

# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*



**Ośrodek  
Statystyki  
Budownictwa**

e-mail:

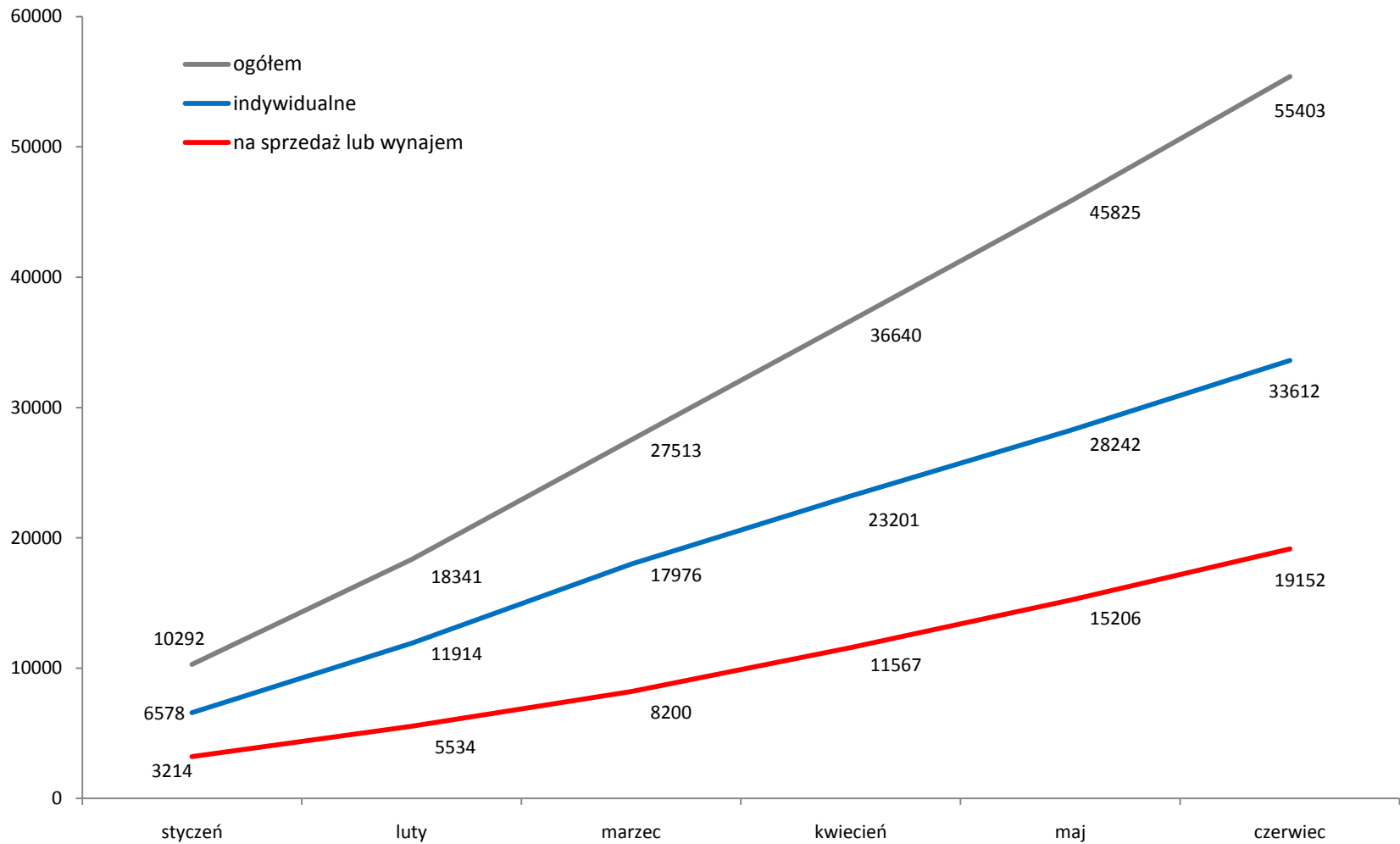
[budownictwoUSLublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSLublin@stat.gov.pl)

# **Budownictwo mieszkaniowe w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 r.**

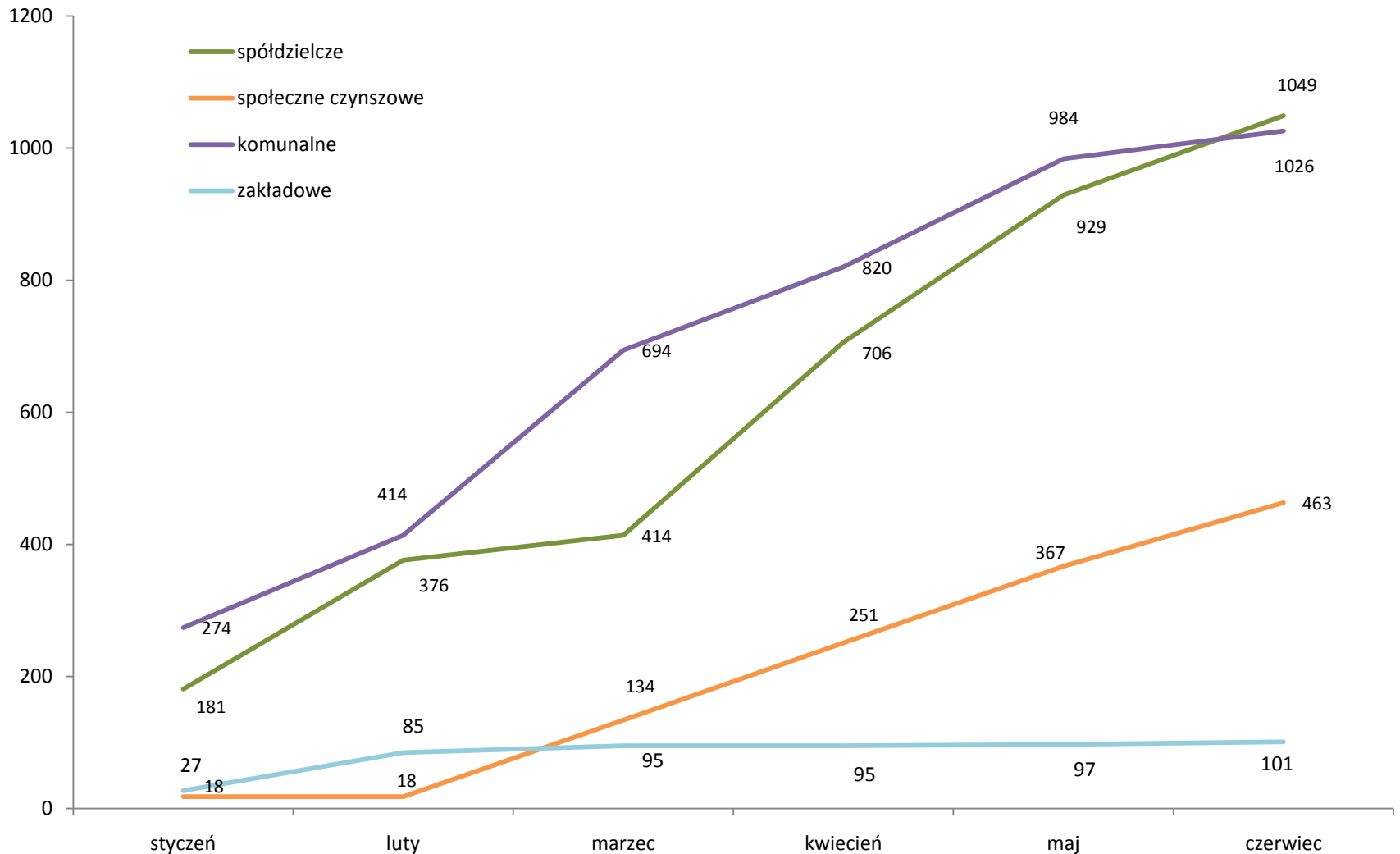
ze szczególnym uwzględnieniem form o tendencjach schyłkowych.

**Grzegorz Ordyniec**  
**Ośrodek Statystyki Budownictwa**  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**

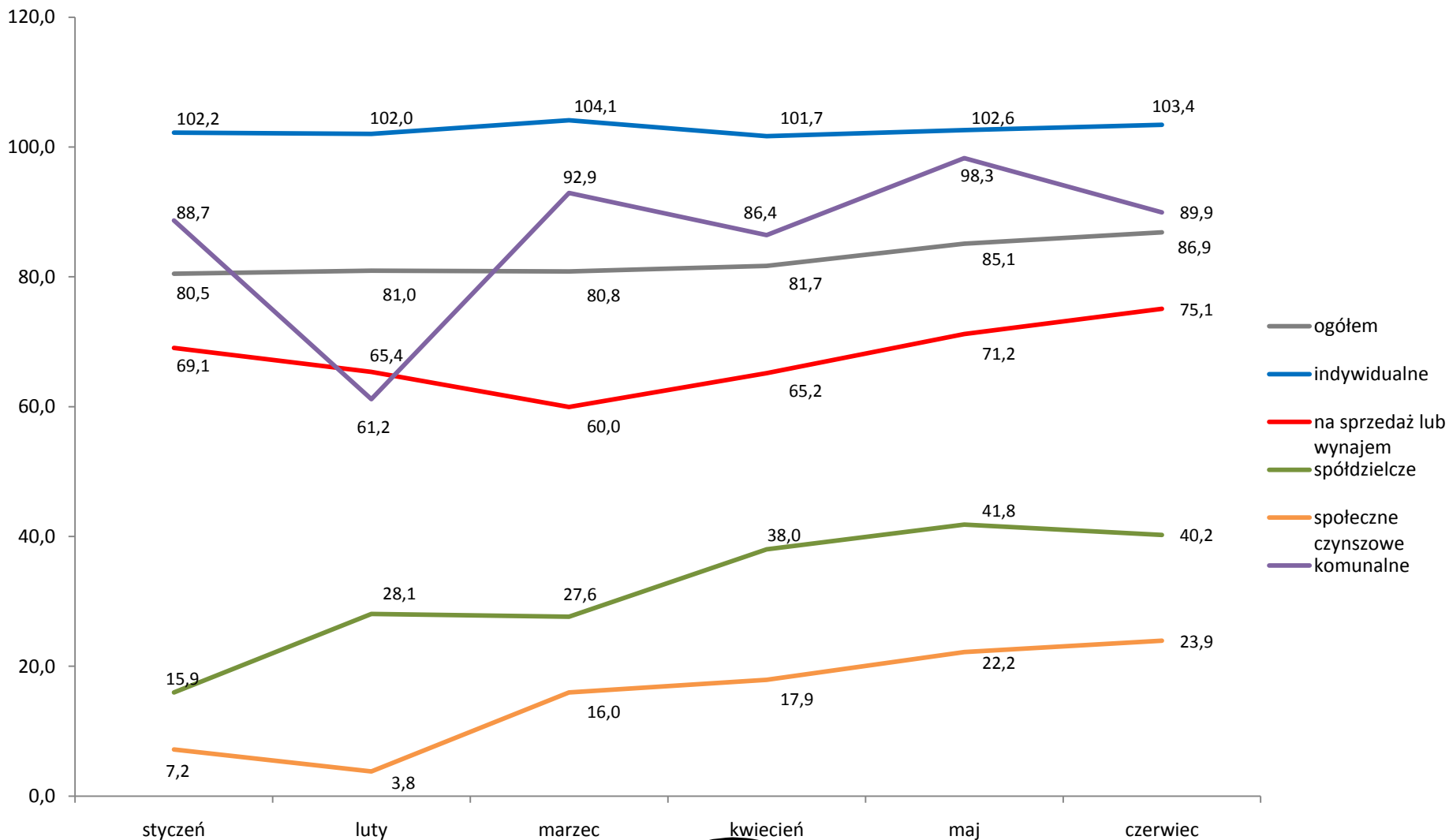
# Mieszkania oddane do użytkowania w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco



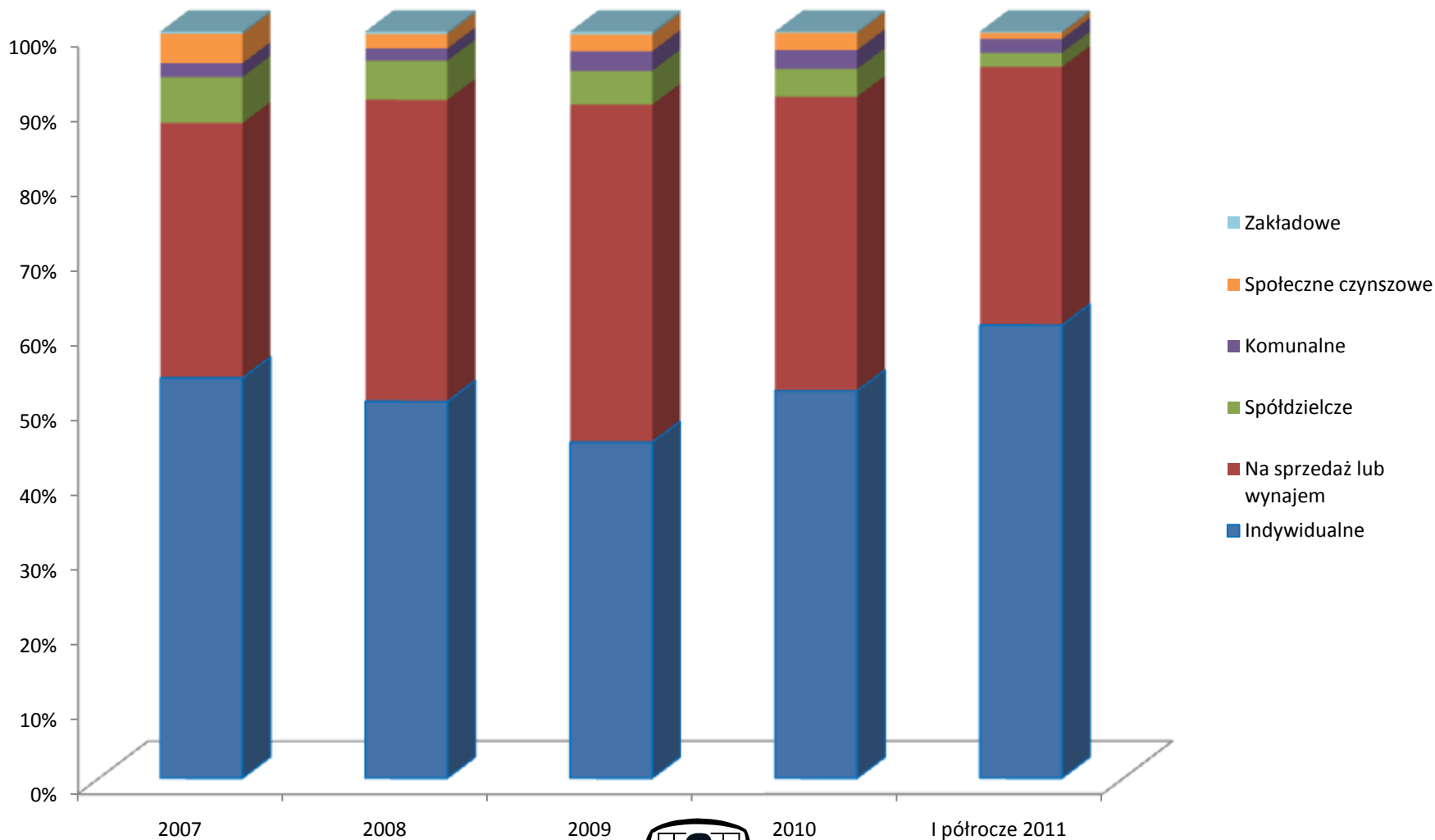
# Mieszkania oddane do użytkowania w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (cd)



# Wskaźnik liczby mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego = 100)



# Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce według form budownictwa w latach 2007 - I półrocze 2011 roku



W I półroczu 2011 roku w Polsce oddano do użytkowania 55 403 mieszkania, tj. 13,1% mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

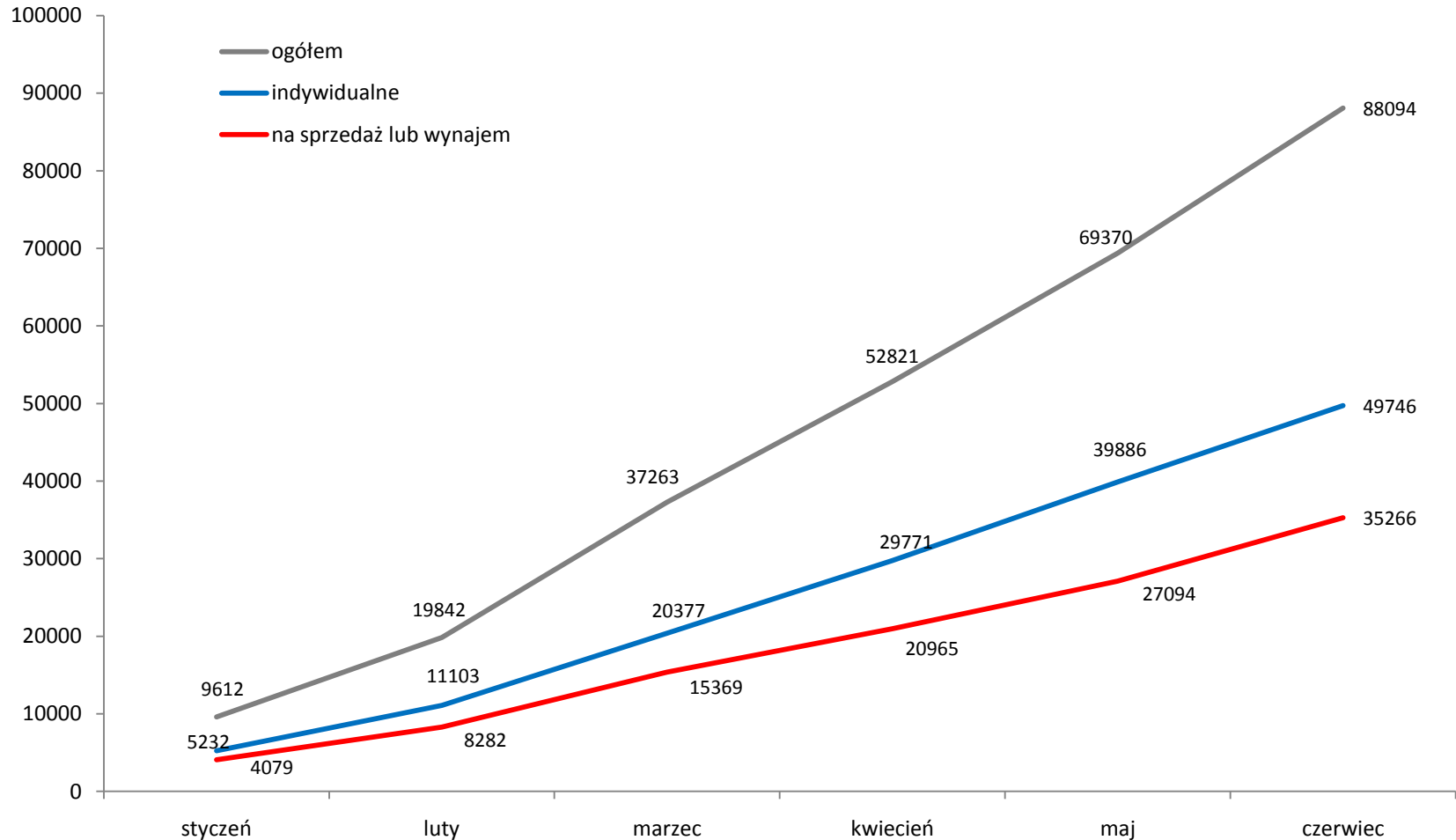
O spadku zdecydowała mniejsza niż w zeszłym roku liczba mieszkań oddanych przez deweloperów (24,9% niżej niż w zeszłym roku), liczba mieszkań zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych pozostała na zbliżonym poziomie (103,4%).

Powiększyła się dominacja indywidualnej formy budownictwa (60,7% ogółu oddanych mieszkań), zmniejszył się udział budownictwa na sprzedaż lub wynajem (34,6% ogółu), na pozostałe formy budownictwa w I półroczu 2011 roku przypadło zaledwie 4,8% wybudowanych mieszkań.

Największy spadek dotknął budownictwo społeczne czynszowe (spadek o 76,1% w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku), którego udział w liczbie mieszkań oddanych ogółem wyniósł w I półroczu 0,8%.

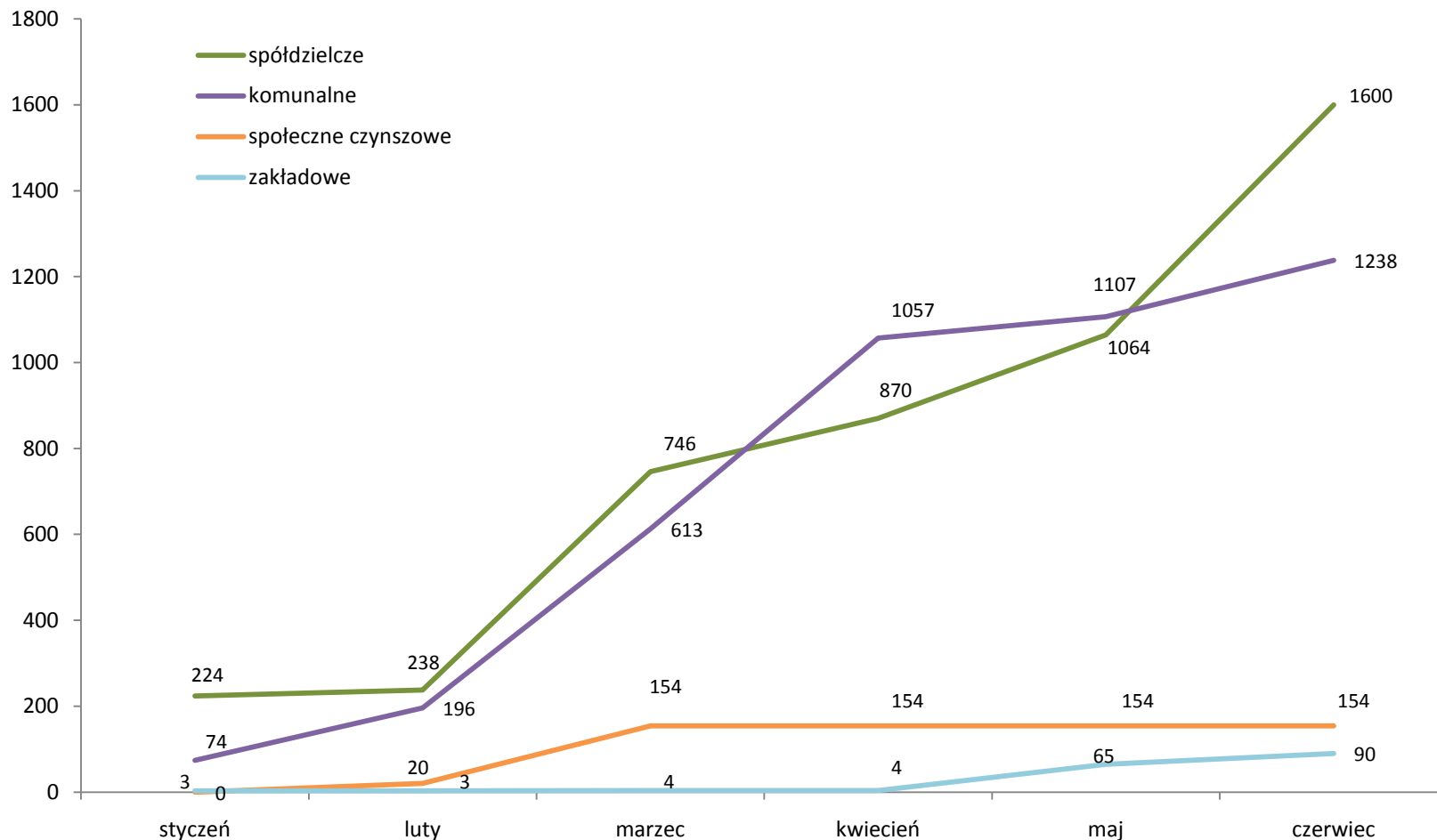
Przeciętna powierzchnia mieszkań realizowanych przez inwestorów indywidualnych wynosiła 146 m<sup>2</sup>, natomiast w przypadku inwestorów innych niż indywidualni kształtowała się na poziomie od niecałych 40 m<sup>2</sup> do ponad 60 m<sup>2</sup>. Najmniejsze mieszkania, głównie o charakterze socjalnym, budowały gminy (budownictwo komunalne) - w I półroczu 2011 średnio 39,2 m<sup>2</sup>.

# Mieszkania na budowę których wydano pozwolenia w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco

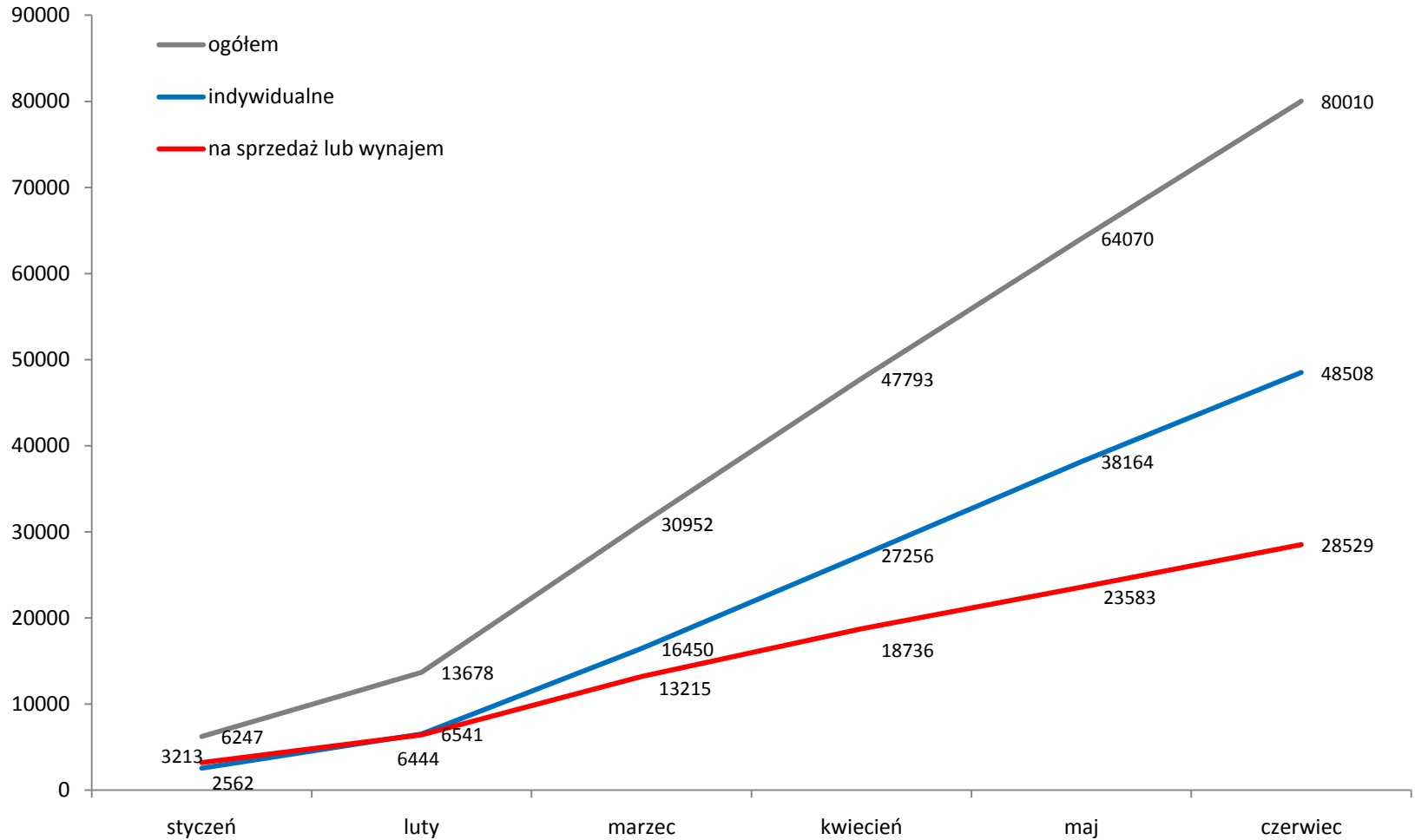




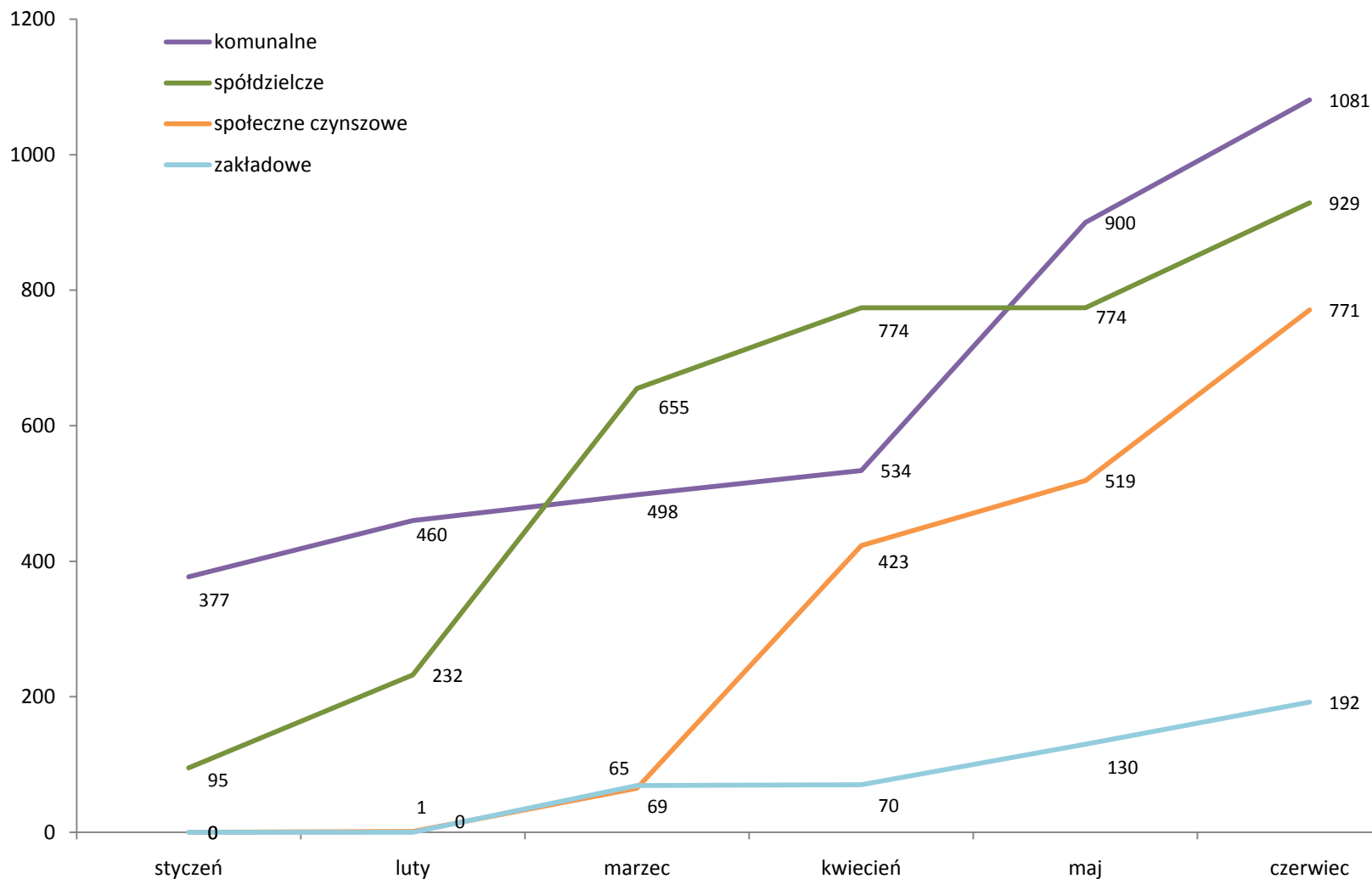
# Mieszkania na budowę których wydano pozwolenia w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (cd)



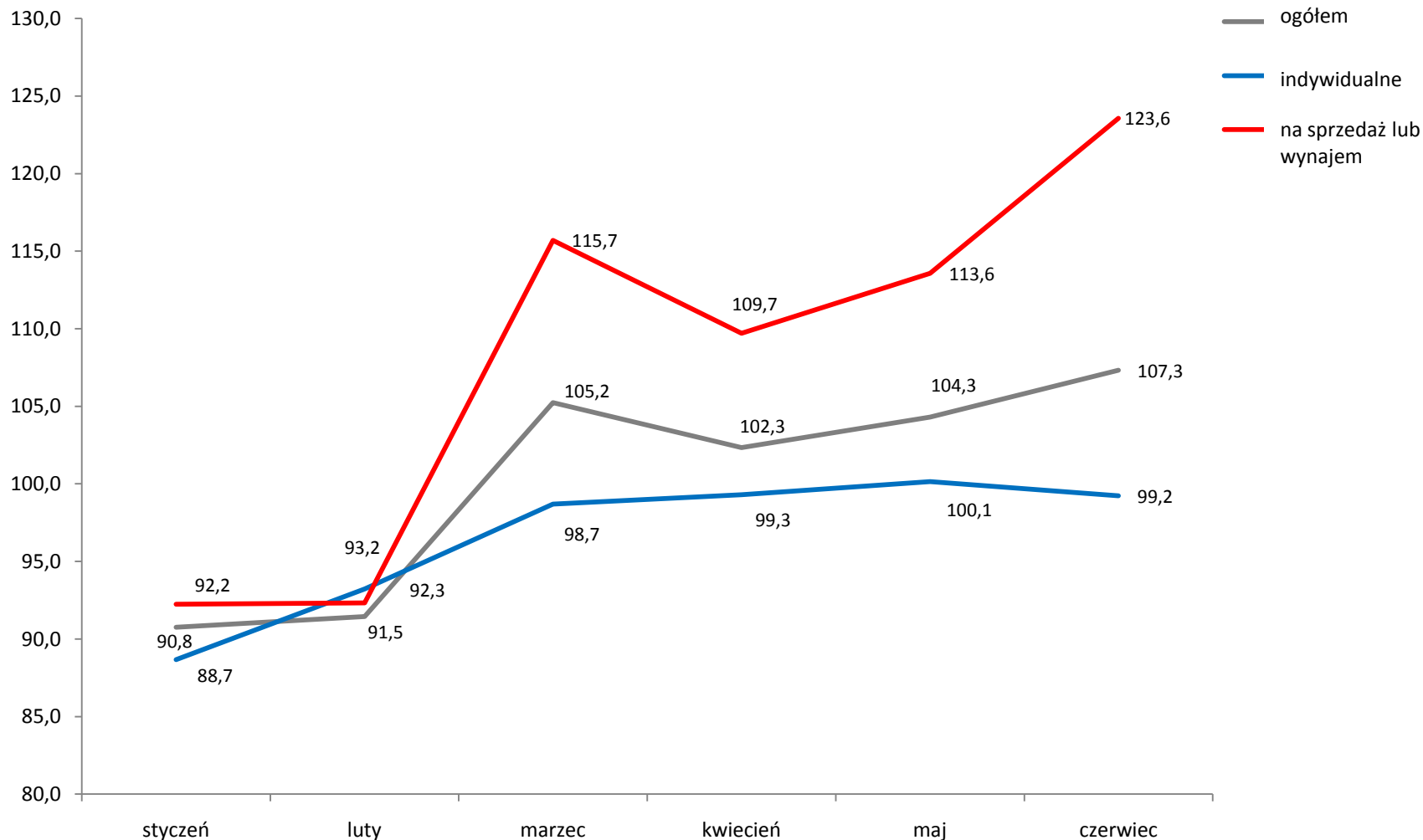
# Mieszkania, których budowę rozpoczęto w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco



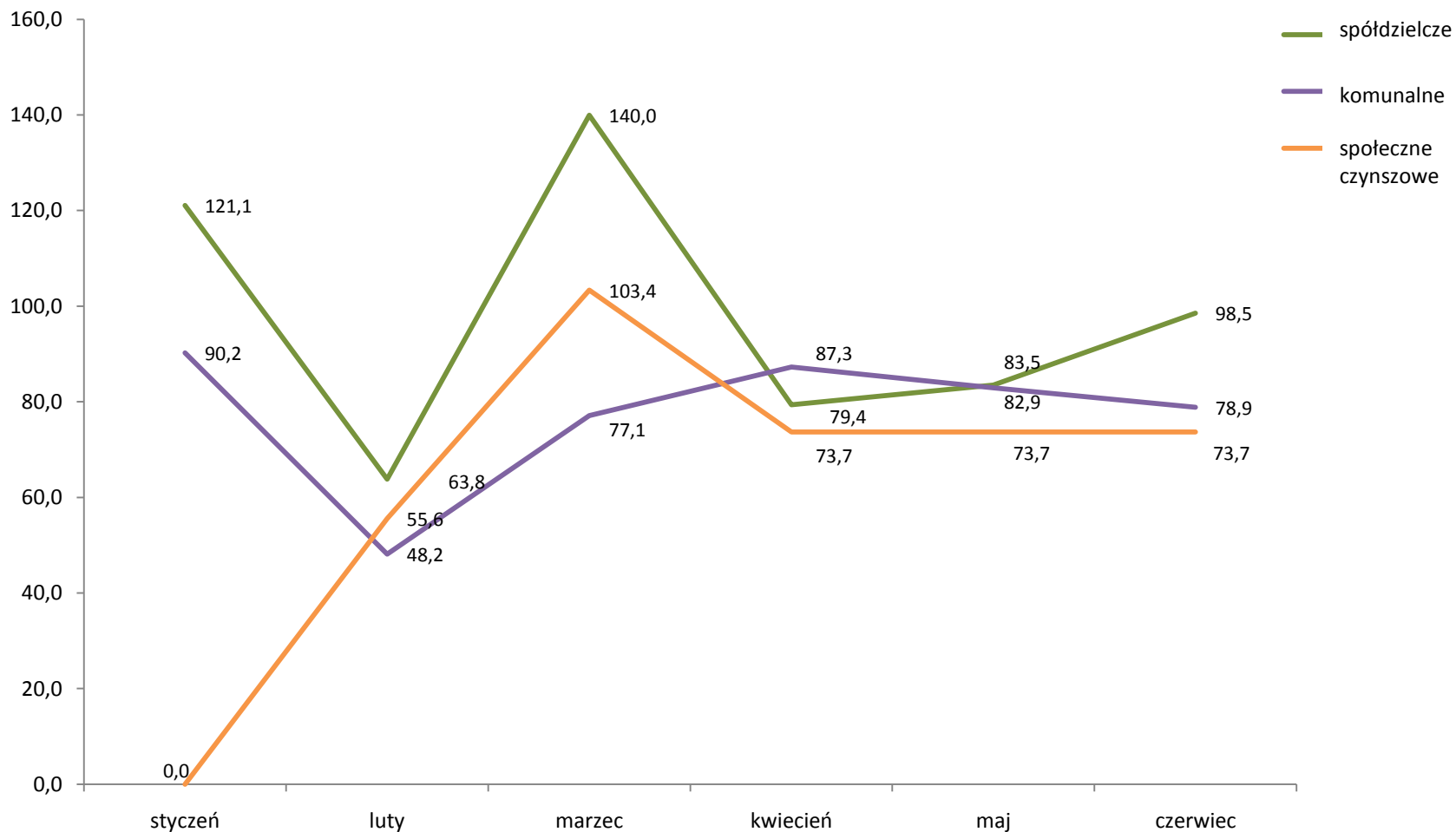
# Mieszkania, których budowę rozpoczęto w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (cd)



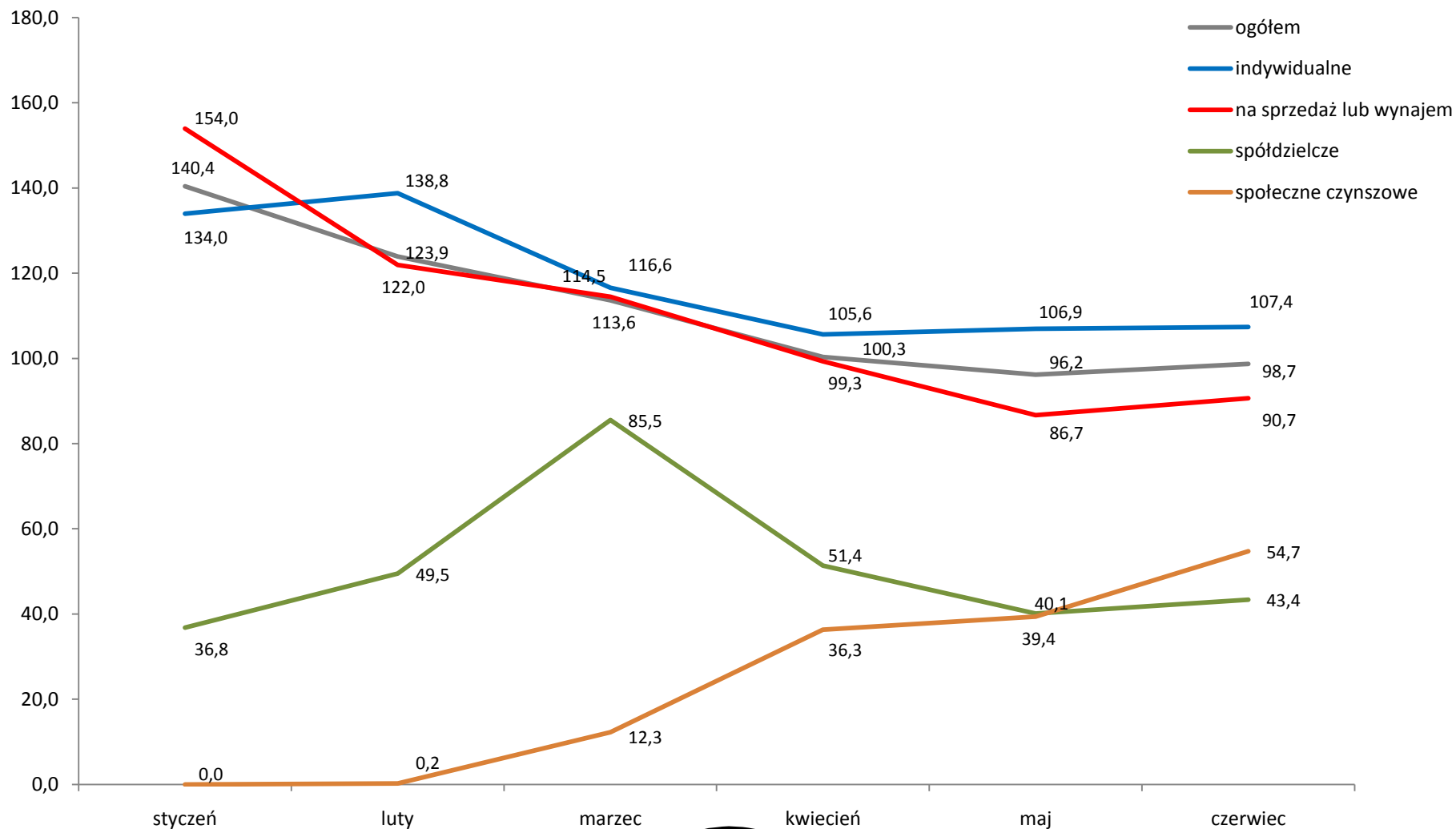
# Wskaźnik liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego = 100)



# Wskaźnik liczby mieszkań, na budowę których wydano pozwolenie w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego = 100) cd



# Wskaźnik liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto w Polsce według form budownictwa w I półroczu 2011 roku narastająco (analogiczny miesiąc roku ubiegłego = 100)



W I półroczu 2011 roku w Polsce wydano pozwolenia na budowę 88 094 mieszkań, tj. 7,3% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

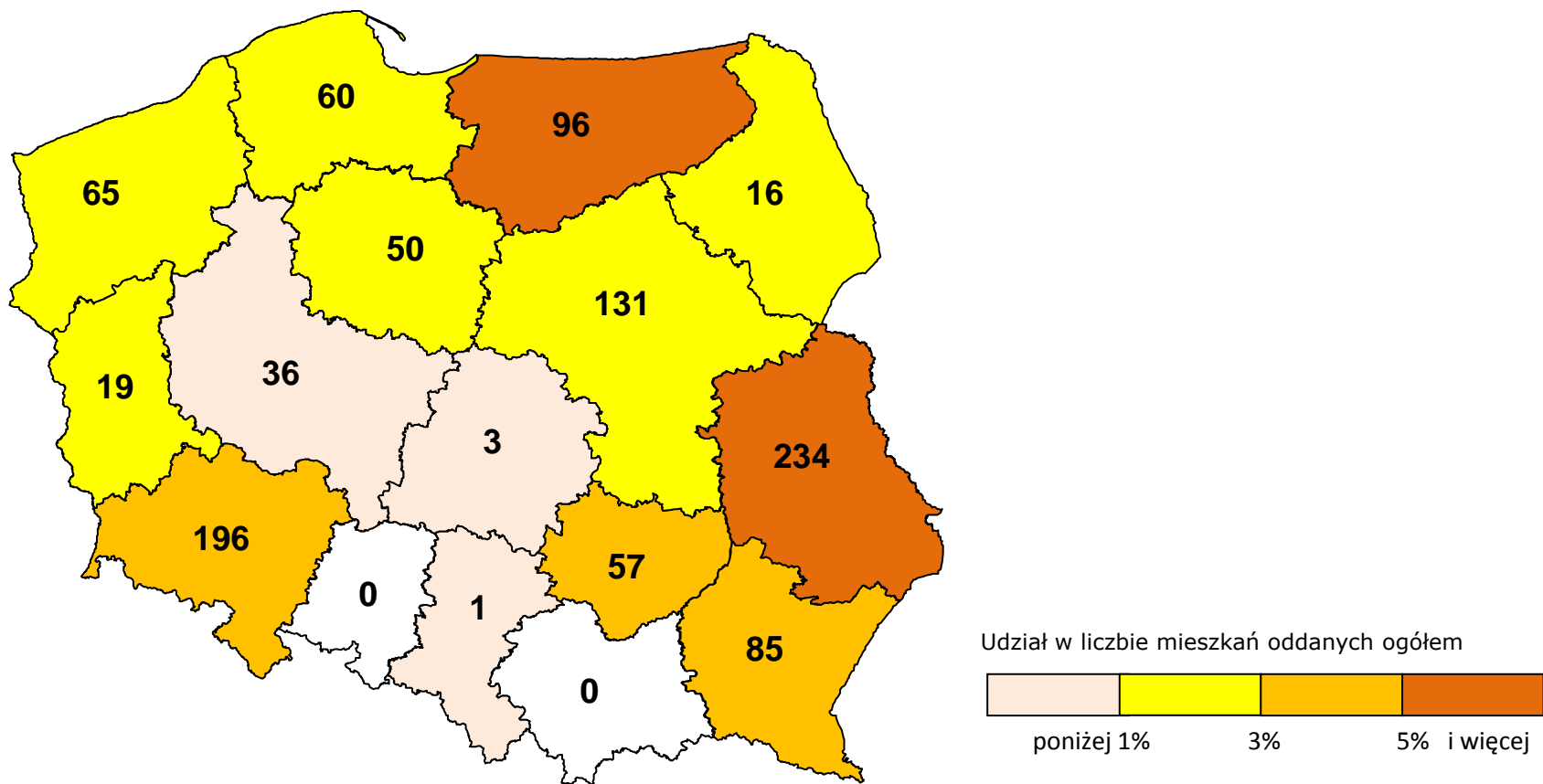
O wzroście zdecydowało zwiększenie liczby mieszkań na sprzedaż i wynajem (wzrost o 23,6%), liczba mieszkań inwestorów indywidualnych utrzymała się na zbliżonym poziomie.

Dominacja form budownictwa: indywidualnej (56,5% ogółu) i na sprzedaż lub wynajem (40,0%), pozostałe formy budownictwa w I półroczu 2011 roku stanowiły zaledwie 3,5%.

W analizowanym okresie w Polsce rozpoczęto budowę 80 010 mieszkań, tj. 1,3% mniej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Przy czym liczba rozpoczętych mieszkań na sprzedaż lub wynajem zmniejszyła się o 9,3%, natomiast w przypadku inwestorów indywidualnych zanotowany został wzrost 7,4%.

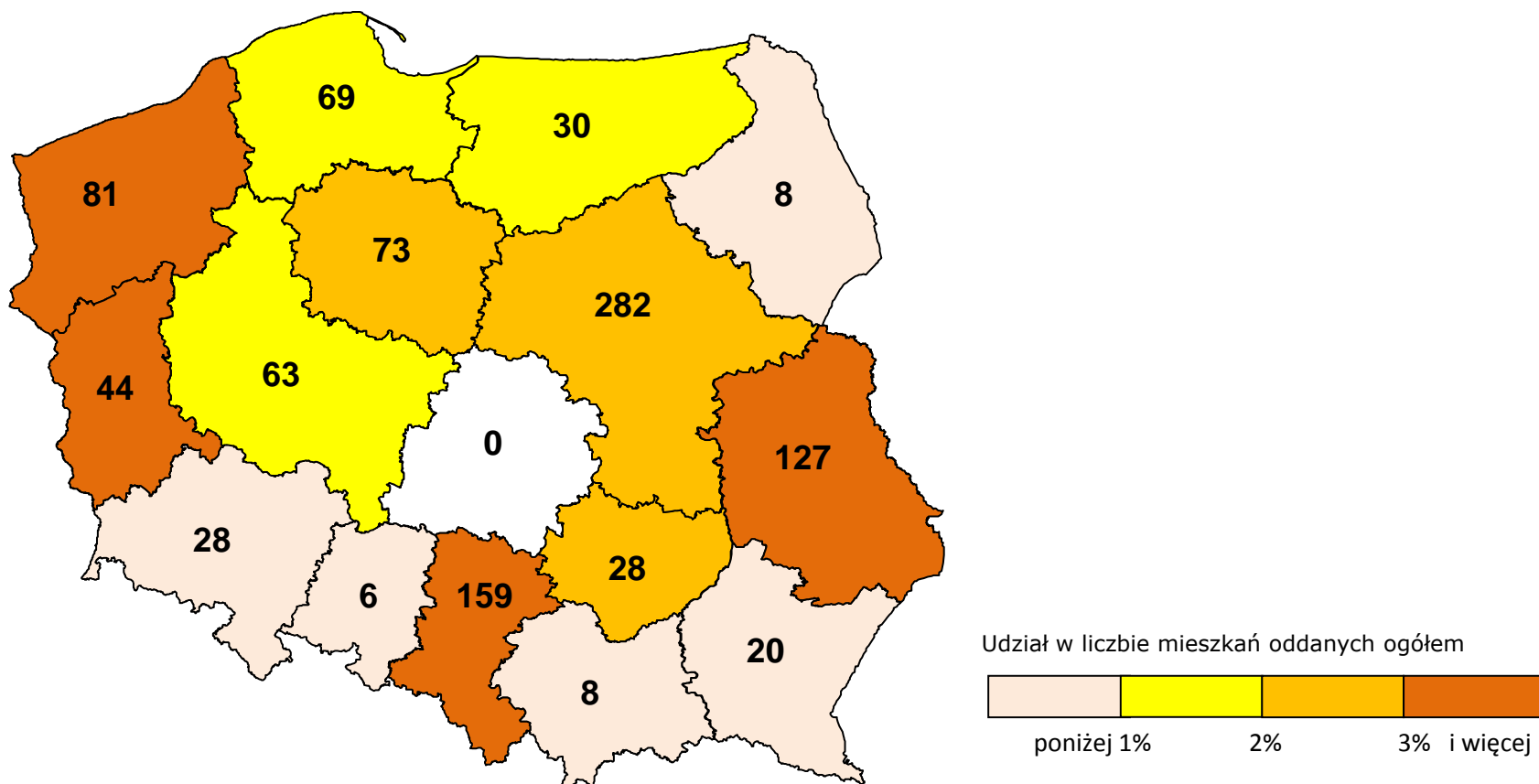
Największe spadki ilości rozpoczynanych mieszkań dotknęły budownictwo spółdzielcze (o 56,6%) i społeczne czynszowe (o 45,3%), w budownictwie komunalnym mamy do czynienia ze wzrostem o 26,6%.

# Mieszkania spółdzielcze oddane do użytkowania według województw w I półroczu 2011 roku





# Mieszkania komunalne oddane do użytkowania według województw w I półroczu 2011 roku



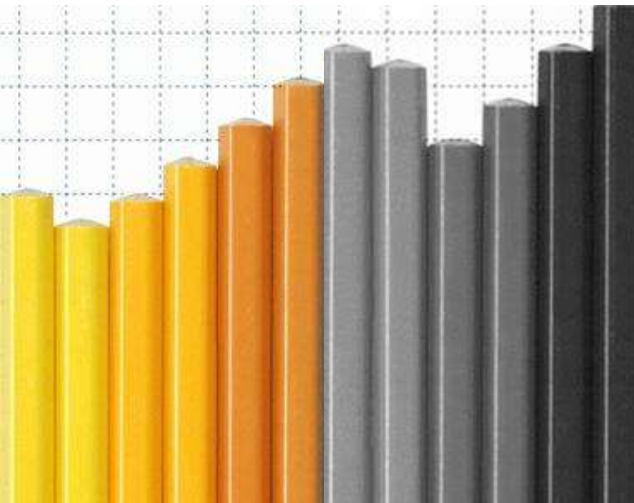


Obszary z utrzymującym się na względnie wysokim poziomie budownictwem spółdzielczym to woj. lubelskie (8,2% mieszkań oddanych w województwie) i woj. warmińsko-mazurskie (5,9%).

Mieszkania komunalne największy odsetek stanowią w woj. lubelskim (4,4% mieszkań oddanych w województwie), śląskim (3,8%), lubuskim (3,6) i zachodniopomorskim (3,4%).

Mieszkania społeczne czynszowe w I półroczu 2011 roku realizowane były w 8 województwach. Najwięcej mieszkań w tej formie oddano w województwie łódzkim (131 mieszkań – 5,1% mieszkań oddanych ogółem w województwie).

Budownictwo mieszkań zakładowych skoncentrowało się w woj. podkarpackim (55% mieszkań zakładowych oddanych w Polsce) i wielkopolskim (24%).



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*



**Ośrodek  
Statystyki  
Budownictwa**

e-mail: [budownictwoUSLublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSLublin@stat.gov.pl)

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51

e-mail: [sekretariatUSlub@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSlub@stat.gov.pl)

[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)

