



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*



**Ośrodek  
Statystyki  
Budownictwa**

ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51

e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl

[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)

e-mail: [budownictwoUSLublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSLublin@stat.gov.pl)

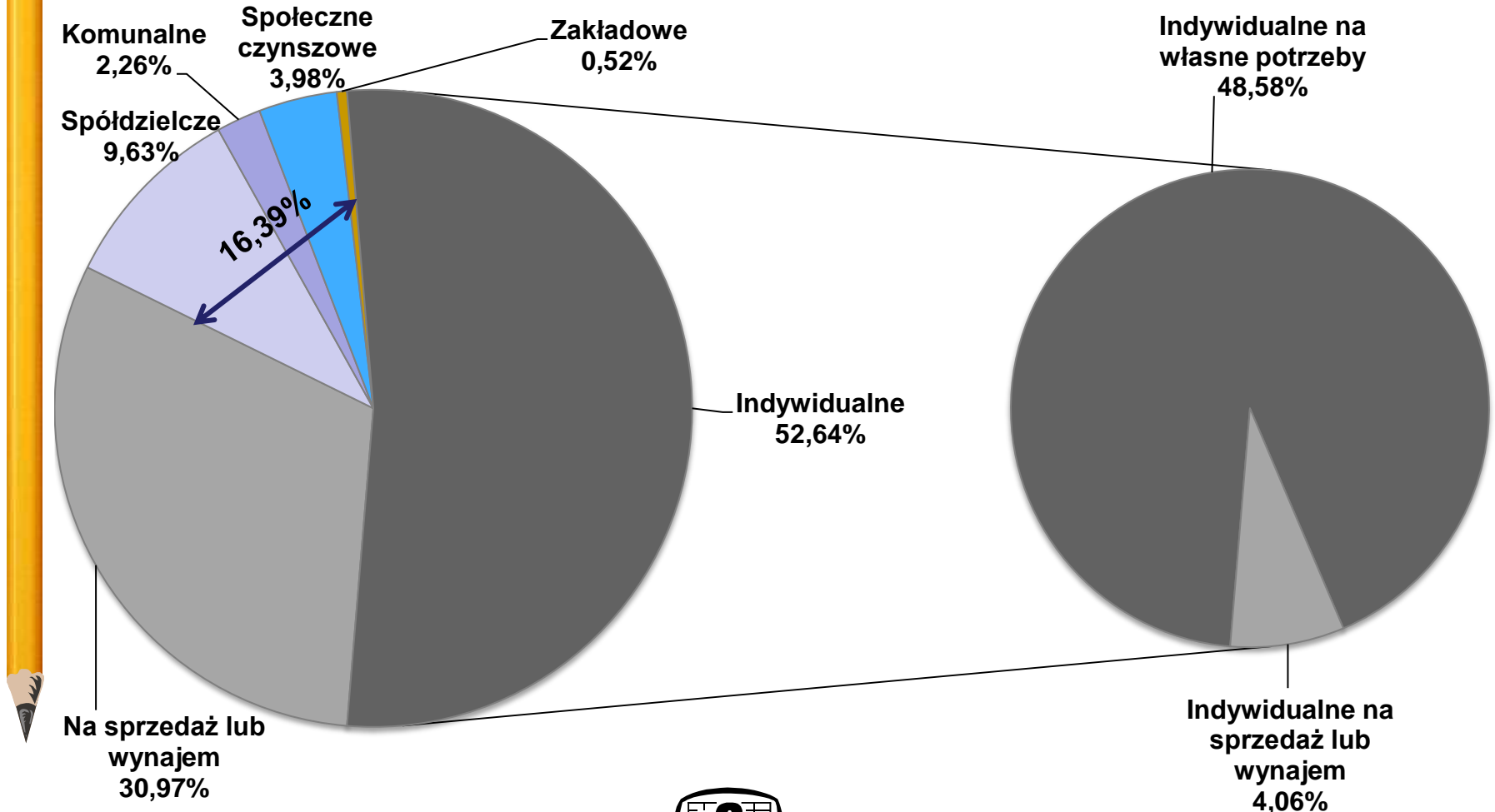




# Budownictwo mieszkaniowe w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010

Prezentacja jest kontynuacją prelekcji zaprezentowanych na poprzednich konferencjach „Rynek budowlany i ceny w badaniach oraz statystyce”, w związku z czym mniejszą uwagę poświęcono wiodącym formom budownictwa mieszkaniowego, skupiając się głównie na budownictwie form o tendencjach schyłkowych.

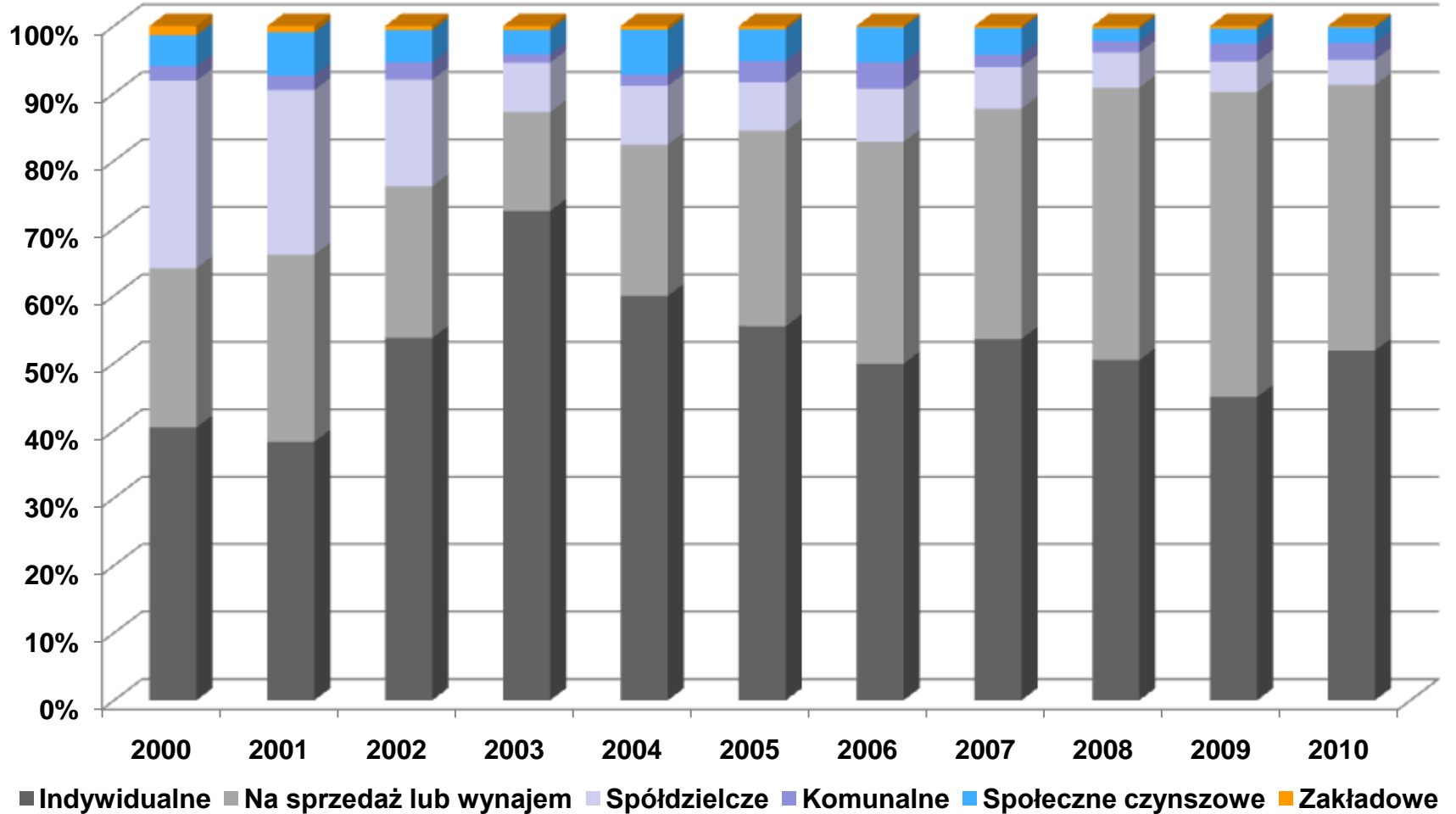
## Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010



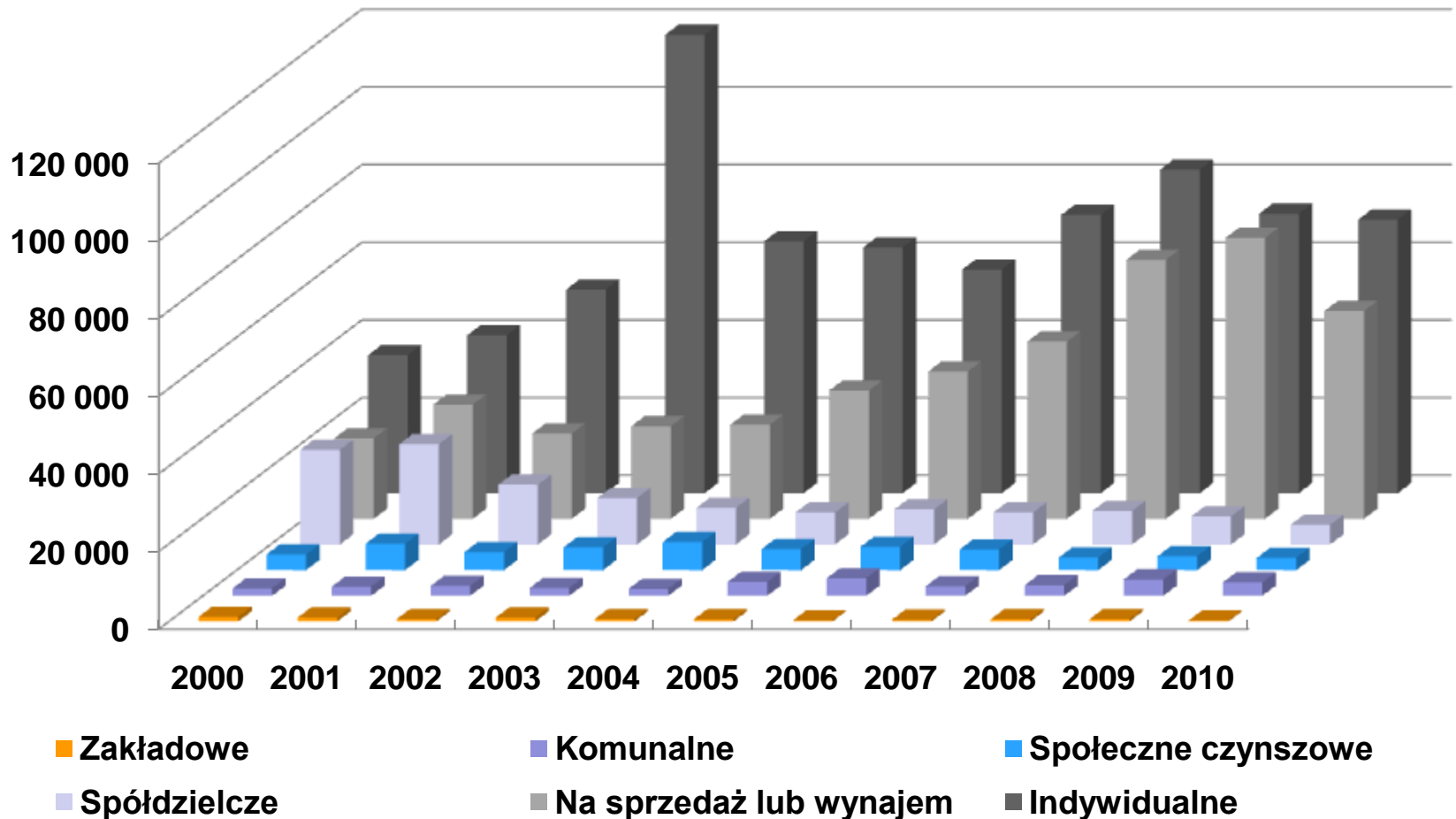
**W budownictwie mieszkaniowym dominują inwestorzy indywidualni oraz deweloperzy. W pozostałych formach, czyli: budownictwie spółdzielczym, społecznym czynszowym, komunalnym oraz zakładowym zrealizowano w latach 2000-2010 niewiele ponad 16% ogółu mieszkań.**

**Warto podkreślić, że wg metodologii badań GUS mieszkania budowane na sprzedaż i wynajem przez osoby fizyczne zaliczane są do budownictwa indywidualnego i stanowią ok. 4% ogółu mieszkań oddanych w latach 2000-2010.**

## Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010



## Mieszkania oddane do użytkowania w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010



## Zmiany strukturalne form budownictwa :



**Wzrost udziału deweloperów (z 23,6% w 2000 roku do 39,4% w 2010, największy udział zanotowany w 2009 roku wyniósł 45,2%);**

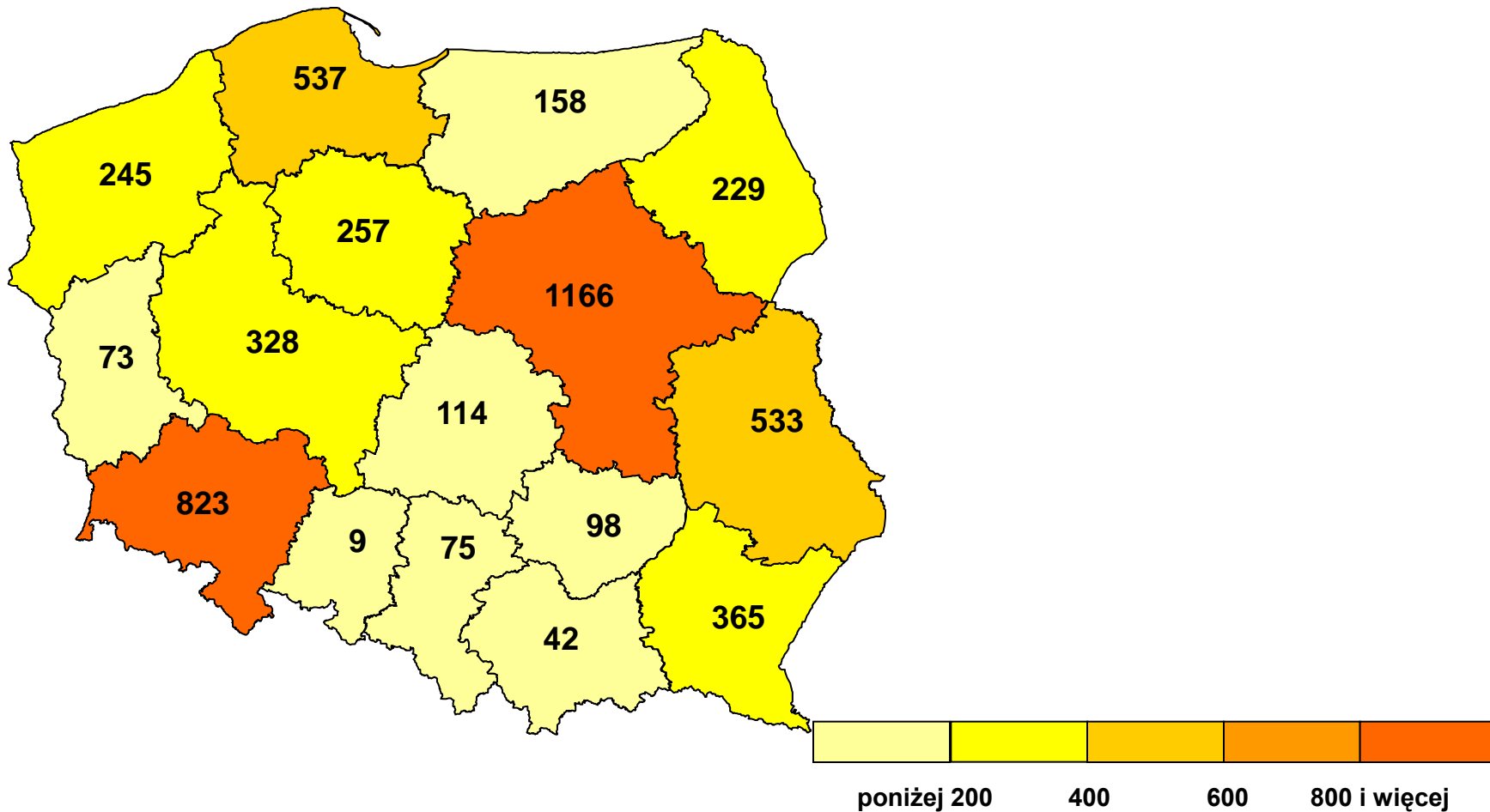


**Spadek udziału budownictwa spółdzielczego (z 27,8% w 2000 roku do 3,72% w 2010), i budownictwa społecznego czynszowego realizowanego przez TBS (największy udział - 6,7% zanotowano w 2004 roku, natomiast w ostatnich 3 latach udział ten wynosi około 2%);**



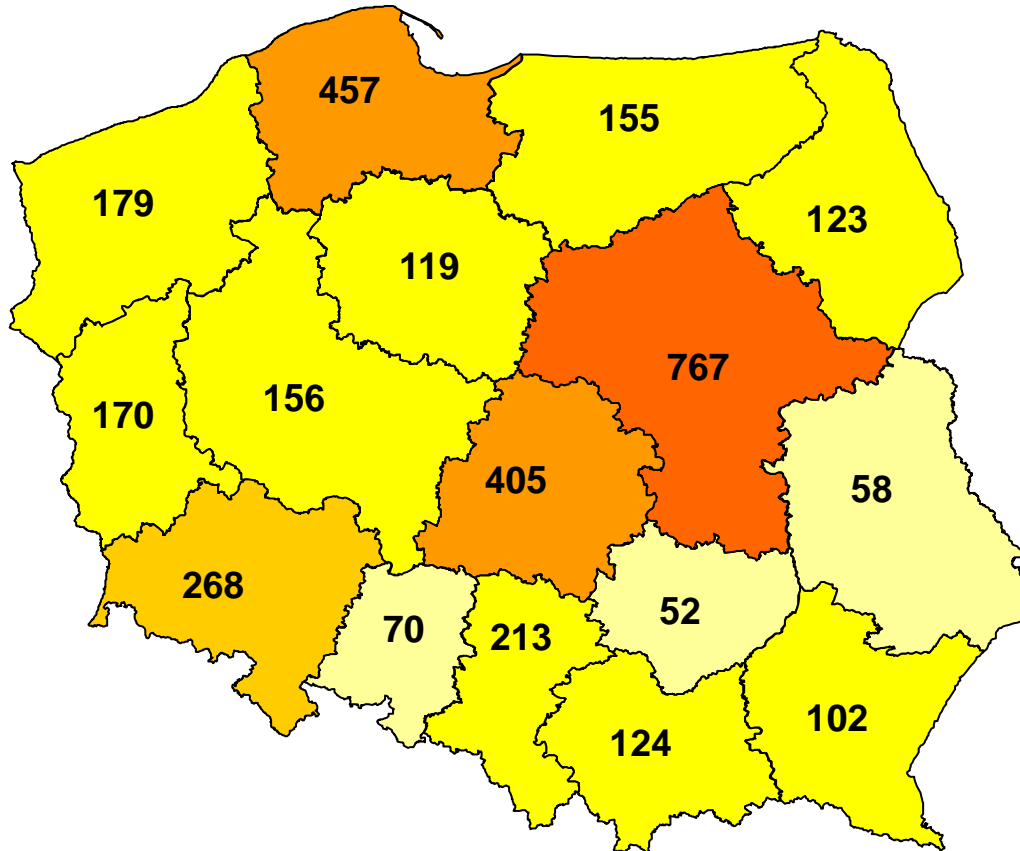
**Budownictwo komunalne realizowane ze środków gmin utrzymuje się na niskim poziomie (jego udział wynosi około 2-3%) i nie widać tendencji wzrostowych, Budownictwo zakładowe ma charakter marginalny i utrzymuje się na zbliżonym poziomie od lat (udział mieszkań zakładowych nie przekracza 1% ogółu; średnio rocznie w latach 2000-2010 oddawano 651 mieszkań zakładowych, ale w 2010 oddano takich mieszkań tylko 290).**

## Mieszkania spółdzielcze oddane do użytkowania według województw w 2010 roku





## Mieszkania komunalne oddane do użytkowania według województw w 2010 roku



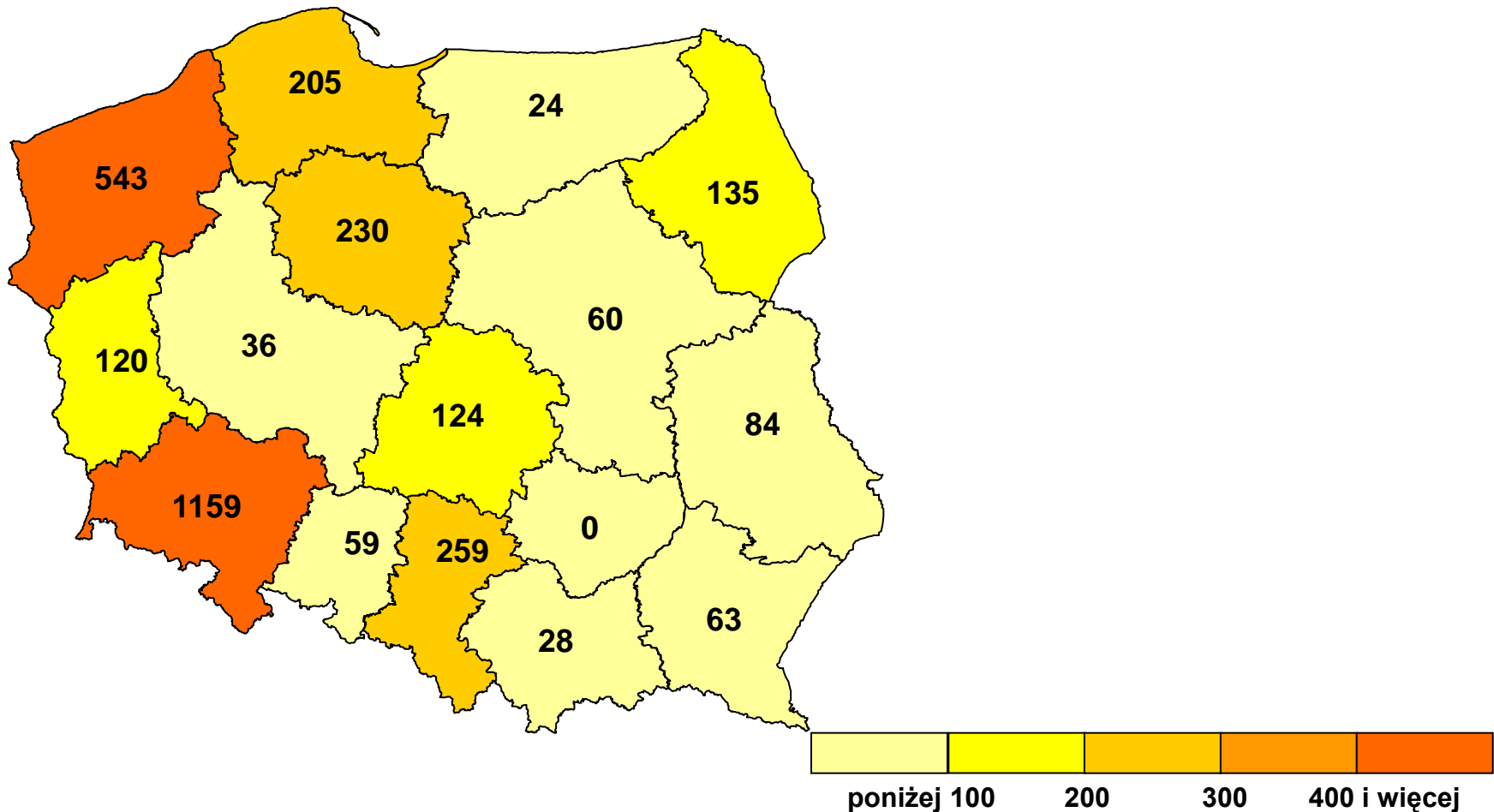
poniżej 100

250

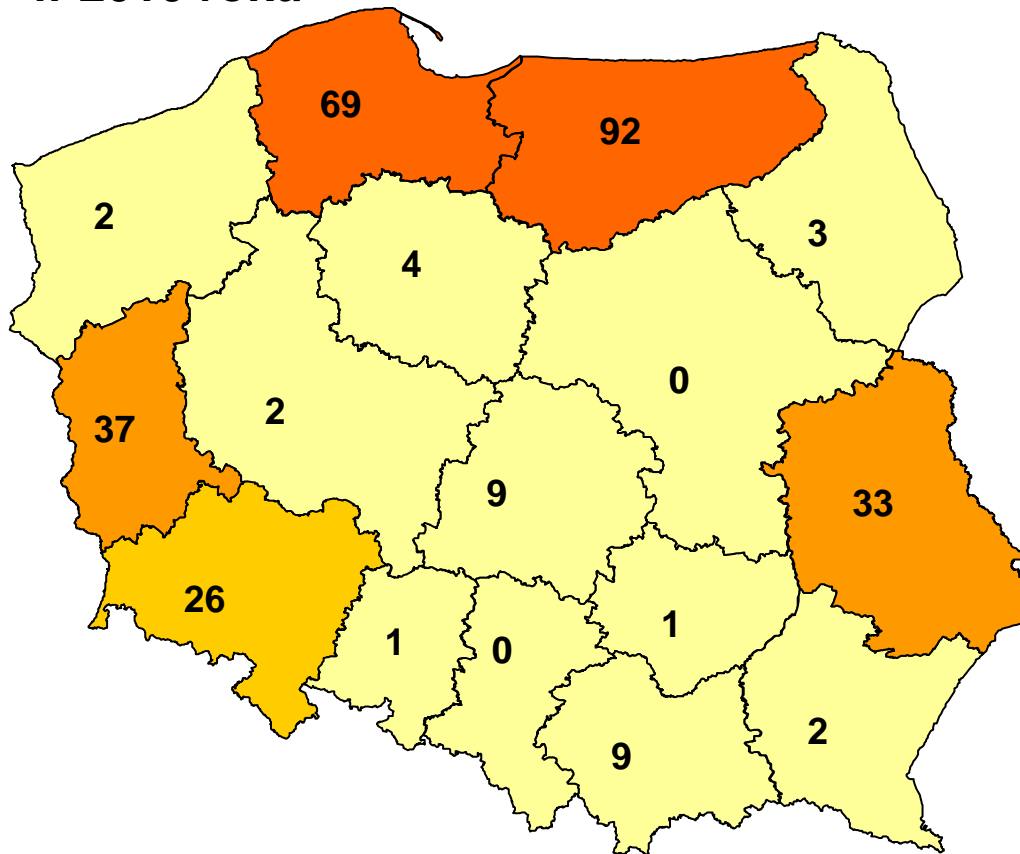
400

550 i więcej

## Mieszkania społeczne czynszowe oddane do użytkowania według województw w 2010 roku



## Mieszkania zakładowe oddane do użytkowania według województw w 2010 roku



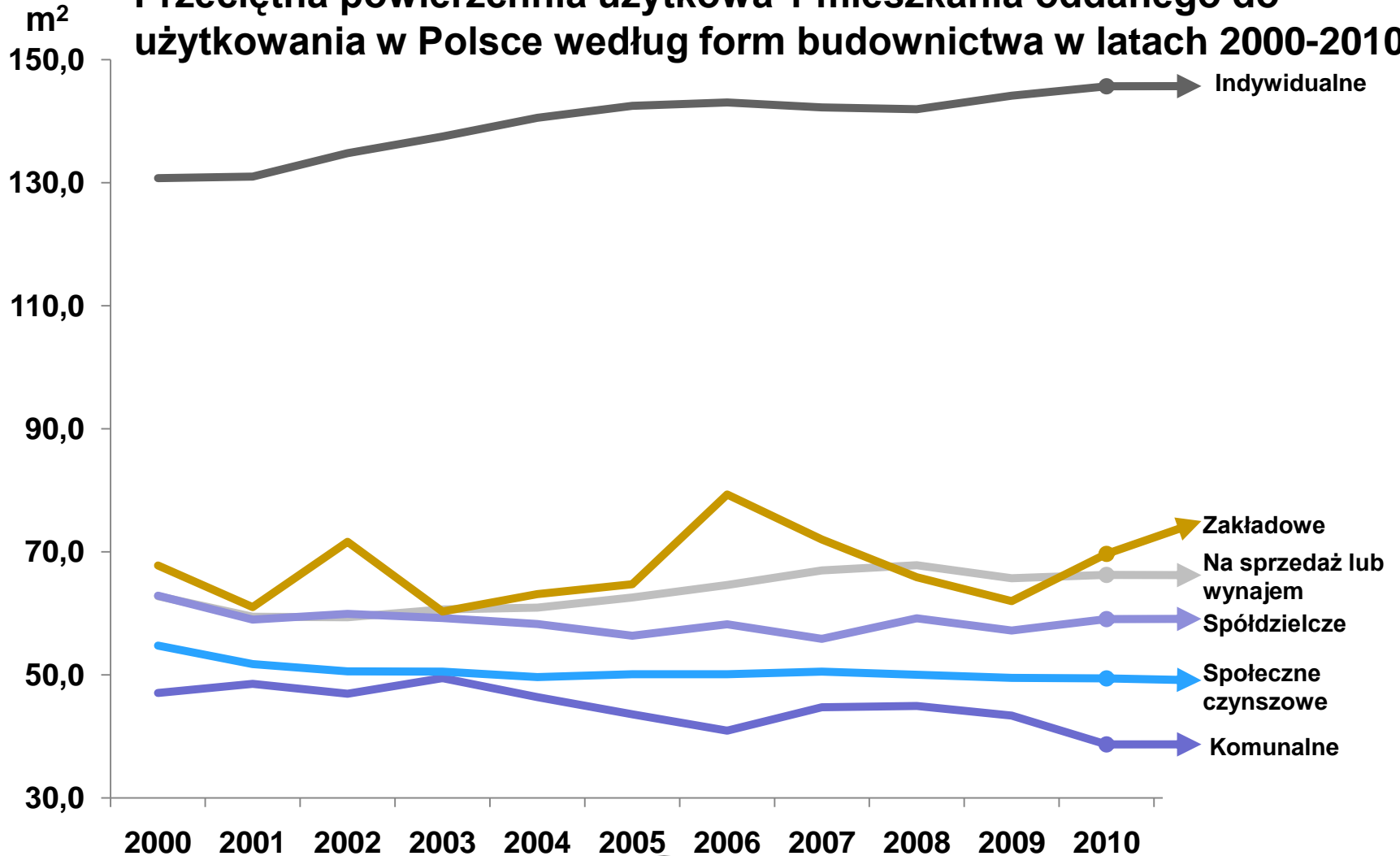
poniżej 10

20

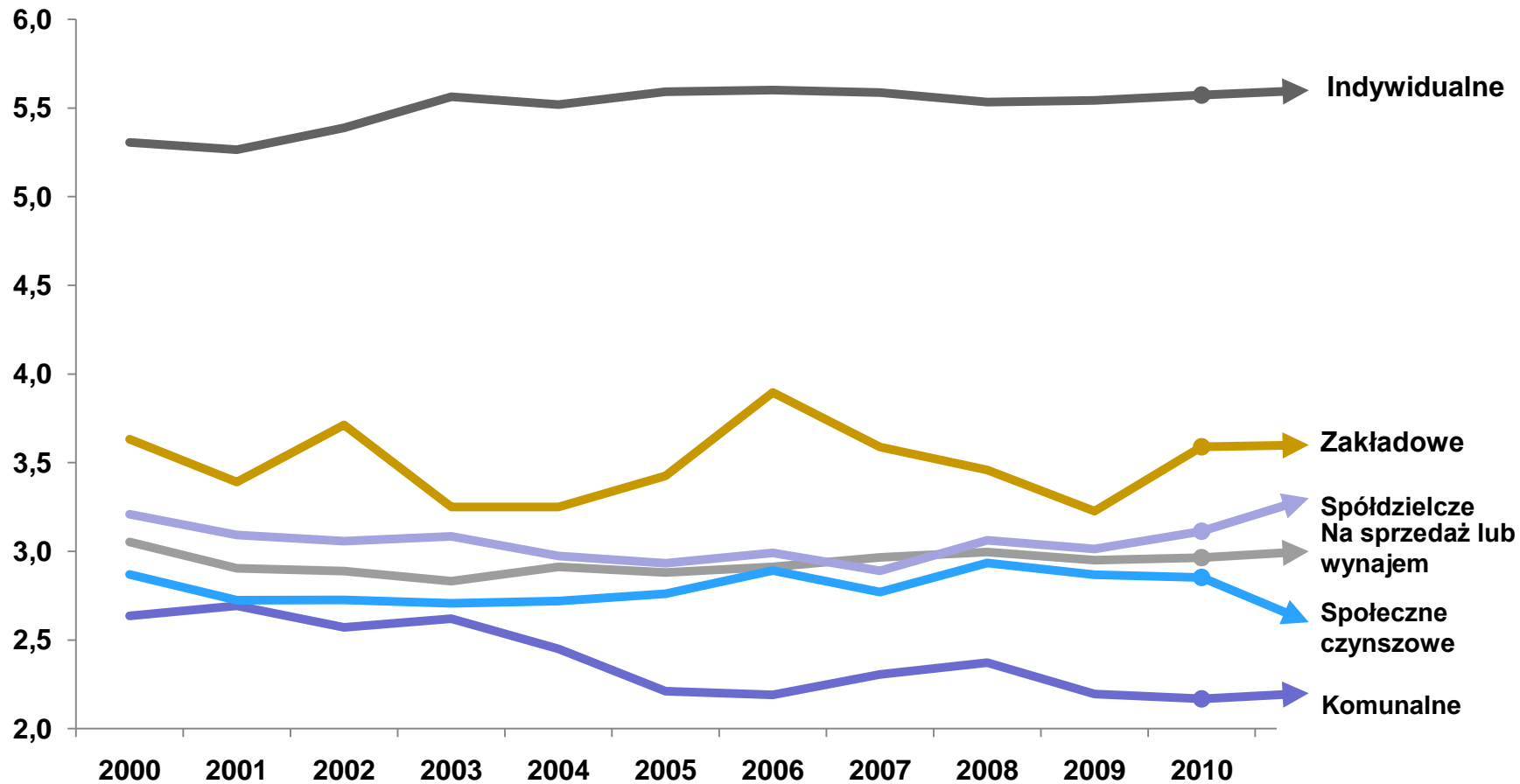
30

40 i więcej

## Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010



## Przeciętna liczba izb w mieszkaniu oddanym do użytkowania w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010



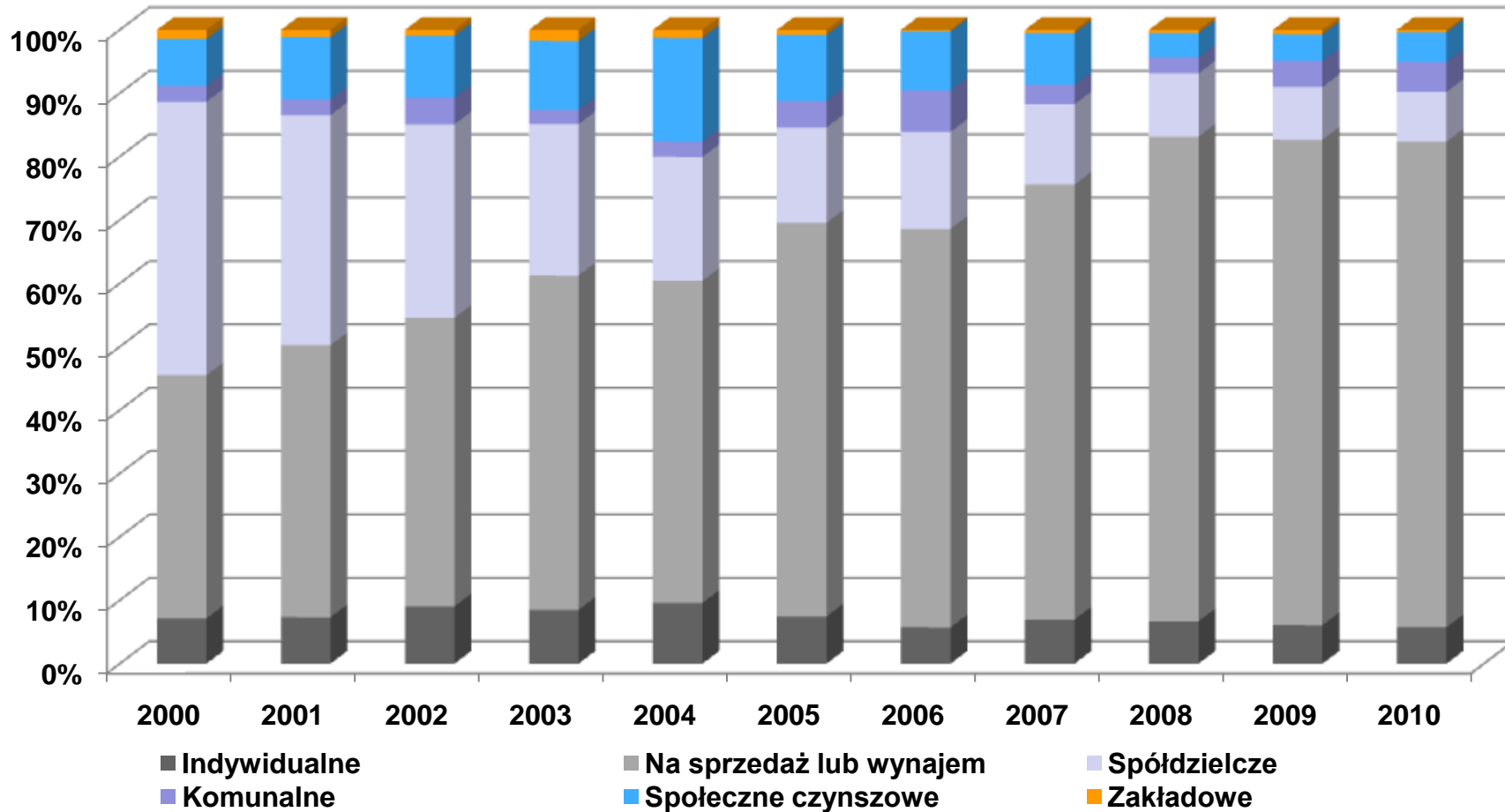
**Przeciętna powierzchnia mieszkań realizowanych przez inwestorów innych niż indywidualni (czyli głównie oddających mieszkania w budynkach wielorodzinnych) utrzymuje się na poziomie od 40 do niewiele ponad 60 m<sup>2</sup> i w omawianym okresie ulegała niewielkim wahaniom. Najmniejsze mieszkania, głównie o charakterze socjalnym, budowały gminy (średnia około 44 m<sup>2</sup>).**

**Podobna sytuacja występuje w przypadku *przeciętnej liczby izb*. Inwestorzy, inni niż indywidualni, oddają średnio 3-izbowe mieszkania. W przypadku liczby izb w mieszkaniach komunalnych obserwujemy tendencję malejącą. Średnia liczba izb w mieszkaniu komunalnym wynosi niewiele ponad 2.**

## Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach mieszkalnych w Polsce według rodzajów budynków i form budownictwa w latach 2000-2010



## Struktura mieszkań oddanych do użytkowania w nowych budynkach wielorodzinnych w Polsce według form budownictwa w latach 2000-2010






**W nowym budownictwie wielorodzinnym zdecydowanie dominuje budownictwo na sprzedaż lub wynajem. Mieszkania spółdzielcze, społeczno czynszowe, komunalne i zakładowe stanowiły niewiele ponad 31% mieszkań oddanych w nowych budynkach wielorodzinnych.**

**Zmiany zachodzące w strukturze oddawanych mieszkań w budownictwie wielorodzinnym są analogiczne jak w całym budownictwie mieszkaniowym.**

 **Zdecydowany wzrost udziału budownictwa na sprzedaż lub wynajem (z 38,4% w 2000 roku do 76,6% w 2010);**

 **Spadek udziału budownictwa spółdzielczego (z 43,2% w 2000 roku do 7,9% w 2010). Spada także udział budownictwa społecznego czynszowego (największy udział miało ono w 2004 roku - 16,4%, w 2010 mieszkania te stanowiły 4,7% mieszkań w nowych budynkach wielorodzinnych);**

 **Udział mieszkań komunalnych i zakładowych w budownictwie wielorodzinnym jest w miarę stabilny. Na ogół mieszkania komunalne nie przekraczają poziomu 5%, natomiast udział zakładowych stanowi około 1%.**



**Dziękujemy**

**Zofia Kurlej  
Agnieszka Nocko**



# Urząd Statystyczny w Lublinie



*Liczy się każdy*



ul. Leszczyńskiego 48  
20-068 Lublin

tel.: (81) 533 20 51  
e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl  
[www.stat.gov.pl/lublin](http://www.stat.gov.pl/lublin)

e-mail: [budownictwoUSLublin@stat.gov.pl](mailto:budownictwoUSLublin@stat.gov.pl)

