



Urząd Statystyczny w Lublinie



Ośrodek
Statystyki
Budownictwa

*„Budownictwo deweloperskie
w miastach wojewódzkich”*

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

www.stat.gov.pl/lublin



Cel: Prezentacja efektów rzeczowych budownictwa deweloperów instytucjonalnych w miastach wojewódzkich, Trójmieście i Konurbacji Śląskiej w latach 2000-2010.

Stosowane pojęcia:

Mieszkanie - lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Mieszkania oddane do użytkowania - mieszkania , których zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora powiatowemu organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu, lub na których użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie, w drodze decyzji, od organu nadzoru budowlanego.

Izba - pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m kw., z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków itp.

Powierzchnia użytkowa mieszkania - suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania (m. in. pracownia artystyczna, pomieszczenia rekreacyjne itp.).

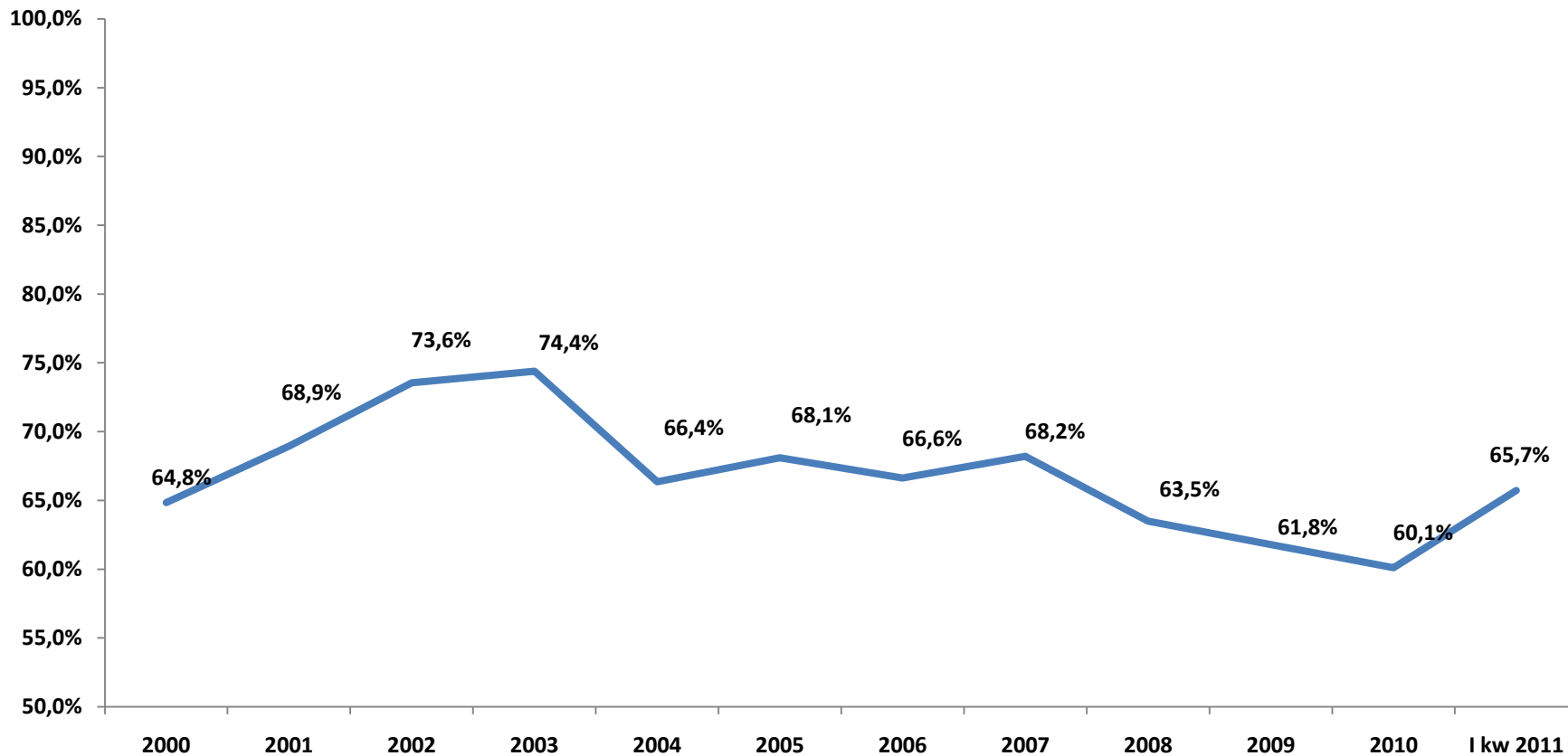
Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - budownictwo mieszkaniowe realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), **bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Obejmuje również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

Trójmiasto - konurbacja/aglomeracja, w której skład wchodzi **Gdańsk, Gdynia i Sopot**.

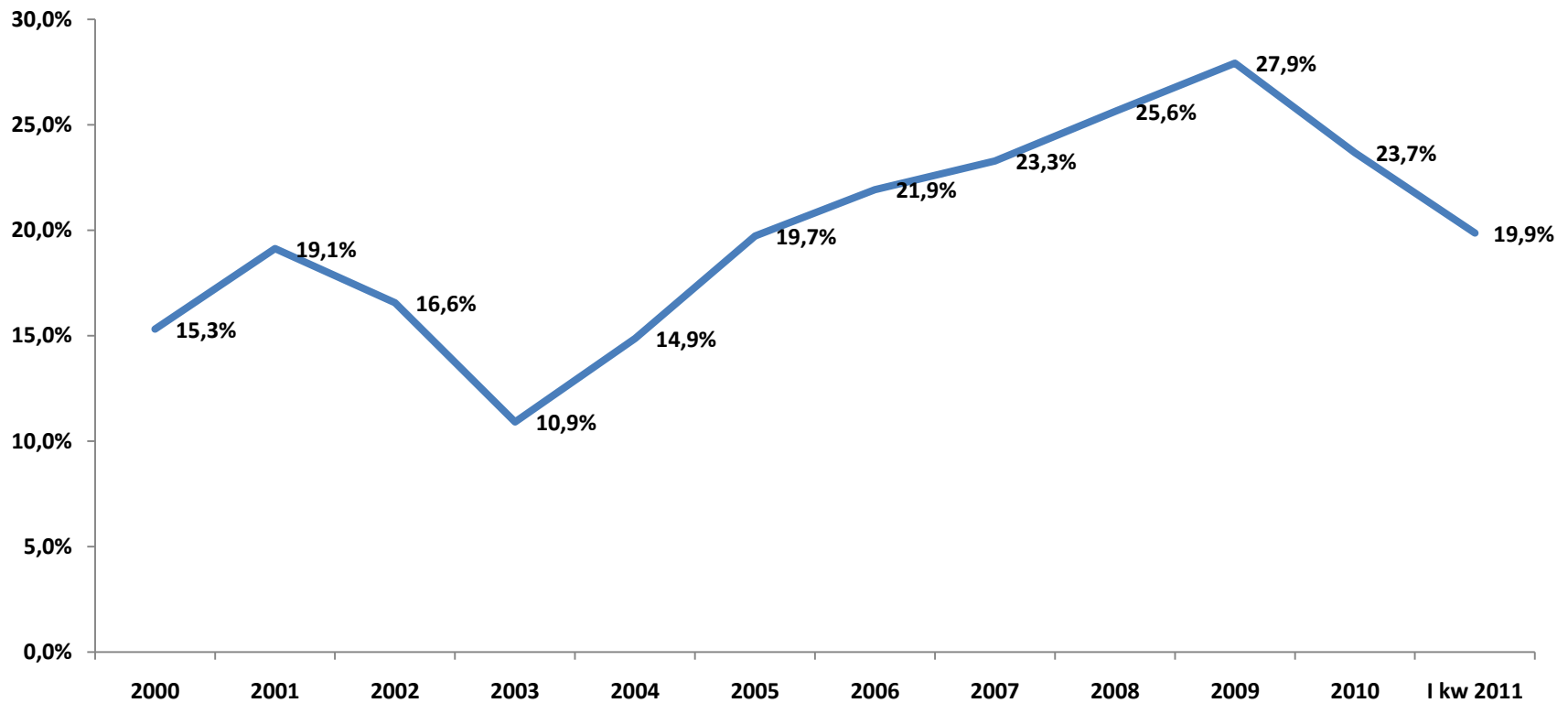
Konurbacja Śląska - jako Konurbację Śląską w prezentacji przyjęto zespół funkcjonalno-przestrzenny 19 graniczących ze sobą miast województwa śląskiego: **Gliwice, Zabrze, Katowice, Bytom, Świętochłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza, Jaworzno, Czeladź, Mysłowice, Będzin, Tychy, Ruda Śląska, Piekary Śląskie, Chorzów, Mikołów, Tarnowskie Góry, Knurów**.

Ośrodek Statystyki Budownictwa

Udział mieszkań deweloperskich w miastach wojewódzkich w liczbie mieszkań deweloperskich oddanych do użytku w Polsce

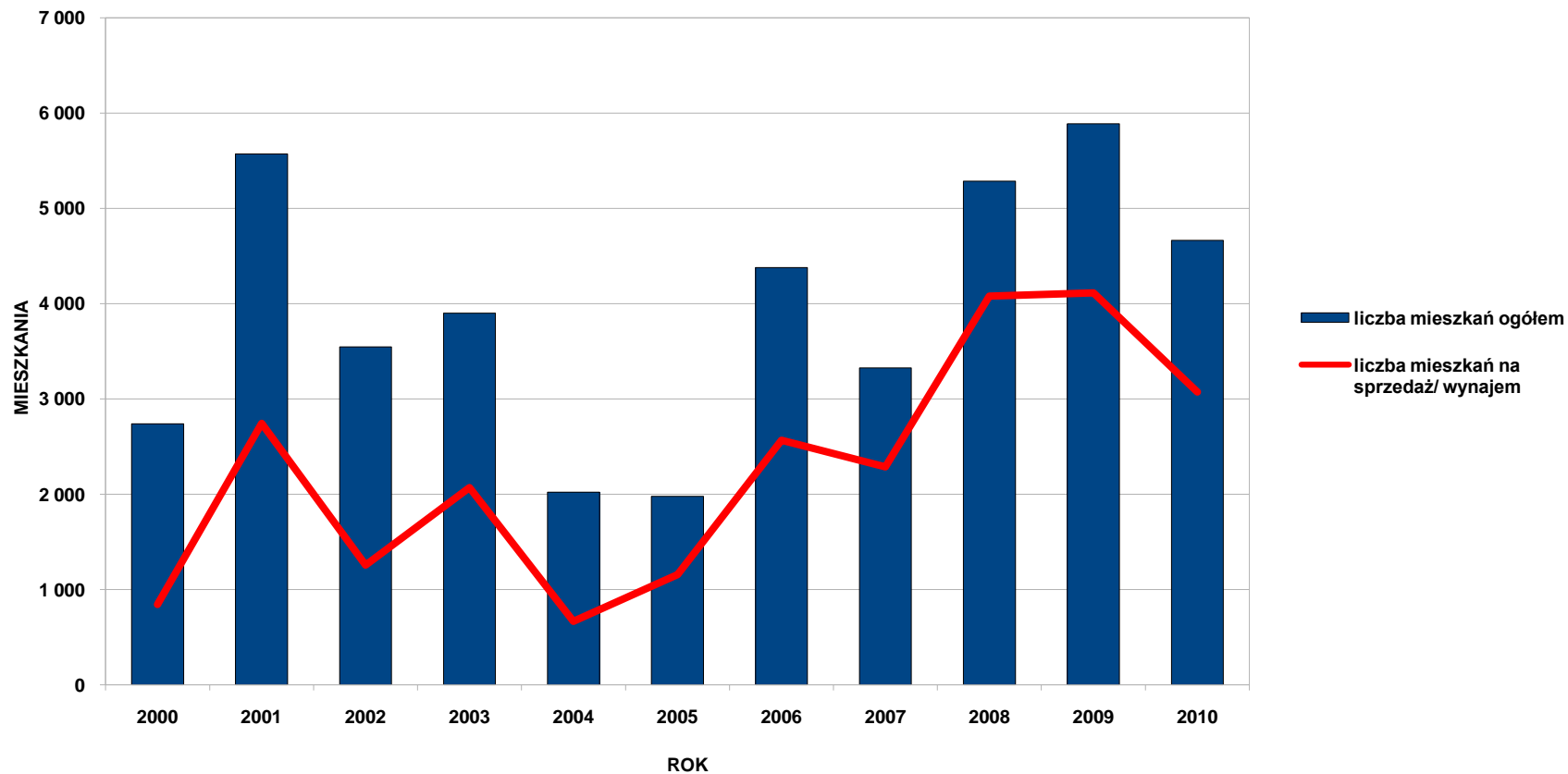


Udział mieszkań deweloperskich w miastach wojewódzkich w liczbie mieszkań oddanych do użytku ogółem w Polsce



Ośrodek Statystyki Budownictwa

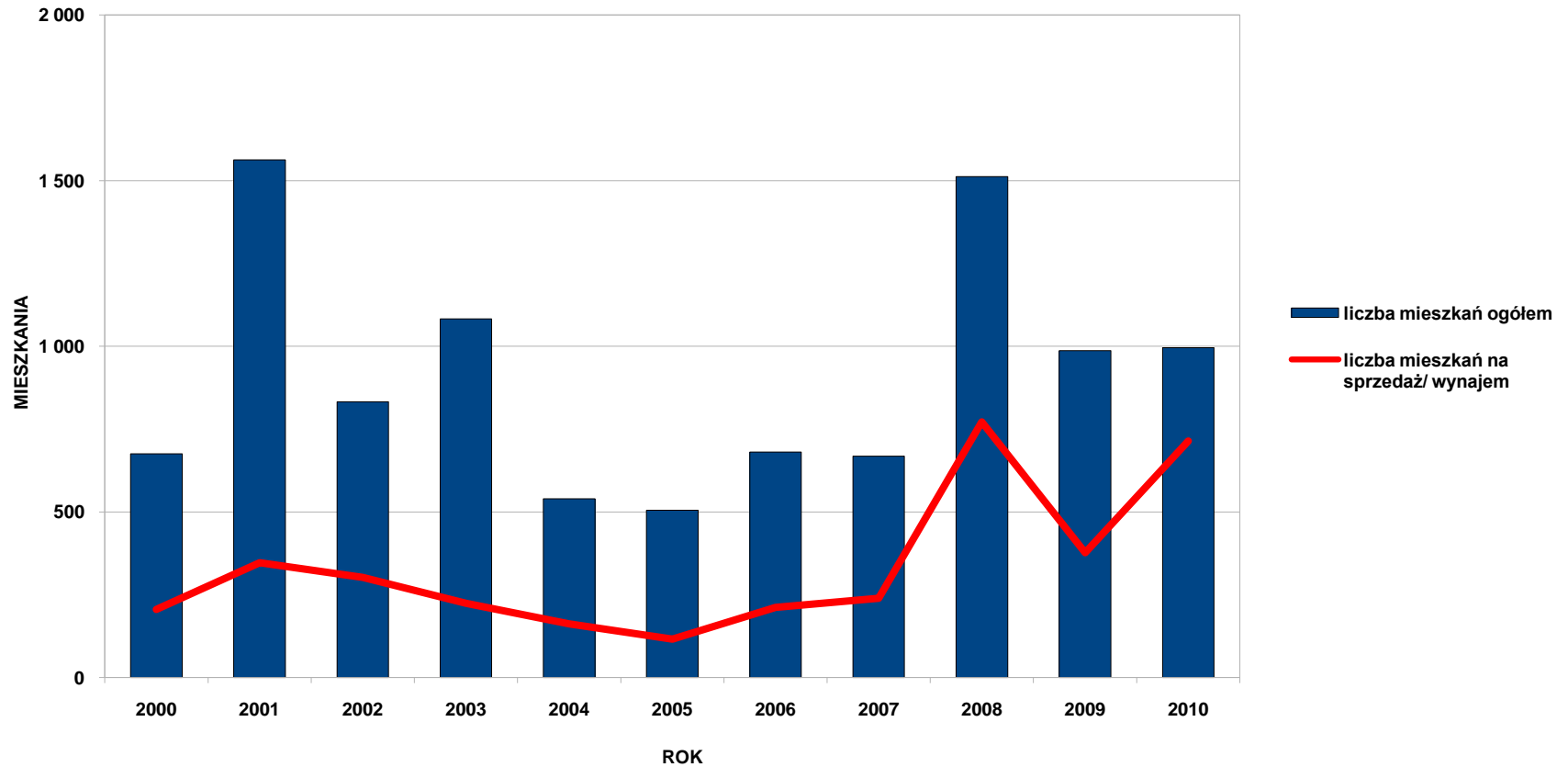
WROCLAW



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Wrocław	2000	2 740	845	31	8 341	2 329	28	167 760	48 718	29	61,2	57,7
Wrocław	2001	5 571	2 744	49	15 526	7 010	45	317 891	148 178	47	57,1	54,0
Wrocław	2002	3 548	1 258	35	10 363	3 032	29	226 024	64 443	29	63,7	51,2
Wrocław	2003	3 902	2 072	53	13 578	5 639	42	311 718	121 317	39	79,9	58,6
Wrocław	2004	2 021	667	33	6 243	1 653	26	142 079	37 420	26	70,3	56,1
Wrocław	2005	1 979	1 158	59	6 205	3 203	52	135 438	68 201	50	68,4	58,9
Wrocław	2006	4 379	2 567	59	12 868	6 613	51	277 978	150 477	54	63,5	58,6
Wrocław	2007	3 327	2 288	69	9 707	6 235	64	219 275	140 260	64	65,9	61,3
Wrocław	2008	5 287	4 080	77	15 897	11 380	72	358 342	256 233	72	67,8	62,8
Wrocław	2009	5 889	4 115	70	16 543	11 227	68	364 978	235 858	65	62,0	57,3
Wrocław	2010	4 666	3 072	66	12 730	7 756	61	292 835	179 370	61	62,8	58,4

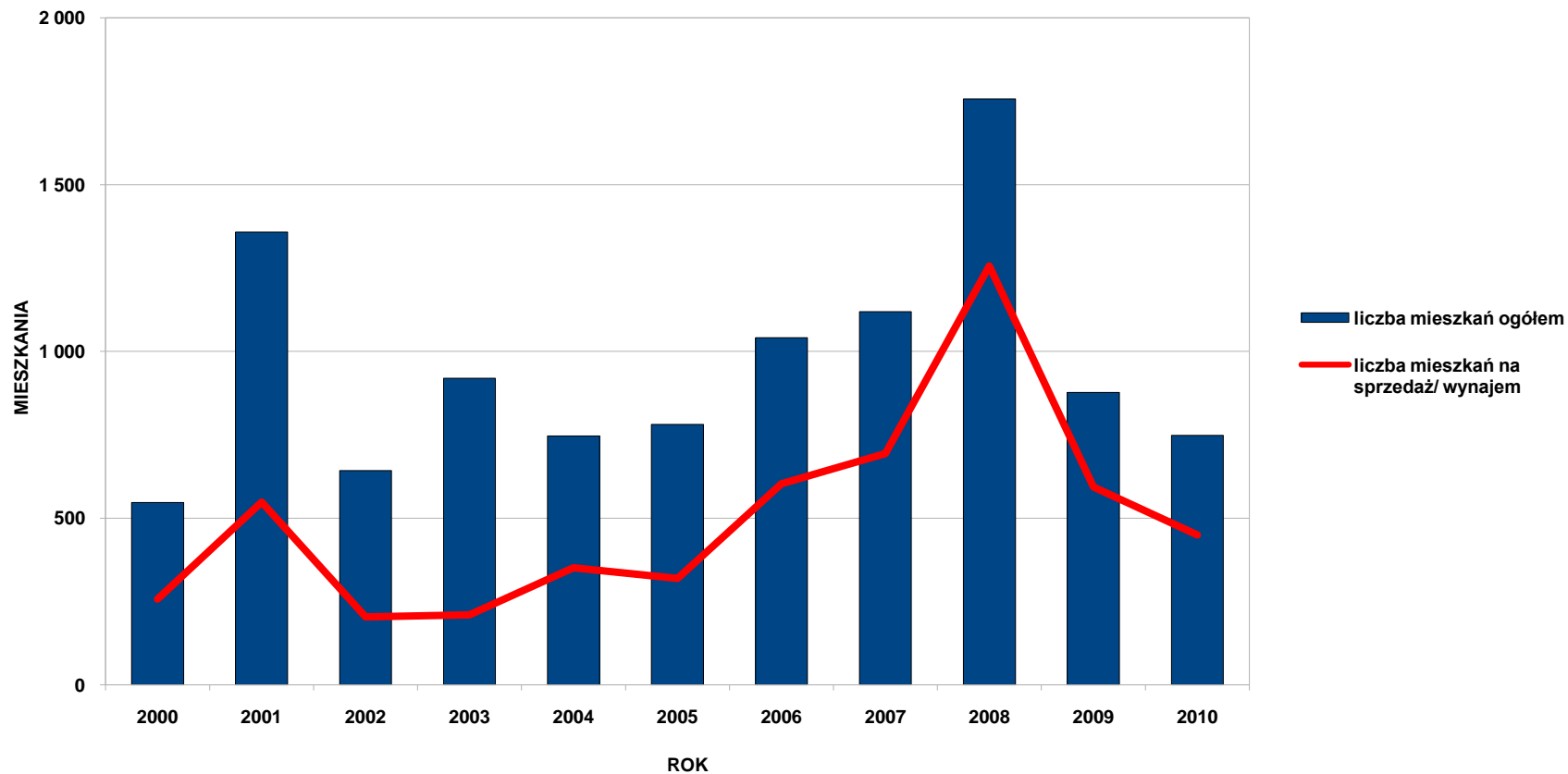
BYDGOSZCZ



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Bydgoszcz	2000	675	206	31	2 125	553	26	43 946	10 890	25	65,1	52,9
Bydgoszcz	2001	1 563	347	22	4 716	1 035	22	94 924	20 449	22	60,7	58,9
Bydgoszcz	2002	832	302	36	2 811	917	33	61 710	18 347	30	74,2	60,8
Bydgoszcz	2003	1 083	224	21	3 836	609	16	88 074	11 490	13	81,3	51,3
Bydgoszcz	2004	540	162	30	2 015	532	26	44 632	9 116	20	82,7	56,3
Bydgoszcz	2005	505	116	23	1 812	349	19	36 432	6 785	19	72,1	58,5
Bydgoszcz	2006	681	212	31	2 333	597	26	53 404	11 471	21	78,4	54,1
Bydgoszcz	2007	668	239	36	2 165	718	33	47 342	13 175	28	70,9	55,1
Bydgoszcz	2008	1 512	772	51	4 761	2 213	46	99 284	43 358	44	65,7	56,2
Bydgoszcz	2009	987	377	38	2 993	1 253	42	63 134	22 656	36	64,0	60,1
Bydgoszcz	2010	996	714	72	3 404	2 237	66	69 973	39 537	57	70,3	55,4

TORUŃ



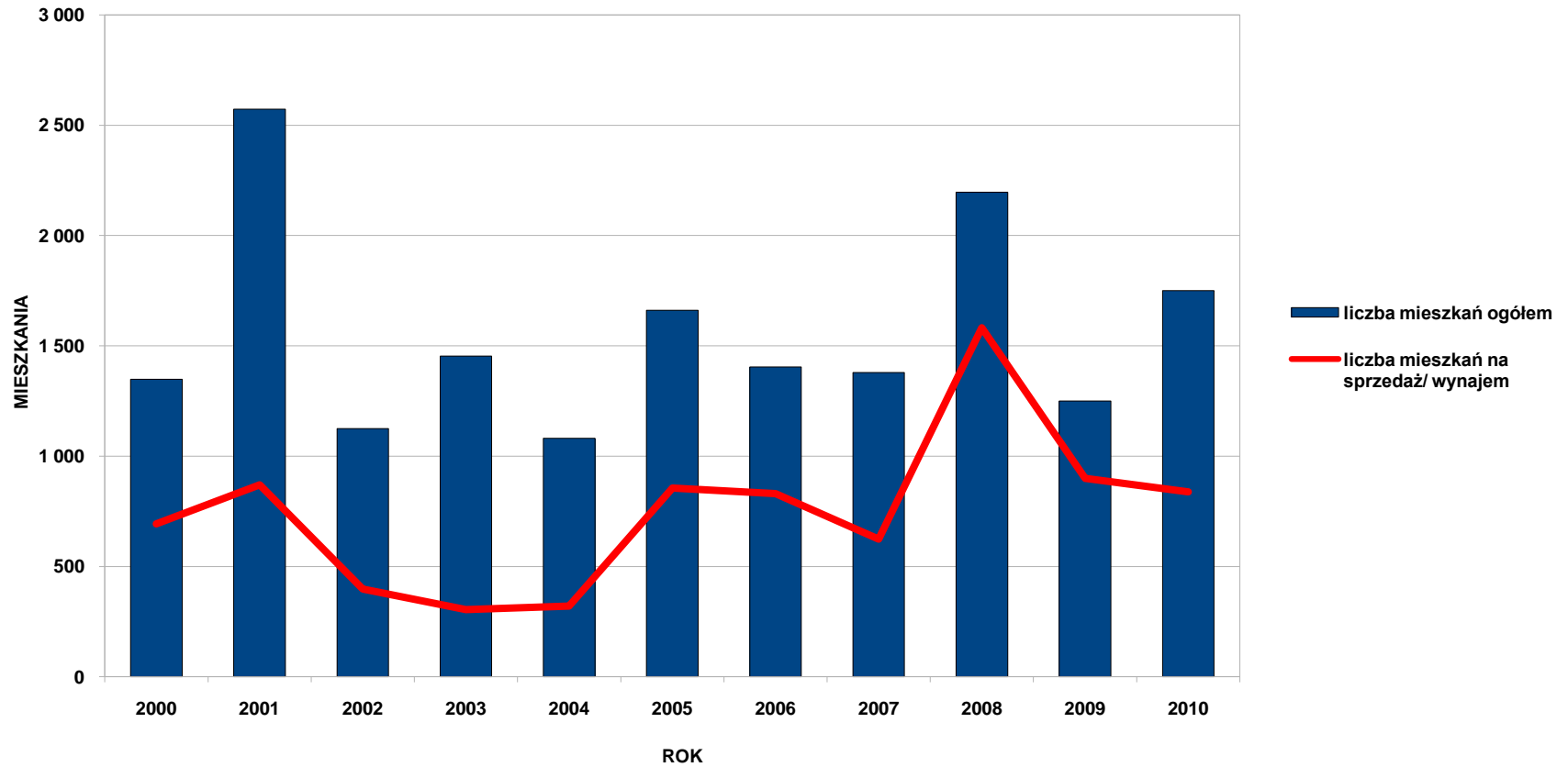
Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Toruń	2000	547	257	47	1 929	790	41	42 012	14 204	34	76,8	55,3
Toruń	2001	1 358	548	40	4 589	1 743	38	85 094	30 143	35	62,7	55,0
Toruń	2002	643	204	32	2 398	724	30	49 510	12 865	26	77,0	63,1
Toruń	2003	919	210	23	3 416	723	21	69 000	12 478	18	75,1	59,4
Toruń	2004	746	351	47	2 823	1 082	38	55 127	17 548	32	73,9	50,0
Toruń	2005	781	319	41	2 925	975	33	55 259	15 761	29	70,8	49,4
Toruń	2006	1 041	603	58	3 567	1 908	53	64 060	32 550	51	61,5	54,0
Toruń	2007	1 119	694	62	3 982	2 177	55	74 899	38 237	51	66,9	55,1
Toruń	2008	1 757	1 256	71	6 123	3 891	64	115 996	70 162	60	66,0	55,9
Toruń	2009	877	593	68	3 232	1 811	56	66 124	33 722	51	75,4	56,9
Toruń	2010	748	450	60	2 519	1 204	48	49 731	21 858	44	66,5	48,6



Ośrodek Statystyki Budownictwa

LUBLIN

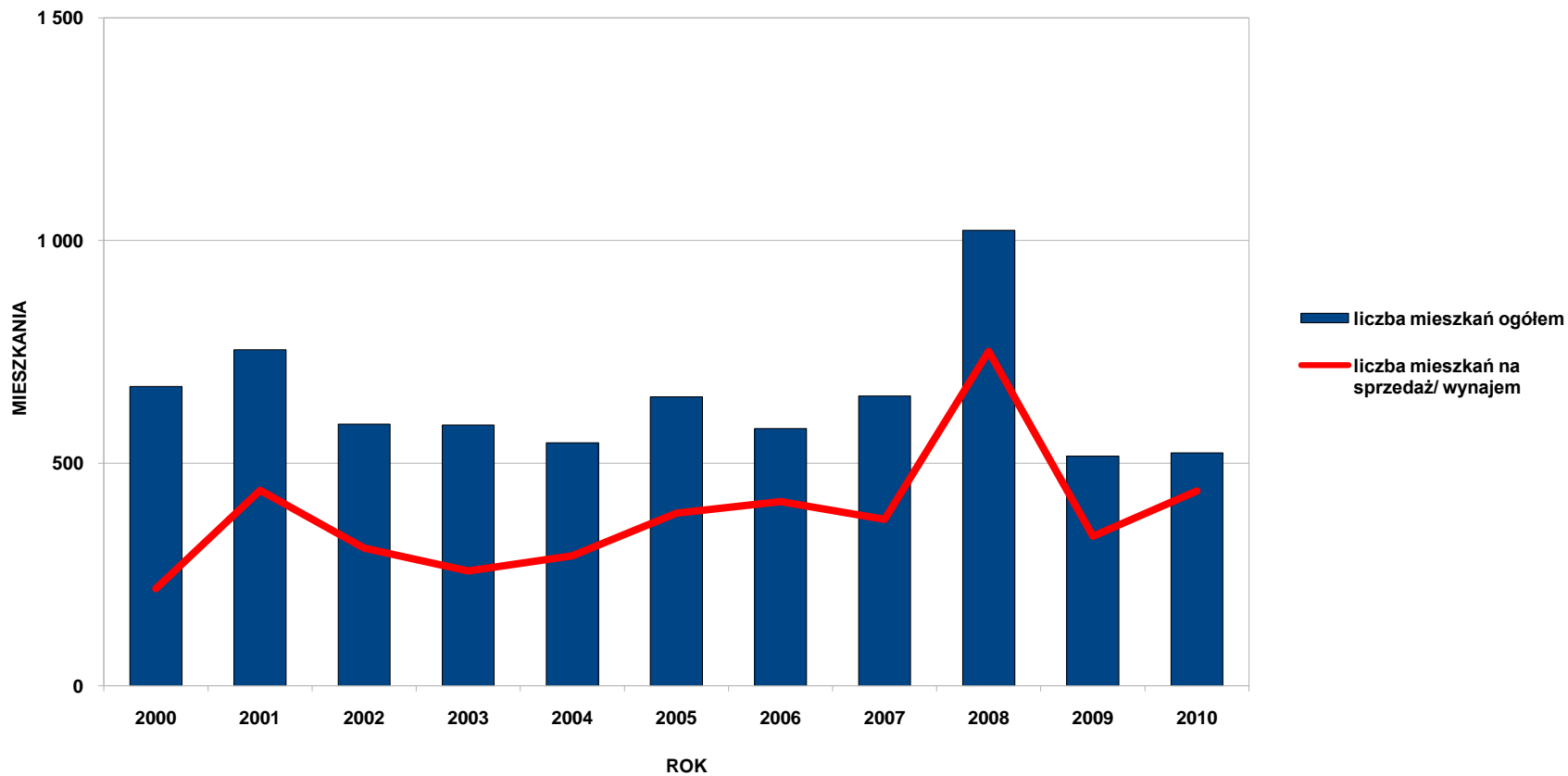


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Lublin	2000	1 348	693	51	4 981	2 260	45	91 935	37 963	41	68,2	54,8
Lublin	2001	2 573	870	34	9 102	2 952	32	164 464	50 933	31	63,9	58,5
Lublin	2002	1 125	398	35	4 408	1 605	36	80 078	23 364	29	71,2	58,7
Lublin	2003	1 453	305	21	5 784	991	17	116 337	17 432	15	80,1	57,2
Lublin	2004	1 081	320	30	4 154	1 042	25	85 744	17 296	20	79,3	54,1
Lublin	2005	1 661	856	52	6 068	2 716	45	119 866	47 960	40	72,2	56,0
Lublin	2006	1 404	830	59	5 090	2 790	55	101 732	49 643	49	72,5	59,8
Lublin	2007	1 379	624	45	5 469	2 187	40	116 687	41 356	35	84,6	66,3
Lublin	2008	2 196	1 582	72	8 418	5 642	67	158 462	98 006	62	72,2	62,0
Lublin	2009	1 250	899	72	5 122	3 216	63	110 908	62 888	57	88,7	70,0
Lublin	2010	1 751	838	48	6 024	2 567	43	122 884	50 551	41	70,2	60,3

Ośrodek Statystyki Budownictwa

GORZÓW WELKOPOLSKI

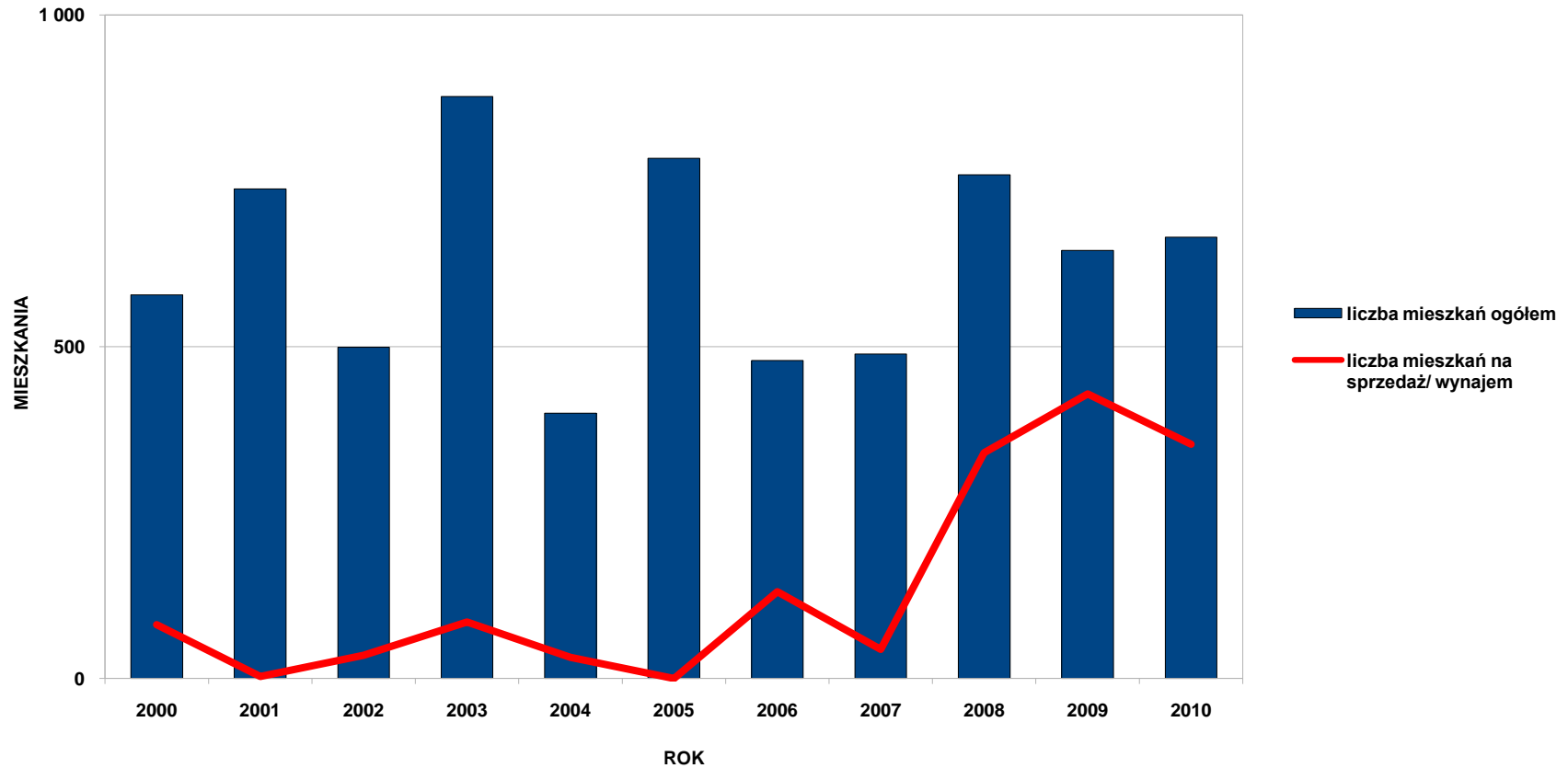


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkań ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Gorzów Wlkp.	2000	672	218	32	2 118	629	30	43 457	9 236	21	64,7	42,4
Gorzów Wlkp.	2001	755	439	58	2 239	1 192	53	46 088	20 853	45	61,0	47,5
Gorzów Wlkp.	2002	588	309	53	1 945	910	47	42 797	17 371	41	72,8	56,2
Gorzów Wlkp.	2003	586	258	44	2 368	785	33	53 093	13 524	25	90,6	52,4
Gorzów Wlkp.	2004	546	292	53	2 085	910	44	46 020	17 173	37	84,3	58,8
Gorzów Wlkp.	2005	649	388	60	2 228	1 096	49	50 605	23 049	46	78,0	59,4
Gorzów Wlkp.	2006	578	414	72	1 967	1 215	62	45 690	24 860	54	79,0	60,0
Gorzów Wlkp.	2007	651	374	57	2 187	1 152	53	50 784	27 019	53	78,0	72,2
Gorzów Wlkp.	2008	1 023	751	73	3 359	2 198	65	80 355	51 928	65	78,5	69,1
Gorzów Wlkp.	2009	516	336	65	1 620	954	59	38 214	23 648	62	74,1	70,4
Gorzów Wlkp.	2010	523	438	84	1 633	1 180	72	37 869	25 523	67	72,4	58,3



ZIELONA GÓRA

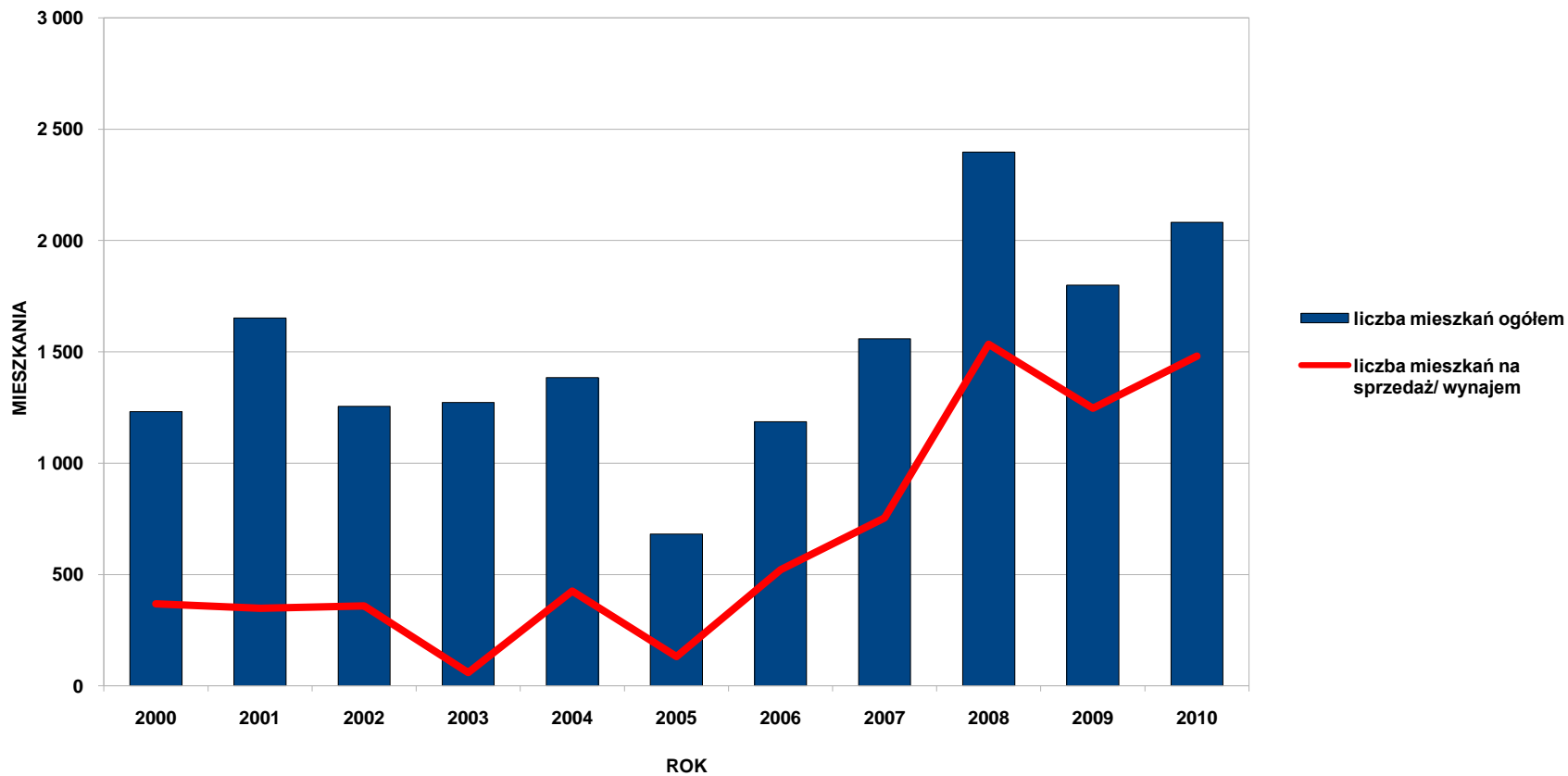


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Zielona Góra	2000	578	81	14	1 833	219	12	40 244	4 303	11	69,6	53,1
Zielona Góra	2001	738	3	0	2 423	16	1	49 135	427	1	66,6	142,3
Zielona Góra	2002	499	35	7	1 846	125	7	39 275	2 754	7	78,7	78,7
Zielona Góra	2003	877	85	10	3 157	163	5	76 434	4 822	6	87,2	56,7
Zielona Góra	2004	400	32	8	1 847	88	5	44 522	1 688	4	111,3	52,8
Zielona Góra	2005	784	0	0	3 075	0	0	60 928	0	0	77,7	0,0
Zielona Góra	2006	479	131	27	1 937	425	22	40 559	8 336	21	84,7	63,6
Zielona Góra	2007	489	44	9	1 915	138	7	44 363	3 041	7	90,7	69,1
Zielona Góra	2008	759	340	45	2 664	903	34	60 641	21 092	35	79,9	62,0
Zielona Góra	2009	645	429	67	2 330	1 403	60	49 801	27 936	56	77,2	65,1
Zielona Góra	2010	665	353	53	2 429	1 155	48	54 329	24 375	45	81,7	69,1

Ośrodek Statystyki Budownictwa

ŁÓDŹ

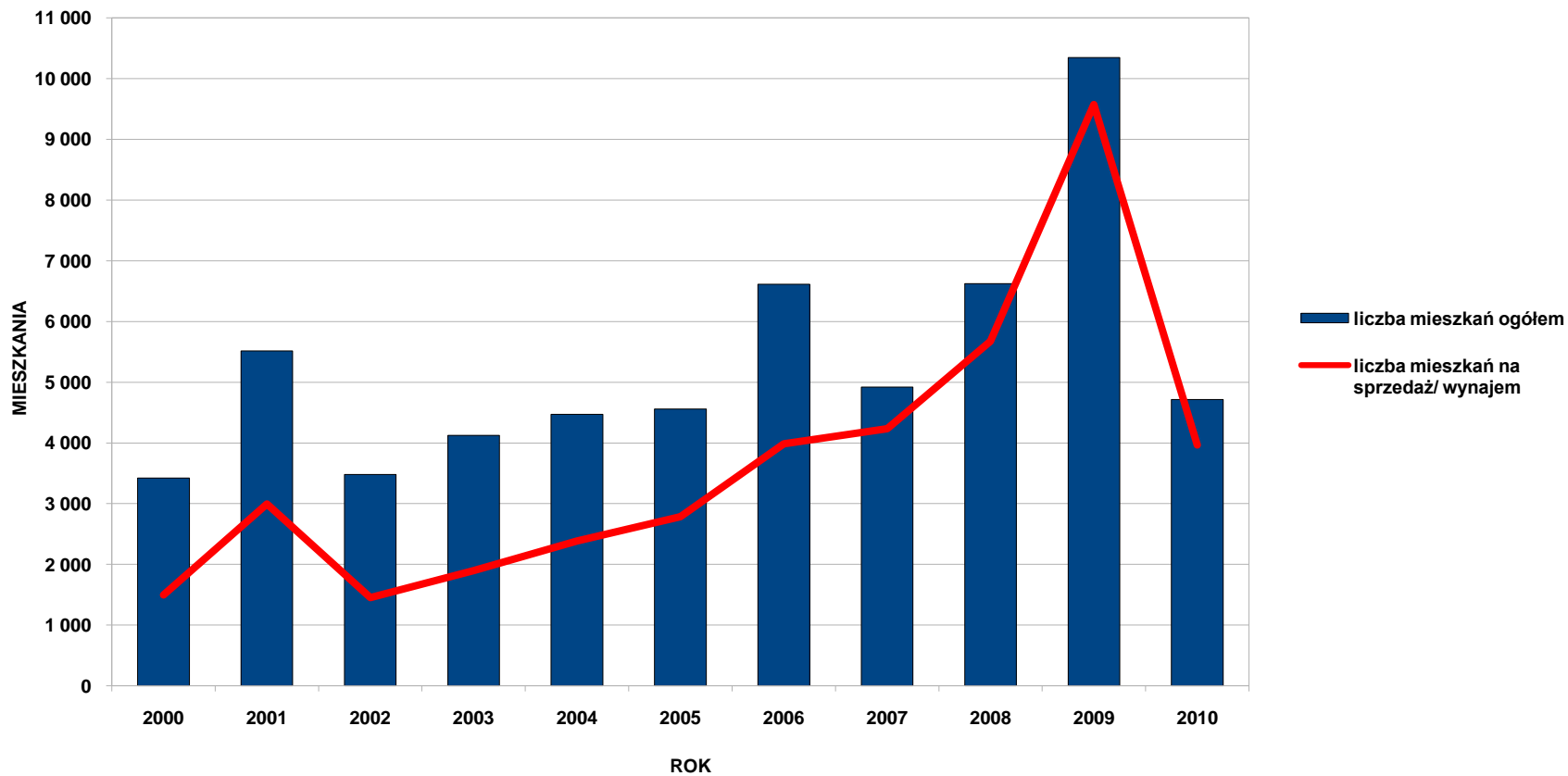


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Łódź	2000	1 232	368	30	5 113	1 450	28	131 693	30 959	24	106,9	84,1
Łódź	2001	1 652	349	21	6 688	1 293	19	163 990	25 177	15	99,3	72,1
Łódź	2002	1 255	359	29	5 453	1 252	23	147 074	27 137	18	117,2	75,6
Łódź	2003	1 273	59	5	6 326	158	2	193 932	3 523	2	152,3	59,7
Łódź	2004	1 384	425	31	6 226	1 657	27	149 392	33 746	23	107,9	79,4
Łódź	2005	682	131	19	3 322	471	14	89 685	9 841	11	131,5	75,1
Łódź	2006	1 186	521	44	5 097	1 837	36	122 017	38 877	32	102,9	74,6
Łódź	2007	1 559	754	48	6 068	2 358	39	146 804	54 457	37	94,2	72,2
Łódź	2008	2 397	1 534	64	8 659	4 676	54	202 625	103 913	51	84,5	67,7
Łódź	2009	1 800	1 247	69	6 624	3 964	60	159 423	89 320	56	88,6	71,6
Łódź	2010	2 082	1 481	71	6 975	4 249	61	183 997	111 520	61	88,4	75,3



KRAKÓW

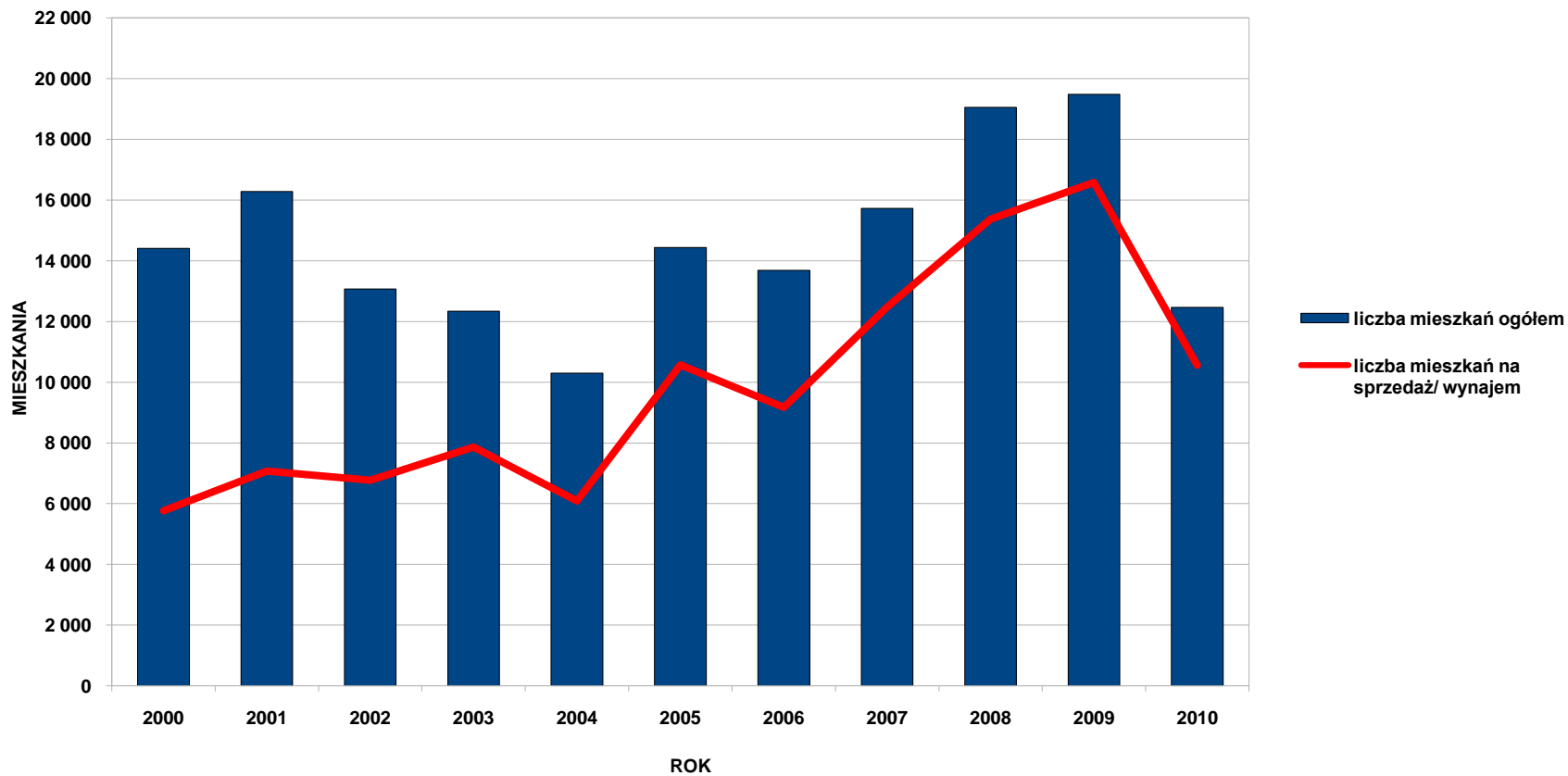


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Kraków	2000	3 423	1 499	44	11 023	4 187	38	248 433	90 588	36	72,6	60,4
Kraków	2001	5 517	2 993	54	16 327	8 073	49	331 593	158 807	48	60,1	53,1
Kraków	2002	3 481	1 451	42	10 199	4 033	40	219 731	84 272	38	63,1	58,1
Kraków	2003	4 123	1 896	46	13 510	5 073	38	312 922	104 507	33	75,9	55,1
Kraków	2004	4 472	2 385	53	14 325	6 838	48	301 824	130 477	43	67,5	54,7
Kraków	2005	4 557	2 787	61	14 557	8 434	58	303 627	166 487	55	66,6	59,7
Kraków	2006	6 612	3 988	60	20 438	10 885	53	400 877	213 530	53	60,6	53,5
Kraków	2007	4 922	4 233	86	15 615	12 336	79	342 818	258 352	75	69,7	61,0
Kraków	2008	6 621	5 674	86	20 499	16 334	80	424 155	326 158	77	64,1	57,5
Kraków	2009	10 344	9 570	93	29 299	25 639	88	631 349	532 436	84	61,0	55,6
Kraków	2010	4 716	3 967	84	14 592	11 026	76	336 649	243 738	72	71,4	61,4



WARSZAWA

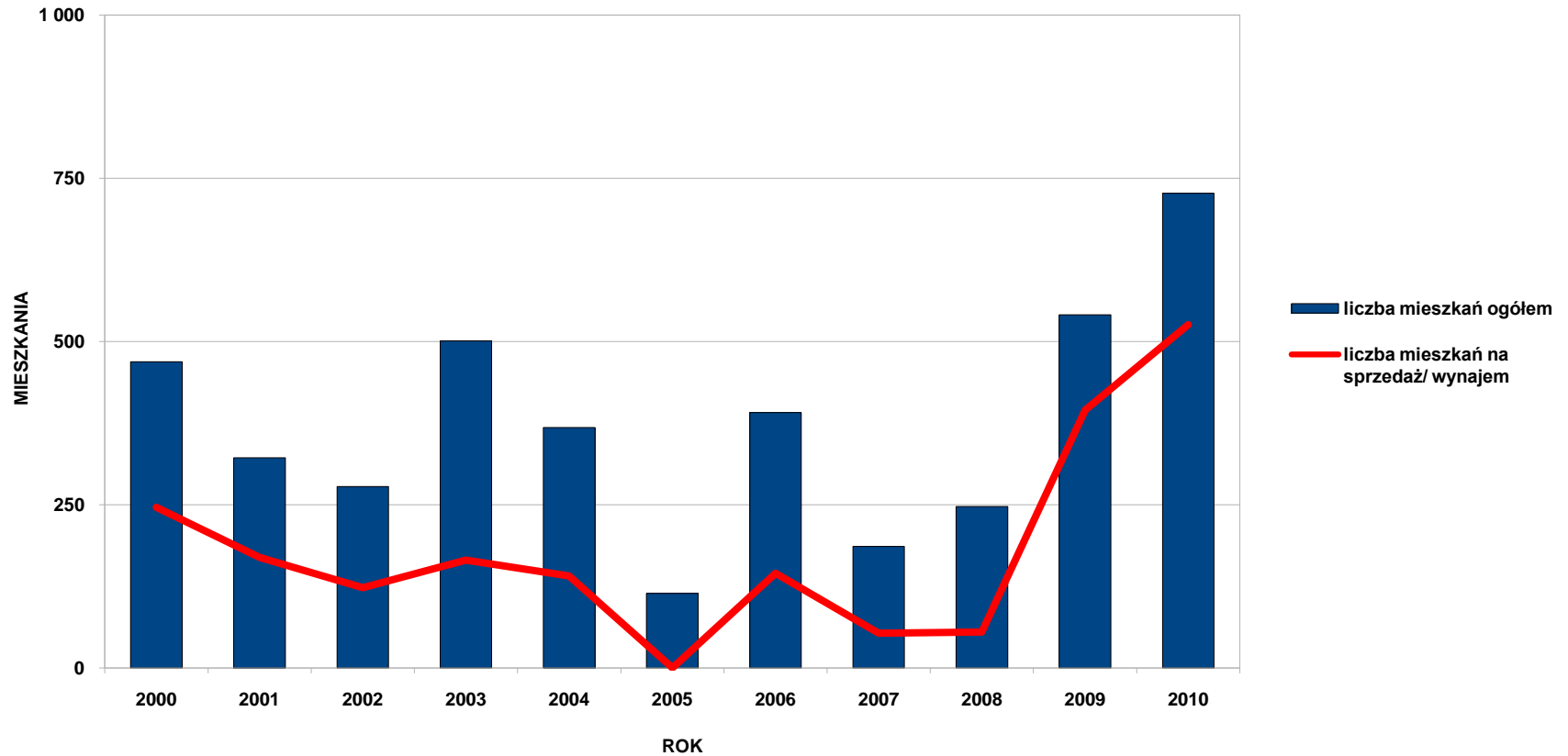


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Warszawa	2000	14 408	5 763	40	50 686	18 525	37	1 180 774	419 547	36	82,0	72,8
Warszawa	2001	16 278	7 076	43	52 022	20 835	40	1 176 910	465 408	40	72,3	65,8
Warszawa	2002	13 070	6 775	52	40 356	18 674	46	905 809	391 738	43	69,3	57,8
Warszawa	2003	12 335	7 862	64	37 833	21 134	56	899 872	480 061	53	73,0	61,1
Warszawa	2004	10 300	6 085	59	28 353	15 253	54	734 056	374 629	51	71,3	61,6
Warszawa	2005	14 436	10 569	73	41 735	27 755	67	1 047 236	671 185	64	72,5	63,5
Warszawa	2006	13 686	9 176	67	40 353	25 452	63	1 058 905	650 056	61	77,4	70,8
Warszawa	2007	15 729	12 478	79	45 824	34 625	76	1 216 003	887 717	73	77,3	71,1
Warszawa	2008	19 049	15 371	81	57 667	43 664	76	1 434 409	1 049 097	73	75,3	68,3
Warszawa	2009	19 482	16 576	85	56 635	45 653	81	1 438 989	1 140 763	79	73,9	68,8
Warszawa	2010	12 462	10 555	85	36 800	29 031	79	919 133	696 525	76	73,8	66,0



OPOLE

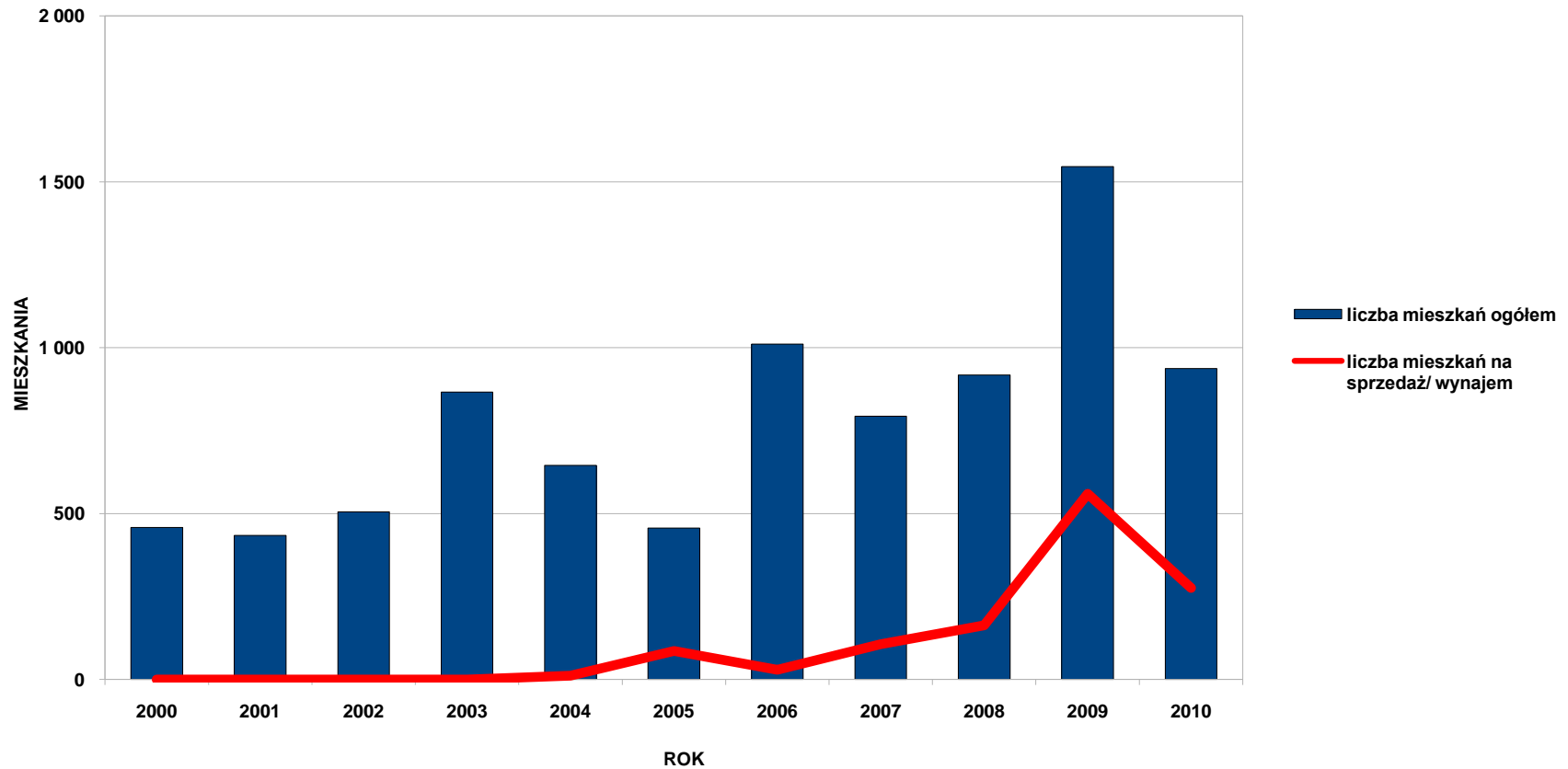


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Opole	2000	469	246	52	1 617	700	43	35 731	13 878	39	76,2	56,4
Opole	2001	322	169	52	1 330	591	44	27 203	9 514	35	84,5	56,3
Opole	2002	278	123	44	1 087	387	36	26 498	7 873	30	95,3	64,0
Opole	2003	501	165	33	1 844	383	21	45 335	7 612	17	90,5	46,1
Opole	2004	368	141	38	1 050	264	25	26 351	6 621	25	71,6	47,0
Opole	2005	114	0	0	583	0	0	17 134	0	0	150,3	0,0
Opole	2006	391	145	37	1 273	308	24	31 319	7 936	25	80,1	54,7
Opole	2007	186	53	28	881	122	14	19 485	2 775	14	104,8	52,4
Opole	2008	247	55	22	1 397	226	16	22 859	2 971	13	92,5	54,0
Opole	2009	541	395	73	2 134	1 269	59	40 654	23 615	58	75,1	59,8
Opole	2010	727	526	72	2 829	1 818	64	51 248	28 675	56	70,5	54,5

Ośrodek Statystyki Budownictwa

RZESZÓW

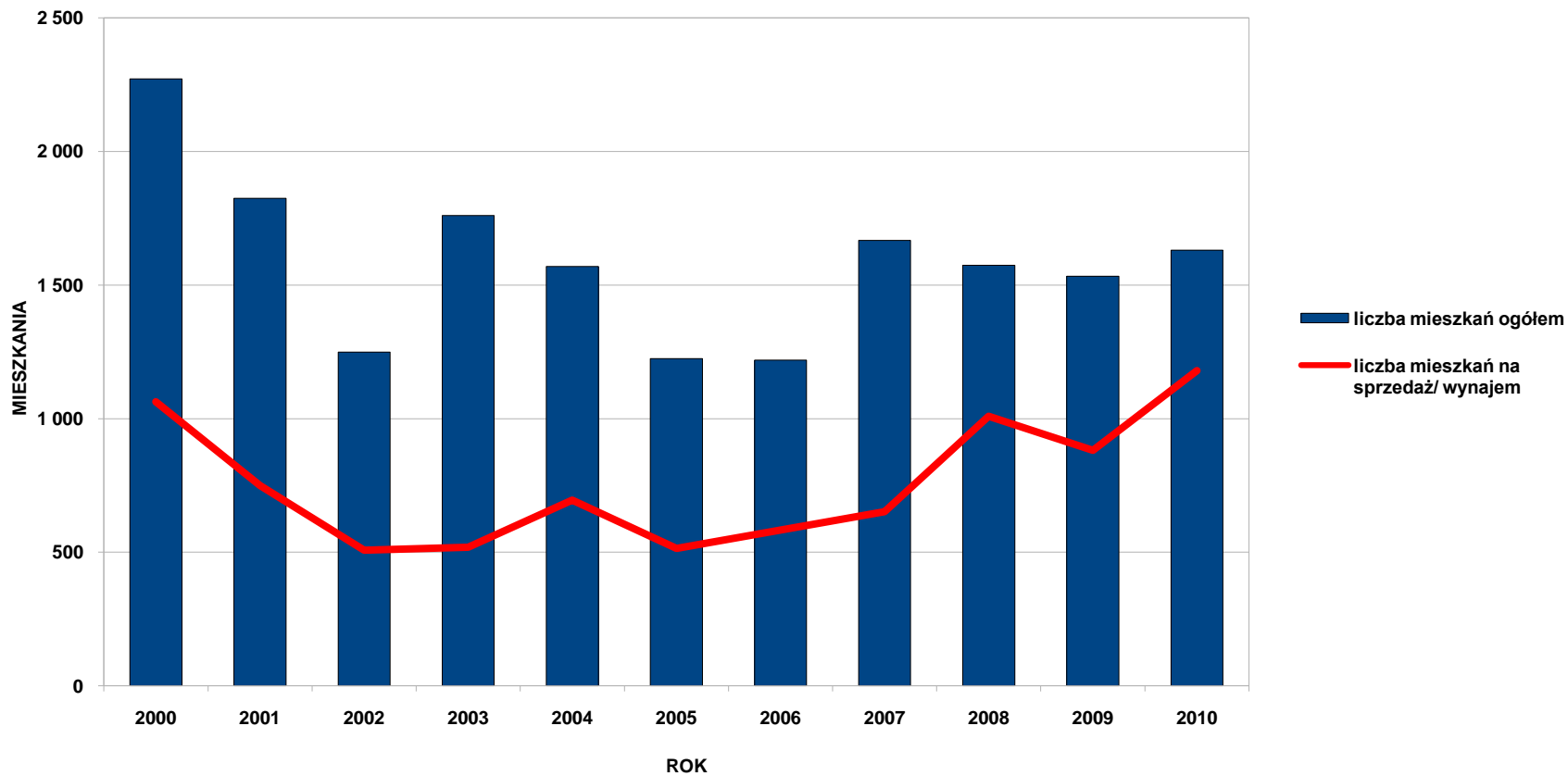


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Rzeszów	2000	458	0	0	1 845	0	0	39 643	0	0	86,6	0
Rzeszów	2001	434	0	0	1 663	0	0	34 500	0	0	79,5	0
Rzeszów	2002	505	0	0	2 014	0	0	46 824	0	0	92,7	0
Rzeszów	2003	866	0	0	4 023	0	0	93 401	0	0	107,9	0
Rzeszów	2004	645	11	2	2 710	30	1	56 812	629	1	88,1	57,2
Rzeszów	2005	456	86	19	1 792	217	12	42 249	5 251	12	92,7	61,1
Rzeszów	2006	1 011	29	3	3 987	141	4	74 379	3 826	5	73,6	131,9
Rzeszów	2007	793	106	13	3 441	341	10	67 562	6 391	9	85,2	60,3
Rzeszów	2008	918	163	18	3 596	450	13	72 976	9 484	13	79,5	58,2
Rzeszów	2009	1 546	560	36	5 517	1 762	32	106 240	34 245	32	68,7	61,2
Rzeszów	2010	937	276	29	3 782	896	24	76 824	16 691	22	82,0	60,5

Ośrodek Statystyki Budownictwa

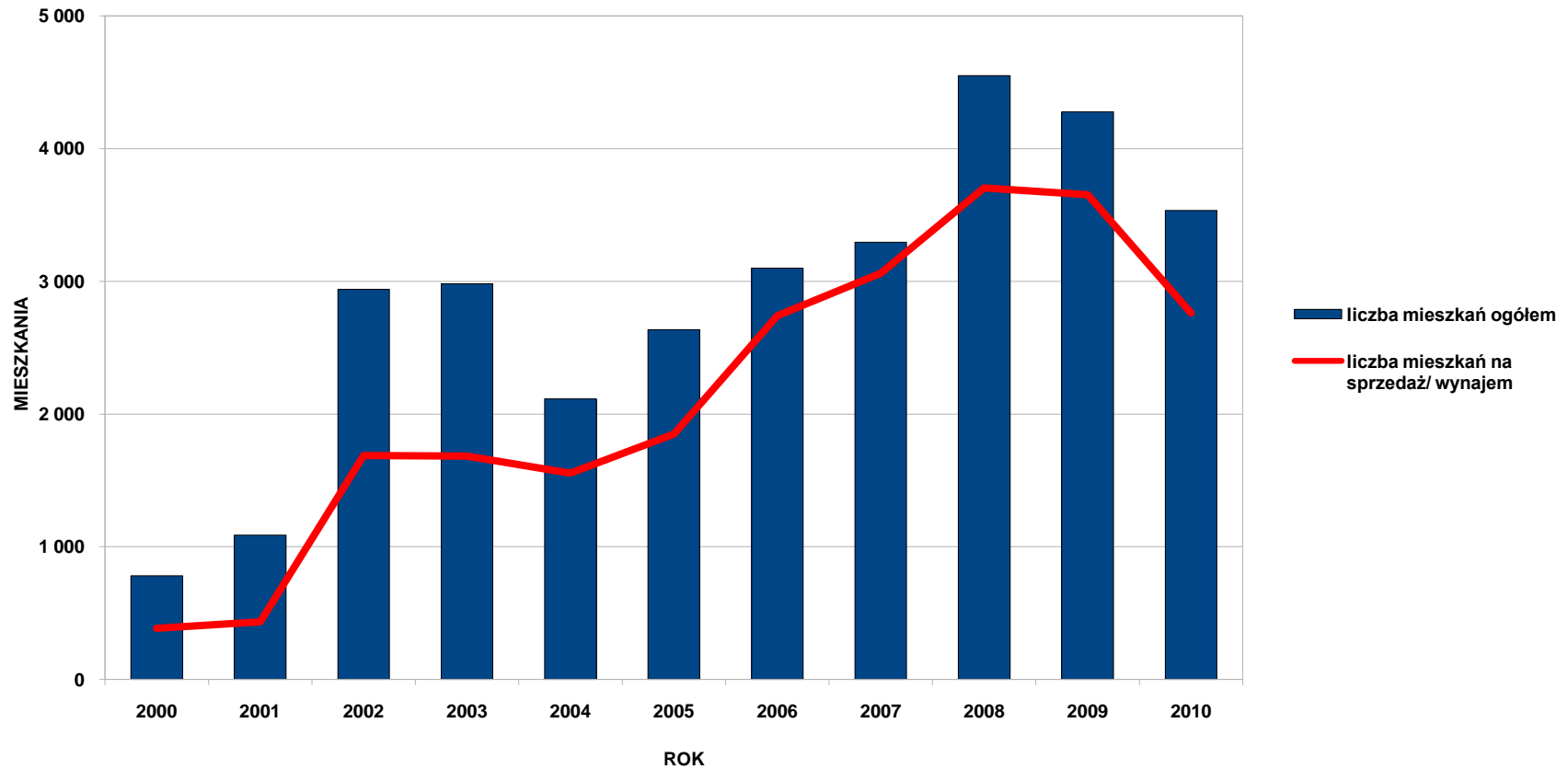
BIAŁYSTOK



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Białystok	2000	2 271	1 063	47	7 195	3 405	47	129 137	57 332	44	56,9	53,9
Białystok	2001	1 825	750	41	5 848	2 418	41	107 689	39 959	37	59,0	53,3
Białystok	2002	1 249	508	41	4 580	1 701	37	93 628	28 422	30	75,0	55,9
Białystok	2003	1 760	519	29	6 114	1 640	27	131 553	31 586	24	74,7	60,9
Białystok	2004	1 570	695	44	5 349	2 174	41	114 168	39 250	34	72,7	56,5
Białystok	2005	1 225	514	42	4 352	1 641	38	100 497	29 617	29	82,0	57,6
Białystok	2006	1 219	583	48	4 135	1 697	41	96 950	36 110	37	79,5	61,9
Białystok	2007	1 667	652	39	5 619	2 152	38	124 017	45 297	37	74,4	69,5
Białystok	2008	1 574	1 009	64	5 958	3 263	55	141 101	68 774	49	89,6	68,2
Białystok	2009	1 533	881	57	5 316	2 665	50	126 896	57 967	46	82,8	65,8
Białystok	2010	1 630	1 180	72	5 671	3 702	65	135 619	83 693	62	83,2	70,9

GDAŃSK



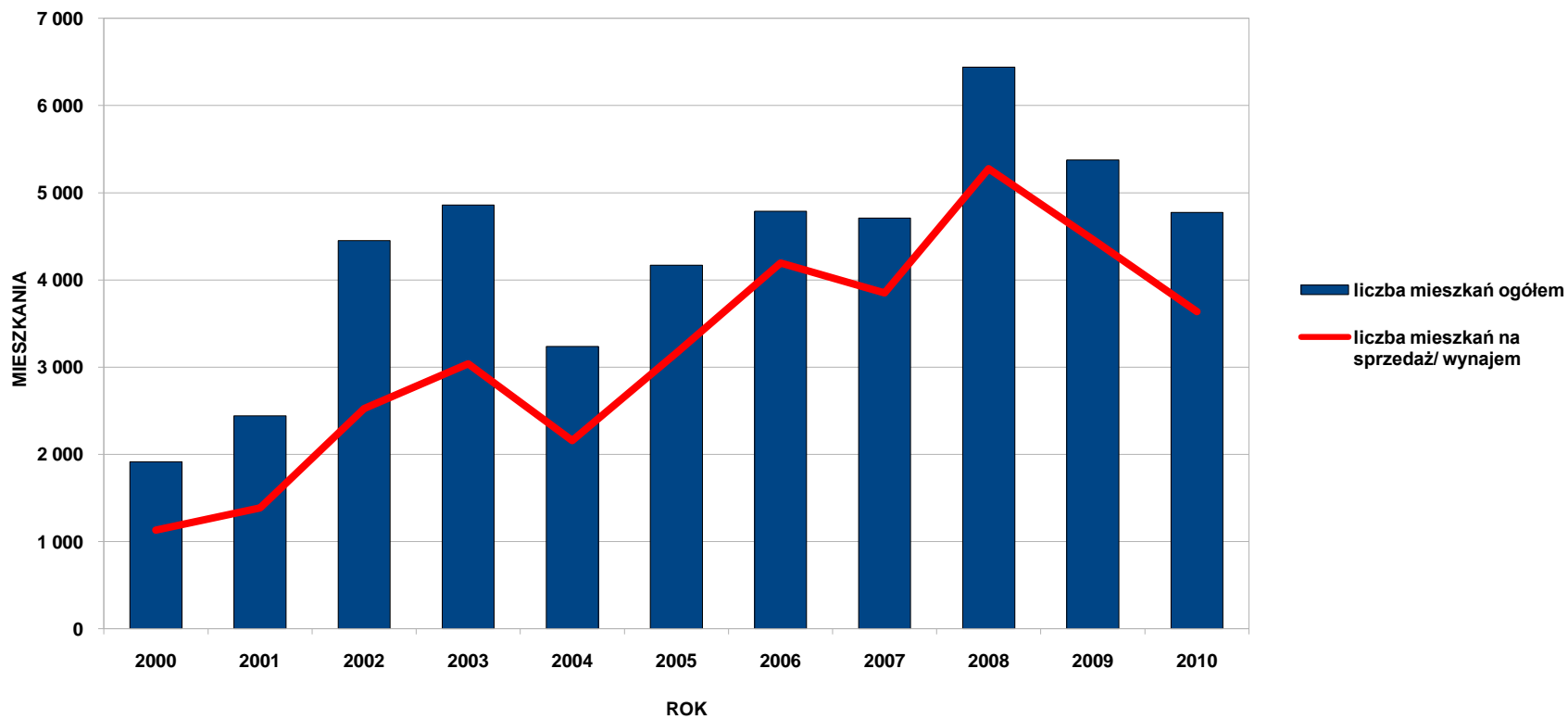
Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Gdańsk	2000	782	385	49	2 893	1 294	45	62 685	24 273	39	80,2	63,0
Gdańsk	2001	1 088	434	40	3 495	1 296	37	75 782	27 435	36	69,7	63,2
Gdańsk	2002	2 939	1 687	57	8 924	4 657	52	206 089	102 137	50	70,1	60,5
Gdańsk	2003	2 981	1 682	56	9 754	4 347	45	238 423	98 070	41	80,0	58,3
Gdańsk	2004	2 115	1 554	73	7 163	4 522	63	176 181	101 784	58	83,3	65,5
Gdańsk	2005	2 636	1 850	70	8 683	5 525	64	201 172	117 969	59	76,3	63,8
Gdańsk	2006	3 099	2 741	88	9 602	7 899	82	226 095	178 716	79	73,0	65,2
Gdańsk	2007	3 295	3 060	93	10 316	9 030	88	229 781	190 828	83	69,7	62,4
Gdańsk	2008	4 550	3 704	81	13 783	10 640	77	311 693	233 903	75	68,5	63,1
Gdańsk	2009	4 276	3 653	85	14 229	11 484	81	315 762	245 618	78	73,8	67,2
Gdańsk	2010	3 534	2 761	78	11 294	7 856	70	257 502	168 889	66	72,9	61,2



Ośrodek Statystyki Budownictwa

TRÓJMIASTO (Gdańsk + Gdynia + Sopot)



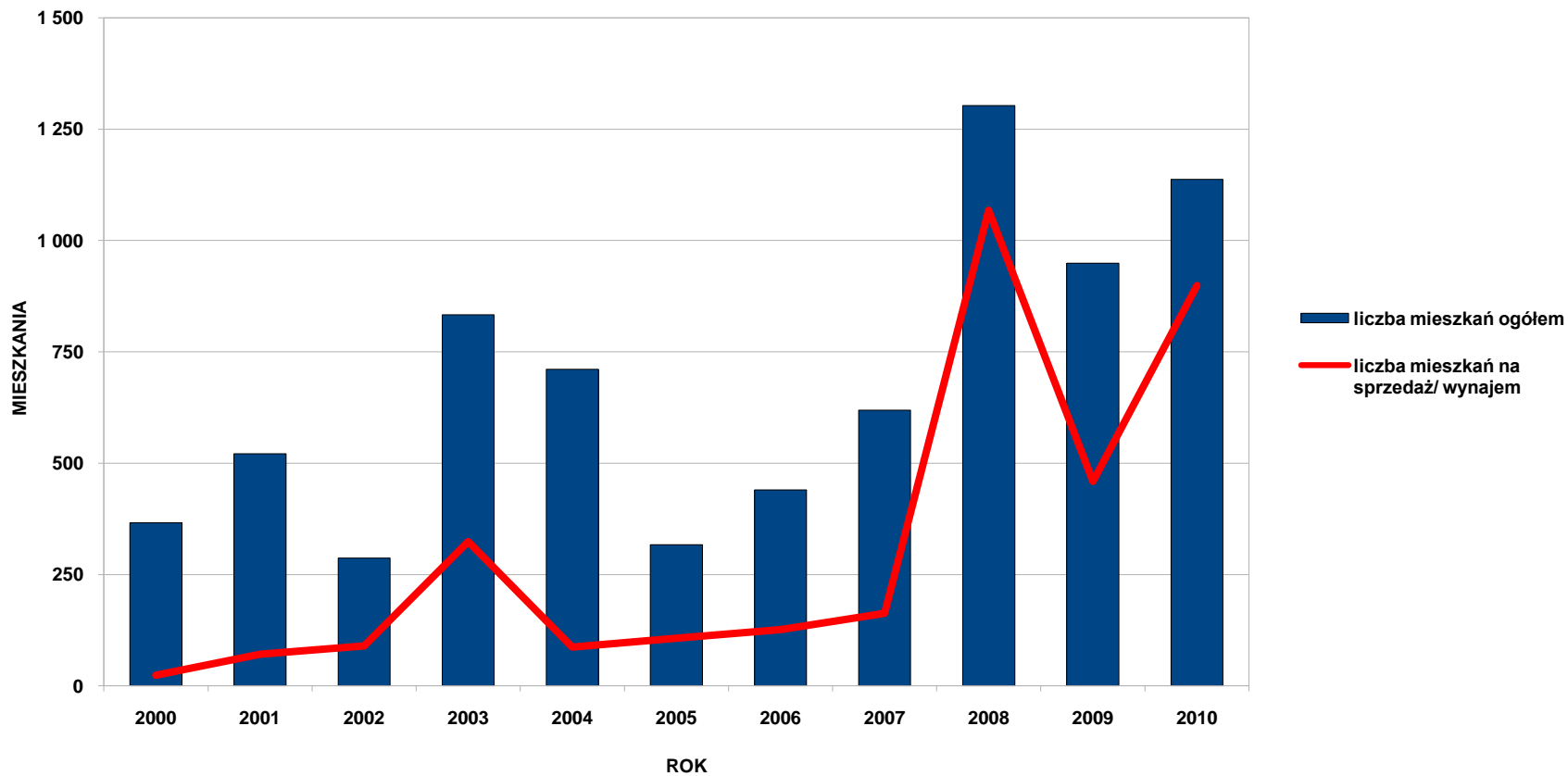
Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Trójmiasto	2000	1 914	1 132	59	6 596	3 523	53	145 751	74 142	51	76,1	65,5
Trójmiasto	2001	2 441	1 386	57	8 177	4 320	53	173 965	85 840	49	71,3	61,9
Trójmiasto	2002	4 450	2 524	57	13 982	7 328	52	318 764	157 358	49	71,6	62,3
Trójmiasto	2003	4 859	3 037	63	15 896	8 171	51	381 961	185 487	49	78,6	61,1
Trójmiasto	2004	3 239	2 159	67	10 958	6 387	58	274 949	145 953	53	84,9	67,6
Trójmiasto	2005	4 168	3 163	76	13 719	9 534	69	328 064	211 235	64	78,7	66,8
Trójmiasto	2006	4 789	4 193	88	14 849	12 073	81	360 752	282 185	78	75,3	67,3
Trójmiasto	2007	4 710	3 852	82	14 703	11 360	77	336 353	248 169	74	71,4	64,4
Trójmiasto	2008	6 441	5 275	82	20 094	15 636	78	474 440	358 483	76	73,7	68,0
Trójmiasto	2009	5 377	4 462	83	17 814	14 076	79	404 682	305 152	75	75,3	68,4
Trójmiasto	2010	4 773	3 638	76	15 329	10 574	69	357 830	230 668	64	75,0	63,4



Ośrodek Statystyki Budownictwa

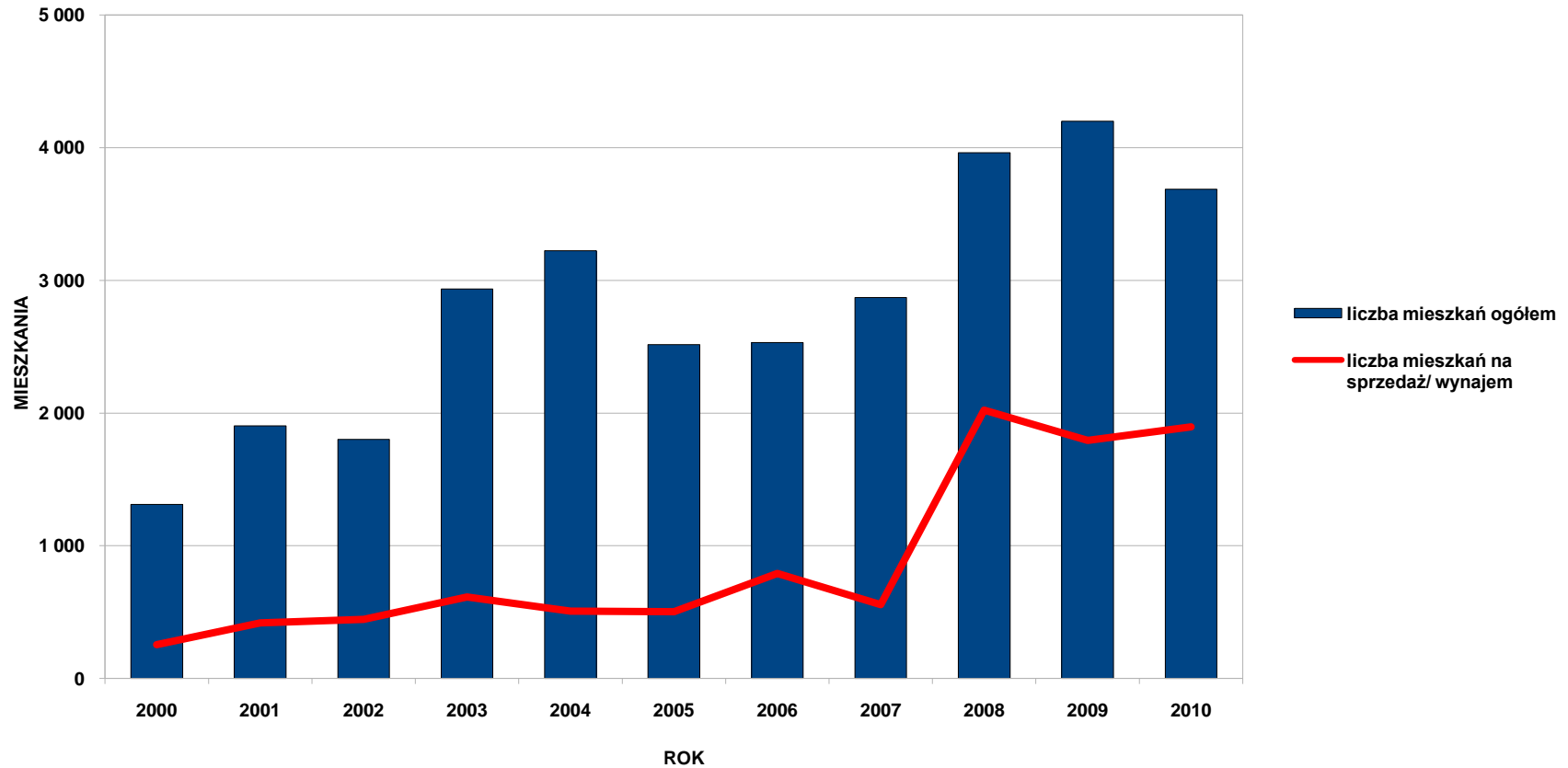
KATOWICE



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Katowice	2000	366	24	7	1 621	109	7	36 333	1 865	5	99,3	77,7
Katowice	2001	521	71	14	2 077	310	15	45 356	7 914	17	87,1	111,5
Katowice	2002	287	90	31	1 392	287	21	35 139	7 406	21	122,4	82,3
Katowice	2003	833	324	39	3 961	1 151	29	93 218	25 457	27	111,9	78,6
Katowice	2004	711	87	12	2 600	323	12	57 718	7 909	14	81,2	90,9
Katowice	2005	317	107	34	1 397	354	25	39 046	9 433	24	123,2	88,2
Katowice	2006	440	126	29	1 881	591	31	47 502	15 105	32	108,0	119,9
Katowice	2007	619	163	26	2 467	687	28	53 499	16 662	31	86,4	102,2
Katowice	2008	1 303	1 068	82	4 867	3 676	76	124 197	92 849	75	95,3	86,9
Katowice	2009	949	459	48	3 498	1 586	45	79 960	40 038	50	84,3	87,2
Katowice	2010	1 137	899	79	3 538	2 421	68	89 923	60 702	68	79,1	67,5

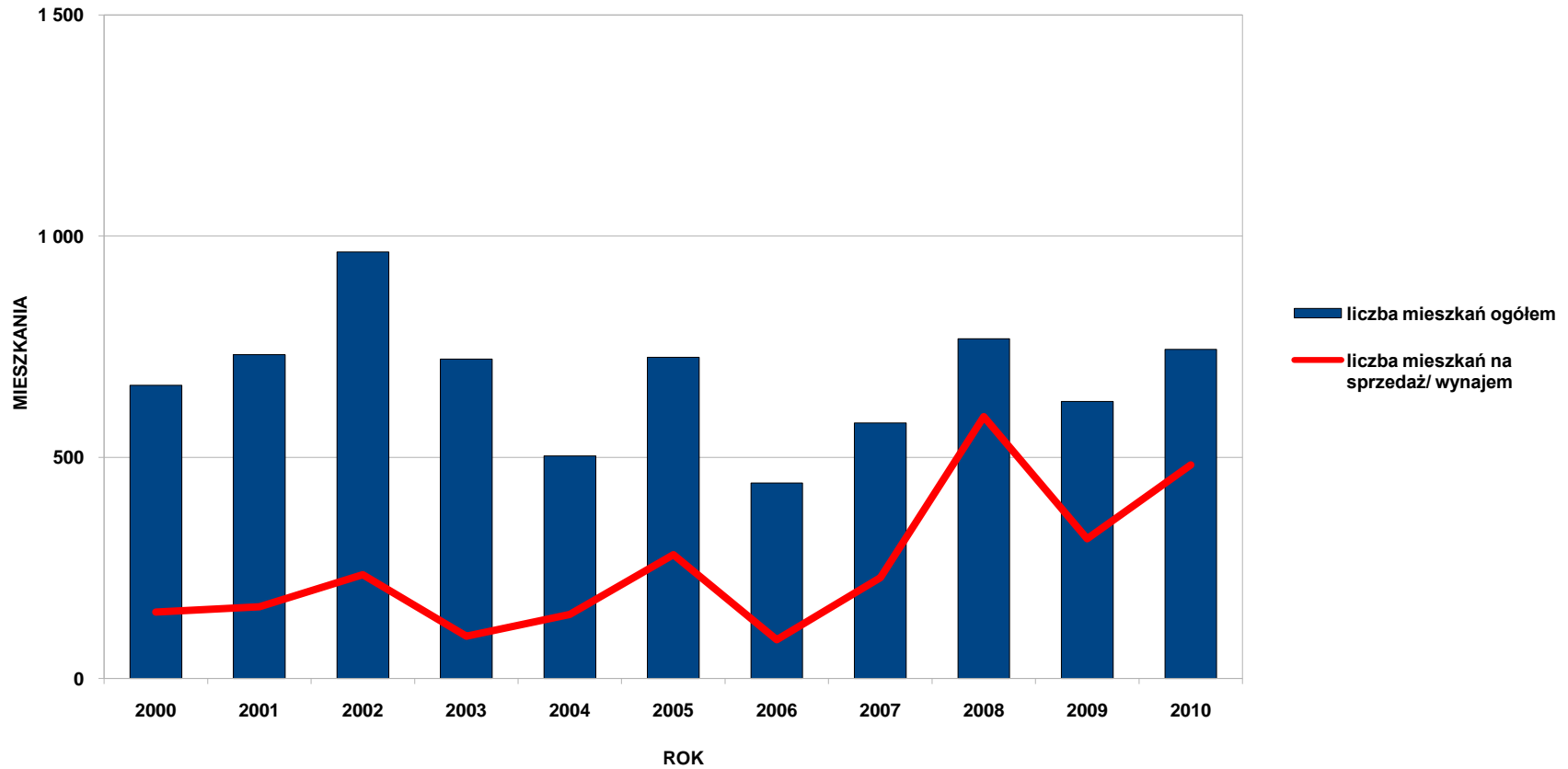
KONURBACJA ŚLĄSKA



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Konurbacja Śląska	2000	1 312	255	19	5 932	844	14	139 131	17 371	12	106,0	68,1
Konurbacja Śląska	2001	1 904	419	22	8 085	1 604	20	186 544	34 780	19	98,0	83,0
Konurbacja Śląska	2002	1 801	446	25	8 476	1 486	18	213 596	31 136	15	118,6	69,8
Konurbacja Śląska	2003	2 936	615	21	14 093	2 047	15	355 151	45 851	13	121,0	74,6
Konurbacja Śląska	2004	3 223	507	16	12 939	1 635	13	319 123	33 600	11	99,0	66,3
Konurbacja Śląska	2005	2 515	502	20	10 842	1 793	17	279 245	40 568	15	111,0	80,8
Konurbacja Śląska	2006	2 531	791	31	10 741	2 669	25	275 712	66 438	24	108,9	84,0
Konurbacja Śląska	2007	2 870	557	19	12 302	2 200	18	308 139	51 161	17	107,4	91,9
Konurbacja Śląska	2008	3 961	2 023	51	16 437	6 693	41	431 341	166 044	38	108,9	82,1
Konurbacja Śląska	2009	4 199	1 793	43	17 166	6 329	37	422 443	143 939	34	100,6	80,3
Konurbacja Śląska	2010	3 687	1 897	51	14 975	5 680	38	397 795	143 693	36	107,9	75,7

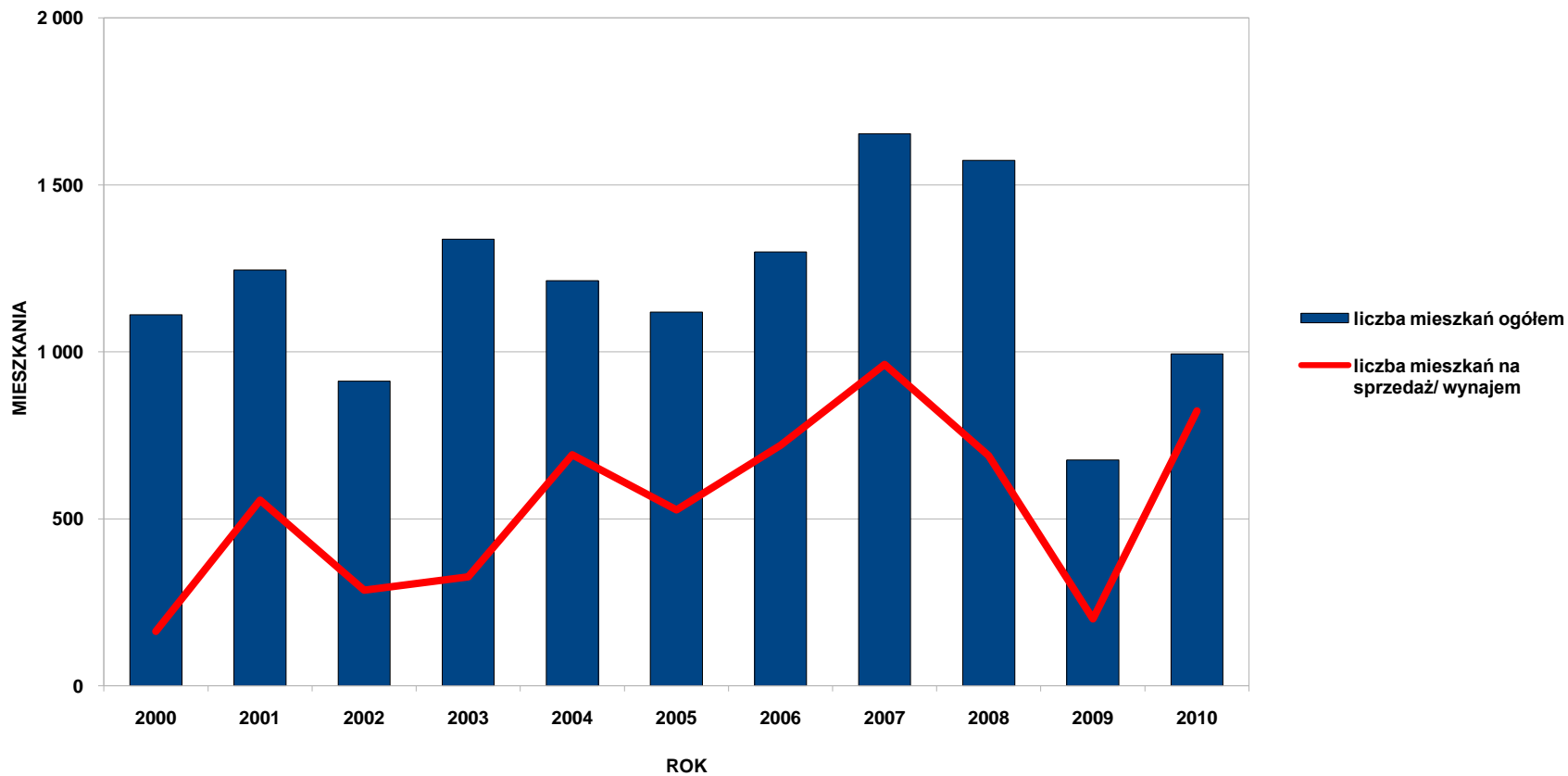
KIELCE



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Kielce	2000	663	150	23	2 680	551	21	56 446	10 468	19	85,1	69,8
Kielce	2001	732	162	22	2 940	559	19	64 958	9 184	14	88,7	56,7
Kielce	2002	964	235	24	3 899	894	23	93 857	21 071	22	97,4	89,7
Kielce	2003	722	96	13	3 411	350	10	94 687	6 400	7	131,1	66,7
Kielce	2004	503	145	29	2 234	511	23	51 851	8 075	16	103,1	55,7
Kielce	2005	726	280	39	2 421	871	36	50 855	15 478	30	70,0	55,3
Kielce	2006	442	88	20	1 736	293	17	40 510	8 056	20	91,7	91,5
Kielce	2007	578	228	39	2 135	756	35	46 092	16 052	35	79,7	70,4
Kielce	2008	768	592	77	2 943	1 934	66	66 349	41 928	63	86,4	70,8
Kielce	2009	626	316	50	2 168	962	44	50 793	23 155	46	81,1	73,3
Kielce	2010	744	483	65	2 452	1 409	57	55 361	31 100	56	74,4	64,4

OLSZTYN

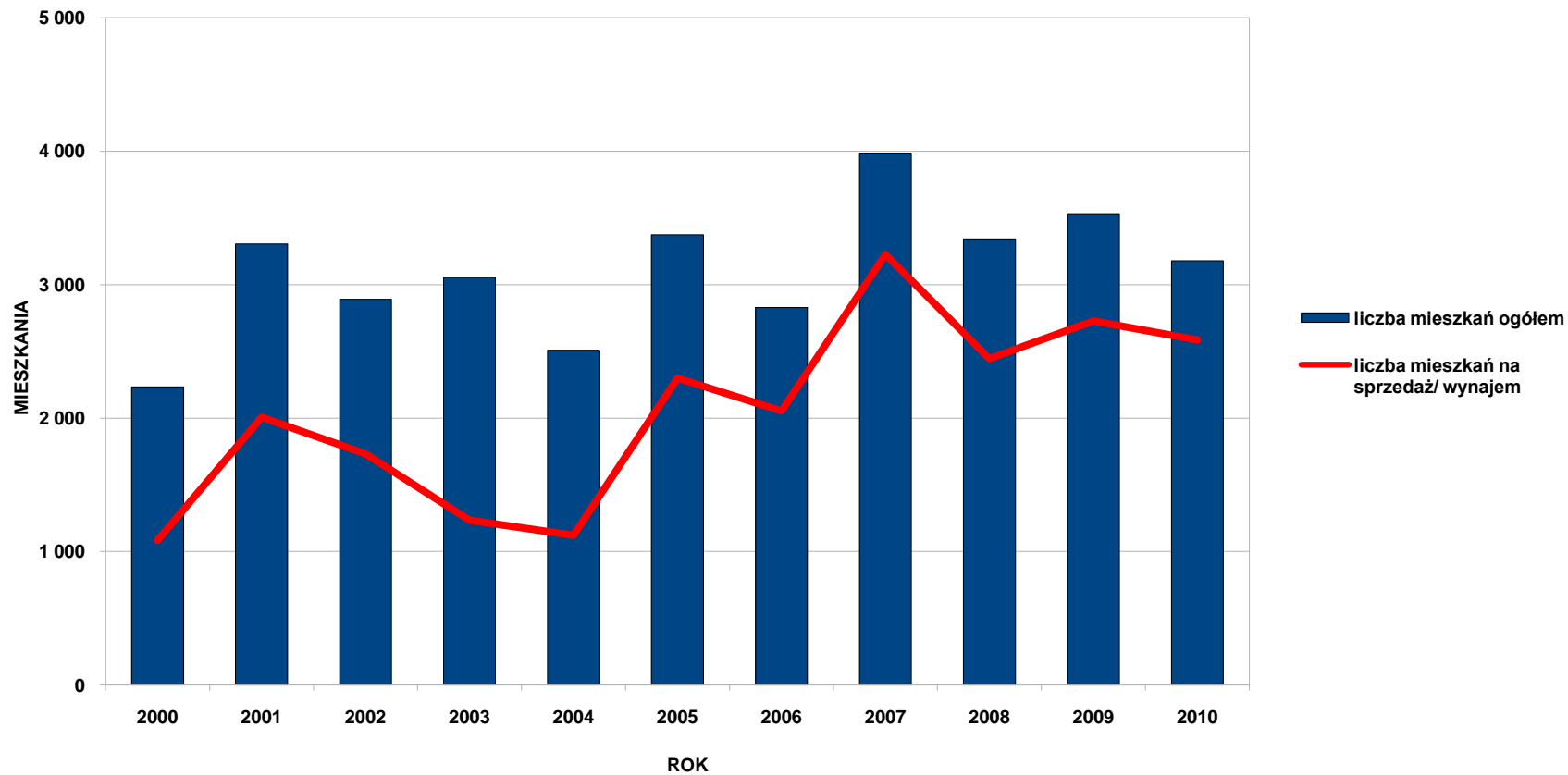


Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Olsztyn	2000	1 111	163	15	3 100	421	14	55 199	8 493	15	49,7	52,1
Olsztyn	2001	1 245	556	45	3 686	1 587	43	70 243	27 033	38	56,4	48,6
Olsztyn	2002	912	286	31	2 752	771	28	52 440	13 216	25	57,5	46,2
Olsztyn	2003	1 337	326	24	4 797	939	20	104 858	17 175	16	78,4	52,7
Olsztyn	2004	1 213	692	57	4 273	2 141	50	93 596	41 436	44	77,2	59,9
Olsztyn	2005	1 119	527	47	3 807	1 630	43	76 689	27 482	36	68,5	52,1
Olsztyn	2006	1 299	720	55	4 375	2 268	52	86 880	39 271	45	66,9	54,5
Olsztyn	2007	1 653	962	58	5 480	2 958	54	101 671	49 318	49	61,5	51,3
Olsztyn	2008	1 573	689	44	5 431	2 124	39	114 983	43 625	38	73,1	63,3
Olsztyn	2009	676	200	30	2 257	577	26	47 674	10 004	21	70,5	50,0
Olsztyn	2010	994	823	83	3 171	2 405	76	65 553	46 299	71	65,9	56,3

Ośrodek Statystyki Budownictwa

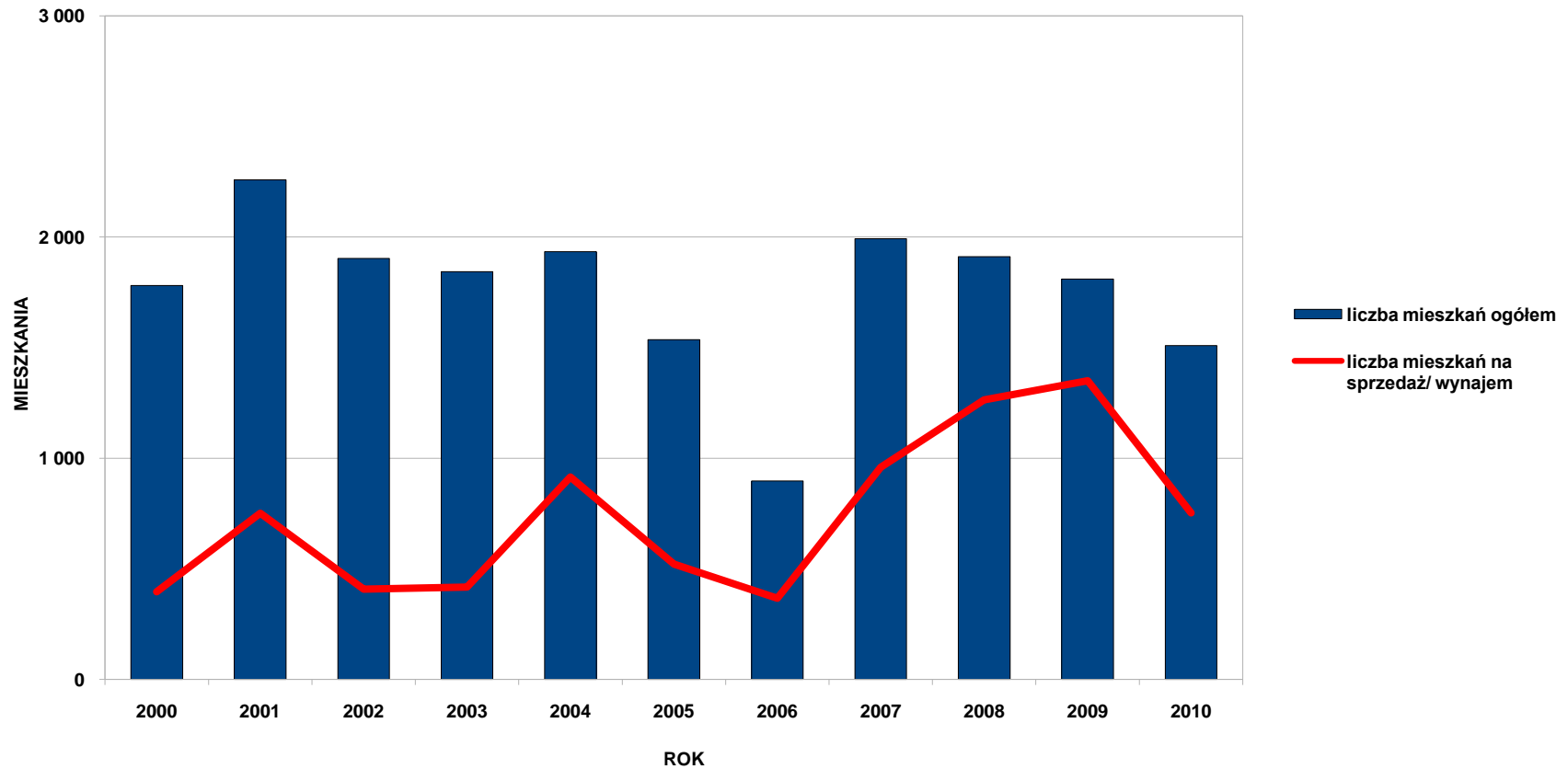
POZNAŃ



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Poznań	2000	2 234	1 084	49	6 339	2 412	38	141 554	53 094	38	63,4	49,0
Poznań	2001	3 305	2 006	61	9 804	4 818	49	237 586	115 688	49	71,9	57,7
Poznań	2002	2 890	1 731	60	9 501	4 243	45	233 260	95 614	41	80,7	55,2
Poznań	2003	3 054	1 234	40	12 050	3 521	29	302 664	75 925	25	99,1	61,5
Poznań	2004	2 509	1 121	45	9 081	3 316	37	234 302	78 179	33	93,4	69,7
Poznań	2005	3 375	2 299	68	11 303	6 408	57	283 128	152 229	54	83,9	66,2
Poznań	2006	2 828	2 053	73	9 501	6 064	64	220 976	124 943	57	78,1	60,9
Poznań	2007	3 986	3 227	81	13 036	9 222	71	321 717	214 055	67	80,7	66,3
Poznań	2008	3 343	2 446	73	11 206	6 869	61	301 670	176 997	59	90,2	72,4
Poznań	2009	3 531	2 728	77	11 286	7 964	71	246 448	156 061	63	69,8	57,2
Poznań	2010	3 180	2 586	81	10 386	7 330	71	230 615	147 467	64	72,5	57,0

SZCZECIN



Ośrodek Statystyki Budownictwa

miasto	rok	liczba oddanych mieszkań ogółem	liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	liczba izb ogółem	liczba izb na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ²	powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem	Udział %	powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem	powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem
Szczecin	2000	1 781	396	22	5 804	1 292	22	127 336	25 028	20	71,5	63,2
Szczecin	2001	2 259	752	33	6 777	2 280	34	157 698	53 179	34	69,8	70,7
Szczecin	2002	1 904	408	21	6 142	1 381	22	136 212	30 551	22	71,5	74,9
Szczecin	2003	1 844	418	23	6 385	1 315	21	154 582	30 113	19	83,8	72,0
Szczecin	2004	1 934	915	47	6 972	2 850	41	147 607	54 934	37	76,3	60,0
Szczecin	2005	1 536	521	34	5 381	1 519	28	120 972	35 070	29	78,8	67,3
Szczecin	2006	897	367	41	3 420	1 246	36	83 253	28 405	34	92,8	77,4
Szczecin	2007	1 992	959	48	7 013	3 143	45	161 132	75 669	47	80,9	78,9
Szczecin	2008	1 911	1 264	66	6 316	3 834	61	159 597	100 292	63	83,5	79,3
Szczecin	2009	1 810	1 350	75	6 114	4 176	68	156 423	103 206	66	86,4	76,4
Szczecin	2010	1 509	753	50	5 260	2 465	47	119 150	53 621	45	79,0	71,2





Ośrodek
Statystyki
Budownictwa

*Dziękuję
za uwagę*

Maciej Żelechowski