



URZĄD STATYSTYCZNY W LUBLINIE
ul. St. Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLUB@stat.gov.pl
tel. 81 533 20 51
fax 81 533 27 61

Internet: www.stat.gov.pl/lublin

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO W GRUDNIU 2012 R.

Nr 12/2012

opublikowany 30.01.2013

Podstawowe tendencje i zjawiska w 2012 r.

- ⇒ Na rynku pracy odnotowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w porównaniu do 2011 r. o 0,2%.
- ⇒ Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 14,1% i była o 0,9 p. proc. wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło o 3,8% w stosunku do 2011 r.
- ⇒ W IV kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w skali roku wzrosły o 2,6% w stosunku do IV kwartału poprzedniego roku.
- ⇒ Na wyższym poziomie niż przed rokiem kształtowała się produkcja sprzedana przemysłu o 1,4% oraz produkcja budowlano-montażowa o 8,0%.
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była wyższa niż w 2011 r. o 13,3%. Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni.
- ⇒ W porównaniu 2011 r. utrzymał się wzrost sprzedaży detalicznej o 8,2%, natomiast sprzedaż hurtowa zmniejszyła się o 3,1%.
- ⇒ W grudniu 2012 r. wyższe niż przed rokiem były ceny skupu żywca wołowego i drobiowego oraz pszenicy i mleka, a niższe żywca wieprzowego i żyta, natomiast na targowiskach wyższe były ceny pszenicy, żyta, jęczmienia, a niższe owsa i ziemniaków.

SPIS TREŚCI

	Strona
RYNEK PRACY	4
WYNAGRODZENIA.....	9
CENY DETALICZNE	11
ROLNICTWO.....	13
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO.....	16
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	19
RYNEK WEWNĘTRZNY	21
WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM.....	23

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
sekcje	
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
działy	
produkcja skór i wyrobów skórzanych	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych
produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

Kreska (—)	<i>zjawisko nie wystąpiło.</i>
Zero: (0)	<i>zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5;</i>
(0,0)	<i>zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.</i>
Kropka (.)	<i>zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.</i>
Znak (x)	<i>wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.</i>
„W tym”	<i>oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.</i>
Znak (Δ)	<i>oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.</i>
p. proc.	<i>punkt procentowy.</i>
Znak (*)	<i>oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.</i>

Dane charakteryzujące województwo lubelskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Lublinie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w 2012 r. ukształtowało się na poziomie 181,9 tys. osób, tj. o 0,2% niższym niż przed rokiem (w 2011 r. zanotowano wzrost o 6,2%). W tym samym okresie w kraju przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zwiększyło się o 0,1% w stosunku do 2011 r. W końcu grudnia **stopa bezrobocia** była wyższa o 0,9 p. proc. niż przed rokiem i wynosiła 14,1%.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze publicznym w 2012 r. wyniosło 21,8 tys. osób (o 16,8% mniej niż w 2011 r.), a w sektorze prywatnym – 160,1 tys. osób (o 2,6% więcej).

W porównaniu z 2011 r. najbardziej zmniejszyło się zatrudnienie w: administrowaniu i działalności wspierającej (o 5,4%) oraz zakwaterowaniu i gastronomii (o 3,5%). W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia nastąpił natomiast m.in. w sekcjach transport i gospodarka magazynowa (o 3,6%) i budownictwo (o 2,6%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

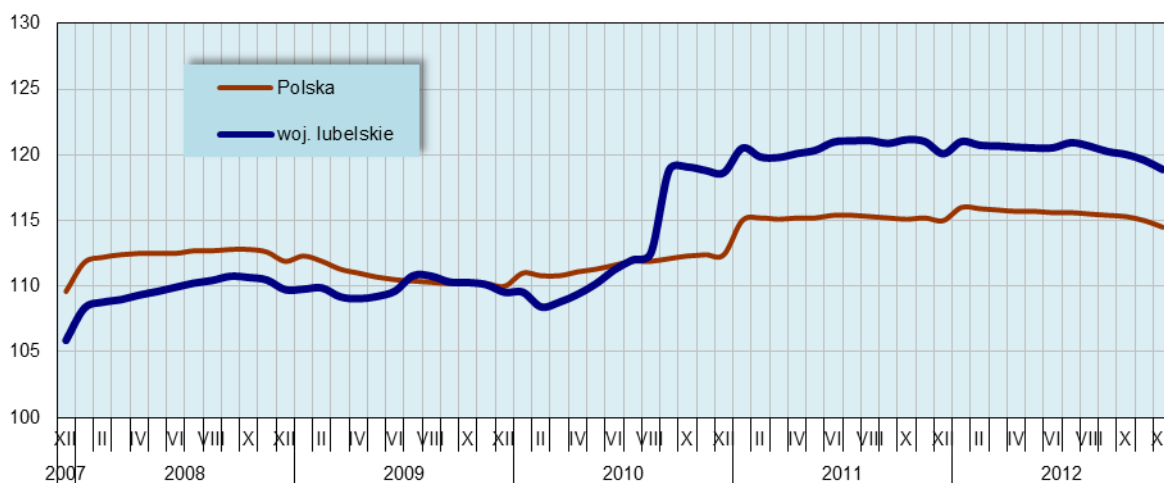
Wyszczególnienie	XII 2012		I-XII 2012	
	w tys.	XII 2011 = 100	w tys.	I-XII 2011 = 100
O g ó ł e m	178,6	99,0	181,9	99,8
w tym:				
Przemysł.....	89,2	98,5	90,1	98,9
w tym przetwórstwo przemysłowe.....	65,4	98,4	66,3	99,0
Budownictwo	19,3	98,8	20,3	102,6
Handel; naprawa pojazdów samochodowych...	41,6	99,4	42,5	100,9
Transport i gospodarka magazynowa.....	10,9	105,8	11,2	103,6
Zakwaterowanie i gastronomia	2,2	99,7	2,2	96,5
Informacja i komunikacja	1,9	101,6	1,9	97,8
Obsługa rynku nieruchomości	3,7	96,0	3,8	98,2
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,5	83,1	2,6	85,7
Administrowanie i działalność wspierająca	2,7	97,3	2,6	94,6

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W grudniu 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 178,6 tys. osób i było niższe (o 1,0%) niż w analogicznym okresie ub. roku. Największy spadek zatrudnienia zanotowano m.in. w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 16,9%), obsłudze rynku nieruchomości (o 4,0%) oraz administrowaniu i działalności wspierającej (o 2,7%).

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



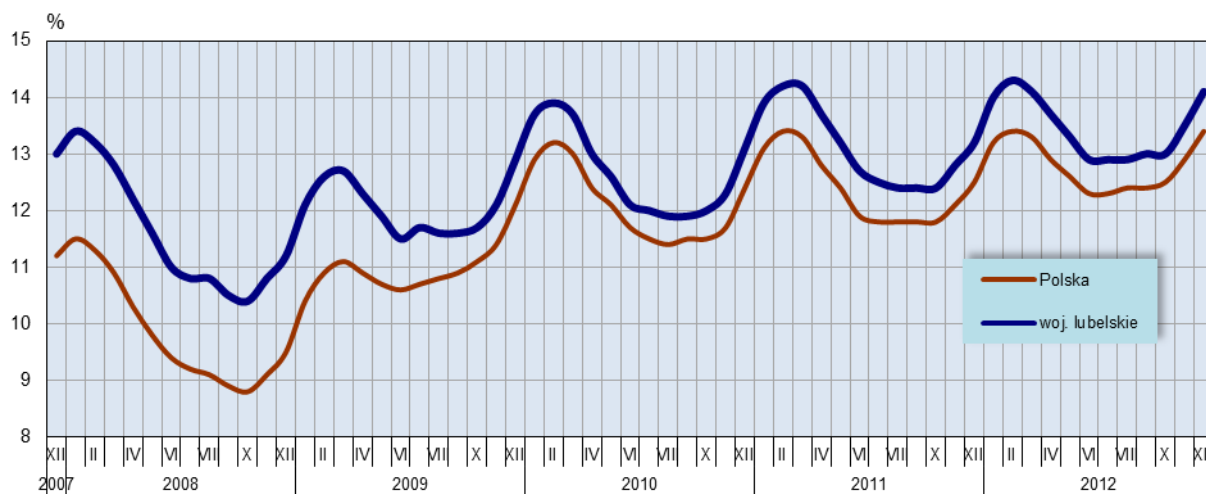
W końcu grudnia 2012 r. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 131,1 tys. osób i była większa o 5,4 tys. osób (tj. o 4,3%) niż listopadzie 2012 r. i o 8,7 tys. osób (tj. o 7,1%) niż w grudniu 2011 r. Kobiety stanowiły 49,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 50,8%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2011	2012	
		XI	XII
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	122,4	125,8	131,1
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,5	14,3	13,9
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,0	9,1	8,6
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %...	13,2	13,5	14,1

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

(stan w końcu miesiąca)



W 2012 r. w województwie lubelskim liczba nowo zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła 139,8 tys. osób i była mniejsza niż przed rokiem (o 0,3 tys., tj. o 0,2%). Najliczniejszą grupę nadal stanowiły osoby rejestrujące się po raz kolejny, a ich odsetek w ogólnej liczbie nowo zarejestrowanych zmniejszył się w stosunku do 2011 r. (o 0,9 p. proc.) i wyniósł 78,6%. W skali roku wzrósł odsetek osób dotychczas pracujących (do 71,0%, tj. o 1,9 p. proc.) oraz udział osób zamieszkających na wsi (do 54,2%, tj. o 0,7 p. proc.). Wzrósł również udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładów pracy (do 2,9%, tj. o 0,2 p. proc.), a obniżył absolwentów (do 6,0%, tj. o 0,8 p. proc.).

Z ewidencji bezrobotnych w województwie lubelskim w ciągu 2012 r. skreślono 131,1 tys. osób, tj. mniej o 4,6% niż przed rokiem. Główną przyczynę wyrejestrowania stanowiło podjęcie pracy, w wyniku czego z rejestru bezrobotnych skreślono 52,6 tys. osób (wobec 54,4 tys. przed rokiem). Udział tej kategorii bezrobotnych w ogólnej liczbie wyrejestrowanych zwiększył się w ujęciu rocznym o 0,5 p. proc. do 40,1%. W strukturze osób wykreślonych z ewidencji zmiany odnotowano również w przypadku osób, które utraciły status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do pracy (ich odsetek zmalał do 30,1%, tj. o 2,3 p. proc.). Znacznie zwiększył się natomiast udział osób, które rozpoczęły staż lub szkolenia u pracodawców (do 11,7%, tj. o 4,8 p. proc.) oraz dobrowolnej rezygnacji z niego (do 9,5%, tj. o 0,3 p. proc.).

Powiatowe urzędy pracy w województwie lubelskim w ciągu całego 2012 r. miały do dyspozycji 38,8 tys. ofert pracy, tj. o 22,6% więcej niż rok wcześniej. Spośród wszystkich ofert: 31,9% dotyczyło staży, 5,0% – osób niepełnosprawnych, 2,9% – osób, które w okresie ostatnich 12 miesięcy ukończyły naukę (przed rokiem odpowiednio: 24,0%, 3,8%, 2,5%).

W 2012 r. wydatki z Funduszu Pracy wyniosły 301,7 mln zł (więcej o 14,1% niż rok wcześniej), z tego znaczącą pozycję stanowiły zasiłki dla bezrobotnych (40,6%).

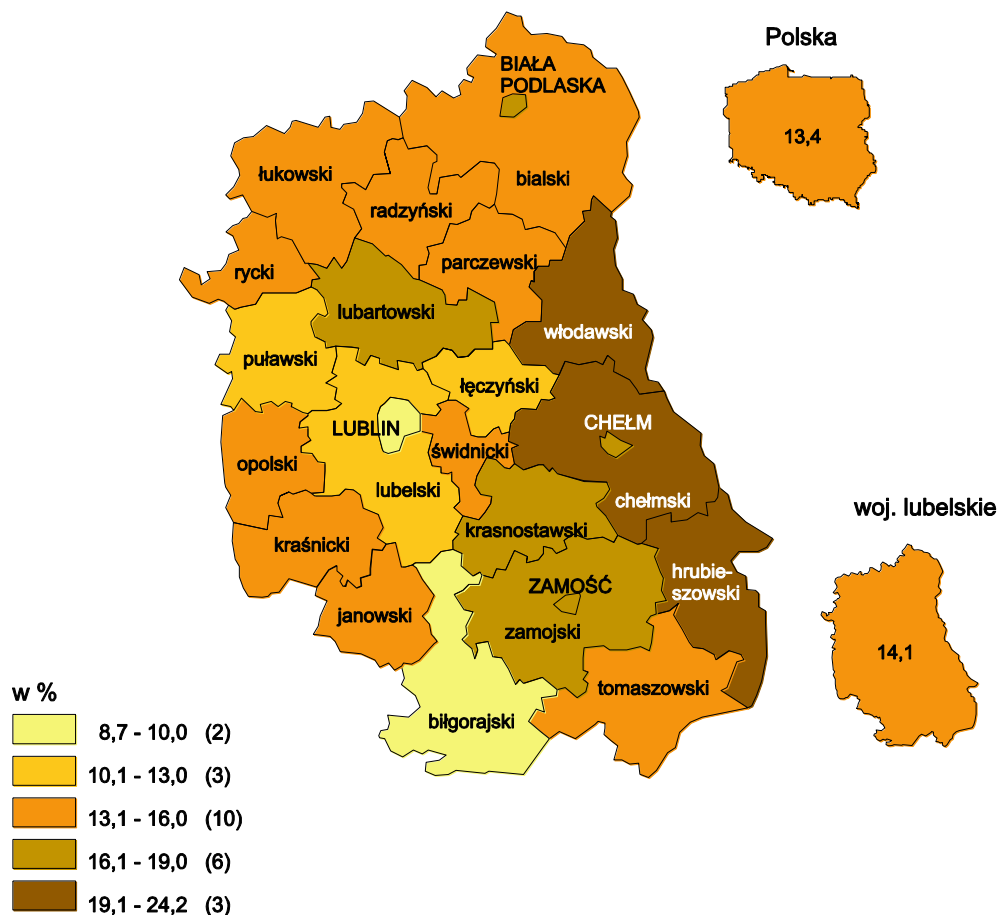
Na programy przeciwdziałania bezrobociu z Funduszu Pracy przeznaczono 163,0 mln zł (w analogicznym okresie 2011 r. – 135,6 mln zł). Najwięcej środków wydano na: stypendia wypłacane w okresie przygotowania zawodowego i stażu – 64,4 mln zł (39,5% wydatków na programy przeciwdziałania bezrobociu), podjęcie działalności gospodarczej – 45,5 mln zł (27,9%), refundację kosztów wyposażenia i dopasowania stanowiska pracy – 19,8 mln zł (12,2%), prace interwencyjne – 4,9 mln zł (3,0%), koszty szkoleń – 4,3 mln zł (2,7%).

Stopa bezrobocia rejestrowanego w końcu grudnia 2012 r. ukształtowała się na poziomie 14,1% i była wyższa o 0,6 p. proc. niż przed miesiącem i o 0,9 p. proc. niż przed rokiem. W rankingu województw, lubelskie pod względem wysokości stopy bezrobocia plasowało się na 8 miejscu. W kraju najniższy poziom bezrobocia odnotowano w województwie wielkopolskim (1 pozycja w rankingu) ze stopą bezrobocia 9,9%.

W województwie lubelskim nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały włodawski (24,2%, wobec 22,8% w grudniu 2011 r.) i hrubieszowski (19,7%, wobec 18,6%), a o najniższej – powiat biłgorajski (8,7%, wobec 8,2%) i Lublin (10,0%, wobec 9,4%). W porównaniu z grudniem 2011 r. w 23 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiatach: zamojskim (o 1,8 p. proc.) oraz ryckim (o 1,7 p. proc.). Obniżenie stopy bezrobocia odnotowano jedynie w powiecie opolskim (o 0,1 p. proc.).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu grudnia



W grudniu 2012 r. w urzędach pracy **zarejestrowano** 13,9 tys. nowych bezrobotnych, tj. o 2,6% mniej niż przed miesiącem i o 2,9% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych ogółem zwiększył się w stosunku do grudnia 2011 r. roku o 1,2 p. proc. (do 86,7%). Zwiększył się również udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 1,1 p. proc. do 3,6%). Zmniejszył natomiast się udział osób dotychczas niepracujących (o 1,6 p. proc. do 28,5%) oraz absolwentów (o 0,6 p. proc. do 7,0%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,5%.

W grudniu 2012 r. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 8,6 tys. osób tj. mniej o 6,1% niż w listopadzie 2012 r. i o 4,6% mniej niż w grudniu 2011 r. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,6 tys. osób (przed rokiem 4,0 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł w ujęciu rocznym o 9,3 p. proc. i osiągnął wartość 53,5%. Zwiększył się również odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,1 p. proc. do 1,0%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zmalał udział osób, które nie potwierdziły gotowości do podjęcia pracy (o 6,4 p. proc. do 27,6%), udział osób, które wyrejestrowały się w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu (o 1,5 p. proc. do 2,9%) oraz udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,8 p. proc. do 6,9%).

Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy (tj. stosunek liczby bezrobotnych wyrejestrowanych w danym miesiącu do liczby bezrobotnych na koniec ub. miesiąca) wyniosła 6,8%.

W końcu grudnia 2012 r. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 117,7 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z listopadem 2012 r. o 0,5 p. proc. (do 89,7%).

Osoby będące **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu grudnia 2012 r. stanowiły 91,3% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,4%). Wśród bezrobotnych znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy najliczniejszą grupę stanowiły osoby długotrwale bezrobotne¹. Ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wzrósł w skali roku o 0,5 p. proc. Zwiększył się również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia oraz osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (po 0,3 p. proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,4 p. proc.) oraz bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p. proc.). Na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem pozostał odsetek osób niepełnosprawnych. Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w ujęciu rocznym, dotyczyło to szczególnie osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 11,5%), osób powyżej 50 roku życia (o 9,1%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 8,0%).

Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Bezrobotni	XII 2011	2012	
		XI	XII
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	23,6	22,6	22,4
Długotrwale ¹	56,0	57,1	56,5
Powyżej 50 roku życia	18,0	18,3	18,3
Bez kwalifikacji zawodowych	27,9	27,8	27,5
Samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	6,9	7,3	7,2
Niepełnosprawni	3,6	3,6	3,6

Osoby pozostające bez pracy do 1 miesiąca stanowiły w końcu grudnia 2012 r. 9,1%, natomiast od 1 do 3 miesięcy – 17,7%, a od 3 do 6 miesięcy – 15,8%, zaś od 6 do 12 miesięcy – 16,3%. Osoby pozostające bez pracy ponad 12 miesięcy stanowiły 41,1% ogółu bezrobotnych.

Największą grupę wśród bezrobotnych stanowiły osoby w wieku od 25 do 34 lat. Ich odsetek w ogólnej liczbie bezrobotnych w końcu grudnia 2012 r. wyniósł 33,6%. Z kolei osoby w wieku do 24 lat stanowiły 22,4% bezrobotnych, od 35 do 44 lat – 18,2%, od 45 do 54 lat – 15,9%, a powyżej 55 lat – 9,9%.

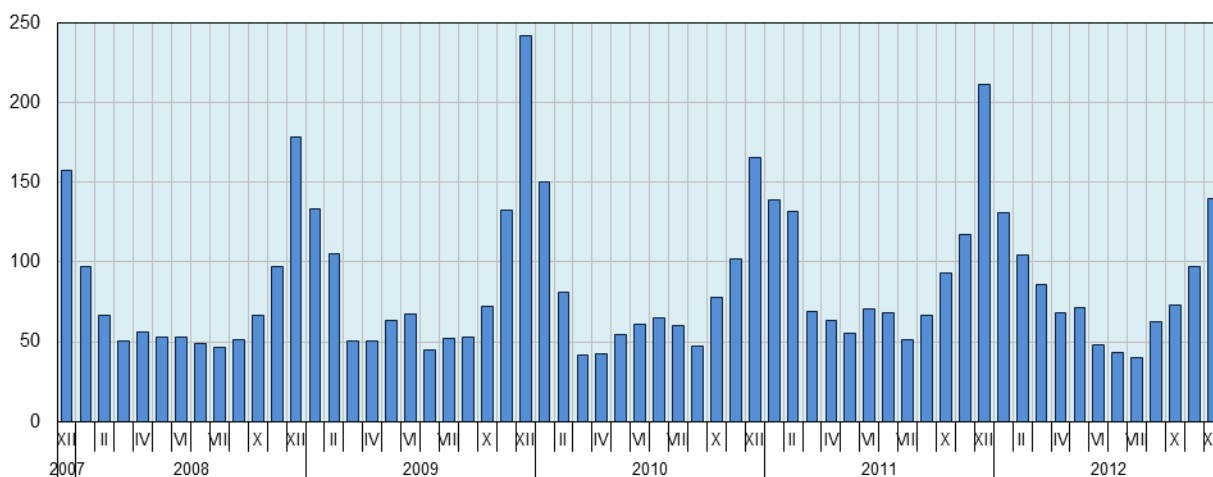
Spośród ogółu bezrobotnych zarejestrowanych w powiatowych urzędach pracy osoby z wykształceniem wyższym stanowiły 15,2%, policealnym i średnim zawodowym – 24,7%, średnim ogólnokształcącym – 12,1%, zasadniczym zawodowym – 24,7% oraz gimnazjalnym i niższym – 23,3%.

¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

Według stażu pracy do najliczniejszych grup bezrobotnych należały osoby posiadające od 1 do 5 lat pracy (27,2 tys. osób) oraz bezrobotni będący bez stażu pracy (37,4 tys. osób); stanowiły one odpowiednio: 20,8% oraz 28,5% ogółu bezrobotnych. Najmniejszą grupą bezrobotnych (3,0 tys. osób) były osoby legitymujące się stażem pracy 30 lat i dłuższym – 2,3% ogółu.

W grudniu 2012 r. do urzędów pracy zgłoszono 1,9 tys. **ofert zatrudnienia**. Było ich o 0,5 tys. mniej niż przed miesiącem i o 0,5 tys. więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 140 bezrobotnych (przed miesiącem 97, przed rokiem 211).

LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH NA 1 OFERTĘ PRACY
(stan w końcu miesiąca)



Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu grudnia 2012 r. 17 zakładów pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 1100 pracowników (przed rokiem odpowiednio 14 zakłady deklarowały zwolnienie 508 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3229,35 zł i było wyższe o 3,8% niż w 2011 r. (przed rokiem wzrost wyniósł odpowiednio 7,6%). Wynagrodzenie w województwie było o 13,4% niższe niż w kraju, gdzie wynagrodzenie wyniosło 3728,36 zł i było wyższe o 3,4% w odniesieniu do 2011 r.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze publicznym w 2012 r. wyniosło 3741,04 zł (o 7,1% mniej niż w 2011 r.), a w sektorze prywatnym – 3159,51 zł (o 6,8% więcej).

W porównaniu z 2011 r. wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji. W największym stopniu płace wzrosły w przetwórstwie przemysłowym (o 5,7%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 4,3%) oraz obsłudze rynku nieruchomości (o 3,7%).

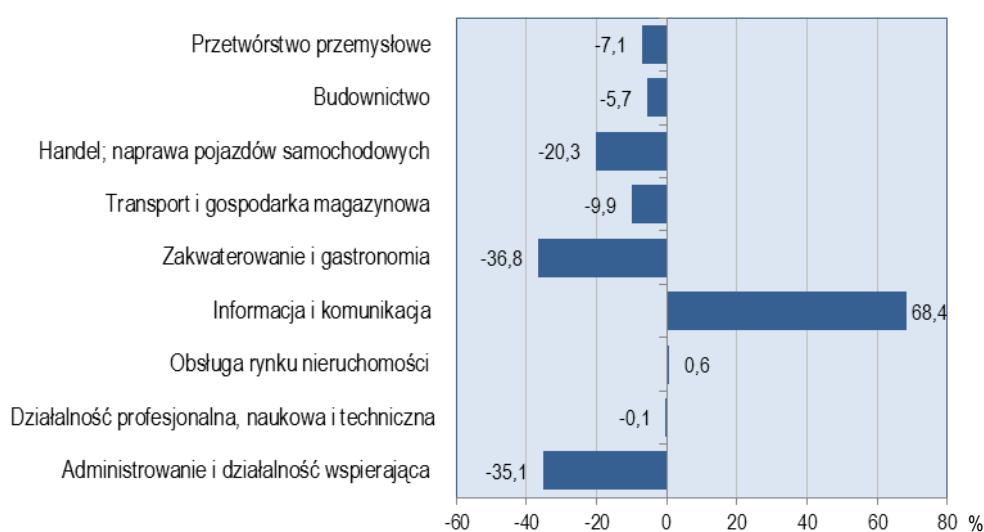
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012		I-XII 2012	
	w zł	XII 2011 = 100	w zł	I-XII 2011 = 100
O g ó ł e m	3613,71	99,6	3229,35	103,8
w tym:				
Przemysł	4089,25	97,6	3596,55	104,6
w tym przetwórstwo przemysłowe	3211,21	102,2	3001,27	105,7
Budownictwo	3133,61	99,5	3046,52	102,4
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ..	2669,96	102,9	2573,57	102,9
Transport i gospodarka magazynowa	3010,48	102,2	2911,22	102,9
Zakwaterowanie i gastronomia.....	2141,96	107,6	2040,35	103,3
Informacja i komunikacja	5630,73	99,0	5436,72	100,6
Obsługa rynku nieruchomości	3718,83	100,6	3250,30	103,7
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3681,59	105,8	3225,22	103,6
Administrowanie i działalność wspierająca.....	2163,04	95,8	2095,52	104,3

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w 2012 r. wyższe wynagrodzenie otrzymywali zatrudnieni w sekcji informacja i komunikacja (o 68,4%). Najniższe wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw otrzymywali zatrudnieni w sekcjach zakwaterowanie i gastronomia (o 36,8%) i administrowanie i działalność wspierająca (o 35,1%).

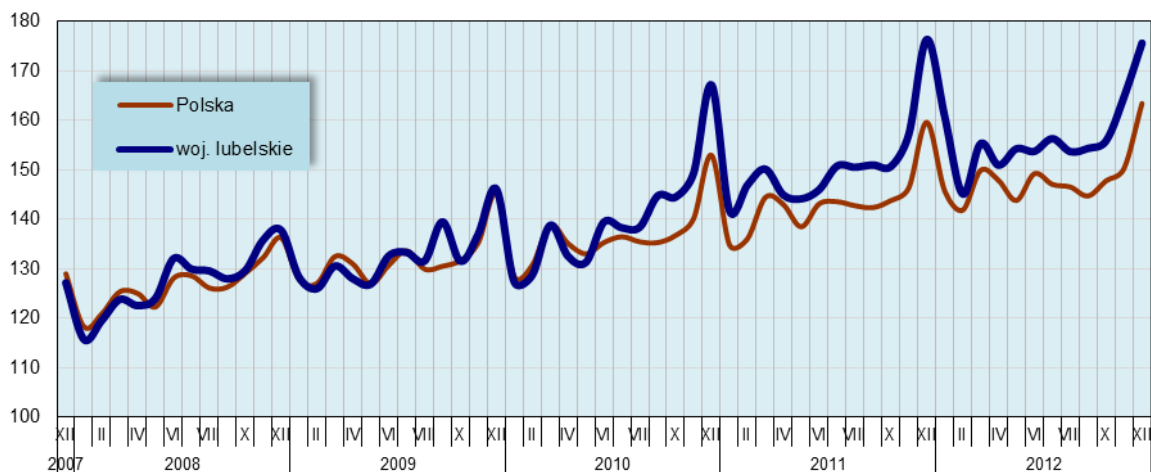
**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO OD ŚREDNIEGO
WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW WEDŁUG WYBRANYCH SEKCJI PKD
W WOJEWÓDZTWIE W 2012 R.**



W grudniu 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3613,71 zł i było o 0,4% niższe niż w analogicznym okresie ub. roku.

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)

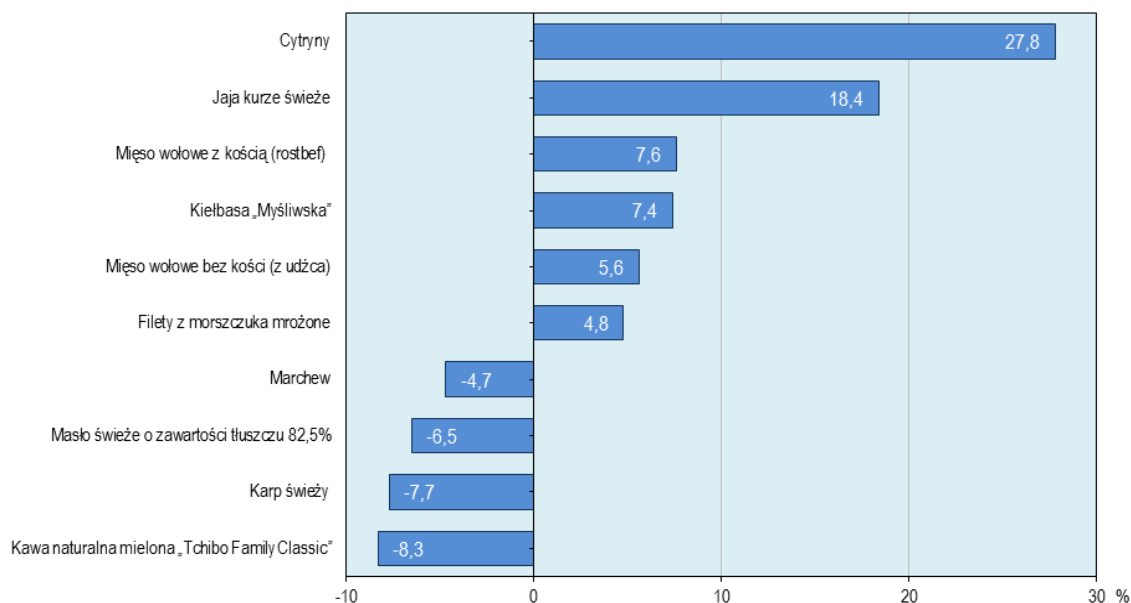


CENY DETALICZNE

W grudniu 2012 r. w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego największym zróżnicowaniem cen charakteryzowała się grupa „mięso, jego przetwory i ryby”, gdzie z jednej strony wzrosły ceny mięsa wołowego: z kością – rostbef (o 7,6%) oraz bez kości – z udźca (o 5,6%), kielbasy „Myśliwskiej” (o 7,4%), filetów z morskczuka mrożonego (o 4,8%), mięsa wieprzowego z kością – schab środkowy (o 4,5%), szynki wieprzowej gotowanej (o 0,6%), zaś z drugiej strony odnotowano spadek cen karpia świeżego (o 7,7%), kielbasy „Toruńskiej” (o 0,3%) i kurcząt patroszonych (o 0,3%).

ZMIANA CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Kolejną grupą artykułów, w której można zauważyć znaczne różnice cen, jest grupa „owoce i warzywa”, gdzie z jednej strony podrożały cytryny (o 27,8%), a z drugiej strony potaniała marchew (o 4,7%) i cebula (o 2,7%) oraz ziemniaki (o 1,1%).

W grupie „mleko, sery i jaja” najbardziej zdrożały świeże jaja kurze (o 18,4%). Nieznaczny wzrost cen odnotowano w przypadku mleka krowiego spożywczego, sterylizowanego o zawartości tłuszczu 3-3,5% (o 1,9%), sera dojrzewającego „Gouda” (o 1,5%) oraz sera twarogowego półtłustego (o 1,0%). W tej grupie potaniało jedynie mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2 – 2,5% (o 4,3%).

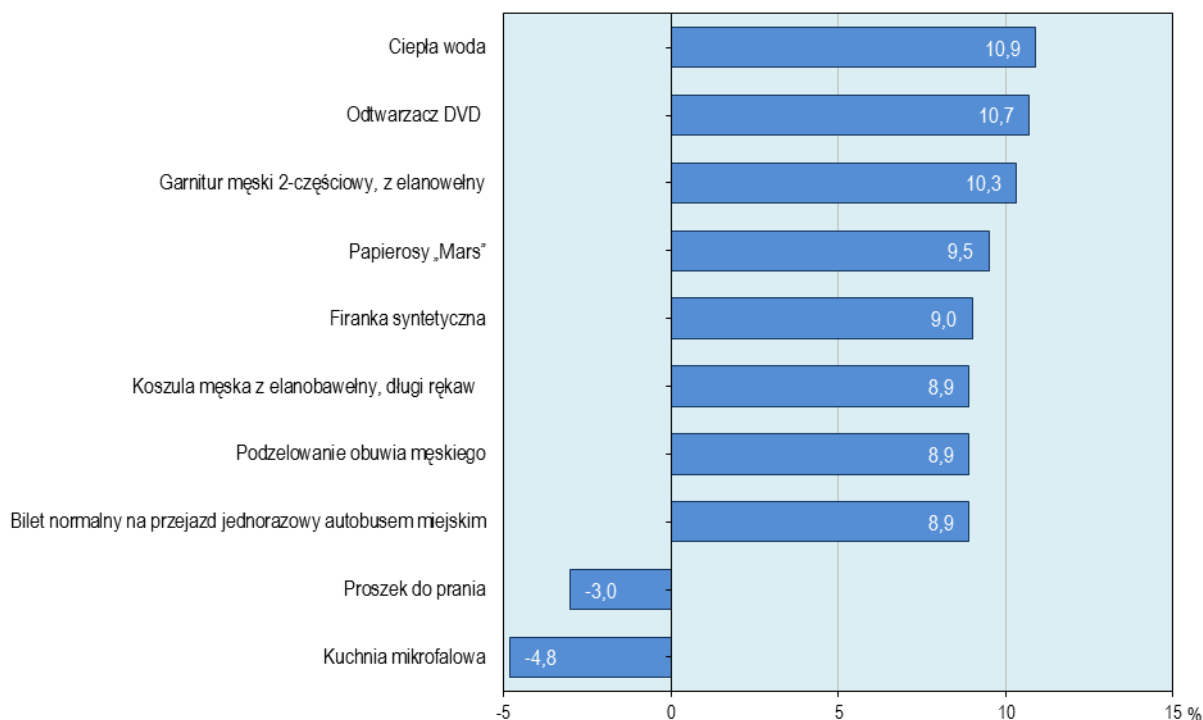
W grupie „oleje i pozostałe tłuszcze” konsumenci musieli zapłacić nieznacznie więcej jedynie za olej rzepakowy (o 0,1%), natomiast pozostałe produkty były tańsze: masło świeże o zawartości tłuszczu 82,5% (o 6,5%) a margaryna (o 4,1%).

Ostatnia grupa jaką stanowi „pieczywo i produkty zbożowe” charakteryzowała się jedynie spadkami cen. Najbardziej potaniała bułka pszenna (o 4,5%) i ryż (o 3,2%), zaś w nieco mniejszym stopniu chleb pszenno-żytni (o 1,8%), mąka pszenna „Poznańska” (o 1,7%) oraz kasza jęczmienna (o 1,3%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych najwięcej podrożał sok jabłkowy i piwo jasne pełne, których cena w ciągu roku wzrosła o 3,4% oraz czekolada mleczna, której cena wzrosła o 2,7%. W grudniu 2012 r. w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego potaniała natomiast kawa naturalna „Tchibo Family Classic” (o 8,3%), herbata „Madras” (o 3,5%) oraz cukier kryształ (o 1,0%).

ZMIANA CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W GRUDNIU 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Grudzień to kolejny miesiąc, w którym zanotowano wzrost cen większości usług i produktów nieżywnościowych. W porównaniu z grudniem 2011 r. najbardziej podrożały usługi związane z użytkowaniem

mieszkania i tak opłata za ciepłą wodę wzrosła o 10,9%, za wywóz śmieci o 6,8%, zaś za zimną wodę o 4,9%, natomiast węgiel kamienny podrożał o 2,2%.

Wśród artykułów nieżywnościowych znacząco wzrosły ceny artykułów w grupie „odzież i obuwie”, m. in. garnitur męski 2-częściowy, z elanobawełny o 10,3%, koszula męska z elanobawełny, długi rękaw o 8,9%, półbuty skórzane, na podeszwie nieskórzanej: męskie o 8,8% i damskie o 4,2%, spodnie dla dzieci w wieku 6-11 lat z tkaniny typu jeans o 7,6% oraz podkoszulek męski bawełniany, krótki rękaw o 7,0%.

W badanym okresie wzrosły również ceny usług związanych z transportem, gdzie w wyniku droższych paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej (o 1,8%), konsumenci musieli zapłacić o 8,9% więcej za bilet jednorazowy na autobus miejski.

Odnotowano również wzrost cen usług medycznych – opłata za wizytę u lekarza specjalisty wzrosła o 6,9% oraz niektórych usług dla ludności np. opłata za podzelowanie obuwia męskiego wzrosła o 8,9%, oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego 2-częściowego o 5,1% i strzyżenie włosów męskich o 3,0%.

Wśród pozostałych artykułów nieżywnościowych największy wzrost cen odnotowano w przypadku odtwarzacza DVD (o 10,7%), papierosów „Mars” (o 9,5%) oraz firanki syntetycznej (o 9,0%).

W grudniu spadły ceny jedynie dwóch artykułów nieżywnościowych kuchenki mikrofalowej o 4,8% oraz proszku do prania o 3,0%.

ROLNICTWO

W grudniu 2012 r. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa lubelskiego wyniosła minus 4,2°C, podczas gdy średnia z lat 1971-2000 była równa minus 1,2°C. Maksymalna temperatura wyniosła 7,0°C, a minimalna minus 20,0°C. Średnia suma opadów atmosferycznych stanowiła 87,7% normy z wielolecia².

Skup zbóż^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII-XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^{bc}	272,3	110,8	31,0	88,4	75,5
w tym:					
pszenica.....	176,9	95,1	24,8	88,5	88,0
żyto	15,7	147,6	1,9	223,6	89,4

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszkankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

² Przeciętna wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w Lublinie, Terespolu i Włodawie.

W okresie lipiec-grudzień skup zbóż podstawowych (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 272,3 tys. t. i był większy o 10,8% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, w tym żyta wyższy o 47,6%, a niższy pszenicy o 4,9%. W grudniu 2012 r. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem — łącznie skupiono 31,0 tys. t zbóż, tj. o 24,5% mniej niż w listopadzie, przy czym skup pszenicy był niższy o 12,0%, a żyta o 10,6%. W porównaniu z grudniem 2011 r. odnotowano wzrost podaży żyta o 123,6%, a spadek pszenicy o 11,5%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I–XII 2012		XII 2012		
	w tys. t	I–XII 2011 = 100	w tys. t	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	209,0	90,2	14,9	78,3	89,3
w tym:					
bydło (bez cieląt)	23,0	82,6	1,5	93,2	91,8
trzoda chlewna	98,2	82,9	7,0	77,1	103,6
drób	84,4	101,9	6,1	75,2	75,5
Mleko ^c	534,8	103,7	42,3	96,9	105,4

^a W okresie lipiec-październik bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

W 2012 r. **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy (o 9,8%) od notowanego w 2011 r. Największy spadek odnotowano dla skupu bydła (o 17,4%) i trzody chlewnej (o 17,1%).

W grudniu 2012 r. dostarczono do skupu 14,9 tys. t żywca rzeźnego (mniej o 21,7% niż przed rokiem, i o 10,7% niż przed miesiącem). Zarówno w skali roku, jak i w skali miesiąca zmniejszyła się podaż bydła i drobiu. Skup żywca wieprzowego i mleka był niższy niż w 2011 r., a wyższy niż w listopadzie 2012 r.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

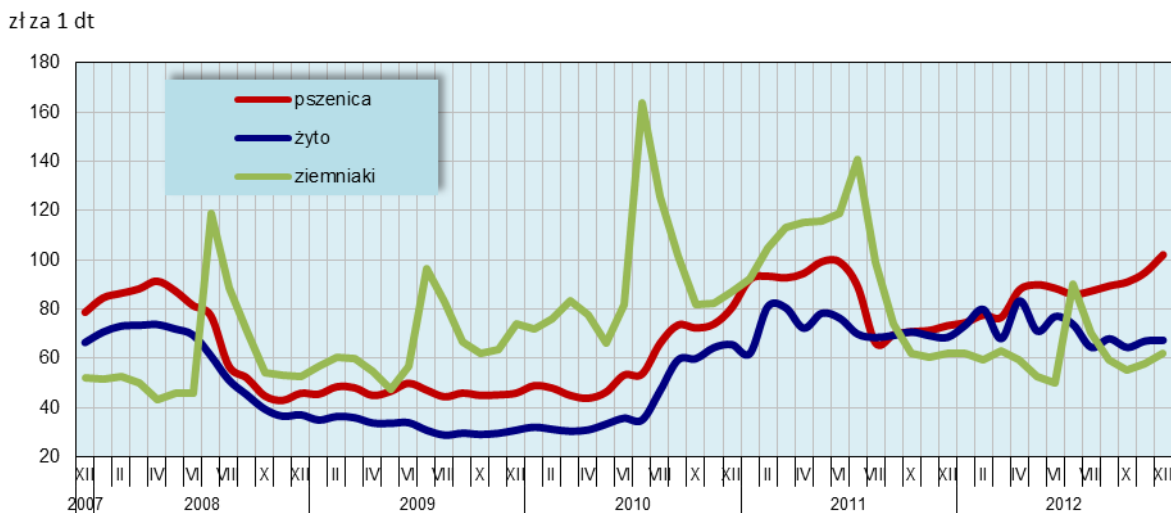
Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XII 2012			I–XII 2012		XII 2012			I–XII 2012	
	zł	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100	zł	I–XII 2011 = 100	zł	XII 2011 = 100	XI 2012 = 100	zł	I–XII 2011 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	102,08	139,2	107,6	86,82	108,1	95,87	117,7	101,0	89,00	98,4
żyto	67,34	98,2	100,4	69,24	98,2	71,82	100,2	100,6	70,87	97,1
Ziemniaki ^b za 1 dt....	45,70	79,3	180,2	25,50	98,5	61,79	99,7	106,6	61,87	64,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)...	7,21	106,2	102,0	7,01	122,3	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,40	97,3	94,7	5,76	127,2	.	x	x	.	x
drób	4,13	101,5	97,4	4,29	104,1	.	x	x	.	x
Prosię na chów.....	.	x	x	.	X	165,79	112,2	94,4	166,92	152,8
Mleko za 1 hl	125,90	127,5	103,1	118,62	102,2	.	x	x	.	x

^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

W grudniu 2012 r. producenci z województwa lubelskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 7,6%) i żyto (o 0,4%). W omawianym okresie w obrocie targowiskowym także odnotowano wzrost cen pszenicy (o 1,0%) i żyta (o 0,6%).

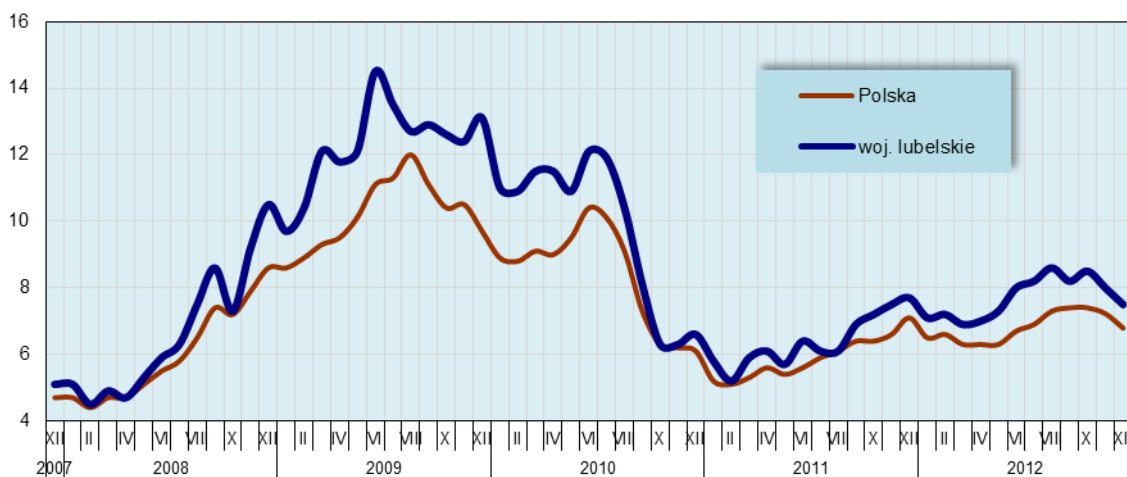
W skali roku cena żyta spadła w skupie (o 1,8%), a wzrosła na targowiskach (o 0,2%). Średnia cena pszenicy wzrosła zarówno w skupie (o 39,2%), jak i na targowiskach (o 17,7%).

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW



W grudniu 2012 r. na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych wyniosła 61,79 zł/dt i była ona niższa w porównaniu do grudnia 2011 r. (o 0,3%).

RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH

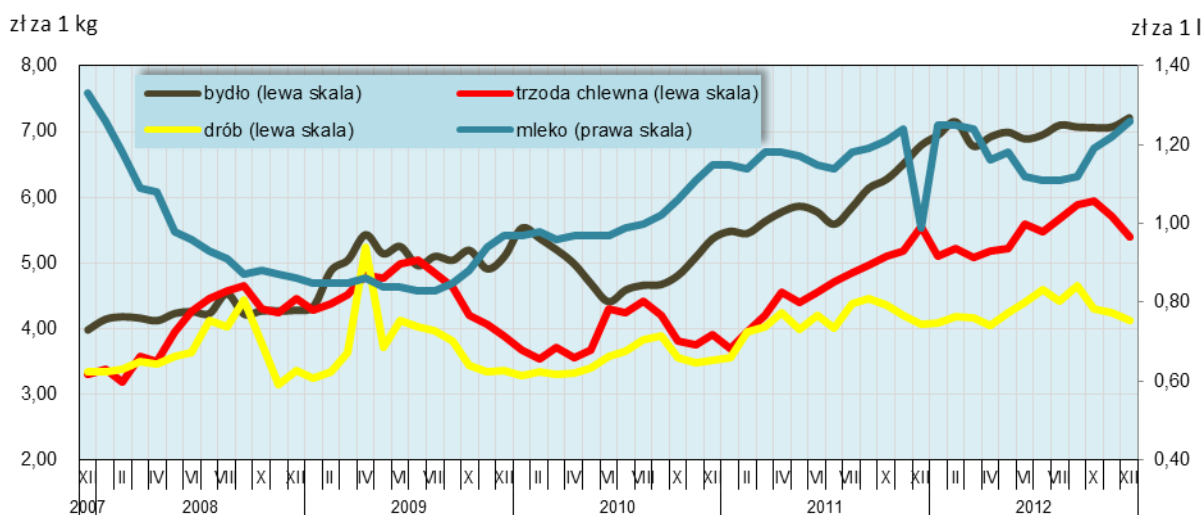


W grudniu 2012 r.. odnotowano spadek **cen żywca wieprzowego** w skupie w skali miesiąca (o 5,3%), a także w ujęciu rocznym (o 2,7%). Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 7,5 kg żyta na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,7). Średnia cena targowiskowa za prosię przezna-

czone do dalszego chowu wyniosła 165,79 zł/szt. i była niższa o 5,6% w stosunku do listopada 2012 r., a wyższa o 12,2% w porównaniu do grudnia 2011 r.

Zmniejszająca się podaż **żywca drobiowego** w grudniu 2012 r. zarówno w skali roku (o 24,8%) jak i miesiąca (o 24,5%) wpłynęła na poziom przeciętnej ceny skupu drobiu rzeźnego, która osiągnęła 4,13 zł/kg i zmniejszyła się w odniesieniu do miesiąca poprzedniego o 2,6%, a wzrosła o 1,5% w porównaniu z grudniem 2011 r.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W omawianym miesiącu zanotowano wzrost cen skupu **żywca wołowego** w porównaniu z miesiącem poprzednim (o 2,0%) oraz w odniesieniu do grudnia 2011 r. (o 6,2%).

W grudniu 2012 r. **skup mleka** wyniósł 42,3 mln l i był o 3,1% mniejszy niż w grudniu 2011 r., zaś jego cena ukształtowała się na poziomie 125,90 zł za 100 l i była o 27,5% wyższa w ujęciu rocznym i o 3,1% w porównaniu do listopada 2012 r.

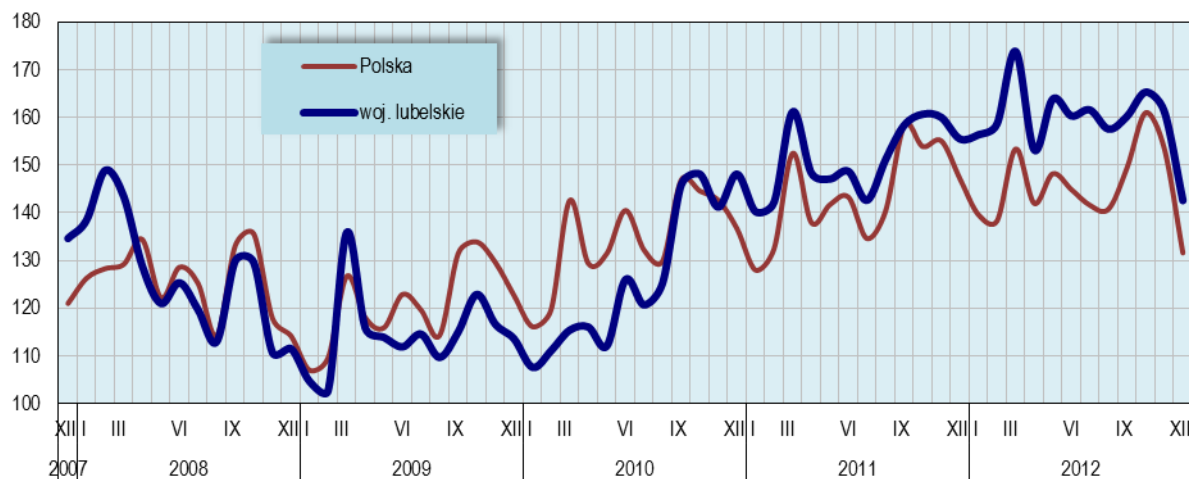
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

W 2012 r. podmioty gospodarcze zaliczane do "Przemysłu" wykazały przychody ze sprzedaży wyrobów i usług w wysokości 28881,5 mln zł (w bieżących cenach bazowych). Licząc w cenach stałych, **produkcja sprzedana przemysłu** była wyższa o 1,4% w stosunku do poprzedniego roku. W kraju produkcja przemysłu wzrosła w tym okresie o 1,0%. Wydajność pracy w bieżących cenach bazowych mierzona produkcją sprzedaną na jednego zatrudnionego w „Przemysle” wyniosła w województwie w 2012 r. 320485 zł. Licząc w cenach stałych była ona wyższa o 5,8% niż w 2011 r., przy mniejszym o 1,1% przeciętnym zatrudnieniu i wyższym o 4,6% przeciętnym miesięcznym wynagrodzeniu brutto.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 74,1% produkcji przemysłowej, w 2012 r. była wyższa o 4,8% w porównaniu z 2011 r.

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w 2011 r. poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 22 (spośród 30) występujących w województwie działach przemysłu. Uwzględniając działy o znaczącym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu największy wzrost sprzedaży w stosunku do 2011 r. zanotowano w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 12,5%), produkcji wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 10,4%), produkcji maszyn i urządzeń (o 8,9%). Spadek w odniesieniu do 2011 r. odnotowano m.in. w produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 15,6%) oraz produkcji napojów (o 12,5%). Produkcja artykułów spożywczych, mająca w 2012 r. największy udział w produkcji sprzedanej przemysłu (23,4%), była o 1,4% niższa niż w 2011 r. (kiedy notowano wzrost o 1,4%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	91,1	101,4	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	91,4	104,8	74,1
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	95,0	98,6	23,4
napojów	71,5	87,5	5,5
odzieży.....	107,1	116,8	1,0
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	79,6	102,5	2,3
papieru i wyrobów z papieru	77,4	84,4	2,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	102,6	110,4	2,3
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	78,7	92,3	1,8
metali	76,6	114,6	1,0
wyrobów z metali	73,7	103,0	4,8
urządzeń elektrycznych	112,4	142,5	1,3
maszyn i urządzeń.....	93,0	108,9	3,9
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	96,9	112,5	2,0
mebli	76,4	95,0	3,6
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	100,3	99,8	1,9

Produkcja sprzedana przemysłu w grudniu 2012 r. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2234,4 mln zł i była (w cenach stałych) niższa o 8,9% niż przed rokiem (w grudniu 2011 r. zanotowano wzrost o 5,7%) i o 11,1% niż przed miesiącem. W kraju produkcja przemysłowa była niższa o 10,6% w stosunku do grudnia 2011 r. i o 14,2% w porównaniu z listopadem 2012 r.

Niższy niż w grudniu 2011 r. poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 20 (spośród 30) występujących w województwie działach przemysłu. Uwzględniając działy o znaczącym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu największy spadek sprzedaży w stosunku do grudnia 2011 r. zanotowano w produkcji napojów (o 28,5%), wyrobów z metali (o 26,3%) oraz mebli (o 23,6%). Wzrost w odniesieniu do grudnia 2011 r. odnotowano m.in. w produkcji urządzeń elektrycznych (o 12,4%) oraz produkcji odzieży (o 7,1%). Produkcja artykułów spożywczych, mająca w grudniu 2012 r. największy udział w produkcji sprzedanej przemysłu (22,5%), była o 5,0% niższa niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 70,7% produkcji przemysłowej, była niższa o 8,6% w porównaniu z grudniem 2011 r. i o 15,9% w stosunku do listopada 2012 r.

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w grudniu 2011 r. wyniosła (w cenach bieżących) 25,1 tys. zł i była (w cenach stałych) o 7,6% niższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 1,5% przeciętnym zatrudnieniu i spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,4%.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w 2012 r. wyniosła 5725,0 mln zł i była o 10,1% wyższa niż w 2011 r., w którym zanotowano wzrost o 16,8% w stosunku do 2010 r. Produkcja budowlano-montażowa wyniosła 3952,7 mln zł i była wyższa o 8,0% niż w 2011 r. Wzrost produkcji odnotowano w dziale „Budowa budynków” (o 12,5%) i „Roboty budowlane specjalistyczne” (o 13,7%). Udział produkcji budowlano-montażowej w przychodach sekcji „Budownictwo” wyniósł 69,0% i był mniejszy o 1,3 p. proc. niż w 2011 r. Dla porównania w kraju produkcja budowlano-montażowa była niższa o 1,0% niż w 2011 r. Roboty inwestycyjno-modernizacyjne miały wartość 1692,5 mln zł i były niższe o 5,1% w porównaniu do 2011 r. Ich udział w produkcji budowlano-montażowej wyniósł 42,8% i był niższy o 6,0 p. proc. niż w 2011 r.

W 2012 r. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było wyższe o 2,6% niż w 2011 r., przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 2,4%.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I–XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	83,7	108,0	100,0
Budowa budynków.....	79,4	112,5	45,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	96,2	98,6	31,1
Roboty budowlane specjalistyczne	74,9	113,7	23,5

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w grudniu 2012 r. ukształtowała się na poziomie 402,8 mln zł i stanowiła 67,5% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. Produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się o 16,3% w odniesieniu do grudnia 2011 r., ale była wyższa o 7,5% w stosunku do listopada

2012 r. W skali roku we wszystkich działach odnotowano spadek produkcji budowlano-montażowej, natomiast w porównaniu z listopadem 2011 r. wzrost, i tak w podmiotach wznoszących budynki o 13,2%, w jednostkach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne o 9,8%, a w podmiotach zajmujących się robotami budowlanymi związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 0,9%.

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

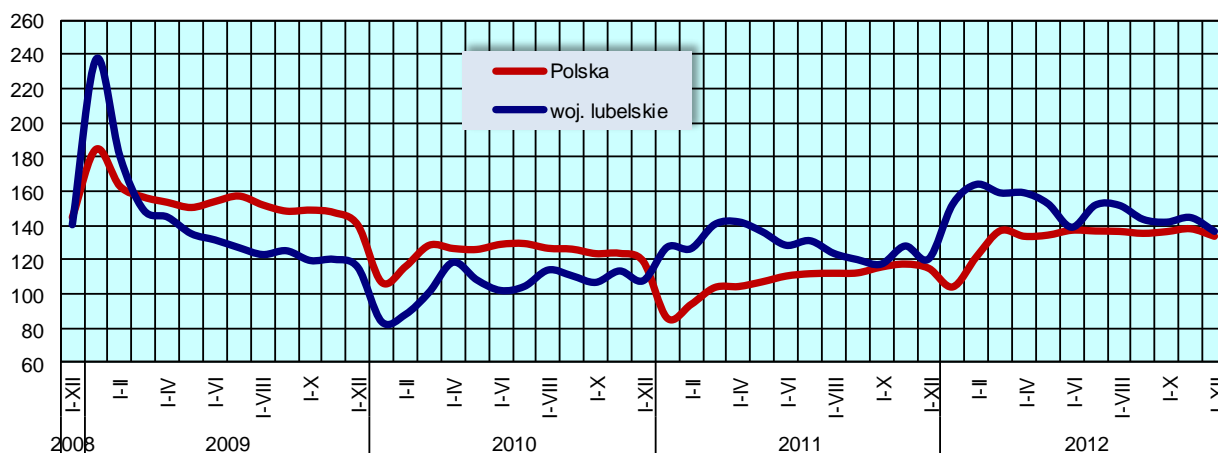
Według wstępnych danych³ w 2012 r. oddano do użytkowania 7197 mieszkań, tj. o 13,3% więcej niż w 2011 r. i o 27,0% niż w 2010 r. Najwięcej mieszkań oddano w ramach budownictwa indywidualnego i przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem, zaś najmniej mieszkań pozostałych (komunalnych i zakładowych).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w 2012 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	2011 = 100	
Ogółem	7197	100,0	113,3	102,6
Indywidualne	4605	64,0	114,3	127,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1853	25,7	120,2	61,6
Spółdzielcze	626	8,7	134,3	54,1
Pozostałe	113	1,6	35,5	38,2

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w 2012 r. wyniosła 102,6 m² i była o 5,1 m² mniejsza niż w 2011 r. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni, a ich przeciętna powierzchnia użytkowa wyniosła 127,3 m² i była o 8,3 m² mniejsza niż rok wcześniej. W przypadku pozostałych inwestorów zwiększyła się tylko powierzchnia mieszkań wybudowanych przez deweloperów.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA (analogiczny okres 2005 = 100)

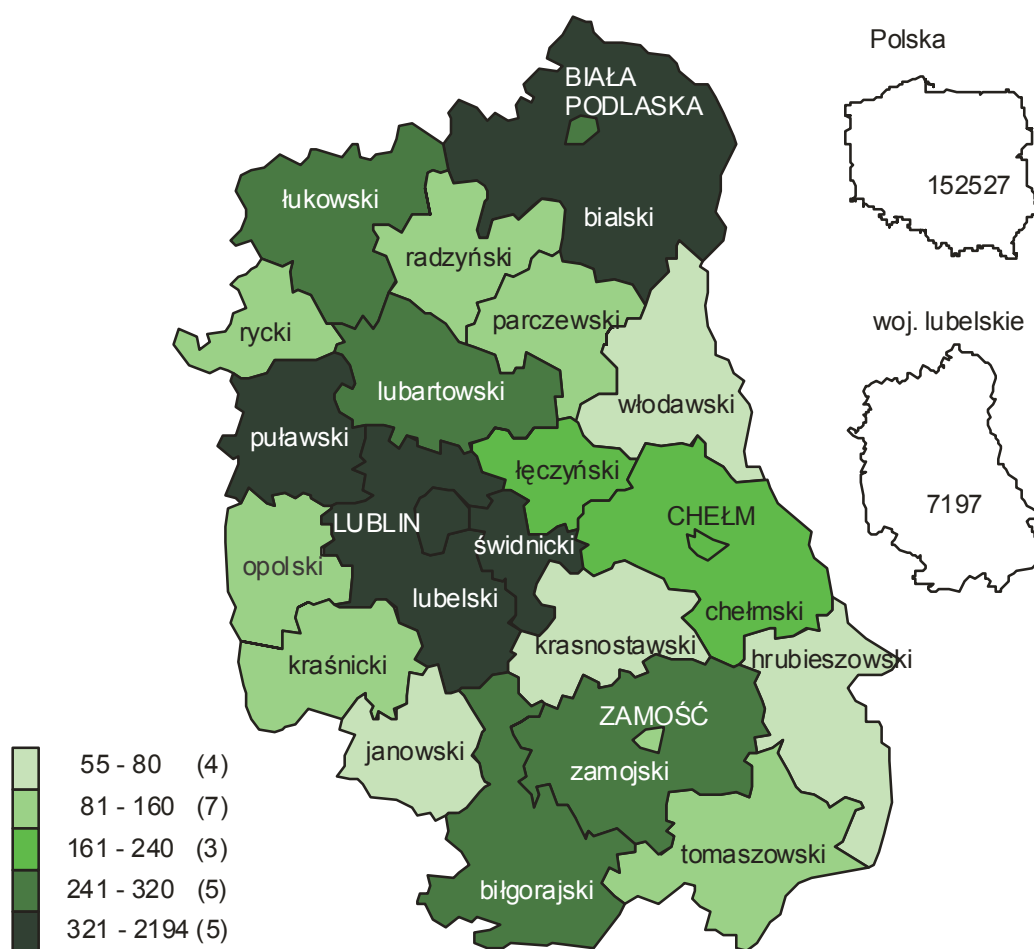


³ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w mieście Lublinie – 2194, powiecie lubelskim – 889, puławskim – 390 i świdnickim – 362, zaś najmniej w powiecie janowskim – 55, hrubieszowskim – 61, krasnostawskim – 62 oraz włodawskim – 75.

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej wybudowano w powiecie krasnostawskim (143,5 m²), radzyńskim (142,1 m²), janowskim (139,7 m²) i łęczyńskim (138,5 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) wybudowano w mieście Biała Podlaska (70,0 m²), Chełm (71,8 m²), Lublin (72,6 m²), Zamość (84,2 m²), powiecie świdnickim (88,2 m²) i parczewskim (99,4 m²).

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.



W 2012 r. wydano **pozwolenia na budowę** 7684 mieszkań, tj. o 12,3% mniej niż rok wcześniej, przy czym ponad połowę dla inwestorów indywidualnych (63,7%). Podobną sytuację zaobserwowano jeśli chodzi o **mieszkania, których budowę rozpoczęto**, gdzie z łącznej liczby 6544 rozpoczętych budów ponad połowę stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych (73,3%).

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2012 r. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	2011 = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	2011 = 100
O g ół e m	7684	100,0	87,7	6544	100,0	86,0
Indywidualne	4893	63,7	90,8	4797	73,3	87,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1933	25,2	76,2	1308	20,0	82,1
Spółdzielcze	382	5,0	58,7	289	4,4	63,1
Pozostałe	476	6,1	250,5	150	2,3	319,1

W grudniu 2012 r. **oddano do użytkowania** 918 mieszkań, tj. o 15,2% więcej w porównaniu z grudniem 2011 r. Najwięcej w ramach budownictwa indywidualnego (594, tj. o 16,9% więcej niż w 2011 r.)

W grudniu 2012 r. wydano **pozwolenia na budowę** 501 mieszkań, tj. o 12,0% mniej niż rok wcześniej. Najwięcej mieszkań (62,3%) wybudowanych zostanie przez inwestorów indywidualnych. Liczba **mieszkań, których budowę rozpoczęto** w skali roku zmniejszyła się o 47,3%. W grudniu najwięcej mieszkań (46,4%) budowanych było przez inwestorów indywidualnych.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W 2012 roku w porównaniu do roku poprzedniego w przedsiębiorstwach handlowych i niehandlowych **sprzedaż detaliczna** w cenach bieżących wzrosła o 8,2%, a **sprzedaż hurtowa** zmniejszyła się o 3,1 %.

Wzrost sprzedaży w porównaniu do 2011 roku odnotowano w 7 grupach towarowych – największy w grupie „Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (ponad 2 –krotny) oraz „Pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 22,9%).Znaczące zmniejszenie sprzedaży wystąpiło w grupie „Paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 9,8%). W 2012 roku w strukturze sprzedaży detalicznej w przedsiębiorstwach handlowych i niehandlowych największy udział miała sprzedaż żywności, napojów i wyrobów tytoniowych, na którą przypadało 37,9% przychodów.

W grudniu 2012 r. wystąpił w ujęciu rocznym spadek **sprzedaży detalicznej** w cenach bieżących (o 8,5%) i **hurtowej** (o 14,7%).

W porównaniu z grudniem 2011 roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w 3 grupach towarowych. Najbardziej wzrosła sprzedaż w grupie „Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (ponad 2-krotnie), a następnie w grupach: „Pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 3,7%) oraz „Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 1,0%). Sprzedaż zmniejszyła się najbardziej w grupach: „Paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 26,8%) oraz „Pozostałe” (o 17,3%).

W porównaniu z poprzednim miesiącem sprzedaż detaliczna w grudniu 2012 roku była wyższa o 8,1%. i zwiększyła się w 7 grupach towarowych, przy czym najwyższy wzrost zanotowano w grupie „Prasa,

książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach” (o 38,8%). Największy spadek sprzedaży wystąpił w grupie „Pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 4,3%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w 2012 r. kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XII 2012	I-XII 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	91,5	108,2	100,0
Pojazdy samochodowe, motocykle, części	103,7	122,9	9,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	73,2	90,2	7,5
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	91,8	101,1	37,9
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	202,2	217,8	3,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .	101,0	109,1	6,3
Włókno, odzież, obuwie	99,4	98,4	1,9
Meble, rtv, agd	82,8	100,1	9,7
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	90,1	111,6	4,3
Pozostałe	82,7	120,1	19,2

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

Sprzedaż hurtowa zrealizowana przez jednostki handlowe zmniejszyła się w 2012 roku o 1,7%. Największy udział w tej sprzedaży miał hurt półproduktów i odpadów pochodzenia nierolniczego oraz złomu, na który przypadało 48,0% przychodów. W przedsiębiorstwach hurtowych sprzedaż zmniejszyła się w porównaniu do 2011 r. o 2,3%.

Sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych w grudniu 2012 roku. była niższa o 4,3% niż przed miesiącem i o 13,5% niż przed rokiem, a w przedsiębiorstwach hurtowych spadła o 4,1% w porównaniu do listopada 2012 roku i o 14,8% w porównaniu do grudnia poprzedniego roku.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 B – 2012		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób).....	A	181,0	180,0	180,0	180,4	180,8	181,7	181,9	181,9	181,6	182,0	181,8	180,4
	B	181,8	181,4	181,3	181,2	181,1	181,1	181,7	181,3	180,6	180,3	179,7	178,6
poprzedni miesiąc=100.....	A	101,6	99,4	100,0	100,3	100,2	100,5	100,1	100,0	99,8	100,2	99,9	99,2
	B	100,8	99,8	100,0	99,9	99,9	100,0	100,3	99,8	99,7	99,8	99,6	99,4
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	110,0	110,5	110,1	109,8	109,2	108,7	108,1	107,6	101,7	101,7	101,8	101,2
	B	100,4	100,7	100,7	100,4	100,1	99,6	99,9	99,7	99,5	99,1	98,8	99,0
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	129,2	132,5	132,0	126,7	121,8	116,2	114,5	113,5	113,4	113,7	117,9	122,4
	B	131,1	134,2	132,0	127,6	123,3	119,8	118,8	119,7	120,0	120,6	125,8	131,1
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	13,9	14,2	14,2	13,7	13,2	12,7	12,5	12,4	12,4	12,4	12,8	13,2
	B	14,0	14,3	14,1	13,7	13,3	12,9	12,9	12,9	13,0	13,0	13,5	14,1
Oferty pracy (w ciągu miesiąca).....	A	1598	1638	4379	3419	3518	2983	2785	3632	2700	1932	1617	1427
	B	1835	2434	3926	4171	3599	4011	3269	3272	4402	3578	2376	1903
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	139	132	69	64	56	71	68	51	67	93	117	211
	B	130	105	86	68	71	48	43	40	63	73	97	140
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto													
w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	2916,57	3022,96	3089,28	2982,20	2965,82	3003,89	3102,36	3097,45	3106,84	3100,07	3235,12	3628,89
	B	3308,47	2986,18	3195,47	3106,02	3174,27	3163,56	3216,12	3162,08	3175,68	3207,37	3390,03	3613,71
poprzedni miesiąc=100	A	84,8	103,6	102,2	96,5	99,5	101,3	103,3	99,8	100,3	99,8	104,4	112,2
	B	91,2	90,3	107,0	97,2	102,2	99,7	101,7	98,3	100,4	101,0	105,7	106,6
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	111,3	114,2	108,2	109,4	109,8	104,7	109,0	108,8	104,3	104,3	105,3	105,5
	B	113,4	98,8	103,4	104,2	107,0	105,3	103,7	102,1	102,2	103,5	104,8	99,6
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w kwartale)													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,5	.	.	104,6	.	.	104,2	.	.	104,8
	B	.	.	104,4	.	.	104,2	.	.	104,1	.	.	102,6

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 B – 2012		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen skupu:													
ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	113,2	105,5	100,0	100,0	106,2	96,7	87,2	82,5	104,6	101,8	100,3	103,2
	B	100,2	105,6	98,6	112,8	101,6	98,6	95,6	100,5	101,8	103,4	103,0	107,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	188,0	203,0	215,4	221,3	222,5	186,0	167,4	106,4	100,6	103,3	101,2	97,3
	B	86,1	86,2	84,9	95,8	91,7	93,4	102,5	124,8	121,5	123,4	126,7	131,9
żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	102,0	99,5	103,3	102,7	101,4	98,6	96,7	104,5	105,1	102,1	103,8	104,3
	B	102,4	102,9	94,8	102,1	101,0	98,6	100,9	102,2	99,6	99,9	100,1	102,0
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	99,1	101,3	108,3	115,8	125,3	131,1	121,8	125,3	131,5	130,4	128,1	126,4
	B	126,8	131,2	120,4	119,7	119,2	119,2	124,3	121,6	115,1	112,6	108,6	106,2
żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	94,6	106,8	106,6	108,1	96,7	103,4	103,5	102,8	102,5	103,0	101,6	106,9
	B	91,9	102,4	97,5	101,8	100,6	107,3	98,0	103,3	104,1	100,8	96,0	94,7
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	100,8	111,9	113,5	127,8	119,6	106,1	111,1	109,8	117,8	133,8	138,0	141,9
	B	137,8	132,2	120,9	113,8	118,4	122,9	116,3	116,9	118,8	116,2	109,8	97,3
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego													
do targowiskowych cen żyta	A	5,8	5,2	5,9	6,1	5,7	6,4	6,1	6,1	6,9	7,2	7,5	7,7
	B	7,1	.	6,9	7,0	7,3	8,0	8,2	8,6	8,2	8,5	8,0	7,5
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	94,7	101,5	113,2	92,1	98,2	101,1	96,0	106,1	104,4	100,9	100,1	98,0
	B	100,3	101,1	109,5	88,1	107,0	97,0	102,5	96,4	101,5	103,6	97,1*	88,9
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	130,4	128,3	121,1	128,1	130,3	118,1	118,1	121,0	106,8	107,7	113,1	105,7
	B	112,0	111,7	107,9	103,2	111,4	106,9	114,1	103,7	100,8	103,5	100,4*	91,1
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	41,5	77,1	140,3	126,4	105,3	139,5	81,1	120,6	114,4	107,9	93,5	128,9
	B	42,5	80,4	129,7	117,3	108,4	128,4	84,0	106,5	112,5	111,9	95,7	107,5
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	187,7	132,3	144,0	154,8	133,2	139,2	99,7	116,7	109,5	100,5	110,9	121,2
	B	124,1	129,4	119,6	110,9	114,3	105,1	108,9	96,1	94,6	98,0	100,4	83,7

^a Ceny bieżące bez VAT ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
A – 2011 B – 2012													
Mieszkania oddane do użytku (od początku roku)	A	661	1122	1681	2081	2508	2847	3389	3678	4148	4652	5557	6354
	B	791	1455	1901	2330	2810	3080	3927	4512	4961	5621	6279	7197
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	152,0	143,7	139,2	119,9	126,0	125,9	125,6	108,5	108,5	109,7	112,4	112,1
	B	119,7	129,7	113,1	112,0	112,0	108,2	115,9	122,7	119,6	120,8	113,0	113,3
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	71,5	103,4	120,9	101,3	96,6	99,5	104,5	104,8	99,1	103,2	95,7	119,5
	B	79,8	99,7	124,2	91,2	98,4	103,1	97,8	102,4	96,0	101,5	94,8	108,1
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	104,1	107,8	109,6	117,0	111,8	105,9	105,3	110,7	108,3	111,7	113,5	111,6
	B	124,6	120,1	123,4	111,2	113,2	117,3	109,8	107,3	103,8	102,2	101,2	91,5
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %).....	A	.	.	6,7	.	.	5,7	.	.	5,1	.	.	6,5
	B	.	.	7,2	.	.	6,6	.	.	6,0	.	.	
netto ^d (w %).....	A	.	.	5,4	.	.	4,6	.	.	4,1	.	.	5,5
	B	.	.	5,8	.	.	5,3	.	.	4,9	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^b (w tys. zł; ceny bieżące).....	A	.	.	.	.	.	1336448	.	.	2295878	.	.	3491425
	B	.	.	.	.	.	1361639	.	.	2231833	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące).....	A	.	.	.	.	.	149,3	.	.	122,4	.	.	116,6
	B	.	.	.	.	.	101,9	.	.	97,2	.	.	
Podmioty gospodarki narodowej ^e (stan w końcu okresu).....	A	163888	163947	164360	162151	162066	162390	162683	162709	162730	162828	162519	162095
	B	161248	161394	161680	162037	162454	162946	163475	163913	164363	164884	165443	166027
w tym spółki handlowe.....	A	8770	8804	8805	8837	8883	8923	8959	8980	9022	9104	9147	9194
	B	9254	9292	9354	9408	9454	9492	9553	9607	9661	9724	9786	9847
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	1076	1085	1087	1088	1089	1092	1095	1097	1098	1111	1114	1118
	B	1122	1128	1136	1142	1145	1148	1150	1155	1166	1174	1192	1196

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa w rolnictwie.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.