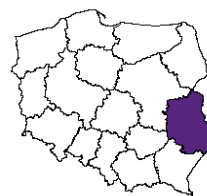




**URZĄD STATYSTYCZNY W LUBLINIE**  
ul. St. Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLUB@stat.gov.pl  
tel. 81 533 20 51  
fax 81 533 27 61

Internet: [www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)

## **KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO W PAŹDZIERNIKU 2012 R.**

Nr 10/2012

opublikowany 30.11.2012

\*\*\*

- ⇒ Na rynku pracy odnotowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku (o 0,9%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,0% i była o 0,6 p.proc. wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło (o 3,5%) w stosunku do października ub. roku (przed rokiem wynagrodzenie wzrosło odpowiednio o 4,3%).
- ⇒ Ceny skupu żywca wieprzowego i wołowego oraz pszenicy były wyższe niż przed rokiem, a niższe żywa drobiowego, żyta i mleka. Na targowiskach z kolei wyższe były ceny pszenicy, jęczmienia i owsa, a obniżyły się ceny żyta i ziemniaków. W skali miesiąca odnotowano wzrost cen skupu żywca wieprzowego, pszenicy oraz mleka, a spadek cen skupu żywca wołowego i drobiowego oraz żyta. Na targowiskach w porównaniu do września br. zanotowano wzrost cen pszenicy, jęczmienia i owsa oraz spadek cen żyta i ziemniaków.
- ⇒ Produkcja sprzedana przemysłu ukształtowała się na wyższym poziomie niż przed rokiem (o 3,6%), natomiast produkcja budowlano-montażowa uległa obniżeniu (o 2,0%).
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była wyższa niż w październiku ub. roku (o 31,0%). Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni.
- ⇒ W porównaniu z październikiem ub. roku utrzymał się wzrost sprzedaży detalicznej (o 2,2%), natomiast odnotowano spadek sprzedaży hurtowej (o 1,5%).
- ⇒ W okresie I-IX 2012 r. nakłady inwestycyjne na nowe obiekty majątkowe oraz ulepszenie istniejących poniesione przez przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie województwa lubelskiego były niższe o 2,8% niż w analogicznym okresie 2011 r.
- ⇒ W okresie styczeń-wrzesień 2012 r. wyniki finansowe uzyskane przez badane przedsiębiorstwa niefinansowe poprawiły się w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. Wyższa dynamika przychodów z całokształtu działalności od dynamiki kosztów ich uzyskania wpłynęła na poprawę wskaźnika poziomu kosztów.

## SPIS TREŚCI

	Strona
RYNEK PRACY .....	4
WYNAGRODZENIA.....	8
CENY DETALICZNE .....	10
ROLNICTWO.....	12
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO.....	16
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE .....	18
RYNEK WEWNĘTRZNY .....	21
WYNIKI FINANSOWE .....	22
NAKŁADY INWESTYCYJNE.....	23
WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM.....	24

## UWAGI OGÓLNE

*Prezentowane w Komunikacie dane:*

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankietatorów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczbę względną (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

## POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	<b>sekcje</b>
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	<b>działy</b>
produkcja skór i wyrobów skórzanych produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

### ZNAKI UMOWNE

<i>Kreska (–)</i>	<i>zjawisko nie wystąpiło.</i>
<i>Zero: (0)</i>	<i>zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5;</i>
<i>(0,0)</i>	<i>zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.</i>
<i>Kropka (.)</i>	<i>zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.</i>
<i>Znak (x)</i>	<i>wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.</i>
<i>„W tym”</i>	<i>oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.</i>
<i>Znak (Δ)</i>	<i>oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.</i>
<i>p.proc.</i>	<i>punkt procentowy.</i>
<i>Znak (*)</i>	<i>oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.</i>

**Dane charakteryzujące województwo lubelskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Lublinie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.**

**Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.**

## RYNEK PRACY

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw** w październiku br. ukształtowało się na poziomie 180,3 tys. osób, tj. o 0,9% niższym niż przed rokiem (przed rokiem wzrosło odpowiednio o 1,7%). W tym samym okresie w kraju przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw pozostało na zbliżonym poziomie w stosunku do października 2011 r. Udział przeciętnego zatrudnienia w województwie w wielkości krajowej wyniósł 3,3%. **Stopa bezrobocia** była wyższa o 0,6 p.proc. niż przed rokiem i wynosiła 13,0%.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze publicznym w październiku br. wyniosło 21,6 tys. osób (o 17,9% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 158,7 tys. osób (o 1,9% więcej).

W porównaniu z październikiem ub. roku najbardziej zmniejszyło się zatrudnienie w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 15,2%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,1%), obsłudze rynku nieruchomości (o 2,0%). W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia nastąpił natomiast m.in. w sekcjach: zakwaterowanie i gastronomia (o 6,5%) i transport i gospodarka magazynowa (o 6,0%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	X 2012		I-X 2012	
	w tys.	X 2011 = 100	w tys.	I-X 2011 = 100
<b>O g ó ł e m .....</b>	<b>180,3</b>	<b>99,1</b>	<b>181,8</b>	<b>100,3</b>
w tym:				
Przemysł.....	89,6	98,3	90,0	98,7
w tym przetwórstwo przemysłowe.....	65,9	98,1	66,2	98,9
Budownictwo .....	20,2	98,7	20,2	104,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych...	41,8	100,1	42,5	102,1
Transport i gospodarka magazynowa.....	11,0	106,0	11,2	103,5
Zakwaterowanie i gastronomia .....	2,4	106,5	2,3	102,5
Informacja i komunikacja .....	1,9	101,8	1,9	97,7
Obsługa rynku nieruchomości .....	3,8	98,0	3,8	98,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	2,5	84,8	2,6	86,0
Administrowanie i działalność wspierająca .....	2,5	89,9	2,6	95,5

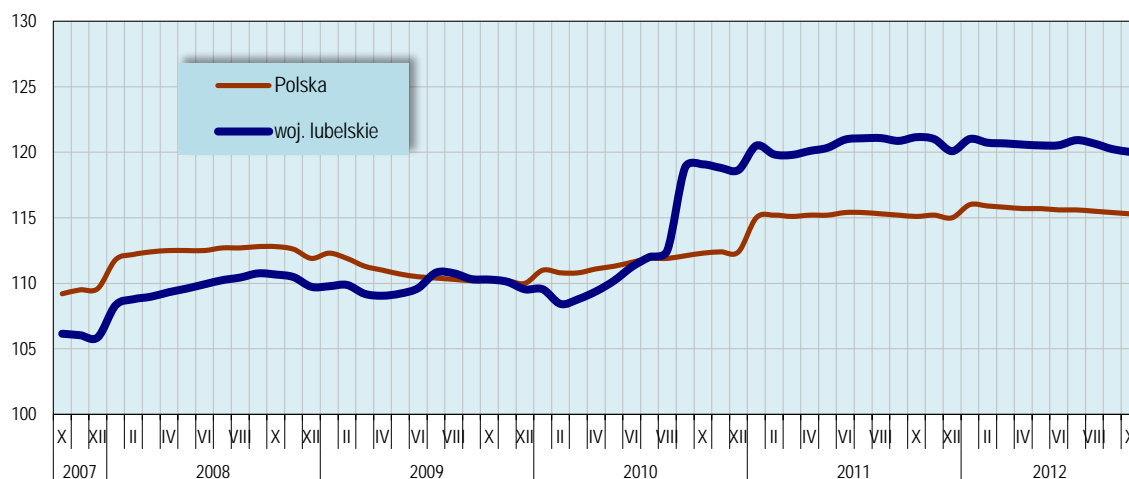
<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z poprzednim miesiącem spadek zatrudnienia zanotowano m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 1,5%), budownictwie (o 0,6%) i handlu; naprawach pojazdów samochodowych (o 0,4%).

W okresie dziesięciu miesięcy 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 181,8 tys. osób i było wyższe (o 0,3%) niż w analogicznym okresie ub. roku.

## DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



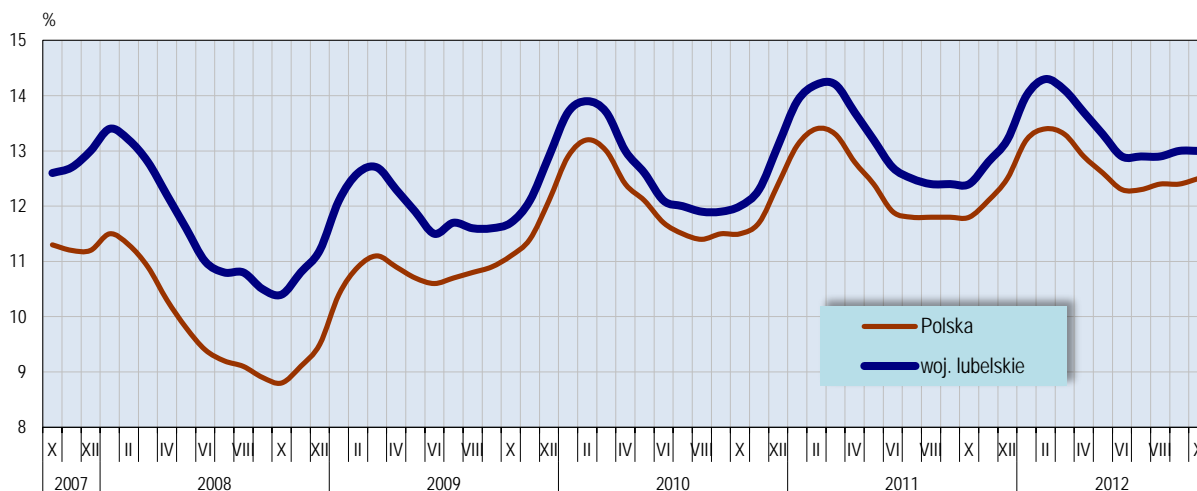
W końcu października br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 120,6 tys. osób i była większa o 0,6 tys. osób (tj. o 0,5%) niż w poprzednim miesiącu i o 6,9 tys. osób (tj. o 6,1%) niż w październiku ub. roku. Kobiety stanowiły 51,0% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,6%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2011	2012	
		IX	X
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys. ....	113,7	120,0	120,6
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	11,8	13,2	13,8
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys. ....	11,5	12,9	13,2
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %...	12,4	13,0	13,0

## STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

(stan w końcu miesiąca)

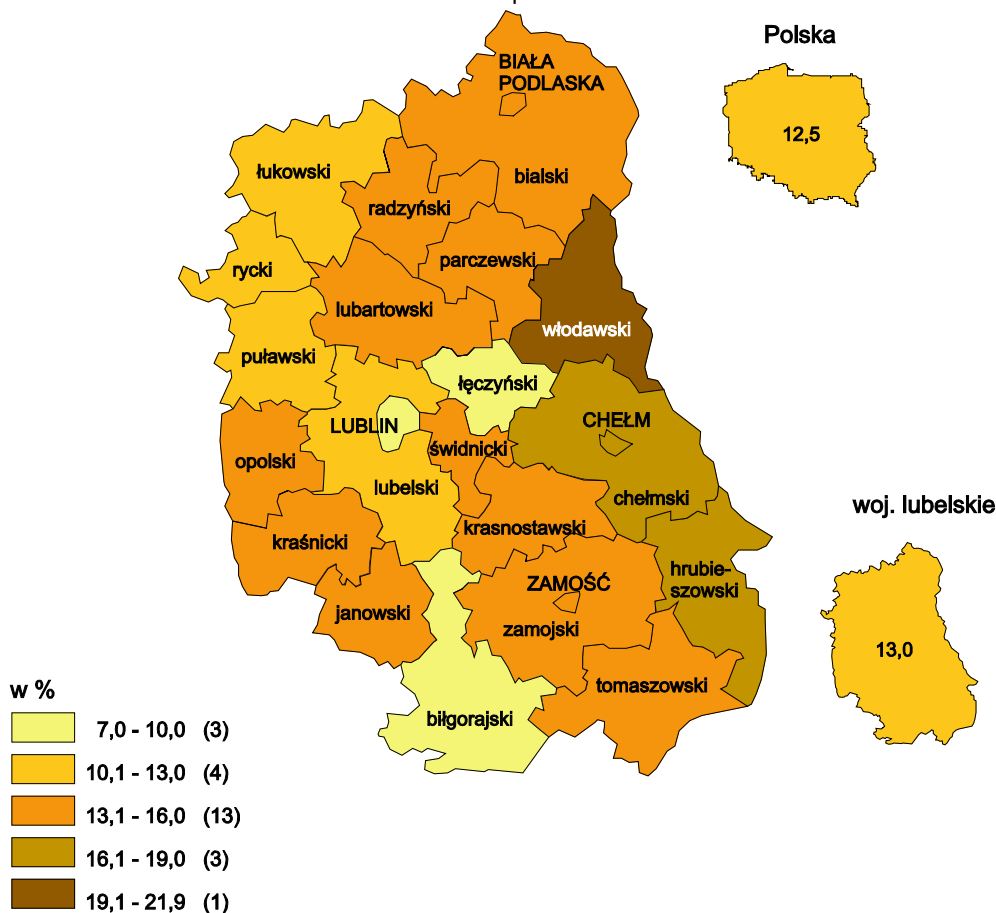


**Stopa bezrobocia rejestrowanego** ukształtowała się na poziomie 13,0% i utrzymała się na tym samym poziomie co przed miesiącem, a była wyższa o 0,6 p.proc. niż przed rokiem. W rankingu województw, lubelskie pod względem wysokości stopy bezrobocia plasowało się na 7. miejscu. W kraju najniższy poziom bezrobocia odnotowano w województwie wielkopolskim (1 pozycja w rankingu) ze stopą bezrobocia 9,2%.

W województwie lubelskim nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały włodawski (22,6%, wobec 21,2% w październiku ub. roku) i hrubieszowski (18,3%, wobec 18,5%), a o najniższej – powiat biłgorajski (7,6%, wobec 7,0%) i łęczyński (9,3%, wobec 9,6%). W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w 18 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiatach: zamojskim (o 1,9 p.proc.) oraz w Zamościu (o 1,7 p.proc.). Obniżenie stopy bezrobocia odnotowano w 5 powiatach: w janowskim, łęczyńskim, opolskim i świdnickim (po 0,3 p.proc.) oraz w hrubieszowskim (o 0,2 p.proc.), natomiast w powiecie kraśnickim stopa bezrobocia nie zmieniła się.

#### STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu października



W październiku br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,8 tys. nowych bezrobotnych, tj. o 4,9% więcej niż przed miesiącem i o 17,2% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych ogółem pozostał na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem i wyniósł 76,4%. W stosunku do października ub. roku zmniejszył się udział osób dotychczas niepracujących o 1,6 p.proc. (do 29,6%) oraz absolwentów o 0,3 p.proc. (do 6,6%). Zwiększył się natomiast udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,6 p.proc. do 3,2%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,5%.

W październiku br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 13,2 tys. osób tj. więcej o 2,4% niż we wrześniu 2012 r. i o 14,5% więcej niż w październiku 2011 r. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 5,5 tys. osób (przed rokiem 4,7 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych nie uległ zmianie w ujęciu rocznym i osiągnął wartość 41,4%. Spośród osób wykreślonych z ewidencji zmalał odsetek osób, które nie potwierdziły gotowości do podjęcia pracy (o 6,1 p.proc. do 29,3%). Zmalał również udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,8 p.proc. do 7,0%). Zwiększył się natomiast udział osób, które wyrejestrowały się w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu (o 8,3 p.proc. do 11,7%) oraz osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p.proc. do 0,7%).

Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy (tj. stosunek liczby bezrobotnych wyrejestrowanych w danym miesiącu do liczby bezrobotnych na koniec ub. miesiąca) wyniosła 11,0%.

W końcu października br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 109,6 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku o 0,5 p.proc. (do 90,9%).

Osoby będące **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu października br. stanowiły 91,4% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,7%). Wśród bezrobotnych znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy najliczniejszą grupę stanowiły osoby długotrwale bezrobotne<sup>1</sup>. Ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wzrósł w skali roku o 0,5 p.proc. Zwiększył się również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,1 p.proc.), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,4 p.proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,3 p.proc.), bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,1 p.proc.) oraz osób niepełnosprawnych (o 0,1 p.proc.). Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w ujęciu rocznym, dotyczyło to szczególnie osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 11,5%), niepełnosprawnych (o 8,2%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 6,9%).

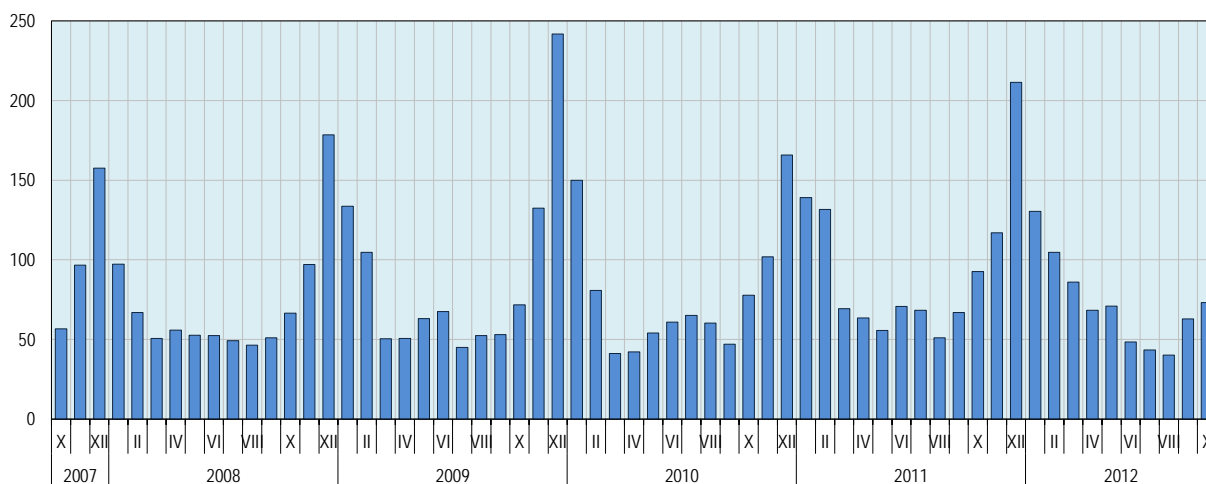
Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Bezrobotni	X 2011	2012	
		IX	X
	w % ogółem		
Do 25 roku życia .....	23,8	22,6	22,7
Długotrwale <sup>1</sup> .....	57,2	57,7	57,7
Powyżej 50 roku życia .....	18,1	18,1	18,2
Bez kwalifikacji zawodowych .....	28,3	28,1	28,0
Samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia .....	7,0	7,4	7,4
Niepełnosprawni .....	3,6	3,7	3,7

<sup>1</sup> Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W październiku br., podobnie jak przed miesiącem, do urzędów pracy zgłoszono 3,6 tys. **ofert zatrudnienia**. Było ich o 0,8 tys. mniej niż przed miesiącem i o 1,6 tys. więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 73 bezrobotnych (przed miesiącem 63, przed rokiem 93).

#### LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH NA 1 OFERTĘ PRACY (stan w końcu miesiąca)



W okresie styczeń–październik br. wydatki z Funduszu Pracy wyniosły 226,2 mln zł (więcej o 5,7% niż rok wcześniej), z tego znaczącą pozycję stanowiły zasiłki dla bezrobotnych (45,7%).

Na programy przeciwdziałania bezrobociu z Funduszu Pracy przeznaczono 111,9 mln zł (w analogicznym okresie 2011 r. – 107,3 mln zł). Najwięcej środków wydano na: stypendia wypłacane w okresie przygotowania zawodowego i stażu – 48,3 mln zł (43,2% wydatków na programy przeciwdziałania bezrobociu), podjęcie działalności gospodarczej – 32,1 mln zł (28,7%), refundację kosztów wyposażenia i dopasowania stanowiska pracy – 10,4 mln zł (9,3%), prace interwencyjne – 3,4 mln zł (3,1%), koszty szkoleń – 2,8 mln zł (2,5%).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu października br. 20 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 1049 pracowników (przed rokiem odpowiednio 24 zakłady deklarowały zwolnienie 450 pracowników).

\*\*\*

## WYNAGRODZENIA

W październiku br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3207,33 zł i było wyższe o 3,5% niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost wyniósł odpowiednio 4,3%). Wynagrodzenie w województwie było o 13,7% niższe niż w kraju, gdzie wynagrodzenie wyniosło 3718,19 zł i było wyższe o 2,8% w odniesieniu do października ub. roku.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze publicznym w październiku br. wyniosło 3634,25 zł (o 4,3% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 3149,32 zł (o 5,6% więcej).



W porównaniu z październikiem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji. W największym stopniu płace wzrosły w obsłudze rynku nieruchomości (o 4,4%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,2%), przetwórstwie przemysłowym (o 2,9%).

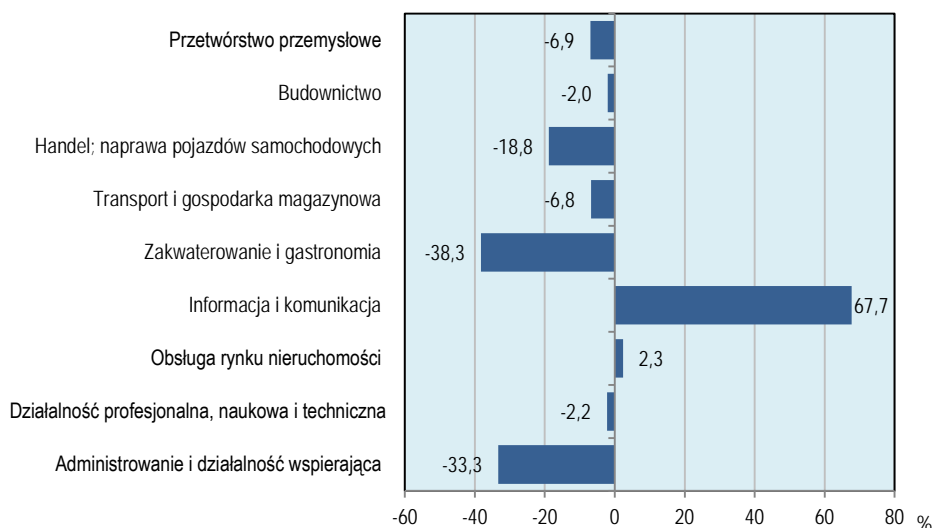
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2012		I-X 2012	
	w zł	X 2011 = 100	w zł	I-X 2011 = 100
<b>O g ó ł e m .....</b>	<b>3207,37</b>	<b>103,5</b>	<b>3169,69</b>	<b>103,9</b>
w tym:				
Przemysł .....	3515,31	104,2	3512,69	105,1
w tym przetwórstwo przemysłowe .....	2985,11	102,9	2973,99	106,1
Budownictwo .....	3142,37	101,0	3009,61	101,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ..	2603,35	102,6	2564,09	103,4
Transport i gospodarka magazynowa .....	2989,05	102,2	2878,85	101,8
Zakwaterowanie i gastronomia.....	1978,83	100,0	2016,16	103,0
Informacja i komunikacja .....	5379,69	102,5	5416,95	99,2
Obsługa rynku nieruchomości .....	3282,65	104,4	3226,74	105,1
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna <sup>a</sup> .....	3135,52	100,0	3168,22	102,9
Administrowanie i działalność wspierająca.....	2138,45	104,2	2074,66	104,4

<sup>a</sup> Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w październiku br. wyższe wynagrodzenie otrzymywali zatrudnieni m.in. w sekcjach informacja i komunikacja (o 67,7%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 2,3%). Najniższe wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw otrzymywali zatrudnieni w sekcjach zakwaterowanie i gastronomia (o 38,3%) oraz administrowanie i działalność wspierająca (o 33,3%).

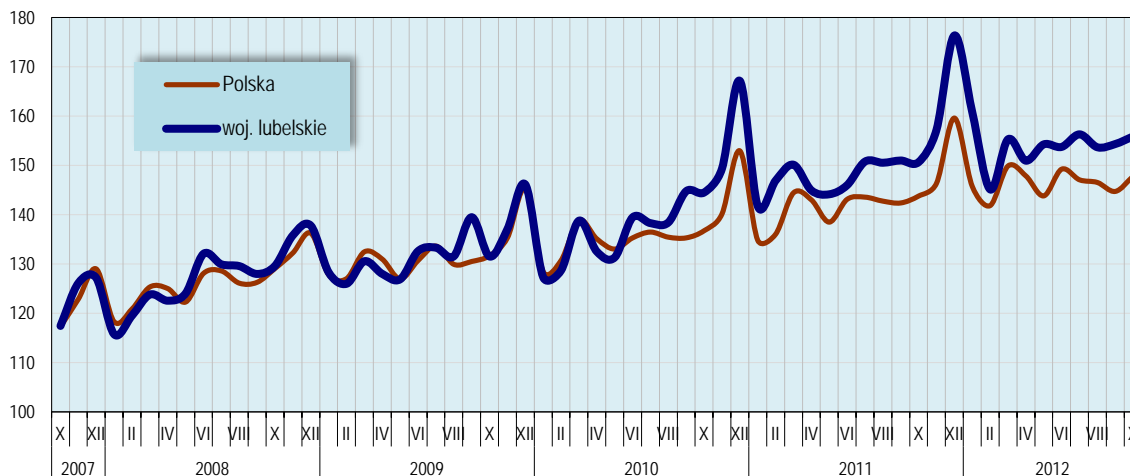
**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO OD ŚREDNIEGO  
WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW WEDŁUG WYBRANYCH SEKCJI PKD  
W WOJEWÓDZTWIE W PAŹDZIERNIKU 2012 R.**



W okresie dziesięciu miesięcy 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3169,69 zł i było o 3,9% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku.

#### DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



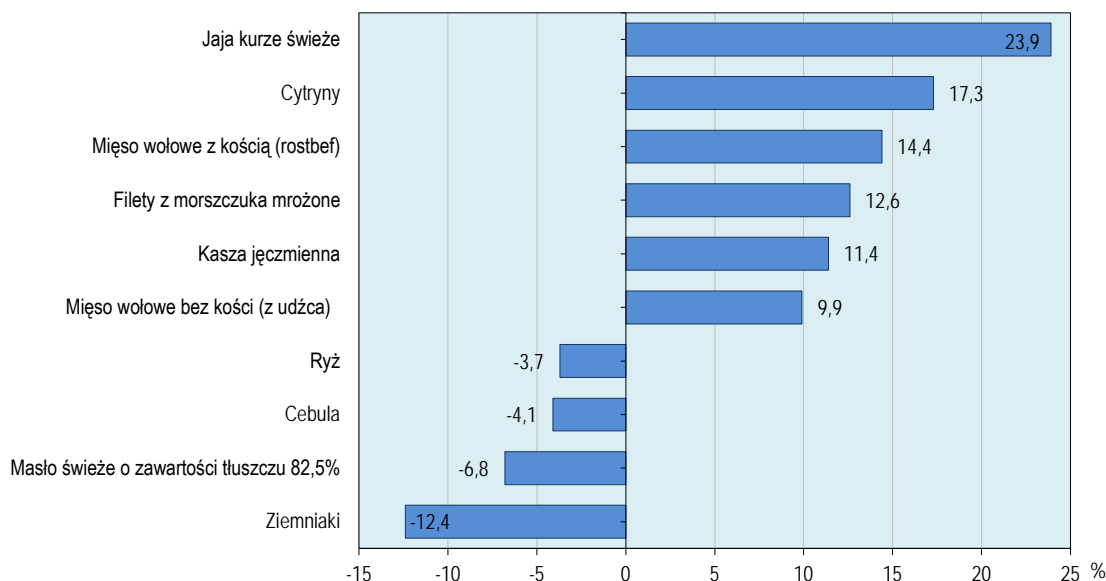
\*\*\*

## CENY DETALICZNE

W październiku 2012 r. ceny większości artykułów żywnościowych były wyższe niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Największym różnicowaniem cen charakteryzowała się grupa artykułów „owoce i warzywa”, gdzie z jednej strony podrożały cytryny (o 17,3%) i marchew (o 5,3%), a z drugiej strony potaniały ziemniaki (o 12,4%) i cebula (o 4,1%).

#### ZMIANA CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W PAŹDZIERNIKU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Kolejną grupą artykułów, w której można zauważyć znaczne różnice cen, jest grupa „pieczywo i produkty zbożowe”, gdzie najwyższy wzrost cen zaobserwowano w przypadku kaszy jęczmiennej, za którą obecnie trzeba było zapłacić o 11,4% więcej niż w październiku ubiegłego roku. Nieznaczny wzrost cen odnotowano w przypadku mąki pszennej „Poznańskiej” (o 2,2%), natomiast spadek w odniesieniu do ryżu (o 3,7%), bułki pszennej (o 2,2%) i chleba pszenno-żytniego (o 1,4%).

W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze”, podobnie jak w dwóch wymienionych powyżej, zanotowano zarówno wzrosty, jak i spadki cen w ciągu roku – olej rzepakowy podrożał o 4,1%, a margaryna o 0,3%, zaś masło świeże o zawartości tłuszczu 82,5% było tańsze o 6,8%.

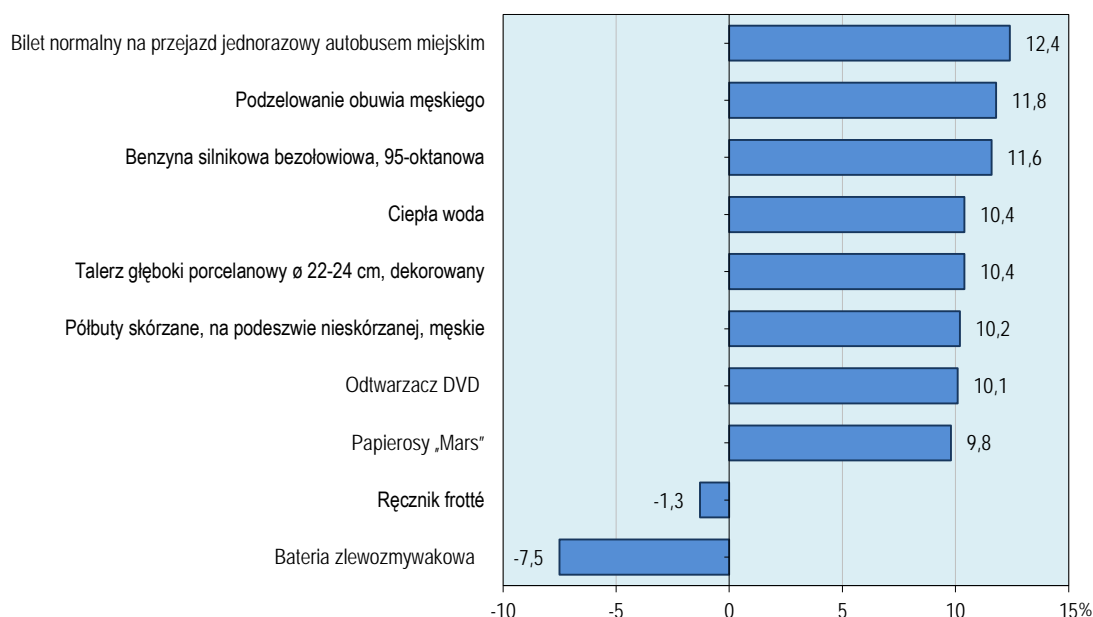
Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za „mięso, jego przetwory i ryby”. Najwięcej w tej grupie wzrosły ceny filetów z morszczuka mrożonego (o 12,6%), mięsa wołowego: z kością — rostbef (o 14,4%) oraz bez kości — z udźca (o 9,9%) i kielbas: „Myśliwskiej” (o 7,8%) i „Toruńskiej” (o 5,2%). W nieco mniejszym stopniu podrożało mięso wieprzowe z kością – schab środkowy (o 5,3%), kurczęta patroszone (o 1,3%) i szynka wieprzowa gotowana (o 1,1%).

W grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej zdrożały świeże jaja kurze (o 23,9%), ser twarogowy półtłusty (o 6,8%) oraz mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2-2,5% (o 1,2%), natomiast staniał ser dojrzewający „Gouda” (o 3,7%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych wysokim wzrostem charakteryzowały się ceny czekolady mlecznej (o 4,5%), soku jabłkowego (o 3,9%), cukru (o 1,3%) oraz kawy naturalnej „Tchibo Family Classic” (o 0,3%).

#### ZMIANA CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W PAŹDZIERNIKU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Październik był kolejnym miesiącem bieżącego roku, w którym wzrosły ceny usług i produktów nieżywnościowych. Najwyższy wzrost odnotowano w przypadku cen związanych z transportem w wyniku wyższych cen paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej, która w ciągu roku wzrosła o 11,6%. W związku z tym konsumenci musieli zapłacić o 12,4% więcej za bilet jednorazowy na autobus miejski oraz o 1,6% za przejazd taksówką osobową.

W październiku bieżącego roku w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego odnotowano znaczny wzrost kosztów usług związanych z użytkowaniem mieszkania i tak opłata za ciepłą wodę wzrosła o 10,4%, za wywóz śmieci o 6,8%, zaś za zimną wodę o 4,9%, natomiast węgiel kamienny podrożał o 3,1%.

Odnotowano również wzrost cen usług medycznych, opłata za wizytę u lekarza specjalisty wzrosła o 9,4%, a także niektórych usług dla ludności, np. opłata za podzelowanie obuwia męskiego wzrosła o 11,8%, oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego 2-częściowego o 5,7% i strzyżenie włosów męskich o 3,5%.

Wśród artykułów nieżywnościowych znacząco wzrosły ceny artykułów w grupie „odzież i obuwie”, m. in. półbutów skórzanych, na podeszwie nieskórzanej: męskich o 10,2% i damskich o 4,6% oraz podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw o 8,8%.

Podrożały również środki czystości, w tym proszek do prania o 4,9% oraz mydło toaletowe o 3,2%, a wśród pozostałych artykułów nieżywnościowych trzeba było więcej zapłacić za talerz głęboki porcelanowy dekorowany o 10,4%, odtwarzacz DVD o 10,1%, papierosy „Mars” o 9,8% oraz gazetę – dziennik lokalny o 6,3%.

W październiku zmniejszyły się ceny jedynie dwóch artykułów nieżywnościowych baterii zlewozmywakowej o 7,5% oraz ręcznika frotte o 1,3%.

\*\*\*

## ROLNICTWO

W październiku br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa lubelskiego wyniosła 7,7°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 0,1°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 21,2°C, a minimalna minus 4,8°C. Średnia suma opadów atmosferycznych stanowiła 88,3% normy z wielolecia<sup>2</sup>.

Rozwój roślin do końca III dekadę października był dosyć dobry. Opady w końcu miesiąca spowolniły tempo prac polowych, w tym zbiorów buraków cukrowych i kukurydzy na ziarno. Plony ziemniaków i buraków cukrowych były dobre.

---

<sup>2</sup> Przeciętna wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w Lublinie, Terespolu i Włodawie.

Skup zbóż <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012-X 2012		X 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	X 2011 = 100	IX 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych <sup>bc</sup> ....	200,2	118,1	46,4	148,4	106,0
w tym:					
pszenica.....	124,0	100,5	32,7	139,5	121,4
żyto .....	11,6	135,2	1,6	80,2	68,6

<sup>a</sup> Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec-październik skup zbóż podstawowych (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 200,2 tys. t. i był większy o 18,1% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, w tym żyta o 35,2% i pszenicy o 0,5%. W październiku br. dostawy zbóż do skupu były większe niż przed miesiącem — łącznie skupiono 46,4 tys. t zbóż, tj. o 6,0% więcej niż we wrześniu br., przy czym skup pszenicy był wyższy o 21,4%, a żyta niższy o 31,4%. W porównaniu z październikiem ub. roku odnotowano wzrost podaży pszenicy o 39,5%, a spadek żyta o 19,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych <sup>a</sup> kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-X 2012		X 2012		
	w tys. t	I-X 2011 = 100	w tys. t	X 2011 = 100	IX 2012 = 100
Żywiec rzeźny <sup>b</sup> .....	177,5	90,2	17,1	94,1	122,2
w tym:					
bydło (bez cieląt) .....	20,0	81,6	1,5	98,6	117,7
trzoda chlewna .....	84,3	82,9	7,4	86,3	124,9
drób .....	70,2	102,8	8,0	102,4	122,4
Mleko <sup>c</sup> .....	452,3	106,2	42,9	101,4	96,6

<sup>a</sup> W okresie lipiec-październik bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. <sup>b</sup> Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. <sup>c</sup> W milionach litrów.

Od początku roku **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy (o 9,8%) od notowanego w okresie styczeń-październik 2011 r. Największy spadek odnotowano dla skupu bydła (o 18,4%) i trzody chlewnej (o 17,1%).

W październiku br. dostarczono do skupu 17,1 tys. t żywca rzeźnego (mniej o 5,9% niż przed rokiem, a więcej o 22,2% niż przed miesiącem). Zarówno w skali roku, jak i w skali miesiąca zwiększyła się podaż drobiu. Skup żywca wieprzowego i wołowego był wyższy niż przed rokiem, a niższy niż we wrześniu.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

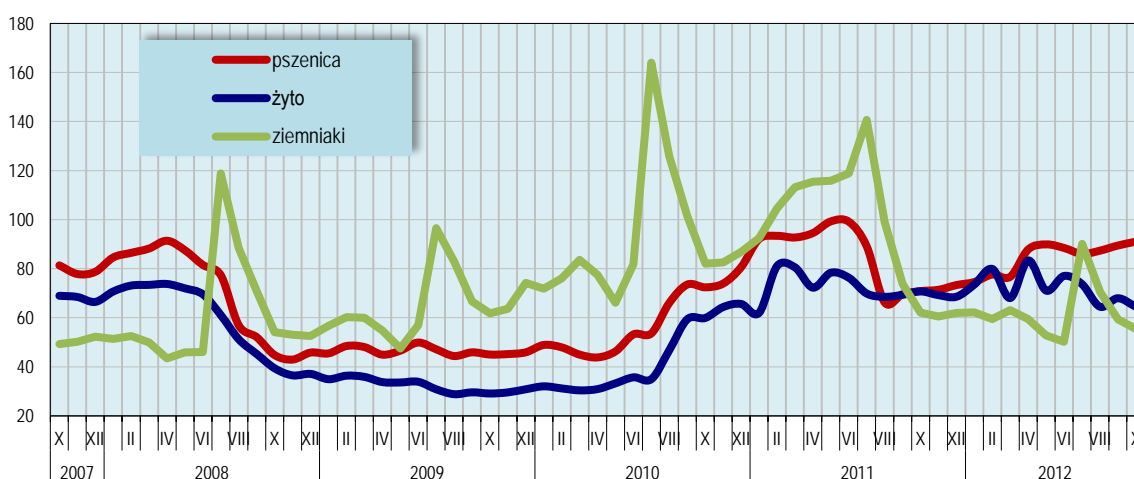
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	X 2012			I-X 2012		X 2012			I-X 2012	
	zł	X 2011 = 100	IX 2012 = 100	zł	I-X 2011 = 100	zł	X 2011 = 100	IX 2012 = 100	zł	I-X 2011 = 100
Ziarno zbóż <sup>a</sup> za 1 dt:										
pszenica .....	91,01	128,4	101,8	84,72	103,1	92,92	114,4	102,2	87,72	95,0
żyto .....	64,48	91,1	94,9	69,77	97,2	70,17	98,3	97,5	70,71	96,3
Ziemniaki <sup>b</sup> za 1 dt...	23,43	105,1	100,6	25,08	99,6	55,44	89,3	93,5	62,27	60,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)...	7,06	112,6	99,9	6,98	121,2	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,94	116,2	100,8	5,73	121,2	.	x	x	.	x
drób .....	4,29	98,6	92,3	4,31	104,9	.	x	x	.	x
Prosię na chów .....	.	x	x	.	x	180,08	145,8	104,9	166,16	161,0
Mleko za 1 hl .....	118,95	98,4	105,8	117,63	100,6	.	x	x	.	x

*a* W skupie bez ziarna siewnego. *b* Na targowiskach – jadalne późne.

W październiku 2012 r. producenci z województwa lubelskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 1,8%), a niższe za żyto (o 5,1%). W omawianym okresie w obrocie targowiskowym odnotowano wzrost cen pszenicy (o 2,2%), a spadek cen żyta (o 2,5%).

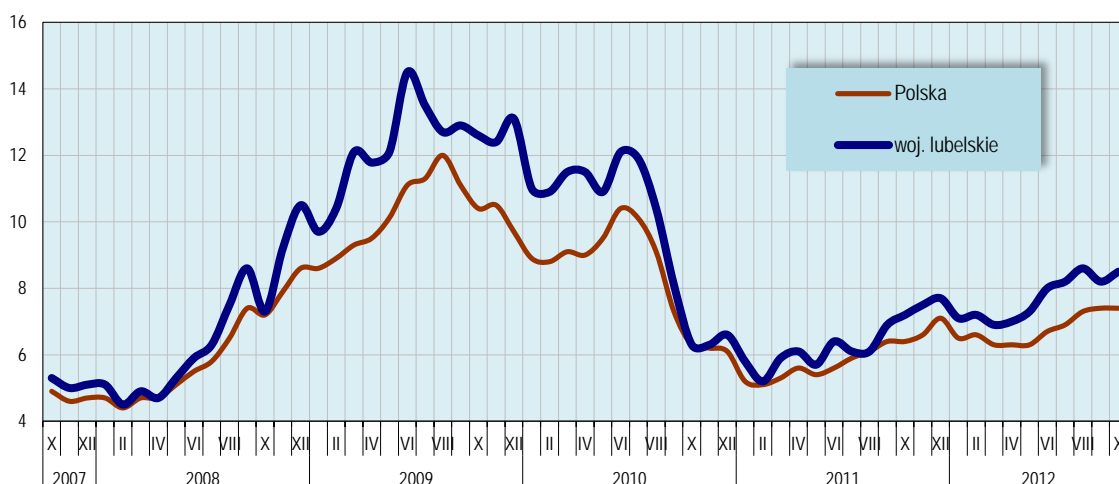
W skali roku cena żyta spadła w skupie (o 8,9%) i na targowiskach (o 1,7%). Średnia cena pszenicy wzrosła zarówno w skupie (o 28,4%), jak i na targowiskach (o 14,4%).

## PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W październiku na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych wyniosła 55,44 zł/dt i była ona niższa w porównaniu do października 2011 r. (o 10,7%).

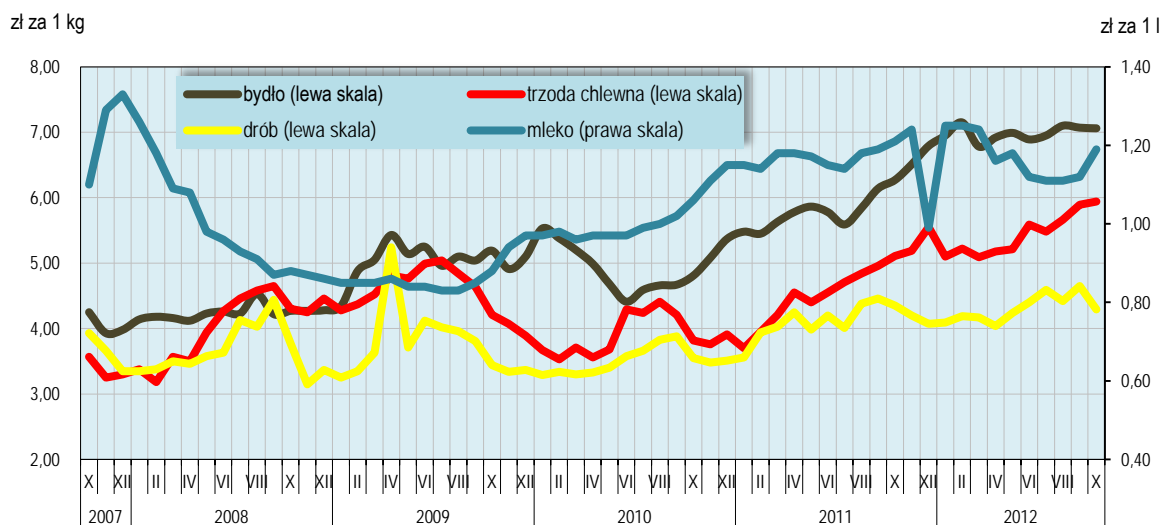
### RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W październiku br. odnotowano wzrost **cen żywca wieprzowego** w skupie w skali miesiąca o 0,8%, a w ujęciu rocznym o 16,2%. Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,5 kg żyta na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,2). Średnia cena targowiskowa za prosię przeznaczone do dalszego chowu wyniosła 180,08 zł/szt. i była wyższa o 4,9% w stosunku do września i o 45,8% w porównaniu do października ub. roku.

Zwiększająca się podaż **żywca drobiowego** w październiku br. w skali roku (o 2,4%) i miesiąca (o 22,4%) wpłynęła na poziom przeciętnej ceny skupu drobiu rzeźnego, która osiągnęła 4,29 zł/kg i zmniejszyła się w odniesieniu do miesiąca poprzedniego o 7,7% i o 1,4% w porównaniu z październikiem ub. roku.

### PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W omawianym miesiącu zanotowano spadek cen skupu **żywca wołowego** w porównaniu z miesiącem poprzednim (o 0,1%), a wzrost w odniesieniu do października ub. roku (o 12,6%).

W październiku br. **skup mleka** wyniósł 42,9 mln l i był o 1,4% większy niż w październiku 2011 r., zaś jego cena kształtowała się na poziomie 118,95 zł za 100 l i była o 5,8% wyższa w porównaniu do poprzedniego miesiąca, a niższa o 1,6% w ujęciu rocznym.

\*\*\*

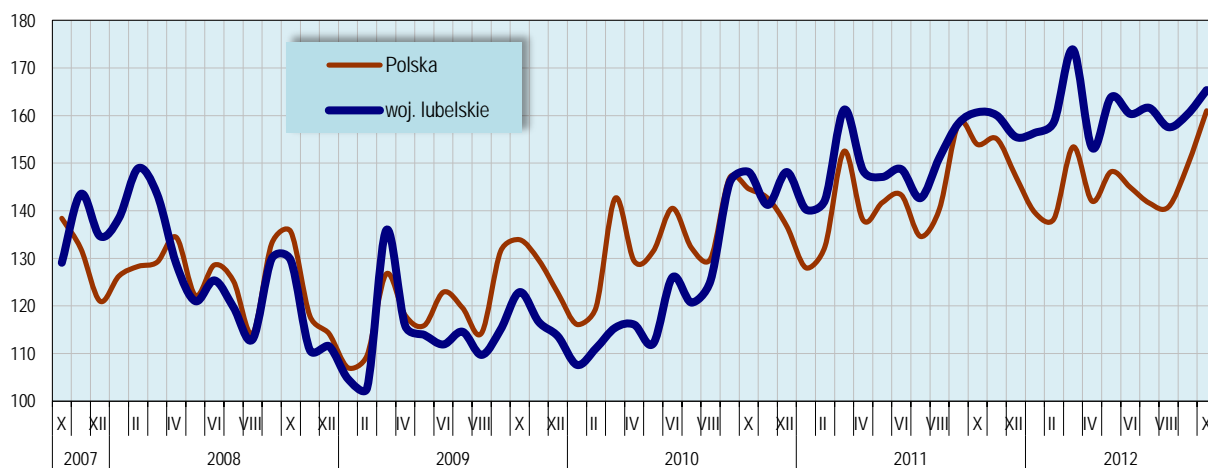
## PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

**Produkcja sprzedana przemysłu** w październiku br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2533,5 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 3,6% niż przed rokiem (w październiku ub. roku zanotowano wzrost o 7,7%) i o 3,7% niż przed miesiącem. W **produkcji budowlano-montażowej** zanotowano spadek – w skali roku wyniósł 2,0% (w ub. roku zanotowano wzrost o 0,5%).

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 74,9% produkcji przemysłowej, wzrosła o 4,3% w porównaniu z październikiem ub. roku i o 3,8% w stosunku do września br.

### DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w październiku ub. roku poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 16 (spośród 30) występujących w województwie działach przemysłu. Uwzględniając działy o znaczącym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu największy wzrost sprzedaży w stosunku do października ub. roku zanotowano w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 17,3%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 15,0%) oraz wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 6,2%). Znacząco zwiększyła się również produk-



cja sprzedana w działach o mniejszym udziale m.in.: w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 142,0%), naprawie, konserwacji i instalowaniu maszyn i urządzeń (o 83,6%), pozostałej produkcji wyrobów (o 63,2%) oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 41,3%). Najgłębszy spadek w odniesieniu do września ub. roku odnotowano w produkcji wyrobów z metali (o 12,2%), metali (o 11,8%) oraz wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 9,6%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2012	I-X 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>103,6</b>	<b>103,7</b>	<b>100,0</b>
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	104,3	107,2	74,6
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	103,8	99,1	23,3
napojów .....	100,1	106,3	6,2
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	106,2	103,7	2,3
papieru i wyrobów z papieru .....	93,0	85,9	2,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	115,0	110,1	2,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych.....	90,4	93,7	1,9
metali .....	88,2	120,2	1,0
wyrobów z metali .....	87,8	108,0	4,9
urządzeń elektrycznych .....	141,3	145,6	1,2
maszyn i urządzeń.....	95,5	109,5	3,9
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep .....	117,3	112,0	2,0
mebli .....	99,6	97,4	3,6
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja .....	98,9	99,4	1,9

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w październiku br. wyniosła (w cenach bieżących) 28,3 tys. zł i była (w cenach stałych) o 5,4% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 1,7% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 4,2%.

W okresie od stycznia do października produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 24349,0 mln zł była (w cenach stałych) wyższa o 3,7% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, przy czym wzrost produkcji odnotowano w 22 spośród 30 występujących w województwie działach przemysłu.

**Produkcja sprzedana budownictwa** (w cenach bieżących) w październiku br. wyniosła 540,6 mln zł i była o 3,0% niższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku (w październiku 2011 roku zanotowano wzrost produkcji o 7,2% w stosunku do października 2010 roku).

W październiku br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 1,3% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 1,0%.

**Produkcja budowlano-montażowa** (w cenach bieżących) w październiku br. ukształtowała się na poziomie 391,6 mln zł i stanowiła 72,4% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. Produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 2,0% w odniesieniu do października ub. roku. Była jednak wyższa o 11,9% w stosunku do poprzedniego miesiąca.

W skali roku we wszystkich rodzajach jednostek odnotowano spadek produkcji budowlano-montażowej.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2012	I-X 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>98,0</b>	<b>110,3</b>	<b>100,0</b>
Budowa budynków.....	99,7	116,8	47,3
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	98,6	98,4	29,2
Roboty budowlane specjalistyczne .....	92,6	114,7	23,5

W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano w jednostkach wykonujących roboty budowlane związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 30,1%) oraz roboty budowlane specjalistyczne (o 19,7%). W podmiotach zajmujących się wznoszeniem budynków produkcja zmalała o 4,9%.

W okresie od stycznia do października br. produkcja budowlano-montażowa wyniosła 2984,1 mln zł i wzrosła o 10,3% w porównaniu do analogicznego okresu ub. roku. Wzrost produkcji odnotowano w dwóch działach: „Budowa budynków” (o 16,8%) i „Roboty budowlane specjalistyczne” (o 14,7%).

\*\*\*

## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W październiku br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 31,0%). Zmalała natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 32,5%) oraz mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 3,8%).

Według wstępnych danych<sup>3</sup>, w październiku br. **przekazano do użytkowania** 660 mieszkań, tj. o 156 więcej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali inwestorzy indywidualni – 384 (58,2% ogólnej liczby oddanych mieszkań, wobec 64,7% przed rokiem). W październiku udział województwa lubelskiego wśród mieszkań oddanych do użytkowania w kraju wyniósł 4,5% i był o 0,2 p.proc. mniejszy niż we wrześniu br.

<sup>3</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

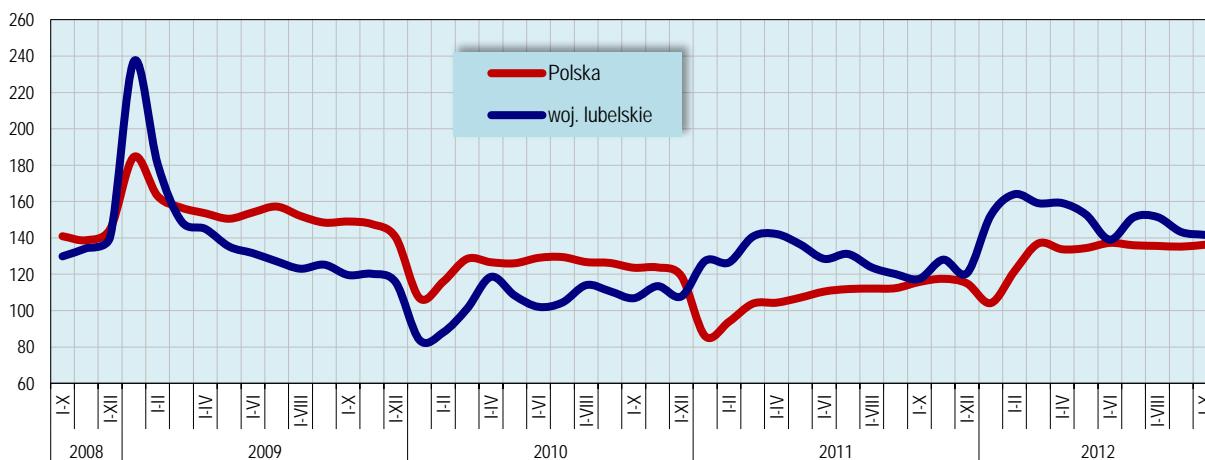
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-październik br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-X 2011 = 100	
<b>O g ó ł e m.....</b>	<b>5608</b>	<b>100,0</b>	<b>120,6</b>	<b>104,8</b>
Indywidualne .....	3583	63,9	118,6	130,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1485	26,5	140,6	61,5
Spółdzielcze .....	430	7,7	129,5	55,1
Komunalne .....	102	1,8	80,3	39,7
Zakładowe.....	8	0,1	266,7	49,6

W okresie styczeń-październik oddano do użytkowania 5608 mieszkań, tj. o 20,6% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W budownictwie indywidualnym, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, spółdzielczym i zakładowym odnotowano wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, mniej natomiast powstało mieszkań komunalnych.

## MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)



**Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania** oddanego do użytkowania w okresie styczeń-październik br. wyniosła 104,8 m<sup>2</sup> i była o 7,4 m<sup>2</sup> mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (130,7 m<sup>2</sup>), a ich powierzchnia użytkowa była mniejsza niż przed rokiem, podobnie jak w przypadku pozostałych inwestorów.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Lublinie (1834), powiecie lubelskim (667), puławskim (347) i świdnickim (283). Najmniej wybudowano ich w powiecie janowskim (47), powiecie krasnostawskim (50), hrubieszowskim (54) oraz radzyńskim (70).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie krasnostawskim (142,8 m<sup>2</sup>), radzyńskim (141,5 m<sup>2</sup>) oraz lubelskim (141,1 m<sup>2</sup>). Najmniejsze (poniżej 100 m<sup>2</sup>) wybudowano w Białej Podlaskiej (72,6 m<sup>2</sup>), Chełmie (72,9 m<sup>2</sup>), Lublinie (73,5 m<sup>2</sup>), powiecie świdnickim (93,8 m<sup>2</sup>) i Zamościu (98,5 m<sup>2</sup>).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW  
W OKRESIE STYCZEŃ-PAŹDZIERNIK 2012 R.**



W nawiasach podano liczbę powiatów.

W październiku br. wydano **pozwolenia na budowę** 612 mieszkań, tj. o 3,8% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej mieszkań (61,4%) wybudowanych zostanie przez inwestorów indywidualnych.

Liczba **mieszkań, których budowę rozpoczęto** w skali roku zmniejszyła się o 32,5% (z 566 do 382). W październiku br. najwięcej mieszkań (95,8%) budowanych było przez inwestorów indywidualnych.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-październik br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-X 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-X 2011 = = 100
<b>O g ó ł e m</b> .....	<b>6734</b>	<b>100,0</b>	<b>89,9</b>	<b>5981</b>	<b>100,0</b>	<b>86,2</b>
Indywidualne .....	4246	63,1	90,6	4553	76,1	89,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	1672	24,8	81,0	1101	18,4	78,6
Spółdzielcze .....	382	5,7	64,2	217	3,6	54,0
Komunalne .....	310	4,6	292,5	110	1,9	234,0
Spółeczne czynszowe .....	124	1,8	387,5	-	-	x

Od stycznia do października br. zarówno wśród mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, jak i wśród mieszkań, których budowę rozpoczęto ponad połowę (odpowiednio 63,1% i 76,1%) stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych.

\*\*\*

## RYNEK WEWNĘTRZNY

W październiku br. utrzymał się w ujęciu rocznym wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 2,2%), natomiast **sprzedaż hurtowa** zmniejszyła się o 1,5%.

W porównaniu z październikiem ub. roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w 4 grupach towarowych. Najbardziej wzrosła sprzedaż w grupie „Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (ponad 2-krotnie), a spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej największy wzrost odnotowano w grupach: „Pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 35,1%) oraz „Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 9,3%). Sprzedaż zmniejszyła się najbardziej w grupach: „Paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 20,7%) oraz „Meble, rtv, agd” (o 4,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w 2012 r. kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	X 2012	I-X 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
<b>O g ó ł e m</b> .....	102,2	111,7	<b>100,0</b>
Pojazdy samochodowe, motocykle, części.....	135,1	128,6	9,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe .....	79,3	101,5	7,8
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe.....	98,7	103,2	37,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach .....	228,5	219,5	3,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .	103,7	104,9	6,1
Włókno, odzież, obuwie .....	97,5	100,3	1,9
Meble, rtv, agd .....	95,7	102,2	9,4
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach .....	109,3	117,8	4,2
Pozostałe .....	96,2	125,3	19,5

<sup>a</sup> Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z wrześniem br. roku sprzedaż detaliczna była wyższa o 1,5% i zwiększyła się w 7 grupach towarowych, przy czym najwyższy wzrost zanotowano w grupie „Włókno, odzież, obuwie” (o 10,2%). W okresie styczeń–październik br. sprzedaż detaliczna była o 11,7% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w październiku br. była wyższa o 2,4% niż przed miesiącem, ale niższa o 1,0% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych wyższa o 2,6% niż we wrześniu br., lecz niższa o 1,4% w porównaniu do września ub. roku. W okresie styczeń–październik br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych zwiększyła się o 3,0%, a w przedsiębiorstwach hurtowych o 2,6%.

\*\*\*

## WYNIKI FINANSOWE

W okresie I-IX br. wyniki finansowe badanych przedsiębiorstw były lepsze od uzyskanych rok wcześniej, z wyjątkiem wyniku na operacjach finansowych i wyniku zdarzeń nadzwyczajnych.

Przychody, koszty oraz wyniki finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2011	I-IX 2012
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności .....	38606,5	40647,2
w tym przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów .....	37732,1	39676,4
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności .....	36656,7	38223,4
w tym koszt własny sprzedanych produktów oraz wartość sprzedanych towarów i materiałów .....	35539,1	37011,0
Wyniki finansowe:		
na sprzedaży produktów, towarów i materiałów .....	2193,0	2665,4
na pozostałej działalności operacyjnej .....	-328,4	-298,0
na operacjach finansowych .....	85,3	56,4
na działalności gospodarczej .....	1949,9	2423,8
zdarzeń nadzwyczajnych .....	-0,1	-1,7
brutto .....	1949,8	2422,1
netto .....	1578,1	1988,8
zysk netto .....	1865,9	2300,8
strata netto .....	287,9	312,0

**Przychody z całokształtu działalności** w okresie styczeń–wrzesień br. były o 5,3% wyższe niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, natomiast **koszty uzyskania tych przychodów** zwiększyły się o 4,3%, co znalazło odzwierciedlenie w poprawieniu wskaźnika poziomu kosztów. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz koszty tej działalności były wyższe niż przed rokiem – odpowiednio o 5,2% i 4,1%.

Wynik finansowy na sprzedaży produktów, towarów i materiałów był o 21,5% wyższy niż przed rokiem i wyniósł 2665,4 mln zł. Uzyskano słabszy niż rok wcześniej wynik na operacjach finansowych (o 33,9%).

**Wynik finansowy na działalności gospodarczej** ukształtował się na poziomie 2423,8 mln zł i był o 24,3% wyższy niż przed rokiem.

**Wynik finansowy netto** wyniósł 1988,8 mln zł i był o 26,0% wyższy w porównaniu z uzyskanym rok wcześniej; zysk netto wzrósł o 23,3%, a strata netto zwiększyła się o 8,4%.

Podstawowe wskaźniki ekonomiczno-finansowe podmiotów objętych badaniem kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	I-IX 2011	I-IX 2012
	w %	
Wskaźnik poziomu kosztów .....	94,9	94,0
Wskaźnik rentowności ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów .....	5,8	6,7
Wskaźnik rentowności obrotu brutto .....	5,1	6,0
Wskaźnik rentowności obrotu netto .....	4,1	4,9
Wskaźnik płynności finansowej I stopnia .....	33,7	43,2
Wskaźnik płynności finansowej II stopnia .....	118,2	115,4

\*\*\*

## NAKŁADY INWESTYCYJNE

W okresie I-IX 2012 r. przedsiębiorstwa mające siedzibę na terenie województwa lubelskiego poniosły nakłady inwestycyjne na nowe obiekty majątkowe oraz ulepszenie istniejących o wartości 2231,8 mln zł i były one 2,8% niższe niż w analogicznym okresie 2011 r. Nakłady inwestycyjne zrealizowane przez inwestorów sektora prywatnego wyniosły 1779,0 i mln zł, co stanowiło 79,7% wartości nakładów ogółem, wobec 61,7% przed rokiem.

Wzrost nakładów inwestycyjnych w porównaniu do okresu I-IX 2011 r. odnotowano m.in. w sekcjach: „Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja” o 75,6% (80,1 mln zł), „Transport, gospodarka magazynowa i łączność” o 33,6% (wartość nakładów wyniosła 159,4 mln zł), „Przetwórstwo przemysłowe” o 4,3% (598,9 mln zł). Spadek nakładów inwestycyjnych odnotowano m.in. w jednostkach sekcji „Obsługa rynku nieruchomości” o 66,7% (wartość nakładów wyniosła 28,3 mln zł), „Handel i naprawy” o 42,6% (59,9 mln zł), „Budownictwo” o 11,1% (60,2 mln zł).

W omawianym okresie z ogólnej kwoty nakładów inwestycyjnych na budynki i budowlę wydatkowano 1329,5 mln zł (o 0,2% więcej niż przed rokiem), na maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia 702,1 mln zł (spadek o 9,0%), na środki transportu 179,7 mln zł (spadek o 3,4%).

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011      B – 2012		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup>													
(w tys. osób).....	A	181,0	180,0	180,0	180,4	180,8	181,7	181,9	181,9	181,6	182,0	181,8	180,4
	B	181,8	181,4	181,3	181,2	181,1	181,1	181,7	181,3	180,6	180,3		
poprzedni miesiąc=100.....	A	101,6	99,4	100,0	100,3	100,2	100,5	100,1	100,0	99,8	100,2	99,9	99,2
	B	100,8	99,8	100,0	99,9	99,9	100,0	100,3	99,8	99,7	99,8		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	110,0	110,5	110,1	109,8	109,2	108,7	108,1	107,6	101,7	101,7	101,8	101,2
	B	100,4	100,7	100,7	100,4	100,1	99,6	99,9	99,7	99,5	99,1		
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu) .....	A	129,2	132,5	132,0	126,7	121,8	116,2	114,5	113,5	113,4	113,7	117,9	122,4
	B	131,1	134,2	132,0	127,6	123,3	119,8	118,8	119,7	120,0	120,6		
Stopa bezrobocia <sup>b</sup> (w %; stan w końcu okresu).....	A	13,9	14,2	14,2	13,7	13,2	12,7	12,5	12,4	12,4	12,4	12,8	13,2
	B	14,0	14,3	14,1	13,7	13,3	12,9	12,9	12,9	13,0	13,0		
Oferty pracy (w ciągu miesiąca).....	A	1598	1638	4379	3419	3518	2983	2785	3632	2700	1932	1617	1427
	B	1835	2434	3926	4171	3599	4011	3269	3272	4402	3578		
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu) .....	A	139	132	69	64	56	71	68	51	67	93	117	211
	B	130	105	86	68	71	48	43	40	63	73		
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto													
w sektorze przedsiębiorstw <sup>a</sup> (w zł) .....	A	2916,57	3022,96	3089,28	2982,20	2965,82	3003,89	3102,36	3097,45	3106,84	3100,07	3235,12	3628,89
	B	3308,47	2986,18	3195,47	3106,02	3174,27	3163,56	3216,12	3162,08	3175,68	3207,37		
poprzedni miesiąc=100 .....	A	84,8	103,6	102,2	96,5	99,5	101,3	103,3	99,8	100,3	99,8	104,4	112,2
	B	91,2	90,3	107,0	97,2	102,2	99,7	101,7	98,3	100,4	101,0		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	A	111,3	114,2	108,2	109,4	109,8	104,7	109,0	108,8	104,3	104,3	105,3	105,5
	B	113,4	98,8	103,4	104,2	107,0	105,3	103,7	102,1	102,2	103,5		
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w kwartale)													
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	A	.	.	102,5	.	.	104,6	.	.	104,2	.	.	104,8
	B	.	.	104,4	.	.	104,2	.	.		.	.	

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo.



**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011    B – 2012		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen skupu:													
ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	113,2	105,5	100,0	100,0	106,2	96,7	87,2	82,5	104,6	101,8	100,3	103,2
	B	100,2	105,6	98,6	112,8	101,6	98,6	95,6	100,5	101,8	103,4		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	188,0	203,0	215,4	221,3	222,5	186,0	167,4	106,4	100,6	103,3	101,2	97,3
	B	86,1	86,2	84,9	95,8	91,7	93,4	102,5	124,8	121,5	123,4		
żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	102,0	99,5	103,3	102,7	101,4	98,6	96,7	104,5	105,1	102,1	103,8	104,3
	B	102,4	102,9	94,8	102,1	101,0	98,6	100,9	102,2	99,6	99,9		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100 .....	A	99,1	101,3	108,3	115,8	125,3	131,1	121,8	125,3	131,5	130,4	128,1	126,4
	B	126,8	131,2	120,4	119,7	119,2	119,2	124,3	121,6	115,1	112,6		
żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	94,6	106,8	106,6	108,1	96,7	103,4	103,5	102,8	102,5	103,0	101,6	106,9
	B	91,9	102,4	97,5	101,8	100,6	107,3	98,0	103,3	104,1	100,8		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	100,8	111,9	113,5	127,8	119,6	106,1	111,1	109,8	117,8	133,8	138,0	141,9
	B	137,8	132,2	120,9	113,8	118,4	122,9	116,3	116,9	118,8	116,2		
Relacje cen skupu <sup>a</sup> żywca wieprzowego													
do targowiskowych cen żyta .....	A	5,8	5,2	5,9	6,1	5,7	6,4	6,1	6,1	6,9	7,2	7,5	7,7
	B	7,1	.	6,9	7,0	7,3	8,0	8,2	8,6	8,2	8,5		
Produkcja sprzedana przemysłu <sup>b</sup> (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	94,7	101,5	113,2	92,1	98,2	101,1	96,0	106,1	104,4	100,9	100,1	98,0
	B	100,3	101,1	109,5	88,1	107,0	97,0	102,5	96,4	101,5*	103,7		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	130,4	128,3	121,1	128,1	130,3	118,1	118,1	121,0	106,8	107,7	113,1	105,7
	B	112,0	111,7	107,9	103,2	111,4	106,9	114,1	103,7	100,8*	103,6		
Produkcja budowlano-montażowa <sup>b</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	41,5	77,1	140,3	126,4	105,3	139,5	81,1	120,6	114,4	107,9	93,5	128,9
	B	42,5	80,4	129,7	117,3	108,4	128,4	84,0	106,5	112,5	111,9		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	187,7	132,3	144,0	154,8	133,2	139,2	99,7	116,7	109,5	100,5	110,9	121,2
	B	124,1	129,4	119,6	110,9	114,3	105,1	108,9	96,1	94,6	98,0		

<sup>a</sup> Ceny bieżące bez VAT   <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

**WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
A – 2011      B – 2012													
Mieszkania oddane do użytku (od początku roku) .....	A	661	1122	1681	2081	2508	2847	3389	3678	4148	4652	5557	6354
	B	791	1455	1901	2330	2810	3080	3910	4502	4948	5608		
analogiczny okres poprzedniego roku=100 .....	A	152,0	143,7	139,2	119,9	126,0	125,9	125,6	108,5	108,5	109,7	112,4	112,1
	B	119,7	129,7	113,1	112,0	112,0	108,2	115,4	122,4	119,3	120,6		
Sprzedaż detaliczna towarów <sup>a</sup> (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	71,5	103,4	120,9	101,3	96,6	99,5	104,5	104,8	99,1	103,2	95,7	119,5
	B	79,8	99,7	124,2	91,2	98,4	103,1	97,8	102,4	96,0	101,5		
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	104,1	107,8	109,6	117,0	111,8	105,9	105,3	110,7	108,3	111,7	113,5	111,6
	B	124,6	120,1	123,4	111,2	113,2	117,3	109,8	107,3	103,8	102,2		
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach <sup>b</sup>													
brutto <sup>c</sup> (w %).....	A	.	.	6,7	.	.	5,7	.	.	5,1	.	.	6,5
	B	.	.	7,2	.	.	6,6	.	.	6,0	.	.	
netto <sup>d</sup> (w %).....	A	.	.	5,4	.	.	4,6	.	.	4,1	.	.	5,5
	B	.	.	5,8	.	.	5,3	.	.	4,9	.	.	
Nakłady inwestycyjne <sup>b</sup> (w tys. zł; ceny bieżące).....	A	.	.	.	.	.	1336448	.	.	2295878	.	.	3491425
	B	.	.	.	.	.	1361639	.	.	2231833	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące).....	A	.	.	.	.	.	149,3	.	.	122,4	.	.	116,6
	B	.	.	.	.	.	101,9	.	.	97,2	.	.	
Podmioty gospodarki narodowej <sup>e</sup> (stan w końcu okresu).....	A	163888	163947	164360	162151	162066	162390	162683	162709	162730	162828	162519	162095
	B	161248	161394	161680	162037	162454	162946	163475	163913	164363	164884		
w tym spółki handlowe.....	A	8770	8804	8805	8837	8883	8923	8959	8980	9022	9104	9147	9194
	B	9254	9292	9354	9408	9454	9492	9553	9607	9661	9724		
w tym z udziałem kapitału zagranicznego .....	A	1076	1085	1087	1088	1089	1092	1095	1097	1098	1111	1114	1118
	B	1122	1128	1136	1142	1145	1148	1150	1155	1166	1174		

<sup>a</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. <sup>b</sup> W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. <sup>c</sup> Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>d</sup> Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. <sup>e</sup> Bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa w rolnictwie.

\* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.