
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenie, według województw w I-III kwartale 2012 roku (tys.)



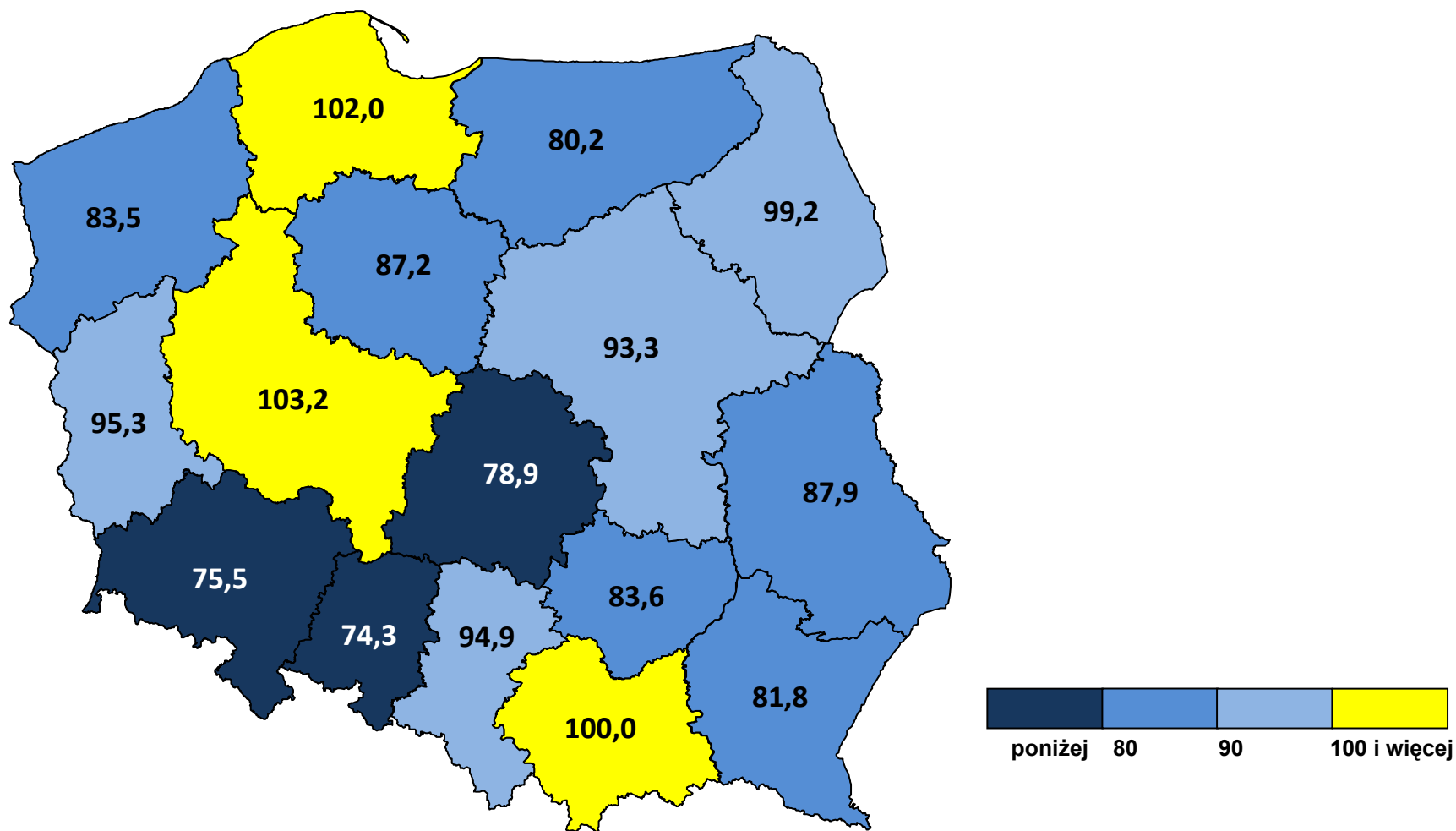
Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenie, według województw w I-III kwartale 2012 roku (I-III kwartał 2011 roku = 100)



Mieszkania, których budowę rozpoczęto, według województw w I-III kwartale 2012 roku (tys.)



Mieszkania, których budowę rozpoczęto, według województw w I-III kwartale 2012 roku (I-III kwartał 2011 roku = 100)



Najwięcej mieszkań w trzech kwartałach 2012 roku oddano do użytkowania w województwie mazowieckim (21,6 tys. mieszkań), najmniej w województwie opolskim (1,2 tys.).

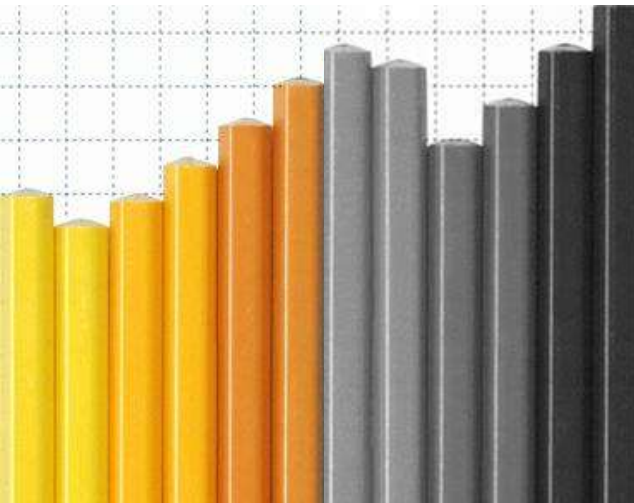
W stosunku do liczby mieszkań oddanych do użytkowania w analogicznym okresie roku 2011, w żadnym z województw kraju nie zanotowano spadku. Największy wzrost zaobserwowano w województwie dolnośląskim – 145,0%, najmniejszy w województwie śląskim – 100,6%.

Podobnie jak w przypadku mieszkań oddanych do użytkowania, największą liczbę mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia, zaobserwowano w województwie mazowieckim (23,0 tys. mieszkań), najmniejszą w opolskim (1,9 tys.).

W porównaniu do trzech kwartałów zeszłego roku wzrost liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia zaobserwowano jedynie w trzech województwach. Największy w województwie podlaskim – 122,2%. W pozostałych województwach liczba ta pozostała na zbliżonym poziomie, bądź uległa zmniejszeniu, najbardziej w województwie śląskim (79,9%).

Największą liczbę mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano także w województwie mazowieckim (22,5 tys. mieszkań), przy czym przewaga nad kolejnymi województwami (małopolskim i wielkopolskim) była znacznie mniejsza.

W porównaniu do trzech kwartałów zeszłego roku jedynie w trzech województwach zanotowane zostały zbliżone wartości - największy wzrost w województwie wielkopolskim (103,2%). W pozostałych województwach mamy do czynienia ze spadkami – największy spadek w województwie opolskim (74,3%).



Urząd Statystyczny w Lublinie



Liczy się każdy



**Ośrodek
Statystyki
Budownictwa**

e-mail:
budownictwoUSLublin@stat.gov.pl

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl
www.stat.gov.pl/lublin