



Urząd Statystyczny w Lublinie



Ośrodek
Statystyki
Budownictwa

*„Budownictwo deweloperskie
w miastach wojewódzkich”*

ul. Leszczyńskiego 48
20-068 Lublin

www.stat.gov.pl/lublin



Cel: Prezentacja efektów rzeczowych budownictwa deweloperów instytucjonalnych w miastach wojewódzkich, Trójmieście i Konurbacji Śląskiej w latach 2000-2010.

Stosowane pojęcia:

Mieszkanie - lokal składający się z jednej lub kilku izb i pomieszczeń pomocniczych, przeznaczony na stały pobyt osób - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Mieszkania oddane do użytkowania - mieszkania , których zakończenie budowy zgłoszone zostało przez inwestora powiatowemu organowi nadzoru budowlanego i organ ten nie zgłosił sprzeciwu, lub na których użytkowanie inwestor uzyskał pozwolenie, w drodze decyzji, od organu nadzoru budowlanego.

Izba - pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m kw., z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków itp.

Powierzchnia użytkowa mieszkania - suma powierzchni wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania (m. in. pracownia artystyczna, pomieszczenia rekreacyjne itp.).

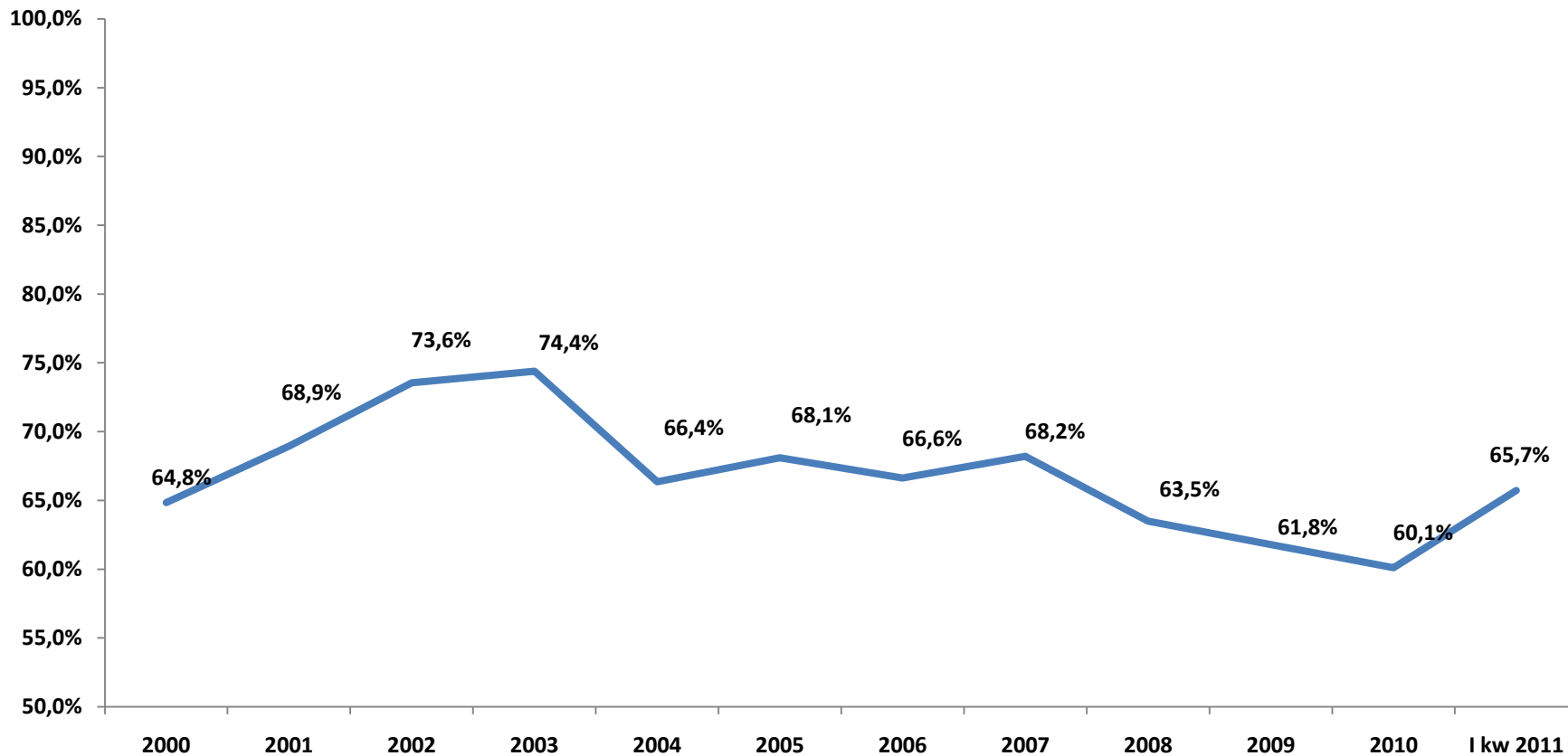
Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - budownictwo mieszkaniowe realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), **bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Obejmuje również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

Trójmiasto - konurbacja/aglomeracja, w której skład wchodzi **Gdańsk, Gdynia i Sopot**.

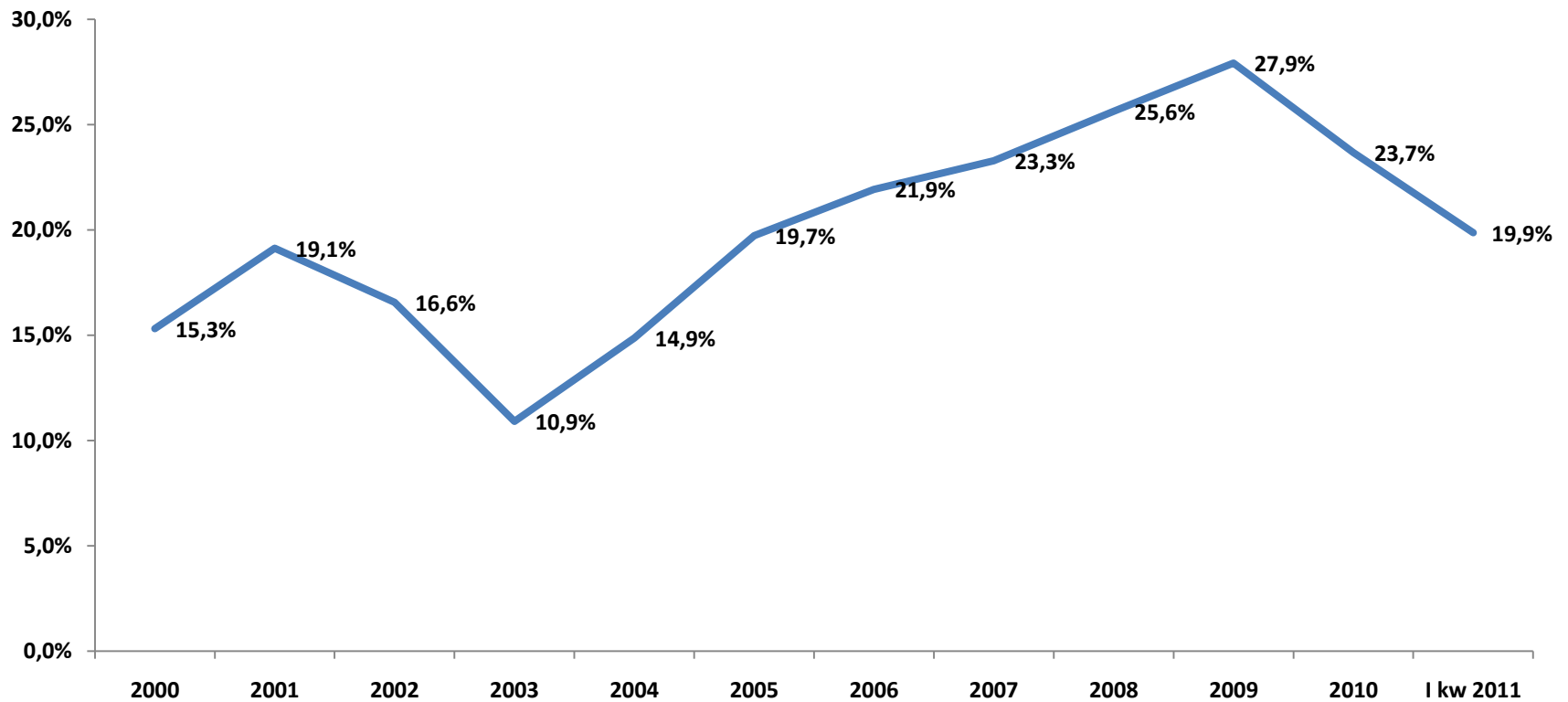
Konurbacja Śląska - jako Konurbację Śląską w prezentacji przyjęto zespół funkcjonalno-przestrzenny 19 graniczących ze sobą miast województwa śląskiego: **Gliwice, Zabrze, Katowice, Bytom, Świętochłowice, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Dąbrowa Górnicza, Jaworzno, Czeladź, Mysłowice, Będzin, Tychy, Ruda Śląska, Piekary Śląskie, Chorzów, Mikołów, Tarnowskie Góry, Knurów**.

Ośrodek Statystyki Budownictwa

Udział mieszkań deweloperskich w miastach wojewódzkich w liczbie mieszkań deweloperskich oddanych do użytku w Polsce

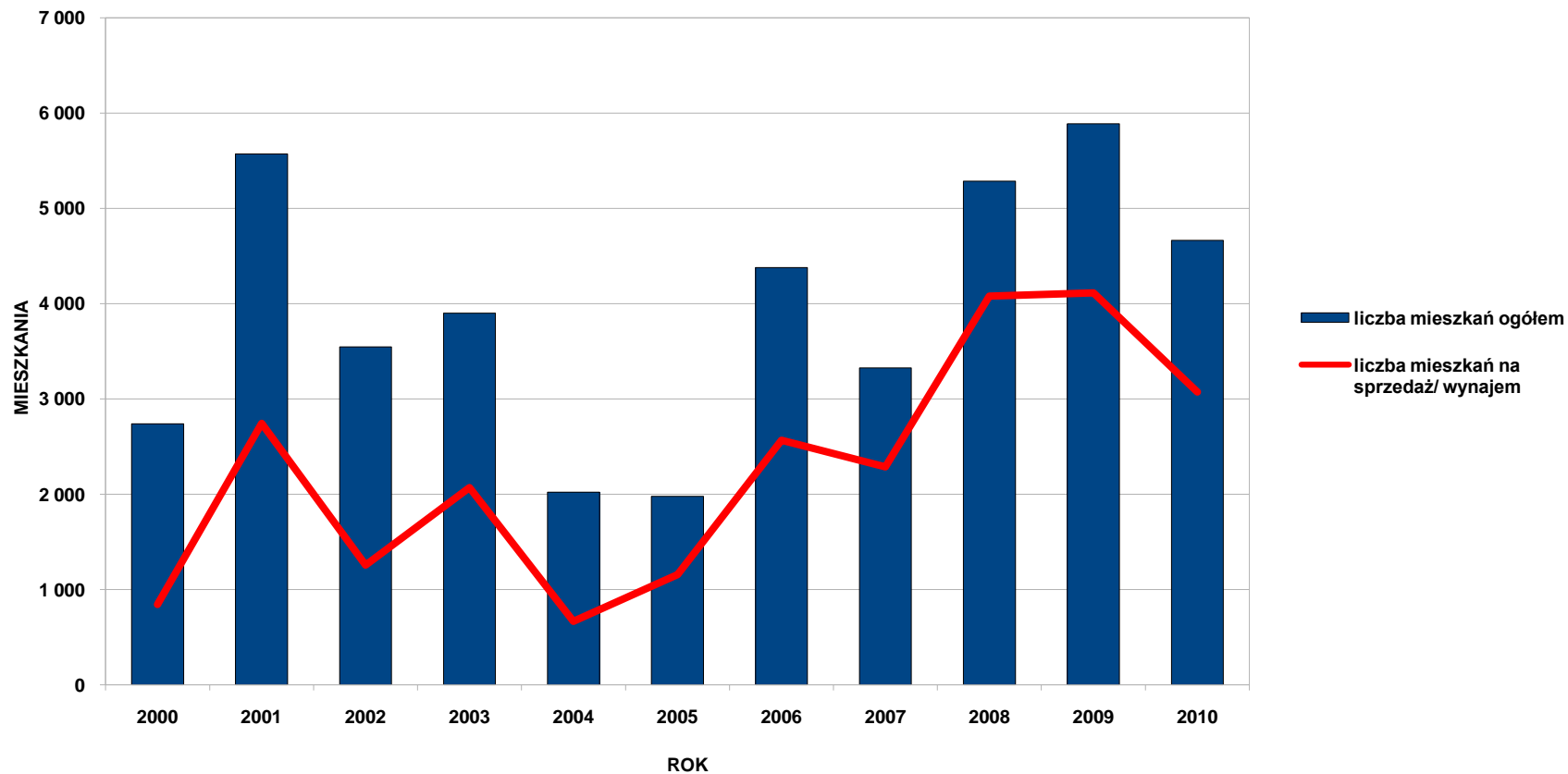


Udział mieszkań deweloperskich w miastach wojewódzkich w liczbie mieszkań oddanych do użytku ogółem w Polsce



Ośrodek Statystyki Budownictwa

WROCLAW

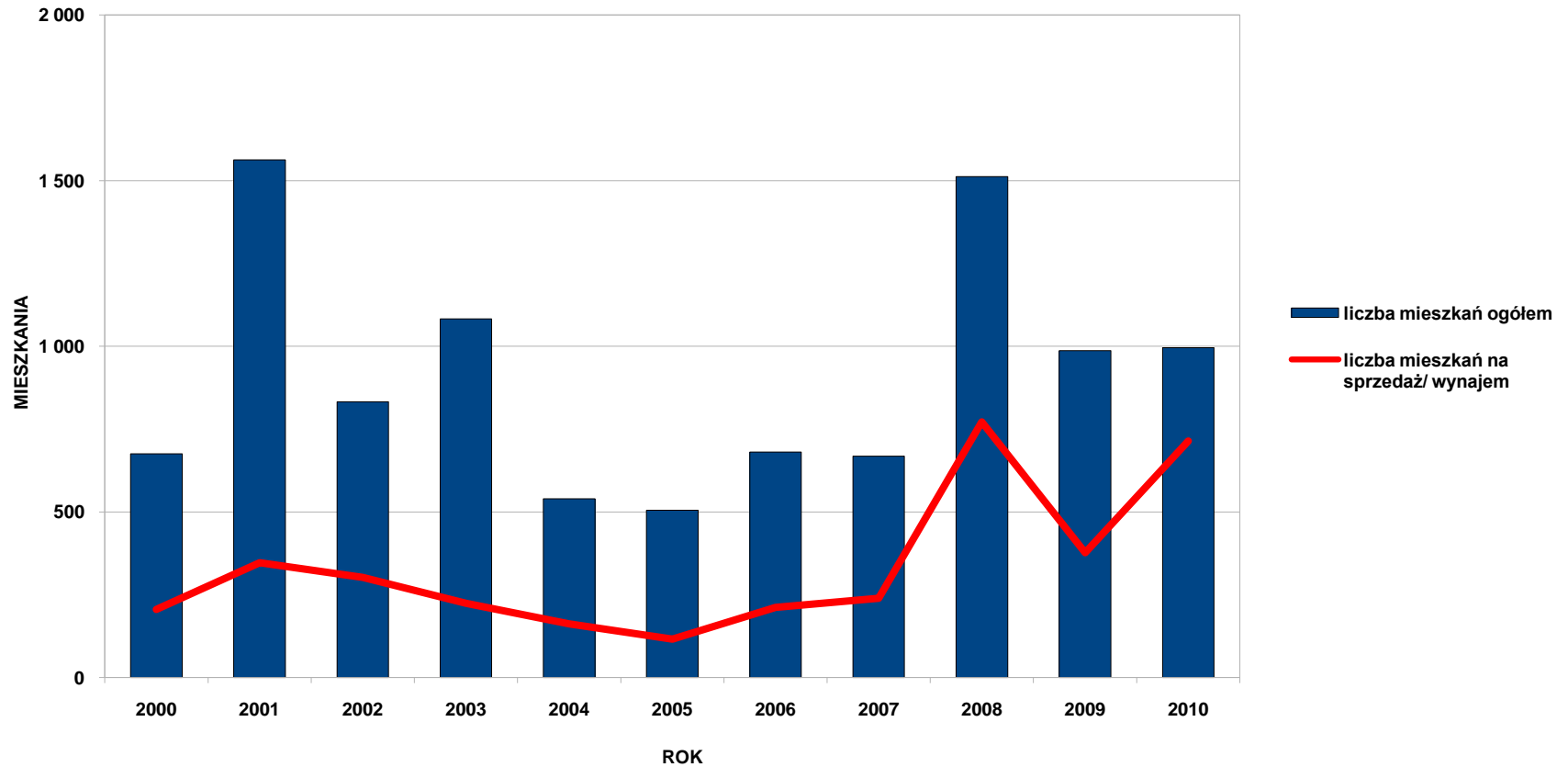


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|---------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Wrocław | 2000 | 2 740 | 845 | 31 | 8 341 | 2 329 | 28 | 167 760 | 48 718 | 29 | 61,2 | 57,7 |
| Wrocław | 2001 | 5 571 | 2 744 | 49 | 15 526 | 7 010 | 45 | 317 891 | 148 178 | 47 | 57,1 | 54,0 |
| Wrocław | 2002 | 3 548 | 1 258 | 35 | 10 363 | 3 032 | 29 | 226 024 | 64 443 | 29 | 63,7 | 51,2 |
| Wrocław | 2003 | 3 902 | 2 072 | 53 | 13 578 | 5 639 | 42 | 311 718 | 121 317 | 39 | 79,9 | 58,6 |
| Wrocław | 2004 | 2 021 | 667 | 33 | 6 243 | 1 653 | 26 | 142 079 | 37 420 | 26 | 70,3 | 56,1 |
| Wrocław | 2005 | 1 979 | 1 158 | 59 | 6 205 | 3 203 | 52 | 135 438 | 68 201 | 50 | 68,4 | 58,9 |
| Wrocław | 2006 | 4 379 | 2 567 | 59 | 12 868 | 6 613 | 51 | 277 978 | 150 477 | 54 | 63,5 | 58,6 |
| Wrocław | 2007 | 3 327 | 2 288 | 69 | 9 707 | 6 235 | 64 | 219 275 | 140 260 | 64 | 65,9 | 61,3 |
| Wrocław | 2008 | 5 287 | 4 080 | 77 | 15 897 | 11 380 | 72 | 358 342 | 256 233 | 72 | 67,8 | 62,8 |
| Wrocław | 2009 | 5 889 | 4 115 | 70 | 16 543 | 11 227 | 68 | 364 978 | 235 858 | 65 | 62,0 | 57,3 |
| Wrocław | 2010 | 4 666 | 3 072 | 66 | 12 730 | 7 756 | 61 | 292 835 | 179 370 | 61 | 62,8 | 58,4 |



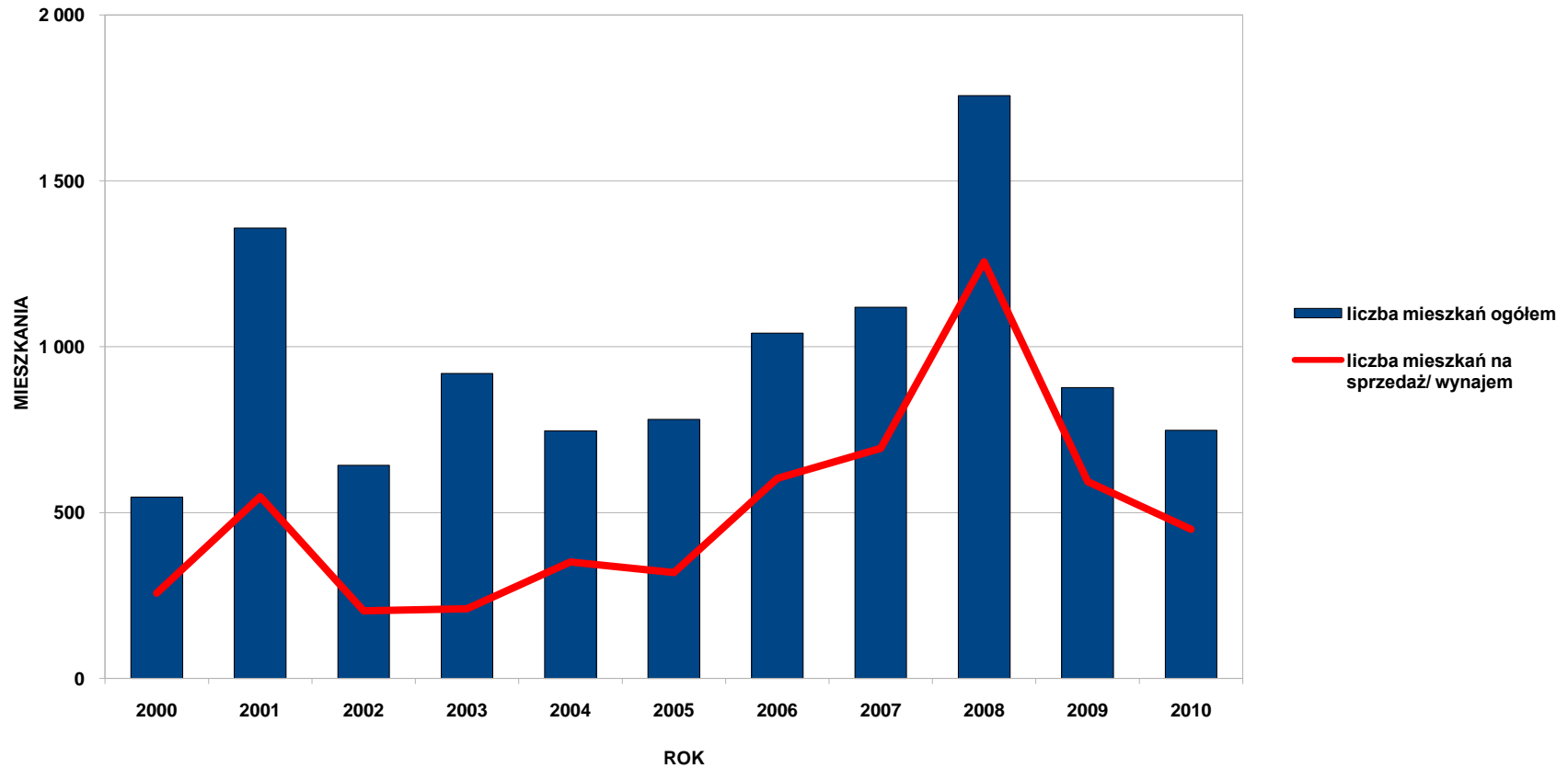
BYDGOSZCZ



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|-----------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Bydgoszcz | 2000 | 675 | 206 | 31 | 2 125 | 553 | 26 | 43 946 | 10 890 | 25 | 65,1 | 52,9 |
| Bydgoszcz | 2001 | 1 563 | 347 | 22 | 4 716 | 1 035 | 22 | 94 924 | 20 449 | 22 | 60,7 | 58,9 |
| Bydgoszcz | 2002 | 832 | 302 | 36 | 2 811 | 917 | 33 | 61 710 | 18 347 | 30 | 74,2 | 60,8 |
| Bydgoszcz | 2003 | 1 083 | 224 | 21 | 3 836 | 609 | 16 | 88 074 | 11 490 | 13 | 81,3 | 51,3 |
| Bydgoszcz | 2004 | 540 | 162 | 30 | 2 015 | 532 | 26 | 44 632 | 9 116 | 20 | 82,7 | 56,3 |
| Bydgoszcz | 2005 | 505 | 116 | 23 | 1 812 | 349 | 19 | 36 432 | 6 785 | 19 | 72,1 | 58,5 |
| Bydgoszcz | 2006 | 681 | 212 | 31 | 2 333 | 597 | 26 | 53 404 | 11 471 | 21 | 78,4 | 54,1 |
| Bydgoszcz | 2007 | 668 | 239 | 36 | 2 165 | 718 | 33 | 47 342 | 13 175 | 28 | 70,9 | 55,1 |
| Bydgoszcz | 2008 | 1 512 | 772 | 51 | 4 761 | 2 213 | 46 | 99 284 | 43 358 | 44 | 65,7 | 56,2 |
| Bydgoszcz | 2009 | 987 | 377 | 38 | 2 993 | 1 253 | 42 | 63 134 | 22 656 | 36 | 64,0 | 60,1 |
| Bydgoszcz | 2010 | 996 | 714 | 72 | 3 404 | 2 237 | 66 | 69 973 | 39 537 | 57 | 70,3 | 55,4 |

TORUŃ

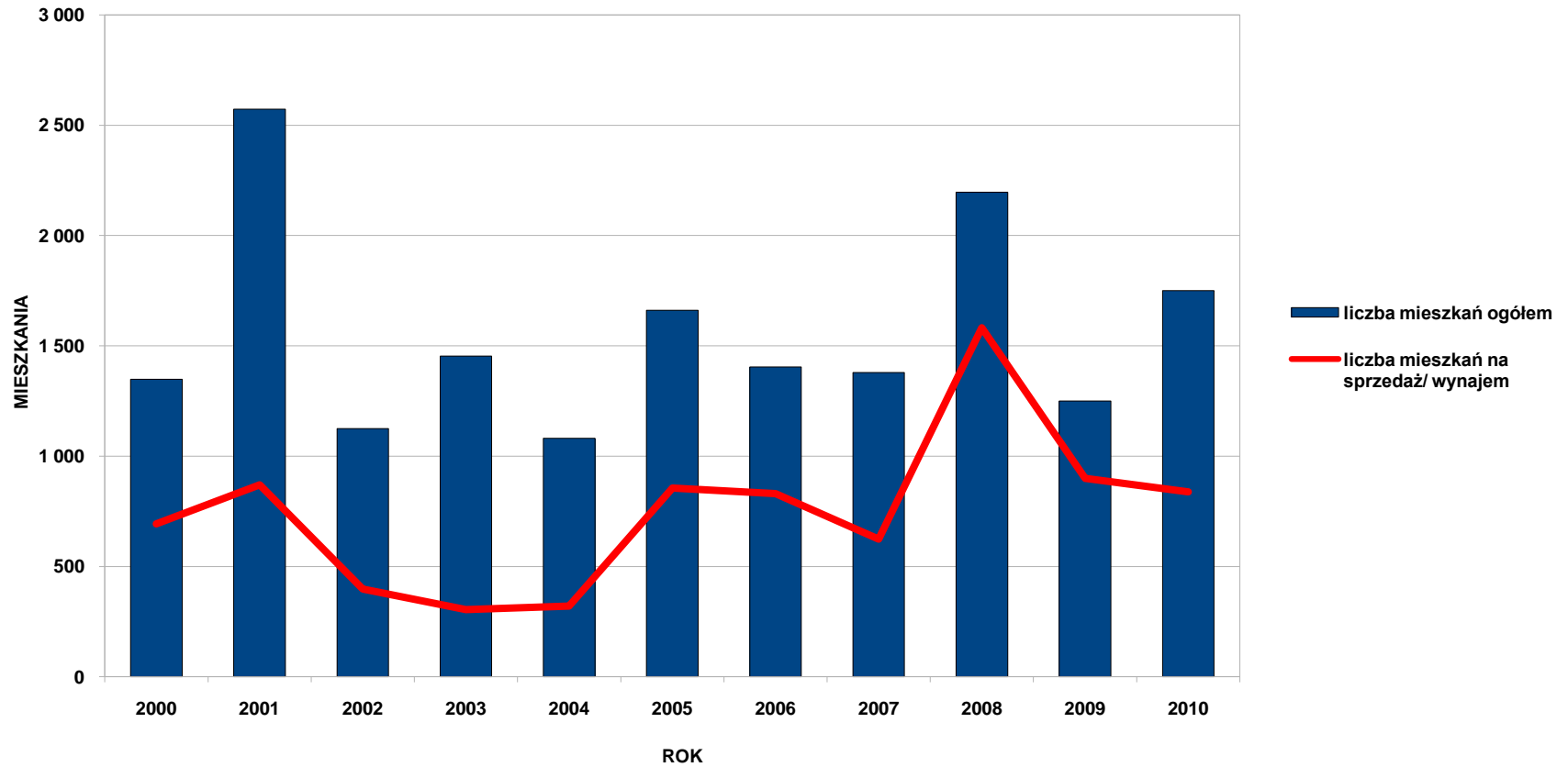


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Toruń | 2000 | 547 | 257 | 47 | 1 929 | 790 | 41 | 42 012 | 14 204 | 34 | 76,8 | 55,3 |
| Toruń | 2001 | 1 358 | 548 | 40 | 4 589 | 1 743 | 38 | 85 094 | 30 143 | 35 | 62,7 | 55,0 |
| Toruń | 2002 | 643 | 204 | 32 | 2 398 | 724 | 30 | 49 510 | 12 865 | 26 | 77,0 | 63,1 |
| Toruń | 2003 | 919 | 210 | 23 | 3 416 | 723 | 21 | 69 000 | 12 478 | 18 | 75,1 | 59,4 |
| Toruń | 2004 | 746 | 351 | 47 | 2 823 | 1 082 | 38 | 55 127 | 17 548 | 32 | 73,9 | 50,0 |
| Toruń | 2005 | 781 | 319 | 41 | 2 925 | 975 | 33 | 55 259 | 15 761 | 29 | 70,8 | 49,4 |
| Toruń | 2006 | 1 041 | 603 | 58 | 3 567 | 1 908 | 53 | 64 060 | 32 550 | 51 | 61,5 | 54,0 |
| Toruń | 2007 | 1 119 | 694 | 62 | 3 982 | 2 177 | 55 | 74 899 | 38 237 | 51 | 66,9 | 55,1 |
| Toruń | 2008 | 1 757 | 1 256 | 71 | 6 123 | 3 891 | 64 | 115 996 | 70 162 | 60 | 66,0 | 55,9 |
| Toruń | 2009 | 877 | 593 | 68 | 3 232 | 1 811 | 56 | 66 124 | 33 722 | 51 | 75,4 | 56,9 |
| Toruń | 2010 | 748 | 450 | 60 | 2 519 | 1 204 | 48 | 49 731 | 21 858 | 44 | 66,5 | 48,6 |



LUBLIN

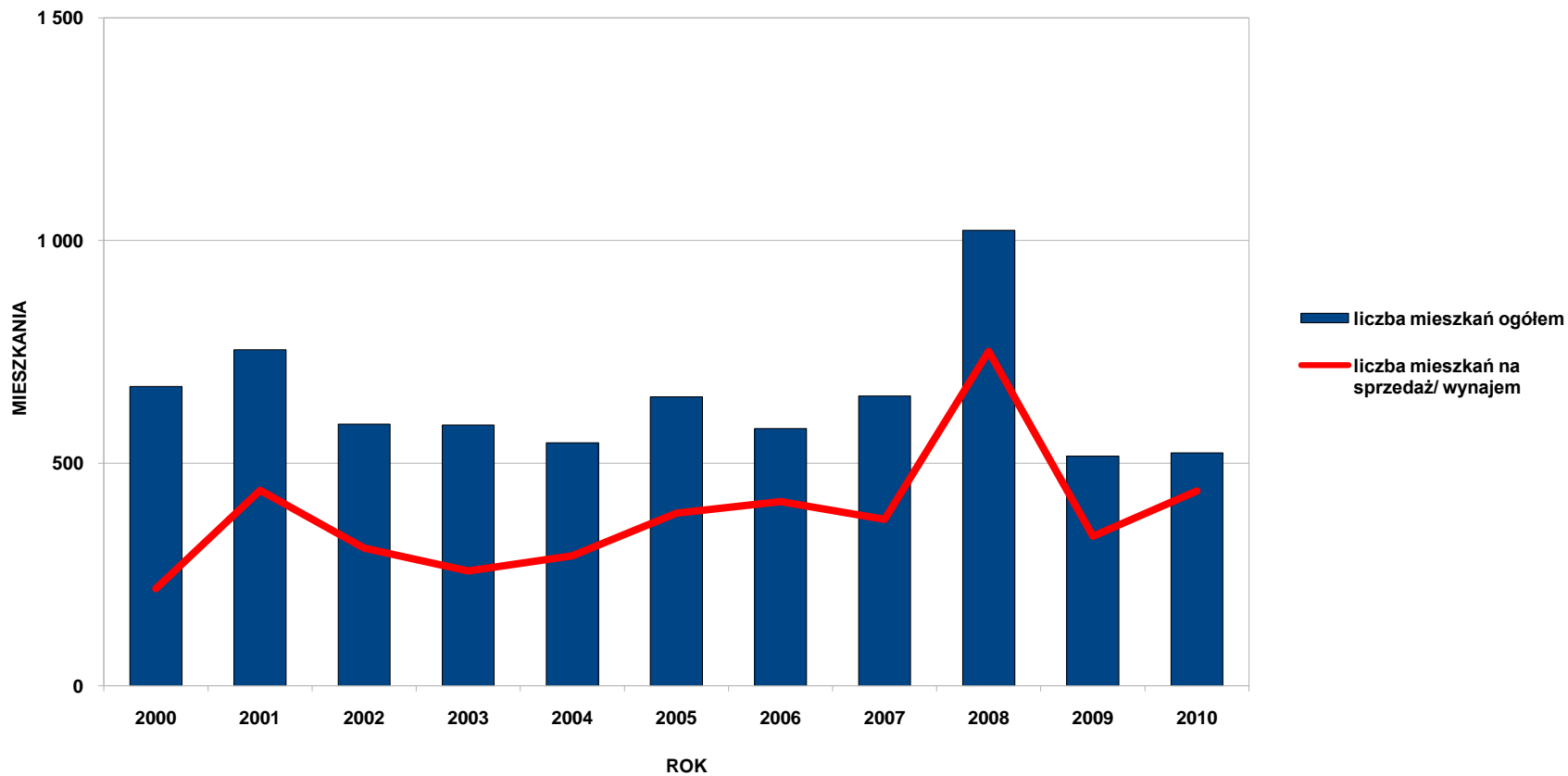


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Lublin | 2000 | 1 348 | 693 | 51 | 4 981 | 2 260 | 45 | 91 935 | 37 963 | 41 | 68,2 | 54,8 |
| Lublin | 2001 | 2 573 | 870 | 34 | 9 102 | 2 952 | 32 | 164 464 | 50 933 | 31 | 63,9 | 58,5 |
| Lublin | 2002 | 1 125 | 398 | 35 | 4 408 | 1 605 | 36 | 80 078 | 23 364 | 29 | 71,2 | 58,7 |
| Lublin | 2003 | 1 453 | 305 | 21 | 5 784 | 991 | 17 | 116 337 | 17 432 | 15 | 80,1 | 57,2 |
| Lublin | 2004 | 1 081 | 320 | 30 | 4 154 | 1 042 | 25 | 85 744 | 17 296 | 20 | 79,3 | 54,1 |
| Lublin | 2005 | 1 661 | 856 | 52 | 6 068 | 2 716 | 45 | 119 866 | 47 960 | 40 | 72,2 | 56,0 |
| Lublin | 2006 | 1 404 | 830 | 59 | 5 090 | 2 790 | 55 | 101 732 | 49 643 | 49 | 72,5 | 59,8 |
| Lublin | 2007 | 1 379 | 624 | 45 | 5 469 | 2 187 | 40 | 116 687 | 41 356 | 35 | 84,6 | 66,3 |
| Lublin | 2008 | 2 196 | 1 582 | 72 | 8 418 | 5 642 | 67 | 158 462 | 98 006 | 62 | 72,2 | 62,0 |
| Lublin | 2009 | 1 250 | 899 | 72 | 5 122 | 3 216 | 63 | 110 908 | 62 888 | 57 | 88,7 | 70,0 |
| Lublin | 2010 | 1 751 | 838 | 48 | 6 024 | 2 567 | 43 | 122 884 | 50 551 | 41 | 70,2 | 60,3 |

Ośrodek Statystyki Budownictwa

GORZÓW WELKOPOLSKI

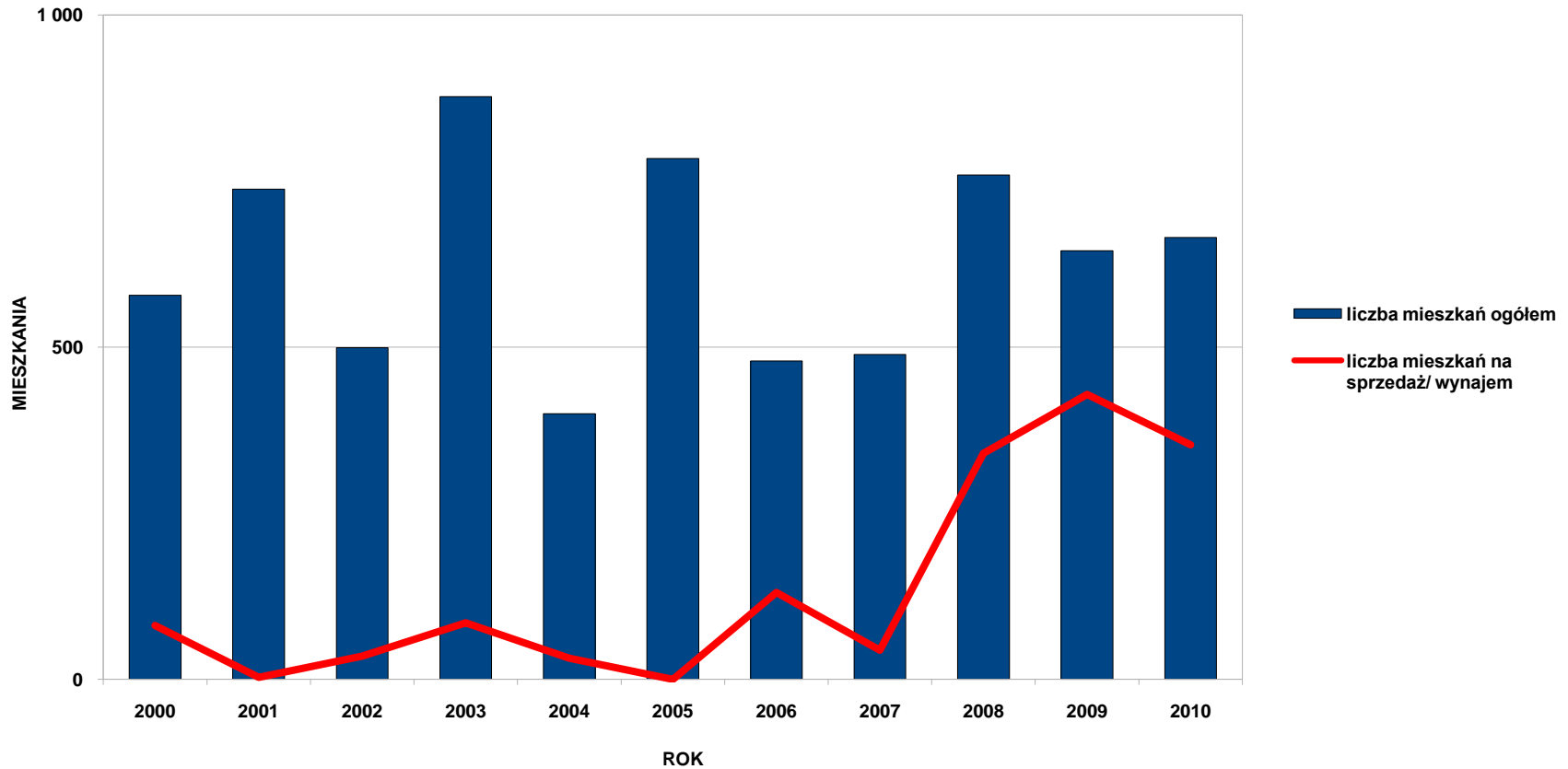


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkań ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Gorzów Wlkp. | 2000 | 672 | 218 | 32 | 2 118 | 629 | 30 | 43 457 | 9 236 | 21 | 64,7 | 42,4 |
| Gorzów Wlkp. | 2001 | 755 | 439 | 58 | 2 239 | 1 192 | 53 | 46 088 | 20 853 | 45 | 61,0 | 47,5 |
| Gorzów Wlkp. | 2002 | 588 | 309 | 53 | 1 945 | 910 | 47 | 42 797 | 17 371 | 41 | 72,8 | 56,2 |
| Gorzów Wlkp. | 2003 | 586 | 258 | 44 | 2 368 | 785 | 33 | 53 093 | 13 524 | 25 | 90,6 | 52,4 |
| Gorzów Wlkp. | 2004 | 546 | 292 | 53 | 2 085 | 910 | 44 | 46 020 | 17 173 | 37 | 84,3 | 58,8 |
| Gorzów Wlkp. | 2005 | 649 | 388 | 60 | 2 228 | 1 096 | 49 | 50 605 | 23 049 | 46 | 78,0 | 59,4 |
| Gorzów Wlkp. | 2006 | 578 | 414 | 72 | 1 967 | 1 215 | 62 | 45 690 | 24 860 | 54 | 79,0 | 60,0 |
| Gorzów Wlkp. | 2007 | 651 | 374 | 57 | 2 187 | 1 152 | 53 | 50 784 | 27 019 | 53 | 78,0 | 72,2 |
| Gorzów Wlkp. | 2008 | 1 023 | 751 | 73 | 3 359 | 2 198 | 65 | 80 355 | 51 928 | 65 | 78,5 | 69,1 |
| Gorzów Wlkp. | 2009 | 516 | 336 | 65 | 1 620 | 954 | 59 | 38 214 | 23 648 | 62 | 74,1 | 70,4 |
| Gorzów Wlkp. | 2010 | 523 | 438 | 84 | 1 633 | 1 180 | 72 | 37 869 | 25 523 | 67 | 72,4 | 58,3 |



ZIELONA GÓRA

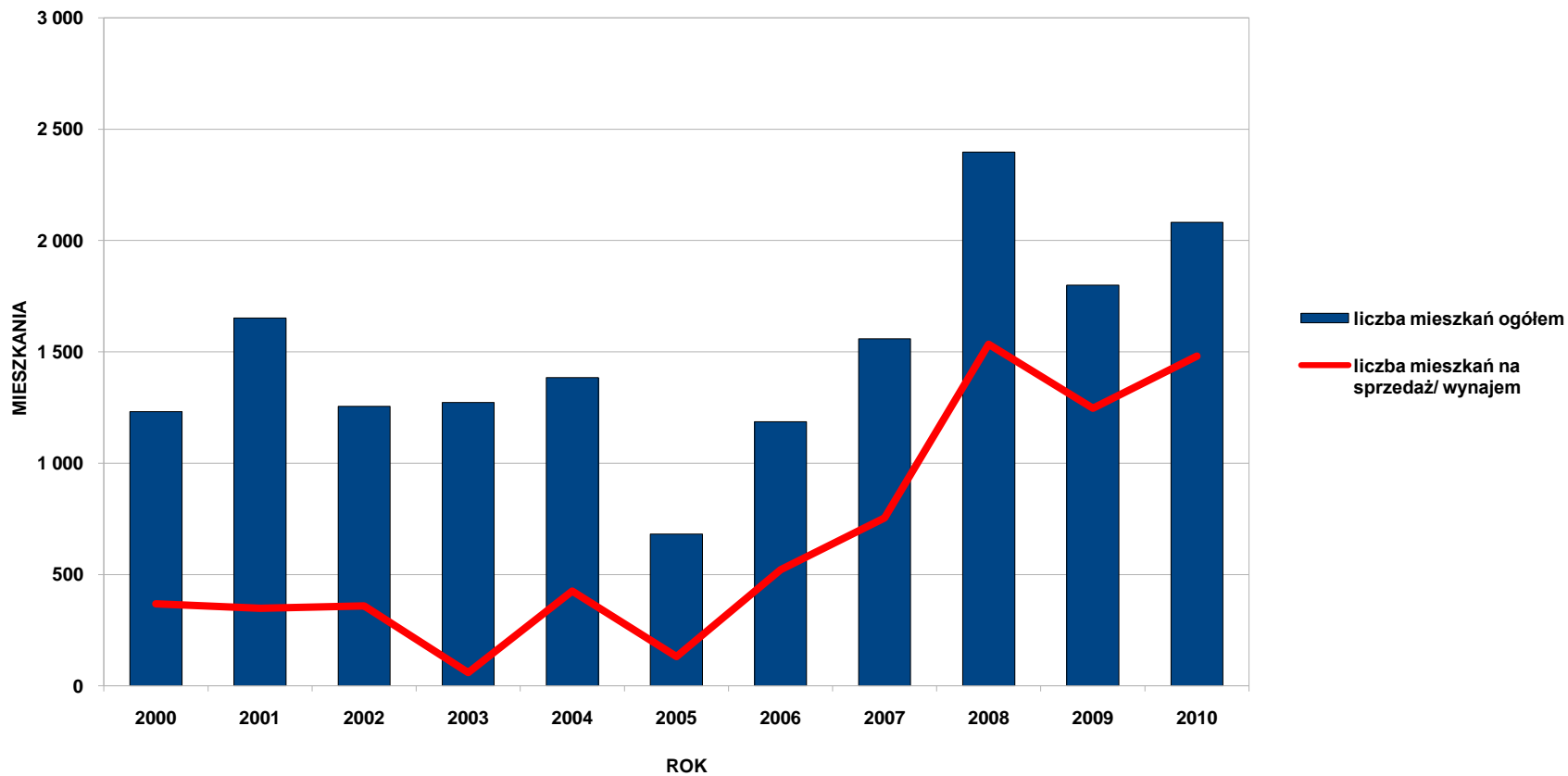


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Zielona Góra | 2000 | 578 | 81 | 14 | 1 833 | 219 | 12 | 40 244 | 4 303 | 11 | 69,6 | 53,1 |
| Zielona Góra | 2001 | 738 | 3 | 0 | 2 423 | 16 | 1 | 49 135 | 427 | 1 | 66,6 | 142,3 |
| Zielona Góra | 2002 | 499 | 35 | 7 | 1 846 | 125 | 7 | 39 275 | 2 754 | 7 | 78,7 | 78,7 |
| Zielona Góra | 2003 | 877 | 85 | 10 | 3 157 | 163 | 5 | 76 434 | 4 822 | 6 | 87,2 | 56,7 |
| Zielona Góra | 2004 | 400 | 32 | 8 | 1 847 | 88 | 5 | 44 522 | 1 688 | 4 | 111,3 | 52,8 |
| Zielona Góra | 2005 | 784 | 0 | 0 | 3 075 | 0 | 0 | 60 928 | 0 | 0 | 77,7 | 0,0 |
| Zielona Góra | 2006 | 479 | 131 | 27 | 1 937 | 425 | 22 | 40 559 | 8 336 | 21 | 84,7 | 63,6 |
| Zielona Góra | 2007 | 489 | 44 | 9 | 1 915 | 138 | 7 | 44 363 | 3 041 | 7 | 90,7 | 69,1 |
| Zielona Góra | 2008 | 759 | 340 | 45 | 2 664 | 903 | 34 | 60 641 | 21 092 | 35 | 79,9 | 62,0 |
| Zielona Góra | 2009 | 645 | 429 | 67 | 2 330 | 1 403 | 60 | 49 801 | 27 936 | 56 | 77,2 | 65,1 |
| Zielona Góra | 2010 | 665 | 353 | 53 | 2 429 | 1 155 | 48 | 54 329 | 24 375 | 45 | 81,7 | 69,1 |

Ośrodek Statystyki Budownictwa

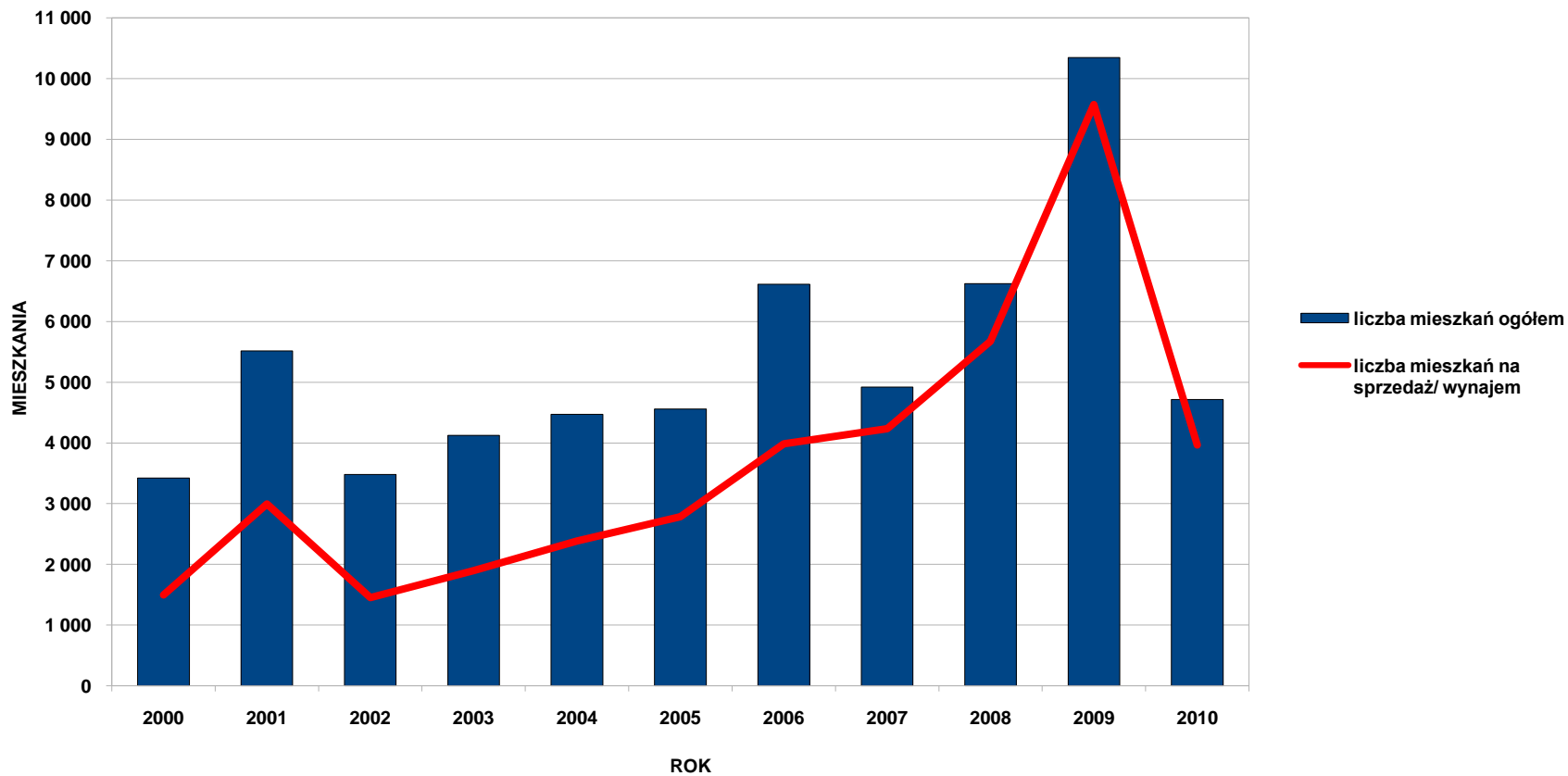
ŁÓDŹ



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Łódź | 2000 | 1 232 | 368 | 30 | 5 113 | 1 450 | 28 | 131 693 | 30 959 | 24 | 106,9 | 84,1 |
| Łódź | 2001 | 1 652 | 349 | 21 | 6 688 | 1 293 | 19 | 163 990 | 25 177 | 15 | 99,3 | 72,1 |
| Łódź | 2002 | 1 255 | 359 | 29 | 5 453 | 1 252 | 23 | 147 074 | 27 137 | 18 | 117,2 | 75,6 |
| Łódź | 2003 | 1 273 | 59 | 5 | 6 326 | 158 | 2 | 193 932 | 3 523 | 2 | 152,3 | 59,7 |
| Łódź | 2004 | 1 384 | 425 | 31 | 6 226 | 1 657 | 27 | 149 392 | 33 746 | 23 | 107,9 | 79,4 |
| Łódź | 2005 | 682 | 131 | 19 | 3 322 | 471 | 14 | 89 685 | 9 841 | 11 | 131,5 | 75,1 |
| Łódź | 2006 | 1 186 | 521 | 44 | 5 097 | 1 837 | 36 | 122 017 | 38 877 | 32 | 102,9 | 74,6 |
| Łódź | 2007 | 1 559 | 754 | 48 | 6 068 | 2 358 | 39 | 146 804 | 54 457 | 37 | 94,2 | 72,2 |
| Łódź | 2008 | 2 397 | 1 534 | 64 | 8 659 | 4 676 | 54 | 202 625 | 103 913 | 51 | 84,5 | 67,7 |
| Łódź | 2009 | 1 800 | 1 247 | 69 | 6 624 | 3 964 | 60 | 159 423 | 89 320 | 56 | 88,6 | 71,6 |
| Łódź | 2010 | 2 082 | 1 481 | 71 | 6 975 | 4 249 | 61 | 183 997 | 111 520 | 61 | 88,4 | 75,3 |

KRAKÓW

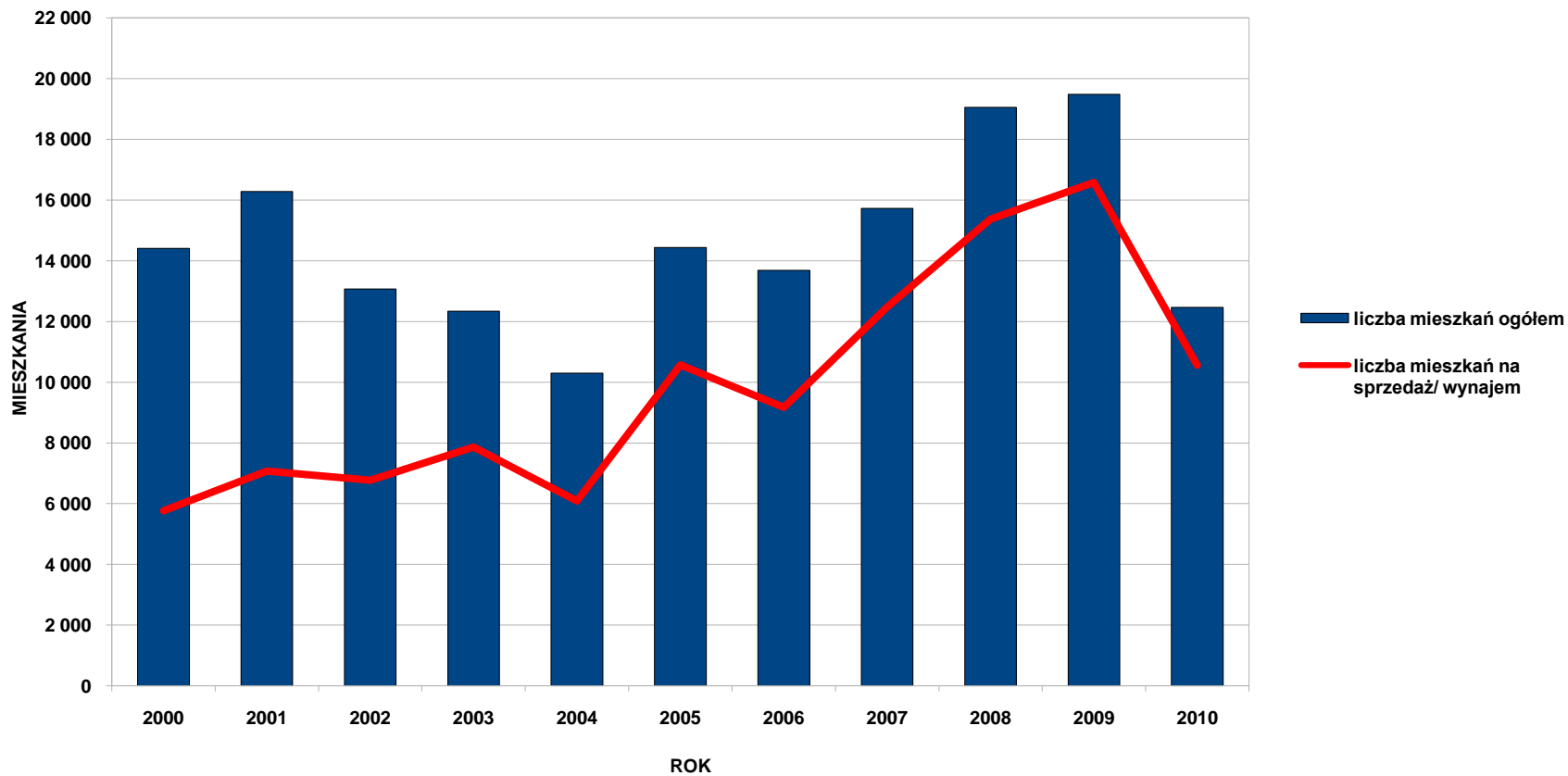


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Kraków | 2000 | 3 423 | 1 499 | 44 | 11 023 | 4 187 | 38 | 248 433 | 90 588 | 36 | 72,6 | 60,4 |
| Kraków | 2001 | 5 517 | 2 993 | 54 | 16 327 | 8 073 | 49 | 331 593 | 158 807 | 48 | 60,1 | 53,1 |
| Kraków | 2002 | 3 481 | 1 451 | 42 | 10 199 | 4 033 | 40 | 219 731 | 84 272 | 38 | 63,1 | 58,1 |
| Kraków | 2003 | 4 123 | 1 896 | 46 | 13 510 | 5 073 | 38 | 312 922 | 104 507 | 33 | 75,9 | 55,1 |
| Kraków | 2004 | 4 472 | 2 385 | 53 | 14 325 | 6 838 | 48 | 301 824 | 130 477 | 43 | 67,5 | 54,7 |
| Kraków | 2005 | 4 557 | 2 787 | 61 | 14 557 | 8 434 | 58 | 303 627 | 166 487 | 55 | 66,6 | 59,7 |
| Kraków | 2006 | 6 612 | 3 988 | 60 | 20 438 | 10 885 | 53 | 400 877 | 213 530 | 53 | 60,6 | 53,5 |
| Kraków | 2007 | 4 922 | 4 233 | 86 | 15 615 | 12 336 | 79 | 342 818 | 258 352 | 75 | 69,7 | 61,0 |
| Kraków | 2008 | 6 621 | 5 674 | 86 | 20 499 | 16 334 | 80 | 424 155 | 326 158 | 77 | 64,1 | 57,5 |
| Kraków | 2009 | 10 344 | 9 570 | 93 | 29 299 | 25 639 | 88 | 631 349 | 532 436 | 84 | 61,0 | 55,6 |
| Kraków | 2010 | 4 716 | 3 967 | 84 | 14 592 | 11 026 | 76 | 336 649 | 243 738 | 72 | 71,4 | 61,4 |



WARSZAWA

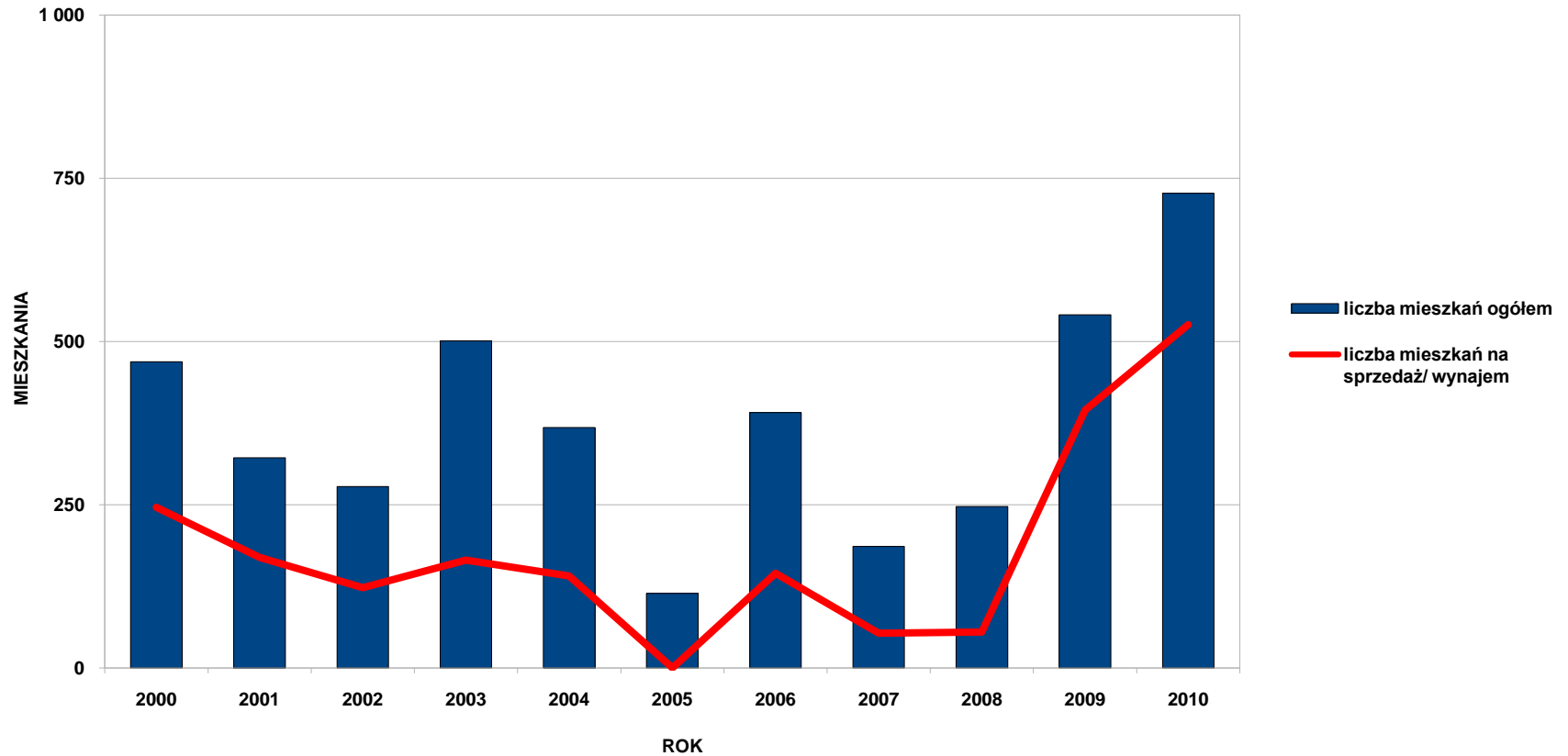


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|----------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Warszawa | 2000 | 14 408 | 5 763 | 40 | 50 686 | 18 525 | 37 | 1 180 774 | 419 547 | 36 | 82,0 | 72,8 |
| Warszawa | 2001 | 16 278 | 7 076 | 43 | 52 022 | 20 835 | 40 | 1 176 910 | 465 408 | 40 | 72,3 | 65,8 |
| Warszawa | 2002 | 13 070 | 6 775 | 52 | 40 356 | 18 674 | 46 | 905 809 | 391 738 | 43 | 69,3 | 57,8 |
| Warszawa | 2003 | 12 335 | 7 862 | 64 | 37 833 | 21 134 | 56 | 899 872 | 480 061 | 53 | 73,0 | 61,1 |
| Warszawa | 2004 | 10 300 | 6 085 | 59 | 28 353 | 15 253 | 54 | 734 056 | 374 629 | 51 | 71,3 | 61,6 |
| Warszawa | 2005 | 14 436 | 10 569 | 73 | 41 735 | 27 755 | 67 | 1 047 236 | 671 185 | 64 | 72,5 | 63,5 |
| Warszawa | 2006 | 13 686 | 9 176 | 67 | 40 353 | 25 452 | 63 | 1 058 905 | 650 056 | 61 | 77,4 | 70,8 |
| Warszawa | 2007 | 15 729 | 12 478 | 79 | 45 824 | 34 625 | 76 | 1 216 003 | 887 717 | 73 | 77,3 | 71,1 |
| Warszawa | 2008 | 19 049 | 15 371 | 81 | 57 667 | 43 664 | 76 | 1 434 409 | 1 049 097 | 73 | 75,3 | 68,3 |
| Warszawa | 2009 | 19 482 | 16 576 | 85 | 56 635 | 45 653 | 81 | 1 438 989 | 1 140 763 | 79 | 73,9 | 68,8 |
| Warszawa | 2010 | 12 462 | 10 555 | 85 | 36 800 | 29 031 | 79 | 919 133 | 696 525 | 76 | 73,8 | 66,0 |



OPOLE

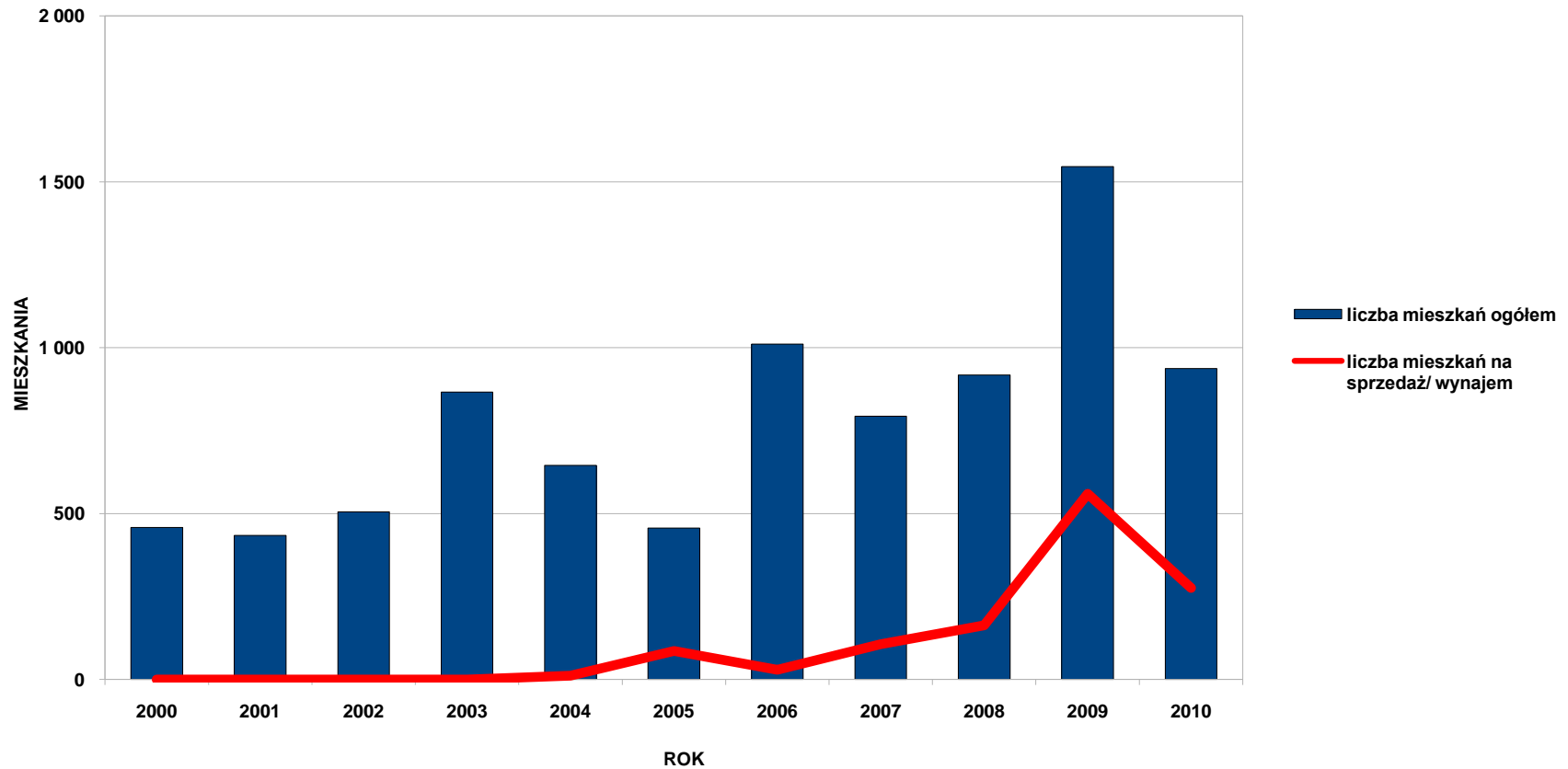


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Opole | 2000 | 469 | 246 | 52 | 1 617 | 700 | 43 | 35 731 | 13 878 | 39 | 76,2 | 56,4 |
| Opole | 2001 | 322 | 169 | 52 | 1 330 | 591 | 44 | 27 203 | 9 514 | 35 | 84,5 | 56,3 |
| Opole | 2002 | 278 | 123 | 44 | 1 087 | 387 | 36 | 26 498 | 7 873 | 30 | 95,3 | 64,0 |
| Opole | 2003 | 501 | 165 | 33 | 1 844 | 383 | 21 | 45 335 | 7 612 | 17 | 90,5 | 46,1 |
| Opole | 2004 | 368 | 141 | 38 | 1 050 | 264 | 25 | 26 351 | 6 621 | 25 | 71,6 | 47,0 |
| Opole | 2005 | 114 | 0 | 0 | 583 | 0 | 0 | 17 134 | 0 | 0 | 150,3 | 0,0 |
| Opole | 2006 | 391 | 145 | 37 | 1 273 | 308 | 24 | 31 319 | 7 936 | 25 | 80,1 | 54,7 |
| Opole | 2007 | 186 | 53 | 28 | 881 | 122 | 14 | 19 485 | 2 775 | 14 | 104,8 | 52,4 |
| Opole | 2008 | 247 | 55 | 22 | 1 397 | 226 | 16 | 22 859 | 2 971 | 13 | 92,5 | 54,0 |
| Opole | 2009 | 541 | 395 | 73 | 2 134 | 1 269 | 59 | 40 654 | 23 615 | 58 | 75,1 | 59,8 |
| Opole | 2010 | 727 | 526 | 72 | 2 829 | 1 818 | 64 | 51 248 | 28 675 | 56 | 70,5 | 54,5 |

Ośrodek Statystyki Budownictwa

RZESZÓW

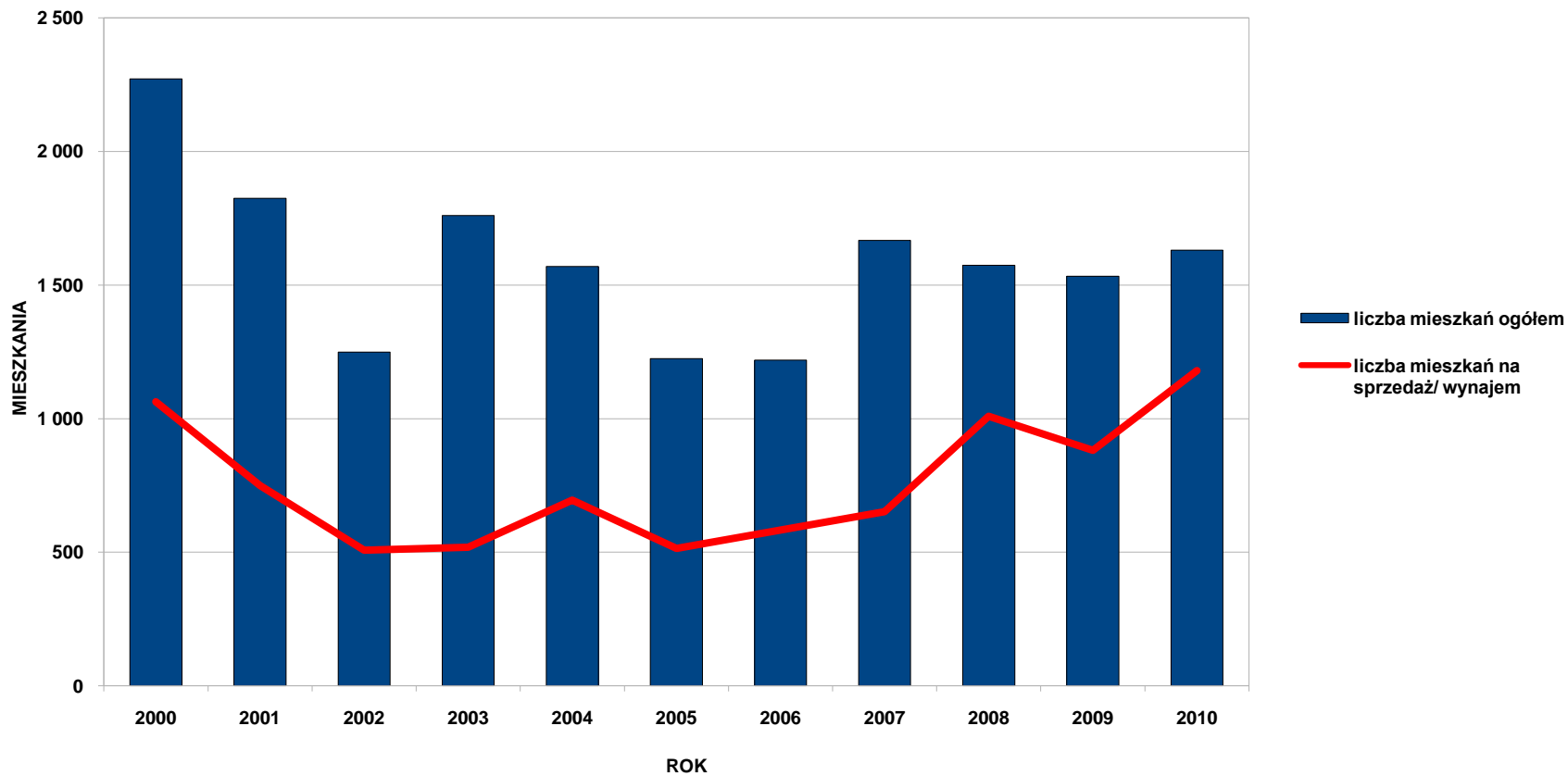


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|---------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Rzeszów | 2000 | 458 | 0 | 0 | 1 845 | 0 | 0 | 39 643 | 0 | 0 | 86,6 | 0 |
| Rzeszów | 2001 | 434 | 0 | 0 | 1 663 | 0 | 0 | 34 500 | 0 | 0 | 79,5 | 0 |
| Rzeszów | 2002 | 505 | 0 | 0 | 2 014 | 0 | 0 | 46 824 | 0 | 0 | 92,7 | 0 |
| Rzeszów | 2003 | 866 | 0 | 0 | 4 023 | 0 | 0 | 93 401 | 0 | 0 | 107,9 | 0 |
| Rzeszów | 2004 | 645 | 11 | 2 | 2 710 | 30 | 1 | 56 812 | 629 | 1 | 88,1 | 57,2 |
| Rzeszów | 2005 | 456 | 86 | 19 | 1 792 | 217 | 12 | 42 249 | 5 251 | 12 | 92,7 | 61,1 |
| Rzeszów | 2006 | 1 011 | 29 | 3 | 3 987 | 141 | 4 | 74 379 | 3 826 | 5 | 73,6 | 131,9 |
| Rzeszów | 2007 | 793 | 106 | 13 | 3 441 | 341 | 10 | 67 562 | 6 391 | 9 | 85,2 | 60,3 |
| Rzeszów | 2008 | 918 | 163 | 18 | 3 596 | 450 | 13 | 72 976 | 9 484 | 13 | 79,5 | 58,2 |
| Rzeszów | 2009 | 1 546 | 560 | 36 | 5 517 | 1 762 | 32 | 106 240 | 34 245 | 32 | 68,7 | 61,2 |
| Rzeszów | 2010 | 937 | 276 | 29 | 3 782 | 896 | 24 | 76 824 | 16 691 | 22 | 82,0 | 60,5 |

Ośrodek Statystyki Budownictwa

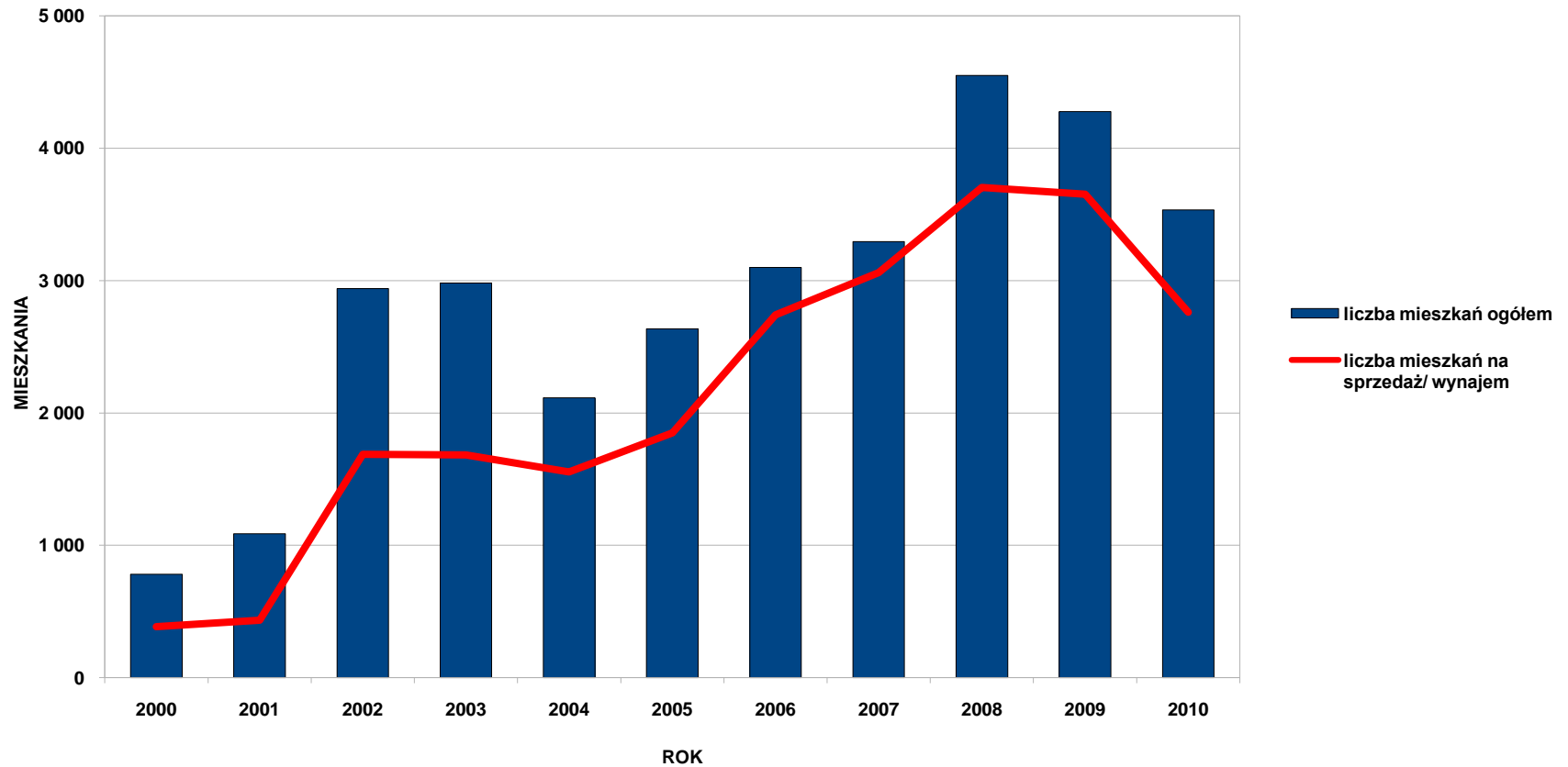
BIAŁYSTOK



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|-----------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Białystok | 2000 | 2 271 | 1 063 | 47 | 7 195 | 3 405 | 47 | 129 137 | 57 332 | 44 | 56,9 | 53,9 |
| Białystok | 2001 | 1 825 | 750 | 41 | 5 848 | 2 418 | 41 | 107 689 | 39 959 | 37 | 59,0 | 53,3 |
| Białystok | 2002 | 1 249 | 508 | 41 | 4 580 | 1 701 | 37 | 93 628 | 28 422 | 30 | 75,0 | 55,9 |
| Białystok | 2003 | 1 760 | 519 | 29 | 6 114 | 1 640 | 27 | 131 553 | 31 586 | 24 | 74,7 | 60,9 |
| Białystok | 2004 | 1 570 | 695 | 44 | 5 349 | 2 174 | 41 | 114 168 | 39 250 | 34 | 72,7 | 56,5 |
| Białystok | 2005 | 1 225 | 514 | 42 | 4 352 | 1 641 | 38 | 100 497 | 29 617 | 29 | 82,0 | 57,6 |
| Białystok | 2006 | 1 219 | 583 | 48 | 4 135 | 1 697 | 41 | 96 950 | 36 110 | 37 | 79,5 | 61,9 |
| Białystok | 2007 | 1 667 | 652 | 39 | 5 619 | 2 152 | 38 | 124 017 | 45 297 | 37 | 74,4 | 69,5 |
| Białystok | 2008 | 1 574 | 1 009 | 64 | 5 958 | 3 263 | 55 | 141 101 | 68 774 | 49 | 89,6 | 68,2 |
| Białystok | 2009 | 1 533 | 881 | 57 | 5 316 | 2 665 | 50 | 126 896 | 57 967 | 46 | 82,8 | 65,8 |
| Białystok | 2010 | 1 630 | 1 180 | 72 | 5 671 | 3 702 | 65 | 135 619 | 83 693 | 62 | 83,2 | 70,9 |

GDAŃSK



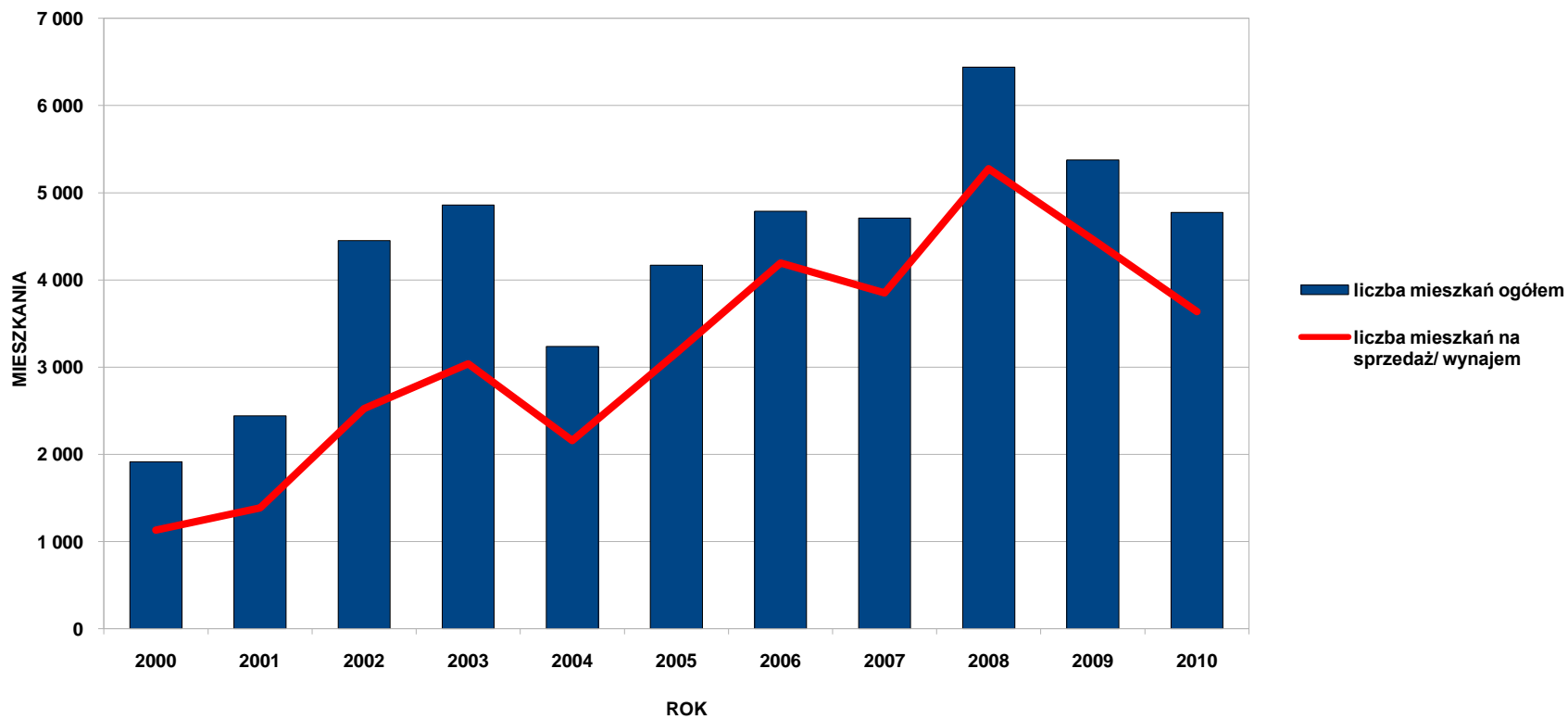
Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Gdańsk | 2000 | 782 | 385 | 49 | 2 893 | 1 294 | 45 | 62 685 | 24 273 | 39 | 80,2 | 63,0 |
| Gdańsk | 2001 | 1 088 | 434 | 40 | 3 495 | 1 296 | 37 | 75 782 | 27 435 | 36 | 69,7 | 63,2 |
| Gdańsk | 2002 | 2 939 | 1 687 | 57 | 8 924 | 4 657 | 52 | 206 089 | 102 137 | 50 | 70,1 | 60,5 |
| Gdańsk | 2003 | 2 981 | 1 682 | 56 | 9 754 | 4 347 | 45 | 238 423 | 98 070 | 41 | 80,0 | 58,3 |
| Gdańsk | 2004 | 2 115 | 1 554 | 73 | 7 163 | 4 522 | 63 | 176 181 | 101 784 | 58 | 83,3 | 65,5 |
| Gdańsk | 2005 | 2 636 | 1 850 | 70 | 8 683 | 5 525 | 64 | 201 172 | 117 969 | 59 | 76,3 | 63,8 |
| Gdańsk | 2006 | 3 099 | 2 741 | 88 | 9 602 | 7 899 | 82 | 226 095 | 178 716 | 79 | 73,0 | 65,2 |
| Gdańsk | 2007 | 3 295 | 3 060 | 93 | 10 316 | 9 030 | 88 | 229 781 | 190 828 | 83 | 69,7 | 62,4 |
| Gdańsk | 2008 | 4 550 | 3 704 | 81 | 13 783 | 10 640 | 77 | 311 693 | 233 903 | 75 | 68,5 | 63,1 |
| Gdańsk | 2009 | 4 276 | 3 653 | 85 | 14 229 | 11 484 | 81 | 315 762 | 245 618 | 78 | 73,8 | 67,2 |
| Gdańsk | 2010 | 3 534 | 2 761 | 78 | 11 294 | 7 856 | 70 | 257 502 | 168 889 | 66 | 72,9 | 61,2 |



Ośrodek Statystyki Budownictwa

TRÓJMIASTO (Gdańsk + Gdynia + Sopot)



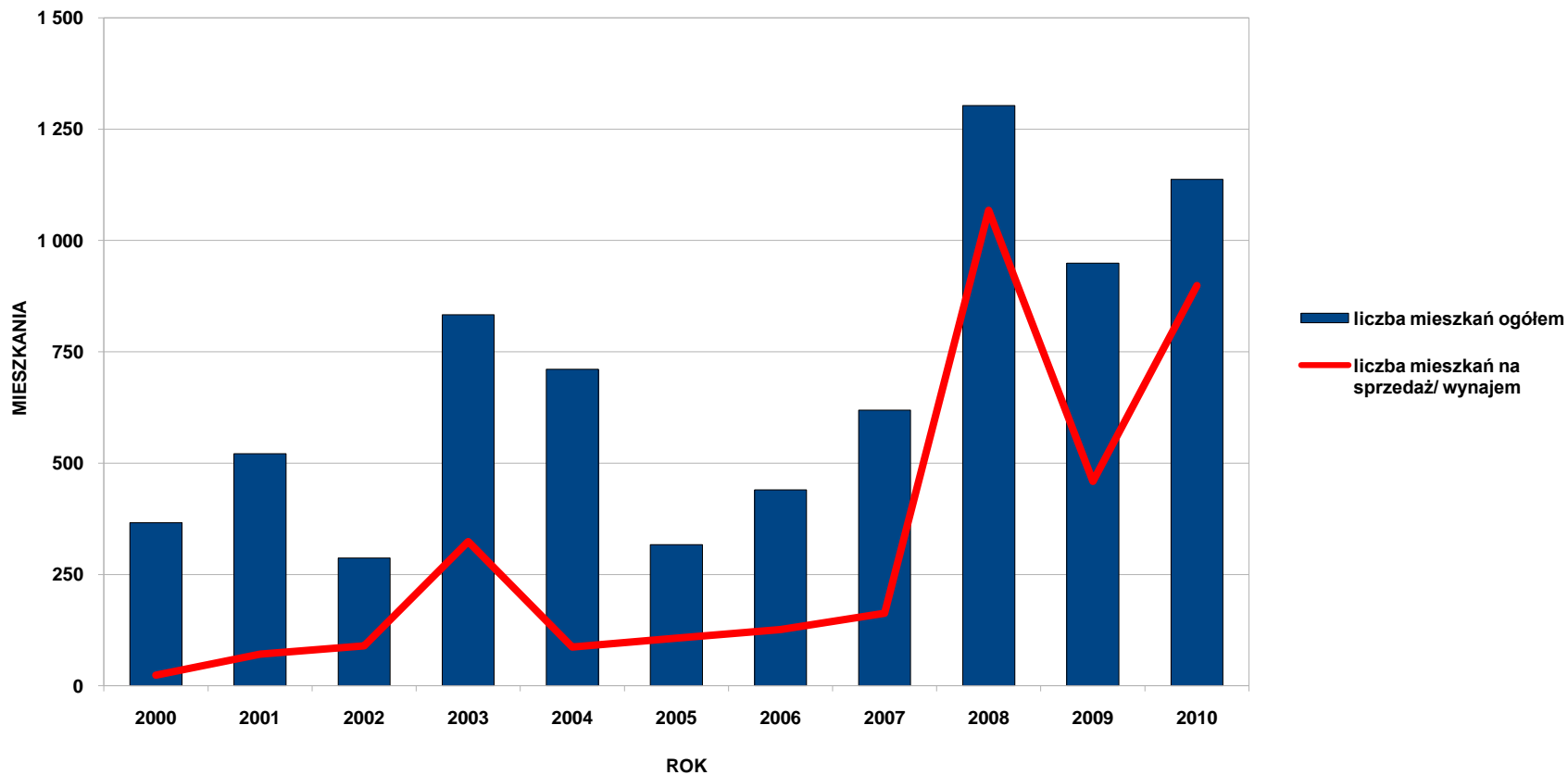
Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|------------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Trójmiasto | 2000 | 1 914 | 1 132 | 59 | 6 596 | 3 523 | 53 | 145 751 | 74 142 | 51 | 76,1 | 65,5 |
| Trójmiasto | 2001 | 2 441 | 1 386 | 57 | 8 177 | 4 320 | 53 | 173 965 | 85 840 | 49 | 71,3 | 61,9 |
| Trójmiasto | 2002 | 4 450 | 2 524 | 57 | 13 982 | 7 328 | 52 | 318 764 | 157 358 | 49 | 71,6 | 62,3 |
| Trójmiasto | 2003 | 4 859 | 3 037 | 63 | 15 896 | 8 171 | 51 | 381 961 | 185 487 | 49 | 78,6 | 61,1 |
| Trójmiasto | 2004 | 3 239 | 2 159 | 67 | 10 958 | 6 387 | 58 | 274 949 | 145 953 | 53 | 84,9 | 67,6 |
| Trójmiasto | 2005 | 4 168 | 3 163 | 76 | 13 719 | 9 534 | 69 | 328 064 | 211 235 | 64 | 78,7 | 66,8 |
| Trójmiasto | 2006 | 4 789 | 4 193 | 88 | 14 849 | 12 073 | 81 | 360 752 | 282 185 | 78 | 75,3 | 67,3 |
| Trójmiasto | 2007 | 4 710 | 3 852 | 82 | 14 703 | 11 360 | 77 | 336 353 | 248 169 | 74 | 71,4 | 64,4 |
| Trójmiasto | 2008 | 6 441 | 5 275 | 82 | 20 094 | 15 636 | 78 | 474 440 | 358 483 | 76 | 73,7 | 68,0 |
| Trójmiasto | 2009 | 5 377 | 4 462 | 83 | 17 814 | 14 076 | 79 | 404 682 | 305 152 | 75 | 75,3 | 68,4 |
| Trójmiasto | 2010 | 4 773 | 3 638 | 76 | 15 329 | 10 574 | 69 | 357 830 | 230 668 | 64 | 75,0 | 63,4 |



Ośrodek Statystyki Budownictwa

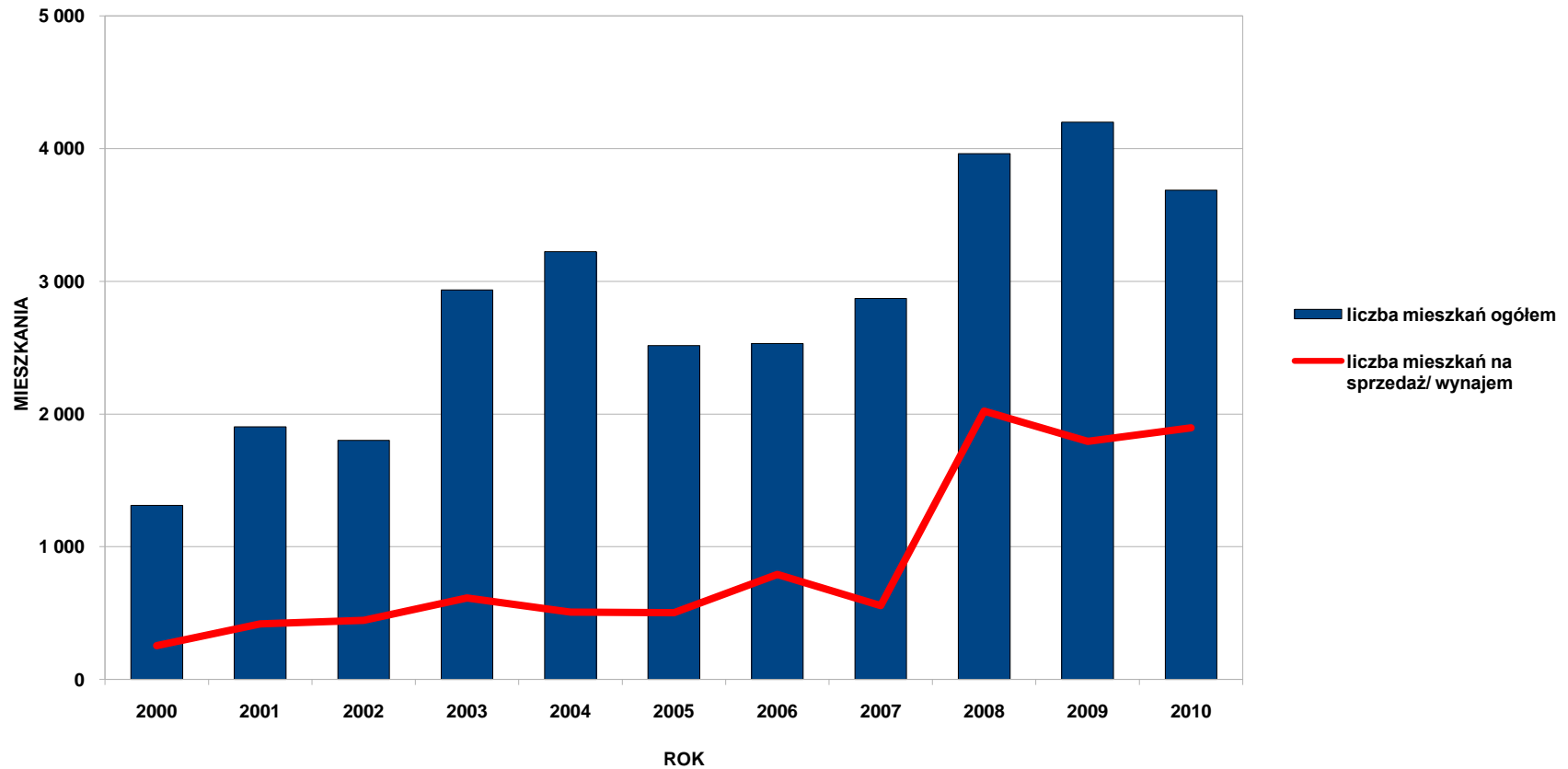
KATOWICE



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|----------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Katowice | 2000 | 366 | 24 | 7 | 1 621 | 109 | 7 | 36 333 | 1 865 | 5 | 99,3 | 77,7 |
| Katowice | 2001 | 521 | 71 | 14 | 2 077 | 310 | 15 | 45 356 | 7 914 | 17 | 87,1 | 111,5 |
| Katowice | 2002 | 287 | 90 | 31 | 1 392 | 287 | 21 | 35 139 | 7 406 | 21 | 122,4 | 82,3 |
| Katowice | 2003 | 833 | 324 | 39 | 3 961 | 1 151 | 29 | 93 218 | 25 457 | 27 | 111,9 | 78,6 |
| Katowice | 2004 | 711 | 87 | 12 | 2 600 | 323 | 12 | 57 718 | 7 909 | 14 | 81,2 | 90,9 |
| Katowice | 2005 | 317 | 107 | 34 | 1 397 | 354 | 25 | 39 046 | 9 433 | 24 | 123,2 | 88,2 |
| Katowice | 2006 | 440 | 126 | 29 | 1 881 | 591 | 31 | 47 502 | 15 105 | 32 | 108,0 | 119,9 |
| Katowice | 2007 | 619 | 163 | 26 | 2 467 | 687 | 28 | 53 499 | 16 662 | 31 | 86,4 | 102,2 |
| Katowice | 2008 | 1 303 | 1 068 | 82 | 4 867 | 3 676 | 76 | 124 197 | 92 849 | 75 | 95,3 | 86,9 |
| Katowice | 2009 | 949 | 459 | 48 | 3 498 | 1 586 | 45 | 79 960 | 40 038 | 50 | 84,3 | 87,2 |
| Katowice | 2010 | 1 137 | 899 | 79 | 3 538 | 2 421 | 68 | 89 923 | 60 702 | 68 | 79,1 | 67,5 |

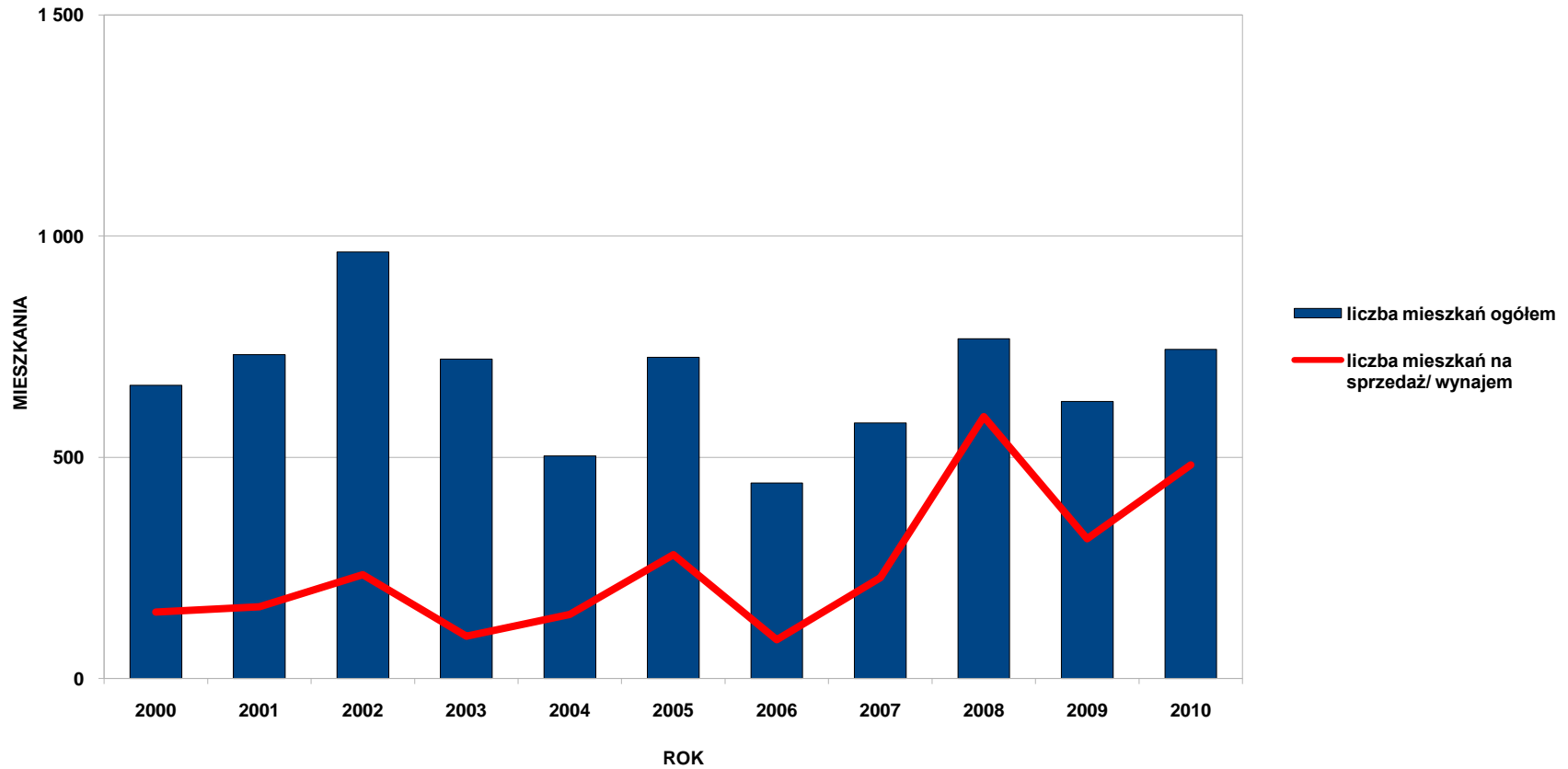
KONURBACJA ŚLĄSKA



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|-------------------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Konurbacja Śląska | 2000 | 1 312 | 255 | 19 | 5 932 | 844 | 14 | 139 131 | 17 371 | 12 | 106,0 | 68,1 |
| Konurbacja Śląska | 2001 | 1 904 | 419 | 22 | 8 085 | 1 604 | 20 | 186 544 | 34 780 | 19 | 98,0 | 83,0 |
| Konurbacja Śląska | 2002 | 1 801 | 446 | 25 | 8 476 | 1 486 | 18 | 213 596 | 31 136 | 15 | 118,6 | 69,8 |
| Konurbacja Śląska | 2003 | 2 936 | 615 | 21 | 14 093 | 2 047 | 15 | 355 151 | 45 851 | 13 | 121,0 | 74,6 |
| Konurbacja Śląska | 2004 | 3 223 | 507 | 16 | 12 939 | 1 635 | 13 | 319 123 | 33 600 | 11 | 99,0 | 66,3 |
| Konurbacja Śląska | 2005 | 2 515 | 502 | 20 | 10 842 | 1 793 | 17 | 279 245 | 40 568 | 15 | 111,0 | 80,8 |
| Konurbacja Śląska | 2006 | 2 531 | 791 | 31 | 10 741 | 2 669 | 25 | 275 712 | 66 438 | 24 | 108,9 | 84,0 |
| Konurbacja Śląska | 2007 | 2 870 | 557 | 19 | 12 302 | 2 200 | 18 | 308 139 | 51 161 | 17 | 107,4 | 91,9 |
| Konurbacja Śląska | 2008 | 3 961 | 2 023 | 51 | 16 437 | 6 693 | 41 | 431 341 | 166 044 | 38 | 108,9 | 82,1 |
| Konurbacja Śląska | 2009 | 4 199 | 1 793 | 43 | 17 166 | 6 329 | 37 | 422 443 | 143 939 | 34 | 100,6 | 80,3 |
| Konurbacja Śląska | 2010 | 3 687 | 1 897 | 51 | 14 975 | 5 680 | 38 | 397 795 | 143 693 | 36 | 107,9 | 75,7 |

KIELCE

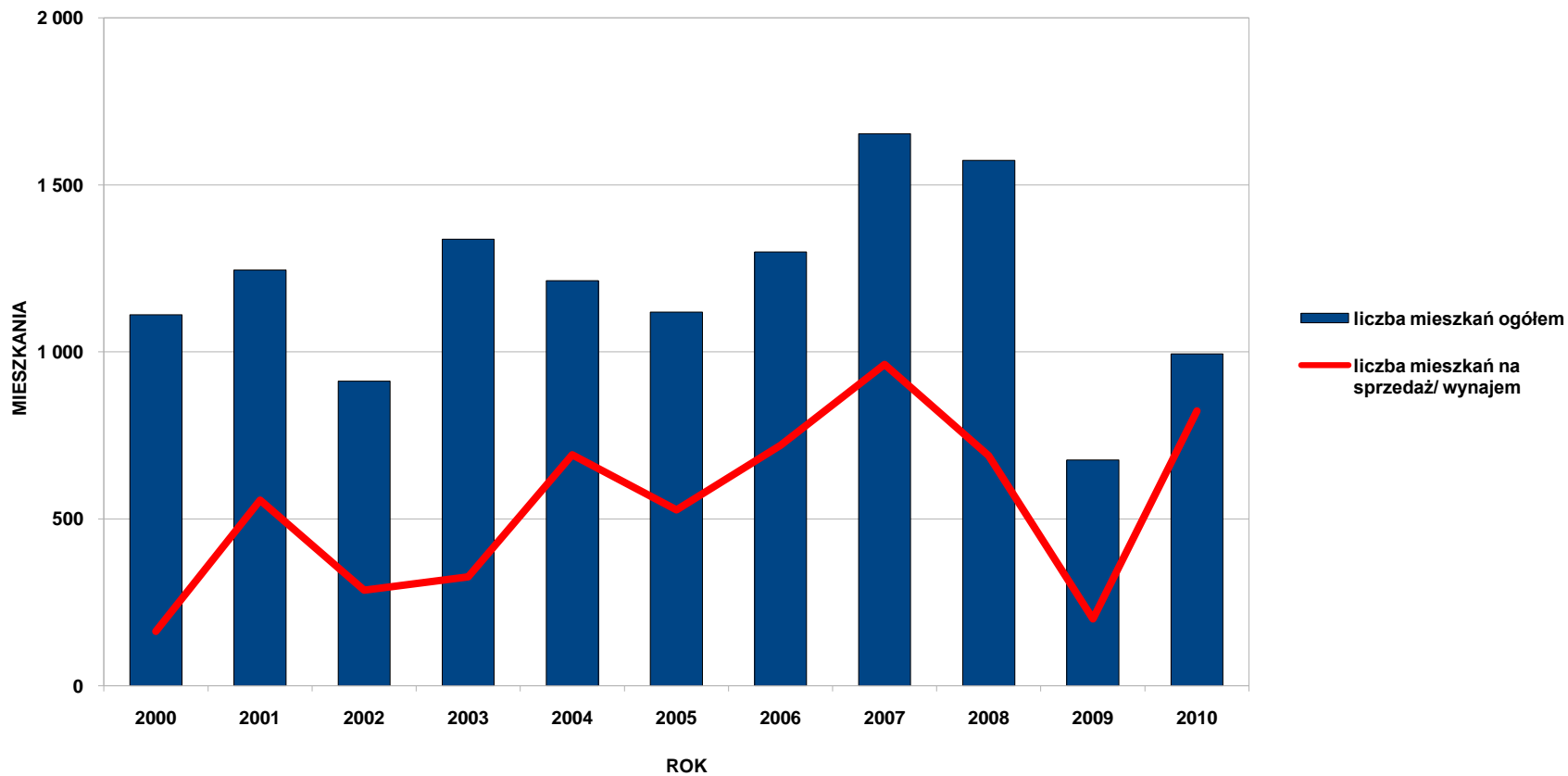


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Kielce | 2000 | 663 | 150 | 23 | 2 680 | 551 | 21 | 56 446 | 10 468 | 19 | 85,1 | 69,8 |
| Kielce | 2001 | 732 | 162 | 22 | 2 940 | 559 | 19 | 64 958 | 9 184 | 14 | 88,7 | 56,7 |
| Kielce | 2002 | 964 | 235 | 24 | 3 899 | 894 | 23 | 93 857 | 21 071 | 22 | 97,4 | 89,7 |
| Kielce | 2003 | 722 | 96 | 13 | 3 411 | 350 | 10 | 94 687 | 6 400 | 7 | 131,1 | 66,7 |
| Kielce | 2004 | 503 | 145 | 29 | 2 234 | 511 | 23 | 51 851 | 8 075 | 16 | 103,1 | 55,7 |
| Kielce | 2005 | 726 | 280 | 39 | 2 421 | 871 | 36 | 50 855 | 15 478 | 30 | 70,0 | 55,3 |
| Kielce | 2006 | 442 | 88 | 20 | 1 736 | 293 | 17 | 40 510 | 8 056 | 20 | 91,7 | 91,5 |
| Kielce | 2007 | 578 | 228 | 39 | 2 135 | 756 | 35 | 46 092 | 16 052 | 35 | 79,7 | 70,4 |
| Kielce | 2008 | 768 | 592 | 77 | 2 943 | 1 934 | 66 | 66 349 | 41 928 | 63 | 86,4 | 70,8 |
| Kielce | 2009 | 626 | 316 | 50 | 2 168 | 962 | 44 | 50 793 | 23 155 | 46 | 81,1 | 73,3 |
| Kielce | 2010 | 744 | 483 | 65 | 2 452 | 1 409 | 57 | 55 361 | 31 100 | 56 | 74,4 | 64,4 |

Ośrodek Statystyki Budownictwa

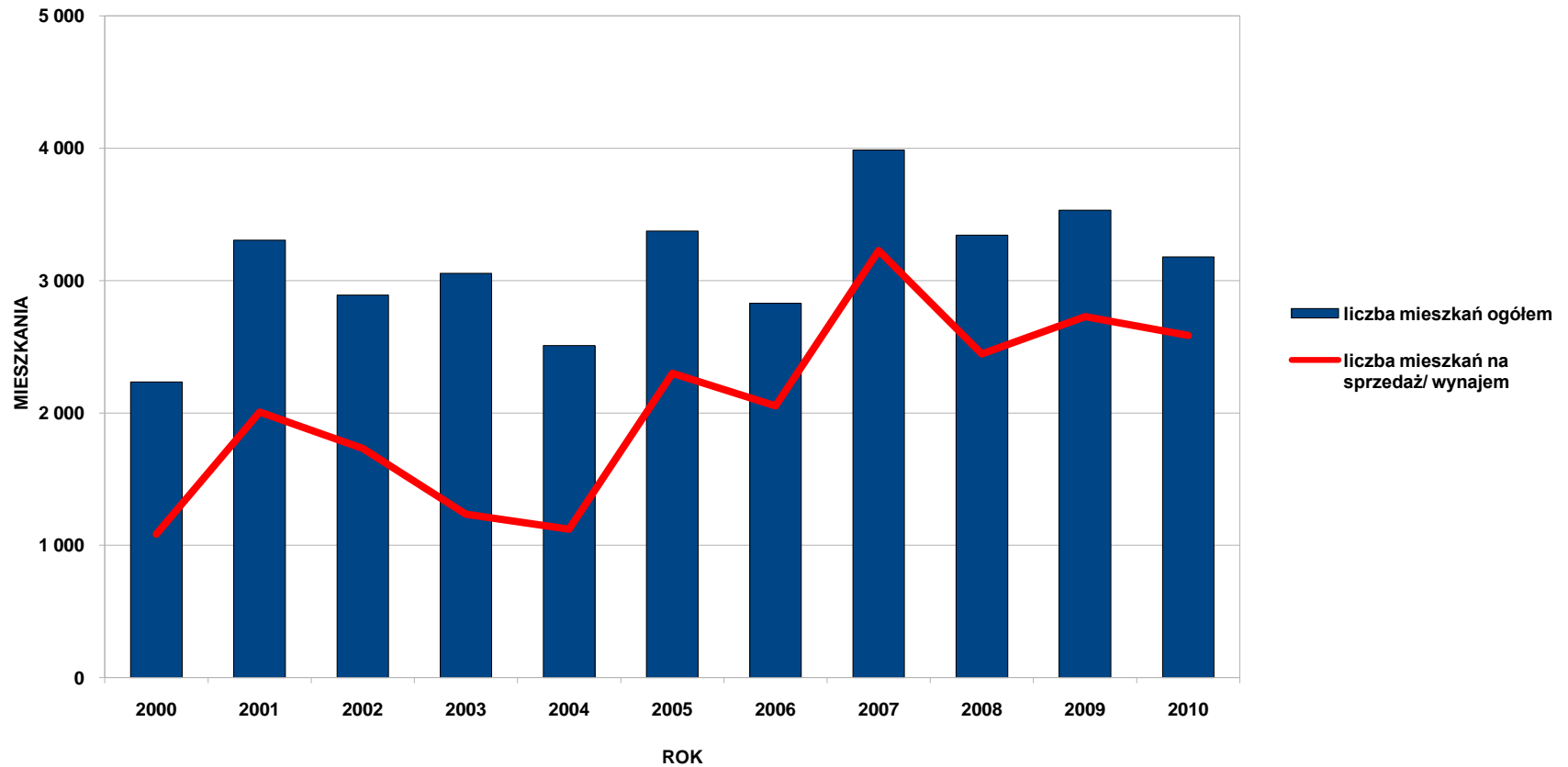
OLSZTYN



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|---------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Olsztyn | 2000 | 1 111 | 163 | 15 | 3 100 | 421 | 14 | 55 199 | 8 493 | 15 | 49,7 | 52,1 |
| Olsztyn | 2001 | 1 245 | 556 | 45 | 3 686 | 1 587 | 43 | 70 243 | 27 033 | 38 | 56,4 | 48,6 |
| Olsztyn | 2002 | 912 | 286 | 31 | 2 752 | 771 | 28 | 52 440 | 13 216 | 25 | 57,5 | 46,2 |
| Olsztyn | 2003 | 1 337 | 326 | 24 | 4 797 | 939 | 20 | 104 858 | 17 175 | 16 | 78,4 | 52,7 |
| Olsztyn | 2004 | 1 213 | 692 | 57 | 4 273 | 2 141 | 50 | 93 596 | 41 436 | 44 | 77,2 | 59,9 |
| Olsztyn | 2005 | 1 119 | 527 | 47 | 3 807 | 1 630 | 43 | 76 689 | 27 482 | 36 | 68,5 | 52,1 |
| Olsztyn | 2006 | 1 299 | 720 | 55 | 4 375 | 2 268 | 52 | 86 880 | 39 271 | 45 | 66,9 | 54,5 |
| Olsztyn | 2007 | 1 653 | 962 | 58 | 5 480 | 2 958 | 54 | 101 671 | 49 318 | 49 | 61,5 | 51,3 |
| Olsztyn | 2008 | 1 573 | 689 | 44 | 5 431 | 2 124 | 39 | 114 983 | 43 625 | 38 | 73,1 | 63,3 |
| Olsztyn | 2009 | 676 | 200 | 30 | 2 257 | 577 | 26 | 47 674 | 10 004 | 21 | 70,5 | 50,0 |
| Olsztyn | 2010 | 994 | 823 | 83 | 3 171 | 2 405 | 76 | 65 553 | 46 299 | 71 | 65,9 | 56,3 |

POZNAŃ

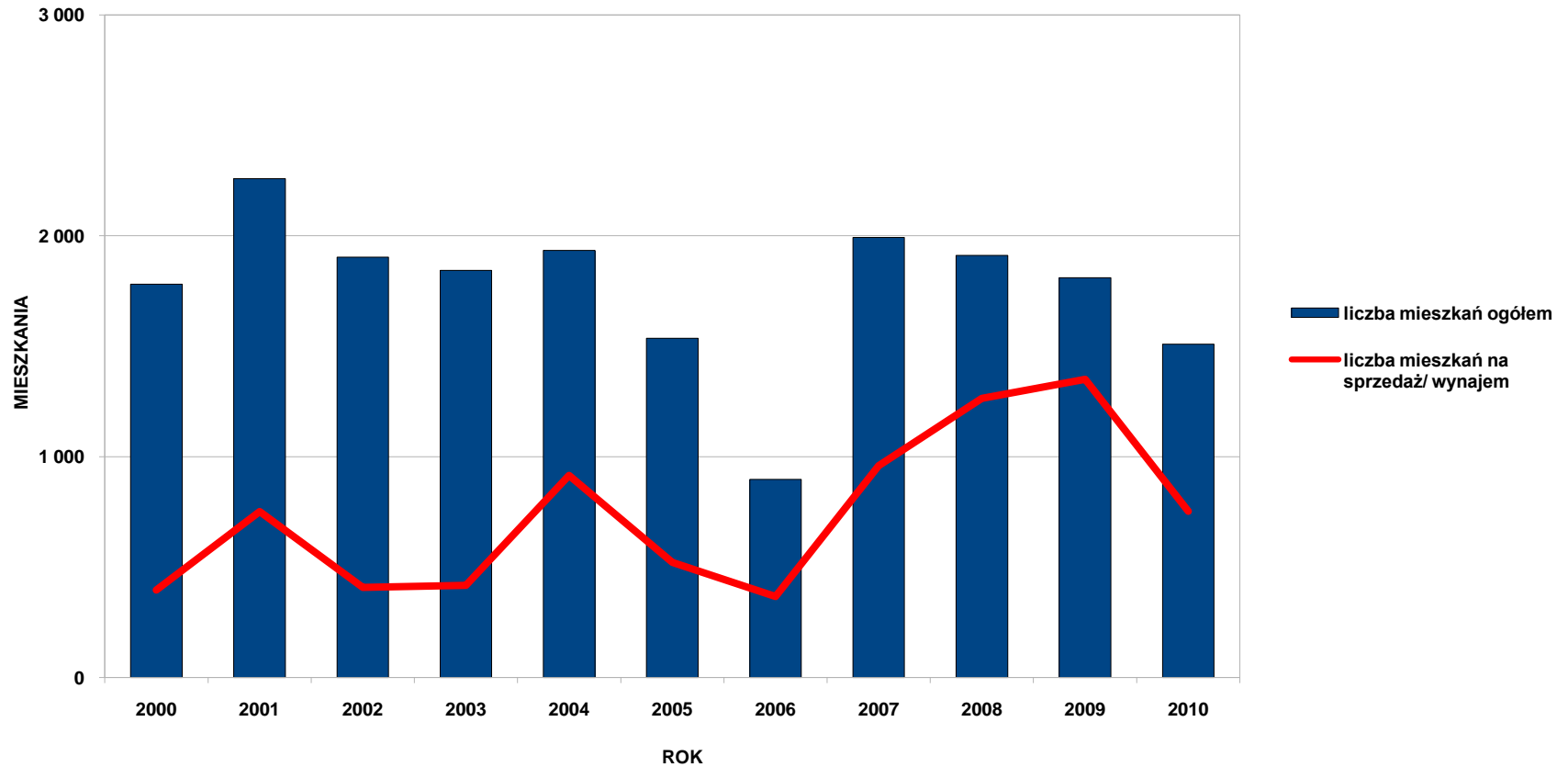


Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|--------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Poznań | 2000 | 2 234 | 1 084 | 49 | 6 339 | 2 412 | 38 | 141 554 | 53 094 | 38 | 63,4 | 49,0 |
| Poznań | 2001 | 3 305 | 2 006 | 61 | 9 804 | 4 818 | 49 | 237 586 | 115 688 | 49 | 71,9 | 57,7 |
| Poznań | 2002 | 2 890 | 1 731 | 60 | 9 501 | 4 243 | 45 | 233 260 | 95 614 | 41 | 80,7 | 55,2 |
| Poznań | 2003 | 3 054 | 1 234 | 40 | 12 050 | 3 521 | 29 | 302 664 | 75 925 | 25 | 99,1 | 61,5 |
| Poznań | 2004 | 2 509 | 1 121 | 45 | 9 081 | 3 316 | 37 | 234 302 | 78 179 | 33 | 93,4 | 69,7 |
| Poznań | 2005 | 3 375 | 2 299 | 68 | 11 303 | 6 408 | 57 | 283 128 | 152 229 | 54 | 83,9 | 66,2 |
| Poznań | 2006 | 2 828 | 2 053 | 73 | 9 501 | 6 064 | 64 | 220 976 | 124 943 | 57 | 78,1 | 60,9 |
| Poznań | 2007 | 3 986 | 3 227 | 81 | 13 036 | 9 222 | 71 | 321 717 | 214 055 | 67 | 80,7 | 66,3 |
| Poznań | 2008 | 3 343 | 2 446 | 73 | 11 206 | 6 869 | 61 | 301 670 | 176 997 | 59 | 90,2 | 72,4 |
| Poznań | 2009 | 3 531 | 2 728 | 77 | 11 286 | 7 964 | 71 | 246 448 | 156 061 | 63 | 69,8 | 57,2 |
| Poznań | 2010 | 3 180 | 2 586 | 81 | 10 386 | 7 330 | 71 | 230 615 | 147 467 | 64 | 72,5 | 57,0 |



SZCZECIN



Ośrodek Statystyki Budownictwa

| miasto | rok | liczba oddanych mieszkań ogółem | liczba mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | liczba izb ogółem | liczba izb na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia użytkowa mieszkań ogółem m ² | powierzchnia mieszkań na sprzedaż/ wynajem | Udział % | powierzchnia przeciętna mieszkania ogółem | powierzchnia przeciętna mieszkania na sprzedaż/ wynajem |
|----------|------|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|----------|--|--|----------|---|---|
| Szczecin | 2000 | 1 781 | 396 | 22 | 5 804 | 1 292 | 22 | 127 336 | 25 028 | 20 | 71,5 | 63,2 |
| Szczecin | 2001 | 2 259 | 752 | 33 | 6 777 | 2 280 | 34 | 157 698 | 53 179 | 34 | 69,8 | 70,7 |
| Szczecin | 2002 | 1 904 | 408 | 21 | 6 142 | 1 381 | 22 | 136 212 | 30 551 | 22 | 71,5 | 74,9 |
| Szczecin | 2003 | 1 844 | 418 | 23 | 6 385 | 1 315 | 21 | 154 582 | 30 113 | 19 | 83,8 | 72,0 |
| Szczecin | 2004 | 1 934 | 915 | 47 | 6 972 | 2 850 | 41 | 147 607 | 54 934 | 37 | 76,3 | 60,0 |
| Szczecin | 2005 | 1 536 | 521 | 34 | 5 381 | 1 519 | 28 | 120 972 | 35 070 | 29 | 78,8 | 67,3 |
| Szczecin | 2006 | 897 | 367 | 41 | 3 420 | 1 246 | 36 | 83 253 | 28 405 | 34 | 92,8 | 77,4 |
| Szczecin | 2007 | 1 992 | 959 | 48 | 7 013 | 3 143 | 45 | 161 132 | 75 669 | 47 | 80,9 | 78,9 |
| Szczecin | 2008 | 1 911 | 1 264 | 66 | 6 316 | 3 834 | 61 | 159 597 | 100 292 | 63 | 83,5 | 79,3 |
| Szczecin | 2009 | 1 810 | 1 350 | 75 | 6 114 | 4 176 | 68 | 156 423 | 103 206 | 66 | 86,4 | 76,4 |
| Szczecin | 2010 | 1 509 | 753 | 50 | 5 260 | 2 465 | 47 | 119 150 | 53 621 | 45 | 79,0 | 71,2 |





Ośrodek
Statystyki
Budownictwa

*Dziękuję
za uwagę*

Maciej Żelechowski