

# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*



**Ośrodek  
Statystyki  
Budownictwa**

e-mail:

[budownictwoUSLublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSLublin@stat.gov.pl)

**Budownictwo budynków biurowych  
oraz handlowo-usługowych  
w latach 2003–2010**

**Maciej Żelechowski  
Ośrodek Statystyki Budownictwa  
Urząd Statystyczny w Lublinie**

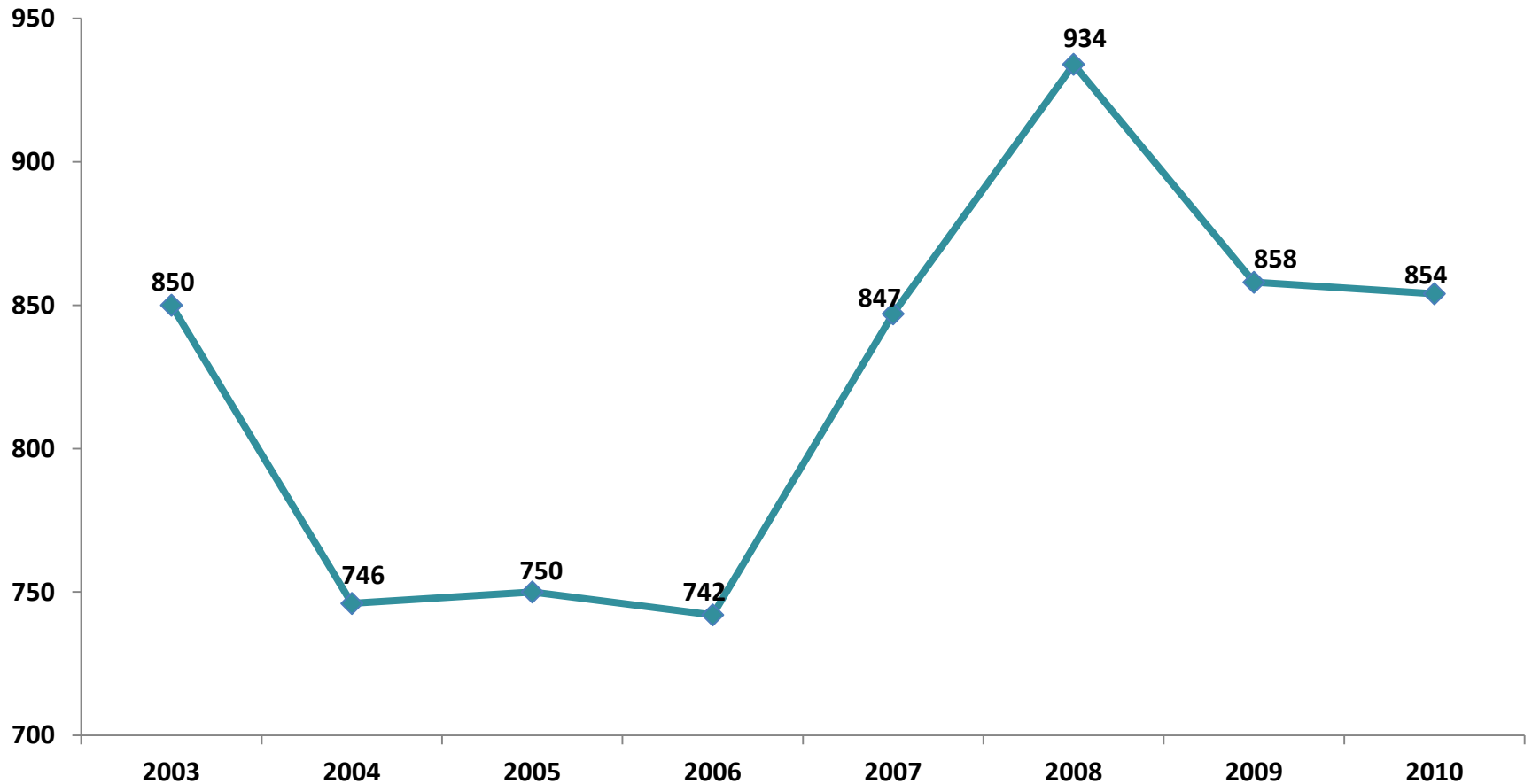
Definicja:

**Budynki biurowe** – budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, ministerstw, itp. lokali administracyjnych; budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów (PKOB 1220).

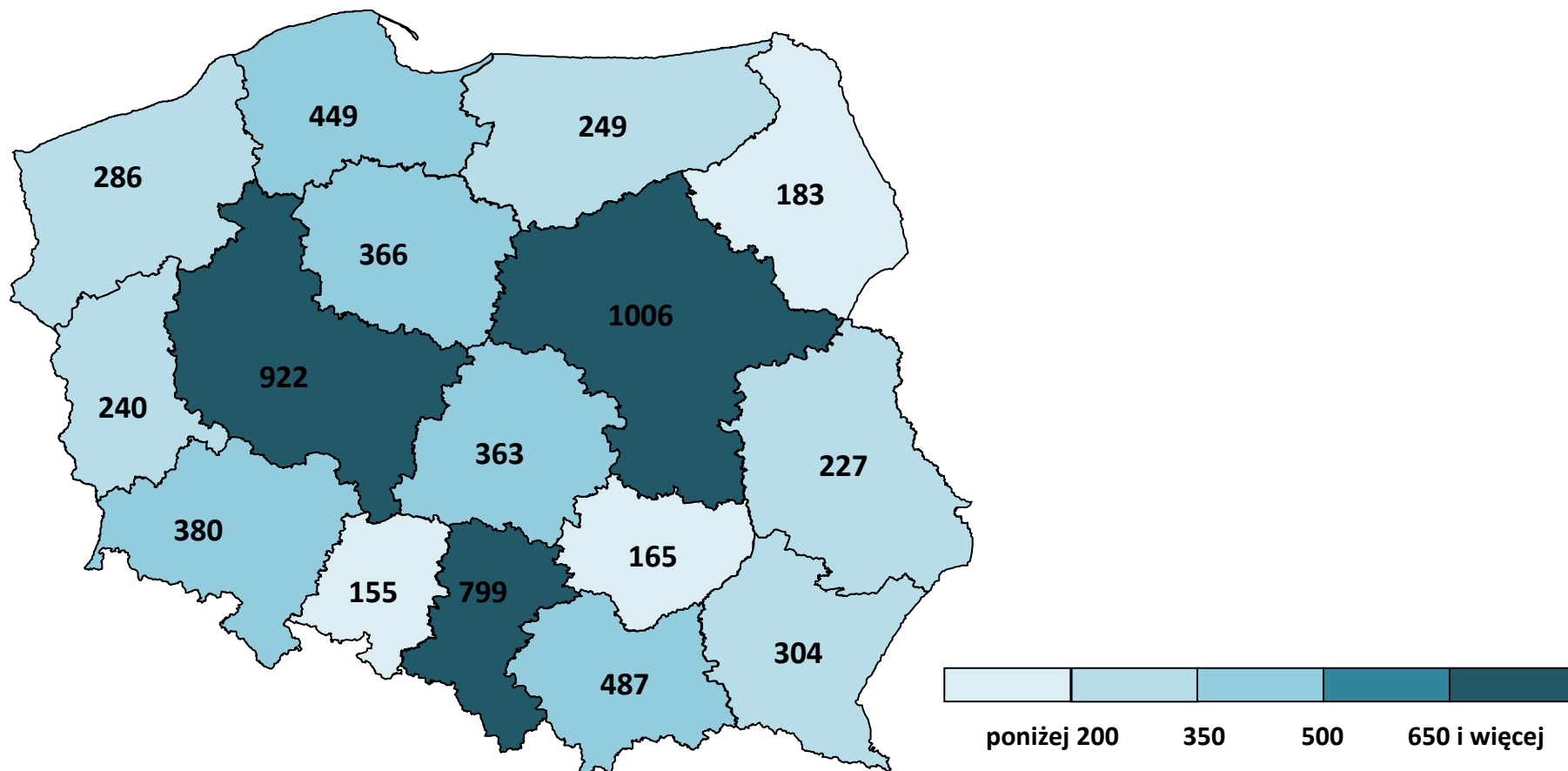
Źródło:

*Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych(Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).*

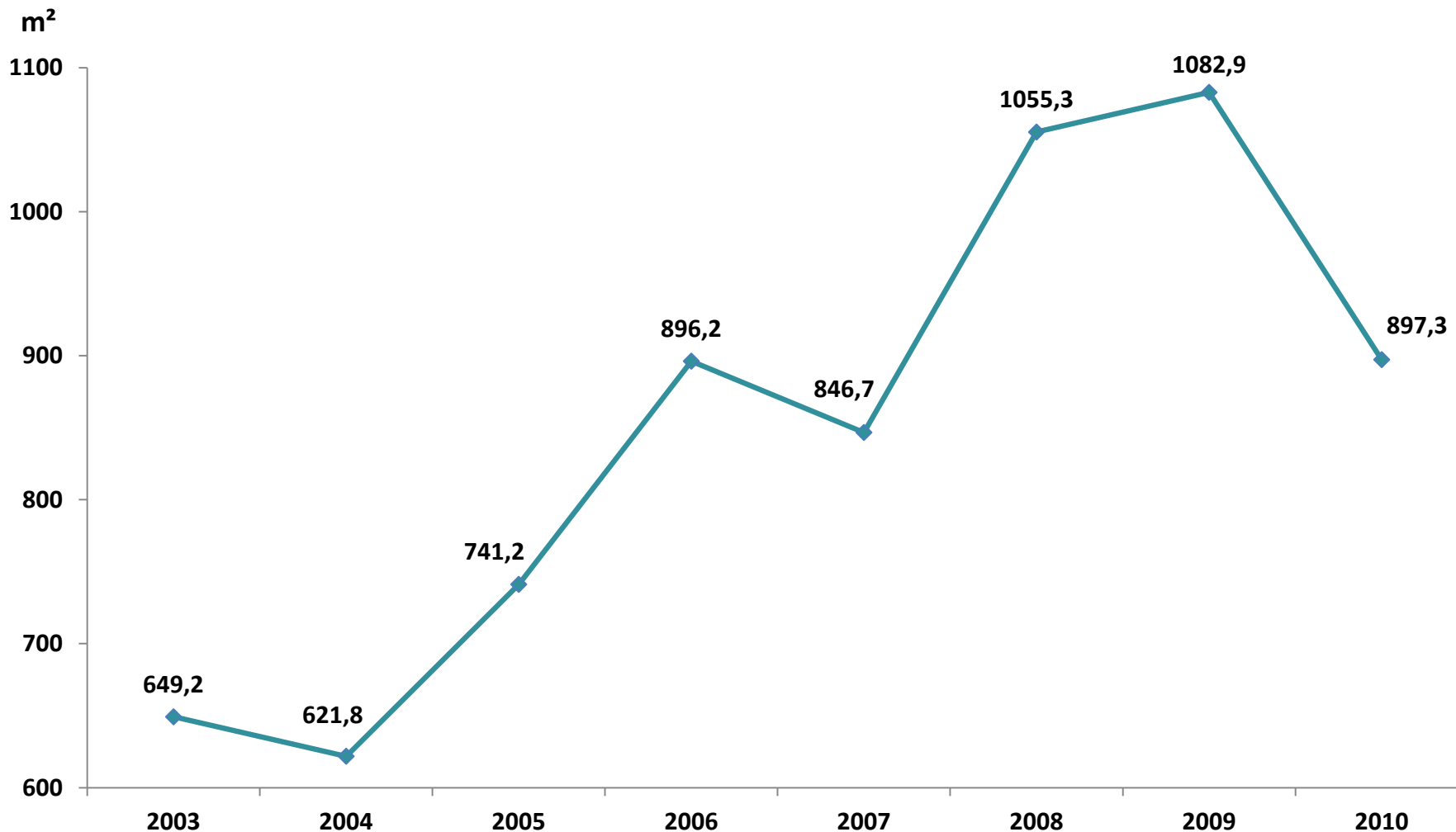
## Liczba budynków biurowych oddanych do użytkowania w Polsce



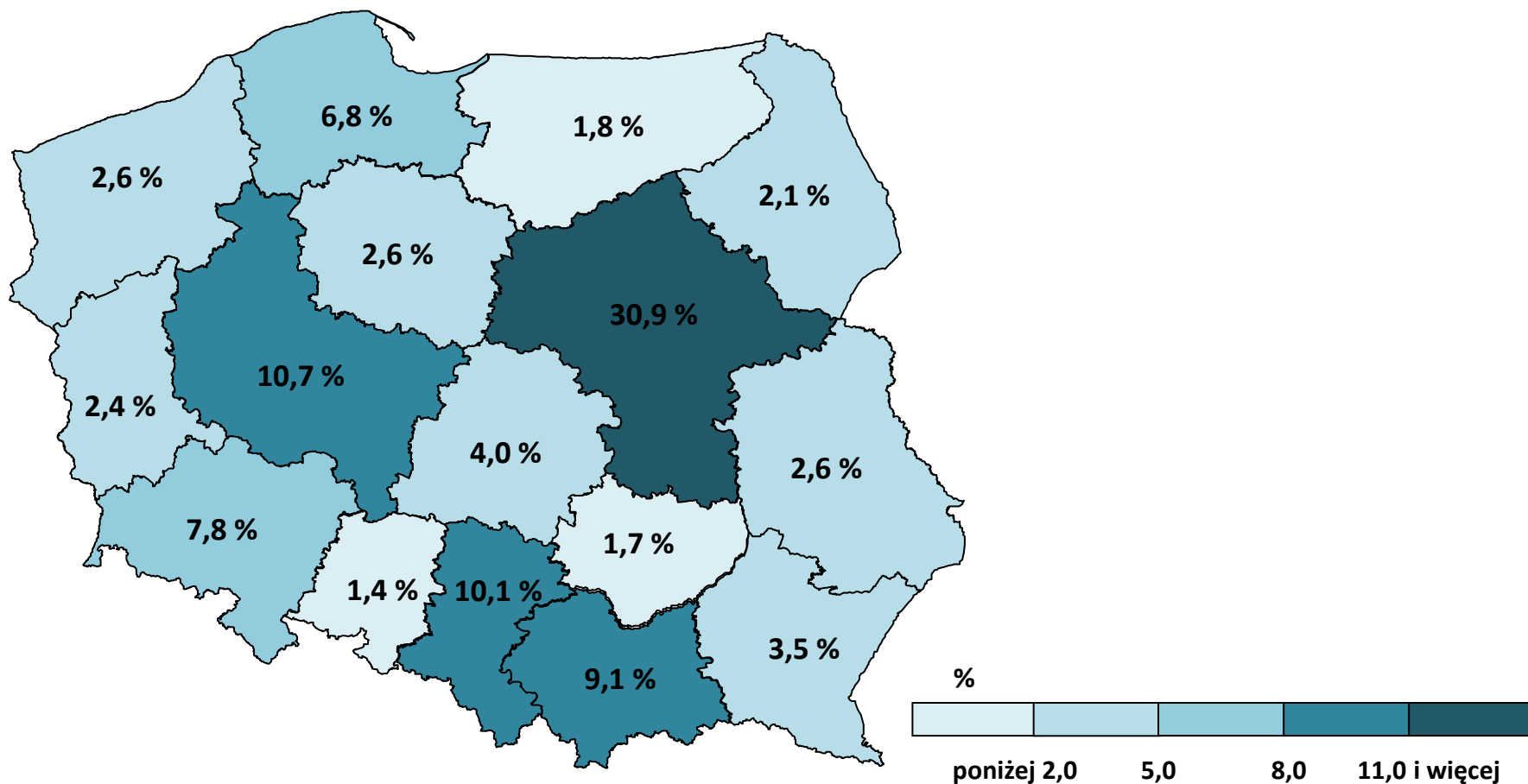
## Liczba budynków biurowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw



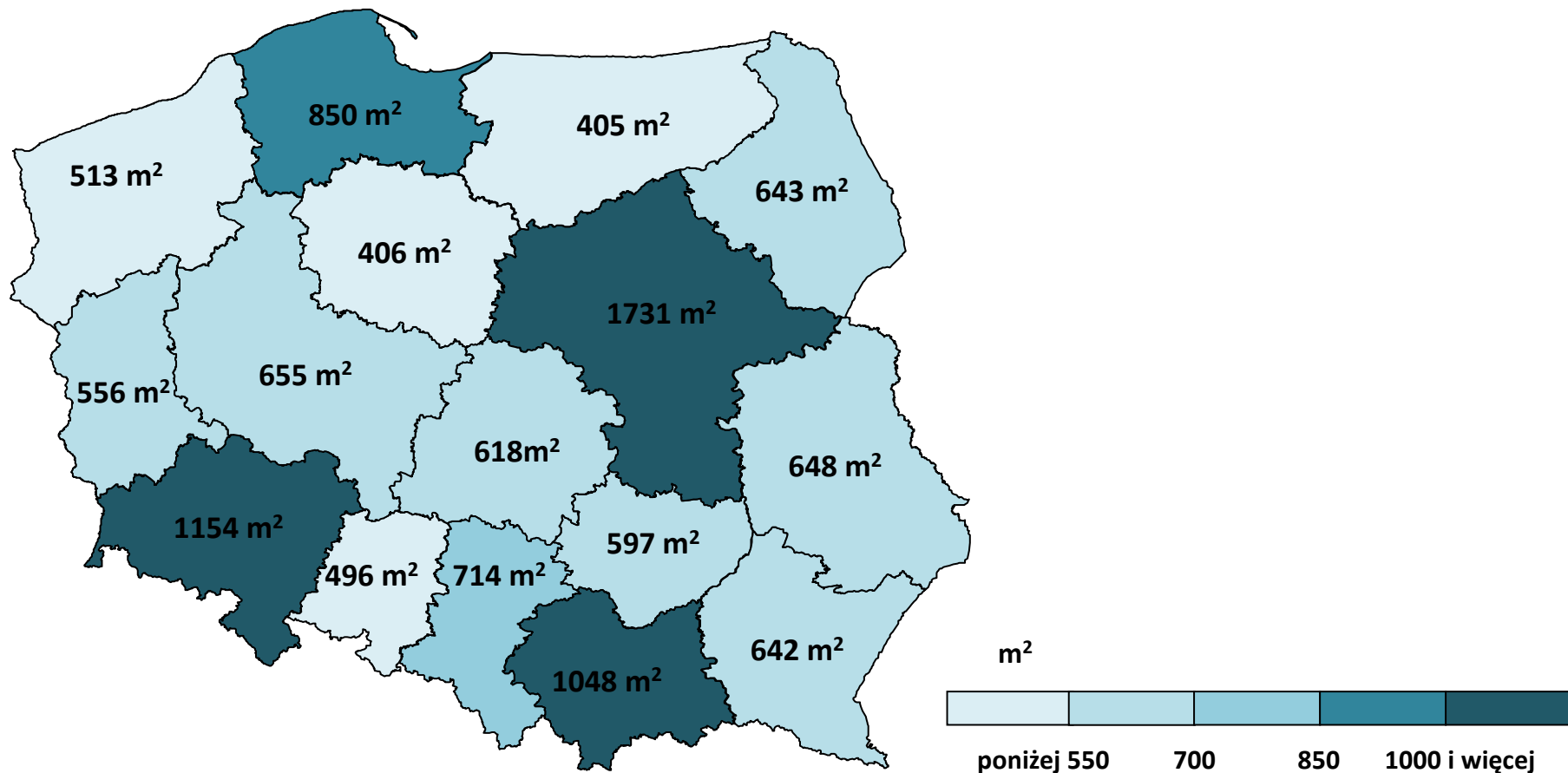
## Średnia powierzchnia użytkowa budynku biurowego oddanego do użytkowania w Polsce



## Struktura powierzchni użytkowej budynków biurowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw

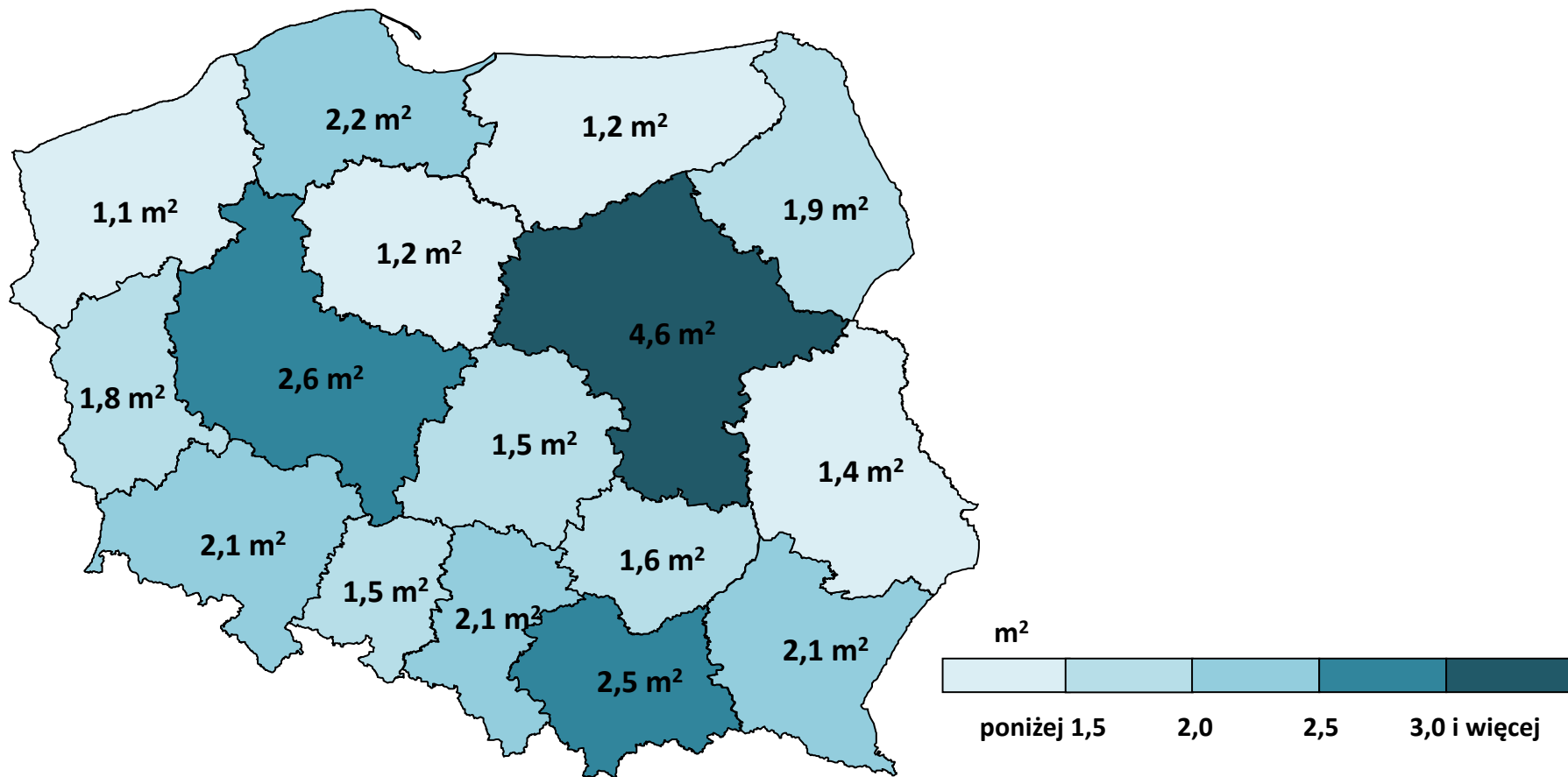


## Średnia powierzchnia użytkowa budynku biurowego oddanego do użytkowania w latach 2003-2010 według województw





# Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oddanych do użytku w latach 2003-2010 przypadająca na jeden nowo zarejestrowany podmiot w rejestrze REGON według województw



**Średnio rocznie w minionych ośmiu latach oddawano w Polsce do użytkowania 823 budynki biurowe, w 2010 roku oddano 854 takie budynki.**

**Najwięcej budynków biurowych w okresie 2003-2010 oddano do użytku w województwie mazowieckim (1006) i wielkopolskim (922), najmniej w woj. opolskim (155) i świętokrzyskim (165).**

**Powierzchnia użytkowa budynków oddanych do użytku w województwie mazowieckim stanowiła 31% sumy dla kraju (łącznie okres 2003-2010).**

**Budynki nowe stanowiły 67% ogólnej liczby oddanych do użytkowania budynków, ich powierzchnia użytkowa stanowiła 82% ogółu (Polska, łącznie okres 2003-2010).**

**Przeciętna dla kraju powierzchnia użytkowa budynku biurowego oddanego do użytku w minionych ośmiu latach wyniosła 856,2 m<sup>2</sup>. W latach 2004-2009 zaznaczyła się jej tendencja wzrostowa, w 2010 r. średnia powierzchnia wyniosła 897,3 m<sup>2</sup> i była mniejsza od tej z 2009 roku o ponad 185 m<sup>2</sup>.**

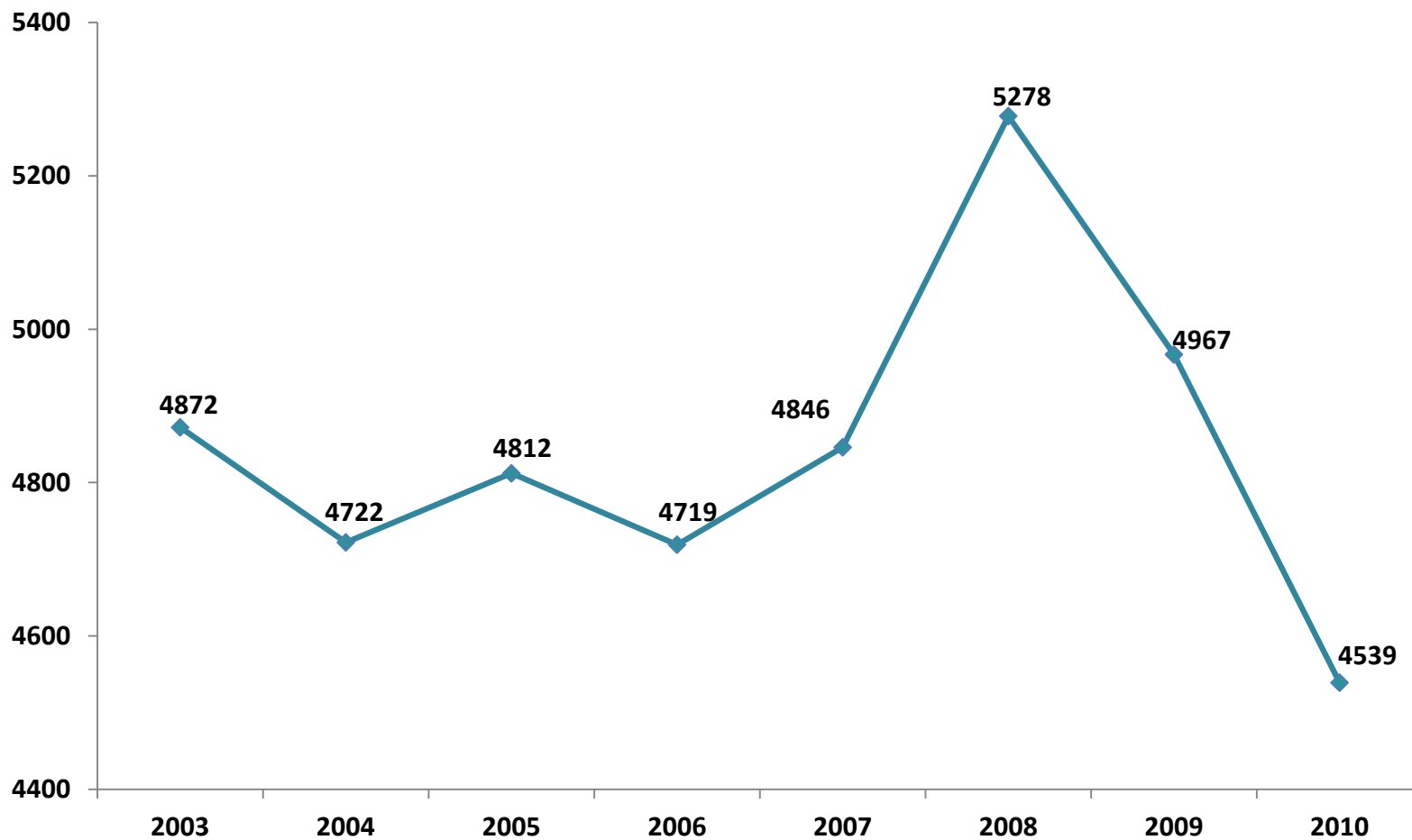
Definicja:

**Budynki handlowo-usługowe** – centra handlowe, domy towarowe, samodzielnie sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki itp. (PKOB 1230)

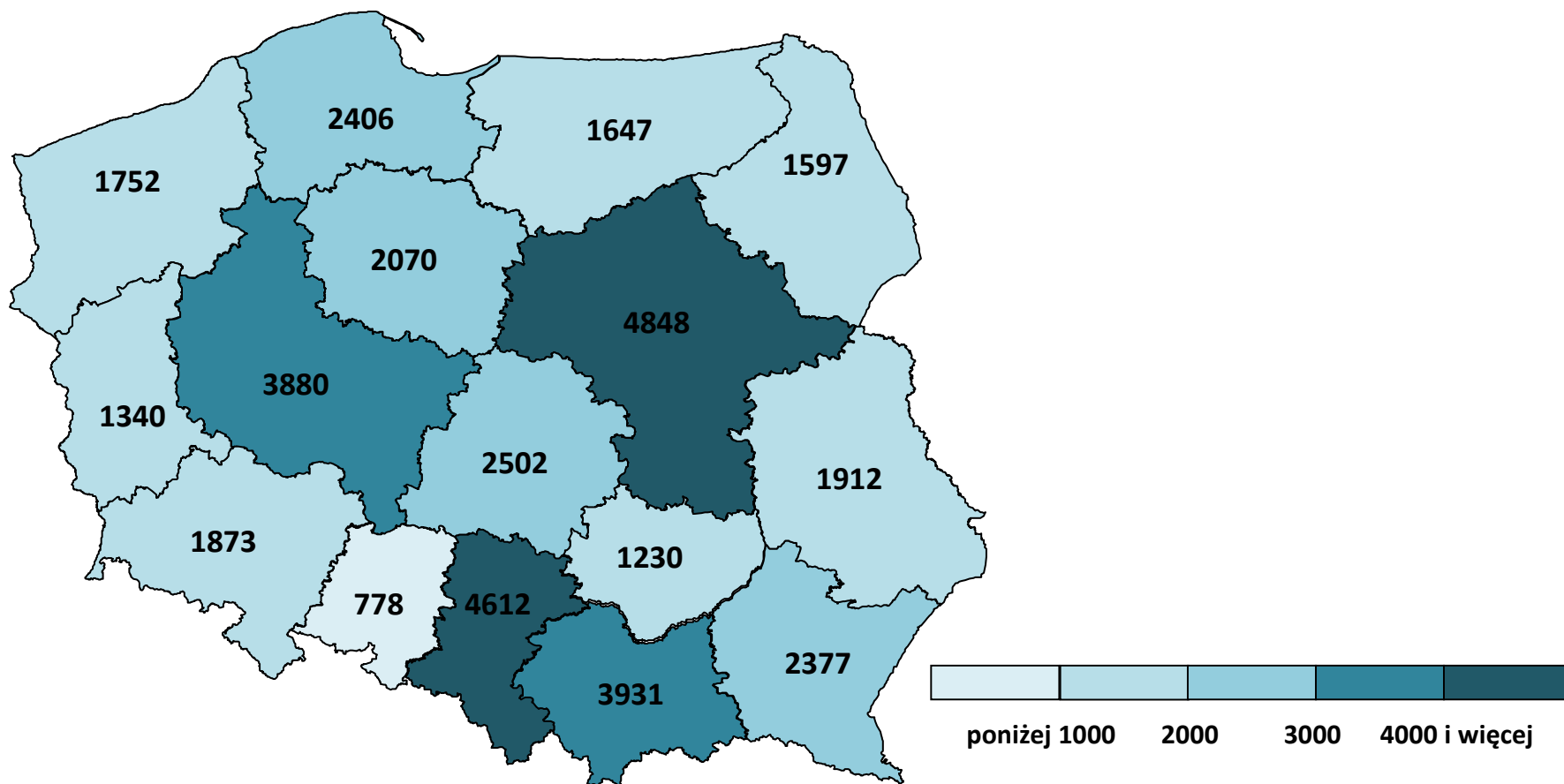
Źródło:

*Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych(Dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. zm.).*

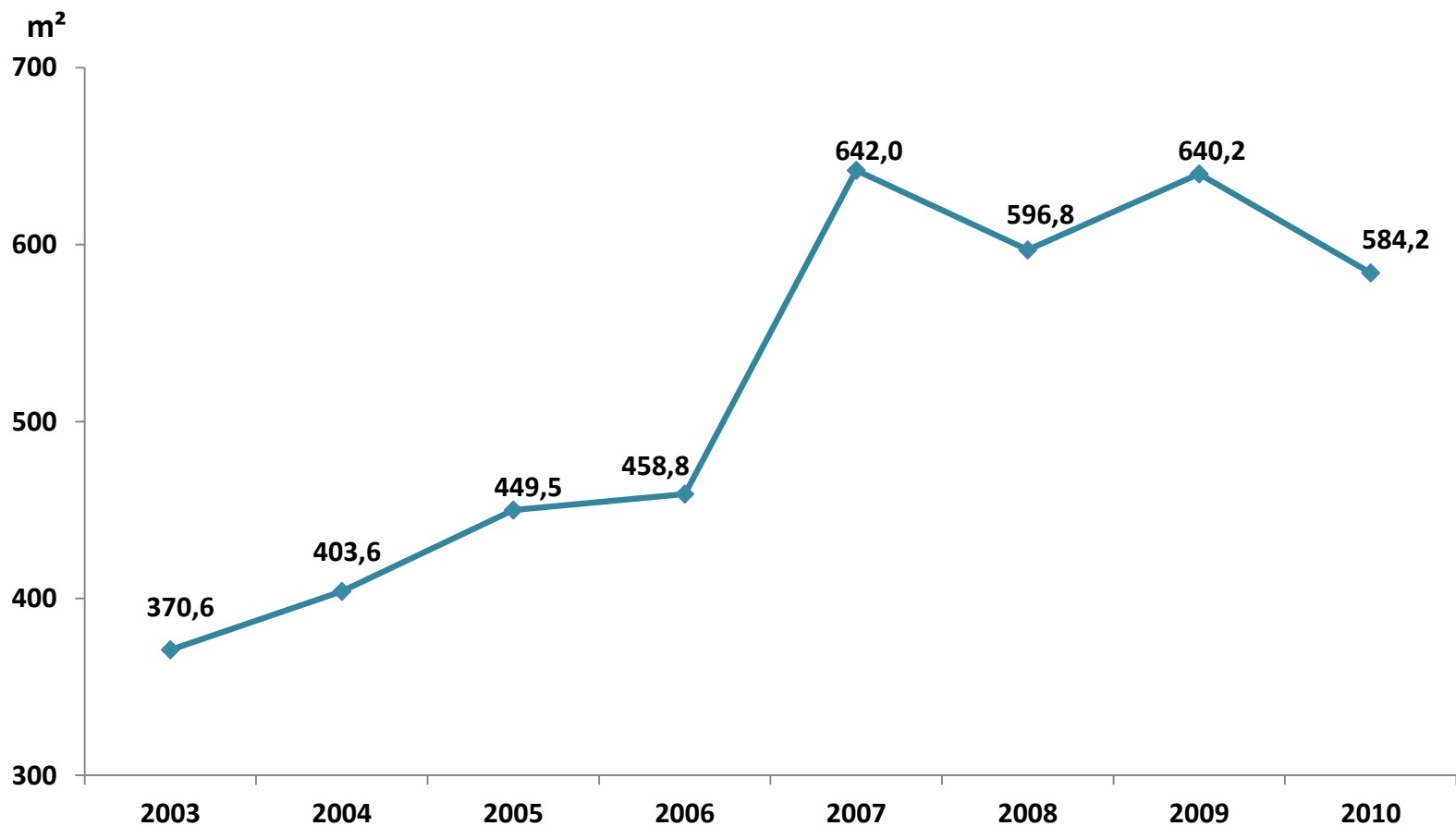
## Liczba budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w Polsce



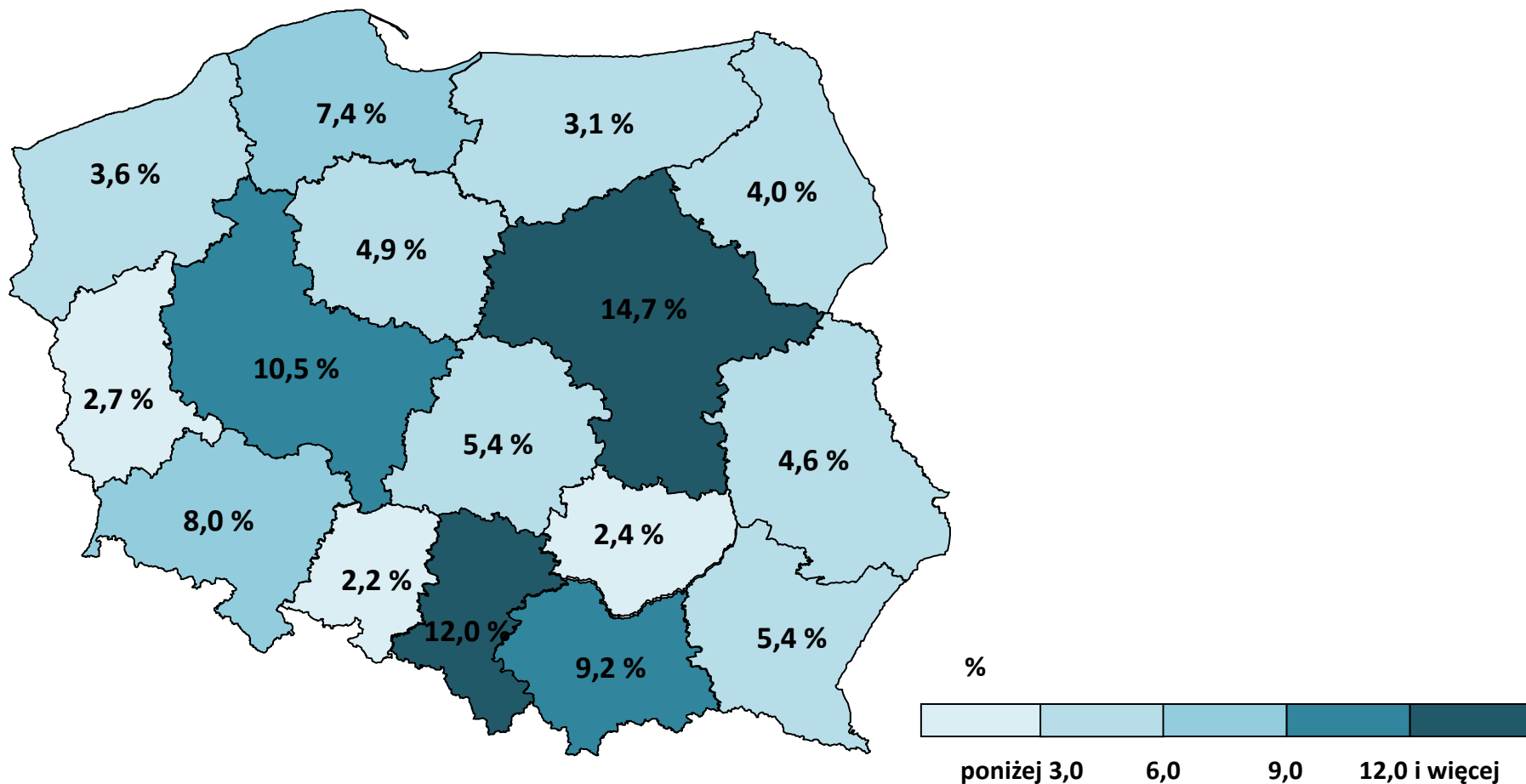
## Liczba budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw



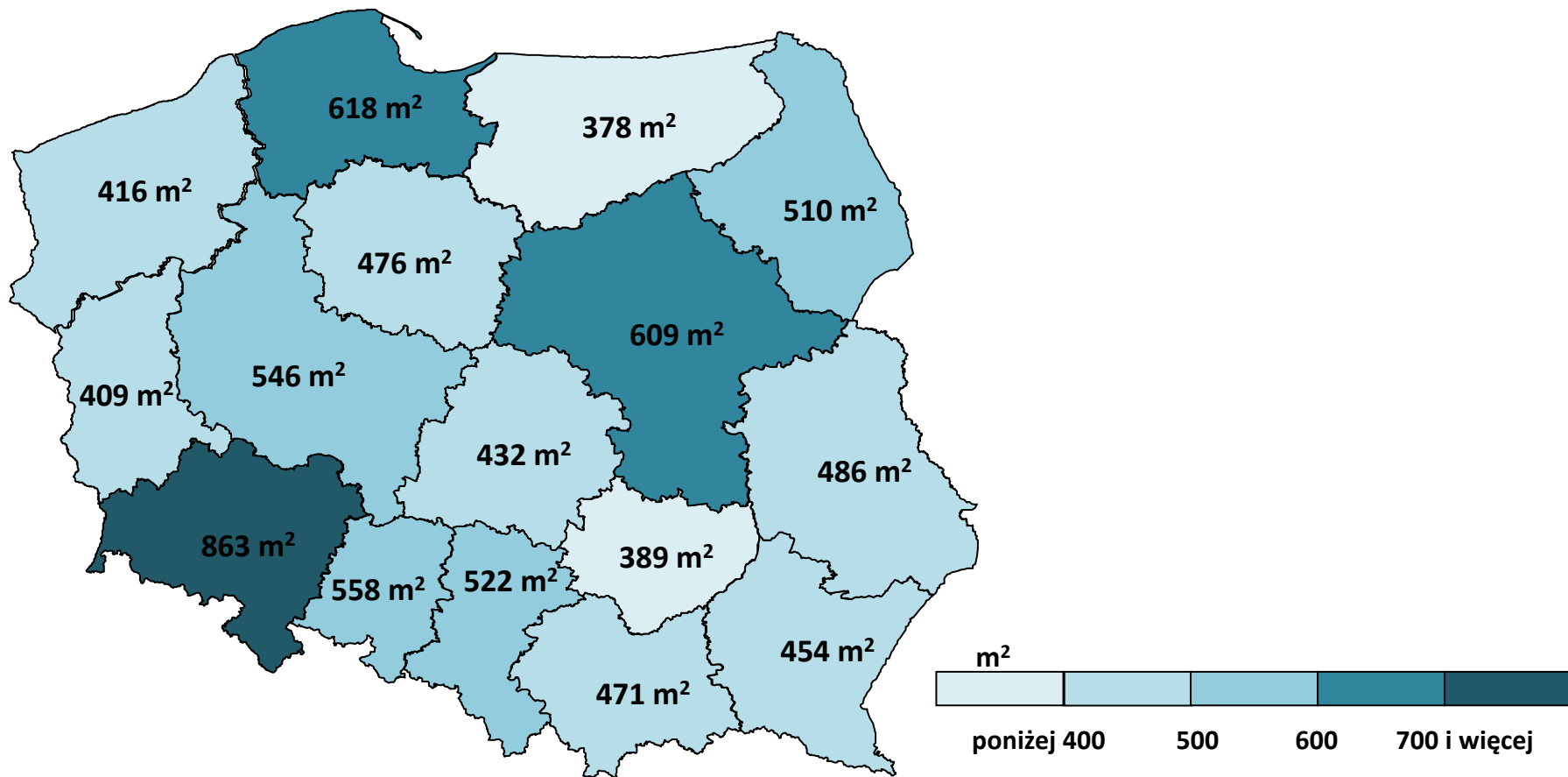
## Średnia powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego oddanego do użytkowania w Polsce



## Struktura powierzchni użytkowej budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 według województw

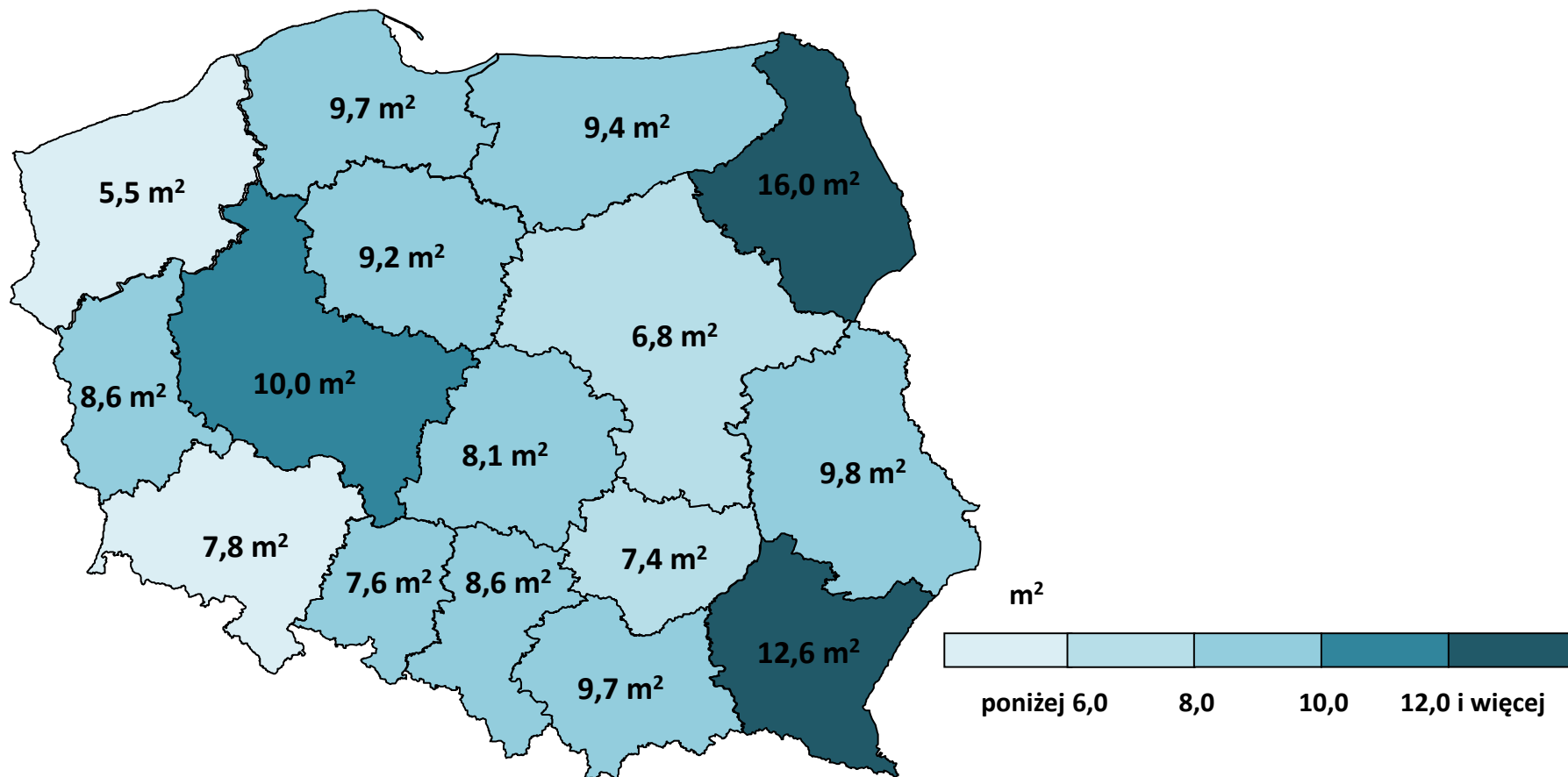


# Średnia powierzchnia użytkowa budynku handlowo-usługowego oddanego do użytkowania w latach 2003-2010 według województw



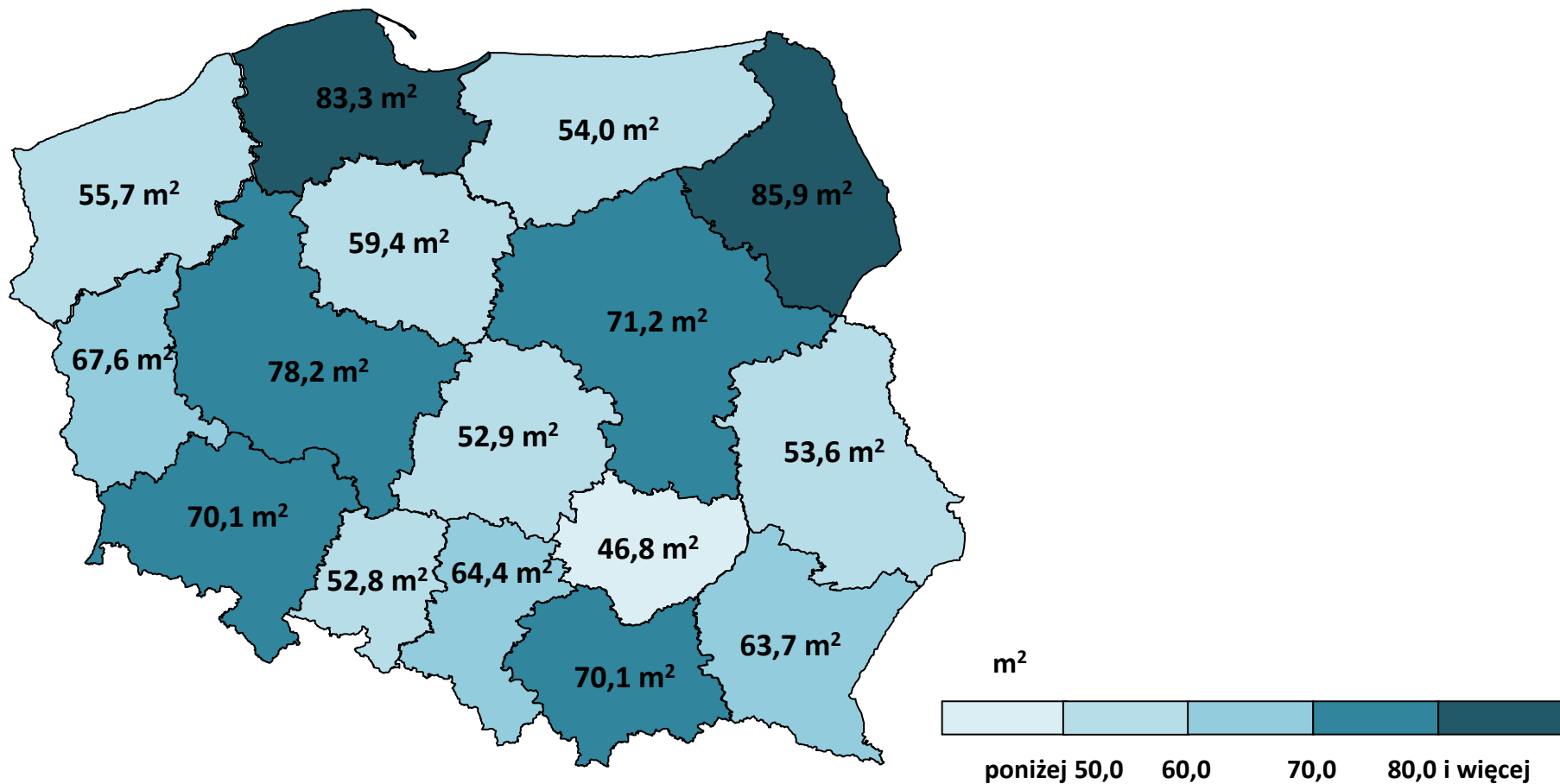


# Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 przypadająca na jeden podmiot handlowy lub usługowy<sup>a)</sup> zarejestrowany w rejestrze REGON według województw

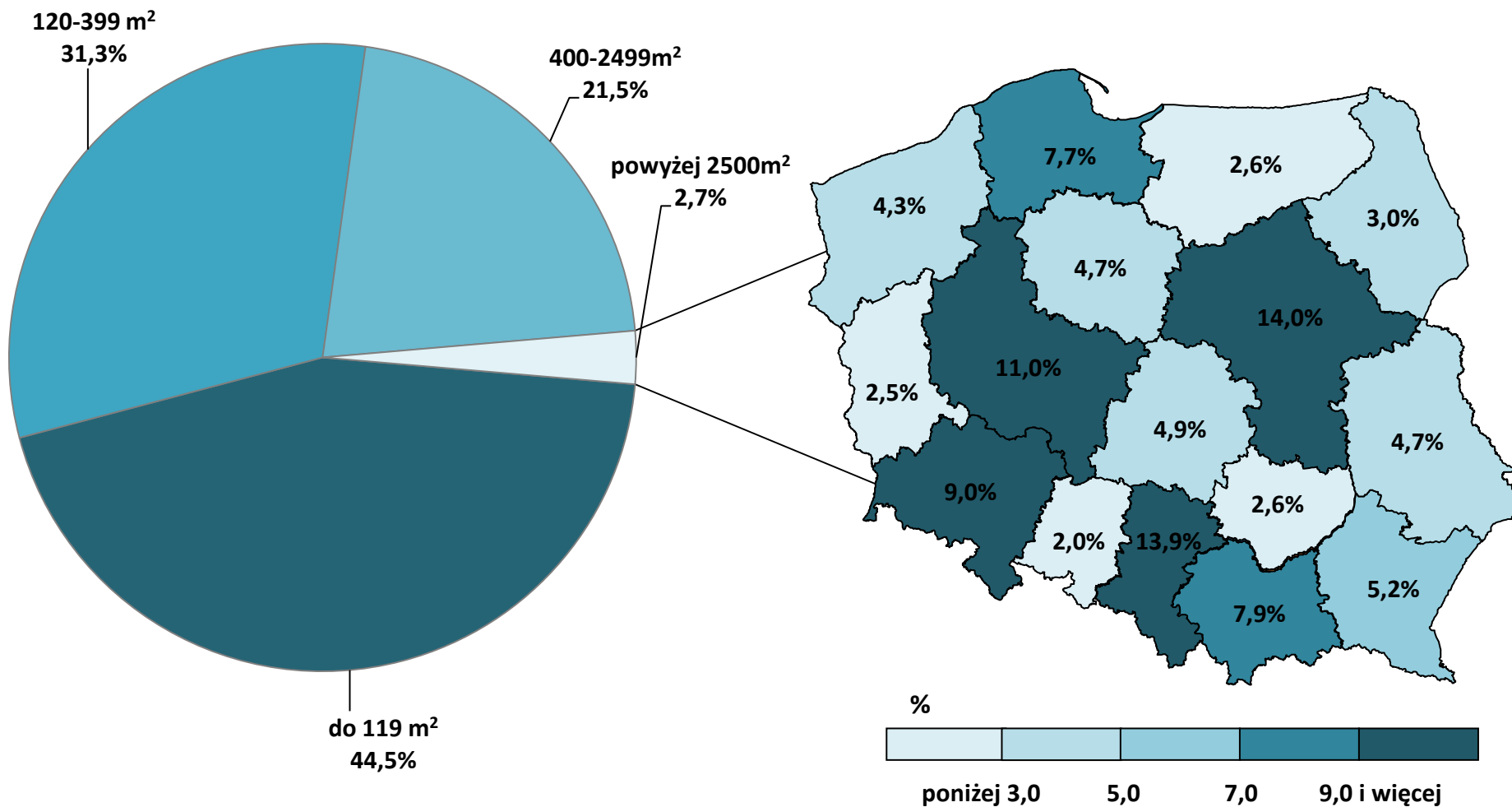


<sup>a)</sup> podmioty zarejestrowane w odp. sekcjach PKD (Handel hurtowy i detaliczny, Transport i gospodarka magazynowa, Działalność związana z zakwaterowaniem, Działalność finansowa i ubezpieczeniowa, Informacja i komunikacja, Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości, Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca)

# Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w latach 2003-2010 przypadająca na 1 tys. mieszkańców – według województw

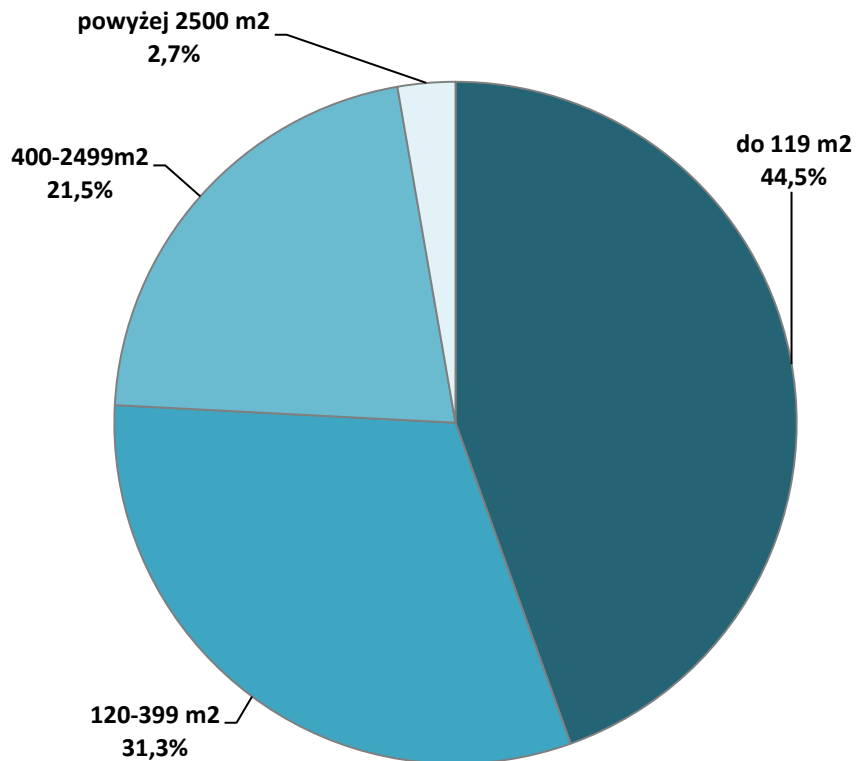


## Struktura nowych budynków handlowo-usługowych oddanych do użytku w latach 2003-2010 według powierzchni użytkowej i województw

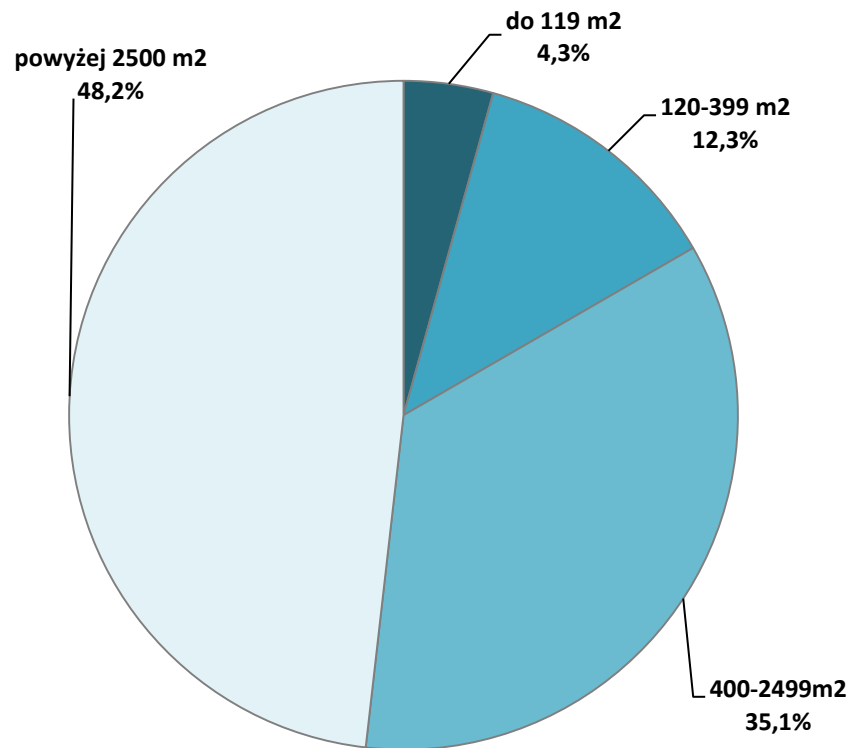


# Struktura nowych budynków handlowo-usługowych oddanych do użytku w latach 2003-2010 według powierzchni użytkowej

## Struktura wg udziału ilościowego



## Struktura wg udziału w łącznej powierzchni



**Średnio rocznie w minionych ośmiu latach oddawano w Polsce do użytkowania 4 844 budynki handlowo-usługowe.**

**Najwięcej budynków handlowo-usługowych oddano w okresie 2003-2010 województwie mazowieckim (4 848) i śląskim (4 612), zaś najmniej – w woj. opolskim (778).**

**Budynki nowe stanowiły 79% ogółu oddanych w kraju do użytku budynków handlowo-usługowych w okresie 2003-2010.**

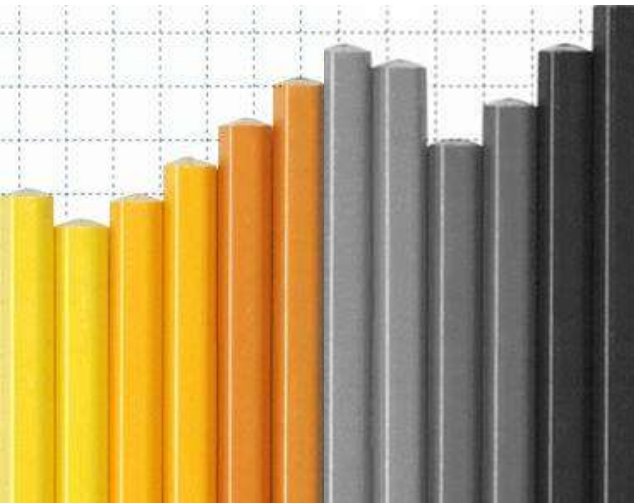
**Przeciętna powierzchnia budynku handlowo-usługowego wyniosła 519,5 m<sup>2</sup>. W latach 2003-2007 wyraźnie zaznacza się jej tendencja wzrostowa, w kolejnych latach wartość ta ulegała tylko nieznacznym wahaniom.**

**W okresie 2003-2010 nowe budynki handlowo-usługowe o przeciętnej powierzchni użytkowej poniżej 120 m<sup>2</sup> stanowiły 44,5% ogólnej liczby oddanych do użytku w Polsce nowych budynków handlowo-usługowych.**

**Biorąc, jednak, pod uwagę udział budynków poniżej 120 m<sup>2</sup> w łącznej powierzchni użytkowej wybudowanych w tym okresie w Polsce budynków handlowo-usługowych – było to tylko 4,3%.**

**Budynki handlowo-usługowe, których powierzchnia przekraczała 2,5 tys. m<sup>2</sup> stanowiły zaledwie 2,7% ogólnej liczby oddanych do użytku w latach 2003-2010 w Polsce nowych budynków handlowo-usługowych.**

**Jednocześnie na budynki, o powierzchni użytkowej 2,5 tys. m<sup>2</sup> lub większej – przypadło aż 48,2% łącznej powierzchni oddanych w kraju do użytkowania w minionych 8 latach nowych budynków handlowo-usługowych.**



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*



**Ośrodek  
Statystyki  
Budownictwa**

e-mail:  
[budownictwoUSlublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSlublin@stat.gov.pl)

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: [sekretariatUSlub@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSlub@stat.gov.pl)  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)