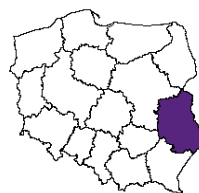




URZĄD STATYSTYCZNY W LUBLINIE
ul. St. Leszczyńskiego 48, 20-068 Lublin



Kontakt: e-mail: sekretariatUSLUB@stat.gov.pl
tel. 81 533 20 51
fax 81 533 27 61

Internet: www.stat.gov.pl/lublin

KOMUNIKAT O SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO W LISTOPADZIE 2012 R.

Nr 11/2012

opublikowany 31.12.2012

- ⇒ Na rynku pracy odnotowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw w skali roku (o 1,2%). Stopa bezrobocia rejestrowanego wyniosła 13,5% i była o 0,7 p.proc. wyższa niż przed rokiem.
- ⇒ Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło (o 4,8%) w stosunku do listopada ub. roku (przed rokiem wynagrodzenie wzrosło odpowiednio o 5,3%).
- ⇒ Ceny skupu żywca wieprzowego, wołowego i drobiowego oraz pszenicy były wyższe niż przed rokiem, a niższe żyta i mleka. Na targowiskach z kolei wyższe były ceny pszenicy, żyta, jęczmienia i owsa, a obniżyły się ceny ziemniaków. W skali miesiąca odnotowano wzrost cen skupu żywca wołowego, pszenicy, żyta oraz mleka, a spadek cen skupu żywca wieprzowego i drobiowego. Na targowiskach w porównaniu do października br. zanotowano wzrost cen pszenicy, żyta, jęczmienia i ziemniaków oraz spadek cen owsa.
- ⇒ Produkcja sprzedana przemysłu ukształtowała się na wyższym poziomie niż przed rokiem o 0,9%, a produkcja budowlano-montażowa o 0,4%.
- ⇒ Liczba oddanych do użytkowania mieszkań była niższa niż w listopadzie ub. roku (o 27,3%). Najwięcej mieszkań przekazali inwestorzy indywidualni.
- ⇒ W porównaniu z listopadem ub. roku utrzymał się wzrost sprzedaży detalicznej (o 1,2%), natomiast odnotowano spadek sprzedaży hurtowej (o 7,6%).

SPIIS TREŚCI

	Strona
RYNEK PRACY	4
WYNAGRODZENIA.....	8
CENY DETALICZNE	10
ROLNICTWO.....	13
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO.....	16
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	18
RYNEK WEWNĘTRZNY	21
WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM.....	22

UWAGI OGÓLNE

Prezentowane w Komunikacie dane:

- o zatrudnieniu, wynagrodzeniach oraz o produkcji sprzedanej przemysłu i budownictwa, produkcji budowlano-montażowej, a także o sprzedaży detalicznej i hurtowej towarów dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób,
- o sektorze przedsiębiorstw, dotyczą podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: leśnictwa i pozyskiwania drewna; rybołówstwa w wodach morskich; górnictwa i wydobywania; przetwórstwa przemysłowego; wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych; dostawy wody; gospodarowania ściekami i odpadami oraz działalności związanej z rekultywacją; budownictwa; handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle; transportu i gospodarki magazynowej; działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi; informacji i komunikacji; działalności związanej z obsługą rynku nieruchomości; działalności prawniczej, rachunkowo-księgowej i doradztwa podatkowego, działalności firm centralnych (head offices); doradztwa związanego z zarządzaniem; działalności w zakresie architektury i inżynierii; badań i analiz technicznych; reklamy, badania rynku i opinii publicznej; pozostałej działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej; działalności w zakresie usług administrowania i działalności wspierającej; działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją; naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego; pozostałej indywidualnej działalności usługowej,
- o cenach detalicznych dotyczą towarów żywnościowych i nieżywnościowych oraz usług, które pochodzą z notowań cen prowadzonych przez ankieterów w wybranych punktach sprzedaży, w wytypowanych rejonach badania cen; ceny żywności notowane są raz w miesiącu z wyjątkiem owoców i warzyw, w zakresie których notowania cen prowadzone są dwa razy w miesiącu,
- o skupie produktów rolnych obejmują skup od producentów z terenu województwa; ceny podano bez podatku VAT,
- o wynikach finansowych przedsiębiorstw oraz nakładach inwestycyjnych dotyczą podmiotów gospodarczych prowadzących księgi rachunkowe (z wyjątkiem przedsiębiorstw rolnictwa, leśnictwa, łowiectwa i rybactwa, działalności finansowej i ubezpieczeniowej oraz szkół wyższych), w których liczba pracujących przekracza 49 osób.

Dane w ujęciu wartościowym wyrażone są w cenach bieżących i stanowią podstawę dla obliczenia wskaźników struktury. Wskaźniki dynamiki zaprezentowano na podstawie wartości w cenach bieżących, z wyjątkiem przemysłu, dla którego wskaźniki dynamiki podano na podstawie wartości w cenach stałych (średnie ceny bieżące 2005 r.).

Liczby względne (wskaźniki, odsetki) wyliczono na podstawie danych bezwzględnych, wyrażonych z większą dokładnością niż podane w tekście i tablicach.

Dane prezentuje się w układzie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007.

POLSKA KLASYFIKACJA DZIAŁALNOŚCI 2007 (PKD 2007)

skrót	pełna nazwa
	sekcje
dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja	dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją
handel; naprawa pojazdów samochodowych	handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle
zakwaterowanie i gastronomia	działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi
obsługa rynku nieruchomości	działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
administrowanie i działalność wspierająca	działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca
	działy
produkcja skór i wyrobów skórzanych produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	produkcja skór i wyrobów ze skór wyprawionych produkcja wyrobów z drewna, oraz korka z wyłączeniem mebli; produkcja wyrobów ze słomy i materiałów używanych do wyplatania
produkcja wyrobów farmaceutycznych	produkcja podstawowych substancji farmaceutycznych oraz leków i pozostałych wyrobów farmaceutycznych
produkcja wyrobów z metali	produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń
produkcja maszyn i urządzeń	produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana
produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep, z wyłączeniem motocykli
budowa budynków	roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków
budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej	roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej

ZNAKI UMOWNE

Kreska (—)	<i>zjawisko nie wystąpiło.</i>
Zero: (0)	<i>zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,5;</i>
(0,0)	<i>zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05.</i>
Kropka (.)	<i>zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych.</i>
Znak (x)	<i>wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe.</i>
„W tym”	<i>oznacza, że nie podaje się wszystkich składników sumy.</i>
Znak (Δ)	<i>oznacza, że nazwy zostały skrócone w stosunku do obowiązującej klasyfikacji.</i>
p.proc.	<i>punkt procentowy.</i>
Znak (*)	<i>oznacza, że dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.</i>

Dane charakteryzujące województwo lubelskie można również znaleźć w publikacjach statystycznych wydawanych przez US w Lublinie oraz w publikacjach ogólnopolskich GUS.

Przy publikowaniu danych US prosimy o podanie źródła.

RYNEK PRACY

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. ukształtowało się na poziomie 179,7 tys. osób, tj. o 1,2% niższym niż przed rokiem (w listopadzie ub. roku zanotowano wzrost o 1,8%). W tym samym okresie w kraju przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw zmniejszyło się o 0,3% w stosunku do listopada 2011 r. Udział przeciętnego zatrudnienia w województwie w wielkości krajowej wyniósł 3,3%. **Stopa bezrobocia** była wyższa o 0,7 p.proc. niż przed rokiem i wynosiła 13,5%.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze publicznym w listopadzie br. wyniosło 21,7 tys. osób (o 17,9% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 158,0 tys. osób (o 1,7% więcej).

W porównaniu z listopadem ub. roku najbardziej zmniejszyło się zatrudnienie w: działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 16,8%), administrowaniu i działalności wspierającej (o 10,6%), obsłudze rynku nieruchomości (o 3,6%). W ujęciu rocznym wzrost zatrudnienia nastąpił natomiast m.in. w sekcjach transport i gospodarka magazynowa (o 5,5%) i zakwaterowanie i gastronomia (o 2,8%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw kształtowało się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012		I-XI 2012	
	w tys.	XI 2011 = 100	w tys.	I-XI 2011 = 100
O g ó ł e m	179,7	98,8	181,8	99,9
w tym:				
Przemysł.....	89,7	98,5	90,0	98,8
w tym przetwórstwo przemysłowe.....	65,9	98,4	66,3	99,0
Budownictwo	19,0	97,4	20,3	103,9
Handel; naprawa pojazdów samochodowych...	41,7	99,8	42,4	100,9
Transport i gospodarka magazynowa.....	10,9	105,5	11,2	103,3
Zakwaterowanie i gastronomia	2,3	102,8	2,2	99,1
Informacja i komunikacja	1,9	101,8	1,9	97,7
Obsługa rynku nieruchomości	3,7	96,4	3,8	98,4
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	2,4	83,2	2,6	85,9
Administrowanie i działalność wspierająca	2,5	89,4	2,6	94,4

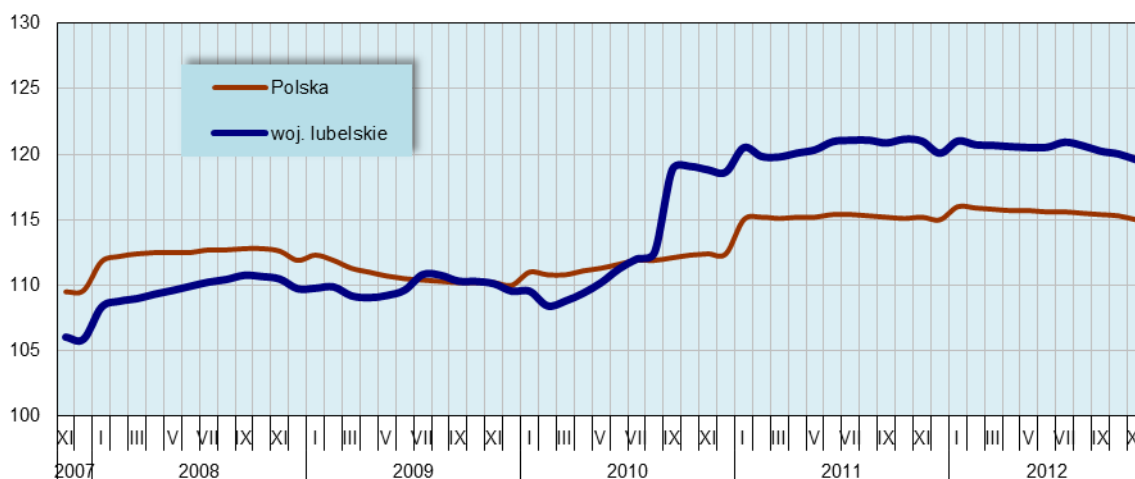
^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W porównaniu z poprzednim miesiącem najgłębszy spadek zatrudnienia zanotowano m.in. w działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (o 3,8%), działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej (o 2,2%) i budownictwie (o 1,7%).

W okresie jedenastu miesięcy 2012 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 181,8 tys. osób i było niższe (o 0,1%) niż w analogicznym okresie ub. roku.

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO ZATRUDNIENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



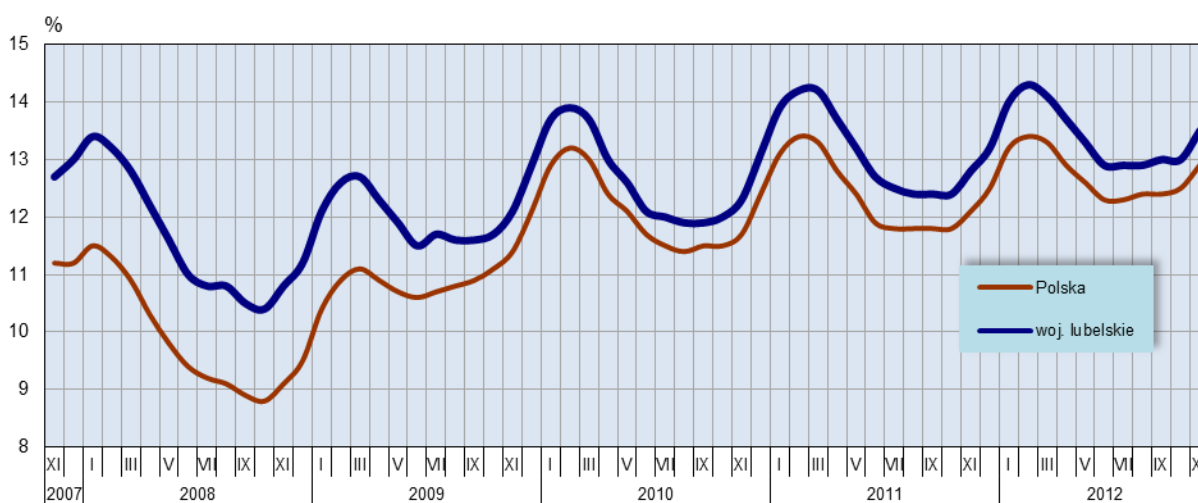
W końcu listopada br. liczba **bezrobotnych zarejestrowanych** w urzędach pracy wyniosła 125,8 tys. osób i była większa o 5,2 tys. osób (tj. o 4,3%) niż w poprzednim miesiącu i o 7,9 tys. osób (tj. o 6,7%) niż w listopadzie ub. roku. Kobiety stanowiły 50,2% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 52,0%).

Liczba bezrobotnych i stopa bezrobocia kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2011	2012	
		X	XI
Bezrobotni zarejestrowani (stan w końcu miesiąca) w tys.	117,9	120,6	125,8
Bezrobotni nowo zarejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	13,4	13,8	14,3
Bezrobotni wyrejestrowani (w ciągu miesiąca) w tys.	9,2	13,2	9,1
Stopa bezrobocia rejestrowanego (stan w końcu miesiąca) w %...	12,8	13,0	13,5

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO

(stan w końcu miesiąca)

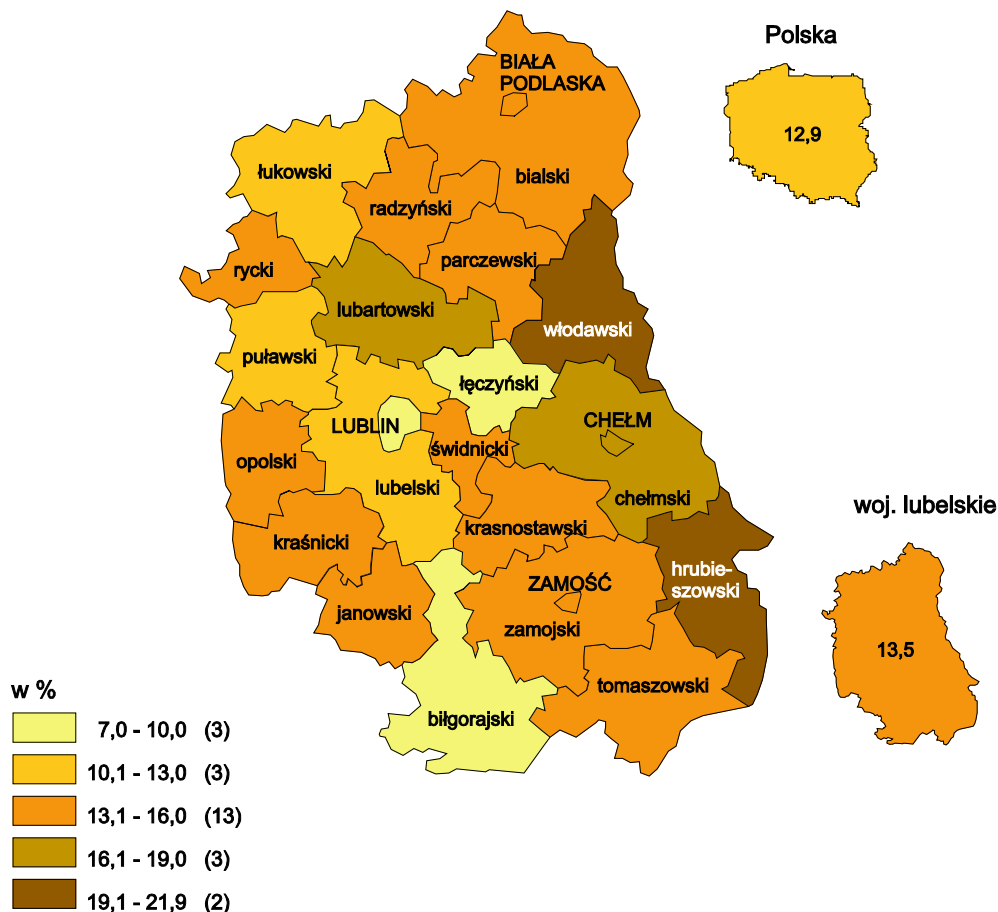


Stopa bezrobocia rejestrowanego ukształtowała się na poziomie 13,5% i była wyższa o 0,5 p.proc. niż przed miesiącem i o 0,7 p.proc. niż przed rokiem. W rankingu województw, lubelskie pod względem wysokości stopy bezrobocia plasowało się na 7. miejscu. W kraju najniższy poziom bezrobocia odnotowano w województwie wielkopolskim (1 pozycja w rankingu) ze stopą bezrobocia 9,5%.

W województwie lubelskim nadal do powiatów o najwyższej stopie bezrobocia należały włodawski (23,2%, wobec 21,7% w listopadzie ub. roku) i hrubieszowski (19,1%, wobec 18,9%), a o najniższej – powiat biłgorajski (8,2%, wobec 7,5%) i łączyński (9,8%, wobec 10,2%). W porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku w 20 powiatach stopa bezrobocia wzrosła, w największym stopniu w powiatach: zamojskim (o 2,0 p.proc.) oraz w Zamościu (o 1,9 p.proc.). Obniżenie stopy bezrobocia odnotowano w 4 powiatach: łączyńskim (o 0,4 p.proc.), opolskim i świdnickim (po 0,2 p.proc.) oraz w janowskim (o 0,1 p.proc.).

STOPA BEZROBOCIA REJESTROWANEGO WEDŁUG POWIATÓW W 2012 R.

Stan w końcu listopada



W listopadzie br. w urzędach pracy **zarejestrowano** 14,3 tys. nowych bezrobotnych, tj. o 3,5% więcej niż przed miesiącem i o 6,5% więcej niż przed rokiem. Udział osób rejestrujących się po raz kolejny w liczbie nowo zarejestrowanych ogółem zmniejszył się w stosunku do listopada ub. roku o 0,2 p.proc. (do 81,2%). Zmniejszył się również udział osób dotychczas niepracujących (o 1,7 p.proc. do 29,2%) oraz absolwentów (o 0,6 p.proc. do 6,9%). Zwiększył się natomiast udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (o 0,9 p.proc. do 3,4%).

Stopa napływu bezrobotnych do urzędów pracy (tj. stosunek nowo zarejestrowanych do liczby aktywnych zawodowo) wyniosła 1,5%.

W listopadzie br. z ewidencji bezrobotnych **wyrejestrowano** 9,1 tys. osób tj. mniej o 30,8% niż w październiku 2012 r. i o 1,0% mniej niż w listopadzie 2011 r. Z tytułu podjęcia pracy (głównej przyczyny wyrejestrowania) z rejestru bezrobotnych wyłączono 4,1 tys. osób (przed rokiem 3,7 tys.). Udział tej kategorii osób w ogólnej liczbie wyrejestrowanych wzrósł w ujęciu rocznym o 4,6 p.proc. i osiągnął wartość 44,9%. Zwiększył się również udział osób, które nie potwierdziły gotowości do podjęcia pracy (o 2,0 p.proc. do 39,0%), udział osób, które dobrowolnie zrezygnowały ze statusu bezrobotnego (o 0,4 p.proc. do 8,5%) oraz udział osób, które wyrejestrowały się w związku z rozpoczęciem szkolenia lub stażu (o 5,1 p.proc. do 8,5%). Spośród osób wykreślonych z ewidencji zmalał odsetek osób, które nabyły prawa emerytalne lub rentowe (o 0,4 p.proc. do 0,9%).

Stopa odpływu bezrobotnych z urzędów pracy (tj. stosunek liczby bezrobotnych wyrejestrowanych w danym miesiącu do liczby bezrobotnych na koniec ub. miesiąca) wyniosła 7,6%.

W końcu listopada br. **bez prawa do zasiłku** pozostawało 113,8 tys. bezrobotnych, a ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem zmniejszył się w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku o 0,5 p.proc. (do 90,5%).

Osoby będące **w szczególnej sytuacji na rynku pracy** w końcu listopada br. stanowiły 91,4% ogółu bezrobotnych (przed rokiem 91,5%). Wśród bezrobotnych znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy najliczniejszą grupę stanowiły osoby długotrwale bezrobotne¹. Ich udział w liczbie bezrobotnych ogółem wzrósł w skali roku o 0,5 p.proc. Zwiększył się również udział bezrobotnych powyżej 50 roku życia (o 0,3 p.proc.), osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 0,3 p.proc.). Zmniejszył się natomiast udział osób bez kwalifikacji zawodowych (o 0,4 p.proc.), bezrobotnych do 25 roku życia (o 1,2 p.proc.). Na poziomie zbliżonym do notowanego przed rokiem pozostał odsetek osób niepełnosprawnych. Liczba bezrobotnych we wszystkich wymienionych kategoriach zwiększyła się w ujęciu rocznym, dotyczyło to szczególnie osób samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia (o 11,0%), osób powyżej 50 roku życia (o 8,3%) oraz długotrwale bezrobotnych (o 7,6%).

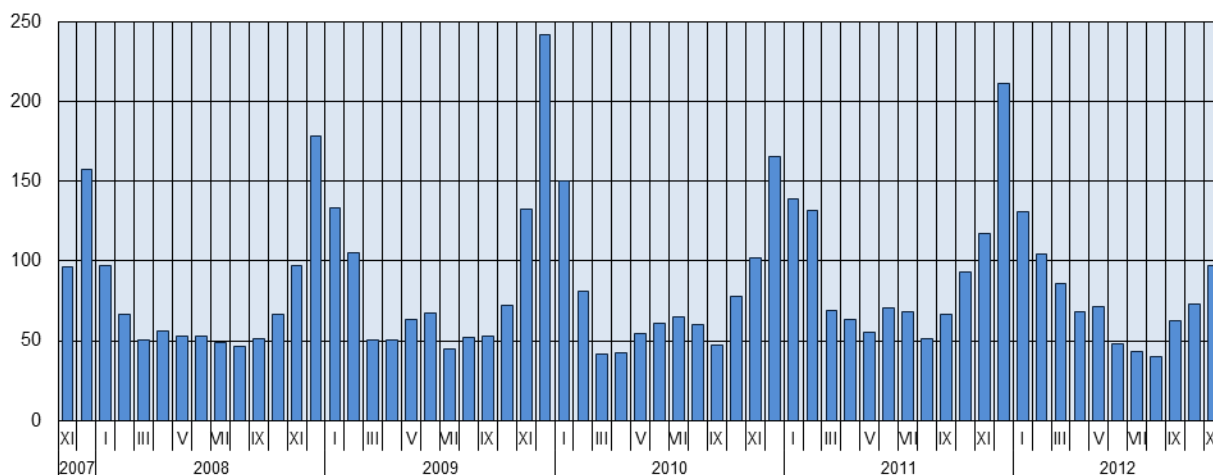
Wybrane kategorie bezrobotnych będących w szczególnej sytuacji na rynku pracy kształtowały się następująco:

Bezrobotni	XI 2011	2012	
		X	XI
	w % ogółem		
Do 25 roku życia	23,8	22,7	22,6
Długotrwale ¹	56,6	57,7	57,1
Powyżej 50 roku życia	18,0	18,2	18,3
Bez kwalifikacji zawodowych	28,2	28,0	27,8
Samotnie wychowujących co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 roku życia	7,0	7,4	7,3
Niepełnosprawni	3,6	3,7	3,6

¹ Do długotrwale bezrobotnych zalicza się osoby pozostające w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego w miejscu pracy.

W listopadzie br., podobnie jak przed miesiącem, do urzędów pracy zgłoszono 2,4 tys. **ofert zatrudnienia**. Było ich o 1,2 tys. mniej niż przed miesiącem i o 0,8 tys. więcej niż przed rokiem. W końcu miesiąca na 1 ofertę pracy przypadało 97 bezrobotnych (przed miesiącem 73, przed rokiem 117).

LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH NA 1 OFERTĘ PRACY (stan w końcu miesiąca)



W okresie styczeń-listopad br. wydatki z Funduszu Pracy wyniosły 256,4 mln zł (więcej o 8,5% niż rok wcześniej), z tego znaczącą pozycję stanowiły zasiłki dla bezrobotnych (43,9%).

Na programy przeciwdziałania bezrobociu z Funduszu Pracy przeznaczono 131,1 mln zł (w analogicznym okresie 2011 r. – 120,0 mln zł). Najwięcej środków wydano na: stypendia wypłacane w okresie przygotowania zawodowego i stażu – 55,7 mln zł (42,5% wydatków na programy przeciwdziałania bezrobociu), podjęcie działalności gospodarczej – 37,1 mln zł (28,3%), refundację kosztów wyposażenia i dopasowania stanowiska pracy – 12,6 mln zł (9,6%), prace interwencyjne – 4,1 mln zł (3,1%), koszty szkoleń – 3,3 mln zł (2,5%).

Z danych urzędów pracy wynika, że według stanu w końcu listopada br. 23 zakłady pracy zapowiedziało zwolnienie w najbliższym czasie 1255 pracowników (przed rokiem odpowiednio 28 zakłady deklarowały zwolnienie 473 pracowników).

WYNAGRODZENIA

W listopadzie br. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 3390,03 zł i było wyższe o 4,8% niż w analogicznym okresie ub. roku (przed rokiem wzrost wyniósł odpowiednio 5,3%). Wynagrodzenie w województwie było o 10,3% niższe niż w kraju, gdzie wynagrodzenie wyniosło 3780,64 zł i było wyższe o 2,7% w odniesieniu do listopada ub. roku.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze publicznym w listopadzie br. wyniosło 3755,62 zł (o 23,0% mniej niż przed rokiem), a w sektorze prywatnym – 3339,86 zł (o 13,0% więcej).

W porównaniu z listopadem ub. roku wzrost przeciętnych wynagrodzeń odnotowano w większości sekcji. W największym stopniu płace wzrosły w przetwórstwie przemysłowym (o 6,8%), budownictwie (o 3,7%) oraz transporcie i gospodarce magazynowej (o 2,9%).

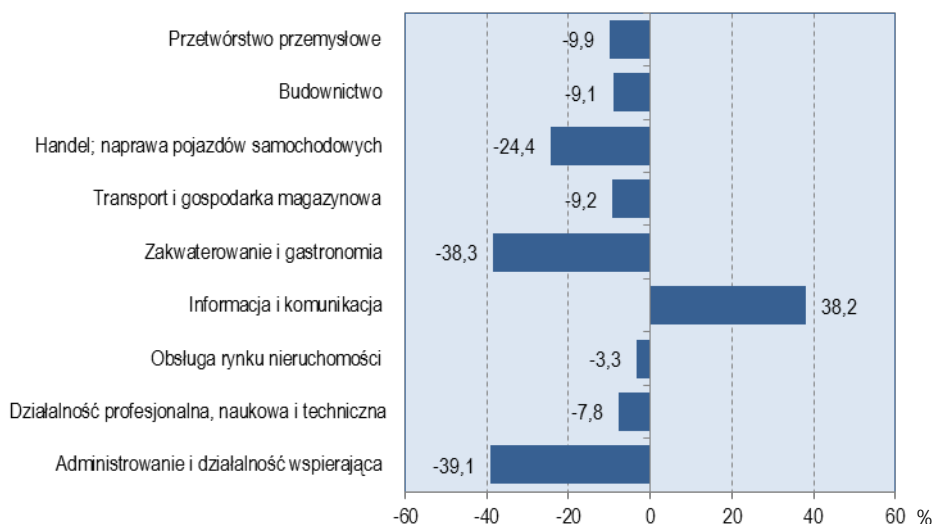
Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012		I-XI 2012	
	w zł	XI2011 = 100	w zł	I-XI 2011 = 100
O g ó ł e m	3390,03	104,8	3192,42	103,8
w tym:				
Przemysł	3921,36	107,9	3552,83	105,5
w tym przetwórstwo przemysłowe	3055,72	106,8	2982,48	106,2
Budownictwo	3081,48	103,7	3012,76	101,5
Handel; naprawa pojazdów samochodowych ..	2561,44	100,4	2564,20	101,4
Transport i gospodarka magazynowa	3079,65	102,9	2898,78	102,1
Zakwaterowanie i gastronomia.....	2090,43	102,1	2024,41	103,1
Informacja i komunikacja	4683,94	96,6	5421,34	100,4
Obsługa rynku nieruchomości	3278,48	101,9	3233,66	104,8
Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna ^a	3126,05	93,3	3175,94	102,4
Administrowanie i działalność wspierająca.....	2064,25	103,6	2086,03	104,9

^a Nie obejmuje działów: Badania naukowe i prace rozwojowe oraz Działalność weterynaryjna.

W odniesieniu do przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w listopadzie br. wyższe wynagrodzenie otrzymywali zatrudnieni w sekcji informacja i komunikacja (o 38,2%). Najniższe wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw otrzymywali zatrudnieni w sekcjach administrowanie i działalność wspierająca (o 39,1%) oraz zakwaterowanie i gastronomia (o 38,3%).

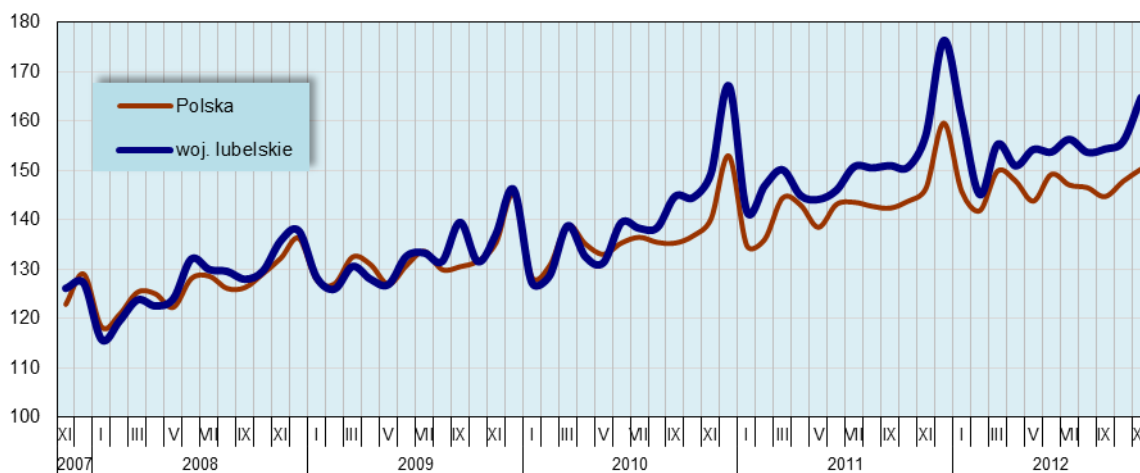
**ODCHYLENIA WZGLĘDNE PRZECIĘTNYCH MIESIĘCZNYCH WYNAGRODZEŃ BRUTTO OD ŚREDNIEGO
WYNAGRODZENIA W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW WEDŁUG WYBRANYCH SEKCJI PKD
W WOJEWÓDZTWIE W LISTOPADZIE 2012 R.**



W okresie jedenastu miesięcy 2012 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ukształtowało się na poziomie 3192,42 zł i było o 3,8% wyższe niż w analogicznym okresie ub. roku.

DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

(przeciętna miesięczna 2005 = 100)



CENY DETALICZNE

W III kwartale 2012 r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w województwie lubelskim wzrosły w skali roku o 4,1% wobec 4,2% odpowiednio w 2011 r., jedynie w grupie „odzież i obuwie” odnotowano spadek cen o 3,6% w 2012 r. wobec wzrostu o 0,4% w 2011 r.

Największy wzrost cen zanotowano w grupie „transport” o 8,0% oraz „żywność i napoje bezalkoholowe” o 5,0%. Nieco mniejszy wzrost nastąpił w przypadku takich grup jak: „mieszkania” o 4,7%, „napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe” o 4,4%, „zdrowie” o 4,0% oraz „edukacja” o 3,4%.

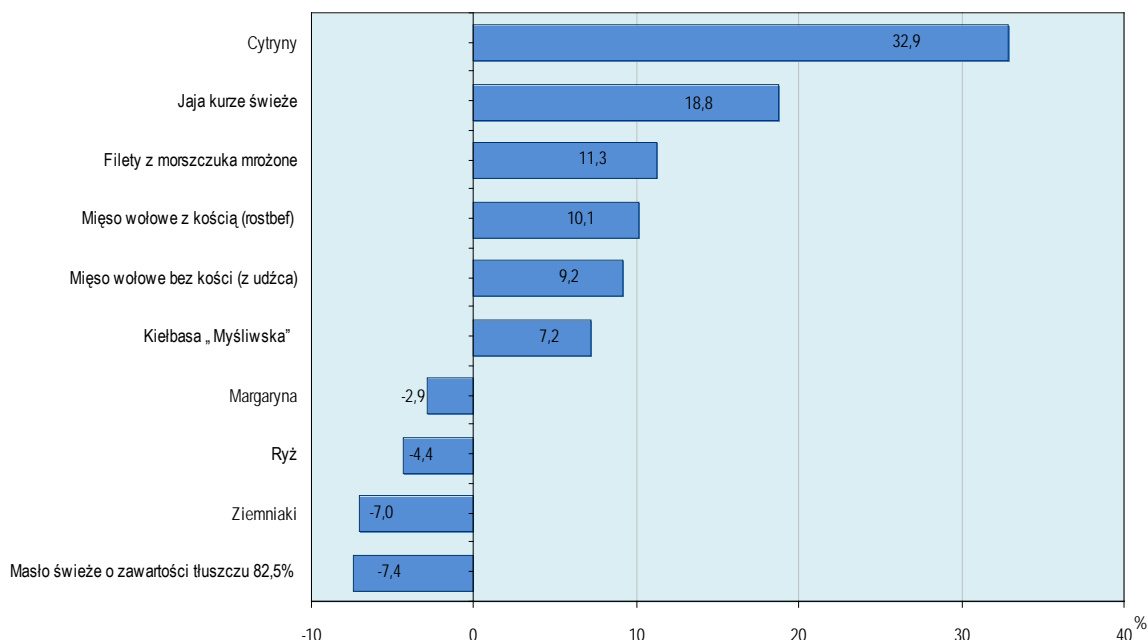
Tabl. 1 Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych w województwie lubelskim.

Wyszczególnienie	2011		2012	
	II kw.	III kw.	II kw.	III kw.
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100			
O g ół e m	104,6	104,2	104,2	104,1
Żywność i napoje bezalkoholowe.....	107,4	104,7	104,1	105,0
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	102,7	103,6	104,9	104,4
Odzież i obuwie.....	101,5	100,4	97,3	96,4
Mieszkanie.....	104,9	105,5	105,2	104,7
Zdrowie	103,3	103,9	104,2	104,0
Transport	106,2	106,1	108,9	108,0
Rekreacja i kultura	101,2	101,5	102,7	101,8
Edukacja	103,6	103,3	103,0	103,4

W listopadzie 2012 r. największym zróżnicowaniem cen charakteryzowała się grupa artykułów „owoce i warzywa”, gdzie z jednej strony podrożały cytryny (o 32,9%) i cebula (o 1,4%), a z drugiej strony potaniały ziemniaki (o 7,0%) i marchew (o 0,7%).

ZMIANA CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW ŻYWNOŚCIOWYCH W LISTOPADZIE 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Kolejną grupą artykułów, w której można zauważyć znaczne różnice cen, jest grupa „oleje i pozostałe tłuszcze”, gdzie wzrost cen odnotowano w przypadku oleju rzepakowego, za który płacono o 2,4% więcej niż w listopadzie ubiegłego roku, zaś spadek w odniesieniu do masła świeżego o zawartości tłuszczu 82,5% oraz margaryny odpowiednio o 7,4% i 2,9%.

W grupie „pieczywo i produkty zbożowe”, podobnie jak w dwóch powyżej wymienionych, zanotowano zarówno wzrosty jak i spadki cen w ciągu roku. W przypadku kaszy jęczmiennej ceny wzrosły o 4,3%, natomiast w odniesieniu do pozostałych badanych artykułów z tej grupy ceny spadły i tak: ryżu o 4,4%, chleba pszenno-żytniego o 2,3%, bułki pszennej o 2,2% oraz mąki pszennej „Poznańskiej” o 1,7%.

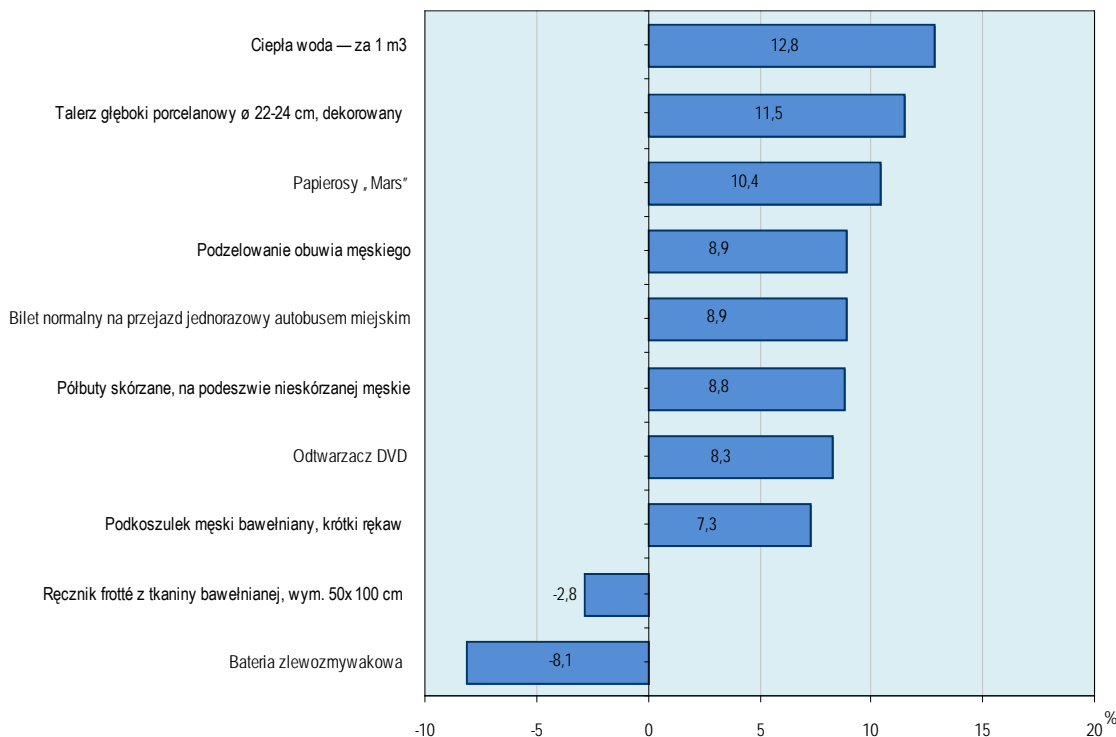
Więcej niż przed rokiem konsumenci płacili również za „mięso, jego przetwory i ryby”. Najwięcej w tej grupie zdrożały filety z morszczuka mrożonego (o 11,3%), mięso wołowe: z kością — rostbef (o 10,1%) oraz bez kości — z udźca (o 9,2%) i kielbasy „Myśliwską” (o 7,2%) i „Toruńską” (o 2,0%). W nieco mniejszym stopniu podrożało mięso wieprzowe z kością — schab środkowy (o 4,3%), kurczęta patroszone (o 1,3%) i szynka wieprzowa gotowana (o 0,9%), potaniał jedynie karp świeży (o 1,2%).

W grupie „mleko, sery i jaja” najmniej, w listopadzie 2012 r., płacono za mleko krowie spożywcze o zawartości tłuszczu 2–2,5% (o 0,8%), zaś najwięcej za świeże jaja kurze (o 18,8%), ser dojrzewający „Gouda” (o 4,9%) oraz ser twarogowy półtłusty (o 4,5%).

Wśród pozostałych artykułów żywnościowych wysokim wzrostem charakteryzowały się ceny soku jabłkowego (o 4,5%), natomiast ceny pozostałych badanych artykułów żywnościowych były niższe: kawy naturalnej „Tchibo Family Classic” (o 2,8%), herbaty „Madras” (o 1,0%), czekolady mlecznej (o 0,3%) oraz cukru białego kryształu (o 0,3%).

ZMIANA CEN DETALICZNYCH WYBRANYCH ARTYKUŁÓW NIEŻYWNOŚCIOWYCH I USŁUG KONSUMPCYJNYCH W LISTOPADZIE 2012 R.

(wzrost/spadek w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego)



Listopad to kolejny miesiąc bieżącego roku, w którym odnotowano wzrost cen prawie wszystkich produktów żywnościowych i usług. Najwyższe w tym miesiącu, w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego, były koszty usług związanych z użytkowaniem mieszkania, co wiąże się ze znacznym wzrostem opłat za ciepłą wodę (o 12,8%), wywóz śmieci (o 6,8%), zimną wodę (o 4,9%) oraz węgiel kamienny (o 2,9%).

Wśród artykułów żywnościowych znaczącym wzrostem cen charakteryzowały się artykuły w grupie „odzież i obuwie”, m. in. półbutów skórzanych, na podeszwie nieskórzanej: męskich o 8,8% i damskich o 5,9% oraz podkoszulka męskiego bawełnianego, krótki rękaw o 7,3%.

Więcej w listopadzie 2012 r. konsumenci musieli zapłacić za bilet jednorazowy na autobus miejski (o 8,9%) oraz za przejazd taksówką osobową (o 0,7%), co związane było z wyższą ceną paliw, w tym benzyny silnikowej bezołowiowej 95-oktanowej, która w ciągu roku wzrosła o 5,0%.

Zdrożały również usługi medyczne – opłata za wizytę u lekarza specjalisty (o 6,9%) oraz niektóre usługi dla ludności np. opłata za podzielowanie obuwia męskiego (o 8,9%), oczyszczenie chemiczne garnituru męskiego 2-częściowego (o 5,1%) i strzyżenie włosów męskich (o 3,0%).

Podrożały również środki czystości, w tym mydło toaletowe o 2,3% oraz proszek do prania o 0,4%, a z pozostałych artykułów żywnościowych trzeba było więcej zapłacić za papierosy „Mars” o 10,4%, odtwarzacz DVD o 8,3%, bilet do kina o 6,5% oraz gazetę – dziennik lokalny o 6,3%.

W listopadzie zmniejszyły się ceny jedynie dwóch artykułów żywnościowych baterii zlewozmywakowej o 8,1% oraz ręcznika frotte o 2,8%.

ROLNICTWO

W listopadzie br. średnia temperatura powietrza na obszarze województwa lubelskiego wyniosła 5,2°C i była wyższa od średniej z lat 1971-2000 o 3,0°C, przy czym maksymalna temperatura wyniosła 13,6°C, a minimalna minus 3,2°C. Średnia suma opadów atmosferycznych stanowiła 65,3% normy z wielolecia ².

Skup zbóż ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	VII 2012-XI 2012		XI 2012		
	w tys. t	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100
Ziarno zbóż podstawowych ^{bc}	241,3	114,5	41,1	99,7	88,6
w tym:					
pszenica.....	152,1	96,3	28,1	81,2	86,1
żyto	13,8	140,9	2,2	182,2	134,2

^a Bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje: pszenicę, żyto, jęczmień, owies i pszenżyto; łącznie z mieszankami zbożowymi bez ziarna siewnego.

W okresie lipiec-listopad skup zbóż podstawowych (z mieszankami zbożowymi, bez ziarna siewnego) wyniósł 241,3 tys. t. i był większy o 14,5% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, w tym żyta wyższy o 40,9%, a pszenicy niższy o 3,7%. W listopadzie br. dostawy zbóż do skupu były mniejsze niż przed miesiącem — łącznie skupiono 41,1 tys. t zbóż, tj. o 11,4% mniej niż w październiku br., przy czym skup pszenicy był niższy o 13,9%, a żyta wyższy o 34,2%. W porównaniu z listopadem ub. roku odnotowano wzrost podaży żyta o 82,2%, a spadek pszenicy o 18,8%.

Skup podstawowych produktów zwierzęcych ^a kształtował się następująco:

Wyszczególnienie	I-XI 2012		XI 2012		
	w tys. t	I-XI 2011 = 100	w tys. t	XI 2011 = 100	X 2012 = 100
Żywiec rzeźny ^b	194,2	91,3	16,6	104,5	97,5
w tym:					
bydło (bez cieląt)	21,5	81,9	1,6	86,8	108,5
trzoda chlewna	91,1	83,4	6,8	90,5	92,2
drób	78,3	104,8	8,0	126,6	100,0
Mleko ^c	492,5	104,3	40,1	86,6	93,6

^a W okresie lipiec-październik bez skupu realizowanego przez osoby fizyczne. ^b Obejmuje bydło, cielęta, trzodę chlewną, owce, konie i drób; w wadze żywej. ^c W milionach litrów.

Od początku roku **skup żywca rzeźnego** (w wadze żywej) był mniejszy (o 8,7%) od notowanego w okresie styczeń-listopad 2011 r. Największy spadek odnotowano dla skupu bydła (o 18,1%) i trzody chlewnej (o 16,6%).

² Przeciętne wartości temperatur i opadów obliczono jako średnie arytmetyczne przeciętnych miesięcznych wartości z trzech stacji hydrologiczno-meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, zlokalizowanych w Lublinie, Terespolu i Włodawie.

W listopadzie br. dostarczono do skupu 16,6 tys. t żywca rzeźnego (mniej o 2,5% niż przed rokiem, a więcej o 4,5% niż przed miesiącem). Zarówno w skali roku, jak i w skali miesiąca zmniejszyła się podaż trzody chlewnej i mleka. Skup żywca wołowego był niższy niż przed rokiem, a wyższy niż w październiku, natomiast skup żywca drobiowego był wyższy (o 26,6%) niż w listopadzie 2011 r. i pozostał na zbliżonym poziomie w odniesieniu do poprzedniego miesiąca.

Przeciętne ceny podstawowych produktów rolnych kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	Ceny w skupie					Ceny na targowiskach				
	XI 2012			I–XI 2012		XI 2012			I–XI 2012	
	zł	XI 2011 = 100	X 2012 = 100	zł	I–XI 2011 = 100	zł	XI 2011 = 100	X 2012 = 100	zł	I–XI 2011 = 100
Ziarno zbóż ^a za 1 dt:										
pszenica	94,90	132,9	104,3	85,62	105,8	94,92	117,0	102,2	88,37	96,8
żyto	67,07	96,9	104,0	69,44	97,0	71,36	102,5	101,7	70,78	96,8
Ziemniaki ^b za 1 dt....	25,36	91,0	108,2	25,5	98,5	57,96	95,7	104,5	61,88	62,1
Żywiec rzeźny za 1 kg wagi żywej:										
bydło (bez cieląt)...	7,07	108,6	100,1	6,99	120,0	.	x	x	.	x
trzoda chlewna.....	5,70	109,8	96,0	5,76	120,3	.	x	x	.	x
drób	4,24	101,0	98,8	4,30	104,5	.	x	x	.	x
Prosię na chów.....	.	x	x	.	x	175,63	134,1	97,5	167,02	158,0
Mleko za 1 hl	122,14	98,2	102,7	118,00	100,3	.	x	x	.	x

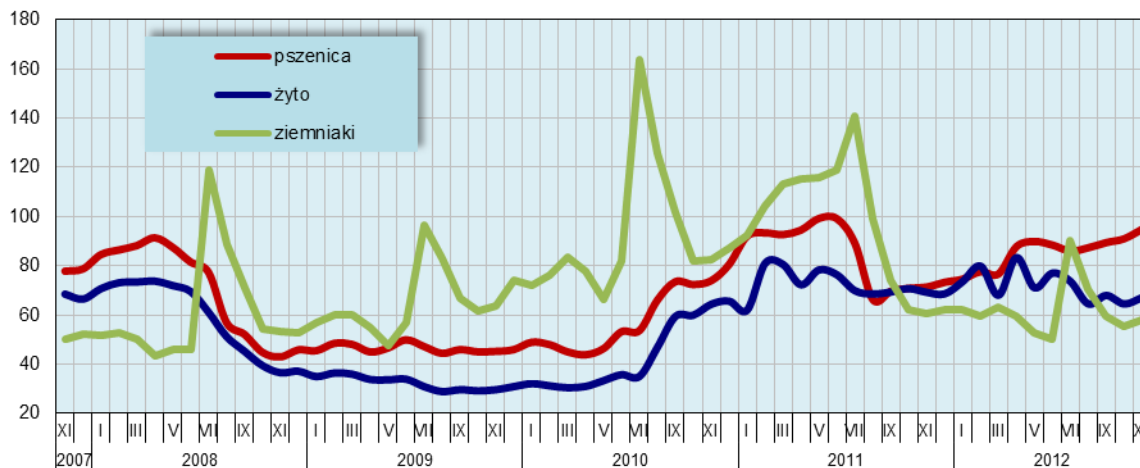
^a W skupie bez ziarna siewnego. ^b Na targowiskach – jadalne późne.

W listopadzie 2012 r. producenci z województwa lubelskiego uzyskiwali wyższe niż przed miesiącem ceny za dostarczoną do skupu pszenicę (o 4,3%) i żyto (o 4,0%). W omawianym okresie w obrocie targowiskowym także odnotowano wzrost cen pszenicy (o 2,2%) i żyta (o 1,7%).

W skali roku cena żyta spadła w skupie (o 3,1%), a wzrosła na targowiskach (o 2,5%). Średnia cena pszenicy wzrosła zarówno w skupie (o 32,9%), jak i na targowiskach (o 17,0%).

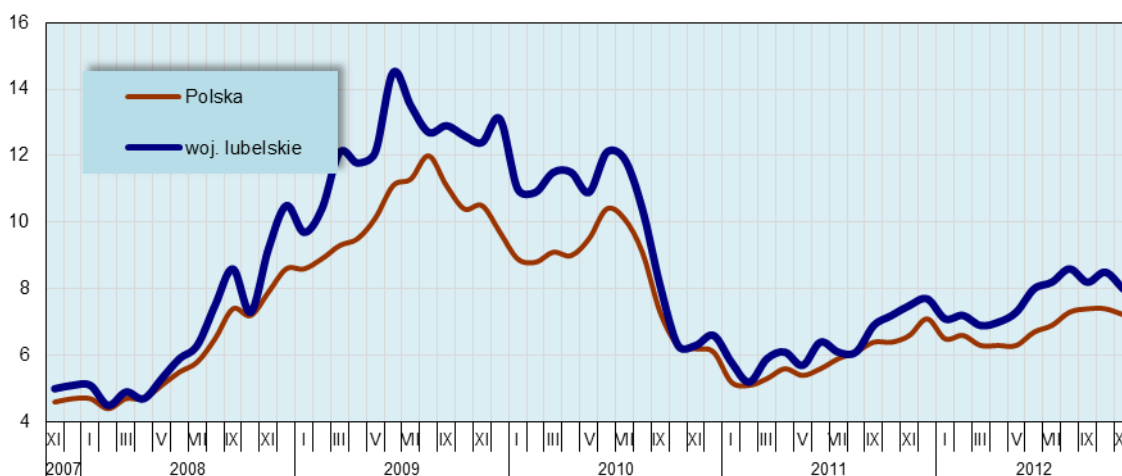
PRZECIĘTNE CENY SKUPU ZBÓŻ I TARGOWISKOWE CENY ZIEMNIAKÓW

zł za 1 dt



W listopadzie na targowiskach przeciętna cena ziemniaków jadalnych późnych wyniosła 57,96 zł/dt i była ona niższa w porównaniu do listopada 2011 r. (o 4,3%).

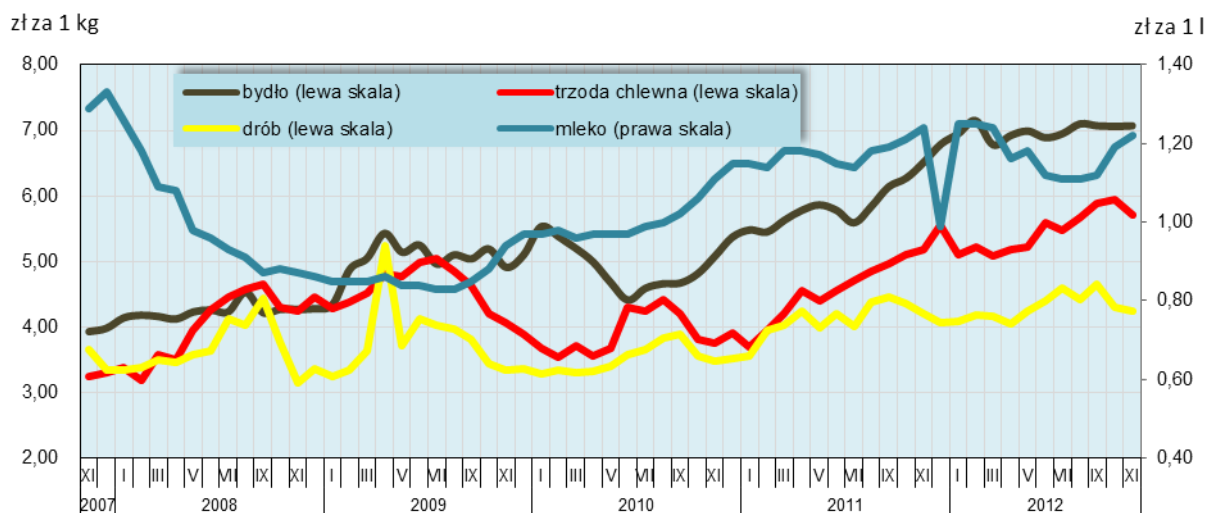
RELACJA PRZECIĘTNYCH CEN SKUPU ŻYWCA WIEPRZOWEGO DO PRZECIĘTNYCH CEN ŻYTA NA TARGOWISKACH



W listopadzie br. odnotowano spadek **cen żywca wieprzowego** w skupie w skali miesiąca (o 4,0%), a wzrost w ujęciu rocznym (o 9,8%). Cena 1 kg żywca wieprzowego w skupie równoważyła wartość 8,0 kg żyta na targowiskach (przed rokiem wskaźnik wyniósł 7,5). Średnia cena targowiskowa za prosię przeznaczone do dalszego chowu wyniosła 175,63 zł/szt. i była niższa o 2,5% w stosunku do października, a wyższa o 34,1% w porównaniu do listopada ub. roku.

Zwiększająca się podaż **żywca drobiowego** w listopadzie br. w skali roku (o 26,6%) wpłynęła na poziom przeciętnej ceny skupu drobiu rzeźnego, która osiągnęła 4,24 zł/kg i zmniejszyła się w odniesieniu do miesiąca poprzedniego o 1,2%, a wzrosła o 1,0% w porównaniu z listopadem ub. roku.

PRZECIĘTNE CENY SKUPU ŻYWCA I MLEKA



W omawianym miesiącu zanotowano wzrost cen skupu **żywca wołowego** w porównaniu z miesiącem poprzednim (o 0,1%), a wzrost w odniesieniu do listopada ub. roku (o 8,6%).

W listopadzie br. **skup mleka** wyniósł 40,1 mln l i był o 13,4% mniejszy niż w listopadzie 2011 r., zaś jego cena kształtowała się na poziomie 122,14 zł za 100 l i była o 1,8% niższa w ujęciu rocznym, a wyższa o 2,7% porównaniu do poprzedniego miesiąca.

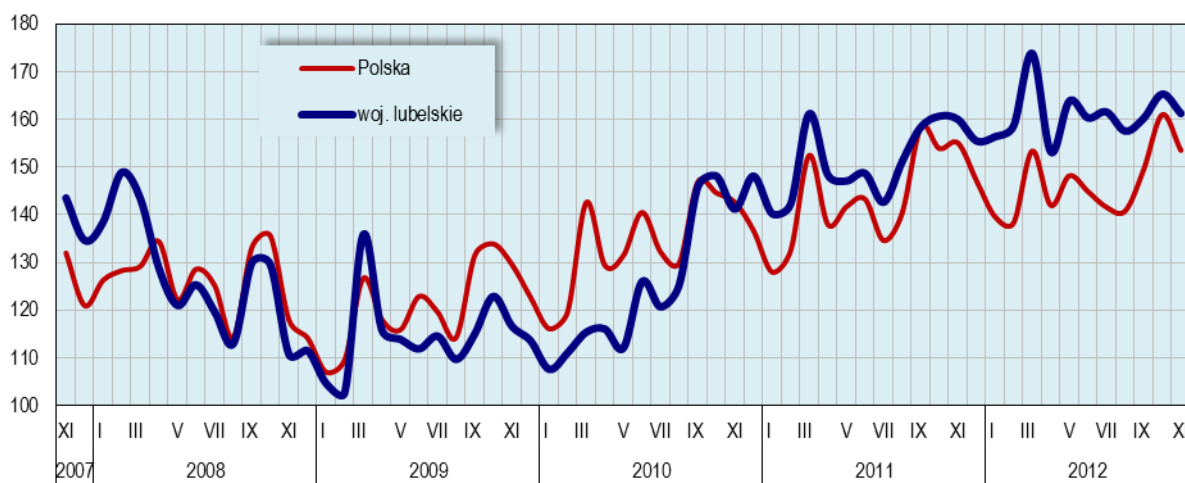
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO

Produkcja sprzedana przemysłu w listopadzie br. osiągnęła wartość (w cenach bieżących) 2484,9 mln zł i była (w cenach stałych) wyższa o 0,9% niż przed rokiem (w listopadzie ub. roku zanotowano wzrost o 13,1%), a niższa o 2,4% niż przed miesiącem. W **produkcji budowlano-montażowej** zanotowano wzrost – w skali roku wyniósł 0,4% (w ub. roku zanotowano wzrost o 10,9%).

Produkcja sprzedana w przetwórstwie przemysłowym, stanowiąca 75,0% produkcji przemysłowej, wzrosła o 3,7% w porównaniu z listopadem ub. roku, a zmalała o 2,6% w stosunku do października br.

DYNAMIKA PRODUKCJI SPRZEDANEJ PRZEMYSŁU

(przeciętna miesięczna 2005 = 100; ceny stałe)



Wyższy niż w listopadzie ub. roku poziom produkcji sprzedanej odnotowano w 19 (spośród 30) występujących w województwie działach przemysłu. Uwzględniając działy o znaczącym udziale w produkcji sprzedanej przemysłu największy wzrost sprzedaży w stosunku do listopada ub. roku zanotowano w produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 37,4%), wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (o 21,0%) oraz maszyn i urządzeń (o 6,0%). Znacząco zwiększyła się również produkcja sprzedana w działach o mniejszym udziale m.in.: w poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 135,6%), produkcji skór i wyrobów skórzanych (o 74,7%) oraz produkcji urządzeń elektrycznych (o 46,1%). Spadek w odniesieniu do listopada ub. roku odnotowano w produkcji papieru i wyrobów z papieru (o 19,1%), wyrobów z metali (o 11,9%), mebli (o 9,3%) oraz metali (o 6,2%).

Dynamika (w cenach stałych) i struktura (w cenach bieżących) produkcji sprzedanej przemysłu kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I–XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	100,9	103,2	100,0
w tym:			
Przetwórstwo przemysłowe.....	103,7	106,8	74,7
w tym produkcja:			
artykułów spożywczych.....	100,1	99,0	23,3
odzieży.....	137,7	118,0	1,0
wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny.....	104,7	104,2	2,3
papieru i wyrobów z papieru	80,9	85,1	2,0
wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych.....	121,0	111,2	2,2
wyrobów z pozostałych mineralnych surowców nie-metalicznych.....	100,9	93,8	1,9
metali	93,8	117,6	1,0
wyrobów z metali	88,1	106,4	4,9
urządzeń elektrycznych	146,1	145,7	1,3
maszyn i urządzeń	106,0	110,1	3,9
pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	137,4	113,6	2,0
mebli	90,7	96,8	3,6
Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja.....	104,3	99,9	1,9

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną na 1 zatrudnionego, w listopadzie br. wyniosła (w cenach bieżących) 27,7 tys. zł i była (w cenach stałych) o 2,4% wyższa niż przed rokiem, przy mniejszym o 1,5% przeciętnym zatrudnieniu i wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 7,9%.

W okresie od stycznia do listopada produkcja sprzedana przemysłu wyniosła (w cenach bieżących) 26865,8 mln zł była (w cenach stałych) wyższa o 3,2% niż w analogicznym okresie ubiegłego roku, przy czym wzrost produkcji odnotowano w 22 spośród 30 występujących w województwie działach przemysłu.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w listopadzie br. wyniosła 534,3 mln zł i była o 3,6% wyższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku (w listopadzie 2011 roku zanotowano wzrost produkcji o 11,9% w stosunku do listopada 2010 roku).

W listopadzie br. przeciętne zatrudnienie w budownictwie było o 2,6% niższe niż przed rokiem, przy wzroście przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto o 3,7%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w listopadzie br. ukształtowała się na poziomie 374,7 mln zł i stanowiła 70,1% ogółu produkcji sprzedanej budownictwa. Produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 0,4% w odniesieniu do listopada ub. roku. Była jednak niższa o 4,3% w stosunku do poprzedniego miesiąca.

W skali roku tylko w jednostkach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne odnotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej.

Dynamika i struktura produkcji budowlano-montażowej (w cenach bieżących) kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I–XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	100,4	110,0	100,0
Budowa budynków.....	93,3	115,6	46,4
Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej.....	99,6	98,9	30,4
Roboty budowlane specjalistyczne	116,5	115,7	23,2

W porównaniu z poprzednim miesiącem wzrost produkcji budowlano-montażowej odnotowano tylko w jednostkach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 33,8%). W podmiotach zajmujących się robotami budowlanymi związanymi z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej produkcja zmalała o 12,2%, a w podmiotach wznoszących budynki o 11,2%.

W okresie od stycznia do listopada br. produkcja budowlano-montażowa wyniosła 3412,7 mln zł i wzrosła o 10,0% w porównaniu do analogicznego okresu ub. roku. Wzrost produkcji odnotowano w dwóch działach: „Budowa budynków” (o 15,6%) i „Roboty budowlane specjalistyczne” (o 15,7%).

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W listopadzie br. w porównaniu z analogicznym miesiącem ub. roku zwiększyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 17,6%). Zmalała natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 27,3%) oraz mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia (o 36,6%).

Według wstępnych danych³, w listopadzie br. **przekazano do użytkowania** 658 mieszkań, tj. o 247 mniej niż przed rokiem. Najwięcej mieszkań w badanym miesiącu przekazali inwestorzy indywidualni – 435 (66,1% ogólnej liczby oddanych mieszkań, wobec 55,4% przed rokiem). W listopadzie udział województwa lubelskiego wśród mieszkań oddanych do użytkowania w kraju wyniósł 4,3% i był o 0,2 p.proc. mniejszy niż w październiku br.

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w okresie styczeń-listopad br. kształtowała się następująco:

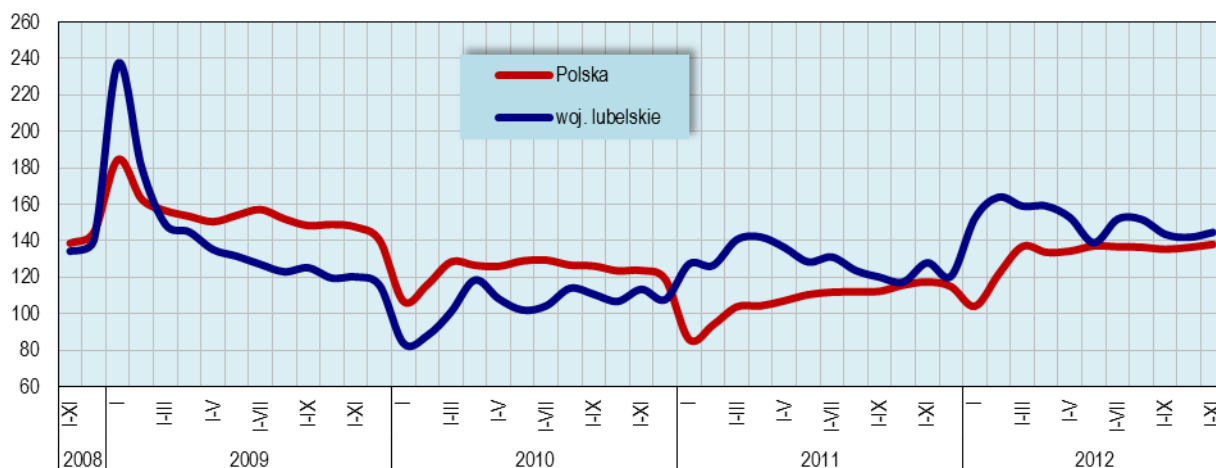
Wyszczególnienie	Mieszkania oddane do użytkowania			Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I–XI 2011 = 100	
O g ó ł e m	6279	100,0	113,0	103,1
Indywidualne	4011	63,9	113,9	128,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	1563	24,9	113,4	60,7
Spółdzielcze	594	9,5	143,5	54,3
Komunalne.....	103	1,6	81,1	37,8
Zakładowe.....	8	0,1	266,7	49,6

³ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

W okresie styczeń-listopad oddano do użytkowania 6279 mieszkań, tj. o 13,0% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W budownictwie indywidualnym, przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, spółdzielczym i zakładowym odnotowano wzrost liczby zrealizowanych mieszkań, mniej natomiast powstało mieszkań komunalnych.

MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA

(analogiczny okres 2005 = 100)

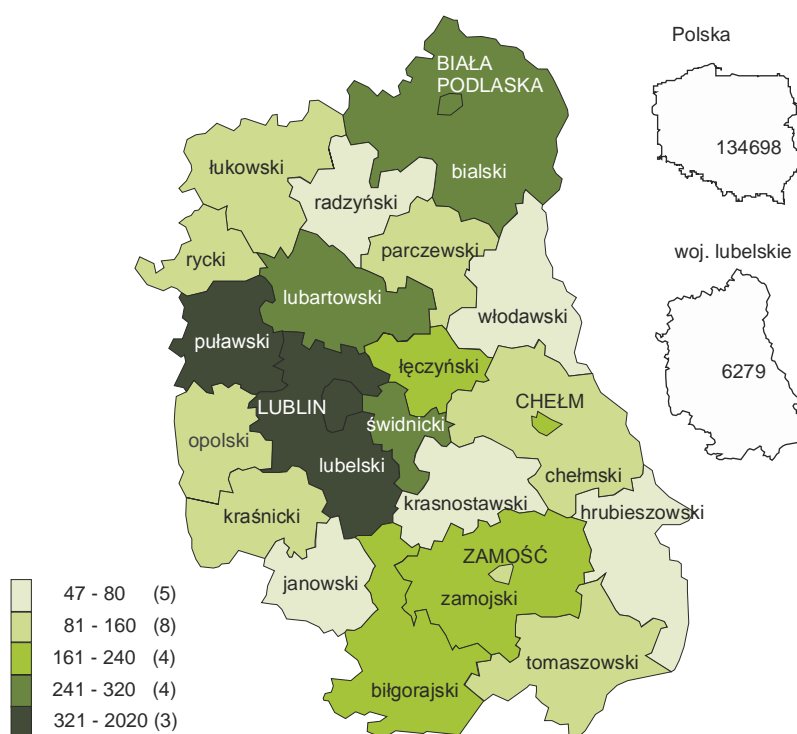


Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń-listopad br. wyniosła 103,1 m² i była o 5,7 m² mniejsza niż w analogicznym okresie ub. roku. Największe mieszkania wybudowali inwestorzy indywidualni (128,7 m²), a ich powierzchnia użytkowa była mniejsza niż przed rokiem, podobnie jak w przypadku pozostałych inwestorów.

Najwięcej mieszkań przekazano do użytkowania w Lublinie (2020), powiecie lubelskim (758), puławskim (364) i bialskim (307). Najmniej wybudowano ich w powiecie janowskim (50), powiecie krasnostawskim (55), hrubieszowskim (58) oraz włodawskim (72).

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej powstały w powiecie krasnostawskim (142,7 m²), radzyńskim (141,6 m²) oraz janowskim i łęczyńskim (po 139,7 m²). Najmniejsze (poniżej 100 m²) wybudowano w Białej Podlaskiej (66,6 m²), Chełmie (69,3 m²), Lublinie (71,7 m²), powiecie świdnickim (92,8 m²) i Zamościu (94,6 m²).

**MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG POWIATÓW
W OKRESIE STYCZEŃ-LISTOPAD 2012 R.**



W nawiasach podano liczbę powiatów.

W listopadzie br. wydano **pozwolenia na budowę** 449 mieszkań, tj. o 36,6% mniej niż w analogicznym miesiącu ub. roku. Najwięcej mieszkań (74,6%) wybudowanych zostanie przez inwestorów indywidualnych.

Liczba **mieszkań, których budowę rozpoczęto** w skali roku zwiększyła się o 17,6% (z 323 do 380). W listopadzie br. najwięcej mieszkań (41,8%) budowanych było przez inwestorów indywidualnych.

Liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia i mieszkań, których budowę rozpoczęto w okresie styczeń-listopad br. kształtowała się następująco:

Wyszczególnienie	Mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011 = = 100	w liczbach bezwzględnych	w odsetkach	I-XI 2011 = = 100
O g ó ł e m	7183	100,0	87,6	6361	100,0	87,6
Indywidualne	4581	63,8	90,0	4712	74,1	87,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1786	24,9	75,9	1250	19,7	86,3
Spółdzielcze	382	5,3	64,2	289	4,5	71,9
Komunalne	310	4,3	262,7	110	1,7	234,0
Spółeczne czynszowe	124	1,7	387,5	-	-	x

Od stycznia do listopada br. zarówno wśród mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, jak i wśród mieszkań, których budowę rozpoczęto ponad połowę (odpowiednio 63,8% i 74,1%) stanowiły mieszkania budowane przez inwestorów indywidualnych.

RYNEK WEWNĘTRZNY

W listopadzie br. utrzymał się w ujęciu rocznym wzrost (w cenach bieżących) **sprzedaży detalicznej** (o 1,2%), natomiast **sprzedaż hurtowa** zmniejszyła się o 7,6%.

W porównaniu z listopadem ub. roku sprzedaż detaliczna (zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe) zwiększyła się w 6 grupach towarowych. Najbardziej wzrosła sprzedaż w grupie „Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach” (ponad 2-krotnie), a spośród grup o znaczącym udziale w sprzedaży detalicznej największy wzrost odnotowano w grupach: „Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny” (o 13,6%), „Pojazdy samochodowe, motocykle, części” (o 11,1%) oraz „Włókno, odzież, obuwie” (o 8,8%). Sprzedaż zmniejszyła się najbardziej w grupach: „Paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 25,3%) oraz „Żywność, napoje i wyroby tytoniowe” (o 2,4%).

Dynamika i struktura (w cenach bieżących) sprzedaży detalicznej w 2012 r. kształtowały się następująco:

Wyszczególnienie	XI 2012	I-XI 2012	
	analogiczny okres roku poprzedniego = 100	w odsetkach	
O g ó ł e m	101,2	110,1	100,0
Pojazdy samochodowe, motocykle, części.....	111,1	125,2	9,5
Paliwa stałe, ciekłe i gazowe	74,7	93,6	7,7
Żywność, napoje i wyroby tytoniowe	97,6	102,4	37,8
Pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach	222,2	218,9	3,7
Farmaceutyki, kosmetyki, sprzęt ortopedyczny .	113,6	109,1	6,3
Włókno, odzież, obuwie	108,8	99,4	1,8
Meble, rtv, agd.....	103,4	102,8	9,6
Prasa, książki, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach	104,2	114,1	4,1
Pozostałe	97,9	123,0	19,5

^a Grupowania przedsiębiorstw dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Działalności – PKD 2007, zaliczając przedsiębiorstwo do określonej kategorii według przeważającego rodzaju działalności, zgodnie z aktualnym w omawianym okresie stanem organizacyjnym. Odnotowane zmiany (wzrost/spadek) sprzedaży detalicznej w poszczególnych grupach rodzajów działalności przedsiębiorstw mogą zatem również wynikać ze zmiany przeważającego rodzaju działalności przedsiębiorstwa oraz zmian organizacyjnych. Nie ma to wpływu na dynamikę sprzedaży detalicznej ogółem.

W porównaniu z październikiem br. roku sprzedaż detaliczna była niższa o 5,2% i zmniejszyła się w 7 grupach towarowych, przy czym najwyższy spadek zanotowano w grupie „Włókno, odzież, obuwie” (o 16,0%). W okresie styczeń–listopad br. sprzedaż detaliczna była o 10,1% wyższa niż w analogicznym okresie ub. roku.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych w listopadzie br. była niższa o 6,2% niż przed miesiącem i przed rokiem o 8,8%, a w przedsiębiorstwach hurtowych spadła o 5,8% w porównaniu do października br., i o 9,4% w porównaniu do listopada ub. roku.

W okresie styczeń–listopad br., w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku, sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych nie zmieniła się, a w przedsiębiorstwach hurtowych spadła o 0,5%.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 B – 2012		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ^a													
(w tys. osób).....	A	181,0	180,0	180,0	180,4	180,8	181,7	181,9	181,9	181,6	182,0	181,8	180,4
	B	181,8	181,4	181,3	181,2	181,1	181,1	181,7	181,3	180,6	180,3	179,7	
poprzedni miesiąc=100.....	A	101,6	99,4	100,0	100,3	100,2	100,5	100,1	100,0	99,8	100,2	99,9	99,2
	B	100,8	99,8	100,0	99,9	99,9	100,0	100,3	99,8	99,7	99,8	99,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	110,0	110,5	110,1	109,8	109,2	108,7	108,1	107,6	101,7	101,7	101,8	101,2
	B	100,4	100,7	100,7	100,4	100,1	99,6	99,9	99,7	99,5	99,1	98,8	
Bezrobotni zarejestrowani (w tys. osób; stan w końcu okresu)	A	129,2	132,5	132,0	126,7	121,8	116,2	114,5	113,5	113,4	113,7	117,9	122,4
	B	131,1	134,2	132,0	127,6	123,3	119,8	118,8	119,7	120,0	120,6	125,8	
Stopa bezrobocia ^b (w %; stan w końcu okresu).....	A	13,9	14,2	14,2	13,7	13,2	12,7	12,5	12,4	12,4	12,4	12,8	13,2
	B	14,0	14,3	14,1	13,7	13,3	12,9	12,9	12,9	13,0	13,0	13,5	
Oferty pracy (w ciągu miesiąca).....	A	1598	1638	4379	3419	3518	2983	2785	3632	2700	1932	1617	1427
	B	1835	2434	3926	4171	3599	4011	3269	3272	4402	3578	2376	
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu okresu)	A	139	132	69	64	56	71	68	51	67	93	117	211
	B	130	105	86	68	71	48	43	40	63	73	97	
Przeciętne wynagrodzenia miesięczne brutto													
w sektorze przedsiębiorstw ^a (w zł)	A	2916,57	3022,96	3089,28	2982,20	2965,82	3003,89	3102,36	3097,45	3106,84	3100,07	3235,12	3628,89
	B	3308,47	2986,18	3195,47	3106,02	3174,27	3163,56	3216,12	3162,08	3175,68	3207,37	3390,03	
poprzedni miesiąc=100	A	84,8	103,6	102,2	96,5	99,5	101,3	103,3	99,8	100,3	99,8	104,4	112,2
	B	91,2	90,3	107,0	97,2	102,2	99,7	101,7	98,3	100,4	101,0	105,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100	A	111,3	114,2	108,2	109,4	109,8	104,7	109,0	108,8	104,3	104,3	105,3	105,5
	B	113,4	98,8	103,4	104,2	107,0	105,3	103,7	102,1	102,2	103,5	104,8	
Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (w kwartale)													
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	.	.	102,5	.	.	104,6	.	.	104,2	.	.	104,8
	B	.	.	104,4	.	.	104,2	.	.	104,1	.	.	

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b Udział zarejestrowanych bezrobotnych w cywilnej ludności aktywnej zawodowo.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM (cd.)

WYSZCZEGÓLNIENIE A – 2011 B – 2012		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Wskaźnik cen skupu:													
ziarna zbóż:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	113,2	105,5	100,0	100,0	106,2	96,7	87,2	82,5	104,6	101,8	100,3	103,2
	B	100,2	105,6	98,6	112,8	101,6	98,6	95,6	100,5	101,8	103,4	103,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	188,0	203,0	215,4	221,3	222,5	186,0	167,4	106,4	100,6	103,3	101,2	97,3
	B	86,1	86,2	84,9	95,8	91,7	93,4	102,5	124,8	121,5	123,4	126,7	
żywca rzeźnego wołowego:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	102,0	99,5	103,3	102,7	101,4	98,6	96,7	104,5	105,1	102,1	103,8	104,3
	B	102,4	102,9	94,8	102,1	101,0	98,6	100,9	102,2	99,6	99,9	100,1	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	99,1	101,3	108,3	115,8	125,3	131,1	121,8	125,3	131,5	130,4	128,1	126,4
	B	126,8	131,2	120,4	119,7	119,2	119,2	124,3	121,6	115,1	112,6	108,6	
żywca rzeźnego wieprzowego:													
poprzedni miesiąc=100.....	A	94,6	106,8	106,6	108,1	96,7	103,4	103,5	102,8	102,5	103,0	101,6	106,9
	B	91,9	102,4	97,5	101,8	100,6	107,3	98,0	103,3	104,1	100,8	96,0	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	100,8	111,9	113,5	127,8	119,6	106,1	111,1	109,8	117,8	133,8	138,0	141,9
	B	137,8	132,2	120,9	113,8	118,4	122,9	116,3	116,9	118,8	116,2	109,8	
Relacje cen skupu ^a żywca wieprzowego													
do targowiskowych cen żyta	A	5,8	5,2	5,9	6,1	5,7	6,4	6,1	6,1	6,9	7,2	7,5	7,7
	B	7,1	.	6,9	7,0	7,3	8,0	8,2	8,6	8,2	8,5	8,0	
Produkcja sprzedana przemysłu ^b (w cenach stałych):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	94,7	101,5	113,2	92,1	98,2	101,1	96,0	106,1	104,4	100,9	100,1	98,0
	B	100,3	101,1	109,5	88,1	107,0	97,0	102,5	96,4	101,5	103,6*	97,6	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	130,4	128,3	121,1	128,1	130,3	118,1	118,1	121,0	106,8	107,7	113,1	105,7
	B	112,0	111,7	107,9	103,2	111,4	106,9	114,1	103,7	100,8	103,5*	100,9	
Produkcja budowlano-montażowa ^b (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	41,5	77,1	140,3	126,4	105,3	139,5	81,1	120,6	114,4	107,9	93,5	128,9
	B	42,5	80,4	129,7	117,3	108,4	128,4	84,0	106,5	112,5	111,9	95,7	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	187,7	132,3	144,0	154,8	133,2	139,2	99,7	116,7	109,5	100,5	110,9	121,2
	B	124,1	129,4	119,6	110,9	114,3	105,1	108,9	96,1	94,6	98,0	100,4	

^a Ceny bieżące bez VAT ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

WYBRANE DANE O WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
A – 2011 B – 2012													
Mieszkania oddane do użytku (od początku roku)	A	661	1122	1681	2081	2508	2847	3389	3678	4148	4652	5557	6354
	B	791	1455	1901	2330	2810	3080	3927*	4512*	4961*	5621*	6279	
analogiczny okres poprzedniego roku=100	A	152,0	143,7	139,2	119,9	126,0	125,9	125,6	108,5	108,5	109,7	112,4	112,1
	B	119,7	129,7	113,1	112,0	112,0	108,2	115,9*	122,7*	119,6*	120,8*	113,0	
Sprzedaż detaliczna towarów ^a (w cenach bieżących):													
poprzedni miesiąc=100.....	A	71,5	103,4	120,9	101,3	96,6	99,5	104,5	104,8	99,1	103,2	95,7	119,5
	B	79,8	99,7	124,2	91,2	98,4	103,1	97,8	102,4	96,0	101,5	94,8	
analogiczny miesiąc poprzedniego roku=100.....	A	104,1	107,8	109,6	117,0	111,8	105,9	105,3	110,7	108,3	111,7	113,5	111,6
	B	124,6	120,1	123,4	111,2	113,2	117,3	109,8	107,3	103,8	102,2	101,2	
Wskaźnik rentowności obrotu w przedsiębiorstwach ^b													
brutto ^c (w %).....	A	.	.	6,7	.	.	5,7	.	.	5,1	.	.	6,5
	B	.	.	7,2	.	.	6,6	.	.	6,0	.	.	
netto ^d (w %).....	A	.	.	5,4	.	.	4,6	.	.	4,1	.	.	5,5
	B	.	.	5,8	.	.	5,3	.	.	4,9	.	.	
Nakłady inwestycyjne ^b (w tys. zł; ceny bieżące).....	A	.	.	.	.	.	1336448	.	.	2295878	.	.	3491425
	B	.	.	.	.	.	1361639	.	.	2231833	.	.	
analogiczny okres poprzedniego roku =100 (ceny bieżące).....	A	.	.	.	.	.	149,3	.	.	122,4	.	.	116,6
	B	.	.	.	.	.	101,9	.	.	97,2	.	.	
Podmioty gospodarki narodowej ^e (stan w końcu okresu).....	A	163888	163947	164360	162151	162066	162390	162683	162709	162730	162828	162519	162095
	B	161248	161394	161680	162037	162454	162946	163475	163913	164363	164884	165443	
w tym spółki handlowe.....	A	8770	8804	8805	8837	8883	8923	8959	8980	9022	9104	9147	9194
	B	9254	9292	9354	9408	9454	9492	9553	9607	9661	9724	9786	
w tym z udziałem kapitału zagranicznego	A	1076	1085	1087	1088	1089	1092	1095	1097	1098	1111	1114	1118
	B	1122	1128	1136	1142	1145	1148	1150	1155	1166	1174	1192	

^a W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 9 osób. ^b W przedsiębiorstwach, w których liczba pracujących przekracza 49 osób; dane są prezentowane narastająco. ^c Relacja wyniku finansowego brutto do przychodów z całokształtu działalności. ^d Relacja wyniku finansowego netto do przychodów z całokształtu działalności. ^e Bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwa w rolnictwie.

* Dane zostały zmienione w stosunku do już opublikowanych.